

UCHWAŁA NR XXXI/209/01
RADY MIEJSKIEJ GMINY KŁECKO
z dnia 22 października 2001 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu usług w rejonie ul. Dworcowej w KŁECKU.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. ze zmianami)

R a d a M i e j s k a
uchwala co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu usług w rejonie ul. Dworcowej w Kłecku będący zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta KłECKO.
2. Plan obejmuje część obszaru miasta KłECKO oznaczoną na mapie ewidencyjnej numerem 213/8 o powierzchni 0,40 ha.

ROZDZIAŁ 1
Przepisy ogólne

§ 2

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) tereny komunikacyjne oznaczone na rysunku planu symbolem KS,
 - 2) teren zieleni oznaczony na rysunku planu symbolem Z

§ 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - 2) oznaczenie pasów zieleni izolacyjnej.

ROZDZIAŁ 2

Przepisy szczegółowe

§ 4

1. Ustala się tereny komunikacyjne oznaczone na rysunku planu symbolem KS z podstawowym przeznaczeniem na garaże i parkingi.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne:
 - 1) wzdłuż granic terenu zrealizować 5 m pas zieleni zwartej; mieszanej o charakterze izolacyjnym. W miejscach uniemożliwiających uzyskanie wyżej wymienionej szerokości, pas zawęzić do rzędu drzew i krzewów tworzących zwartą przegrodę zieleni,
 - 2) istniejące garaże adaptuje się z możliwością rozbudowy,
 - 3) projektowane obiekty usytuować równoległe do istniejących garaży, zachować jednorodność estetyczną poszczególnych segmentów.

§ 5

1. Ustala się teren zieleni oznaczony na rysunku planu symbolem Z z podstawowym przeznaczeniem pod funkcję rekreacyjną.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w art. 1 ustala się możliwość budowy obiektów i urządzeń przeznaczonych dla usług kultury – estrada, teatr letni, czasowo – wesołe miasteczko, namiot rozrywkowo-konsumpcyjny itp. urządzenia o charakterze rekreacyjnym.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1 min. w 30 % należy zagospodarować zielenią o trwałym charakterze.

§ 6

1. Ustala się wjazd na teren KS w miejscu oznaczonym na rysunku planu strzałką.
2. Zapewnia się dostęp do terenu zieleni „Z” z ciągu pieszego jezdni oznaczonego symbolem KDx.
3. Ustala się, że wody opadowe z nawierzchni utwardzonej terenu parkingu będą odprowadzone poprzez system kanalizacji deszczowej.
4. Ustala się obsługę w niezbędne media tj. wodę, energetykę i odprowadzenie ścieków poprzez przyłącza do miejskich sieci.

ROZDZIAŁ 3

Przepisy końcowe

§ 7

Odstępuje się od naliczania jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ponieważ grunt objęty niniejszą uchwałą stanowi własność Gminy.

§ 8

Traci moc Uchwała Nr VIII/36/85 Rady Narodowej Miasta i Gminy Kłecko z dnia 6.09.1985 roku (Dz.Urz.Woj.Rady Narodowej nr 13 poz. 256 z dnia 30.12.1985 r.) w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kłecko w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą.

§ 9

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Gminy Kłecko.

§ 10

Uchwała w sprawie niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy Kłecko
(Zbigniew Bubacz)

U Z A S A D N I E N I E
do uchwały Rady Miejskiej Gminy Klecko Nr XXXI/209/01
z dnia 22 października 2001 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod usługi w rejonie ulicy Dworcowej w Klecku opracowany został zgodnie z przepisami:

- Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 ze zmianami)
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 ze zmianami)
- Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r. w sprawie określenia wymagań, jakim powinna odpowiadać prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze (Dz.U. Nr 29 poz. 150).
- Zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych (M.P. Nr 3/95 poz. 40)

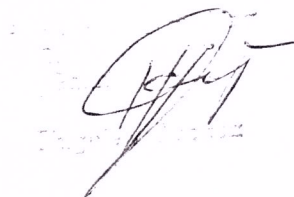
Prace nad planem rozpoczęto po podjęciu przez Radę Miejską Gminy Klecko Uchwały Nr V/26/99 z dnia 22.02.1999 r. określającej przedmiot i zakres jego ustaleń.

W dniach od 25.05.2001 r. do 12.07.2001 r. projekt planu udostępniany był do opinii i uzgodnień, przy uwzględnieniu ustaleń art. 18 ust. 2, pkt 3 i 4 oraz art. 22 pkt 1 i 2 powołanej wyżej ustawy, a w dniach od 13.07.2001 r. do 2.08.2001 r. wyłożony był w Urzędzie Miejskim Gminy Klecko do publicznego wglądu, łącznie z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

W okresie wyłożenia nie zgłoszono do projektu żadnego protestu ani zarzutu.

W dniu 11.10.2001 r. zamieszczono w gazecie POZNANSKIEJ komunikat, a na tablicy ogłoszeń wywieszono Obwieszczenie o terminie sesji Rady Miejskiej Gminy Klecko, której przedmiotem będzie uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po uchwaleniu planu uchwała zostanie przekazana Wojewodzie Wielkopolskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem, a następnie przesłana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



KŁECKO

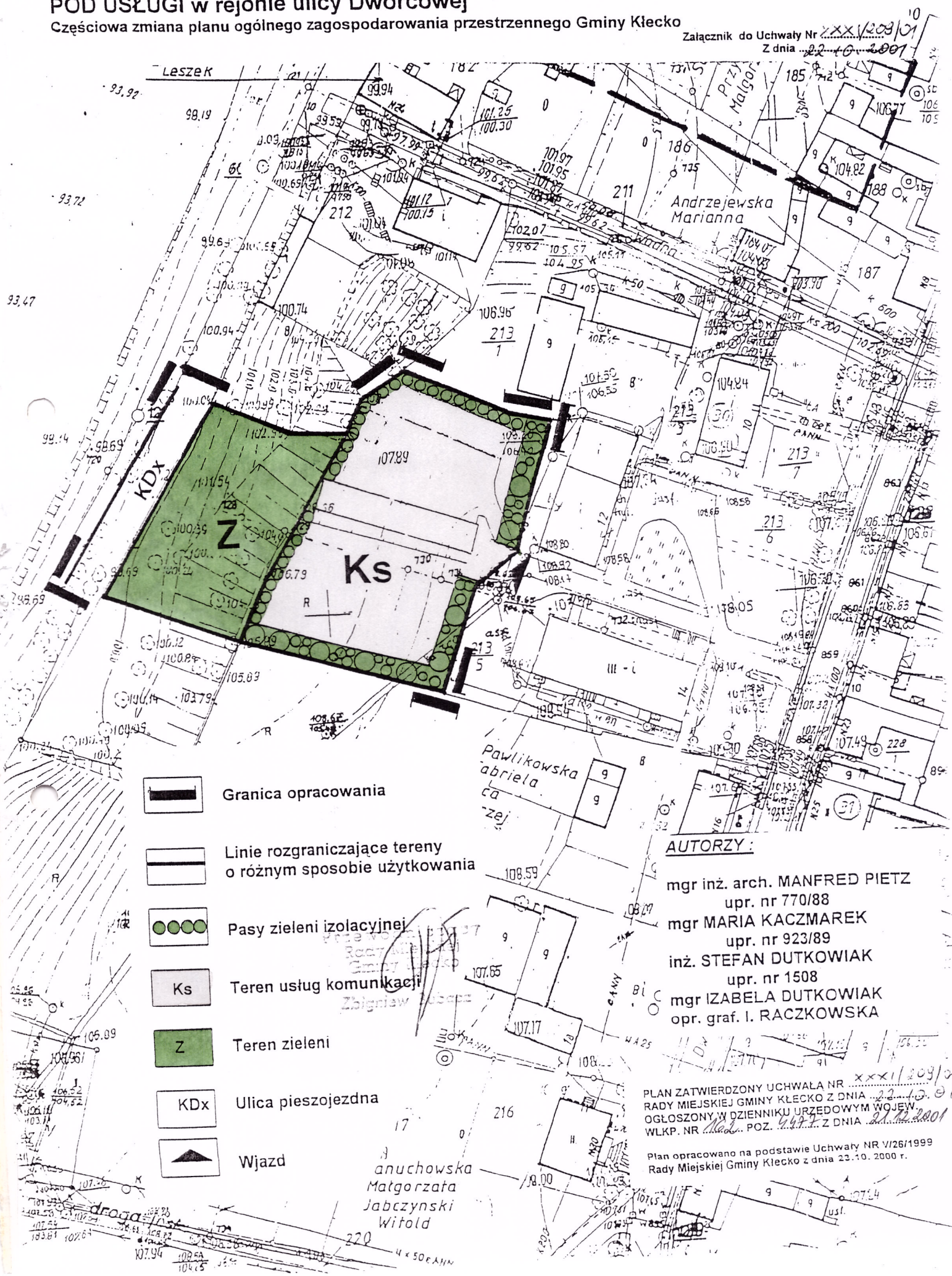
skala 1 : 1 000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU

POD USŁUGI w rejonie ulicy Dworcowej

Częściowa zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłecko

Załącznik do Uchwały Nr XXXI/209/01
Z dnia 22.10.2001



-  Granica opracowania
-  Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
-  Pasy zieleni izolacyjnej
-  Ks Teren usług komunikacji
-  Z Teren zieleni
-  K Dx Ulica pieszojezdna
-  Wjazd

AUTORZY:

- mgr inż. arch. MANFRED PIETZ
opr. nr 770/88
- mgr MARIA KACZMAREK
opr. nr 923/89
- inż. STEFAN DUTKOWIAK
opr. nr 1508
- mgr IZABELA DUTKOWIAK
opr. graf. I. RACZKOWSKA

PLAN ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ NR XXXI/209/01
RADY MIEJSKIEJ GMINY KŁECKO Z DNIA 22.10.2001
OGŁOSZONY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEW.
WLKP. NR ... POZ. ... Z DNIA 22.10.2001

Plan opracowano na podstawie Uchwały NR VI/26/1999
Rady Miejskiej Gminy Kłecko z dnia 23.10.2000 r.