

**UCHWAŁA NR XXIX/170/05  
RADY GMINY KISZKOWO**

z dnia 30 listopada 2005 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej  
jednorodzinnej w Dąbrówce Kościelnej, działki o numerach ewidencyjnych 40/13 i 40/14**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminy (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) w następstwie uchwały Nr XXI/115/04 Rady Gminy Kiszkowo z dnia 7 grudnia 2004 r. – Rada Gminy Kiszkowo uchwała, co następuje:

**DZIAŁ I.  
Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kiszkowo, przyjętego uchwałą Nr XXVII/180/01 Rady Gminy Kiszkowo z dnia 26 kwietnia 2001 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Dąbrówce Kościelnej, działki o numerach ewidencyjnych 40/13 i 40/14, zwany w dalszej treści uchwały miejscowym planem.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – część graficzna opracowana na mapie w skali 1:1000, zwana dalej rysunkiem miejscowego planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Miejscowy plan obowiązuje na obszarze o powierzchni 10,64 ha.

4. Granice obowiązywania miejscowego planu określono na rysunku miejscowego planu.

**§ 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, która rozgranicza obszar dopuszczalnej lokalizacji budynków, od terenów bez prawa zabudowy;
- 2) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, która określa usytuowanie zewnętrznej krawędzi położonej od strony drogi ściany budynku zgodnego z podstawowym przeznaczeniem terenu lub najbardziej wysuniętego z tej ściany elementu budynku z wyłączeniem balkonów.

**§ 3.** Linie rozgraniczające terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz symbole graficzne przeznaczenia terenów określa rysunek miejscowego planu.

**DZIAŁ II.  
Przepisy szczegółowe**

**Rozdział 1.**

**Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające terenów różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**

**§ 4. 1.** Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami 1.MN, 2.MN i 7.MN do 10.MN na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, można lokalizować wyłącznie:

- 1) budynki mieszkalne;
- 2) budynki gospodarczo-garażowe;

3) obiekty małej architektury.

3. Dopuszcza się:

- 1) wydzielanie w budynkach pomieszczeń o powierzchni nie większej niż 25% powierzchni użytkowej budynku na cele działalności gospodarczej w usługach związanych z prowadzeniem wolnego zawodu i zawodów artystycznych z wyjątkiem stolarstwa, kowalstwa i ceramiki;
- 2) sytuowanie na działkach kontenerowych urządzeń infrastruktury technicznej i sieci infrastruktury technicznej służących obsłudze terenów objętych miejscowym planem, w tym studni awaryjnych, z wyjątkiem stacji nadawczych telekomunikacyjnych i radiowych.

§ 5. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami 3.MN,U do 6.MN,U na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, można lokalizować wyłącznie:

- 1) budynki mieszkalne;
- 2) budynki usługowe o powierzchni zabudowy do 300 m<sup>2</sup>, służące działalności gospodarczej w zakresie usług gastronomii, handlu detalicznego, drobnego rzemiosła administracji, opieki nad dziećmi;
- 3) budynki gospodarczo-garażowe;
- 4) obiekty małej architektury.

3. Zakazuje się lokalizowania:

- 1) budynków usługowych w zakresie usług zdrowia, oświaty, wychowania i opieki społecznej;
- 2) garaży na samochody ciężarowe i dostawcze o nośności powyżej 3,5 tony;
- 3) urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i nadawczej oraz innych obiektów infrastruktury technicznej nie związanych bezpośrednio z obsługą planowanych budynków.

4. Dopuszcza się sytuowanie urządzeń infrastruktury technicznej i sieci infrastruktury technicznej służących obsłudze terenów objętych miejscowym planem, w tym studni awaryjnych, z wyjątkiem stacji nadawczych telekomunikacyjnych i radiowych.

§ 6. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem 11.E na cele lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizowania obiektów innych niż stacje transformatorowe i urządzenia służące przesyłowi energii elektrycznej.

§ 7. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem 01.KDL na cele publicznej drogi lokalnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizowania obiektów z wyjątkiem urządzeń ruchu drogowego, sieci infrastruktury technicznej i urządzeń infrastruktury technicznej nie utrudniających ruchu drogowego, po uzgodnieniu ich przebiegu z zarządem drogi.

§ 8. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem 02.KDw do 06.KDw na cele wewnętrznych dróg dojazdowych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizowania obiektów innych niż urządzenia służące komunikacji, obiekty małej architektury, sieci infrastruktury technicznej i urządzeń infrastruktury technicznej nie utrudniające ruchu drogowego.

## **Rozdział 2.**

### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony krajobrazu kulturowego**

§ 9. 1. Nakazuje się stosowanie dachów stromych dwu- lub wielospadowych, o głównej kalenicy usytuowanej równoległe do linii rozgraniczającej ulicy.

2. Dach musi być pokryty materiałem ceramicznym w kolorze ceglastym lub grafitowym, połączenia dachowe o kącie nachylenia 45°, muszą się zbiegać w kalenicy i muszą być parami symetryczne.

3. Główne połączenia dachowe budynków muszą posiadać ten sam kąt nachylenia.

4. Dopuszcza się odstępstwo od ustalenia zawartego w ust. 3 w przypadku zastosowania zharmonizowanej z budynkiem głównym jego części dla podkreślenia jej indywidualnego charakteru.

§ 10. Budynki powinny posiadać charakter zabudowy wiejskiej, a ich architektura powinna nawiązywać do architektury kulturowej regionu.

§ 11. Zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych, z wyjątkiem obiektów niezbędnych przy budowie budynków i budowli zgodnych z podstawową funkcją terenu i wznoszonych na czas budowy, jako jej zaplecze oraz na czas nie dłuższy niż czas trwania budowy tych budynków i budowli.

### **Rozdział 3.**

#### **Zasady ochrony środowiska i przyrody**

§ 12. Ścieki deszczowe należy odprowadzać do gruntu lub do kanalizacji deszczowej.

§ 13. 1. Ścieki sanitarne należy odprowadzać do kanalizacji sanitarnej.

2. Do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej w najbliższej położonej drodze publicznej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników na ścieki.

3. Zakazuje się stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków.

4. Po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej nakazuje się podłączenie do niej budynków.

§ 14. Odpady bytowe, po ich wstępnej segregacji, należy gromadzić w pojemnikach i odstawiać do punktów składowania odpadów, zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.

§ 15. Do ogrzewania budynków należy korzystać wyłącznie z paliw płynnych lub innych paliw nie powodujących zanieczyszczenia środowiska przyrodniczego.

### **Rozdział 4.**

#### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 16. 1. Działania związane z wykonaniem prac ziemnych w obszarze występowania stanowisk archeologicznych objętych ochroną konserwatorską należy podejmować na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

2. Miejsca występowania stanowisk archeologicznych określa rysunek miejscowego planu.

### **Rozdział 5.**

#### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

§ 17. 1. Nie określa się przestrzeni publicznych, z wyjątkiem poszerzenia drogi lokalnej, oznaczonej symbolem 01.KDL.

2. Wymagania dotyczące kształtowania drogi, o której mowa w ust. 1 określono w rozdziale 10.

### **Rozdział 6.**

#### **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy**

§ 18. 1. Ustala się następujące linie zabudowy:

1) nieprzekraczalne – usytuowane w odległości:

a) od granicy lasu – 50 m,

b) od linii rozgraniczającej drogi – 6 m,

c) od osi linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV – 7,5 m,

d) od granicy z działką o numerze ewidencyjnym 45/1 – terenów rolniczej produkcji hodowlanej – 14 m;

2) obowiązujące – usytuowane w odległości 6 m od linii rozgraniczających dróg.

2. W pasie terenu o szerokości 10 m przylegającym do granicy lasu zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych, w tym urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz ogrodzeń.

3. Dopuszcza się w obszarze zawartym pomiędzy liniami zabudowy i liniami rozgraniczającymi dróg prowadzenie sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie kontenerowych stacji telekomunikacyjnych.

4. Po przebudowie linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV i jej przełożeniu, nieprzekraczalna linia zabudowy ustanowiona w stosunku do tej linii przestanie obowiązywać bez konieczności zmiany planu.

5. Usytuowanie linii zabudowy, o których mowa w ust. 1 i ust. 2, określa część graficzna.

**§ 19.** Na cele lokalizowania budynków można przeznaczyć nie więcej niż 20% powierzchni działki.

**§ 20.** Na cele powierzchni biologicznie czynnej należy przeznaczyć nie mniej niż 60% powierzchni działki.

**§ 21.** 1. Wysokość budynków:

- 1) mieszkalnych – musi wynosić dwie kondygnacje nadziemne i nie może być mniejsza niż 8 m i większa niż 9 m;
- 2) usługowych – nie może być wyższa niż dwie kondygnacje nadziemne i 8 m;
- 3) gospodarczo-garażowych – nie może być wyższa niż jedna kondygnacja nadziemna i 6 m.

2. Dopuszcza się wykonywanie kondygnacji podziemnej po rozpoznaniu warunków gruntowo-wodnych.

3. Wysokość ściany do okapu nie może być wyższa niż 3,5 m.

4. Poziom podłogi parteru budynku nie może być położony wyżej niż 0,5 m nad poziomem terenu.

**§ 22.** Zakazuje się sytuowania budynków w granicach działek nawet, jeżeli wchodzą one w skład nieruchomości objętej granicami władania.

**§ 23.** Należy zapewnić miejsca postojowe dla pojazdów, w liczbie odpowiedniej do prowadzonej działalności usługowej i funkcji mieszkalnej.

**§ 24.** 1. Na terenach przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej zakazuje się umieszczania reklam i szyldów.

2. Na terenach przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej i usług dopuszcza się umieszczanie na działkach wyłącznie reklam i szyldów związanych z działalnością gospodarczą prowadzoną na danej działce.

3. Reklamy:

- 1) można sytuować wyłącznie na ogrodzeniu lub ścianie budynku;
- 2) eksponowane w obrębie jednej działki muszą tworzyć ład przestrzenny i być skoordynowane wymiarowo, a ich powierzchnia nie może być większa niż 1,5 m<sup>2</sup>.

4. Górne krawędzie reklam i szyldów sytuowanych:

- 1) na ogrodzeniu – nie mogą być wyższe niż to ogrodzenie;
- 2) na ścianie budynku – nie mogą sięgać powyżej linii wyznaczonej górną krawędzią otworów okiennych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku.

**§ 25.** 1. Zakazuje się stosowania ogrodzenia pełnego oraz ogrodzenia z prefabrykatów betonowych.

2. Ogrodzenie stałe od strony drogi publicznej musi być wykonane z elementów metalowych, drewnianych lub murowanych i musi posiadać wysokość 1,2 m, w tym podmurówkę o wysokości 0,3 m.

**§ 26.** Obszar działki zawarty pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą dróg, z pominięciem wjazdu na działkę, należy przeznaczyć na cele urządzenia zieleni ozdobnej.

**§ 27.** 1. Drogi należy wykonać jako ulice ruchu uspokojonego w zabudowie mieszkaniowej z zastosowaniem różnych elementów spowalniających ruch.

2. Nawierzchnie ulic należy wykonać z elementów rozbieralnych, z zakazem stosowania nawierzchni pyłących.

3. W ulicach należy zastosować zieleni w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi.

4. Oświetlenie ulic wykonać w formie oświetlenia parkowego.

5. Utwardzenie ulic może nastąpić po wykonaniu odwodnienia ulic.

#### **Rozdział 7.**

### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**

§ 28. Nie określa się terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych wymagających ustalenia granic i sposobów zagospodarowania.

#### **Rozdział 8.**

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych miejscowym planem**

§ 29. 1. Średnia powierzchnia wydzielanych działek wynosić musi 2500 m<sup>2</sup>.

2. Minimalna powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 1500 m<sup>2</sup>.

3. Szerokość boku działki nie może być mniejsza niż 30 m.

4. Dopuszcza się wprowadzenie odstępstw od podanych w ust. 1 zasad w granicach 5%.

5. Podział terenu na działki, uwzględniający powyższe zasady, przedstawiono w załączniku graficznym.

6. Dopuszcza się dokonanie innego podziału na działki uwzględniającego powyższe zasady.

7. Zakazuje się dokonywania wtórnych podziałów działek.

§ 30. Nie określa się terenów wymagających scalania i podziału gruntów w rozumieniu przepisów odrębnych.

#### **Rozdział 9.**

### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 31. Nie określa się terenów wymagających ustalenia szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

#### **Rozdział 10.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji infrastruktury technicznej**

§ 32. 1. Obsługa komunikacyjna terenów nastąpi z publicznej drogi lokalnej oznaczonej symbolem 01.KDL oraz wewnętrznych dróg dojazdowych oznaczonych symbolami 02.KDw do 06.KDw.

2. Dla drogi publicznej oznaczonej symbolem 01.KDL ustala się docelowe parametry:

1) klasę drogi – lokalną;

2) przekrój drogi 1 x 2 (jedna jezdnia – dwa pasy ruchu);

3) docelową szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynoszącą 12 m;

4) minimalną szerokość jezdni 5,5 m;

5) obustronny chodnik o szerokości 2,5 m;

6) jednostronny pas zieleni o szerokości 1,5 m.

3. Dla dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolami 02.KDw do 06.KDw ustala się:

1) klasę drogi – dojazdową;

2) przekrój ulicy w zabudowie mieszkaniowej o ruchu uspokojonym;

3) szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynoszącą 10 m;

4) wykonanie urządzeń do spowalniania ruchu, wprowadzenie w przestrzeń ulicy elementów małej architektury;

5) wprowadzenie zieleni w formie drzew niskopiennych o kulistych koronach oraz zieleni karłowej w pojemnikach.

§ 33. 1. Ustala się wyposażenie terenów w sieci infrastruktury technicznej, a w tym: sieci wodociągowe, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci gazowe, telekomunikacyjne i elektroenergetyczne.

2. Sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić jako sieci podziemne, w liniach rozgraniczających wewnętrznych dróg dojazdowych, i w publicznej drodze lokalnej, uwzględniając ich strefowanie na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

3. Sieci, o których mowa w ust. 1, będą realizowane na podstawie branżowych projektów budowlanych.

4. Podłączenie budynków do sieci infrastruktury technicznej następować będzie na warunkach określonych przez dysponenta sieci.

§ 34. 1. Zaopatrzenie w wodę nastąpi z sieci wodociągowej, wyprowadzonej z wodociągu wiejskiego.

2. Wodociąg doprowadzający wybudowany zostanie w drodze lokalnej, a następnie połączony zostanie w układzie pierścieniowym z wodociągiem znajdującym się w drodze położonej po zachodniej stronie terenów objętych planem.

3. Planowany wodociąg będzie mieć orientacyjną średnicę 110 mm.

§ 35. 1. Odprowadzenie ścieków nastąpi docelowo do oczyszczalni ścieków w Kiszkanie poprzez grawitacyjny układ kanalizacji sanitarnej.

2. Planuje się budowę kanałów o orientacyjnych średnicach 200 mm.

§ 36. 1. Sieć kanalizacji deszczowej odprowadzająca wodę z dróg musi zostać zaplanowana łącznie z drogami wewnętrznymi.

2. Drog nie należy utwardzać przed wykonaniem kanalizacji deszczowej.

§ 37. 1. Zaopatrzenie w energię elektryczną nastąpi siecią kablową niskiego napięcia wyprowadzoną ze stacji transformatorowej słupowej 0,4 kV, usytuowanej na wydzielonej działce lub w poszerzonym pasie drogowym.

2. Stacja transformatorowa zasilana zostanie z przebiegającej przez tereny objęte miejscowym planem sieci średniego napięcia 15 kV.

3. Sieć elektroenergetyczna rozproszona zostanie w chodnikach planowanych dróg.

§ 38. 1. Zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej nastąpi po jej wybudowaniu, o ile budowa sieci będzie uzasadniona ekonomicznie.

2. Planuje się rozproszanie gazu do odbiorców siecią średnioprężną i zastosowanie indywidualnych reduktorów gazowych.

3. Planowane są gazociągi o orientacyjnych średnicach 63 mm i 32 mm z rur polietylenowych.

4. Do czasu wybudowania sieci gazowej zaopatrzenie w gaz może nastąpić poprzez rozwiązania indywidualne.

§ 39. Obsługa telekomunikacyjna nastąpi poprzez istniejącą sieć telekomunikacyjną lub z sieci telefonii komórkowej.

## **Rozdział 11.**

### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu**

§ 40. Nie określa się terenów wymagających ustalenia sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

## **Rozdział 12.**

### **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa art. 36 ust. 4**

§ 41. Określa się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

1) dla terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego symbolem MN – 30%;

2) dla terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczonego symbolem MN,U – 30%,

3) dla terenu wewnętrznych dróg dojazdowych oznaczonego symbolem KDw – 15%.

**DZIAŁ III.  
Przepisy końcowe**

§ 42. Tereny nie wymagają uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze, gdyż z ewidencji gruntów wynika, że są to grunty rolne klasy V (7,09 ha) i grunty orne klasy VI (3,55 ha).

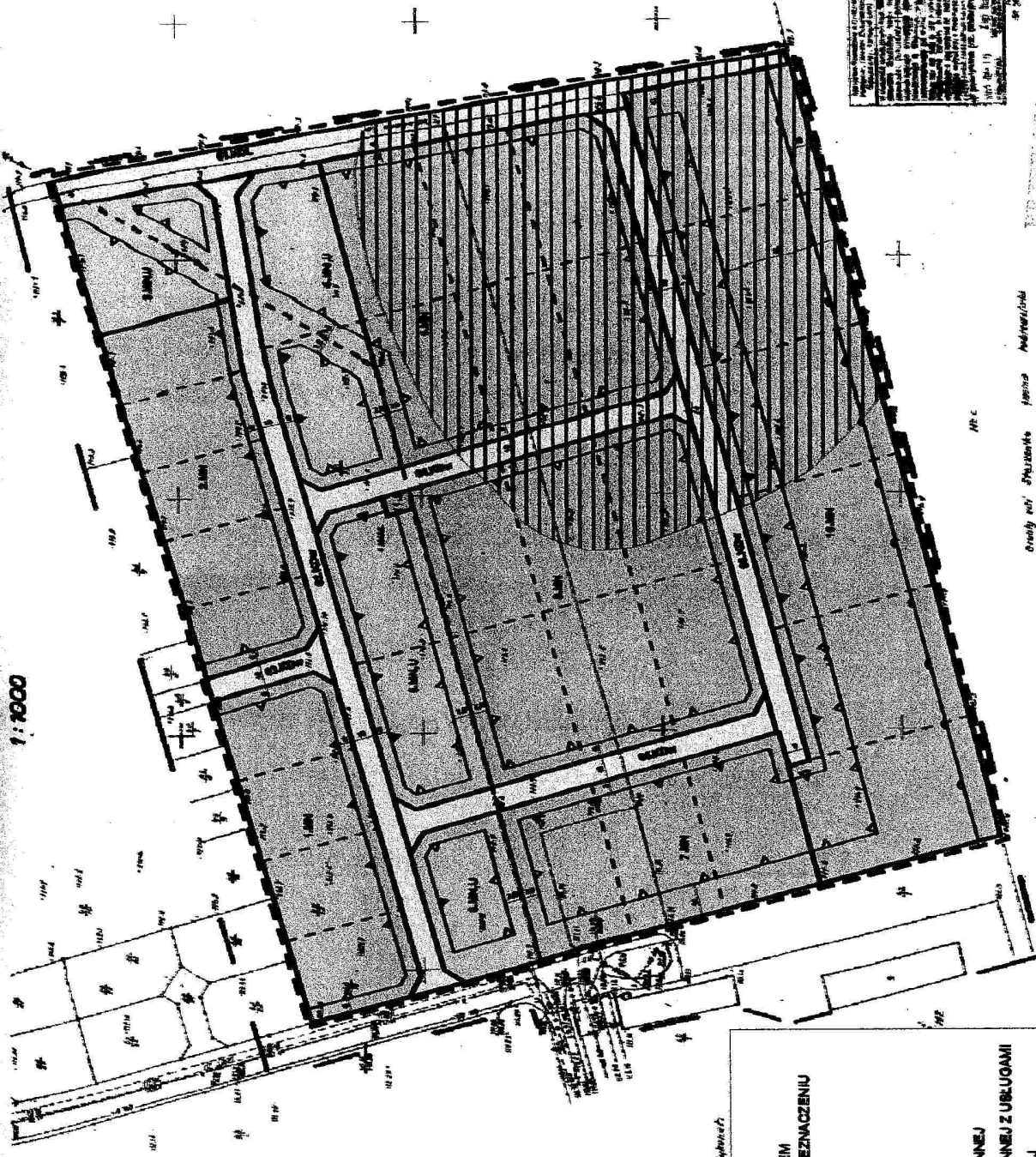
§ 43. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kiszkowo.

§ 44. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

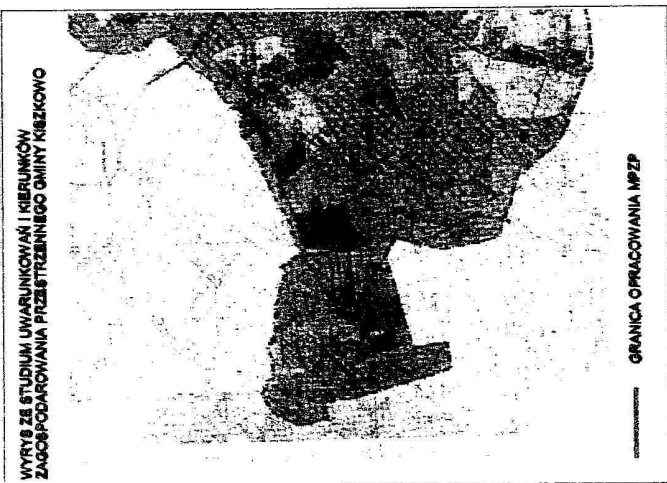
Przewodniczący Rady

**inż. Kazimierz Barańczak**

SKALA 1:1 000



1:1000



WYRS Z STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KIEKROWO

- OZNACZENIA**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZABUDACH ZAGOSPODAROWANIA
  - - - LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
  - ▲ NIEPRZEKAZALNE LINIE ZABUDOWY
  - ▲ OBWIAZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
  - NIEPRZEKAZALNE LINIE ZABUDOWY DLA OBIEKTÓW BUDOWLANICH
  - - - LINIA ENERGETYCZNA 6N 15 KV
  - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
  - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
  - TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
  - DROGA LOKALNA
  - DROGI WEWNĘTRZNE
  - STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE

ZAJAZDK DO UCHWAŁY NR...  
 PACTY GMINY KIEKROWO Z DNIA...

OPRACOWANIE  
 mgr inż. Dariusz Zamojski  
 (dotyczy ZOLU nr 2-100)  
 mgr inż. Anna Pogorzelska  
 mgr inż. Łukasz Sobczak

Opisany w: Skrajnie  
 Adres: Adres/ulica



Opisany w: Skrajnie  
 Adres: Adres/ulica

## Uzasadnienie

Rada Gminy Kiszkowo podjęła w dniu 7 grudnia 2004 r. uchwałę Nr XXI/115/04 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Dąbrówce Kościelnej, działki o nr. ewid. 40/13, 40/14.

Przed podjęciem prac nad projektem planu sporządzono opracowanie ekofizjograficzne.

Projekt planu został wykonany zgodnie z przedmiotem i zakresem określonym ww. uchwałą oraz art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) z zachowaniem następującej procedury:

1) obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia planu wywieszono w budynku Urzędu dnia 20.12.2004 r. (zdjęto 28.01.2005 r.), a komunikat zamieszczono w dniu 22.12.2004 r. w „Głosie Wielkopolskim”

2) pismem z dnia 20.12.2004 r. zawiadomiono o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu organy właściwe do uzgadniania i opiniowania (termin składania wniosków do dnia 27.01.2005 r.);

3) rozpatrzono wnioski;

4) sporządzono projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Dąbrówce Kościelnej, działki o nr. ewid. 40/13 i 40/14 wraz z prognozą oddziaływania na skutków realizacji tegoż planu na środowisko przyrodnicze;

5) sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego;

6) zawiadomieniem z dnia 18.07.2005 r. zaopiniowano projekt planu z właściwymi organami i instytucjami;

7) zawiadomieniem z dnia 18.07.2005 r. uzgodniono projekt planu z właściwymi organami i instytucjami;

8) tereny objęte planem nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze, gdyż są to grunty oznaczone w ewidencji jako orne klasy V i VI;

9) ogłoszenie o wyłożeniu projektu planu ukazało się 8.09.2005 r. w „Głosie Wielkopolskim” obwieszczenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu w dniu 6.09.2005 r. (zdjęto 3.11.2005 r.), projekt planu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze został wyłożony do publicznego wglądu w terminie 20.09-18.10.2005 r.; dyskusja publiczna odbyła się w dniu 18.10.2005 r.;

10) do projektu nie wpłynęła żadna uwaga (składanie uwag w terminie do dnia 2.11.2005 r.).

Projekt uchwały Rady Gminy Kiszkowo w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Dąbrówce Kościelnej, działki o nr. ewid. 40/13 i 40/14, spełnia ustawowe warunki wymagane przed przedstawieniem do uchwalenia.

Przewodniczący Rady

**inż. Kazimierz Barańczak**