

UCHWAŁA NR XIX/128/2000
RADY GMINY KISZKOWO

z dnia 5 września 2000 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej
w TUROSTOWIE - działki nr ewid. 120/5, 120/6**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i akrt 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 15 poz. 139 z 1999 r.) Rada Gminy w Kiszkanie uchwala: **TUROSTOWO - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej - działki nr ewid. 120/5, 120/6 - zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kiszkanie.**

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1.

Plan obejmuje część obszaru wsi Turostowo, oznaczoną na mapie zasadniczej wsi Turostowo numerami ewidencyjnymi 120/5, 120/6 o łącznej powierzchni 0,49 ha.

§ 2.

1. Przedmiotem ustaleń planu jest teren zabudowy letniskowej oznaczony na rysunku planu symbolem ML

2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2500, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

3. Obowiązującymi ustaleniami planu: jest linia rozgraniczająca teren o różnym sposobie użytkowania.

Rozdział 2.
Przepisy szczegółowe

§ 3.

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem ML ustala się, jako funkcję podstawową zabudowę letniskową.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne:

- 1) obowiązuje istniejący podział na działki,
- 2) budynki letniskowe sytuować jako wolno stojące, osią podłużną równoległą do brzegu jeziora,
- 3) maksymalna wysokość budynków letniskowych 1 kondygnacja plus poddasze. W przypadku lokalizowania budynków na skarpie można przyjąć dodatkową kondygnację od strony podnóża skarpy,
- 4) istnieje możliwość lokalizowania budynków gospodarczych o wielkości do 40 m². Budynki mogą być lokalizowane jako wolnostojące lub łączone po 2 na granicy z sąsiadem. Wysokość 1 kondygnacja plus poddasze w nawiązaniu do budynków mieszkalnych.

§ 4.

1. Obsługa komunikacyjna terenu z istniejącej drogi gminnej KDG.

2. Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu.
3. Przewiduje się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na każdej działce.
4. Zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej.

§ 5.

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 5%.

§ 6.

Traci moc Uchwała Nr V/26/90 Rady Gminy w Kiszkwie z dnia 14.11.1990 r. (Dz. Urz. Woj. Pozn. nr 1 poz. 2 z dnia 31.01.1991 r.) w sprawie planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kiszkowo w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą.

§ 7.

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Kiszkowo.

§ 8.

Uchwała w sprawie niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.








Przewodniczący Rady

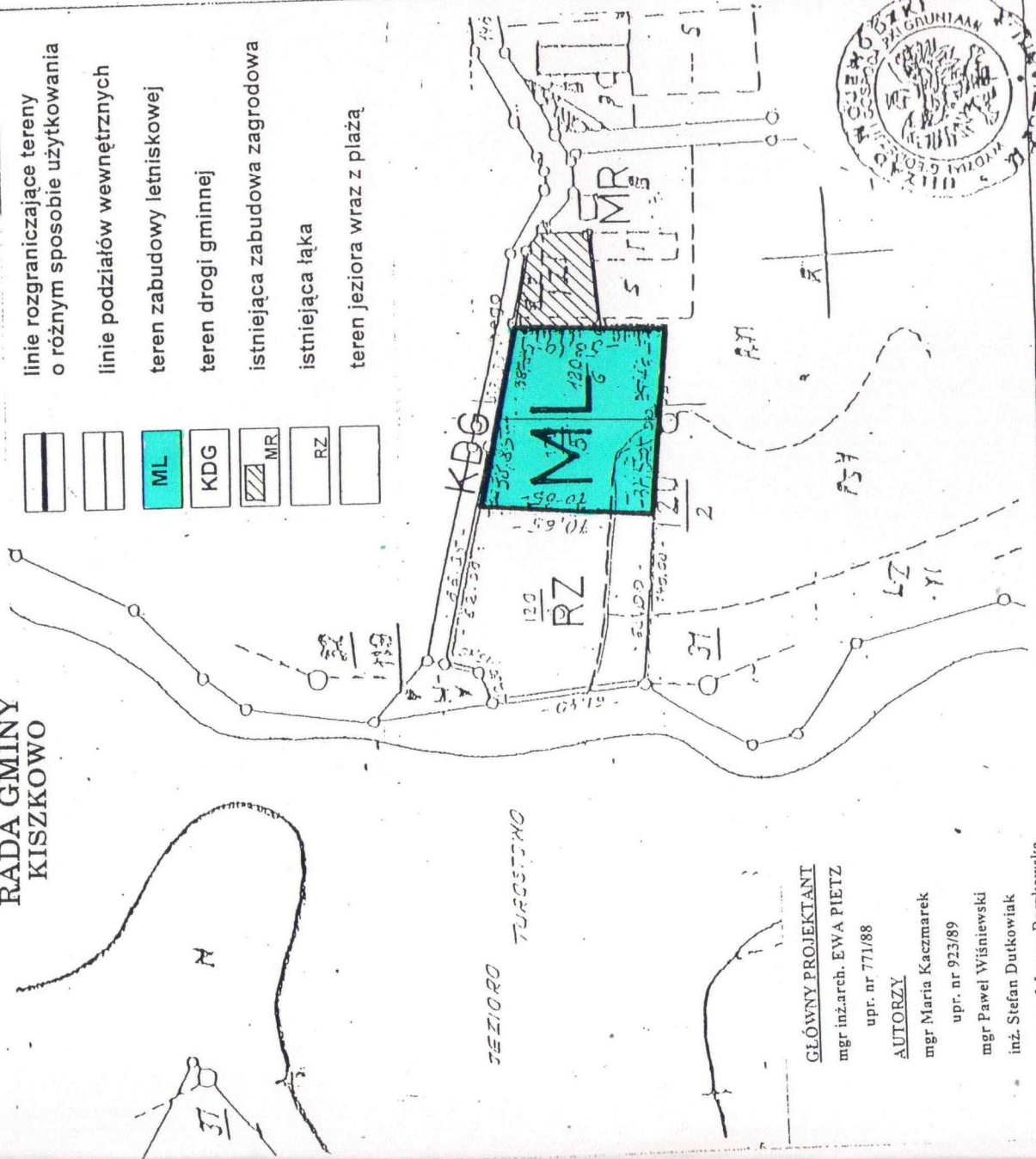
inż. Kazimierz Barańczak

TUROŚLÓWU – gm. KISZKOWO skala 1: 2 500
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU ZABUDOWY LETNISKOWEJ – obszar działek 120/5, 120/6
 zmiana m. p. z. p. Gminy Kiszkowo

załącznik do uchwały nr XIX/128/2000
 z dnia 21.09.2000

RADA GMINY
 KISZKOWO

-  linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
-  linie podziałów wewnętrznych
-  ML teren zabudowy letniskowej
-  KDG teren drogi gminnej
-  MR istniejąca zabudowa zagrodowa
-  RZ istniejąca łąka
-  teren jeziora wraz z plażą



GŁÓWNY PROJEKTANT
 mgr inż. arch. EWA PIETZ
 upr. nr 771/88

AUTORZY
 mgr Maria Kaczmarek
 upr. nr 923/89
 mgr Paweł Wiśniewski
 inż. Stefan Dutkowiak
 opr. graf. Iwona Raczkowska

PLAN ZATWIERDZONO UCHWAŁĄ NR XIX/128/2000
 RADY GMINY KISZKOWO Z DNIA 21.09.2000r.
 OGŁOSZONY W DZIENNIKU URZĘDOWYM
 WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
 NR 65 POZ. 880
 Z DNIA 30.09.2000r.

PRZEWODNICZĄCY RADY
 inż. Kazimierz Barańczak

PRZEWODNICZĄCY
 RADY GMINY W Kiszkanie
 Kazimierz Barańczak

Plan opracowano na podstawie
 Uchwały Nr V/39/99 Rady Gminy
 w Kiszkanie z dnia 12.08.99 r.

URZĄD WOJEWÓDZKI
 W ZCZYNIE
 WZTOCZAL GOSPODARSTWA I ZAGOSPODAROWANIA
 WOJEWÓDZKI W ZCZYNIE
 BEZCZERNY I KANTONIE WZCZYNIE
 Filia w Gnieźnie

Przebieg co państwowego sposobu gospodarczego
 i katastralnego w dniu 19.07.09-28
 nr 52/14-3/94

Przebieg: art. 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

Gnieźno 19.07.09-28
 Andrzej Sawicki
 kierownik sekcji

Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy lotniskowej w Turostowie działki nr ewid. 120/ 5, 120/6 - opracowany został zgodnie z przepisami:

- Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminny (jedn. tekst Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późn. zm.),

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jedn. tekst Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.),

- Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r. w sprawie określenia wymagań, jakim powinna odpowiadać prognoza skutków wpływu planu na środowisko przyrodnicze (Dz.U.Nr 29 poz. 150),

- Zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych (M.P. Nr 3/95 poz. 40).

Prace nad planem rozpoczęto po podjęciu przez Radę Gminy w Kiszkanie Uchwały Nr V/39/99 z dnia 12.03.1999 r. określającej przedmiot i zakres jego ustaleń.

W dniach od 6.06.2000 r. do 26.06.2000 r. projekt planu udostępniony był do opinii i uzgodnień, przy uwzględnieniu ustaleń art. 18 ust. 2, pkt 3 i 4 oraz art. 22, pkt 1 i 2 powołanej wyżej ustawy, a w dniach 27.06.2000 r. do 17.07.2000 r. wyłożony był w Urzędzie Gminy w Kiszkanie do publicznego wglądu, łącznie z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

W okresie wyłożenia nie zgłoszono do projektu żadnego protest ani zarzutu.

W dniu 31.08.2000 r. zamieszczono w gazecie Głos Wielkopolski komunikat, a na tablicy ogłoszeń wywieszono Obwieszczenie o terminie sesji Rady Gminy w Kiszkanie, której przedmiotem będzie uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po uchwaleniu planu uchwała zostanie przekazana Wojewodzie Wielkopolskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem, a następnie przesłana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

inż. Kazimierz Barańczak