

Poz.10**Uchwała Nr XLII/203/97
Rady Gminy Branice
z dnia 16 grudnia 1997r.****w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego.**

Na podstawie art.26, art. 36 ust. 3 i art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz. 415 z późn. zm.)
- Rada Gminy Branice uchwala, co następuje :

§1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany w dalszej części niniejszej uchwały "planem".

2. Przedmiot planu stanowi:

1) wydzielenie z terenów upraw rolnych położonych w sołectwie Lewice, pasa terenu wzdłuż gruntowych dróg gospodarczych nr 62, nr 53, nr 41 z przeznaczeniem pod wykonanie pasa wiatrochronnego,

2) wydzielenie z terenów upraw rolnych, położonych w sołectwach Michałkowice, Branice pasa terenu wzdłuż gruntowych dróg gospodarczych nr 234, 324 oraz drogi gospodarczej bez numeru ewidencyjnego, stanowiącej przedłużenie gruntowej drogi gospodarczej o numerze ewidencyjnym 324, z przeznaczeniem pod wykonanie pasa wiatrochronnego,

3) wydzielenie z terenów upraw rolnych, położonych w sołectwie Wysoka, pasa terenu wzdłuż gruntowej drogi gospodarczej (bez numeru ewidencyjnego), stanowiącej przedłużenie gruntowej drogi gospodarczej o nr. ewidencyjnym 1195/1, z przeznaczeniem na wykonanie pasa wiatrochronnego,

4) przeznaczenie w terenach upraw rolnych, położonych w sołectwach Michałkowice i Posucice, terenu pod wykonanie sieci wodociągowej, relacji Michałkowice - Posucice oraz sieci wraz z przyłączami we wsi Posucice,

5) przeznaczenie - w terenach upraw rolnych, położonych w sołectwach Lewice i Jędrychowice, pod wykonanie sieci wodociągowej, stanowiącej połączenie istniejących sieci wodociągowych we wsiach Lewice i Jędrychowice

6) przeznaczenie - w terenach upraw rolnych, położonych w sołectwach Jakubowice i Gródczany, terenu pod wykonanie sieci wodociągowej, stanowiącej połączenie istniejących sieci wodociągowych we wsiach Jakubowice i Gródczany.

3. Ustalenia planu wymienionego w ust. 1 niniejszego paragrafu, zostały wyrażone w postaci :

1) ustaleń tekstowych o zasadach i warunkach zagospodarowania terenów, zasadach i warunkach obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, opisanych w rozdziale II niniejszej uchwały i nazwanych "ustaleniami szczegółowymi",

2) ustaleń graficznych, ustalających :

a) linie rozgraniczające terenów przeznaczonych pod wykonanie pasów wiatrochronnych oraz przebieg sieci wodociągowych na aktualnych mapach sytuacyjno-wysokościowych, w skali 1:10 000 (nr 1a, 2a, 3a, 4a, 5a, 6a),

b) linie rozgraniczające terenów przeznaczonych pod wykonanie pasów wiatrochronnych oraz przebieg sieci wodociągowych na aktualnych mapach ewidencji gruntów i budynków, zawierających granice władania gruntami, w skali 1:10 000 (nr 1b, 2b, 3b, 4b, 5b, 6b),

3) ustalenia graficzne, wymienione w pkt. 2, lit. a) i b) niniejszego ustępu, są załącznikami do niniejszej uchwały i stanowią jej integralną część.

4. Przedmiot planu, wymieniony w ust. 2 niniejszego paragrafu, jest działaniem zgodnym z zasadami kształtowania zagospodarowania gminy, wynikającymi z celów i kierunków polityki

przestrzennej gminy Branice, przyjętych w sporządzonym i uchwalonym przez Radę Gminy "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice".

5. Dla niniejszego planu została sporządzona prognoza skutków wpływu i ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

§2

1. W tekście planu, dla terenu o którym mowa w §1 ust. 2 pkt 1 uchwały, wprowadza się pkt 8 ZPW i odpowiednio oznacza się tym symbolem teren na rysunku planu, ustalającym linie rozgraniczające przedmiotowego terenu.

2. W tekście planu, dla terenu o którym mowa w §1 ust. 2 pkt 2, wprowadza się pkt 9 ZPW i odpowiednio oznacza się tym symbolem teren na rysunku planu, ustalającym linie rozgraniczające przedmiotowego terenu.

3. W tekście planu, dla terenu o którym mowa w §1 ust. 2 pkt 3, wprowadza się pkt 10 ZPW i odpowiednio oznacza się tym symbolem teren na rysunku planu, ustalającym linie rozgraniczające przedmiotowego terenu.

4. Dla terenów o symbolach : 8 ZPW, 9 ZPW, 10 ZPW - przyjmuje się zapis ustaleń o następującej treści :

1) ustala się wykonanie pasa wiatrochronnego długości 1.750 mb i szerokości co najmniej 6m wzdłuż gruntowych dróg gospodarczych o numerach : 62, 53 i 41, na odcinku relacji wieś Lewice - granica administracyjna gminy Branice,

2) ustala się wykonanie pasa wiatrochronnego o długości 5.400 mb i szerokości co najmniej 6m wzdłuż gruntowych dróg gospodarczych o numerach 234 i 324 oraz drogi gospodarczej bez numeru ewidencyjnego, stanowiącej przedłużenie gruntowej drogi gospodarczej o numerze ewidencyjnym 324, na odcinku relacji wieś Michałkowice - wieś Branice,

3) ustala się wykonanie pasa wiatrochronnego o długości 1.700 mb i szerokości co najmniej 6m, wzdłuż gruntowej drogi gospodarczej (droga bez numeru ewidencyjnego), stanowiącej przedłużenie gruntowej drogi gospodarczej o numerze ewidencyjnym 1195/1, na odcinku w kierunku wsi Wysoka,

4) ustala się rozwiązania techniczne pasów wiatrochronnych, zgodnie z przepisami szczególnymi, obowiązującymi w tym zakresie a w szczególności :

a) formę zadrzewienia pasową, składającą się co najmniej z 3 rzędów drzew wysokich, których wysokość przekracza 20 m wysokości,

b) strukturę pionową zadrzewienia - wielopiętrową, składającą się z drzew piętra górnego, drzew piętra pośredniego oraz krzewów,

c) poziome zwarcie zadrzewień - pełne,

5) ustala się właściwy pod względem cech biologicznych dobór rodzaju, gatunku i odmiany drzew i krzewów, do występujących warunków fizjograficznych (klimatyczno-glebowo-krajobrazowych),

6) zaleca się przy doborze drzew i krzewów, stosować zasady :

a) sadzenie na glebach mineralnych typu lessowego, w przeważającej ilości drzew liściastych, jako najbardziej nadających się do tego typu siedliska,

b) wprowadzenie do pasów wiatrochronnych domieszki grupowej drzew iglastych,

c) wyeliminowanie z nasadzeń drzew ekspansywnych,

d) wprowadzenie drzew i krzewów owocujących i miododajnych (co powinno zwiększyć ilość owadów, ptactwa i drobnej zwierzyny),

e) uwzględnienie położenia pasa wiatrochronnego względem stron świata, w aspekcie wymagań drzew i krzewów pod tym względem,

7) ustala się usytuowanie pasów wiatrochronnych względem istniejących gruntowych dróg gospodarczych oraz drogi krajowej nr 419, zgodnie z przepisami szczególnymi, obowiązującymi w tym zakresie a w szczególności :

a) projektowanie nasadzeń drzew poza koronami dróg i w sposób nie naruszający ich skrajni (przy założeniu docelowej modernizacji gruntowych dróg gospodarczych, wzdłuż których ustala się założenie pasów wiatrochronnych, do parametrów dróg VII klasy technicznej),

b) projektowanie nasadzeń drzew w sposób nie kolidujący z istniejącymi urządzeniami uzbrojenia terenu podziemnymi i naziemnymi,,

8) ustala się opracowanie szczegółowych planów nasadzeń drzew i krzewów, na etapie sporządzania projektów technicznych, w nawiązaniu do konkretnych warunków siedliskowych oraz możliwości pozyskania materiału szkółkarskiego,

9) ustala się nadzór archeologiczny nad pracami ziemnymi, prowadzonymi w trakcie wykonywania pasów wiatrochronnych.

§3

1. W tekście planu, dla terenu o którym mowa w §1 ust. 2 pkt 4, wprowadza się pkt 11 W i oznacza się tym symbolem przebieg sieci rozdzielczej zasilającej oraz przyłączy wraz z uzbrojeniem (zasuwy, hydranty).

2. Dla terenu o symbolu 11 W, przyjmuje się zapis ustaleń o następującej treści :

1) ustala się wykonanie sieci wodociągowej rozdzielczej, zasilającej wraz z uzbrojeniem (zasuwy, hydranty) dla istniejącej i projektowanej zabudowy wsi Posucice oraz przyłączy

wodociągowych, stanowiących element sieci,

2) ustala się zasilanie w wodę wsi Posucice z istniejącej stacji uzdatniania wody w Bliszczycach, poprzez istniejący zbiornik górny, zlokalizowany przed wsią Michałkowice,

3) ustala się realizację przebiegu sieci wodociągowej, wymienionej w punkcie 1 niniejszego ustępu, zgodnie z przepisami szczególnymi, obowiązującymi w tym zakresie, a w szczególności prawidłowe rozwiązania techniczne (zgodnie z normami i przepisami branżowymi) przy prowadzeniu sieci w sytuacji :

- a) przecięcia drogi poprzecznie,
- b) przebiegu wzdłuż drogi,
- c) przejścia pod istniejącymi ciekami,
- d) przecięcia z istniejącymi urządzeniami uzbrojenia terenu podziemnymi i naziemnymi,
- e) przebiegu wzdłuż istniejących urządzeń uzbrojenia terenu podziemnych i naziemnych,
- f) przebiegu w sąsiedztwie istniejących drzew,

4) ustala się nadzór archeologiczny nad pracami ziemnymi, prowadzonym w trakcie wykonywania sieci wodociągowej, wymienionej w pkt. 1 niniejszego ustępu,

5) ustala się, po wykonaniu sieci wodociągowej, rekultywację czasowo zajętego terenu i zachowanie dotychczasowego użytkowania.

§4

1. W tekście planu, dla terenu o którym mowa w §1 ust. 2 pkt 5, wprowadza się pkt 12 W i oznacza się tym symbolem przebieg sieci wodociągowej.

2. W tekście planu, dla terenu o którym mowa w §1 ust. 2 pkt 6, wprowadza się pkt 13 W i oznacza się tym symbolem przebieg sieci wodociągowej.

3. Dla terenów o symbolach 12 W i 13 W przyjmuje się zapis ustaleń o następującej treści:

1) ustala się wykonanie sieci wodociągowej wraz z uzbrojeniem (zasuwy, hydranty), stanowiącej połączenie istniejących sieci wodociągowych we wsiach Lewice i Jędrychowice,

§5

2) ustala się wykonanie sieci wodociągowej wraz z uzbrojeniem (zasuwy, hydranty), stanowiącej połączenie istniejących sieci wodociągowych we wsiach Jakubowice i Gródczany,

3) ustala się realizację przebiegu sieci wodociągowych, wymienionych w pkt. 1 i 2 niniejszego ustępu, zgodnie z przepisami szczególnymi, obowiązującymi w tym zakresie a w szczególności prawidłowe rozwiązania techniczne (zgodne z normami i przepisami branżowymi) przy prowadzeniu sieci w sytuacji :

- a) przecięcia drogi poprzecznie,
- b) przebiegu wzdłuż drogi,
- c) przejścia pod istniejącymi ciekami,
- d) przejścia z istniejącymi urządzeniami uzbrojenia terenu podziemnymi i naziemnymi,
- e) przebiegu wzdłuż istniejących urządzeń uzbrojenia terenu podziemnych i naziemnych (a w szczególności wzdłuż linii kablowej doziemnej, telekomunikacyjnej, prowadzonej przy drodze lokalnej nr 27-238 - relacji Jakubowice-Gródczany,
- f) przebiegu w sąsiedztwie istniejących drzew,
- 4) ustala się nadzór archeologiczny nad pracami ziemnymi, prowadzonymi w trakcie wykonywania sieci wodociągowych, wymienionych w pkt. 1 i pkt. 2 niniejszego ustępu,

5) ustala się, po wykonaniu sieci wodociągowych, rekultywację czasowo zajętego terenu i zachowanie dotychczasowego użytkowania.

Ustala się następującą stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętej zmianą "0".

§6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Branice.

§7

Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Branice a także na tablicach ogłoszeń we wsiach : Branice, Michałkowice, Lewice, Wysoka, Posucice, Jędrychowice, Jakubowice i Gródczany.

Przewodniczący
Rady Gminy
Leopold Kleniew