

UCHWAŁA NR IX/70/03
RADY MIEJSKIEJ GMINY KŁECKO
z dnia 25 sierpnia 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w KŁECKU, dz. nr ewid. 144 i cz. dz. nr ewid. 145.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. ze zmianami) w związku z art. 85 ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80 poz 717

Rada Miejska Gminy Klecko
uchwala co następuje:

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod budownictwo jednorodzinne w KŁECKU, dz. nr ewid. 144 i cz. dz. nr 145, stanowiący częściową zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Klecka.

ROZDZIAŁ 1

Przepisy ogólne

§ 2

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod budownictwo jednorodzinne w Kłęcku opracowany jest na mapie zasadniczej w skali 1:1000 i obejmuje powierzchnię 0,55 ha.

§ 3

Przedmiotem ustaleń planu jest teren budownictwa jednorodzinnego oznaczony na rysunku planu symbolem M, oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 5

Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,
2. uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Gminy Kłęcko,
3. rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
4. przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem,
5. przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe.

6. przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko – należy przez to rozumieć przedsięwzięcie wymienione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r., w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko – Dz.U. Nr 179 z dnia 29 października 2002 r.

ROZDZIAŁ 2

Przepisy szczegółowe

§ 6

1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem M.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 przeznaczenie dopuszczalne mogą stanowić usługi bytowe: handel, mała gastronomia, urządzenia infrastruktury technicznej. Usługi te nie mogą należeć do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie mogą powodować konieczności wydzielenia pomieszczeń magazynowo-składowych generujących wzmożony ruch samochodów ciężarowych.
3. Na terenach, o których mowa ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne:
 - 1) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 35 % powierzchni działki,
 - 2) należy dostosować bryły budynków do architektury regionalnej poprzez twórcze wykorzystanie tradycyjnych rozwiązań i detali,
 - 3) wysokość zabudowy parter plus poddasze,
 - 4) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, kryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę,
 - 5) budynki gospodarcze lub garaże nie powinny przekraczać powierzchni 40 m². Wysokość – jedna kondygnacja do okapu dachu. Usytuowanie zgodnie z rysunkiem planu wolnostojące lub dobudowane do budynku mieszkalnego. Forma dachu nawiązująca do formy dachu budynku mieszkalnego,

- 6) pomieszczenia usługowe, dopuszczone zgodnie z ust. 2 należy wydzielić w obrębie kubatury budynku mieszkalnego lub dobudować od strony tylnej lub bocznej,
- 7) ogrodzenia azurowe. Obowiązuje zakaz budowy ogrodzeń z litego muru.

§ 7

1. Obsługę komunikacyjną ustala się z ulicy lokalnej KL ul. Targowa oraz z drogi dojazdowej KD.
2. Dla ulicy lokalnej KL ustala się poszerzenie pasa drogowego do 12 m w liniach rozgraniczających w części kosztem działek nr ewid. 144 i 145 zgodnie z rysunkiem
3. ~~Planie~~ dojazdową KD – ul. Zacisze poszerza się do 10 m w liniach rozgraniczających kosztem działki nr ewid. 145 zgodnie z rysunkiem planu.
4. W zakresie zaopatrzenia w wodę obiekty kubaturowe podłączyć do miejskiej sieci wodociągowej.
5. Odprowadzenie ścieków do kolektora sanitarnego w ul. Targowej.
6. Dla odprowadzenia ścieków opadowych ustala się rozwiązania indywidualne w postaci studni chłonnych lub odprowadzenie powierzchniowe na tereny zielone wokół zabudowań.
7. Odpady komunalne i komunalno-podobne gromadzić w granicach posesji w sposób umożliwiający zorganizowany wywóz na składowisko odpadów.
8. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących trafostacji przy ul. Targowej siecią kablową. Dopuszcza się zgodnie z § 6 ust. 2 trafostację w formie niskiego kontenera.

ROZDZIAŁ 3

Przepisy końcowe

§ 8

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 3 %.

§ 9

Traci moc uchwała Nr VIII/36/85 Rady Narodowej Miasta i Gminy Kłecko z dnia 6 września 1985 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kłecko (Dz.Urz.Woj.Rady Narodowej Nr 13 poz. 256 dnia 30.12.1985 r.) w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kłecko.

§ 11

Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy Kłecko
(Mieczysław Szczepański)

UZASADNIENIE

do Uchwały Rady Miejskiej Gminy Klecko Nr IX/70/03 z dnia 25 sierpnia 2003 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w m. KŁECKO, dz. nr ewid. 144 i cz. dz. nr ewid. 145, opracowany został zgodnie z przepisami:

- Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591),
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jedn. tekst Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn zm.),
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz.U. nr 62 z 27 kwietnia 2001 r. poz. 627),
- Ustawy z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy Prawo ochrony środowiska , ustawy o odpadach oraz zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 100 z 27 lipca 2001 r. poz. 1085),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 13 grudnia 2001 r. w sprawie dokumentów stosowanych w pracach planistycznych oraz wymaganych przy ustalaniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu (Dz. u. Nr 1 z 2002 r.).

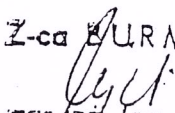
Prace nad planem rozpoczęto po podjęciu przez Radę Miejską Gminy Klecko Uchwały nr **III/24/03 r.** z dnia **27.01.2003 r.** określającej przedmiot i zakres jej ustaleń.

W dniach od **22.05.2003 r** do **11.06.2003 r.** projekt planu udostępniony był do opinii i do uzgodnień przy uwzględnieniu ustaleń art.18 ust. 2, pkt 3 i 4 oraz art. 22 pkt 1 i 2 powołanej wyżej ustawy, a w dniach od **10.07.2003 r** do **30.07.2003 r.** wyłożony był w Urzędzie Miejskim Gminy Klecko do publicznego wglądu łącznie z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

W okresie wyłożenia nie zgłoszono do projektu żadnego protestu ani zarzutu.

W dniu **18 sierpnia 2003 r** zamieszczono w **Gazecie Poznańskiej** Komunikat, a na tablicy ogłoszeń wywieszono Obwieszczenie o terminie sesji Rady w dniu **25.08.2003 r.**, której przedmiotem będzie uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po uchwaleniu planu uchwała zostanie przekazana Wojewodzie Wielkopolskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu zgodności z prawem, a następnie przesłana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Z-ca BURMISTRZA

mgr inż. January Giżycki