

Odpis

UCHWAŁA NR III/23/03

RADY MIEJSKIEJ GMINY KŁECKO

z dnia 27 stycznia 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w KŁECKU – rej. ul. Karniszewskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. ze zmianami) Rada Miejska Gminy KłECKO uchwala co następuje.

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w KłECKU rej. ul. Karniszewskiej stanowiący częściową zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta KłECKO.

ROZDZIAŁ 1

Przepisy ogólne

§ 2

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w KłECKU rej. ul. Karniszewskiej obejmuje części działek o numerach ewidencyjnych 88 i 176 oraz działkę nr ewid. 115.
2. Plan opracowany jest na mapie zasadniczej w skali 1:1000, obejmuje obszar 0,15 ha.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem M,
- 2) zasady realizowania sieci infrastruktury technicznej.

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Obowiązującymi ustaleniami planu są linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania.

§ 5

Ileć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,
2. uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Gminy Kłeko,
3. rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
4. przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem,
5. przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
6. przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko – należy przez to rozumieć inwestycje o których mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. „Prawo ochrony środowiska” Dz.U. Nr 62 z dnia 20 czerwca 2001 r.

ROZDZIAŁ 2

Przepisy szczegółowe

§ 6

1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej oznaczony na rysunku planu symbolem M.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 przeznaczenie dopuszczalne mogą stanowić usługi bytowe: handel, mała gastronomia, drobne rzemiosło. Usługi te nie mogą należeć do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy „Prawo ochrony środowiska” art. 51 ust. 1 pkt 1 i 2.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki architektoniczne i zasady zagospodarowania:
 - 1) forma projektowanego budynku mieszkalnego winna być następująca:
 - a) rzut poziomy z dopuszczeniem ryzalitów, ganków, werand itp.,
 - b) liczba kondygnacji parter plus poddasze,
 - c) dach dwuspadowy lub wielospadowy, kryty dachówką lub materiałem imitującym dachówkę,
 - d) obowiązuje zakaz stosowania pełnych ogrodzeń,
 - 2) budynek gospodarczy lub garaż nie powinien przekraczać powierzchni 50 m². Wysokość – jedna kondygnacja do okapu dachu. Forma dachu analogiczna jak forma dachu budynku mieszkalnego,
 - 3) pomieszczenia usługowe, dopuszczone zgodnie z ust. 2 należy wydzielić w obrębie kubatury budynku mieszkalnego lub dobudować od strony tylnej.

§ 7

1. Obsługę komunikacyjną ustala się z drogi lokalnej KL.
2. Obiekty kubaturowe należy podłączyć do wodociągu miejskiego.
3. Ścieki odprowadzić do kanalizacji sanitarnej w ul. Karniszewskiej.
4. Dla odprowadzenia ścieków opadowych ustala się rozwiązanie indywidualne w postaci studni chłonnej lub odprowadzenie powierzchniowe na tereny zielone wokół zabudowań.
5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło preferuje się paliwa ekologiczne.
6. Odpady komunalne i komunalno-podobne gromadzić w granicach posesji w sposób umożliwiający zorganizowany wywóz na składowisko odpadów.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną teren zasilić przez przyłącze do istniejącej sieci.

ROZDZIAŁ 3

Przepisy końcowe

§ 8

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 25 %.

§ 9

Traci moc Uchwała Nr VIII/36/85 Rady Narodowej Miasta i Gminy Kłecko z dnia 6.09.1985 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kłecka (Dz.U. WRN Nr 13 poz. 256) w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kłecko.

§ 11

Uchwała w sprawie niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Za zgodność odpisu
z oryginałem

Z up. Burmistrza
Sabina Mucha
inspektor
d/s obsługi Rady

Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy Kłecko

Mieczysław Szczepanski
(Mieczysław Szczepanski)

UZASADNIENIE

do Uchwały Rady Miejskiej Gminy Klecko Nr III/24/03

z dnia 27 stycznia 2003 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w KŁECKU rej. ul. Karniszewskiej, opracowany został zgodnie z przepisami:

- Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami),
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jedn. tekst Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 ze zmianami),
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz.U. nr 62 z 27 kwietnia 2001 r. poz. 627),
- Ustawy z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz zmianie niektórych ustaw (Dz.U. Nr 100 z 27 lipca 2001 poz. 1085 r.),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 13 grudnia 2001 r. w sprawie dokumentów stosowanych w pracach planistycznych oraz wymaganych przy ustalaniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu (Dz.U. Nr 1 z 2002 r.).

Prace nad planem rozpoczęto po podjęciu przez Radę Miejską Gminy Klecko Uchwały Nr V/25/99 z dnia 22.02.1999 r. określającej przedmiot i zakres jej ustaleń.

W dniach od 6.05.2002 r. do 29.11.2002 r. projekt planu udostępniony był do opinii i uzgodnień przy uwzględnieniu ustaleń art. 18 ust. 2, pkt 3 i 4 oraz art. 22 pkt 1 i 2 powołanej wyżej ustawy, a w dniach od 16.07.02 r. do 5.08.02 r. wyłożony był w Urzędzie Miejskim Gminy Klecko do publicznego wglądu łącznie z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

W okresie wyłożenia nie zgłoszono do projektu żadnego protestu ani zarzutu.

W dniu 23 stycznia 2003 r. zamieszczono w „Gazecie Poznańskiej” komunikat, a na tablicy ogłoszeń wywieszono Obwieszczenie o terminie sesji Rady Miejskiej Gminy Klecko, której przedmiotem będzie uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po uchwaleniu planu uchwała zostanie przekazana Wojewodzie Wielkopolskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem, a następnie przesłana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZED
Rady Miejskiej Gminy Klecko
Mieczysław Czarny

m. KŁECKO

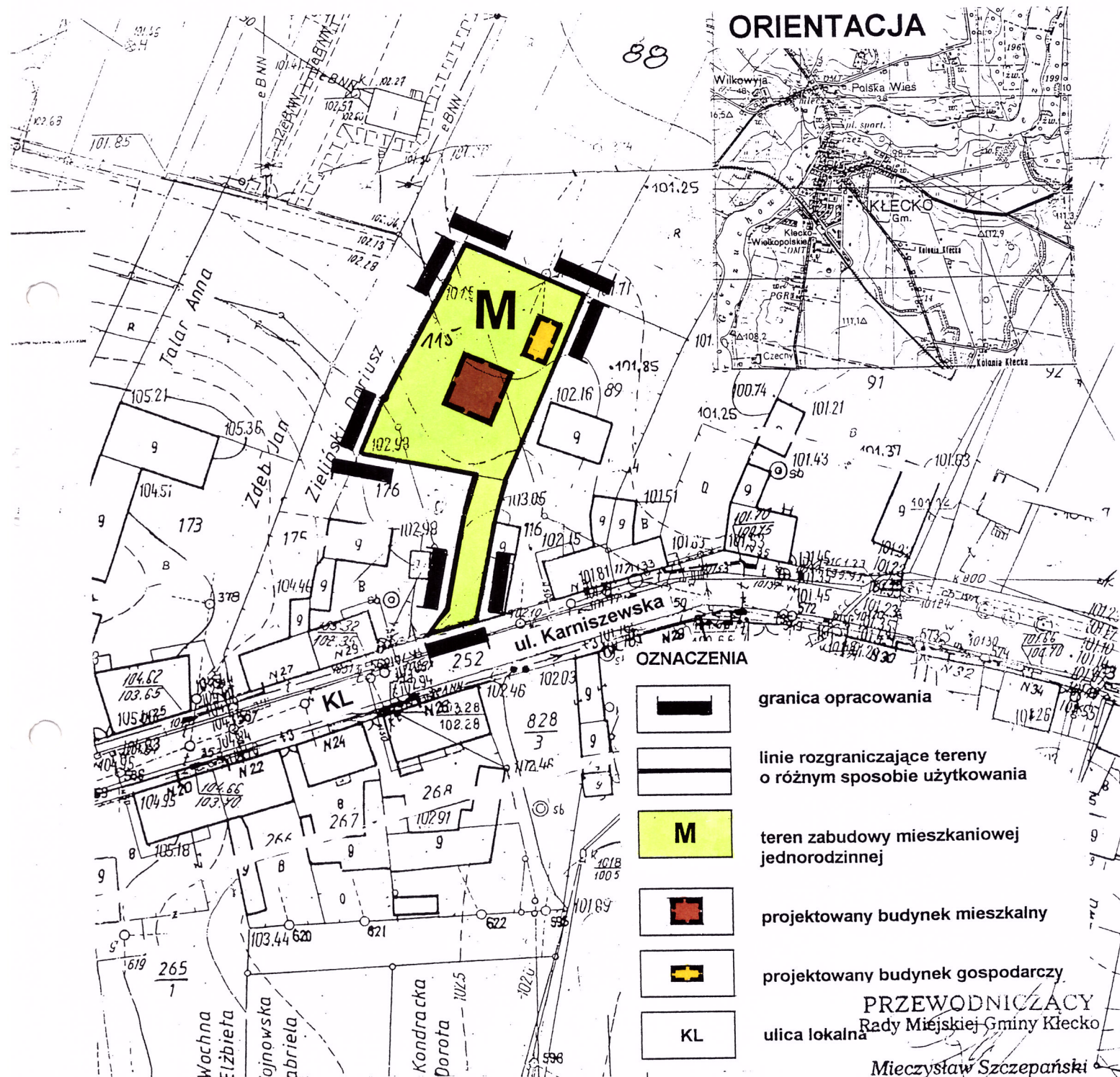
skala 1 : 1 000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ rej. ul. Karniszewskiej

częściowa zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłecko

Załącznik do Uchwały Rady Gminy Kłecko Nr..... III / 23 / 03

Z dnia..... 27.01.2003



PLAN ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ RADY GMINY KŁECKO
NR III / 23 / 03 Z DNIA 27.01.2003

OGŁOSZONY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJ. WLKP.
NR 37 POZ. 714 Z DNIA 11.03.2003

Plan opracowano na podstawie Uchwały Nr V/25/99
Rady Gminy Kłecko z dnia 22.02.1999r.

AUTORZY:

mgr inż. arch. MANFRED PIETZ
upr. nr 770/81 Główny Projektant
z ZESPOŁEM
mgr MARIA KACZMAREK
upr. nr 923/89 z ZESPOŁEM