

**UCHWAŁA NR XXIV/189/13
RADY GMINY KISZKOWO**

z dnia 27 marca 2013 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej
w obrębie Głębokie-Berkowo, części działki nr ewid. 44**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146 i Nr 106, poz. 675) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2012 poz. 647 ze zm.) Rada Gminy Kiszkowo uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w obrębie Głębokie-Berkowo, część działki nr ewid. 44, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kiszkowo”, uchwalonego uchwałą nr XXVII/180/01 z dnia 26 kwietnia 2001 r. ze zmianami. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) część graficzna planu w skali 1:1000, zwana dalej „rysunkiem planu” - z *załącznik nr 1* ;
 - 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Kiszkowo o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - *załącznik nr 2* ;
 - 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Kiszkowo o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - *załącznik nr 3* .
2. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu.

§ 2.

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) budynku gospodarczo-garażowym – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy z wydzieloną przestrzenią do celów garażowania pojazdów samochodowych;
- 2) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) materiale dachówkopodobnym – należy przez to rozumieć materiał o podobnych walorach estetycznych jak dachówka ceramiczna;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym dopuszcza się usytuowanie budynków;
- 5) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi wszystkich budynków w stanie wykończonym;
- 6) ogrodzeniu pełnym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część pełna stanowi więcej niż 80% powierzchni ogrodzenia;
- 7) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 8) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 9) urządzeniu reklamowym – należy przez to rozumieć nośnik reklamowy trwale związany z gruntem lub zamontowany na elewacji budynku, wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami.

§ 3.

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami **1MN**, **2MN** ;
- 2) teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem **KDW** .

2. Symbole graficzne przeznaczenia terenów, przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.

§ 4.

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz budowy pełnych ogrodzeń i z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych;
- 2) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych;
- 3) nakaz lokalizacji zabudowy w obszarze ograniczonym przez ustalone nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych;
- 5) dopuszczenie lokalizacji szyldów o maksymalnej łącznej powierzchni 1m² na jednej działce budowlanej.

§ 5.

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) nakaz stosowania przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności, z preferencją wprowadzania źródeł energii odnawialnej;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 3) nakaz ochrony zlewni i wód powierzchniowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) nakaz likwidacji bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej;
- 5) zagospodarowanie mas ziemnych pochodzących z robót budowlanych na terenie własnej działki lub wywóz na miejsce wskazane przez odpowiednie służby gminne;
- 6) nakaz zachowania na terenach **MN** dopuszczalnych poziomów hałasu wymaganych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6.

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem przedmiotowego terenu. Inwestor winien uzyskać pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na badania archeologiczne przed otrzymaniem pozwolenia na budowę.

§ 7.

Nie wyznacza się terenów, dla których należy ustalać wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 8.

Dla terenów **1MN**, **2MN** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

- 2) dopuszczenie lokalizacji na jednej działce budowlanej wyłącznie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego oraz jednego budynku garażowego lub gospodarczego lub gospodarczo-garażowego;
- 3) intensywność zabudowy od 0,1 do 0,25, liczoną jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej, jednak nie więcej niż 250m²;
- 4) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną – 80% powierzchni działki;
- 5) dopuszczenie lokalizacji garażu w budynku mieszkalnym, zblokowanego z budynkiem mieszkalnym lub w formie wolno stojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m²;
- 6) dopuszczanie lokalizacji budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego w formie wolno stojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m²;
- 7) zakaz lokalizacji blaszanych budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych;
- 8) wysokość budynku mieszkalnego nie więcej niż 9,0 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne;
- 9) wysokość garażu, budynku gospodarczego oraz budynku gospodarczo-garażowego nie więcej niż 6,0 m oraz 1 kondygnacja nadziemna;
- 10) dopuszcza się podpiwniczenie budynków, jeśli pozwalają na to warunki gruntowo - wodne;
- 11) posadowienie posadzki parteru nie wyżej niż 0,5 m nad poziomem terenu;
- 12) dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°;
- 13) zastosowanie dachówki ceramicznej, betonowej, bitumicznej lub materiału dachówkopodobnego w kolorze ceglasto-czerwonym lub brązowym;
- 14) dopuszczenie zastosowania tynków na elewacjach budynków wyłącznie w kolorach pastelowych lub w kolorze naturalnym materiału ceramicznego, szarym i białym;
- 15) w przypadku stosowania żywopłotów wokół posesji należy je tworzyć z lokalnych gatunków drzew i krzewów rodzimego pochodzenia;
- 16) charakter ogrodów urządzonych winien nawiązywać do otaczającej zieleni;
- 17) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych tylko w obrębie działki w ilości minimum 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny.

§ 9.

Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 10.

1. Nie określa się terenów, które wymagają scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Dla terenów **MN** ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej w wielkości 1000m².

§ 11.

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących pogorszyć istniejące stosunki wodne na działkach sąsiednich;
- 2) nakaz zastosowania rozwiązań zamiennych w przypadku wystąpienia kolizji inwestycji z urządzeniami drenażu melioracyjnego;

§ 12.

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie systemów komunikacji:
 - a) teren drogi wewnętrznej **KDW**, o szerokości 10,0m,
 - b) dopuszczenie realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w obrębie terenów dróg zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) obsługę komunikacyjną:
 - terenów **1MN, 2MN** z drogi wewnętrznej **KDW**;
- 2) nakaz zapewnienia prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej z odwodnieniem terenu;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) podłączenie do istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej na zasadach określonych przez gestora sieci,
 - b) nakaz wyposażenia sieci wodociągowej w niezbędne elementy ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) odprowadzanie ścieków bytowych:
 - a) docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej;
 - b) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszczenie: stosowania indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych, z których ścieki będą regularnie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków;
 - c) zakaz stosowania indywidualnych oczyszczalni ścieków;
- 5) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych:
 - a) z terenów **MN** do sieci kanalizacji deszczowej, a w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci, na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) z powierzchni utwardzonych dróg poprzez zastosowanie urządzeń odwadniających oraz odprowadzających wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) nakaz zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów oraz dróg pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) dopuszczenie budowy sieci gazowej, na warunkach określonych przez gestora sieci;
- 8) nakaz stosowania przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności, z preferencją wprowadzania źródeł energii odnawialnej;
- 9) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej sieci elektroenergetycznej;
- 10) nakaz magazynowania segregowanych odpadów w przystosowanych do tego celu pojemnikach usytuowanych w wyznaczonych miejscach na terenie posesji oraz ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy i przepisami odrębnymi;
- 11) nakaz zagospodarowania mas ziemnych pochodzących z wykopów na terenie własnej działki lub wywóz na miejsce wskazane przez odpowiednie służby gminne.

§ 13.

Nie ustala się sposobów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 14.

Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30 %.

§ 15.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kiszkowo.

§ 16.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

inż. Kazimierz Barańczak

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kiskowo w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w obrębie Głębokie-Berkowo, części działki nr ewid. 44, w gminie Kiskowo.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2012 poz. 647 ze zm.) Rada Gminy Kiskowo, rozstrzyga co następuje:

§ 1

W związku z nie złożeniem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w obrębie Głębokie-Berkowo, części działki nr ewid. 44, w gminie Kiskowo, Rada Gminy Kiskowo nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kiskowo o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w obrębie Głębokie-Berkowo, części działki nr ewid. 44, w gminie Kiskowo, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2012 poz. 647 ze zm.) Rada Gminy Kiskowo, rozstrzyga co następuje:

§ 1

Sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w obrębie Głębokie-Berkowo, części działki nr ewid. 44, w gminie Kiskowo, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki gminne.
2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
3. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.
4. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowiąc będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kiskowo.
5. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej.
6. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2

Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie:

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,

- b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Uzasadnienie

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmuje fragment działki nr 44. Plan wyznacza tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz drogę wewnętrzną. Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2012 poz. 647 ze zm.), podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, poprzedzone zostało wykonaniem analiz dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kiszkowo.

Prace dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w obrębie Głębokie-Berkowo, części działki nr ewid. 44, w gminie Kiszkowo prowadzone były w trybie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

1. Sporządzenie niniejszego planu wywołane zostało uchwałą Nr IV/19/11 Rady Gminy Kiszkowo z dnia 21 lutego 2011 r.

2. Plan obejmuje obszar części działki o numerze geodezyjnym 44 obręb Głębokie-Berkowo dla którego granice określono na rysunku planu.

3. Stosownie do art. 17 pkt 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ukazały się ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia ww. miejscowego planu w gazecie „Gnieźnieński Tydzień” w dniu 20 maja 2011 r., a obwieszczenia zostały zamieszczone na stronie internetowej www.kiszkowo.pl oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w dniach od 19.05.2011 r. do 4.07.2011r.

4. W zgodzie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zmianami) Wójt Gminy Kiszkowo wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

5. Stosownie do art. 17 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pismem z dnia 18.05.2011 r. zostały zawiadomione o przystąpieniu do sporządzenia planu, instytucje oraz organy właściwe do uzgadniania i opiniowania. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, złożono 9 wniosków. Wójt Gminy Kiszkowo, zgodnie z art. 17 pkt 4 ww. ustawy, po zapoznaniu się z wnioskami wniesionymi do ww. miejscowego planu, rozstrzygnął o sposobie ich rozpatrzenia.

6. Wójt Gminy Kiszkowo, zgodnie z art. 17 pkt 4 ww. ustawy sporządził projekt planu miejscowego zawierający część tekstową i graficzną wraz z „Prognozą oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu”, uwzględniając zapisy Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kiszkowo.

7. Projekt planu został poddany procedurze opiniowania i uzgodnień.

8. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gnieźnie uzgodnił projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (pismo Nr ON.NS-72/3-80/U/11 z dnia 24.11.2011r.)

9. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu przedstawił opinię na temat projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (pismo Nr WOO-III.410.836.2011.A.K.) z uwagami. Uwagi zostały uwzględnione w projekcie planu oraz w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu planu.

10. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu, został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 28 lutego 2012 r. do 26 marca 2012 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 26.03.2012r.

11. Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu ww. miejscowego planu, ukazało się w gazecie „Gnieźnieński Tydzień” w dniu 17.02.2012 r., a obwieszczenie zostało zamieszczone na stronie internetowej www.kiszkowo.pl oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w dniach od 17.02.2012 r. do dnia 16.04.2012 r.

12. Do projektu planu, w terminie określonym w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu, nie wpłynęła żadna uwaga.

13. Projekt planu wraz z prognozą środowiskową przekazano do uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska.

14. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, postanowieniem z dnia 05 listopada 2012 r. znak WPN-II.610.205.2012.AH wydał postanowienie o umorzeniu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. Podstawą dla umorzenia był fakt wejścia w życie w dniu 1 listopada 2012 r. uchwały nr XXVI/457/12 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 września 2012 r. w sprawie utworzenia Lednickiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2012 r. poz. 4361), w związku z czym utraciło moc rozporządzenie nr 10/98 Wojewody Poznańskiego z dnia 19 czerwca 1998 r. w sprawie utworzenia Lednickiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Poznańskiego z 1998 r. Nr 13, poz. 130). W toku postępowania administracyjnego Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu ustalił, że przed 1 listopada 2012 r. przedmiotowa działka nr 44 w obrębie Głębokie-Berkowo znajdowała się na terenie Lednickiego Parku Krajobrazowego, zgodnie z przebiegiem jego granic określonym w ww. rozporządzeniu Wojewody Poznańskiego. Zgodnie z aktualnym stanem prawnym wynikającym z ww. uchwały Sejmiku Województwa Wielkopolskiego, teren objęty projektem przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest poza obszarem Lednickiego Parku Krajobrazowego. Analizując dane geoprzestrzenne oraz rejestry form ochrony przyrody ustalono, że przedmiotowy teren położony jest również poza innymi obszarami chronionymi na podstawie uchwały o ochronie przyrody. W związku z powyższym przedmiotowy projekt planu miejscowego nie wymaga uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

15. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu, został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 5 grudnia 2012 r. do 8 stycznia 2013 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 8 stycznia 2013r.

16. Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu ww. miejscowego planu, ukazało się w gazecie „Gnieźnieński Tydzień” w dniu 23.11.2012 r., a obwieszczenie zostało zamieszczone na stronie internetowej www.kiszkowo.pl oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w dniach od 23.11.2012 r. do dnia 23.01.2013 r.

17. Do projektu planu, w terminie określonym w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu, nie wpłynęła żadna uwaga.

18. Wójt Gminy Kiszkowo zgodnie z art. 17 pkt 14 ww. ustawy przedstawił Radzie Gminy projekt uchwały wraz z załącznikami.

19. Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy Kiszkowo stwierdziła, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kiszkowo”.

20. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w obrębie Głębokie-Berkowo, części działki nr ewid. 44, w gminie Kiszkowo, z zastosowaniem procedury przewidzianej ww. ustawą stworzy podstawy prawne do wydawania decyzji administracyjnych dotyczących przedmiotowego terenu.

Przewodniczący Rady

inż. Kazimierz Barańczak