

**UCHWAŁA NR XXX/190/17
RADY GMINY KISZKOWO**

z dnia 25 października 2017 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy
mieszkaniowej w Turostowie działka nr ewid. 22**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zmianami) w związku z uchwałą Rady Gminy Kiszkowo nr XVII/113/16 z dnia 29 czerwca 2016 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Turostowie działka nr ewid. 22, Rada Gminy Kiszkowo uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Turostowie działka nr ewid. 22 - po stwierdzeniu, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kiszkowo uchwalonego uchwałą Rady Gminy Kiszkowo nr XXVII/180/01 z dnia 26 kwietnia 2001 r. wraz ze zmianami zawartymi w uchwałach Rady Gminy Kiszkowo: nr XXI/167/12 z dnia 06 listopada 2012 r. oraz nr VI/37/15 z dnia 30 marca 2015 r. Granica obszaru objętego planem została naniesiona na rysunku planu.

2. Plan miejscowy składa się z treści niniejszej uchwały oraz integralnych części:

- 1) rysunku planu – w skali 1:1000 – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcia Rady Gminy Kiszkowo w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcia Rady Gminy Kiszkowo o sposobie realizacji zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania należących do zadań własnych gminy – załącznik nr 3.

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) budynku gospodarczo-garażowym – należy przez to rozumieć budynek do przechowywania narzędzi i sprzętu lub budynek garażowy;
- 2) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach, który posiada kąt nachylenia mniejszy niż 18° z dopuszczeniem uzupełnienia świetlikami dachowymi o innym nachyleniu;
- 3) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach, który posiada kąt nachylenia równy 18° lub większy niż 18° z dopuszczeniem uzupełnienia świetlikami dachowymi lub facjatami o innym nachyleniu;
- 4) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia, sieci przesyłowe i związane z nimi obiekty świadczące niezbędne i podstawowe usługi dla obiektów budowlanych lub jednostek osadniczych w zakresie elektroenergetyki, dostarczania ciepła, wody, gazu, usuwania ścieków i odpadów, teletechniki, transportu (dojścia i dojazdy, miejsca postojowe) itp.;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania budynku od linii rozgraniczającej drogę;

- 6) ogrodzeniu azurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, którego lico umożliwia wgląd na posesję;
- 7) powierzchni całkowitej zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych liczonych w zewnętrznym obrysie budynku z uwzględnieniem tarasów;
- 8) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 9) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć obowiązujące normy branżowe;
- 10) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 11) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem;
- 12) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi, które nie należą do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne stanowią obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz oznaczenia graficzne i literowe dotyczące przeznaczenia terenów;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego;
- 5) oznaczenie budynku ujętego w gminnej ewidencji zabytków.

Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) dla terenu oznaczonego symbolem MN:
 - a) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – na każdej działce jeden budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący i jeden budynek gospodarczo-garażowy,
 - b) dopuszczalne: usługi nieuciążliwe jako wbudowane w budynki mieszkalne lokale użytkowe, zgodnie z przepisami odrębnymi, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) dla terenu oznaczonego symbolem RM:
 - a) podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej – na każdej działce maksymalnie: dwa budynki mieszkalne, dwa budynki inwentarskie i budynki gospodarczo-garażowe,
 - b) dopuszczalne: usługi nieuciążliwe jako wbudowane w budynki mieszkalne lokale użytkowe, zgodnie z przepisami odrębnymi, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) dla terenu oznaczonego symbolem KDW:
 - a) podstawowe: teren drogi wewnętrznej,
 - b) dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 4) dla terenu oznaczonego symbolem E:
 - a) podstawowe: teren infrastruktury technicznej elektroenergetycznej,

b) dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) zakazy dotyczące realizowania:

a) przekraczania nieprzekraczalnej linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej drogę o więcej niż 1,5 m przez takie części budynku jak: okap, gzyms, balkon, daszek nad wejściem, galeria oraz o 1,8 m przez takie części budynku jak: taras, schody zewnętrzne, pochylnia lub rampa,

b) tymczasowych obiektów budowlanych innych niż użytkowane w trakcie budowy lub w trakcie prac związanych z zagospodarowaniem terenu;

2) nakaz zachowania szczególnej dbałości przy zagospodarowaniu zielenią obrzeży działek od strony frontów;

3) dopuszczenia dotyczące:

a) realizacji dojazdów i dojazdów do budynków, sieci uzbrojenia terenu w tym inwestycji celu publicznego z zakresu sieci telekomunikacyjnych oraz podziemnych części budynków i budowli poza terenem zdefiniowanym przez nieprzekraczalne linie zabudowy,

b) lokalizowania na obszarze objętym planem samodzielnych budowli takich jak: dojazdy, dojścia, stanowiska postojowe, budowle ziemne, konstrukcje oporowe, części budowlane urządzeń technicznych lub związane z infrastrukturą techniczną, zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) adaptowania istniejącej zabudowy,

d) przebudowy i rozbudowy istniejących budynków o ile zostaną zachowane zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu ustalone w planie, przy czym dla budynku ujętego w gminnej ewidencji zabytków obowiązują ustalenia zgodnie z §7,

e) realizowania elementów technicznych np. kominów wyższych nie więcej niż o 3 m od maksymalnej wysokości zabudowy określonych w §9, pkt 4,

f) sytuowania obiektów małej architektury na obszarze objętym planem;

4) w zakresie zasad i warunków sytuowania ogrodzeń, ich gabarytów i standardów jakościowych ustala się:

a) zakaz realizowania pełnych ogrodzeń frontowych na terenach MN i RM,

b) w obrębie części ażurowej ogrodzeń frontowych część ażurowa powinna wynosić co najmniej 70% powierzchni ogrodzenia,

c) wysokość ogrodzenia nie może przekraczać na terenie MN – 1,5 m a na terenie RM - 2 m,

d) zakaz realizowania ogrodzeń frontowych z prefabrykatów betonowych.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

1) oddziaływania związane z planowanym przeznaczeniem terenu polegające na wprowadzaniu gazów lub pyłów do powietrza, emisji hałasu oraz wytwarzaniu pól elektromagnetycznych nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny, zgodnie z przepisami odrębnymi z dopuszczeniami uwzględnionymi w tych przepisach;

2) na terenach MN i RM, zabudowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą techniczną nie mogą należeć do przedsięwzięć potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko lub do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) wskazuje się, iż zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przed hałasem tereny zaliczają się:

- a) MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) RM do terenów zabudowy zagrodowej;
- 4) zakaz zmieniania w sposób trwały konfiguracji terenu;
- 5) nakazy dotyczące:
- a) docelowo odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) gromadzenia mas ziemnych powstałych w wyniku fundamentowania w wyznaczonym miejscu i zagospodarowanie ich w obrębie terenu bez naruszania interesu osób trzecich lub wywożenie ich poza obszar objęty planem, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) wstępnego podczyszczenia w separatorach wód opadowych i roztopowych o ponadnormatywnych zanieczyszczeniach, odprowadzanych do wód powierzchniowych z terenów dróg oraz z nawierzchni utwardzonych, w obrębie każdego terenu bez naruszania interesów osób trzecich, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) zagospodarowania odpadów w granicach posesji w sposób umożliwiający zorganizowany wywóz na składowisko odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi i z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy,
 - e) wykorzystywania dla celów grzewczych i technologicznych nośników nie powodujących pogorszenia jakości powietrza, spalanych w urządzeniach o wysokiej sprawności,
 - f) lokalizowania zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi na terenach MN i RM przy uwzględnieniu oddziaływania związanego z przebiegiem istniejących linii elektroenergetycznych nn;
- 6) dopuszczenia dotyczące:
- a) w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, odprowadzania do gruntu wód opadowych lub roztopowych, traktowanych jako czyste i pochodzących z połaci dachowych, poprzez zastosowanie nawierzchni przepuszczających wodę lub do studni chłonnych, bez naruszania interesów osób trzecich, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) do czasu zrealizowania kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenu drogi wewnętrznej KDW do gruntu poprzez zastosowanie nawierzchni przepuszczających wodę, do studni chłonnych lub do otwartych rowów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) ochronę i kształtowanie krajobrazu realizować poprzez przestrzeganie zasad dotyczących ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody, poprzez respektowanie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu a także zasad zapisanych w §10, związanych z położeniem obszaru objętego planem w obrębie otuliny Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka i w obrębie obszaru Natura 2000 Dolina Małej Wełny pod Kiszkowem PLB300006.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) w obrębie terenu objętego planem wyznaczono strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, w obrębie której dopuszcza się działalność inwestycyjną i określa wymóg prowadzenia badań archeologicznych w trakcie prac ziemnych - stanowisko archeologiczne AZP 49-30/96;
- 2) w obrębie terenu objętego planem, na działce nr 22 w Turostowie znajduje się budynek obory nr 24, (mur. ok. 1880 r.) ujęty w gminnej ewidencji zabytków, wobec którego obowiązują przepisy

ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm.) oraz art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.):

- wszelkie inwestycje budowlane w obrębie przedmiotowego budynku powinny być przeprowadzone w poszanowaniu dla jego pierwotnej formy,
- zachowaniu podlega tradycyjna bryła nakryta dwuspadowym dachem, oryginalny rodzaj konstrukcji i materiałów budowlanych (konstrukcja szkieletowa wypełniona cegłą),
- zaleca się przywrócenie oryginalnego rodzaju pokrycia dachowego z dachówki karpiówki w kolorze ceglasto czerwonym, w układzie podwójnym, w koronkę;

3) w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia zawarte w §6, pkt 7;

4) na obszarze objętym planem nie występują inne zabytki dziedzictwa kulturowego ani obiekty zaliczane do dóbr kultury współczesnej.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń z uwagi na brak takich przestrzeni na obszarze objętym planem.

§ 9. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach:

- a) 5 m od linii rozgraniczającej istniejącej poza obszarem objętym planem drogi gminnej nr 284008P (działka nr ewid. 26), zgodnie z rysunkiem planu,
- b) 5 m od linii rozgraniczającej odcinka istniejącej poza obszarem objętym planem drogi gminnej (działka nr ewid. 148), zgodnie z rysunkiem planu,
- c) 5 m od linii rozgraniczającej odcinka istniejącej poza obszarem objętym planem drogi gminnej (działka nr ewid. 2), zgodnie z rysunkiem planu,
- d) 5 m od linii rozgraniczających projektowanej drogi wewnętrznej KDW, zgodnie z rysunkiem planu;

2) wskaźnik intensywności zabudowy rozumiany jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej na terenie MN:

a) dla terenu MN:

- maksymalny – 0,40,
- minimalny – 0,1,

b) dla terenu RM:

- maksymalny – 0,50,
- minimalny – 0,05;

3) wskaźnik określający minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej:

- a) dla terenu MN – 60%,
- b) dla terenu RM – 40%;

4) parametry projektowanych budynków, geometria dachów:

- a) budynki mieszkalne jednorodzinne na terenach MN i RM: maksymalna wysokość – 9 m; liczba kondygnacji – maksymalnie dwie nadziemne z możliwością podpiwniczenia nie wystającego ponad grunt więcej niż 0,60 m; dachy strome dwu lub wielospadowe o nachyleniu 30° – 45° z dopuszczeniem facjat i okien dachowych, pokrycie dachów: dachówka, materiały imitujące dachówkę lub inne tradycyjne materiały pokryciowe w gamie kolorów: ceglasto czerwony do ciemnoczerwonego,
 - b) budynki gospodarczo-garażowe na terenach MN i RM: maksymalna wysokość - 6 m; liczba kondygnacji – jedna nadziemna; dachy strome dwu lub wielospadowe o nachyleniu 30° – 45°, pokrycie dachów: dachówka, materiały imitujące dachówkę lub inne tradycyjne materiały pokryciowe w gamie kolorów: ceglasto czerwony do ciemnoczerwonego;
 - c) budynki inwentarskie na terenie RM: maksymalna wysokość - 10 m; liczba kondygnacji – maksymalnie dwie nadziemne z możliwością podpiwniczenia; dachy strome dwu lub wielospadowe o nachyleniu 30° – 45°, pokrycie dachów: dachówka, materiały imitujące dachówkę lub inne tradycyjne materiały pokryciowe w gamie kolorów: ceglasto czerwony do ciemnoczerwonego;
- 6) minimalna powierzchnia jednej nowo wydzielonej działki budowlanej:
- a) na terenie MN – 1200 m²,
 - b) na terenach RM – 3000 m²,
 - c) dopuszczenie wydzielania mniejszych działek niż określone w lit. a i b dla urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 10. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się:

- 1) uwzględnienie ustaleń dotyczących otuliny Parku Krajobrazowego Puszcze Zielonka zgodnie z uchwałą Sejmiku Województwa Wielkopolskiego nr XXXVII/729/13 z 30 września 2013 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka (Dz. Urz. Woj. Wielk. poz. 5744), zmieniona uchwałą Sejmiku Województwa Wielkopolskiego nr XXII/597/16 z dnia 26 września 2016 r. zmieniającą uchwałę w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2016 r. poz. 5872);
- 2) uwzględnienie wymogów wynikających z położenia w obrębie otuliny Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka – strefa funkcjonalno-przestrzenna F2, zgodnie z Rozporządzeniem Nr 4/05 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 04.04.2005 r. w sprawie planu ochrony Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2005 r. Nr 49, poz. 1527);
- 3) obszar objęty planem jest położony w obrębie obszaru Natura 2000 Dolina Małej Wełny pod Kiszkowem PLB300006, w rejonie pozostającym poza obszarami wdrażania działań dotyczących ochrony czynnej gatunków ptaków oraz ich siedlisk. Obszary te zostały określone w Zarządzeniu 8/13 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 31 października 2013 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Małej Wełny pod Kiszkowem PLB300006 (Dz. U. Województwa Wielkopolskiego z 5 listopada 2013 r. poz. 6097);
- 4) w obrębie obszaru objętego planem znajduje strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego oraz istnieje budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków, wobec których obowiązują przepisy odrębne – ustalenia zawarte w §7;
- 5) nie podejmuje się ustaleń w zakresie krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa z uwagi na brak

audytu krajobrazowego i nie wyznaczenia krajobrazów priorytetowych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa;

- 6) na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze a także tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, ustalone na podstawie przepisów odrębnych.

§ 11. Nie przewiduje się scalania i podziału nieruchomości, wymagających wszczęcia procedury w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu i ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) przeprowadzenie rozpoznania w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia budynków na terenach budzących obawy, co do występowania gruntów z wysokim poziomem wody gruntowej – w zależności od potrzeb, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zastosowanie odpowiednich zabezpieczeń w przypadku mogących występować miejscowo utrudnionych warunków gruntowo-wodnych przy posadowieniu i podpiwniczaniu obiektów;
- 3) uwzględnienie w trakcie prac ziemnych przebiegu sieci melioracji szczegółowej – rurociągi, sieć drenarska; wykonanie prac zabezpieczających teren przed podtopieniami wodami drenarskimi. W przypadku uszkodzenia, udrożnienie sieci drenarskiej i doprowadzenie do właściwego stanu.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1. W zakresie komunikacji:

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem stanowią, zgodnie z rysunkiem planu:
 - istniejący poza obszarem objętym planem odcinek drogi gminnej nr 284008P (działka nr ewid.26),
 - istniejący poza obszarem objętym planem odcinek drogi gminnej (działka nr ewid. 148),
 - istniejący poza obszarem objętym planem odcinek drogi gminnej (działka nr ewid. 2),
 - projektowana droga wewnętrzna, oznaczona na rysunku planu symbolem KDW;
- 2) szerokość projektowanej drogi KDW w liniach rozgraniczających - 9 m; w obrębie pasa drogowego minimalna szerokość jezdni 5 m i obustronne chodniki;
- 3) na terenach MN i RM nakaz zabezpieczenia miejsc postojowych dla samochodów osobowych - na terenie działki lub w garażu, w ilości:
 - 2 stanowiska dla każdego lokalu mieszkalnego,
 - 1 stanowisko na 3 zatrudnionych w dopuszczonych usługach.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) doprowadzenie wody uzupełniającą rozdzielczą siecią wodociągową - z istniejącego ujęcia wody do obszaru objętego planem;
- 2) dopuszczenie, przy spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych, lokalizowanie sieci wodociągowej w liniach rozgraniczających drogi KDW;
- 3) woda dla celów przeciwpożarowych powinna być dostępna w ilości zapewniającej jej wymagane zapotrzebowanie dla celów przeciwpożarowych z urządzeń służących do jej dostarczania do celów sanitarnych.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:

- 1) docelowo odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do oczyszczalni gminnej; do czasu budowy kolektora sanitarnego dopuszcza się szczelne atestowane zbiorniki na działkach, opróżniane przez koncesjonowanego przewoźnika i wywożenie ścieków do oczyszczalni;
- 2) dopuszczenie, przy spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych, lokalizowanie sieci kanalizacyjnej w liniach rozgraniczających drogi KDW;
- 3) nakaz podczyszczania ścieków komunalnych do parametrów określonych przez właściciela kanalizacji sanitarnej oraz uzyskanie przez inwestora pozwolenia wodno-prawnego, zgodnie z przepisami odrębnymi; należy dążyć do całkowitego unieszkodliwiania ścieków na terenie własnym inwestora.

4. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) dopuszczenie, przy spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych, lokalizowanie sieci elektroenergetycznej w liniach rozgraniczających drogi KDW;
- 2) zlokalizowanie stacji transformatorowej na terenie infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, oznaczonym na rysunku planu symbolem E.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) docelowe podłączenie obszaru objętego planem do projektowanej sieci gazowej;
- 2) dopuszczenie, przy spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych, lokalizowania sieci gazowej w liniach rozgraniczających drogi KDW;
- 3) przyłącza gazowe realizować do granicy działek gdzie umieszczone będą skrzynki gazowe z zaworem głównym, gazomierzem oraz inną wymaganą armaturą.

6. Ustala się budowę sieci telekomunikacyjnej; dopuszczenie, przy spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych, lokalizowanie węzłów telekomunikacyjnych i szafek kablowych w liniach rozgraniczających drogi KDW oraz wewnątrz terenów ze swobodnym dostępem do dróg.

7. Dopuszczenie lokalizowania na obszarze objętym planem urządzeń technicznych obsługi obiektów budowlanych i obiektów pomocniczych służących zaopatrzeniu w wodę, energię elektryczną oraz związanych z odprowadzeniem ścieków lub innymi elementami uzbrojenia.

8. Inne elementy uzbrojenia na warunkach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 14. Ustala się stawkę, służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości:

- dla terenu MN - 10 %,
- dla terenu RM - 10 %,
- dla terenu KDW – 10 %,
- dla terenu E - 10 %.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kiszkowo.

§ 16. Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

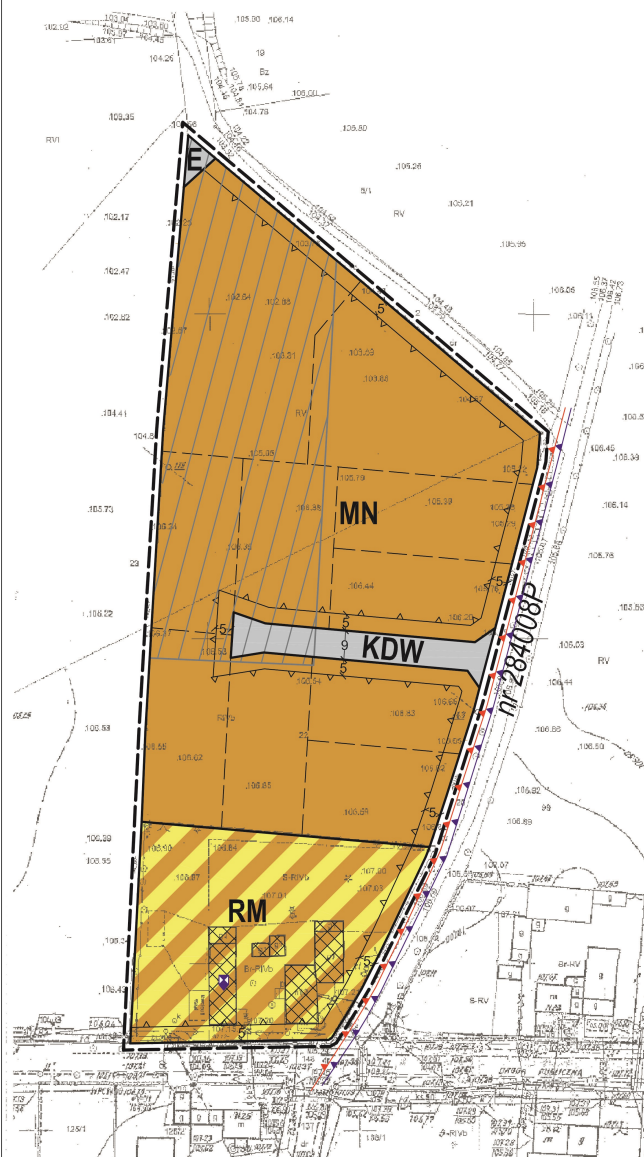
inż. Kazimierz Barączak

KISZKOWO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W TUROSTOWIE DZ. NR EWID. 22

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NRXXX/190/17..... RADY GMINY KISZKOWO Z DNIA25.10.2017..... R.

SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KISZKOWO Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM SKALA 1:10 000



- | | | | |
|--|--|--|---|
| | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM | | obszar Natura o symbolu PLN 300050 Stawy Kiszkowskie |
| | tereny osadnicze na glebach niechronionych | | obszar Natura o symbolu PLB 300006 Dolina Małej Wełny |
| | tereny osadnicze na glebach chronionych | | tereny dolesień i korytarzy ekologicznych na glebach chronionych |
| | tereny osadnicze ekstensywne | | tereny zalesień i korytarzy ekologicznych na glebach niechronionych |
| | użytki rolne kompl. II - IVb | | korytarze ekologiczne na użytkach zielonych - zieleni łąkowa, łąki |
| | użytki rolne klas niechronionych- dopuszczona zabudowa związana z produkcją roślinną i zwierzęcą | | tereny gospodarki rybackiej |
| | granica otuliny Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka | | |

OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- | | |
|--|---|
| | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM |
| | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA |
| | NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY |
| | STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO |
| | OZNACZENIE BUDYNKU UJĘTEGO W GMINNEJ EVIDENCJI ZABYTKÓW |

OZNACZENIA GRAFICZNE I LITEROWE DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENU

- | | | |
|--|-----|---|
| | MN | TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ |
| | RM | TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ |
| | KDW | TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ |
| | E | TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ELEKTROENERGETYCZNEJ |

OZNACZENIA GRAFICZNE I LITEROWE O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

- | | | |
|--|----|--|
| | 22 | LINIE WYMIAROWE [m] |
| | | ISTNIĄCE BUDYNKI |
| | | ORIENTACYJNE LINIE PODZIAŁÓW WEWNĘTRZNYCH |
| | | GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO PUSZCZA ZIELONKA - OTULINA |
| | | GRANICA OBSZARU NATURA 2000 DOLINA MAŁEJ WEŁNY POD KISZKOWEM - PLB300006 |

AUTORZY:

mgr inż. arch. EWA PIETZ
GŁÓWNY PROJEKTANT
upr. nr 77188 ZOU Z-133

mgr MARIA KACZMAREK
z zespołem
upr. nr 92389 ZOU Z-131

mgr inż. arch. PAWEŁ KRYSZTAKIEWICZ
upr. nr ZOU Z-584

mgr MAREK GIBOWSKI
zagospodarowanie przestrzenne

IWONA RACZKOWSKA
współpraca

PLAN ZATNIERZONY UCHWAŁĄ NR XXX/190/17
RADY GMINY KISZKOWO Z DNIA 25.10.2017 r.
OGŁOSZONY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJ. WLKP.
POD Z DNIA

Plan opracowano na podstawie Uchwały Nr XVII/113/16 z dnia 29 czerwca 2016 r.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXX/190/17
Rady Gminy Kiszkowo
z dnia 25 października 2017 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kiszkowo w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do
wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Turostowie działka nr ewid. 22
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy Kiszkowo **rozstrzyga** co następuje:

Na podstawie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Kiszkowo z dnia 16.10.2017r. w sprawie braku uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Turostowie działka nr ewid. 22 wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 08.09.2017r. do 28.09.2017r. oraz w okresie ich składania wyznaczonym do dnia 12.10.2017r., nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący Rady

inż. Kazimierz Barańczak

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXX/190/17
Rady Gminy Kiszkowo
z dnia 25 października 2017 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kiszkowo o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Turostowie działka nr ewid. 22 wraz z prognozą oddziaływania na środowisko inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r poz. 1073 z późniejszymi zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446. z późniejszymi zmianami) i ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013r Nr poz. 885 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Kiszkowo **rozstrzyga** co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

Ustalenia planu miejscowego nie wywołują na obszarze sporządzonego planu zmian w zakresie realizacji nowej infrastruktury technicznej należącej do inwestycji, które należą do zadań własnych gminy – realizowanych z budżetu gminy.

Przewodniczący Rady

inż. Kazimierz Barańczak

Uzasadnienie

INFORMACJE O OBSZARZE OBJĘTYM PLANEM

1. Podstawa prawna

Projekt planu został opracowany w oparciu o uchwałę Rady Gminy Kiszkowo nr XVII/113/16 z dnia 29 czerwca 2016 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Turostowie, działka nr ewid. 22.

2. Położenie

Teren o powierzchni 2,33 ha położony jest przy drodze gminnej nr 284008P relacji Turostówko – Skoki (nr ewid 26) oraz w części przylega do dróg gminnych nr ewid. 148 oraz nr ewid. 2. Obszar opracowania planu miejscowego jest w części zainwestowany.

3. Przedmiot sporządzenia planu

Przystąpienie do sporządzenia planu jest związane z przygotowaniem terenów do realizacji budownictwa mieszkaniowego na obszarze, dla którego wymagane jest określenie zasad zagospodarowania. Plan miejscowy będący przedmiotem niniejszej uchwały precyzuje i uszczegóławia kierunki rozwoju struktury przestrzennej wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kiszkowo.

4. Ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Gminy Kiszkowo

Przedmiotowy projekt m.p.z.p. nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kiszkowo, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Kiszkowo nr XXVII/180/01 z dnia 26 kwietnia 2001 r. wraz ze zmianami zawartymi w uchwałach Rady Gminy Kiszkowo: nr XXI/167/12 z dnia 06.11.2012 r. oraz nr VI/37/15 z dnia 30 marca 2015 r.

UZASADNIENIE – ZGODNIE Z ART. 15 UST. 1 USTAWY

I SPOSÓB REALIZACJI WYMOGÓW WYNIKAJĄCYCH Z ART. 1 UST. 2 – 4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

Art. 1 ust 2 ustawy

-Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury - Wymagania ładu przestrzennego w tym urbanistyki i architektury uwzględniono poprzez ustalenia tekstu i rysunku projektu planu odnoszące się do linii rozgraniczających i przeznaczenia terenu (§4 projektu uchwały), ustalenia zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (§5), zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu (§6), zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej (§7), wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych (§8). Ponadto dokonano określenia parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym linii zabudowy, wskaźników intensywności zabudowy, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, parametrów projektowanych budynków, minimalnych powierzchni działek (§9). Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zostały dostosowane do charakteru zabudowy istniejącej na obszarze obrębu Turostowo.

-Walory architektoniczne i krajobrazowe - uwzględniono analogicznie jak powyżej oraz poprzez zapisy w §6 tekstu projektu planu odnoszące się do zasad ochrony i kształtowania krajobrazu.

-Wymagania ochrony środowiska w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych - uwzględniono poprzez sporządzenie Prognozy oddziaływania na środowisko do projektu planu. Ponadto w §6 określono zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady

kształtowania krajobrazu. Wprowadzono m.in. nakaz stosowania rozwiązań technicznych uniemożliwiających przenikanie zanieczyszczeń do wód podziemnych oraz określono sposób zagospodarowania wód opadowych. Zapisane w §13 zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zwłaszcza w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków dostosowano do lokalnych uwarunkowań i wymogów ochrony środowiska. Ponadto w §10 nakazano uwzględnienie ustaleń dotyczących otuliny Parku Krajobrazowego Puszcze Zielonka oraz z położenia w obrębie obszaru Natura 2000 Dolina Małej Wełny pod Kiszkowem PLB300006. Grunty rolne stanowiące użytki rolne klasy IV i V przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie są objęte prawną ochroną gruntów rolnych i leśnych.

-Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w tym krajobrazów kulturowych - spełniono (§7) poprzez wyznaczenie stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, w obrębie których dopuszcza się działalność inwestycyjną i określa wymóg prowadzenia badań archeologicznych. Ponadto w stosunku do budynku obory nr 24, (mur. ok. 1880 r.) ujętego w gminnej ewidencji zabytków zapisano wymogi konserwatorskie. Odniesiono się również do ochrony krajobrazów kulturowych, natomiast ze względu na brak dóbr kultury współczesnej, nie wprowadzono ustaleń w zakresie ich ochrony.

-Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb osób niepełnosprawnych - w projekcie planu zostały zrealizowane między innymi poprzez zapisy dotyczące stosowania dla celów grzewczych i produkcyjnych urządzeń sprzyjających ograniczaniu emisji. Ustalony został także odpowiedni udział miejsc parkingowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonej w kartę parkingową. Ponadto wprowadzono zapisy odnośnie szczególnych warunków zagospodarowania terenu i ograniczeń w ich użytkowaniu.

-Walory ekonomiczne przestrzeni - zostały wykorzystane poprzez wprowadzenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę zagrodową. Powyższe przeznaczenie terenu umożliwi realizację inwestycji mieszkaniowych i w części usługowych z których Gmina uzyska wpływy z podatków, a te posłużą realizacji zadań publicznych samorządu. Ponadto ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zawarte w § 9 i w §13 przedmiotowego planu mają na uwadze optymalne wykorzystanie walorów ekonomicznych przestrzeni.

-Prawo własności - zostało uwzględnione poprzez rozpoznanie własności terenu objętego planem. Grunty objęte projektem m.p.z.p. stanowią własność prywatną jednego właściciela. Projekt planu został opracowany w taki sposób, by nie zachodziła potrzeba wymiany gruntów ani potrzeba ustanowienia służebności gruntowych. W związku z tym nie należy się spodziewać konieczności scalania i podziału nieruchomości, wymagających wszczęcia procedury w rozumieniu przepisów odrębnych – ani na koszt właścicieli gruntów i użytkowników wieczystych, ani z urzędu.

-Potrzeby w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa – zostały zapewnione poprzez umożliwienie realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu spełniającego ww. potrzeby, co zostało potwierdzone odpowiednimi uzgodnieniami projektu planu z Wojewódzkim Sztabem Wojskowym i Dyрекcją Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego i Strażą Graniczną.

-Potrzeby interesu publicznego - w zakresie wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych nie podjęto ustaleń z uwagi na nie występowanie przestrzeni publicznych na obszarze objętym planem.

-Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej – realizowane będą poprzez zabezpieczenie terenu pod drogę wewnętrzną, dla której określono parametry techniczne. Wyznaczono również teren infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, umożliwiający realizację stacji transformatorowej. Plan nie ogranicza możliwości realizacji infrastruktury sieci szerokopasmowej.

-Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania

przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Turostowie, działka nr ewid. 22 wyraża się poprzez wykorzystanie środków komunikacji elektronicznej, poprzez zamieszczanie informacji na stronie internetowej Urzędu Gminy w Kiszkuwie, ogłoszenie w prasie i obwieszczenie na tablicy ogłoszeń. Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych wyraża się poprzez zastosowanie się do czynności formalno – prawnych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jak również na podstawie art. 21, art. 9 i art. 53 i 54 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji, o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353). W dniu 16 września 2016 r. Wójt Gminy Kiszkuwo ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy, wyznaczając termin składania wniosków do projektu planu. Po uzyskaniu kompletu uzgodnień i opinii, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Turostowie dla obszaru obejmującego działkę nr ewid. 22 oraz Prognoza oddziaływania na środowisko, były wyłożone do publicznego wglądu w dniach **od 08.09.2017r. do 28.09.2017 r.** oraz udostępnione do możliwości składania uwag do **12.10.2017r.** W okresie tym nie wpłynęły uwagi do: projektu uchwały, projektu rysunku planu oraz do prognozy oddziaływania na środowisko.

-Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych – gwarantuje zastosowanie się do czynności formalno-prawnych omówionych powyżej.

-Potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności - zapewniają zapisane w §13 zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zwłaszcza w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków. W §6 wprowadzono zapisy mające na celu uzyskanie odpowiedniej jakości wody w nawiązaniu do lokalnych uwarunkowań i wymogów ochrony środowiska. Obszary objęte sporządzeniem m.p.z.p. położone są w bezpośrednim sąsiedztwie magistrali wodociągowej i sieci gazowej.

Art. 1 ust. 3 ustawy

Ustalając przeznaczenie terenów oraz określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu starano się wyważyć interes publiczny z interesem prywatnym. Zagwarantowano prawidłowe powiązania komunikacyjne oraz określono sposób doprowadzenia do obszaru objętego planem niezbędnych mediów. Celom publicznym służy ustalenie parametrów zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu zapewniających uzyskanie ładu przestrzennego. Przy ustalaniu zasad zagospodarowania terenów uwzględniono wniosek zgłoszony przez właściciela nieruchomości. Przeznaczenie terenów określono przy uwzględnieniu zapotrzebowania na tereny budowlane o korzystnym położeniu komunikacyjnym i obniżonych kosztach uzbrojenia w sieć infrastruktury technicznej.

Art. 1 ust. 4 ustawy

W rozwiązaniach projektu planu uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz poszanowania walorów ekonomicznych przestrzeni poprzez:

-minimalizowanie transportochłonności – w projekcie planu powiązania komunikacyjne wewnętrzne zapewniają optymalną obsługę terenów przeznaczonych pod zabudowę.

-obszary objęte projektem planu mają dobrą dostępność do publicznego transportu zbiorowego. Wzdłuż drogi publicznej przylegającej do obszaru objętego planem funkcjonuje komunikacja autobusowa. Istnieje możliwość dogodnego dojazdu do przystanku.

-obszary objęte planem stanowią kontynuację istniejącej struktury osadniczej miejscowości Turostowo.

II.ZGODNOŚĆ Z WYNIKAMI ANALIZY O KTÓREJ MOWA w art. 32 ust. 1 i ust. 2

Gmina Kiszkuwo nie dysponuje aktualną analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym,

o której mowa w art. 32, ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późniejszymi zmianami). Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kiszkowo zostało przyjęte uchwałą Rady Gminy w Kiszkanie nr XXVII/180/01 z dnia 26 kwietnia 2001 r. W kolejnych latach wprowadzono zmiany zawarte w uchwałach Rady Gminy Kiszkanie: nr XXI/167/12 z dnia 06.11.2012 r. oraz nr VI/37/15 z dnia 30 marca 2015 r. w wyniku oceny wywołanej potrzebą realizacji ponadlokalnych celów publicznych oraz zmianami w lokalnych celach rozwojowych gminy. Polegały one między innymi na zabezpieczeniu terenu pod odnawialne źródła energii - fotowoltaikę. Gmina nie posiada wieloletnich programów sporządzania planów miejscowych. Obecnie obowiązujące plany nie wymagają zmiany podyktowanej względami prawnymi. Dla terenów które nie posiadają planów miejscowych, plany te będą sporządzane sukcesywnie w zależności od priorytetów podyktowanych wnioskami, planami rozwoju lokalnego i budżetem gminy

III.WPŁYW NA FINANSE PUBLICZNE W TYM NA BUDŻET GMINY

Do projektu planu miejscowego sporządzono prognozę skutków finansowych, w której określono spodziewane dochody własne i wydatki gminy, w tym wpływy z podatku od nieruchomości oraz wydatki związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. Ustalenia projektu planu w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy – nie obciążają budżetu gminy.

W projekcie planu dla całego obszaru będzie ustalona stawka procentowa w wysokości 10 % jako podstawa opłaty planistycznej pobieranej przez gminę w przypadku zaistniałych przesłanek wskazanych w art. 36 ust. 4 ustawy.

Przewodniczący Rady

inż. Kazimierz Barańczak

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym

Podpis: Signature-1427428711

Imię: Kazimierz

Nazwisko: Barańczak

Instytucja: Urząd Gminy Kiszkowo

Województwo: wielkopolskie

Miejscowość: Kiszkowo

Data podpisu: 25 października 2017 r.

Zakres podpisu: Cały dokument