UCHWAŁA NR XXXII/209/01
RADY GMINY KISZKOWO

z dnia 15 listopada 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę obiektów kultu religijnego oraz rekreacji w Imiołkach dz. nr ewid. 46

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1980 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. Nr 13 poz. 74 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. ze zmianami) Rada Gminy w Kiszkowie uchwala co następuje.

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę obiektów kultu religijnego oraz rekreacji w IMIOŁKACH dz. nr ewid. 46.

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 2.

1. Plan o którym mowa w § 1 obejmuje obszar działki oznaczony na mapie zasadniczej nr ewid. 46 o powierzchni 12,0 ha.

2. Przedmiotem ustaleń planu są:

1) teren kultu religijnego, oznaczony na rysunku planu symbolem Uks,

2) teren zieleni ekologicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZE,

§ 3.

1. integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:5000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,

2) nieprzekraczalna linia zabudowy.

§ 4.

1. Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,

2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Kiszkowie,

3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:5000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,

4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem,

5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe.

Rozdział 2.
Przepisy szczegółowe

§ 5.

1. Ustala się teren kultu religijnego, oznaczony na rysunku planu symbolem Uks.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 przeznaczenie podstawowe stanowi funkcja sakralna, funkcja mieszkaniowa stała oraz typu hotelowego, funkcje usługowe związane z poprzednio wymienionymi funkcjami, funkcja sportowa, zieleń parkowa, ścieżki, place, wewnętrzne drogi dojazdowe, place postojowe dla samochodów. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się usługi handlu – stałe lub sezonowe, urządzenia infrastruktury technicznej. Obiekty kubaturowe nie mogą zajmować więcej niż 50% powierzchni terenu.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne:

1) obiekt sakralny – unikalny, zgodny z wizją architekta. Plan nie precyzuje parametrów ograniczających,

2) obiekty mieszkalne związane z zamieszkaniem stałym oraz typu hotelowego a także mieszczące inne funkcje związane z przeznaczeniem podstawowym i przeznaczeniem dopuszczalnym powinny posiadać gabaryty od 1 do 3 kondygnacji. Dopuszcza się stosowanie wyższych elementów w formie detali takich jak: szczyty, tympanony, wieżyczki, wykusze, okna dachowe itp. Ogólny wyraz architektoniczny powinien harmonizować z krajobrazem,

3) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić różnorodne gatunki zieleni i elementy kompozycji parkowej – przy planowaniu ścieżek, placów, alei, wnętrz ogrodowych. Dopuszcza się wszelkie formy rzeźbiarskie.

§ 6.

1. Ustala się teren zieleni ekologicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZE. Jako zieleń ekologiczną należy rozumieć pas terenu wzdłuż jeziora Lednica tworzący nieprzerwany układ o zwiększonym udziale nasadzeń roślin gatunków rodzimych i specyficznych dla środowiska (woda, gleba) i stanowiący warunki życia dla wielu gatunków zwierząt.

2. W obrębie terenu oznaczonego symbolem ZE należy zwiększyć potencjał ekologiczny poprzez nowe nasadzenia, nie wykluczając otwarć widokowych w kierunku jeziora Lednica i możliwości przeprowadzenia ścieżek pieszych.

§ 7.

1. Ustala się obsługę komunikacyjna z drogi powiatowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDP 354.

2. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej.

3. Zaopatrzenie w wodę z istniejącego grupowego wodociągu wiejskiego Sławno.

4. Odprowadzanie ścieków docelowo przewiduje się do projektowanej oczyszczalni ścieków dla wsi Sławno lub Skrzetuszewo. Do czasu realizacji oczyszczalni ścieków, dopuszcza się budowę szczelnego zbiornika, którego budowę i odbiór prowadzić pod nadzorem Urzędu Gminy Kiszkowo.

5. Ścieki opadowe odprowadzić do studni chłonnej lub powierzchniowo na tereny zielone wokół zabudowań.

6. Odpady komunalne i komunalno-podobne gromadzić w granicach posesji w sposób umożliwiający zorganizowany wywóz na składowisko odpadów.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło preferuje się źródła opalane paliwami ekologicznymi.

8. Zasilanie w energię elektryczną z projektowanej trafostacji zlokalizowanej na obszarze opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 8.

Określa się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 5%.

§ 9.

Traci moc uchwała Rady Gminy w Kiszkowie Nr V/26/90 z dnia 14.11.1990 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kiszkowo (Dz.Urz.Woj.Pozn. Nr 1 poz. 2 z dnia 31.01.1991 r. w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą.

§ 10.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Kiszkowie.

§ 11.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

inż. Kazimierz Barańczak

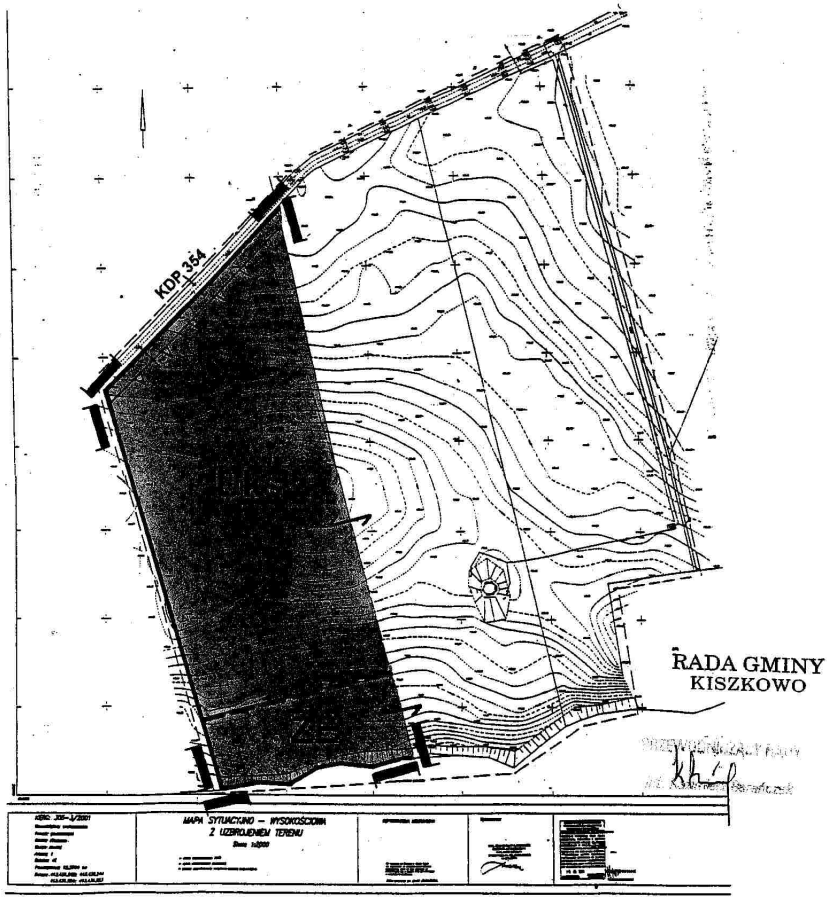
IMIOŁKI

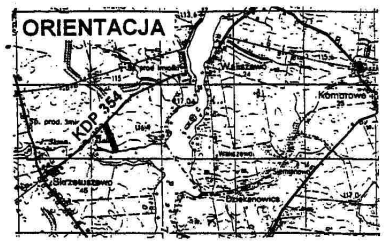
skala 1 : 5 000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POD ZABUDOWĘ OBIEKTÓW KULTU RELIGIJNEGO ORAZ REKREACJI–dz. nr ewid.46

Częściowa zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Kiszkowo

Załącznik do Uchwały Nr XXXII/209/01
Z dnia 15.11.2001 r.





- Granica opracowania planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu w obrębie tej samej własności
- Oznaczenie jednakowego przeznaczenia w stosunku do terenów objętych poprzednim m.p.z.p.
- Obszar opracowania poprzedniego m.p.z.p.
- Teren kultu religijnego
- Teren zieleni ekologicznej
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- KDP 354 — Droga powiatowa KDP Nr 354

PLAN ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ NR XXXII/209/01
RADY GMINY W KISZKOWIE Z DNIA 15.11.2001
OGŁOSZONY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJ. WLKP
NR 148 POZ. 3068 Z DNIA 30.11.2001 r.

Plan opracowano na podstawie Uchwały Nr XXVII/174/01
Rady Gminy w Kiszkowie z dnia 26.04.2001 r.

AUTORZY :

mgr inż. arch. EWA PIETZ
upr. nr 771/88 – Główny Projektant
mgr MARIA KACZMAREK
upr. nr 923/89- Zagad. Formalno-Prawne
inż. STEFAN DUTKOWIAK
upr. nr 1508 – Komunikacja
mgr IZABELA DUTKOWIAK – Prognoza
IWONA RACZKOWSKA opr. graficzne

Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę obiektów kultu religijnego oraz rekreacji w Imiołkach, dz. nr ewid. 46 opracowany został zgodnie z przepisami:

- Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminny (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 ze zmianami),

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 ze zmianami),

- Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r. w sprawie określenia wymagań, jakim powinna odpowiadać prognoza skutków wpływu planu na środowisko przyrodnicze (Dz. U. Nr 29 poz. 150),

- Zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych (M.P. Nr 3/95 poz. 40).

Prace nad planem rozpoczęto po podjęciu przez Radę Gminy w Kiszkowie Uchwały Nr XXVII/174/2001 z dnia 26.04.2001 r. określającej przedmiot i zakres jego ustaleń.

W dniach od 26.07.2001 r. do 6.09.2001 r. projekt planu udostępniony był do opinii i uzgodnień, przy uwzględnieniu ustaleń art. 18 ust. 2, pkt 3 i 4 oraz art. 22 pkt 1 i 2 powołanej wyżej ustawy, a w dniach 7.09.2001 r. do 27.09.2001 r. wyłożony był w Urzędzie Gminy Kiszkowo do publicznego wglądu, łącznie z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

W okresie wyłożenia nie zgłoszono do projektu żadnego protestu ani zarzutu.

W dniu 13.11.2001 r. zamieszczono w gazecie Głos Wielkopolski komunikat, a na tablicy ogłoszeń wywieszono Obwieszczenie o terminie sesji Rady Gminy w Kiszkowie, której przedmiotem będzie uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po uchwaleniu planu uchwała zostanie przekazana Wojewodzie Wielkopolskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem, a następnie przesłana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.