

Poz.151**Uchwała Nr XVIII/74/95
Rady Gminy w Branicach
z dnia 14 listopada 1995 r.****w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego.**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 89 poz. 415/- Rada Gminy Branice uchwała, co następuje:

§1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego przedmiot stanowi zagospodarowanie terenu, na którym ustala się zadanie dla realizacji lokalnego celu publicznego: zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - rozbudowa wodociągu grupowego "Bliszczycy" - wykonanie sieci wraz z urządzeniami dla wsi Lewice.

2. Zadanie dla realizacji lokalnego celu publicznego, wymienione w ust. 1 niniejszego paragrafu jest działaniem zgodnym z zasadami kształtowania zagospodarowania gminy, wynikającymi z celów i kierunków polityki przestrzennej gminy, przyjętych w opracowywanym i finalizowanym "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice".

§2

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymienionego w §1 zostały wyrażone w postaci:

1/ ustaleń o przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenu oraz zasadach obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - sieci wodociągowej wraz z urządzeniami dla wsi Lewice

2/ opracowaniu graficznym przedmiotu planu ustalającym przebieg infrastruktury technicznej, wymienionej w §2 pkt 1 na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:10 000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały

§3

1. Na ustalenia o przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenu oraz zasadach obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - sieci wodociągowej wraz z urządzeniami - wsi Lewice składają się obowiązujące w zakresie określonym w przepisach niniejszej uchwały ustalenia szczegółowe wiążące dla jednostek strukturalnych Miłchałkowice i Lewice zawarte w §7 niniejszej uchwały.

2. Jednostkę strukturalną w rozumieniu niniejszej uchwały, stanowi odpowiednio sołectwo Miłchałkowice i Lewice w swoich granicach administracyjnych

§4

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o planie, należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego przedmiot stanowi zagospodarowanie terenu, na którym ustala się zadanie dla realizacji lokalnego celu publicznego, zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - rozbudowa wodociągu grupowego "Bliszczycy" - wykonanie sieci wraz z urządzeniami dla wsi Lewice.

§5

W §8 niniejszej uchwały, w związku z uchwalonym planem, zostaje określona stawka procentowa, służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem.

§6

Prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, stanowi załącznik nr 2* do niniejszej uchwały.

§7

1. Przeznacza się teren dla budowy:

1/ sieci wodociągowej tranzytowo - rozdzielczej:
a/ dla istniejącej i projektowanej zabudowy wsi Lewice a w szczególności istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej,

b/ dla istniejącej zabudowy gospodarstwa rolnego - zakład Lewice.

2/ przyłączy wodociągowych, stanowiących element sieci,

3/ dwóch strefowych przepompowni wody dla Michałkowic i górnej części Lewic - stanowiących element sieci, zgodnie z zapisem graficznym, ustalonym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Teren o którym mowa w pkt. 1 oznacza się odpowiednio symbolami:

1/ W - dla sieci /transzytowo - rozdzielczej i przyłączy/,

2/ WW - dla strefowych przepompowni sieci stanowiących element sieci.

3. Ustala się zasilanie w wodę wsi Lewice z istniejącej stacji uzdatniania wody w Bliszczycach poprzez istniejący zbiornik górny, zlokalizowany przed wsią Michałkowice.

4. Ustala się realizację przebiegu sieci wodociągowej wymienionej w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie odrębnymi przepisami, a w szczególności:

1/ prawidłowe rozwiązania techniczne przy prowadzeniu sieci w sytuacji:

a/ przejścia pod drogami,

b/ przy skrzyżowaniu z istniejącym kablem energetycznym lub przejścia w pobliżu słupów energetycznych i teletechnicznych,

c/ przejścia pod istniejącymi ciekami.

5. Ustala się nadzór archeologiczny na koszt inwestora nad pracami ziemnymi, prowadzonymi w trakcie realizacji sieci wodociągowej, wymienionej w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu.

6. Ustala się po wykonaniu sieci wodociągowej rekultywację czasowo zajętego terenu i zachowanie dotychczasowego użytkownika.

§8

Ustala się następującą stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętej planem:

a/ dla terenów w granicach zainwestowania wsi Lewice - stawkę 30%,

b/ dla terenów poza granicami zainwestowania wsi Lewice - stawkę 0%.

§9

Uchwałę powierza się do wykonania Zarządowi Gminy.

§10

Uchwała niniejsza wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i podlega ogłoszeniu przez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz na tablicach ogłoszeń we wsiach Michałkowice i Lewice.

Przewodniczący
Rady Gminy
Leopold Kleniewski

* - załączn. nr 2 nie ogłasza się.