

**UCHWAŁA NR XXXII/207/01
RADY GMINY KISZKOWO**

z dnia 15 listopada 2001 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę
mieszkaniową jednorodzinną w DĄBRÓWCE KOŚCIELNEJ dz. nr ewid. 40/11**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami) Rada Gminy w Kiszkanie uchwala, co następuje.

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w DĄBRÓWCE KOŚCIELNEJ dz. nr ewid. 40/11.

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 2.

1. Plan o którym mowa w § 1 obejmuje obszar działki o numerze ewidencyjnym 40/11 o powierzchni 1,20 ha.

2. Przedmiotem ustaleń planu są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem M oraz drogi dojazdowe oznaczone na rysunku planu symbolem KD.

§ 3.

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- 2) oznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy.

**Rozdział 2.
Przepisy szczegółowe**

§ 4.

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem M ustala się jako przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo jednorodzinne.

2. W stosunku do zabudowy na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:

- 1) wysokość budynków do 1 kondygnacji plus poddasze użytkowe, dach dwu lub wielospadowy,
- 2) minimalizacja podpiwniczenia,
- 3) dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji poprzez twórcze wykorzystanie detali architektonicznych.

3. W stosunku do zagospodarowania działki na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się co następuje:

- 1) zblokowanie na jednej granicy z sąsiadem wszelkich funkcji uciążliwych typu: garaże, miejsca na odpady. Druga granica zostaje wolna od zagospodarowania typu "gospodarczego",

- 2) dopuszcza się łączenie działek,
- 3) ogrodzenie od strony ulicy lokalnej winno spełniać następujące warunki:
 - a) maksymalna wysokość 1,5 m w tym wysokość podmurówki do 60 cm, pozostała część ogrodzenia ażurowa na słupkach,
- 4) zgodnie z rysunkiem planu wprowadzić pasy zieleni izolacyjnej o szerokości min. 3 m.
 4. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) budynek gospodarczo-garażowy o pow. nieprzekraczającej 50 m² parterowy z dachem nawiązującym do formy dachu budynku mieszkalnego,
 - 2) lokalizację obiektów usługowych nieuciążliwych dla środowiska na warunkach określonych w ust. 2 oraz zachowaniu zasady, by tereny przeznaczone pod te obiekty i urządzenia nie przekraczały 30% całości powierzchni działek,
 - a) obiekty o których mowa w ust. 4 mogą być wbudowane, przybudowane lub wolnostojące zamiennie z budynkiem gospodarczym,
 - b) obiekty dopuszczalne wymienione w ust. 4 winny być dostosowane do charakteru i wymagań użytkowania podstawowego.
 5. Obiekty usługowe o których mowa w ust. 4 pkt 2 nie mogą należeć do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska lub mogących pogorszyć stan środowiska.

§ 5.

1. Ustala się obsługę komunikacyjną z drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD.
2. Dla dróg dojazdowych ustala się szerokość 10 m w liniach rozgraniczających.
3. Wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od krawędzi jezdni drogi dojazdowej KD.

§ 6.

1. Projektowaną zabudowę podłączyć do istniejącego wodociągu.
2. Do czasu budowy kanalizacji sanitarnej odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników zlokalizowanych na działkach.
3. Ścieki opadowe odprowadzić do studni chłonnej lub powierzchniowo na tereny zielone wokół zabudowań.
4. Odpady komunalne i komunalno-podobne gromadzić w granicach posesji w sposób umożliwiający zorganizowany wywóz na składowisko odpadów.
5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło preferuje się źródła opalane paliwami ekologicznymi.
6. Zasilanie w energię elektryczną z projektowanej trafostacji słupowej oznaczonej na rysunku planu symbolem EE, zmiana lokalizacji stacji nie wywołuje zmiany planu.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 7.

Określa się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 5%.

§ 8.

Traci moc Uchwała Rady Gminy w Kiszkanie Nr V/26/90 z dnia 14.11.1990 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kiszkanie (Dz.U. Woj.Pozn. nr 1 poz. 2 z dnia 31.01.1991 r. w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą.

§ 9.

Wykonanie nieniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Kiszkanie.

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

inż. Kazimierz Barańczak












DĄBRÓWKA KOŚCIELNA

MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZES-
TRZENNEGO TERENU POD ZABUDOWĘ MIESZKA-
NIOWĄ JEDNORODZINNĄ – działka nr ewid. 40/11

Częściowa zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Kiszczkowo
Skala 1 : 1 000

Załącznik do Uchwały Nr XXXI/2007/CM
Z Dnia 26.04.2007 r.

OZNACZENIA

-  Granica opracowania
-  Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
-  Linie podziałków wewnętrznych na działki
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
-  Pasy zieleni izolacyjnej
-  M
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  Projektowane budynki mieszkalne
-  Projektowane budynki gospodarcze
-  KDP
Droga powiatowa KDP Nr 303
-  KD
Drogi dojazdowe
-  Tarołostacja

AUTORZY:

mgr inż. arch. EWA PIETZ
upr. nr 77/188 Główny Projektant
mgr MARJA KACZMAREK
upr. nr 923/89
inż. STEFAN DUTKOWIAK
upr. nr 1508
mgr IZABELA DUTKOWIAK
opr. graf. I. RACZKOWSKA

PLAN ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ NR XXXI/2007/CM
RADY GMINY KISZCZKOWO Z DNIA 26.04.2007 r.
OGŁOSZONY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJ. WIKP
NR 112/07 z dnia 26.04.2007 r.
Z DNIA 26.04.2007 r.

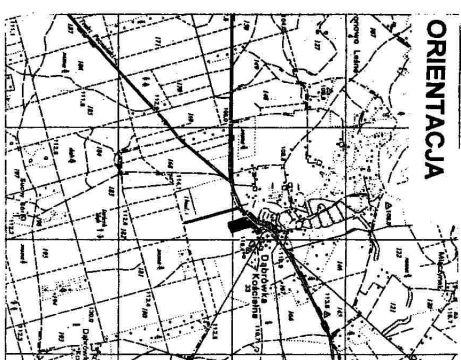
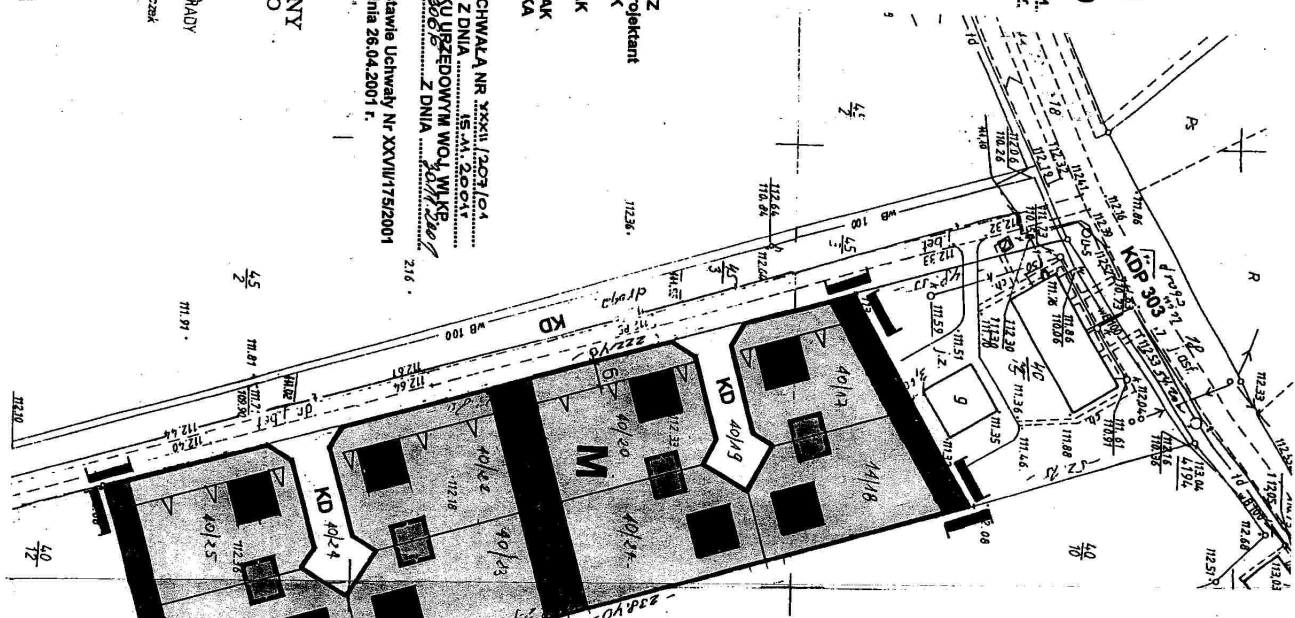
Plan opracowano na podstawie Uchwały Nr XXVIII/75/2001
Rady Gminy Kiszczkowo z dnia 26.04.2001 r.

RADA GMINY
KISZCZKOWO

PRZEWODNICZĄCY RADY
inż. Kazimierz Świątek

Wszelkie uwagi, uwagi, budowane podlegają
weryfikacji przez jednostki
gospodarcze i administracyjne
Prace Geodezyjne i Kartograficzne 1589
Al. 27 Lut. 2 pkt. 2 Cz. U. nr 20
Arkt. 1 Usługi z 07 07 1584
Prace Budowlane Dz. U. nr 8954 /
Wykonany.

KERG
Wojew. wielkopolskie
Powiat gnieźnieński
Gmina Kiszczowo
Wieś DĄBRÓWKA KOŚCIELNA
Arkuszysekcja 7-1133/2, 75, 76, 112
Działka 40/11
Powierzchnia 12,50047
KW nr 38 779
Właściciel: Gmina Kiszczowo
uzw. Kiszczowo - S. K. R. Kiszczowo
Stan na dzień 02.04.2007 r.



Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w DĄBRÓWCE KOŚCIELNEJ, dz. nr ewid. 40/11 opracowany został zgodnie z przepisami:

- Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminny (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 ze zmianami),

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 ze zmianami),

- Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r. w sprawie określenia wymagań, jakim powinna odpowiadać prognoza skutków wpływu planu na środowisko przyrodnicze (Dz. U. Nr 29 poz. 150),

- Zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych (M.P. Nr 3/95 poz. 40).

Prace nad planem rozpoczęto po podjęciu przez Radę Gminy w Kiszkanie Uchwały Nr XXVII/175/2001 z dnia 26.04.2001 r. określającej przedmiot i zakres jego ustaleń.

W dniach od 26.07.2001 r. do 6.09.2001 r. projekt planu udostępniony był do opinii i uzgodnień, przy uwzględnieniu ustaleń art. 18 ust. 2, pkt 3 i 4 oraz art. 22 pkt 1 i 2 powołanej wyżej ustawy, a w dniach 7.09.2001 r. do 27.09.2001 r. wyłożony był w Urzędzie Gminy Kiszkanie do publicznego wglądu, łącznie z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

W okresie wyłożenia nie zgłoszono do projektu żadnego protestu ani zarzutu.

W dniu 13.11.2001 r. zamieszczono w gazecie Głos Wielkopolski komunikat, a na tablicy ogłoszeń wywieszono Obwieszczenie o terminie sesji Rady Gminy w Kiszkanie, której przedmiotem będzie uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po uchwaleniu planu uchwała zostanie przekazana Wojewodzie Wielkopolskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem, a następnie przesłana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

inż. Kazimierz Barańczak