

UCHWAŁA NR VII/53/03
RADY MIEJSKIEJ GMINY KŁECKO
z dnia 26 maja 2003 r.

w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu pod usługi oświaty w KŁECKU,
dz. nr ewid. 828/5.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. ze zmianami)

Rada Miejska Gminy KłECKO
uchwala co następuje.

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod usługi oświaty w KłECKU, działka nr ewid. 828/5, stanowiący częściową zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy KłECKO.

ROZDZIAŁ 1
Przepisy ogólne

§ 2

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod usługi oświaty w KłECKU opracowany jest na mapie zasadniczej KŁECKO ark 4 sek. 5-24-7-c dla działki nr ewid. 828/5 o powierzchni 0,39 ha.

§ 3

Przedmiotem ustaleń planu jest teren pod usługi oświaty oznaczony na rysunku planu symbolem UO.

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - 2) nieprzekraczalna linia dla zabudowy.

§ 5

Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,
2. uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Gminy KłECKO,
3. rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
4. przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem,
5. przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe.

ROZDZIAŁ 2 **Przepisy szczegółowe**

§ 6

1. Ustala się teren przeznaczony pod powiększenie działki szkolnej, oznaczony na rysunku planu symbolem UO.
2. Na terenie o którym mowa w ust. 1 wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających ulicy lokalnej klasy KL oraz 10 m od ulicy dojazdowej klasy KD.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie o którym mowa w ust. 1 ustala się urządzenia infrastruktury technicznej.
4. Istniejącą ulicę lokalną klasy technicznej KL – ul. Jarzębinowa o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających adaptuje się bez zmian.

ROZDZIAŁ 3 **Przepisy końcowe**

§ 7

Odstępuje się od naliczania jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ponieważ grunt stanowi własność Gminy.

§ 8

Traci moc uchwała Nr VIII/36/85 Rady Narodowej Miasta i Gminy KłECKO z dnia 6.09.1985 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta KłECKO (Dz.Urz.Woj.Rady Narodowej

Nr 13 poz. 256 z dnia 30.12.1985 r.) w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kłecko.

§ 10

Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy Kłecko
(Mieczysław Szczepański)

UZASADNIENIE
do Uchwały Rady Miejskiej Gminy Kłecko Nr VII/53/03
z dnia 26 maja 2003 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod usługi oświaty w m. KŁECKO, dz. nr ewid. 828/5, opracowany został zgodnie z przepisami:

- Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591),
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jedn. tekst Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn zm.),
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz.U. nr 62 z 27 kwietnia 2001 r. poz. 627),
- Ustawy z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy Prawo ochrony środowiska , ustawy o odpadach oraz zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 100 z 27 lipca 2001 r. poz. 1085),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 13 grudnia 2001 r. w sprawie dokumentów stosowanych w pracach planistycznych oraz wymaganych przy ustalaniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu (Dz. u. Nr 1 z 2002 r.).

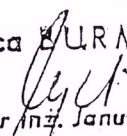
Prace nad planem rozpoczęto po podjęciu przez Radę Miejską Gminy Kłecko Uchwały nr **XXXVI/258/01 r.** z dnia **27.05.2002 r.** określającej przedmiot i zakres jej ustaleń.

W dniach od **27.01.2003 r** do **17.02.2003 r.** projekt planu udostępniony był do opinii, a do uzgodnień od **25.02.2003 r.** do **06.03.2003 r** przy uwzględnieniu ustaleń art.18 ust. 2, pkt 3 i 4 oraz art. 22 pkt 1 i 2 powołanej wyżej ustawy, a w dniach od **17.03.2003 r** do **08.04.2003 r.** wyłożony był w Urzędzie Miejskim Gminy Kłecko do publicznego wglądu łącznie z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

W okresie wyłożenia nie zgłoszono do projektu żadnego protestu ani zarzutu.

W dniu **15 maja 2003 r** zamieszczono w **Gazecie Poznańskiej** Komunikat, a na tablicy ogłoszeń wywieszono Obwieszczenie o terminie sesji Rady Miejskiej Gminy Kłecko, której przedmiotem będzie uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po uchwaleniu planu uchwała zostanie przekazana Wojewodzie Wielkopolskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu zgodności z prawem, a następnie przesłana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Z-ca BURMISTRZA

mgr inż. January Giżycki

m. KŁECKO

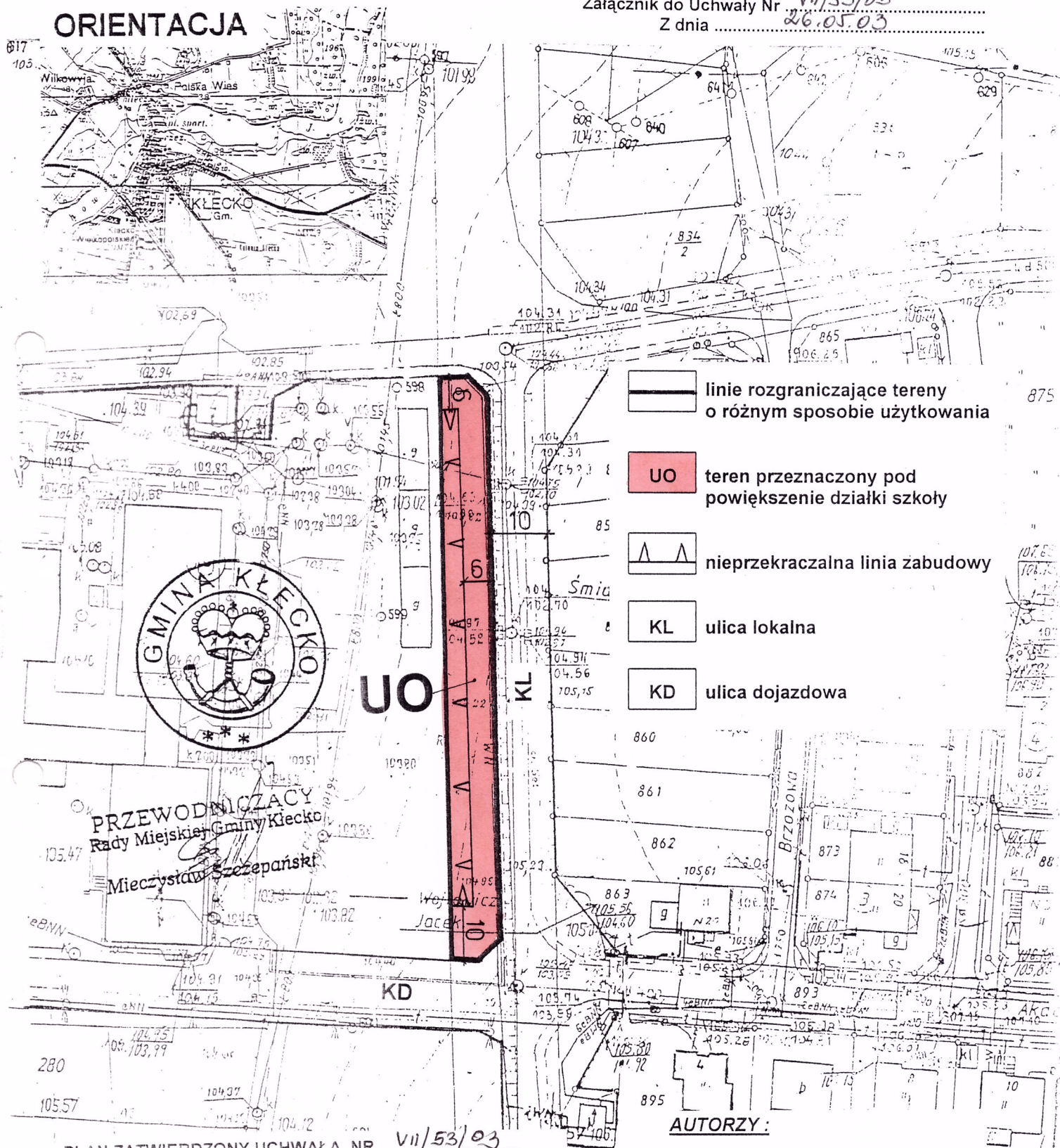
skala 1 : 1 000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POD USŁUGI OŚWIATY – działka nr ewid. - 828/5

Częściowa zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłecko

Załącznik do Uchwały Nr VII/53/03
Z dnia 26.05.03

ORIENTACJA



AUTORZY:

mgr inż. arch. MANFRED PIETZ
upr. nr 770/88 ZOIU Z - 135
Główny Projektant z Zespołem

mgr MARIA KACZMAREK
upr. nr 923/89 ZOIU Z - 131 z Zespołem

PLAN ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ NR VII/53/03
RADY MIEJSKIEJ GMINY KŁECKO Z DNIA 26.05.03
OGŁOSZONY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJ. WLKP.
NR 1027 POZ. 2370 Z DNIA 21.07.03

Plan opracowano na podstawie Uchwały Nr XXXVI/ 258/2002r.
Rady Miejskiej Gminy w Kłecku z dnia 27 maja 2002r.