

**UCHWAŁA NR XVIII/119/2000
RADY GMINY KISZKOWO**

z dnia 30 czerwca 2000 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług komunalnych
w Imiolkach - dz. nr ewid. 36**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 15 poz. 139 z 1999 r.) Rada Gminy w Kiszkanie uchwala:

**- Imiolki - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu usług komunalnych
w Imiolkach - dz. nr ewid. 36.**

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu usług komunalnych w IMIOŁKACH obejmuje obszar oznaczony na mapie ewidencyjnej numerem 36, o powierzchni 0,84 ha.

§ 2.

1. Przedmiotem ustaleń planu jest teren usług komunalnych oznaczony na rysunku planu symbolem KS.

2. Obowiązującymi ustaleniami planu są: linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania.

3. Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1:5000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**Rozdział 2.
Przepisy szczegółowe**

§ 3.

1. Na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem KS ustala się teren parkingu, który przeznaczony jest dla obsługi terenu o charakterze kultury, zlokalizowany po południowej stronie drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDP.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania

1) położenie parkingu na terenie parku krajobrazowego Lednogóra wymaga, przy zagospodarowaniu terenu, zachowania w maksymalnym stopniu ekoprzyjaznych form poprzez:

a) ukształtowanie wokół granic terenu 6 m pasa zieleni wysokiej i niskiej o charakterze zwartym, nasadzenia z gatunków rodzimych, mieszanych,

b) wykonanie nawierzchni żwirowej (płyty perforowane lub ażurowa krata), umożliwiającej porost trawy,

c) stworzenie "boksów" parkingowych, wydzielonych co 3-4 stanowiska pasami zieleni o szerokości min. 3 m,

d) ewentualny obiekt dla obsługi parkingu (straż) winien mieć charakter tymczasowy, łatwo usuwalny, bez trwałych fundamentów.

3. na terenie, o którym mowa w art. 1 dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej, w tym oczyszczalnię ścieków, która spełni warunki obsługi sezonowego wykorzystania obszaru położonego po południowej stronie drogi KDP np. oczyszczalnia roślinno-korzeniowa.

4. Wielkość terenu pod funkcje, o których mowa w ust. 3 nie może przekroczyć 30% obszaru działki oraz należy teren ten oddzielić od funkcji parkingowej pasem zieleni o szerokości 6 m.

§ 4.

1. Ustala się wjazd na parking z drogi powiatowej KDP 354 Skrzetuszewo - Imiołki.

2. Obiekty kubaturowe należy lokalizować nie bliżej, niż 15 m od linii rozgraniczającej drogi KDP.

§ 5.

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 5%.

§ 6.

Traci moc uchwała Nr V/26/90 Rady Gminy w Kiszkwie z dnia 14.11.1990 r. w sprawie zatwierdzenia planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kiszkowo (Dz.Urz. Woj. Pozn. Nr 1 poz. 2 z dnia 31.01.1991 r.) w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą.

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Kiszkowo.

§ 8.

Uchwała w sprawie niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

inż. Kazimierz Barańczak

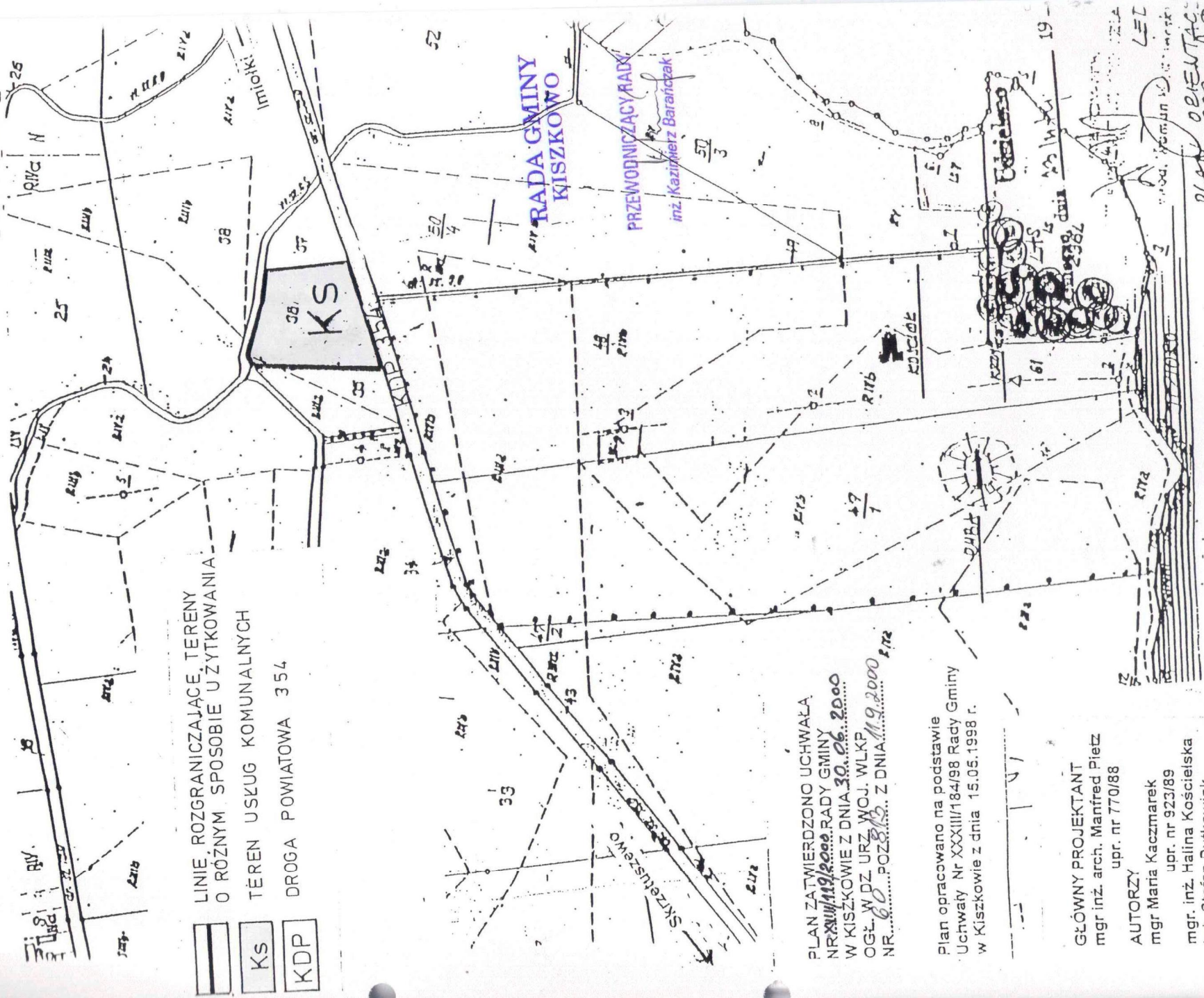
IMIÓŁKI – gm. NISZKOWO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

TERENU USŁUG KOMUNALNYCH – działka nr ewidencyjny 36

zmiana m. p. z. p. Gminy Kiszkowo

załącznik do uchwały nr ~~XXIII/119/2000~~
z dnia ~~30.06.2000~~



**RADA GMINY
KISZKOWO**

PRZEWODNICZĄCY RADY
inż. Kazimierz Barańczak

PLAN ZATWIERDZONO UCHWAŁĄ
NR ~~XXIII/119/2000~~ RADY GMINY
W KISZKOWIE Z DNIA ~~30.06.2000~~
OGŁ. W DZ. URZ. WOJ. WLKP
NR ~~60~~ POZY. ~~354~~ Z DNIA ~~19.2000~~

Plan opracowano na podstawie
Uchwały Nr XXXIII/184/98 Rady Gminy
w Kiszkowie z dnia 15.05.1998 r.

GŁÓWNY PROJEKTANT
mgr inż. arch. Manfred Pietz
upr. nr 770/88

AUTORZY
mgr Mańia Kaczmarek
upr. nr 923/89
mgr inż. Halina Koscielska
inż. Stefan Dutkowiak
inż. Paweł Wisniewski
Iwona Raczkowska

PLAN OŚWIETLONY
08.12.1998

Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu usług komunalnych w IMIOŁKACH, dz. nr ewid. 36 - zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kiszkowo opracowany został zgodnie z przepisami:

- Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminny (jedn. tekst Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późn. zm.),

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jedn. tekst Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.),

- Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r. w sprawie określenia wymagań, jakim powinna odpowiadać prognoza skutków ustaleń planu na środowisko przyrodnicze (Dz. U. Nr 29 poz. 150),

- Zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych (M.P. Nr 3/95 poz. 40).

Prace nad planem rozpoczęto po podjęciu przez Radę Gminy w Kiszkanie Uchwały Nr XXXIII/184/98 z dnia 15 maja 1998 r. określającej przedmiot i zakres jego ustaleń.

W dniach od 21.03.2000 r. do 10.04.2000 r. projekt planu udostępniony był do opinii i uzgodnień, przy uwzględnieniu ustaleń art. 18 ust. 2, pkt 3 i 4 oraz art. 22 pkt 1 i 2 powołanej wyżej ustawy, a w dniach od 11.04.2000 r. do 2.05.2000 r. wyłożony był w Urzędzie Gminy w Kiszkanie do publicznego wglądu, łącznie z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

W okresie wyłożenia nie zgłoszono do projektu żadnego protestu ani zarzutu.

W dniu 27.06.2000 r. zamieszczono w gazecie Głos Wielkopolski komunikat, a na tablicy ogłoszeń wywieszono Obwieszczenie o terminie Sesji Rady Gminy w Kiszkanie, której przedmiotem będzie uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po uchwaleniu planu uchwała zostanie przekazana Wojewodzie Wielkopolskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem, a następnie przesłana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

inż. Kazimierz Barańczak