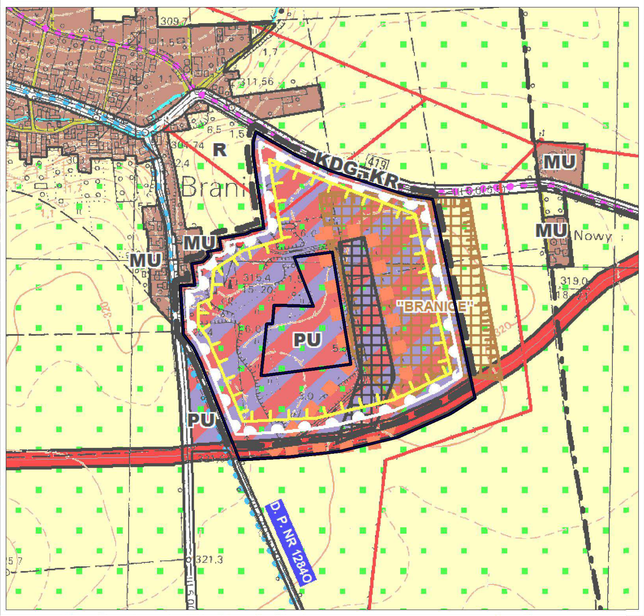
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY 3 OBSZARY POŁOŻONE W SOŁECTWACH BRANICE I BOBOLUSZKI

**RYSUNEK PLANU W SKALI 1 : 1000**

0 10 20 30 40 50 100 metry

**Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, przyjętego uchwałą nr III/19/18 Rady Gminy Branice z dnia 17 grudnia 2018 r., zmienionego uchwałą nr XXVII/274/21 Rady Gminy Branice z dnia 8 lutego 2021 r., w skali 1 : 10 000**

Granice obszaru objętego planem




**USTALENIA GRAFICZNE RYSUNKU PLANU:**

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- A — Symbol literowy identyfikujący jednostkę strukturalną Branice

Symbole literowe identyfikujące tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczające ich podstawowe przeznaczenie, poprzedzone symbolem literowym oraz numerem, o ile zostaną ustalone w liczbie większej niż 1 w jednostce strukturalnej:

- PU — tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, baz, zabudowy usługowej
- P — teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, baz
- R — teren rolniczy
- ZI — tereny zieleni izolacyjnej
- KDG — teren drogi publicznej klasy G - główna
- KDW — tereny dróg wewnętrznych
- Linie zabudowy nieprzekraczalne
- Granice obszarów, na których dopuszcza się budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2
- Granice obszarów, na których dopuszcza się rozmieszczenie instalacji fotowoltaicznych, o mocy przekraczającej 500 kW, z zastrzeżeniem, że ich strefy ochronne winny mieścić się w ramach ww. obszarów
- 25,0 m — Oznaczenie wymiarowania szerokości w liniach rozgraniczających dróg
- 8,0 m — Oznaczenie wymiarowania odległości linii zabudowy nieprzekraczalnej, dla nowej zabudowy, od linii rozgraniczającej teren lub linii rozgraniczającej teren drogi oznaczonej symbolem AKDG

**OBSZARY USTANOWIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:**

- Granice udokumentowanego złoża kopaliny pospolitej Branice (kod złoża w systemie Midas: IB 2317)

Obszar objęty planem w całości przynależy do jednolitej części wód podziemnych nr 140

A1ZI

A2ZI

A1PU

A1KDW

AR

A2KDW

A2PU

AP

AKDG

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY 3 OBSZARY POŁOŻONE W SOŁECTWACH BRANICE I BOBOLUSZKI

## RYSUNEK PLANU W SKALI 1 : 1000

0 10 20 30 40 50 100 metry

**USTALENIA GRAFICZNE RYSUNKU PLANU:**

Granica obszaru objętego planem

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

**A** — Symbol literowy identyfikujący jednostkę strukturalną Branice

**K** — Symbol literowy identyfikujący jednostkę strukturalną Boboluszki

Symbole literowe identyfikujące tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczające ich podstawowe przeznaczenie, poprzedzone symbolem literowym oraz numerem, o ile zostaną ustalone w liczbie większej niż 1 w jednostce strukturalnej:

**KR** — tereny drogi rowerowej

8,0 m — Oznaczenie wymiarowania szerokości w liniach rozgraniczającej teren drogi rowerowej

**OBSZARY USTANOWIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:**

Obszar szczególnego zagrożenia powodzią

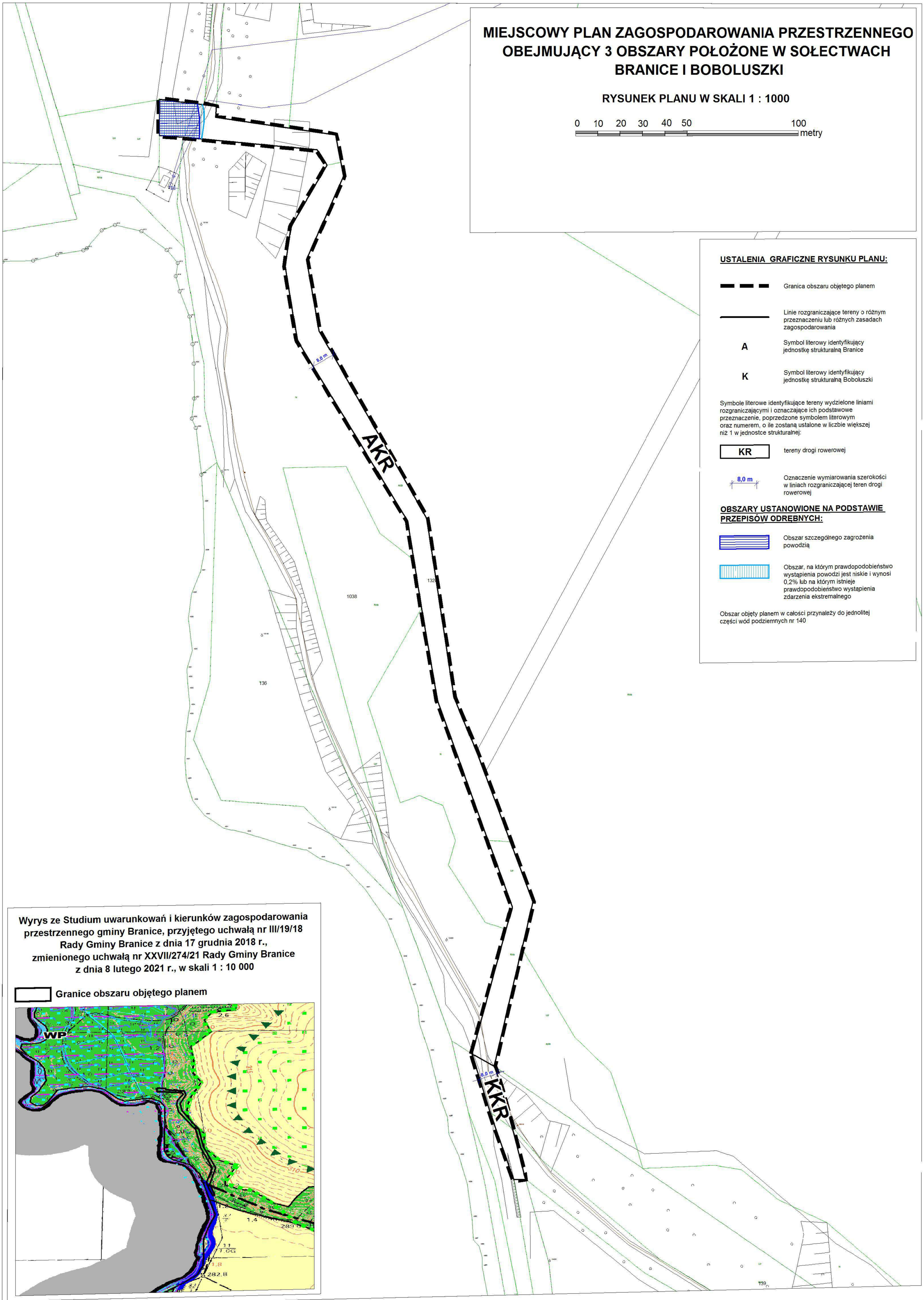
Obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% lub na którym istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego

Obszar objęty planem w całości przynależy do jednolitej części wód podziemnych nr 140

**Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, przyjętego uchwałą nr III/19/18 Rady Gminy Branice z dnia 17 grudnia 2018 r., zmienionego uchwałą nr XXVII/274/21 Rady Gminy Branice z dnia 8 lutego 2021 r., w skali 1 : 10 000**

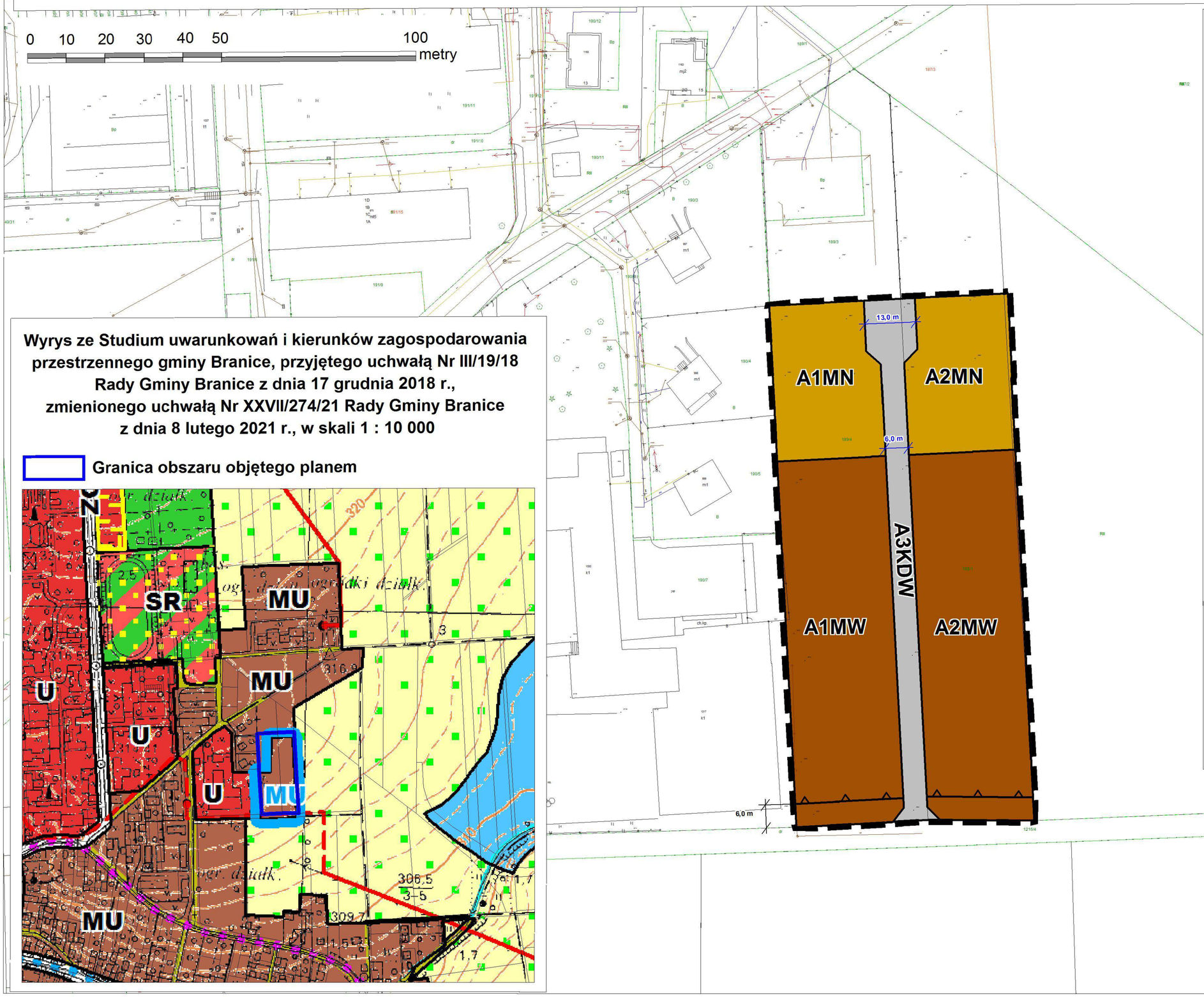
Granice obszaru objętego planem



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY 3 OBSZARY POŁOŻONE W SOŁECTWACH BRANICE I BOBOLUSZKI

## RYSUNEK PLANU W SKALI 1 : 1000




**Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, przyjętego uchwałą Nr III/19/18 Rady Gminy Branice z dnia 17 grudnia 2018 r., zmienionego uchwałą Nr XXVII/274/21 Rady Gminy Branice z dnia 8 lutego 2021 r., w skali 1 : 10 000**

**Granica obszaru objętego planem**




## USTALENIA GRAFICZNE RYSUNKU PLANU:

Granica obszaru objętego planem

Symbole literowe identyfikujące tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczające ich podstawowe przeznaczenie, poprzedzone symbolem literowym oraz numerem, o ile zostaną ustalone w liczbie większej niż 1 w jednostce strukturalnej:

**A** — Symbol literowy identyfikujący jednostkę strukturalną Branice

Symbole literowe identyfikujące tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczające ich podstawowe przeznaczenie, poprzedzone numerem:

**MW** — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

**MN** — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

**KDW** — teren drogi wewnętrznej

Linie zabudowy nieprzekraczalne

**6,0 m** — Oznaczenie wymiarowania szerokości w liniach rozgraniczającej teren drogi

**6,0 m** — Oznaczenie wymiarowania odległości linii zabudowy nieprzekraczalnych dla nowej zabudowy, od południowej granicy terenów oznaczonych symbolami A1MW i A2MW

## OBSZARY USTANOWIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

Obszar objęty planem w całości przynależy do jednolitej części wód podziemnych nr 140