

Poz. 89

**UCHWAŁA Nr XVII/89/2000
RADY GMINY W BRANICACH
z dnia 7 marca 2000 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego.**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.
o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr
15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 z późn. zm.) - Rada
Gminy w Branicach uchwala, co następuje:

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
zwany w dalszej części niniejszej uchwały planem.

2. Przedmiot planu stanowi:

1/ wydzielenie z terenów położonych w
przygranicznej części sołectwa Bliszczycze, terenu z
przeznaczeniem dla realizacji infrastruktury małego
przejścia granicznego (obiektu kubaturowego, drogi
dojazdowej, mediów) oraz mostu na granicznej rzece
Opawie oraz ustalenie:

a/ linii rozgraniczających drogę publiczną wraz z
urządzeniami pomocniczymi,

b/ zasad obsługi w zakresie infrastruktury
technicznej,

c/ lokalnych warunków i zasad kształtowania
zabudowy oraz zagospodarowania terenu,

2/ przeznaczenie terenu stanowiącego działkę
istniejącego obiektu szkoły podstawowej we wsi
Włodzienin do rozbudowy i modernizacji tegoż obiektu,
a w szczególności do budowy łącznika pomiędzy
budynkiem szkoły, a budynkiem sali gimnastycznej oraz
ustalenie:

a/ linii rozgraniczających teren przeznaczony
do rozbudowy i modernizacji obiektu szkoły podstawowej,

b/ zasad obsługi w zakresie infrastruktury

technicznej,

c/ lokalnych warunków i zasad kształtowania
zabudowy oraz zagospodarowania terenu,

3/ wydzielenie z terenów położonych w sołectwie
Włodzienin (terenów upraw polowych oraz łąk i pastwisk,
położonych w dolinie rzeki Troji i jej dopływu), terenu z
przeznaczeniem dla zbiornika wodnego małej retencji
wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
pełniącego funkcję przeciwpowodziową oraz zaopatrzenia
rolnictwa w wodę oraz ustalenie:

a/ linii rozgraniczających tereny przeznaczone do
budowy zbiornika wodnego małej retencji wraz z obiektami
i urządzeniami hydrotechnicznymi,

b/ linii rozgraniczających drogi publiczne wraz z
urządzeniami pomocniczymi,

c/ zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,

d/ szczególnych warunków zagospodarowania
terenów, wynikających z potrzeb ochrony środowiska
przyrodniczego, kulturowego, prawidłowego
gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony
gruntów rolnych i leśnych,

4/ wyznaczenie w terenach upraw polowych
położonych w sołectwie Włodzienin, strefy linii
napowietrznej elektroenergetycznej 15 KV, będącej
urządzeniem towarzyszącym dla zbiornika, stanowiącej
zasilanie obiektu zaplecza technicznego zbiornika
wodnego małej retencji.

3. Ustalenia planu, wymienionego w ustępie 1
niniejszego paragrafu zostały wyrażone w postaci:

1/ ustaleń tekstowych stanowiących przepisy
szczegółowe, opisane w paragrafach 2-5 niniejszej
uchwały,

2/ ustaleń graficznych ustalających:

a/ linie rozgraniczające tereny o różnych
przeznaczeniach (w tym linie rozgraniczające drogi wraz
z urządzeniami pomocniczymi) i stanowiących granice
terenów objętych planem.

4. Ustalenia graficzne planu, o których mowa w ustępie 3 niniejszego paragrafu, zostały przedstawione na aktualnych mapach, stanowiących rysunek planu:

a/ sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:5000 - załączniki graficzne nr nr 1a; 2a do niniejszej uchwały, stanowiące jej integralną część,

b/ ewidencji gruntów i budynków, zawierających granice władania gruntami w skali 1:5000 - załączniki graniczne nr nr 1b; 2b do niniejszej uchwały, stanowiące jej integralną część,

c/ zasadniczej w skali 1:1000 - załącznik graficzny nr 3 do niniejszej uchwały, stanowiący jej integralną część.

5. Przedmiot planu wymieniony w ustępie 2 niniejszego paragrafu, jest działaniem zgodnym z zasadami kształtowania zagospodarowania gminy, wynikającymi z celów i kierunków polityki przestrzennej gminy Branice, przyjętych w sporządzonym i uchwalonym przez Radę Gminy Branice "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice", a w odniesieniu do przedmiotu planu wymienionego w punkcie 3 ustępu 2 niniejszego paragrafu, stanowi fragment inwestycji projektowanej na sąsiadujących terenach gmin Głubczyce i Branice.

6. Integralną część planu stanowi:

1/ "Studium ochrony i konserwacji zabytkowego krajobrazu kulturowego wsi Włodzienin" z terenem przyległym, obejmującym wieś Zubrzyce,

2/ "Studium ochrony i konserwacji zabytkowego krajobrazu kulturowego wsi Bliszczycze".

7. Dla niniejszego planu została sporządzona prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

§ 2

1. W tekście planu dla terenu, o którym mowa w ustępie 2 punkcie 1 paragrafu 1 niniejszej uchwały, wprowadza się punkty: 24K; 25KP; 26KM i odpowiednio oznacza się tymi symbolami tereny na rysunku planu, ustalającymi linie rozgraniczające przedmiotowych terenów.

2. Dla terenu o symbolu 24K przyjmuje się zapis ustaleń o następującej treści:

1/ wydziela się teren o powierzchni 0,80 ha z przeznaczeniem pod budowę drogi dojazdowej (wykorzystującej istniejący ślad drogi), do projektowanego obiektu inżynierskiego (mostu) na granicznej rzece Opawie,

2/ ustala się rozwiązania techniczne nowo projektowanej drogi, o której mowa w punkcie 1 niniejszego ustępu, zgodnie z ustanowionymi odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie, a w szczególności obejmujące:

a/ szerokość pasa drogowego (w liniach rozgraniczających) równą 18 m,

b/ szerokość jezdni nowo projektowanej drogi 5,50 m,

c/ budowę jednostronnego (prawostronnego) chodnika dla pieszych o szerokości 2,0m (począwszy od zabudowań wsi Bliszczycze),

3/ ustala się dla projektowanej drogi, o której mowa w punkcie 1 niniejszego ustępu oraz projektowanego parkingu, o którym mowa w punkcie 2 niniejszego ustępu, zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, zgodnie z ustanowionymi odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie, a w szczególności:

a/ wykonanie oświetlenia ulicznego,

b/ wykonanie kanalizacji burzowej.

3. Dla terenu o symbolu 25KP przyjmuje się zapis ustaleń o następującej treści:

1/ wydziela się teren o powierzchni 0,13 ha z przeznaczeniem dla budowy parkingu samochodowego,

2/ ustala się na terenie, o którym mowa w punkcie 1 niniejszego ustępu, usytuowanie kontenerowych szaletów publicznych (o pełnej hermetyzacji procesu unieszkodliwiania ścieków),

3/ dopuszcza się na terenie, o którym mowa w punkcie 1 niniejszego ustępu, usytuowanie przenośnego obiektu Straży Granicznej (konteneru).

4. Dla terenu o symbolu 26KM przyjmuje się zapis ustaleń o następującej treści:

1/ ustala się wykonanie obiektu inżynierskiego (mostu) na granicznej rzece Opawie,

2/ ustala się dla projektowanego obiektu inżynierskiego (mostu) na granicznej rzece Opawie zastosowanie rozwiązań technicznych, zgodnie z ustanowionymi odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie, poprzedzonych w szczególności:

a/ rozpoznaniem hydrologicznym i geodezyjnym terenu,

3/ zaleca się spięcie nowo projektowanym obiektem inżynierskim (mostem), odcinka pomiędzy wałem rzeki Opawy po stronie polskiej, a naturalną wyniosłością terenu po stronie czeskiej,

4/ zaleca się zastosowanie dla nowo projektowanego obiektu inżynierskiego ustroju przęsłowego lub innego o podobnym charakterze, z uwagi na doświadczenia powodziowe i charakterystykę rozlewu rzeki oraz docelowo dostosowanie do przeprowadzenia ruchu pojazdów ciężarowych,

5/ ustala się dla terenów oznaczonych symbolami 24K, 25KP, 26KM lokalne warunki urządzania terenu, uwzględniające szczególne warunki zagospodarowania, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego (zgodnie z warunkami zawartymi w "Studium ochrony i konserwacji zabytkowego krajobrazu kulturowego wsi Bliszczycę", a w szczególności obejmujące:

a/ prowadzenie wszelkich prac inwestycyjnych, zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi wydanymi przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z racji położenia w strefie ochrony konserwatorskiej, w tym obejmującymi prowadzenie prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym,

b/ ochronę i zachowanie istniejącej zieleni przydrożnej.

5. Zaleca się zachowanie nadrzecznych naturalnych zadrzewień i zakrzewień.

§ 3

1. W tekście planu dla terenu, o którym mowa w ustępie 2 punkcie 2 paragrafu 1 niniejszej uchwały, wprowadza się punkt 27UO i odpowiednio oznacza się tym symbolem teren o powierzchni 0,95 ha, na rysunku planu

ustalającym linie rozgraniczające przedmiotowy teren.

2. Dla terenu o symbolu 27UO przyjmuje się zapis ustaleń o następującej treści:

1/ przeznacza się teren, stanowiący działkę istniejącego obiektu szkoły podstawowej we wsi Włodzienin do rozbudowy i modernizacji tegoż obiektu

2/ ustala się, że rozbudowa i modernizacja, o której mowa w pkt. 1 niniejszego ustępu dotyczy w szczególności:

a/ budowy łącznika pomiędzy budynkiem szkoły budynkiem sali gimnastycznej,

3/ ustala się na terenie oznaczonym symbolem 22UO zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, zgodnie z ustanowionymi, odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie, w szczególności obejmujące:

a/ modernizację istniejącego oświetlenia obiektu szkoły,

4/ ustala się szczególne warunki zagospodarowania, zgodnie z ustanowionymi, odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturalnego (zgodnie z warunkami zawartymi w "Studium ochrony i konserwacji zabytkowego krajobrazu kulturowego wsi Włodzienin"), a w szczególności obejmujące:

a/ prowadzenie wszelkich prac inwestycyjnych, zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi wydanymi przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, z racji położenia w parku kulturowym, w tym obejmującymi:

- prowadzenie prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym,

5/ zaleca się przy rozbudowie i modernizacji obiektu szkoły podstawowej, o którym mowa w punkcie 1 ustępu 2 niniejszego paragrafu, stosowanie "Karty opolskiej" - postulatu twórczej inspiracji budownictwem rodzimym we współczesnej działalności inwestycyjnej.

§ 4

1. W tekście planu dla terenu, o którym mowa w ustępie 2, punkcie 3 paragrafu 1 niniejszej uchwały wprowadza się punkty: 28Wz; 29K; 30IS i odpowiednio

wego oznacza się tymi symbolami tereny na rysunku planu, ustalającym linie rozgraniczające przedmiotowych terenów.

zapis

2. Dla terenu o symbolu 28Wz przyjmuje się zapis ustaleń o następującej treści:

iałkę

wsł

aktu,

tórej

y w

oty i

1/ wydziela się teren w dolinie rzeki Troji i jej bezimiennego dopływu, z przeznaczeniem dla budowy zbiornika wodnego małej retencji wraz z obiektami i urządzeniami hydrotechnicznymi, pełniącymi funkcję przeciwpowodziową oraz zaopatrzenia rolnictwa w wodę, o powierzchni lustra wody przy maksymalnym spiętrzeniu 82,00 ha,

blem

tury

ymy

, w

2/ ustala się rozwiązania techniczne projektowanego zbiornika wodnego małej retencji, zgodnie z ustanowionymi odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie, a w szczególności obejmujące:

ektu

a/ zatopienie fragmentu drogi wojewódzkiej nr 27 220 na odcinku położonym w czaszy projektowanego zbiornika małej retencji,

nia,

ami

rzeb

iego

ny i

wsł

ych,

rzez

racji

:

rem

racji

kie

arty

rem

rej.

b/ przełożenie linii telefonicznej napowietrznej, biegnącej wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 27 220 na odcinku położonym w czaszy projektowanego zbiornika małej retencji,

c/ zabezpieczenie środkami technicznymi linii brzegowej zbiornika przy maksymalnym spiętrzeniu, przed erozją powodowaną falowaniem lustra wody w zbiorniku,

3/ ustala się na etapie przygotowania inwestycji obowiązek sporządzenia bilansu odpadów (określenia zasad gospodarki odpadami, a zwłaszcza ich gospodarczego wykorzystania w trakcie budowy czaszy zbiornika),

4/ ustala się rozwiązania techniczne na okres budowy zbiornika wodnego małej retencji, zgodnie z ustanowionymi odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie, a w szczególności uwzględniającymi wymogi ochrony środowiska:

a w

wały

tnio

a/ wyposażenie baz transportowo-sprzętowych sytuowanych na okres budowy w czaszy zbiornika w systemy separacji ropopochodnych z wód opadowych i wód z myjni płytowych,

b/ zachowanie wymogów w zakresie hałasu emitowanego w trakcie robót budowlanych i transportowych,

5/ ustala się dla terenu oznaczonego symbolem 28 Wz lokalne warunki urządzania terenu, uwzględniające szczególne warunki zagospodarowania terenu, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych (zgodnie z warunkami zawartymi w "Studium ochrony i konserwacji zabytkowego krajobrazu kulturowego wsi Włodzienin), a w szczególności:

a/ prowadzenie wszelkich prac inwestycyjnych, zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi wydanymi przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, z racji położenia w strefie ochrony konserwatorskiej, w tym obejmującymi:

- prowadzenie prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym,

- przebadanie wykopaliskowe stanowisk archeologicznych, podlegających ochronie prawnej i konserwatorskiej, narażonych na naruszenie bądź zniszczenie,

- ochronę przed naruszeniem i zalaniem grodziska nr 2 we Włodzieniu, wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego (nr A-320/70),

b/ zachowanie w miarę możliwości istniejącego drzewostanu dolinnego,

6/ zaleca się stosować przy wykańczaniu obiektów i urządzeń hydrotechnicznych materiały tradycyjne.

3. Dla terenu o symbolu 29K przyjmuje się zapis ustaleń o następującej treści:

1/ wydziela się teren o powierzchni 1,90 ha, z przeznaczeniem na budowę drogi wiejskiej, stanowiącej drogę dojazdową VI klasy technicznej do zapory czołowej projektowanego zbiornika wodnego małej retencji, oraz obiektów zaplecza technicznego zbiornika,

2/ ustala się rozwiązania techniczne nowo projektowanej drogi wiejskiej, o której mowa w punkcie 1 niniejszego ustępu, zgodnie z ustanowionymi odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie, a w

szczegółowości obejmujące:

a/ szerokość pasa drogowego (w liniach rozgraniczających) równą 25 m, symetrycznie w stosunku do osi jezdni (przy uwzględnieniu wykonania koniecznych nasypów pod budowę drogi),

b/ szerokość jezdni nowo projektowanej drogi - 6,0 m,

c/ obustronne pobocza szerokości do 1,0 m,

d/ zasypanie drogi wojewódzkiej nr 27-220, przebiegającej w wykopie na odcinku krzyżującego się przebiegu projektowanej drogi dojazdowej, o której mowa w punkcie 1 niniejszego ustępu,

e/ ułożenie w zasypanym wykopie drogi wojewódzkiej 27-220 w jej osi, przepustu odwadniającego,

f/ zapewnienie miejsc parkingowych oraz placu manewrowo - postojowego przy obiektach zaplecza technicznego zbiornika wodnego małej retencji,

3/ ustala się dla projektowanej drogi wiejskiej, o której mowa w punkcie 1 niniejszego ustępu, zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, zgodnie z ustanowionymi odrębnymi przepisami, a w szczególności:

a/ wykonanie oświetlenia ulicznego,

4/ dopuszcza się realizację w pasie drogowym drogi wiejskiej, o której mowa w punkcie 1 ustępu 3 niniejszego paragrafu:

a/ sieci wodociągowej zgodnie z ustanowionymi odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie,

b/ linii elektroenergetycznej, stanowiącej zasilanie obiektów i urządzeń zbiornika wodnego małej retencji, zgodnie z ustanowionymi odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie,

5/ zaleca się wyprzedzająco na etapie rozpoczęcia prac ziemnych przy budowie zbiornika małej retencji w dolinie rzeki Troji, a w szczególności związanych z budową drogi wiejskiej, o której mowa w punkcie 1 niniejszego ustępu, urządzenie alternatywnego układu dróg wokół zbiornika,

6/ zaleca się urządzenie alternatywnego układu dróg wokół zbiornika - poprzez wykorzystanie istniejących

odcinków dróg układu drogowego Boboluski - Branice - Lewice - Jędrzychowice - Włodzienin i wykonanie związanych z tym zabiegów modernizacyjno - remontowych, polegających na:

a/ korekcie geometrii trasy na łukach przy wsi Jędrzychowice,

b/ wykonaniu nakładki wzmacniającej oraz prawidłowego odwodnienia na odcinku Lewice - Jędrzychowice,

c/ wykonaniu remontu nawierzchni na odcinku wieś Jędrzychowice do drogi Włodzienin- Dzbańce.

4. Dla terenu o symbolu 30IS przyjmuje się zapis ustaleń o następującej treści:

1/ wydziela się teren o powierzchni 0,08 ha z przeznaczeniem do budowy obiektów zaplecza technicznego zbiornika wodnego małej retencji,

2/ ustala się na terenie oznaczonym symbolem 30IS warunki zagospodarowania, w tym warunki kształtowania zabudowy, zgodnie z ustanowionymi odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie,

3/ ustala się na terenie oznaczonym symbolem 30IS zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, zgodnie z ustanowionymi odrębnymi przepisami, obowiązującymi w tym zakresie, w szczególności obejmujące:

a/ rozwiązania techniczne obiektów zaplecza technicznego uwzględniające wymogi ochrony środowiska:

- w zakresie gospodarki wodno-ściekowej
- w zakresie ogrzewania - wprowadzenie ogrzewania wykorzystującego ekologiczny nośnik energii,
- w zakresie hałasu emitowanego do środowiska przez elementy zaplecza technicznego,

4/ zaleca się przy budowie obiektów zaplecza technicznego zbiornika wodnego małej retencji, stosowanie "Karty opolskiej" - postulat twórczej inspiracji budownictwem rodzimym we współczesnej działalności inwestycyjnej.

5. Dla terenów o symbolach 29K i 20IS ustala się szczególne warunki zagospodarowania, zgodnie z

nice ustanowionymi, odrębnymi przepisami, wynikające z
anie potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i
o - kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami
przrody (zgodnie z warunkami zawartymi w "Studium
ochrony i konserwacji zabytkowego krajobrazu
wsi kulturowego wsi Włodzienin"), a w szczególności
obejmujące:

oraz 1/ prowadzenie prac ziemnych pod nadzorem
ce - archeologicznym.

§ 5

inku 1. W tekście planu dla strefy linii napowietrznej
e. elektroenergetycznej n/n, o której mowa w punkcie 4,
ustępu 2 paragrafu 1 niniejszej uchwały, wprowadza się
apis punkt S.E.3 i odpowiednio oznacza się tym symbolem
strefę na rysunku planu.

ha z 2. Dla strefy linii napowietrznej elektroenergetycznej
e. n/n o symbolu S.E.3 przyjmuje się zapis ustaleń o
następującej treści:

olem 1/ wyznacza się strefę przebiegu linii napowietrznej
unki elektroenergetycznej 15KV o szerokości 20 m.,
nymi stanowiącej zasilanie obiektów zaplecza technicznego
asie, zbiornika wodnego małej retencji, o których mowa w
punkcie 1 ustępu 4 paragrafu 4,

olem 2/ strefa, o której mowa w punkcie 1 niniejszego
ktury ustępu, przebiega przez tereny upraw polowych sołectwa
nymi Włodzienin, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
i, w

e. 3/ ustala się rozwiązania techniczne przyłączenia
irony i prowadzenia linii napowietrznej elektroenergetycznej
15KV, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie
odrębnymi przepisami szczegółowymi oraz uzyskanymi
ogólnymi technicznymi warunkami zasilania, wydanym
przez właściwy Rejon Energetyczny oraz przyjmuje się,
zania iż uściślenie przebiegu strefy wymienionej linii nastąpi na
etapie sporządzenia projektu technicznego (dopuszcza
przez się prowadzenie linii w pasie drogowym drogi oznaczonej
symbolem 29K w treści niniejszej uchwały),

e. 4/ ustala się nadzór archeologiczny nad pracami
e. ziemnymi, prowadzonymi w trakcie prowadzenia linii
iracji napowietrznej, elektroenergetycznej 15KV,
ności

a się 5/ ustala się zachowanie dotychczasowego
nie z sposobu zagospodarowania w strefie linii napowietrznej,

elektroenergetycznej 15KV, po wykonaniu tejże linii, w tym
jej fragmencie, która nie obejmuje terenu położonego w
pasie drogowym drogi oznaczonej symbolem 29K w treści
niniejszej uchwały.

§ 6

Ustala się następującą stawkę procentową służącą
naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości
objętych zmianą:

1/ dla terenu przeznaczonego dla realizacji
infrastruktury małego przejścia granicznego
(wymienionego w punkcie 1, ustępu 2, paragrafu 1
niniejszej uchwały), stawkę 0%,

2/ dla terenu stanowiącego działkę istniejącego obiektu
szkoły podstawowej we wsi Włodzienin i przeznaczonego
do rozbudowy i modernizacji tegoż obiektu
(wymienionego w punkcie 2, ustępu 2, paragrafu 1
niniejszej uchwały), stawkę 0%,

3/ dla terenu przeznaczonego do budowy zbiornika
wodnego małej retencji wraz z obiektami i urządzeniami
towarzyszącymi (wymienionego w punkcie 3 i 4, ustępu
2, paragrafu 1 niniejszej uchwały), stawkę 0%.

§ 7

Uchwałę powierza się do wykonania Zarządowi Gminy
Branice.

§ 8

Uchwała niniejsza wchodzi w życie po 14 dniach od
ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa
Opolskiego i podlega ogłoszeniu przez rozplakatowanie
na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Branice.

Przewodniczący
Rady Gminy
Branice
Władysław Lenartowicz