

UCHWAŁA NR XXXIV/193/98
RADY GMINY KISZKOWO

z dnia 18 czerwca 1998 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod oczyszczalnię ścieków
w Kiszkwie**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z 1994 r.) oraz art. 18 ustępu 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. późniejszymi zmianami) Rada Gminy Kiszkowo uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod oczyszczalnię ścieków - część działki nr geod. 232/7 - zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kiszkowo

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1.

Plan obejmuje część działki nr geodezyjny 232/7 o powierzchni 1,5 ha położonej we wschodniej części wsi Kiszkowo przy drodze Kiszkowo - Charbowo.

§ 2.

1. Celem regulacji zawartych w planie jest:

- 1) ochrona interesów publicznych w zakresie przeciwdziałania ponadnormatywnym uciążliwościom,
- 2) minimalizacja wzajemnych konfliktów pomiędzy różnymi podmiotami i optymalizacja korzyści wynikających ze wspólnych działań.

§ 3.

1. Przedmiotem planu jest teren oczyszczalni ścieków dla Kiszkowa zaliczanej zgodnie z Rozporządzeniem MOŚZNiL z dnia 13.05.95 Dz.U. 52 - § 3 pt. 10 do oczyszczalni ścieków obsługującej ścieki od 200 - 200 000 RLM (równoważnej liczby mieszkańców) mogących pogorszyć stan środowiska. Oczyszczalnia na rysunku planu oznaczona jest symbolem IO.

2. Teren, o którym mowa w pkt. 1 w całości przeznaczony jest na cele zgodne z ich funkcją podstawową.

§ 4.

1. Integralną częścią planu jest rysunek pt.: „KISZKOWO - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod oczyszczalnię ścieków, część działki nr geod. 237/2 - zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kiszkowo, skala 1:1000”.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 3) obligatoryjny pas zieleni zwartej ukształtowanej piętrowo o szerokości od 10,0 - 5,0 m.

Rozdział 2.
Przepisy szczegółowe

§ 5.

1. Ustala się teren pod oczyszczalnię ścieków oznaczony na rysunku planu symbolem IO.

2. Na terenie, o którym mowa w pkt. 1 obowiązują następujące wymagania z zakresu ochrony środowiska:

- 1) Strefa dopływu ścieków, a więc przepompownia i komora zlewnicza ścieków dowożonych wymagają pełnej hermetyzacji,
- 2) W komorach beztlenowego i niedotlenionego osadu czynnego należy bezwzględnie korzystać z przykryć uchylnych,
- 3) Wszystkie urządzenia mechaniczne wspomagające procesy oczyszczalni ścieków (pompy, dmuchawy, mieszadła) winny zostać zaprojektowane i wykonane jako urządzenia o pełnym zabezpieczeniu akustycznym,
- 4) Obszar uciążliwego oddziaływania oczyszczalni ścieków winien znaleźć się w granicach tej oczyszczalni,
- 5) Ewentualna konieczność zmiany granic terenu spowodowana monitoringiem wykonanym w toku eksploatacji obiektu nie wymaga opracowania nowego planu miejscowego.

3. W celu dalszego ograniczenia negatywnego wpływu oczyszczalni ścieków na otoczenie, należy teren działki otoczyć pasem zieleni wysokiej, zwartej i mieszanej, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Należy ponadto wprowadzić zielen niską, krzewy żywopłoty wewnątrz działki, a w szczególności w punkcie zlewnym ścieków oraz placu składowania osadów.

5. Zakres obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę - obiekty kubaturowe podłączyć do wiejskiej sieci wodociągowej.
- 2) Elektroenergetyka - dla zasilania w energię projektowanej oczyszczalni ścieków należy pobrać stację słupową z transformatorem o mocy dostosowanej do potrzeb odbiorcy.

§ 6.

Traci moc uchwała nr V/26/90 Rady Gminy Kiszkowo, z dnia 14 listopada 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 1 poz. 3 z dnia 31.01.1991 r.) w części objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym niniejszą uchwałą.

§ 7.

Odstępuje się od naliczania jednorazowej opłaty o jakiej mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, ponieważ grunt służy celom publicznym.

§ 8.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Kiszkanie.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

Przewodniczący Rady

Kazimierz Drolński

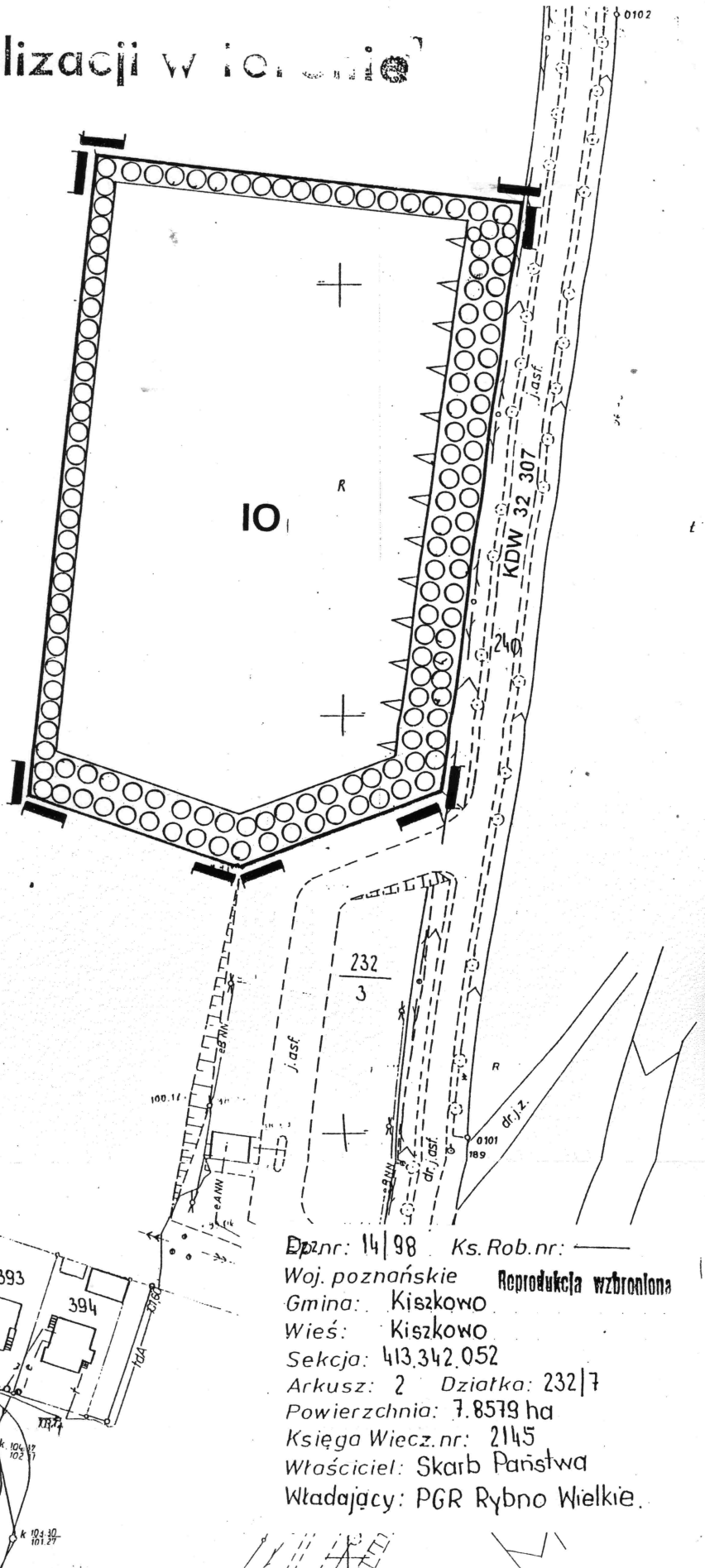
Mapa bez aktualizacji w terenie

Urząd Wojewódzki
 w Poznaniu
 Wydział Geodezji, Kartografii,
 Katastru i Nieruchomości
 Wojewódzki Ośrodek Dokumentacji
 Geodezyjnej i Kartograficznej
 filia w Gnieźnie

Wpisano do ewidencji w ośrodku w dniu 28.01.1998
 nr Dz.z. 14/98
 Podstawa: art. 12 i art. 40 ust. 2 ustawy z dnia
 17.05.89r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne
 (Dz. U. Nr 30 poz. 165 i Nr 43 poz. 241)

Dz. 14/98 za zgodność z oryginałem
 Gniezno, dn. 28.01.1998
 miejscowość i data

Imię i nazwisko
 oraz stanowisko/słubowe



- granica opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- pasy zieleni izolacyjnej
- teren oczyszczalni ścieków
- droga wojewódzka NR 32 307

PLAN OPACOWANO NA PODSTAWIE
 UCHWAŁY NR.XXIX/149/97 RADY
 GMINY KISZKOWO z dnia 21.11.1997r.

Plan zatwierdzony UCHWAŁĄ
 RADY GMINY KISZKOWO
 nr z dnia
 ogł. w Dz. U. Woj. Poz. nr
 z dnia

GLÓWNY PROJEKTANT
 mgr inż. arch. MANFRED PIETZ
 upr. nr. 770/88 twórcza 900

AUTORZY
 mgr Maria Kaczmarek
 upr. nr. 923/89
 inż. Stefan Dutkowiak

opr. graf. Iwona Raczkowska

Dz.nr: 14/98 Ks. Rob.nr: _____
 Woj. poznańskie Reprodukacja wzbroniona
 Gmina: Kiszkowo
 Wieś: Kiszkowo
 Sekcja: 413.342.052
 Arkusz: 2 Działka: 232/7
 Powierzchnia: 7.8579 ha
 Księga Wiecz.nr: 2145
 Właściciel: Skarb Państwa
 Władający: PGR Rybno Wielkie.

Uzasadnienie

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod oczyszczalnię ścieków w Kiszkanie, część działki nr geod. 232/7 opracowany został zgodnie z przepisami:

- ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 ze zmianami),
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415),
- rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r. w sprawie określenia wymagań, jakim powinna odpowiadać prognoza skutków ustaleń planu na środowisko przyrodnicze (Dz. U. Nr 29 poz. 150),
- zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych (M. P. Nr 3/95 poz. 40).

Prace nad planem rozpoczęto po podjęciu przez Radę Gminy w Kiszkanie Uchwały Nr XXIX/149/97 z dnia 21 listopada 1997 r., określającej przedmiot i zakres jego ustaleń.

W dniach od 10.04.98 do 30.04.98 r. projekt planu udostępniony był do uzgodnień i opinii przy uwzględnieniu ustaleń art. 18 ust. 2 pkt. 3 i 4 oraz art. 22 pkt. 1 i 2 powołanej wyżej ustawy, a w dniach od 08.05.98 r. do 28.05.98 r. wyłożony był w Urzędzie Gminy w Kiszkanie do publicznego wglądu łącznie z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

W okresie wyłożenia nie zgłoszono do projektu żadnego protestu ani zarzutu.

W dniu 15.06.1998 r. zamieszczono w gazecie Głos Wielkopolski komunikat, a na tablicy ogłoszeń wywieszono Obwieszczenie o terminie Sesji Rady Gminy w Kiszkanie, której przedmiotem będzie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po uchwaleniu planu uchwała zostanie przekazana Wojewodzie Poznańskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgonosci z prawem, a następnie przesłana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

Przewodniczący Rady

Kazimierz Drolński