

UCHWAŁA NR VII/56/03
RADY MIEJSKIEJ GMINY KŁECKO
z dnia 26 maja 2003 r.

**w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu pod budownictwo letniskowe w
CZECHACH, dz. nr ewid. 13.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. ze zmianami)

Rada Miejska Gminy KłECKO
uchwala co następuje.

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod budownictwo letniskowe we wsi CZECHY, działka nr ewid. 13, stanowiący częściową zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy KłECKO.

ROZDZIAŁ 1
Przepisy ogólne

§ 2

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod budownictwo letniskowe w Czechach obejmuje działkę oznaczoną na mapie ewidencyjnej numerem 13 o powierzchni 0,36 ha. Plan jest opracowany w skali 1:1000.

§ 3

Przedmiotem ustaleń planu jest teren zabudowy letniskowej oznaczony na rysunku planu symbolem ML oraz zasady obsługi w sieci infrastruktury technicznej.

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - 2) obowiązująca linia zabudowy budynku letniskowego.

§ 5

Ilećroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,
2. uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Gminy Kłęcko,
3. rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
4. przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem,
5. przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe.

ROZDZIAŁ 2 Przepisy szczegółowe

§ 6

1. Ustala się teren zabudowy letniskowej oznaczony na rysunku planu symbolem ML
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 przeznaczenie podstawowe stanowi zabudowa letniskowa z budynkiem gospodarczym, garażem, wiatą. Przeznaczenie dopuszczalne mogą stanowić usługi bytowe: sezonowy handel, mała sezonowa gastronomia oraz urządzenia związane z infrastrukturą techniczną.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne:
 - 1) należy przestrzegać obowiązującą linię zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej KD.
 - 2) forma projektowanego budynku letniskowego winna być następująca:
 - a) rzut poziomy z dopuszczeniem ryzalitów, ganków, werand itp.,
 - b) liczba kondygnacji parter plus poddasze,
 - c) dach dwuspadowy lub wielospadowy, symetryczny, o nachyleniu 25° – 45°, kryty dachówka lub materiałem imitującym dachówkę,
 - 3) budynek gospodarczy lub garaż nie powinien przekraczać powierzchni 50 m². Wysokość – jedna kondygnacja do okapu dachu. Forma dachu analogiczna jak forma dachu budynku letniskowego,
 - 4) pomieszczenia usługowe, dopuszczone zgodnie z ust. 2 mogą być wydzielone w obrębie kubatury budynku letniskowego lub wolnostojące pod warunkiem zachowania wysokości jednej kondygnacji z dachem nawiązującym do formy dachu budynku letniskowego,
 - 5) ogrodzenie ażurowe, nawiązujące do tradycyjnych płotów z zastosowaniem drewna. Obowiązuje zakaz budowy ogrodzeń z betonowych prefabrykatów w formie litego muru. Ogrodzenie wzdłuż

jeziora Gorzuchowskiego cofnąć o 3 m celem udostępnienia terenu pod ciąg pieszcy.

§ 7

1. Obsługę komunikacyjną ustala się z drogi dojazdowej KD, którą poszerza się do 8 m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.
2. Obiekty kubaturowe należy podłączyć do wodociągu wiejskiego.
3. Do czasu wybudowania oczyszczalni i kolektora sanitarnego dopuszcza się szczelny zbiornik bezodpływowy zlokalizowany na działce.
4. Dla odprowadzenia ścieków opadowych ustala się rozwiązania indywidualne w postaci studni chłonnych lub odprowadzenie powierzchniowe na tereny zielone wokół zabudowań.
5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło preferuje się paliwa ekologiczne.
6. Odpady komunalne i komunalno-podobne gromadzić w granicach posesji w sposób umożliwiający zorganizowany wywóz na składowisko odpadów.
7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną teren zasilić przez przyłącze do istniejącej sieci.

ROZDZIAŁ 3 Przepisy końcowe

§ 8

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości - 3 %.

§ 9

Traci moc uchwała Nr VIII/48/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy Kłecko z dnia 20 kwietnia 1990 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłecko (Dz.Urz.Woj.Rady Narodowej Nr 1 poz. 1 z 1991 r.) w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kłecko.

§ 11

Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy Kłecko
(Mieczysław Szczepański)

UZASADNIENIE

do Uchwały Rady Miejskiej Gminy Klecko Nr VII/56/03

z dnia 26 maja 2003 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod budownictwo lotniskowe w CZECHACH, dz. nr ewid. 13, opracowany został zgodnie z przepisami:

- Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591),
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jedn. tekst Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn zm.),
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz.U. nr 62 z 27 kwietnia 2001 r. poz. 627),
- Ustawy z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 100 z 27 lipca 2001 r. poz. 1085),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 13 grudnia 2001 r. w sprawie dokumentów stosowanych w pracach planistycznych oraz wymaganych przy ustalaniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu (Dz. u. Nr 1 z 2002 r.).

Prace nad planem rozpoczęto po podjęciu przez Radę Miejską Gminy Klecko Uchwały nr **XXVIII/192/01 r.** z dnia **28.05.2001 r.** określającej przedmiot i zakres jej ustaleń.

W dniach od **27.01.2003 r.** do **14.03.2003 r.** projekt planu udostępniony był do opinii i uzgodnień przy uwzględnieniu ustaleń art.18 ust. 2, pkt 3 i 4 oraz art. 22 pkt 1 i 2 powołanej wyżej ustawy, a w dniach od **17.03.2003 r.** do **08.04.2003 r.** wyłożony był w Urzędzie Miejskim Gminy Klecko do publicznego wglądu łącznie z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

W okresie wyłożenia nie zgłoszono do projektu żadnego protestu ani zarzutu.

W dniu **15 maja 2003 r.** zamieszczono w **Gazecie Poznańskiej** Komunikat, a na tablicy ogłoszeń wywieszono Obwieszczenie o terminie sesji Rady Miejskiej Gminy Klecko, której przedmiotem będzie uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po uchwaleniu planu uchwała zostanie przekazana Wojewodzie Wielkopolskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu zgodności z prawem, a następnie przesłana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Z-ca BURMISTRZA
mgr inż. Januś Giżycki