

**UCHWAŁA NR XXXIV/194/98**  
**RADY GMINY KISZKOWO**

z dnia 18 czerwca 1998 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod cmentarz w Kiszkanie**

Na podstawie art. 18 ustępu 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415) Rada Gminy Kiszkanie uchwala

**KISZKANOWO - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod cmentarz - część  
działki nr geod. 274 - zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy  
KISZKANOWO**

**Rozdział 1.**  
**Przepisy ogólne**

**§ 1.**

Plan obejmuje teren o powierzchni 0,58 ha, który od strony południowej przylega do istniejącego cmentarza, od strony zachodniej graniczy z drogą wojewódzką Kiszkanie - Charbowo, zachodnią granicę stanowią pola.

**§ 2.**

1. Przedmiotem ustaleń planu jest teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZC przeznaczony pod cmentarz.

2. Teren, o którym mowa w ust. 1 w całości przeznaczony jest na cele zgodne z jego podstawowym przeznaczeniem.

**§ 3.**

1. Integralną częścią planu jest rysunek pt.: „KISZKANOWO - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod cmentarz, część działki nr geod. 274 - zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kiszkanie, skala 1:1000, załącznik do uchwały”.

2. Obowiązującymi oznaczeniami graficznymi w rysunku planu jest ustalenie dot.: linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie użytkowania.

**Rozdział 2.**  
**Przepisy szczegółowe**

**§ 4.**

1. Wyznacza się pod rozbudowę cmentarza teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZC.

2. W celu wyznaczenia obszaru przeznaczonego pod pochówek należy wykonać wiercenia, określające poziom wody podskórnej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) lokalizację parkingu z drobnymi obiektami usługowymi,
- 2) urządzenie ciągów spacerowych z zielenią towarzyszącą,
- 3) lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Parking zlokalizować w obniżeniu terenowym nieprzydatnym na pochówek.

5. Rodzaj ogrodzenia nowego cmentarza powinien nawiązywać do ogrodzenia istniejącego cmentarza.

6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

- 1) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej.
- 2) Teren zasilać w energię elektryczną poprzez przyłącze kablowe z istniejącej sieci energetycznej.

#### **§ 5.**

Traci moc Uchwała Nr V/26/90 Rady Gminy Kiszkowo, z dnia 14 listopada 1990 r. w sprawie uchwalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. Urz. Nr 1 poz. 2 z 31.01.1991 r.) w części objętej niniejszym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego niniejszą uchwałą.

#### **§ 6.**

Odstępuje się od naliczania jednorazowej opłaty o jakiej mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, ponieważ grunt służy celom publicznym.

#### **§ 7.**

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Kiszkowo.

#### **§ 9.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

Przewodniczący Rady

**Kazimierz Drolński**

# KISZKOWO - MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

TERENU POD CMENTARZ część dz. nr geod. 274

- SKALA 1:1000

- zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kiszkowo

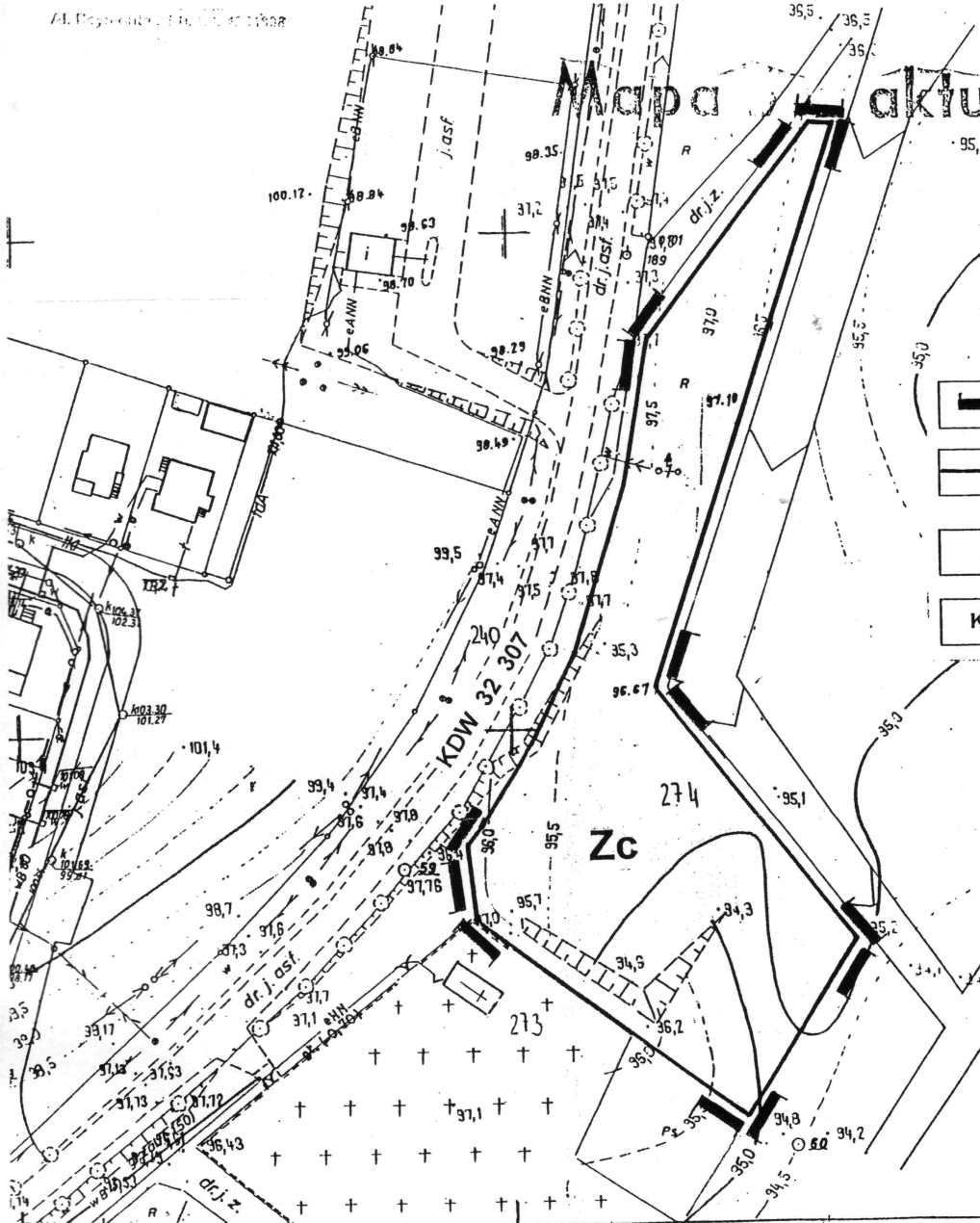
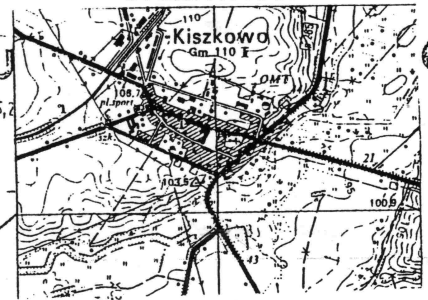
załącznik do Uchwały Nr XXXIV/194/98

z dnia 18.06.1998r.

Al. Dąbrowskiego 11, 50-100 Wrocław

## Mapa aktu

## ORIENTACJA



granica opracowania



linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania



Zc teren cmentarza



KDW droga wojewódzka NR 32 307

PLAN OPRACOWANO NA PODSTAWIE  
UCHWAŁY NR XXIX/149/97 RADY  
GMINY W KISZKOWIE z dnia 21.11.1997 r.

Plan zatwierdzony UCHWAŁĄ  
RADY GMINY W KISZKOWIE  
nr ..... z dnia .....  
ogł. w Dz. U. Woj. Poz. nr .....  
z dnia .....

### GŁÓWNY PROJEKTANT

mgr inż. arch. MANFRED PIETZ  
upr. nr. 770/88 twórca 900

### AUTORZY

mgr Maria Kaczmarek

upr. nr. 923/89

inż. Stefan Dutkowiak

opr. graf. Iwona Raczkowska

## **Uzasadnienie**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod cmentarz w Kiszkanie, część działki nr geod. 274 opracowany został zgodnie z przepisami:

- ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 ze zmianami),
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415),
- rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r. w sprawie określenia wymagań, jakim powinna odpowiadać prognoza skutków ustaleń planu na środowisko przyrodnicze (Dz. U. Nr 29 poz. 150),
- zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych (M. P. Nr 3/95 poz. 40).

Prace nad planem rozpoczęto po podjęciu przez Radę Gminy w Kiszkanie Uchwały Nr XXIX/149/97 z dnia 21 listopada 1997 r., określającej przedmiot i zakres jego ustaleń.

W dniach od 10.04.98 do 30.04.98 r. projekt planu udostępniony był do uzgodnień i opinii przy uwzględnieniu ustaleń art. 18 ust. 2 pkt. 3 i 4 oraz art. 22 pkt. 1 i 2 powołanej wyżej ustawy, a w dniach od 08.05.98 r. do 28.05.98 r. wyłożony był w Urzędzie Gminy w Kiszkanie do publicznego wglądu łącznie z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

W okresie wyłożenia nie zgłoszono do projektu żadnego protestu ani zarzutu.

W dniu 15.06.1998 r. zamieszczono w gazecie Głos Wielkopolski komunikat, a na tablicy ogłoszeń wywieszono Obwieszczenie o terminie Sesji Rady Gminy w Kiszkanie, której przedmiotem będzie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po uchwaleniu planu uchwała zostanie przekazana Wojewodzie Poznańskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgonosci z prawem, a następnie przesłana do ogłoszenia w Dzienniku Województwa Poznańskiego.

Przewodniczący Rady

**Kazimierz Drolński**