

UCHWAŁA NR. XXIV/151/2001

RADY MIEJSKIEJ GMINY CZERNIEJEWO

z dnia 02.11.2001r.

Gminie

w sprawie : zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania
przestrzennego w rejonie ul. Armii Poznań w Czerniejewie

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139) Rada Miejska Gminy Czerniejewo uchwala co następuje:

§ 1

1. Uchwala się częściową zmianę miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego rejon. ul. Armii Poznań w Czerniejewie zatwierdzonego Uchwałą Nr XVI/74/87 Rady Miasta i Gminy Czerniejewo z dnia 30 marca 1987 r. (Dz.U. WRN Nr 4/87 z 16.04.1987 r.) dot. obszaru działki położonej przy ul. Orzeszkowej 17 w Czerniejewie.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu opracowany jest dla obszaru wymienionego w ust. 1 i obejmuje ustalenia zawarte w § 2 niniejszej uchwały, a jego integralną częścią jest rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ 2

Przepisy szczegółowe

§ 2

1. Ustala się częściową zmianę przeznaczenie terenu oznaczonego w obowiązującym planie szczegółowym symbolem 19 MN.

Nr 29. uchwała

2. Zmiana obejmuje działkę położoną przy ul. Orzeszkowej 17 o przeznaczeniu mieszkaniowym na działkę mieszkaniowo-rzemieślniczą.
3. Na działce, o której mowa w ust. 2 dopuszcza się:
 - 1) nieuciążliwe zakłady drobnej wytwórczości
 - 2) nieuciążliwe usługi
4. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 3 można lokalizować pod warunkiem :
 - 1) że uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska wywołana przez te obiekty nie może wykraczać poza teren działki wymienionej w ust. 3
 - 2) zachowanie zasady, że istniejące i projektowane obiekty nie będą zajmowały więcej niż 50% powierzchni działki,
 - 3) wysokość budynków nie może przekraczać 2 kondygnacji z poddaszem użytkowym.
 - 4) obowiązują dachy wielospadowe
 - 5) dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej.

§ 3

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę, obiekty kubaturowe podłączyć do istniejącej sieci wodociągowej.
2. Do czasu budowy kolektora, odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika zlokalizowanego na działce.
3. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną teren zasilić poprzez przyłącze do istniejącej sieci elektrycznej. W wypadku wzrostu zapotrzebowania na moc energetyczną, jest możliwość lokalizacji stacji trafo na działce.

§ 4

Traci moc uchwała Nr XVI/74/87 Rady Miasta i Gminy Czarniejewo z dnia 30.03.1987 r. w sprawie miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Armii Poznań w Czarniejewie (Dz. U WRN Nr 4/87 z 16.04.1987 w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą.

§ 5

Określa się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15 %.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Gminy Czarniejewo

§ 7

Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ GMINY

Henryk Węcki
Henryk Węcki

UZASADNIENIE

do Uchwały Rady Miejskiej Gminy Czarniejewo

Nr XXIV/151/01 z dnia 02. II. 2001 r.

Miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Armii Poznań w Czarniejewie – obszar działki 675 położonej w Czarniejewie przy ulicy Orzeszkowej 17 – zmiana planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Armii Poznań w Czarniejewie opracowany został zgodnie z przepisami:

- Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz. U. z 1996r. nr 13 poz. 74 z późn. zm.)
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jedn. tekst Dz. U. z 1990r. nr 15 poz. 139 z późn. zm.)
- Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995r. w sprawie określenia wymagań, jakim powinna odpowiadać prognoza skutków ustaleń planu na środowisko przyrodnicze (Dz. U. nr 29 poz. 150)
- Zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych (M.P. nr 3/95 poz. 40)

Prace nad planem rozpoczęto po podjęciu przez Radę Miejską Gminy Czarniejewo Uchwały Nr VII/47/99 z dnia 30 kwietnia 1990r. określającej przedmiot i zakres jego ustaleń.

Projekt planu, udostępniony był do opinii i uzgodnień, przy uwzględnieniu ustaleń art. 18 ust. 2 pkt. 3 i 4 oraz art. 22 pkt. 1 i 2 powołanej wyżej ustawy, a w dniach od 16.03.2000r. do 5.04.2000r. wyłożony był w Urzędzie Miejskim – Gminy w Czarniejewie do publicznego wglądu łącznie z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze. W czasie wyłożenia do publicznego wglądu, projektu planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod działalność rzemieślniczą z funkcją mieszkaniową w Czarniejewie przy ulicy Orzeszkowej 17 w dniu 27.03.2000r. został wniesiony protest dotyczący przeznaczenia działki przy ulicy Orzeszkowej 17 w Czarniejewie pod działalność rzemieślniczą z funkcją mieszkaniową.

Uchwałą Nr XVI/116/2000 Rady Miejskiej Gminy Czarniejewo z dnia 30.05.2000r. protest wniesiony do projektu planu zagospodarowania przestrzennego został odrzucony w całości.

Po uchwaleniu planu, uchwała zostanie przekazana Wojewodzie Wielkopolskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem, a następnie przesłana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

BURMISTRZ

Wojciech Kulczyński