

## **UCHWAŁA NR XXVI/180/21 RADY GMINY KISZKOWO**

z dnia 12 kwietnia 2021 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy produkcyjno - usługowej w Łagiewnikach Kościelnych, obejmującego dz. nr ewid. 207/1 i część dz. nr ewid. 208/1**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 i 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) Rada Gminy Kiszkowo uchwała, co następuje:

### **§ 1.**

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy produkcyjno - usługowej w Łagiewnikach Kościelnych, obejmującego dz. nr ewid. 207/1 i część dz. nr ewid. 208/1, zwanego dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kiszkowo.

2. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) rozstrzygnięcie Rady Gminy Kiszkowo o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Kiszkowo o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

### **§ 2.**

1. W planie wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 7 otrzymuje brzmienie:

„W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, ujętego w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków pod nr AZP 48-31/128, określa się wymóg prowadzenia badań archeologicznych w trakcie prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków”;

- 2) § 13 ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do oczyszczalni komunalnej w Kiszkanie lub do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w ramach obszaru objętego planem”..

2. Pozostałe ustalenia planu wraz z rysunkiem, nie ulegają zmianie.

### **§ 3.**

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kiszkowo.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

**inż. Kazimierz Barańczak**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXVI/180/21

Rady Gminy Kiszkowo

z dnia 12 kwietnia 2021 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kiszkowo o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy produkcyjno - usługowej w Łagiewnikach Kościelnych, obejmującego dz. nr ewid. 207/1 część dz. nr ewid. 208/1**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) Rada Gminy Kiszkowo rozstrzyga, co następuje:

Stwierdza się brak uwag do projektu planu nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Kiszkowo.

Przewodniczący Rady

**inż. Kazimierz Barańczak**

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVI/180/21

Rady Gminy Kiszkowo

z dnia 12 kwietnia 2021 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kiszkowo o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy produkcyjno - usługowej w Łagiewnikach Kościelnych, obejmującego dz. nr ewid. 207/1 i część dz. nr ewid. 208/1, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) Rada Gminy Kiszkowo rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.**

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.

2. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Kiszkowo oraz na podstawie przepisów odrębnych.

3. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego.

4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego.

5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo, w zależności od wielkości przeznaczonych na nie środków.

**§ 2.**

Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy,
- 2) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego, a także właścicieli nieruchomości,

- 3) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy lub budżet powiatu – w ramach m. in.: dotacji unijnych, dotacji samorządu województwa, dotacji i pożyczek z funduszy celowych, kredytów i pożyczek bankowych lub innych środków zewnętrznych.

Przewodniczący Rady

**inż. Kazimierz Barączak**

## Uzasadnienie

Uchwałą nr XI/63/19 z dnia 7 października 2019 r. Rada Gminy Kiszkowo przystąpiła do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy produkcyjno - usługowej w Łagiewnikach Kościelnych, obejmującego dz. nr ewid. 207/1 i część dz. nr ewid. 208/1.

Dotychczas obowiązujący ww. plan miejscowy zatwierdzony został uchwałą V/30/19 z dnia 26 marca 2019 r. i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 29 kwietnia 2019 r., poz. 4352.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kiszkowo obszar planu wchodzi w skład terenów pod rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW oraz terenów o funkcji produkcyjno - usługowej. Uchwalenie zmiany planu nie będzie zatem sprzeczne z realizacją polityki przestrzennej wyrażonej w Studium.

Zasadność uchwalenia zmiany planu wynika z potrzeby doprecyzowania ustaleń dotyczących sposobów odprowadzania ścieków z obszaru objętego planem, które - zgodnie z zapisami obowiązującego planu - winny być odprowadzane wyłącznie do oczyszczalni komunalnej w Kiszkanie. Zmiana planu ma umożliwić odprowadzanie ścieków także do własnej - zakładowej oczyszczalni, przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi, w szczególności z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz ustawą z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 712 ze zm.), które regulują zasady i sposoby wykonywania przez gminy zadań własnych.

Po podjęciu przez Radę Gminy Kiszkowo ww. uchwały z dnia 07 października 2019 r. wykonano wszystkie niezbędne czynności proceduralne wymienione w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) oraz w przepisach odrębnych, tj.:

-ogłoszono w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków dotyczących planu;

-zawiadomiono na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu;

-sporządzono projekt planu rozpatrując wnioski;

-sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko;

-sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia planu;

-wystąpiono o wskazane w ustawie uzgodnienia i opinie o projekcie planu;

-wprowadzono niezbędne zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień;

-ogłoszono o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i wyłożono ten projekt do publicznego wglądu oraz zorganizowano w tym czasie dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami;

-wyznaczono termin w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu planu (do projektu planu nie wpłynęły uwagi).

W związku z faktem że zmiana przedmiotowego planu dotyczy wyłącznie jego części tekstowej, a dotychczas obowiązujący załącznik graficzny pozostał bez zmian - nie sporządzono załącznika do uchwały, obejmującego dane przestrzenne.

### Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy

Z uwagi na charakter i zakres wprowadzanych zmian, o których mowa na wstępie uzasadnienia – zmiana planu pozostaje bez związku i bez wpływu na: wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, jak również walory architektoniczne i krajobrazowe, wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, w tym w zakresie uniwersalnego projektowania, walory ekonomiczne przestrzeni, prawo własności, wymagania potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa, potrzeb interesu publicznego oraz potrzeb zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

W zmianie planu podjęto ustalenia w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - poprzez obowiązek uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia obszaru planu w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, ujętego w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków. Ustalenia w tym zakresie zostały uzgodnione i zaakceptowane przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu, jako organu właściwego w sprawie ochrony zabytków.

W zmianie planu uwzględniono potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, poprzez uzupełnienie ustaleń w zakresie odprowadzania ścieków, umożliwiając ich odprowadzanie do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w ramach obszaru objętego planem.

Udział społeczny w pracach nad planem obejmował proces składania wniosków po przystąpieniu do jego sporządzenia, etap wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, wraz z dyskusją publiczną oraz możliwością składania uwag do projektu planu, w tym w formie elektronicznej.

W trakcie sporządzania planu zadbano o zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych. O czynnościach podejmowanych w trakcie procedury planistycznej ogłaszano w sposób określony w art. 17 ustawy. Całość dokumentacji w trakcie całej procedury była dostępna w siedzibie Urzędu, z ograniczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych, w tym w szczególności z ustawy o ochronie danych osobowych.

Zakres ustaleń planu nie wprowadza zmian w zakresie przeznaczenia terenów oraz parametrów i wskaźników zabudowy, stąd zmiana planu nie wpływa negatywnie na ład przestrzenny, efektywne gospodarowanie przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni.

### Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy

Zgodnie z wymogami art. 14 ust. 5 ustawy Wójt Gminy Kiszkowo przeprowadził analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kiszkowo. Uchwalenie planu wpisuje się we wnioski jakie przedstawiono w ocenie aktualności studium i planów miejscowych, stanowiącej podstawę przyjęcia przez Radę Gminy Kiszkowo uchwały w sprawie aktualności studium i planów miejscowych.

### Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Z uwagi na brak zmian w przeznaczeniu terenów objętych zmianą planu w stosunku do planu obowiązującego prognozuje się brak wpływu ustaleń zmiany na finanse publiczne, w tym budżet gminy, zarówno w części przychodów jak i wydatków.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady

**inż. Kazimierz Barańczak**

