

UCHWAŁA NR III/21/98
RADY GMINY KISZKOWO

z dnia 29 grudnia 1998 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkaniowego w Sławnie

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. Nr 89 poz. 415 z 1994 r. z późniejszymi zmianami oraz art. 18 ustępu 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. późniejszymi zmianami) Rada Gminy w Kiszkuwie uchwała **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego teren u mieszkaniowego w Sławnie - zmiana planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kiszkuwo.**

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1.

1. Plan obejmuje obszar działki nr geod. 75 położonej w Sławnie, gmina Kiszkuwo.
2. Obszar wsi Sławno znajduje się w obrębie Lednickiego Parku Krajobrazowego.

§ 2.

1. Cele regulacji zawarte w ustaleniach planu są następujące:
 - 1) Uwzględnienie interesów publicznych w zakresie ochrony środowiska poprzez wprowadzenie elementów niwelujących zagrożenia i wzbogacających krajobraz.
 - 2) Minimalizacja konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni.
 - 3) Uzyskanie ram dla koordynacji realizowanych niezbędnych elementów infrastruktury technicznej.

§ 3.

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) teren zabudowy mieszkaniowej, oznaczony na rysunku planu symbolem M,
 - 2) zasady realizowania sieci infrastruktury technicznej.

§ 4.

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000.
2. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) linie rozgraniczające terenu,
 - 2) oznaczenia obowiązujących linii zabudowy,
 - 3) oznaczenia obowiązującego kierunku ustawienia kalenic dachowych ,
 - 4) oznaczenia zieleni ekologicznej do wprowadzenia na działce.

§ 5.

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
 - 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,

- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kiszkowo,
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem,
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 6) zieleni ekologicznej – należy przez to rozumieć obszar zieleni stanowiący fragment ciągu ekologicznego zieleni, tj. nieprzerwanego układu terenów zielonych stanowiących zespół elementów przyrody żywej (szata roślinna, świat zwierzęcy) oraz przyrody nieożywionej (wody, gleby, powietrze),
- 7) zieleni krajobrazowej - przez to rozumieć obszar zadrzewiony lub zakrzewiony, którego głównym zadaniem jest poprawienie sylwety krajobrazu postrzeganej z bliższych i dalszych odległości,
- 8) inwestycjach mogących pogorszyć stan środowiska - należy przez to rozumieć inwestycje wymienione w „Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa” z dnia 13 maja 1995 r. - § 2,
- 9) inwestycjach szczególnie szkodliwych dla środowiska, należy przez to rozumieć inwestycje wymienione w „Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa” z dnia 13 maja 1995 r. - § 3.

Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

§ 6.

1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej, oznaczony na rysunku planu symbolem M.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się funkcję usługową: handel, mała gastronomia, drobne rzemiosło usługowe. Usługi te nie mogą należeć do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska lub inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne:
 - 1) Powierzchnia zabudowy wszystkich budynków na działce nie może przekroczyć 20% powierzchni działki.
 - 2) Projektowane budynki lokalizować przestrzegając obowiązującą linię zabudowy - w odległości 6 m od drogi gminnej (KDG).
 - 3) Warunki architektoniczne dla projektowanych budynków mieszkalnych są następujące:
 - a) rzuty poziome z dopuszczeniem ryzalitów, ganków, werand itp.
 - b) dachy strome, dwuspadowe lub czterospadowe, o nachyleniu 25° -45°, kryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę. Dopuszczalnym rodzajem dachu jest dach „łamany - polski”. Dopuszczalnym pokryciem - gont drewniany. Ustawienie kalenic dachowych - równoległe do osi ulicy.
 - c) liczba kondygnacji: parter plus poddasze użytkowe.
 - 4) Dopuszcza się zlokalizowanie na działce budynku gospodarczego lub garażu. Wysokość - jedna kondygnacja do okapu dachu. Obowiązuje nawiązanie do architektury budynku mieszkalnego (rodzaj dachu) oraz dostosowanie do obowiązującej linii zabudowy.

- 5) Pomieszczenie usługowe, dopuszczone zgodnie z ust. 2 mogą być wydzielone w obrębie kubatury budynku mieszkalnego, mogą być dobudowane do niego od strony bocznej lub tylnej albo zlokalizowane jako obiekt wolnostojący dostosowany do obowiązującej linii zabudowy. Obowiązuje nawiązanie do architektury budynku mieszkalnego: rodzaju dachu, wykończenie elewacji, gabaryt.
- 6) Ogrodzenia frontowe działki, na terenie, o których mowa w ust. 1 winno posiadać podmurówkę o wysokości co najmniej 30 cm, słupki tynkowane, z kamienia, cegły licowanej lub metalowe, sztachety drewniane.

§ 7.

1. Projektowaną zabudowę należy podłączyć do istniejącego wodociągu.
2. Ścieki odprowadzić do szczelnego zbiornika bezodpływowego zlokalizowanego na działce. Docelowo przewiduje się podłączenie do sieci kanalizacyjnej - po zrealizowaniu oczyszczalni.
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci SN 15 kV.

§ 8.

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 5%.

§ 9.

Traci moc uchwała nr V/26/90 Rady Gminy w Kiszkanie z dnia 14 listopada 1990 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kiszkanie (Dz. Urz. Nr 1 poz. 2 z 31.01.1991 r.) w części objętej niniejszym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym niniejszą uchwałą.

§ 10.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Kiszkanie.

§ 11.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

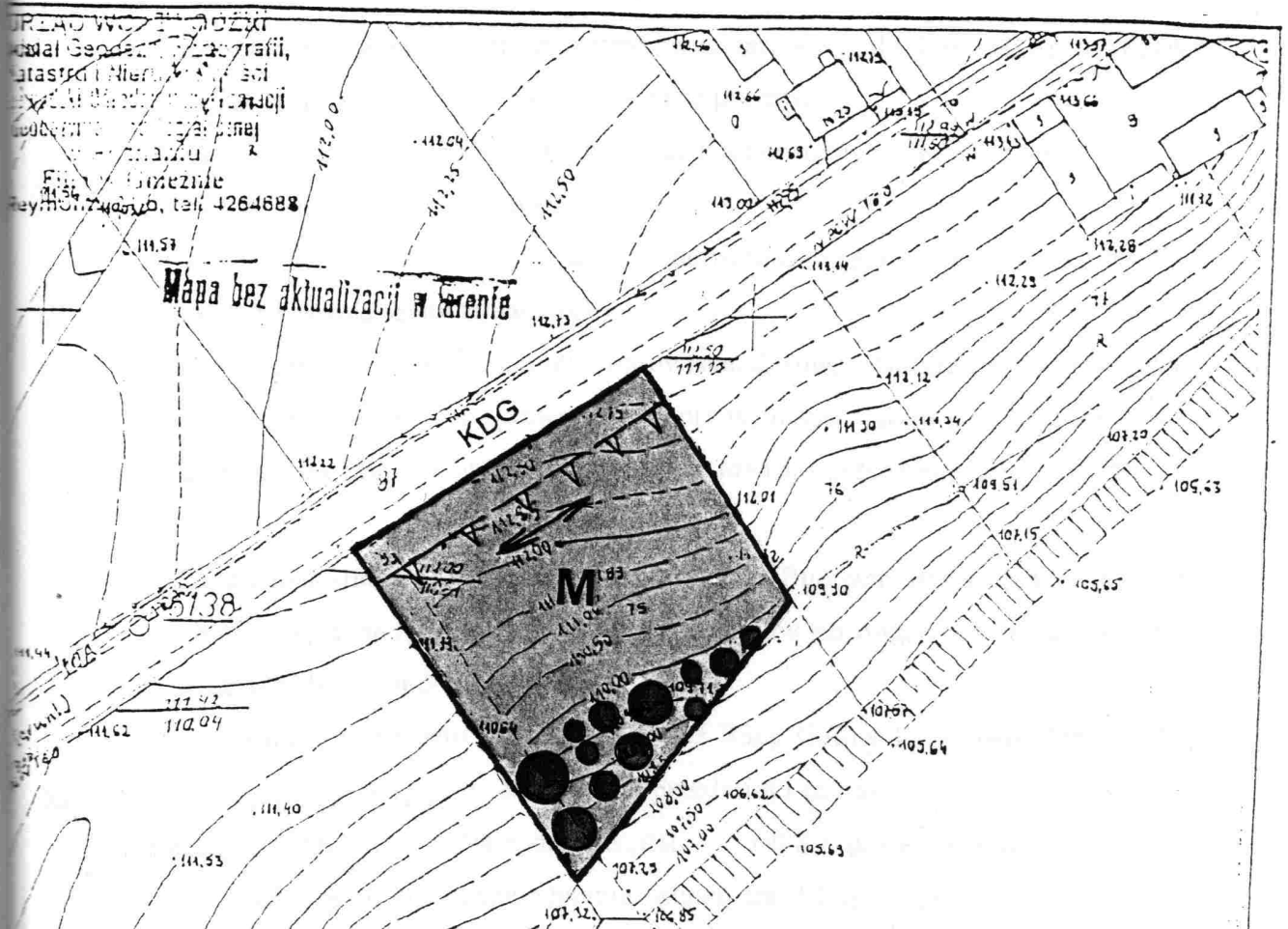
Przewodniczący Rady

inż. Kazimierz Barańczak

**WNO MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU
MIESZKANIOWEGO – dz. nr geod. 75
zmiana m.p.z.p. gminy Kiszkowo**


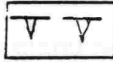
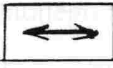
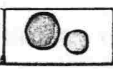
SKALA 1 : 1000

ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY NR. III/121/98
Z DNIA 29.12.1998r.



WIERDZONO UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ
WIE Z DNIA.....
Z U WOJ. POZN. NR.....
..... Z DNIA.....
owano na podstawie
r XXX/155/97 Rady
wostawiu z dnia

GŁÓWNY PROJEKTANT
mgr inż. arch. Manfred Pietz
...upr. nr 770/88
AUTORZY
mgr Maria Kaczmarek
upr. nr 923/89
inż. Stefan Dutkowiak
mgr Maria Kicińska
Iwona Raczkowska

-  linie rozgraniczające terenu
-  obowiązujące linie zabudowy
-  ozn. obowiązującego kierunku kalenic dachowych
-  zielen ekologiczna do wprowadzenia na działce

68/98 Ks. Rob.nr: _____
nańskie
Kiszkowo
Sławno
413.431.132
1 Działka: 75
chnia: 0,25 ha
iecz.nr: 33850
el: Szuster Jacek i z Katarzyna

w Poznaniu
Wydział Geodezji, Kartografii,
Katastru i Nieruchomości
Wojewódzki Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
filia w Gnieźnie
Wpisano do ewidencji w ośrodku w dniu 15. 01. 1998
nr D. z 68/98
Podstawa : art. 12 i art. 40 ust. 2 ustawy z dnia
17.05.89r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne
(Dz. U. Nr 30 poz. 165 i Nr 43 poz. 241)

D.Z. za zgodność z...
Gniezno, dn. 15. 01. 1998
miejscowość i data imię i nazwisko

Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Sławnie opracowany został zgodnie z przepisami:

- Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami),

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z późniejszymi zmianami),

- Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r. w sprawie określenia wymagań, jakim powinna odpowiadać prognoza skutków ustaleń planu na środowisko przyrodnicze (Dz. U. Nr 29 poz. 150),

- Zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych (M. P. Nr 3/95 poz. 40).

Prace nad planem rozpoczęto po podjęciu przez Radę Gminy Kiszkowo Uchwały Nr XXX/155/97 z dnia 22.12.1997 r., określającej przedmiot i zakres jego ustaleń.

W dniach od 16.07.1998 do 26.08.1998 projekt planu udostępniony był do uzgodnień i opinii przy uwzględnieniu ustaleń art. 18 ust. 2 pkt. 3 i 4 oraz art. 22 pkt. 1 i 2 powołanej wyżej ustawy, a w dniach od 7.10.1998 r. do 27.10.1998 r. wyłożony był w Urzędzie Gminy Kiszkowo do publicznego wglądu łącznie z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

W okresie wyłożenia nie zgłoszono do projektu żadnego protestu ani zarzutu.

W dniu 23.12.1998 r. zamieszczono w gazecie Głos Wielkopolski komunikat, a na tablicy ogłoszeń wywieszono Obwieszczenie o terminie Sesji Rady Gminy w Kiszkowie której przedmiotem będzie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przewodniczący Rady

inż. Kazimierz Barańczak