

Poz. 16

**Uchwała Nr XXVIII/125/96
Rady Gminy Branice
z dnia 13 października 1996 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 26, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 89 poz. 415 / - Rada Gminy Branice uchwala, co następuje :

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany w dalszej części niniejszej uchwały "planem".

2. Przedmiot planu stanowi:

1/ wydzielenie terenów upraw rolnych, położonych w sołectwie Branice, terenu o pow. 1.852 ha /działki lub fragmenty działek nr nr 878/5, 878/4, 873/3, 1318, 868/2, 876/3, 1320, 992, 1319/ z przeznaczeniem na rozbudowę i modernizację istniejącej oczyszczalni ścieków bytowo-gospodarczych,

2/ modernizację istniejącej drogi rolnej /fragmenty działek nr 1329, 1317/ dla parametrów drogi dojazdowej, obsługującej rozbudowaną i modernizowaną oczyszczalnię ścieków bytowo-gospodarczych,

3/ wyznaczenie w terenie upraw rolnych, położonych w sołectwie Branice, strefy linii napowietrznej 15 KV /wyprowadzonej z linii napowietrznej 15 KV relacji GPZ Kietrz - Wodociągi-Boboluski/, stanowiącej zasilanie podstawowe oczyszczalni ścieków komunalnych oraz strefy linii kablowej n/n, wyprowadzonej z istniejącej stacji transformatorowej "Piekarnia", stanowiącej zasilanie rezerwowe oczyszczalni ścieków bytowo-gospodarczych,

4/ modernizację istniejących gruntowych dróg rolniczych relacji:

a/ Lewice-Ciermęcice /fragment działki nr 941, 942/,

b/ Włodzienin-Nowa Wieś /fragment działki nr 954/, z przeznaczeniem w szczególności dla dojazdów do pól oraz określenie szerokości korony dróg,

5/ modernizację istniejących gruntowych dróg rolniczych relacji:

a/ Lewice-Zubrzyce /fragmenty działek nr nr 805, 823/,

b/ Lewice-Bliszczycze /fragmenty działki nr 700/ do parametrów dróg lokalnych V klasy technicznej, z przeznaczeniem w szczególności dla obsługi połączeń pomiędzy miejscowościami oraz określenie linii rozgraniczających wymienione drogi,

6/ wydzielenie z terenów zabudowanych wsi Branice terenu o pow. 0.05 ha /działka nr 437/ z przeznaczeniem pod usługi kultury, tj. rozbudowę byłego budynku Urzędu Gminy oraz zmianę jego użytkowania.

3. Ustalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wymienionego w § 1 zostaje wyrażone w postaci :

1/ zapisu ustaleń tekstu planu o przeznaczeniu, zasadach i warunkach zagospodarowania terenów, zasadach obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, liniach rozgraniczających drogi, szerokości korony dróg oraz zapisu ustaleń dla stref /w odniesieniu do linii energetycznych/ i zasad zagospodarowania terenów stref,

2/ rysunku planu - załączniki graficzne :

a/ na aktualnych mapach sytuacyjno-wysokościowych nr 1 a, 2 a, 3 a, 4 a, w skali 1:10.000,

b/ na aktualnych mapach ewidencyjnych gruntów i budynków, zawierających granice władania gruntami nr: 1 b, 2 b, 3 b, 4 b, w skali 1:5.000.

4. Przedmiot miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wymieniony w § 1 ust. 2 niniejszej uchwały, jest działaniem zgodnym z zasadami kształtowania zagospodarowania gminy, wynikającymi z celów i kierunków polityki przestrzennej Gminy Branice, przyjętych w sporządzonym i uchwalonym przez Radę Gminy "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Branice."

5. Dla niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została sporządzona prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

§ 2

1. W tekście planu dla terenu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, wprowadza się punkt 1 NO i odpowiednio oznacza się tym symbolem teren na rysunku planu, ustalającym linie rozgraniczające przedmiotowego terenu.

2. Dla terenu o symbolu 1 NO, przyjmuje się zapis ustaleń, o następującej treści:

1/ ustala się rozbudowę i modernizację istniejącej oczyszczalni ścieków bztowo-gospodarczych, położonej w sołectwie Branice, na terenie o pow. 1.852 ha, polegające na budowie nowego ciągu technologicznego oczyszczalni mechaniczno-biologicznej, składającej się z bloku oczyszczalni biologicznej oraz modernizacji bloku istniejącej oczyszczalni i istniejącego budynku socjalno-technicznego,

2/ ustala się rozwiązania techniczne, wynikające z ciągu technologicznego oczyszczalni, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie odrębnymi przepisami szczególnymi, a w szczególności wymaganiami w aspekcie ochrony środowiska :

a/ w zakresie możliwości skażenia wód podziemnych,

b/ w zakresie poziomu zanieczyszczeń mikrobiologicznych, związanych z emisją aerozoli do atmosfery,

c/ w zakresie poziomu zanieczyszczeń gazowych, wpływających na uciążliwość zapachową oczyszczalni,

d/ w zakresie poziomu hałasu spowodowanego pracą urządzeń mechanicznych;
dopuszczalne poziomy hałasu zewnętrznego na granicy terenu, o którym mowa w pkt. 1
niniejszego paragrafu:

Leg dla pory dziennej - 60 dB/A,

Leg dla pory nocnej - 50 dB/A,

poziom max krótkotrwały - 65 dB/A,

e/ w zakresie ilości i jakości odprowadzanych oczyszczonych ścieków /bytowo-
gospodarczych i deszczowych do rzeki Opawy,

f/ w zakresie zagospodarowania powstających odpadów /z kratek i osadów ściekowych/,

3/ ustala się na terenie oznaczonym symbolem 1 NO niezbędny zakres zagospodarowania,
zgodnie z ustanowionymi odrębnymi przepisami a w szczególności:

a/ ogrodzenie terenu o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 1 uchwały,

b/ wprowadzenie na terenie o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 1 uchwały - zieleni izolacyjnej
wzdłuż ogrodzenia, z preferencją drzewostanu dębowego,

c/ modernizację budynku socjalno-technicznego,

4/ ustala się prowadzenie monitoringu oczyszczonych ścieków w aspekcie kryteriów, jakim
powinny odpowiadać, zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie - w okresie
minimum raz na kwartał,

5/ zaleca się wykorzystanie osadów z poletek po kompostowaniu na cele rekultywacji
gruntów, po uprzednim uzyskaniu zgody stosownych organów, określonych w przepisach
szczególnych,

6/ zaleca się rozwiązania techniczne, polegające na głębokim, drobnopęcherzykowym
napowietrzaniu ścieków, pozwalające na minimalizację powstawania aerozoli i przenikania
do środowiska zanieczyszczeń mikrobiologicznych oraz w instalacjach, którym towarzyszy
emisja amoniaku i siarkowodoru, zastosowanie biofiltru.

§ 3

1. W tekście planu dla terenu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 niniejszej uchwały,
wprowadza się punkt 2 K i odpowiednio oznacza się tym symbolem teren na rysunku planu,
ustalającym linie rozgraniczające przedmiotowego terenu.

2. Dla terenu o symbolu 2 K przyjmuje się zapis ustaleń o następującej treści:

1/ ustala się modernizację istniejącej drogi rolniczej do parametrów drogi dojazdowej, o
szerokości w liniach rozgraniczających 15 m, obsługującą oczyszczalnię, o której mowa w §
1 ust. 2 pkt 1 niniejszej uchwały, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie, odrębnymi
przepisami szczególnymi,

2/ ustala się ścisły nadzór archeologiczny nad pracami ziemnymi, prowadzonymi w trakcie
modernizacji drogi, na odcinku działki nr 1329.

§ 4

W tekście planu dla strefy linii napowietrznej 15 KV, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 uchwały, wprowadza się punkt S.E.1 i odpowiednio oznacza się tym symbolem strefę rysunku planu oraz przyjmuje się zapis ustaleń o następującej treści:

1/ wyznacza się strefę przebiegu linii napowietrznej 15 KV, stanowiącej zasilanie podstawowe oczyszczalni, o której mowa w § 1 ust.2 pkt 1 uchwały o szerokości 20 m,

2/ strefa, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 przebiega przez tereny upraw rolnych sołectwa Branice, zgodnie z oznaczeniem na załączniku graficznym,

3/ ustala się rozwiązania techniczne przyłączenia i prowadzenia linii napowietrznej 15 KV, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie odrębnymi przepisami szczególnymi oraz uzyskanymi ogólnymi i technicznymi warunkami zasilania, wydanymi przez właściwy rejon energetyczny oraz przyjmuje się, iż uściślenie przebiegu strefy wymienionej linii nastąpi na etapie sporządzenia projektu technicznego,

4/ ustala się zachowanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania w strefie przebiegu linii napowietrznej 15 KV, po wykonaniu tejże linii.

§ 5

W tekście planu dla strefy linii kablowej n/n, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 uchwały, wprowadza się punkt SE 2 i odpowiednio oznacza się tym symbolem strefę na rysunku planu oraz przyjmuje się zapis ustaleń o następującej treści:

1/ wyznacza się strefę przebiegu kabla energetycznego n/w, stanowiącego zasilanie rezerwowe oczyszczalni, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 uchwały, o szerokości 2 m,

2/ strefa, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 niniejszej uchwały, przebiega przez tereny upraw rolnych sołectwa Branice, zgodnie z oznaczeniem na załączniku graficznym,

3/ ustala się rozwiązanie techniczne przyłączenia i ułożenia kabla zasilającego, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie odrębnymi przepisami szczególnymi oraz uzyskanymi, ogólnymi i technicznymi warunkami zasilania, wydanymi przez właściwy rejon energetyczny oraz przyjmuje się, iż uściślenie przebiegu strefy wymienionej linii, nastąpi na etapie sporządzania projektu technicznego,

4/ ustala się zachowanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania w strefie przebiegu kabla zasilającego, po ułożeniu tegoż kabla.

§ 6

W tekście planu dla terenów o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 4 uchwały, wprowadza się odpowiednio punkty 6K i 4K i oznacza się tymi symbolami tereny na rysunku planu oraz przyjmuje się zapis ustaleń o następującej treści:

1/ ustala się modernizację istniejących gruntowych dróg rolniczych relacji:

a/ Lewice-Ciermęcice,

b/ Włodzienin-Nowa Wieś

polegającą na ich przebudowie do parametrów drogi VII klasy technicznej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie odrębnymi przepisami szczególnymi i określa szerokość korony dróg- 5 m.

§ 7

1. W tekście planu dla terenów, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 5 wprowadza się odpowiednio punkty 5K i 3K i oznacza się tymi symbolami tereny na rysunku planu oraz przyjmuje się zapis ustaleń o następującej treści:

1/ ustala się modernizację istniejących gruntowych dróg rolniczych relacji:

a/ Lewice-Zubrzyce,

b/ Lewice-Bliszczycze,

polegającą na ich przebudowie do parametrów drogi lokalnej VI klasy technicznej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie odrębnymi przepisami szczegółowymi i określa szerokość w liniach rozgraniczających /pasa drogowego/ - 20m,

2/ ustala się ścisły nadzór archeologiczny nad pracami ziemnymi, prowadzonym w trakcie modernizacji drogi oznaczonej symbolem 5K /relacji Lewice-Zubrzyce/,

3/ zaleca się szerokość korony dróg, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 5 uchwały - 7.00m, w tym jezdnia - 2x2,50m/nawierzchnia bitumiczna/, pobocze-1x1.00m /gruntowe/.

§ 8

1. W tekście planu dla terenów, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 6 uchwały wprowadza się punkt 7 UK i oznacza się tym symbolem teren rysunku planu, ustalającym linie rozgraniczające przedmiotowego terenu.

2. Dla terenu o symbolu 7 UK przyjmuje się zapis ustaleń o następującej treści:

1/ ustala się rozbudowę byłego budynku Urzędu Gminy Branice oraz zmianę jego użytkowania - przeznaczenie dla usług kultury na terenie o powierzchni 0.05 ha,

2/ ustala się rozwiązania architektoniczno-budowlane, uwzględniające zmianę funkcji obiektu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 6 uchwały, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi, w tym techniczno-budowlanymi i obowiązującymi polskimi normami, a w szczególności:

a/ zachowanie istniejącej linii zabudowy,

b/ gabaryty obiektu nie naruszające kompozycji przestrzennej wsi /max - 3 kondygnacje/ oraz nie wywołujące kolizji z obiektami i urządzeniami otoczenia,

3/ ustala się na terenie oznaczonym symbolem 5 UK niezbędny zakres zagospodarowania, zgodnie z ustanowionymi odrębnymi przepisami,

4/ ustala się rozwiązania techniczne, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie odrębnymi przepisami szczególnymi, a w szczególności wymaganiami w aspekcie ochrony środowiska:

a/ w zakresie gospodarki wodno - ściekowej oraz gospodarki odpadami,

5/ zaleca się na terenie, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 6 uchwały, rozwiązanie zasad kompozycji przestrzennej, projektowanej rozbudowy, ze szczególnym uwzględnieniem "Karty Opolskiej" postulatów twórczej inspiracji budownictwem rodzinnym we współczesnej działalności inwestycyjnej,

6/ zaleca się wprowadzenie ogrzewania wykorzystującego ekologiczne nośniki energii.

§ 9

Ustala się następującą stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, objętą zmianą - 0 %.

§ 10

Uchwałę powierza się do wykonania Zarządowi Gminy Branice.

§ 11

Uchwała niniejsza wchodzi w życie po 14 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i podlega ogłoszeniu przez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Branice oraz na tablicy ogłoszeń we wsiach Branice, Lewice, Włodzienin i Bliszczycze.

Wiceprzewodniczący
Rady Gmin

Benedykt Pospiszyl