

2609

UCHWAŁA Nr XXVII/260/02 RADY MIEJSKIEJ GMINY KŁECKO

z dnia 1 lipca 2002 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek letniskowych w Dębnicy dz. nr ewid. 114/36 i 114/1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. ze zmianami) Rada Miejska Gminy Kłecko uchwała co następuje:

§1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działek letniskowych w Dębnicy – dz. nr ewid. 114/36 i 114/1 stanowiący częściową zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kłecko.

ROZDZIAŁ 1 Przepisy ogólne

§2

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działek letniskowych w Dębnicy obejmuje działki oznaczone na mapie ewidencyjnej numerami: 114/36 i 114/1 o powierzchni 3,3 ha położone w Dębnicy.

§3

1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy letniskowej, oznaczone na rysunku planu symbolami ML,
- 2) teren drogi gminnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDG,
- 3) teren ulicy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami KD,
 - tereny dróg pieszojezdnych oznaczone na rysunku planu symbolami KDx,
 - oraz ciągu pieszego oznaczonego na rysunku planu symbolem Kx.

§4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - 2) linie podziałów wewnętrznych na działki,
 - 3) oznaczenie obowiązujących linii zabudowy.

§5

1. Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:
 - 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,

- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Gminy Kłecko,
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem,
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,

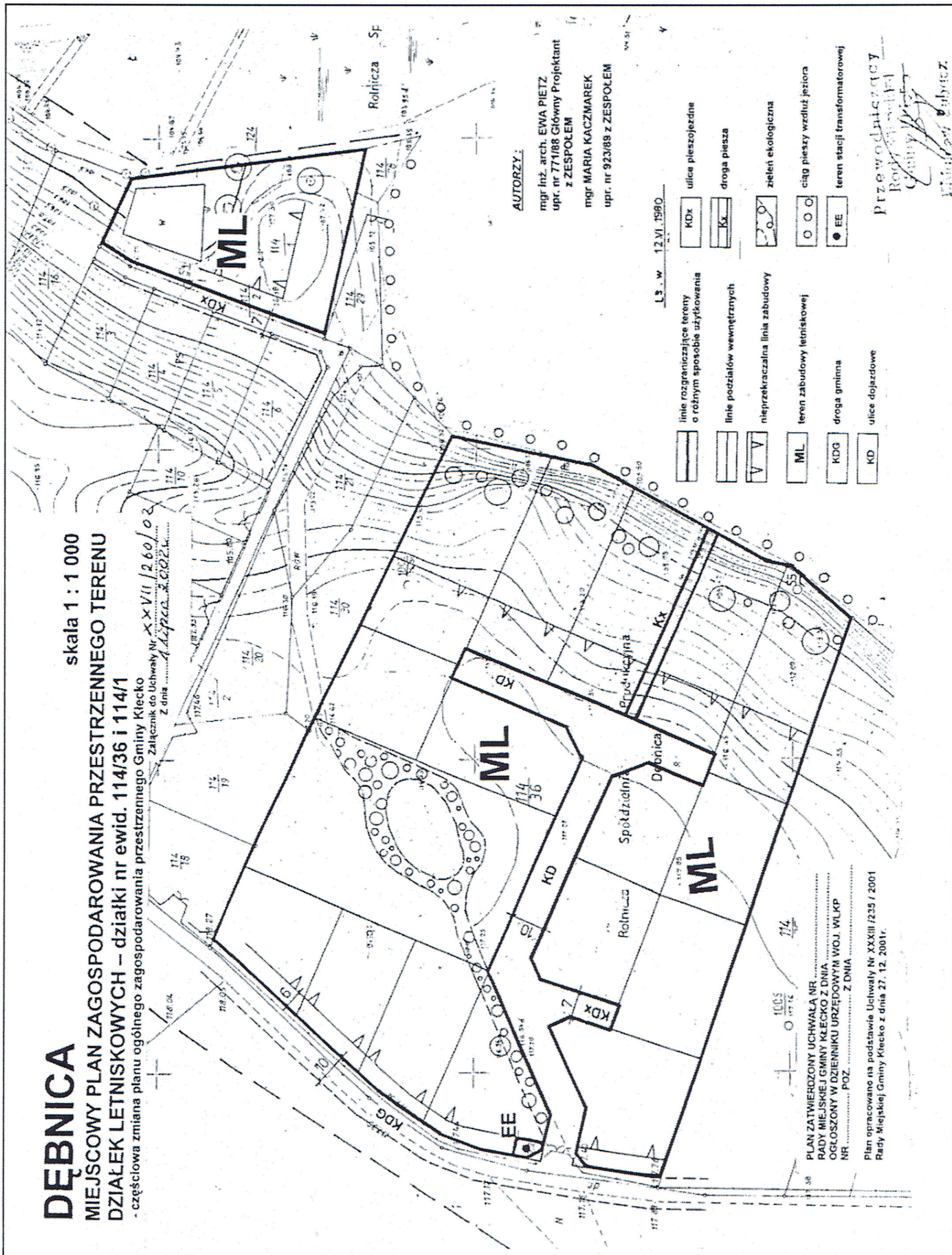
ROZDZIAŁ 2 Przepisy szczegółowe

§6

1. Ustala się tereny zabudowy letniskowej, oznaczone na rysunku planu symbolami ML.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Istnieje możliwość łączenia działek.
4. Zabudowę lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy – od strony dróg i od strony jeziora.
5. Budynki letniskowe należy kształtować w nawiązaniu do architektury regionalnej przy zachowaniu następujących zasad:
 - 1) maksymalna wysokość – parter plus poddasze użytkowe,
 - 2) dachy strome o nachyleniu 35°-45°, kryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę,
 - 3) rozwiązania materiałowe nawiązujące do regionalnych: jasne kolory tynków, drewno w kolorze brązowym, wątki kamienne, wątki ceglane,
 - 4) budynki gospodarcze lub garaże parterowe z dachami nawiązującymi do dachów,
 - 5) ogrodzenia ażurowe, nawiązujące do tradycyjnych płotów z zastosowaniem drewna lub innych materiałów w stylistyce regionalnej.
6. Zachować istniejącą zielenią wzdłuż rowu oraz istniejące nasadzenia. Wprowadzić zielenią umacniającą skarpę nad jeziorem.

§7

1. Ustala się obsługę komunikacyjną zabudowy letniskowej z drogi gminnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDG z ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem KD i z ulic pieszojezdnych oznaczonych symbolami KDx.
2. Wyznacza się następujące szerokości dróg w liniach rozgraniczających:
 - 10 m dla drogi gminnej KDG oraz ulicy dojazdowej KD;
 - 7 m dla ulic pieszojezdnych KDx,



3. Dla ciągu pieszego oznaczonego symbolem Kx ustala się szerokość 3 m w liniach rozgraniczających.

§8

1. Zaopatrzenie w wodę projektowanej zabudowy przewiduje się z istniejącego wodociągu.
2. Do czasu zrealizowania kanalizacji sanitarnej ścieki odprowadzać do szczelnych bezodpływowych.
3. Dla odprowadzenia wód opadowych ustala się rozwiązania indywidualne w postaci studni chłonnych lub odprowadzenie powierzchniowe.
4. W zakresie gospodarki odpadami ustala się, że odpady komunalne i komunalno-podobne należy gromadzić w granicach posesji w sposób umożliwiający zorganizowany wywóz na składowisko odpadów.
5. Zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej. W przypadku wzrostu zapotrzebowania na energię elektryczną wyznacza się teren pod słupową stacją transformatorową oznaczona symbolem EE. Zmiana lokalizacji stacji nie powoduje zmiany planu.

ROZDZIAŁ 3

Przepisy końcowe

§9

Ustala się stawkę służącą do naliczania jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 3%.

§10

Traci moc Uchwała Nr VIII/36/85 Rady Narodowej Miasta i Gminy Kłecko z dnia 06.09.1985 r. (Dz.U. Woj. Rady Narodowej Nr 13 poz. 256 z dnia 30.12.1985 r.) w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kłecka w części sprzecznej z ustaleniami, planu uchwalonymi niniejszą Uchwałą.

§11

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Gminy Kłecko.

§12

Uchwała w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Kłecko
(-) *Zbigniew Bubacz*