

**UCHWAŁA NR XXXII/208/01  
RADY GMINY KISZKOWO**

z dnia 15 listopada 2001 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej  
jednorodzinnej we wsi SAWNO dz. nr ewid. 15, 65**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami) Rada Gminy w Kiszkanie uchwala, co następuje.

**§ 1.**

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi SŁAWNO dz. nr ewid. 15 i 65.

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne**

**§ 2.**

1. Plan, o którym mowa w § 1 obejmuje obszar działek o numerach ewidencyjnych 15 i 65 o łącznej powierzchni 0,3 ha.

2. Przedmiotem ustaleń planu są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem M, strefy wolne od zabudowy wyznaczone wzdłuż linii energetycznej 15 kV oraz wzdłuż dwiatłowodu.

**§ 3.**

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- 2) oznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy,
- 3) strefa wolna od zabudowy wzdłuż linii elektroenergetycznej 15 kV,
- 4) strefa ochronna od kabla telekomunikacyjnego - światłowód,
- 5) droga wojewódzka KDW Nr 197,
- 6) droga gminna klasy lokalnej KDG(L),
- 7) droga dojazdowa KD.

**Rozdział 2.  
Przepisy szczegółowe**

**§ 4.**

1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem M przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

2. Na terenach o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady i standardy kształtowania zabudowy:

- 1) formę budynku mieszkalnego kształtować w nawiązaniu do architektury regionalnej, którą określają m.in. dach dwuspadowy lub czterospadowy,
- 2) wysokość budynku mieszkalnego do 2 kondygnacji plus poddasze użytkowe,
- 3) przy lokalizowaniu obiektów kubaturowych przestrzegać nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) lokalizację budynków gospodarczych wolnostojących o powierzchni do 50 m<sup>2</sup>. Wysokość parterowa z dachem nawiązującym do formy dachu podstawowego przy zachowaniu warunków architektonicznych określonych w ust. 2 pkt 1 i pkt 3,

2) obiekty usługowe wbudowane lub dobudowane do obiektu podstawowego.

4. Dodatkowe wymogi z zakresu ochrony środowiska:

1) należy dążyć do zminimalizowania utwardzonej powierzchni działki,

2) obiekty usługowe o których mowa w ust. 3 pkt 2 nie mogą należeć do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska lub mogących pogorszyć stan środowiska,

3) ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska wywołana przez obiekty usługowe nie może wykraczać poza granice terenów o których mowa w ust. 1.

## **§ 5.**

1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu z dróg gminnych klasy lokalnej oznaczonych na rysunku planu symbolami KDG(L).

2. Ustala się nieprzekraczalne zabudowy w odległości:

- 20 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej KDW 197,

- 10 m od linii rozgraniczającej dróg gminnych KDG(L),

- 5 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej KD.

3. Wyznacza się strefę wolną od zabudowy w odległości 7,50 m po obu stronach linii elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia 15 kV.

4. Wyznacza się strefę wolną od zabudowy w odległości 3 m po obu stronach kabla telekomunikacyjnego.

## **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

## **§ 6.**

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 5%.

## **§ 7.**

Traci moc Uchwała Nr V/26/90 Rady Gminy w Kiszkanie z dnia 14.11.1990 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kiszkanie (Dz.Urz.Woj.Pozn. Nr 1 poz. 2 z dnia 31.01.1991 r. w części objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym niniejszą uchwałą.

## **§ 8.**

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Kiszkanie.

## § 9.

Uchwała w sprawie niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

**inż. Kazimierz Barańczak**

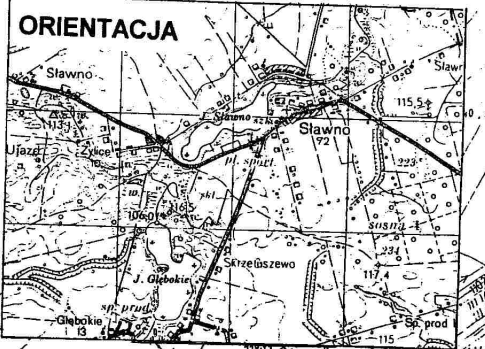
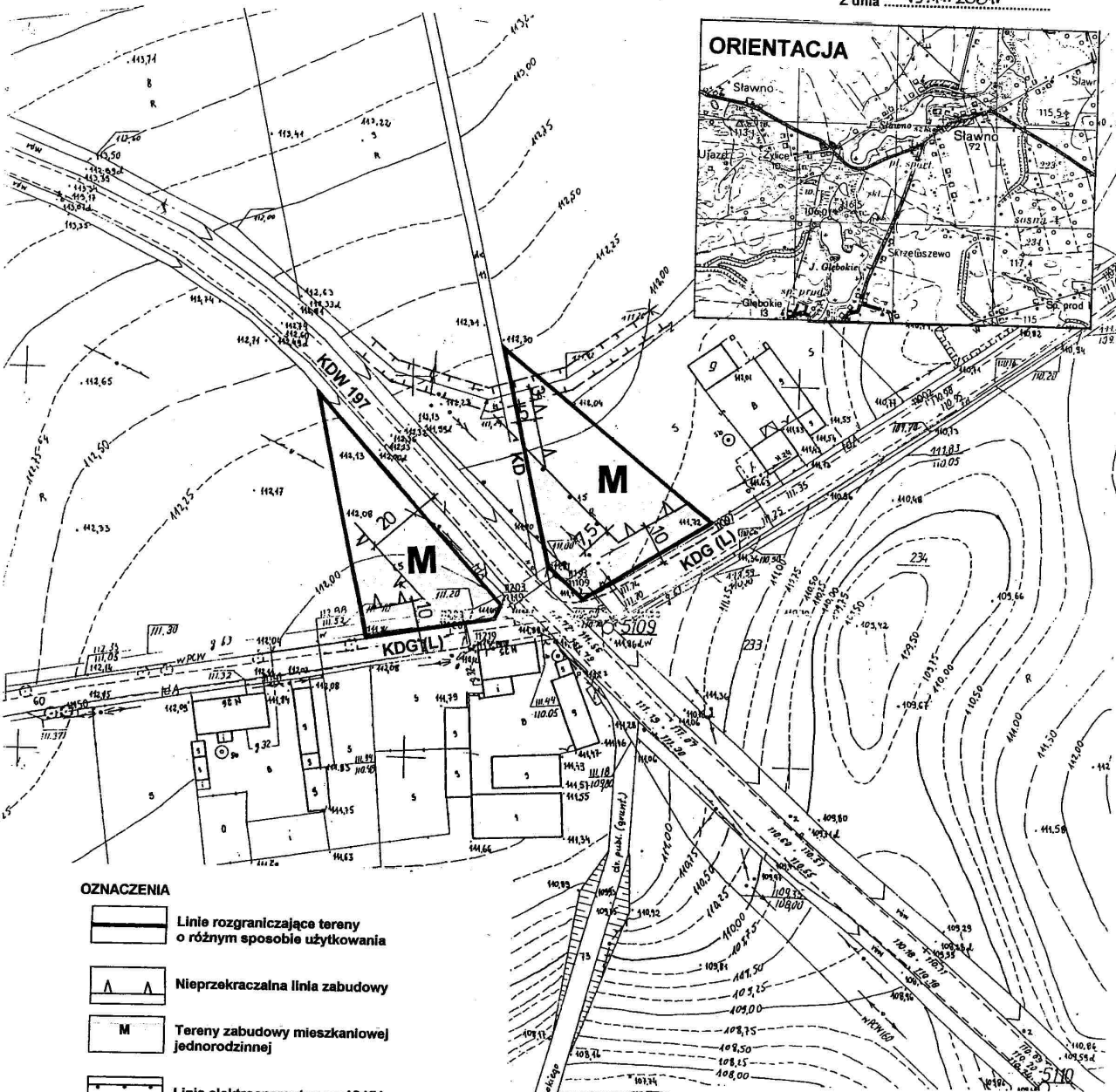
# SŁAWNO

skala 1 : 1000









## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ –dz. nr ewid. 15, 65

Częściowa zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Kiszkowo

Załącznik do Uchwały Nr XXVII/208/04  
Z dnia 15.11.2004 r.



### OZNACZENIA

-  Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
-  Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  Linia elektroenergetyczna 15 KV z strefą ochronną
-  Kabel telekomunikacyjny światłowodowy ze strefą ochronną
-  Droga wojewódzka KDW Nr 197
-  Droga gminna klasy lokalnej
-  Droga dojazdowa

RADA GMINY  
KISZKOWO

PRZEWODNICZĄCY RADY  
*Kazimierz Kurańczuk*  
inż. Kazimierz Kurańczuk

### AUTORZY:

- mgr inż. arch. EWA PIETZ  
upr. nr 771/88 Główny Projektant
- mgr MARIA KACZMAREK  
upr. nr 923/89
- inż. STEFAN DUTKOWIAK  
upr. 1508
- mgr IZABELA DUTKOWIAK  
opr. graf. I. RACZKOWSKA

PLAN ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ NR XXVII/208/04  
RADY GMINY KISZKOWO Z DNIA 15.11.2004 r.  
OGŁOSZONY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJ. WLKP.  
NR 143 POZ. 208 Z DNIA 30.11.2004 r.

Plan opracowano na podstawie Uchwały Nr XXVII/171/2001  
Rady Gminy Kiszkowo z dnia 26.04.2001 r.

## Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w SŁAWNIE, dz. nr ewid. 15 i 65 opracowany został zgodnie z przepisami:

- Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminny (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 ze zmianami),

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 ze zmianami),

- Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r. w sprawie określenia wymagań, jakim powinna odpowiadać prognoza skutków wpływu planu na środowisko przyrodnicze (Dz. U. Nr 29 poz. 150),

- Zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych (M.P. Nr 3/95 poz. 40).

Prace nad planem rozpoczęto po podjęciu przez Radę Gminy w Kiszkanie Uchwały Nr XXVII/171/2001 z dnia 26.04.2001 r. określającej przedmiot i zakres jego ustaleń.

W dniach od 26.07.2001 r. do 6.09.2001 r. projekt planu udostępniony był do opinii i uzgodnień, przy uwzględnieniu ustaleń art. 18 ust. 2, pkt 3 i 4 oraz art. 22 pkt 1 i 2 powołanej wyżej ustawy, a w dniach 7.09.2001 r. do 27.09.2001 r. wyłożony był w Urzędzie Gminy Kiszkanie do publicznego wglądu, łącznie z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

W okresie wyłożenia nie zgłoszono do projektu żadnego protestu ani zarzutu.

W dniu 13.11.2001 r. zamieszczono w gazecie Głos Wielkopolski komunikat, a na tablicy ogłoszeń wywieszono Obwieszczenie o terminie sesji Rady Gminy w Kiszkanie, której przedmiotem będzie uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po uchwaleniu planu uchwała zostanie przekazana Wojewodzie Wielkopolskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem, a następnie przesłana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.