

UCHWAŁA NR XVIII/120/2000
RADY GMINY KISZKOWO

z dnia 30 czerwca 2000 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy przemysłowej
w Kiszkwie**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst z 1999 r. Dz.U.Nr 15 poz. 139) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U.Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późn. zm.) Rada Gminy w Kiszkwie uchwala:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy przemysłowej w Kiszkwie - zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kiszkowo.

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy przemysłowej w Kiszkwie obejmuje działki oznaczone na mapie zasadniczej ark./sekcja/1 Kiszkowo numerami ewidencyjnymi 241/11 i 241/12 o łącznej powierzchni 2,55 ha.

§ 2.

1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy przemysłowej, oznaczone na rysunku planu symbolem P
- 2) tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem Z.

§ 3.

1. Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 3) oznaczenia pasów zieleni izolacyjnej wewnętrznej,

§ 4.

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Kiszkwie,
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem,
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,

- 6) inwestycjach szczególnie szkodliwych dla środowiska - należy przez to rozumieć inwestycje wymienione w "Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa" z dnia 13 maja 1995 r. § 2,
- 7) inwestycjach mogących pogorszyć stan środowiska - należy przez to rozumieć inwestycje wymienione w "Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa" z dnia 13 maja 1995 r. § 3,
- 8) zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć drzewa i krzewy posadzone w taki sposób, by tworzyły szczelny parawan.

Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

§ 5.

1. Ustala się teren produkcyjno-składowy oznaczony na rysunku planu symbolem P.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne, na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się usługi.
3. Zakład produkcyjny oraz funkcja składowa lokalizowane na terenie, o którym mowa w ust. 1 nie mogą należeć do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska. Ewentualna szkodliwość lub uciążliwość dla środowiska nie może wykraczać poza granice terenu.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne:
 - 1) maksymalna wysokość zabudowy - 15 m. Dopuszcza się wyższe elementy techniczne,
 - 2) parkowanie samochodów pracowników i klientów powinno odbywać się na terenie działki,
 - 3) wzdłuż granicy działki należy realizować pasy zieleni izolacyjnej wewnętrznej o szerokości 6 m. Dodatkowo zaleca się wprowadzenie drzew i krzewów na teren działki i nadanie charakteru parkowego,
 - 4) należy dążyć do stosowania przepuszczalnych-azurowych nawierzchni - parkingi, place składowe w celu zmniejszenia uszczelnienia terenu.
5. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się funkcję mieszkaniową wyłącznie jako mieszkania pracownicze lub budynek mieszkalny właściciela.

§ 6.

1. Ustala się obsługę komunikacyjną z drogi gminnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD.
2. Ustala się linie zabudowy w odległości:
 - 20 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej KDP 32 307 Kiszkowo - Rybno
 - 10 m od krawędzi jezdni drogi gminnej KD.

§ 7.

1. Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego.
2. Odprowadzenie ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków.
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej. W przypadku wzrostu zapotrzebowania na energię elektryczną, stację transformatorową zlokalizować na terenie zakładu.

§ 8.

Uchyla się Uchwałę Nr V/26/90 Rady Gminy w Kiszkanie z dnia 14.11.1990 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Poznańskiego Nr 1 poz. 2 z dnia 31.01.1991 r. dot. zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kiszkanie - w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą.

§ 9.

Określa się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 5%.

§ 10.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Kiszkanie

§ 11.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

inż. Kazimierz Barańczak

KISZKOWO - MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ - dz. nr ewid. 241/11, 241/12 Skala 1 : 1 000

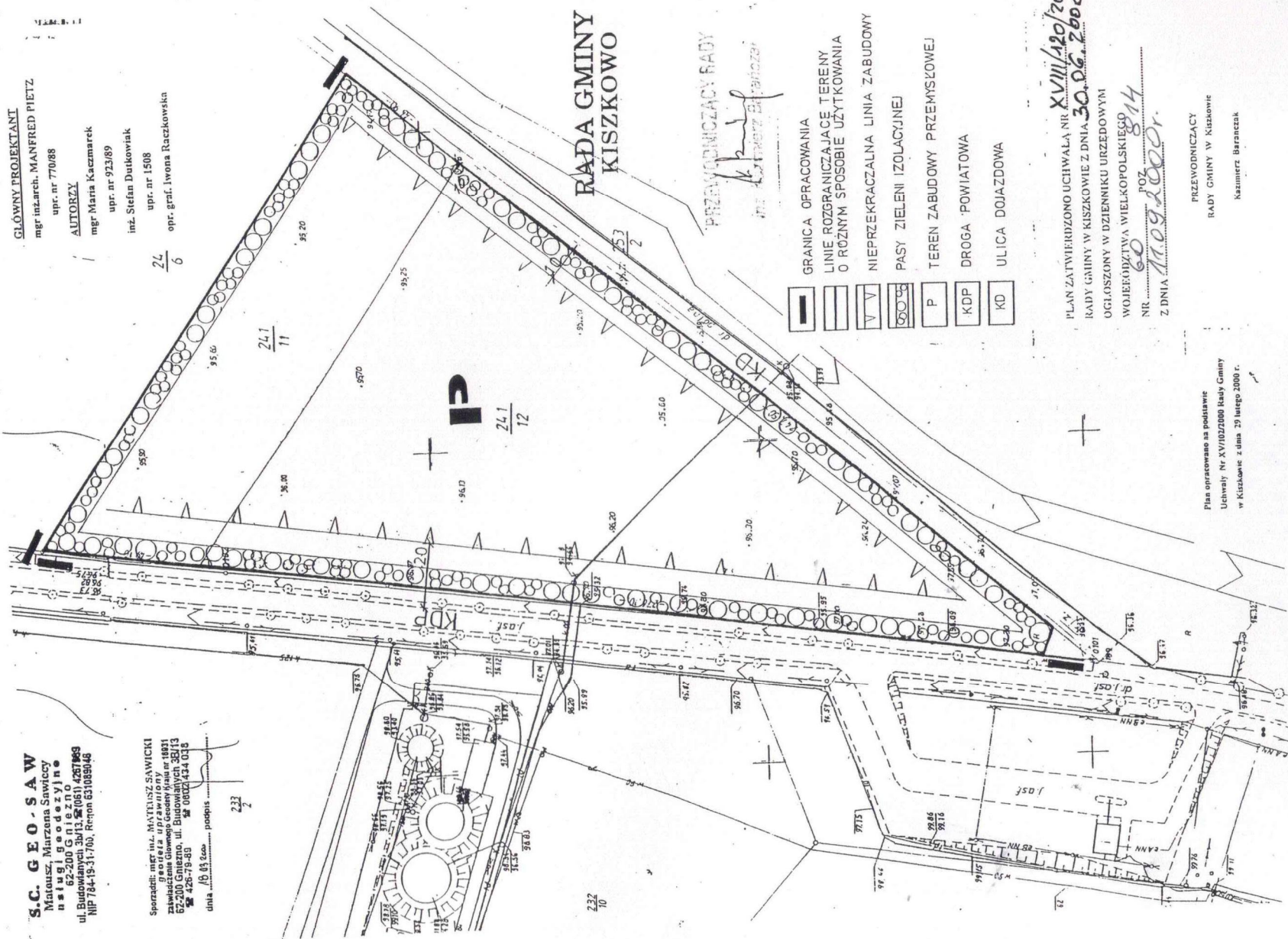
- zmiana miejscowego planu zag. przestrzennego Gminy Kiszkowo
załącznik do Uchwały Nr XVIII/100/2000
z dnia 30.06.2000

S.C. G E O - S A W
Maitousz, Marzena Sawicki
ul. Budowlanych 30/13, 08114 Kiszkowo
NIP 784-19-31-700, Rębnia 631085046

Sporządził: mgr inż. **MATEUSZ SAWICKI**
geodeta uprawniający nr 1891
ul. Budowlanych 30/13, 08114 Kiszkowo
426-79-49, 0802-434 018
dnia 18.08.2000 podpis

GŁÓWNY PROJEKTANT
mgr inż. arch. **MANFRED PIETZ**
upr. nr 77088
AUTORZY
mgr **Maria Kaczmarek**
upr. nr 92389
inż. **Stefan Dutkowiak**
upr. nr 1508
opr. graf. **Iwona Raczkowska**

$\frac{24}{6}$



Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy przemysłowej w KISZKOWIE dz. nr ewid. 241/11, 241/12 - zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kiszkowo opracowany został zgodnie z przepisami:

- Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminny (jedn. tekst Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późn. zm.),

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jedn. tekst Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.),

- Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r. w sprawie określenia wymagań, jakim powinna odpowiadać prognoza skutków ustaleń planu na środowisko przyrodnicze (Dz. U. Nr 29 poz. 150),

- Zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych (M.P. Nr 3/95 poz. 40).

Prace nad planem rozpoczęto po podjęciu przez Radę Gminy w Kiszkanie Uchwały Nr XV/102/2000 z dnia 29 lutego 2000 r. określającej przedmiot i zakres jego ustaleń.

W dniach od 4.04.2000 r. do 16.05.2000 r. projekt planu udostępniony był do opinii i uzgodnień, przy uwzględnieniu ustaleń art. 18 ust. 2, pkt 3 i 4 oraz art. 22 pkt 1 i 2 powołanej wyżej ustawy, a w dniach 17.05.2000 r. do 6.06.2000 r. wyłożony był w Urzędzie Gminy w Kiszkanie do publicznego wglądu łącznie z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

W okresie wyłożenia nie zgłoszono do projektu żadnego protestu ani zarzutu.

W dniu 27.06.2000 r. zamieszczono w gazecie Głos Wielkopolski komunikat, a na tablicy ogłoszeń wywieszono Obwieszczenie o terminie Sesji Rady Gminy w Kiszkanie, której przedmiotem będzie uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po uchwaleniu planu uchwała zostanie przekazana Wojewodzie Wielkopolskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem, a następnie przesłana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

inż. Kazimierz Barańczak