



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 1 lipca 2025 r.

Poz. 3067

UCHWAŁA NR XIX/109/25 RADY GMINY KOTLA

z dnia 24 czerwca 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów w obrębach Kotła, Krzekotówek i Sobczyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w nawiązaniu do art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) w związku z uchwałą Rady Gminy Kotła nr LXXI/442/23 z dnia 14 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów w obrębach Kotła, Krzekotówek i Sobczyce, po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kotła, uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów w obrębach Kotła, Krzekotówek i Sobczyce, zwany dalej planem miejscowym lub planem.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym oznaczono na części graficznej planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – część graficzna planu miejscowego w skali 1:1000 – Arkusz 1;
- 2) załącznik nr 2 – część graficzna planu miejscowego w skali 1:1000 – Arkusz 2;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania;
- 5) załącznik nr 5 – dane przestrzenne utworzone dla planu.

4. Następujące oznaczenia na części graficznej planu miejscowego stanowią obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) obowiązująca stykowa linia zabudowy;

- 5) punkt zmiany rodzaju linii zabudowy;
- 6) miejsce wskazania szerokości;
- 7) obiekt zabytkowy wpisany do gminnej ewidencji zabytków, objęty ochroną w planie miejscowym;
- 8) obszar zabytkowy wpisany do gminnej ewidencji zabytków objęty ochroną w planie miejscowym;
- 9) granica historycznego układu ruralistycznego objętego ochroną w planie miejscowym;
- 10) strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego objęta ochroną w planie miejscowym;
- 11) strefa zieleni;
- 12) szpaler drzew;
- 13) pas technologiczny od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV;
- 14) symbole i oznaczenia graficzne określające klasę przeznaczenia wraz z numeracją.

5. Z uwagi na niewystępowanie problematyki, w planie miejscowym nie określa się:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu;
- 2) zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa; a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

6. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 2. Następujące określenia w planie miejscowym oznaczają:

- 1) **dach dwuspadowy typu 40°-45°** – dach o symetrycznych dwuspadowych głównych połaciach o nachyleniu mieszczącym się w zakresie 40°-45°, w którym dopuszcza się inne nachylenie dla maksymalnie 15% powierzchni rzutu poziomego budynku, mierzonej po zewnętrznym obrysie rzutu poziomego ścian zewnętrznych tego budynku;
- 2) **dach płaski** – dach o nachyleniu połaci nie większym niż 12°;
- 3) **dach typu 30°-45°** – dach o symetrycznych głównych połaciach o nachyleniu mieszczącym się w zakresie 30°-45°, w którym dopuszcza się inne nachylenie dla maksymalnie 15% powierzchni rzutu poziomego budynku, mierzonej po zewnętrznym obrysie rzutu poziomego ścian zewnętrznych tego budynku;
- 4) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca fragment terenu, na wyłącznie którym dopuszcza się budynki; w granicach obszaru objętego planem linia ta nie dotyczy nieprzekraczających tej linii o więcej niż 2,0 m: zadaszeń nad wejściami do budynków, schodów, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów i okapów;
- 5) **obowiązująca stykowa linia zabudowy** – szczególny rodzaj nieprzekraczalnej linii zabudowy, na której musi być usytuowany co najmniej jeden punkt co najmniej jednej zewnętrznej ściany budynku zlokalizowanego na działce budowlanej, przez którą przebiega ta linia, z zastrzeżeniem, że ustalenia związane z tą linią dotyczą tylko obszaru w zasięgu 20 m od niej; w granicach obszaru objętego planem linia ta nie dotyczy przejść i przejazdów bramowych na poziomie terenu oraz nieprzekraczających tej linii o więcej niż 2,0 m: zadaszeń nad wejściami do budynków, schodów, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów i okapów;
- 6) **szpaler drzew** – pojedynczy lub podwójny szereg drzew, którego przerwanie jest możliwe na skrzyżowaniach oraz w miejscach dojazdu do terenu;
- 7) **zielony dach** – otwarta, porośnięta roślinnością powierzchnia dachu, tarasu, stropu, z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin i retencję wód opadowych.

§ 3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) ustala się nieprzekraczalne oraz obowiązujące stykowe linie zabudowy, których przebieg wskazano na części graficznej planu;
- 2) dla nowych budynków ustala się zachowanie odległości frontu budynku nie mniejszej niż 5,0 m od granic działek dróg wewnętrznych niewydzielonych w planie;
- 3) jeśli w ustaleniach szczegółowych nie ustalono inaczej, wysokość budowli nie może być większa niż 8 m, z zastrzeżeniem, iż nie dotyczy to budowli służących łączności publicznej;
- 4) przy projektowaniu poszczególnych elementów zainwestowania należy uwzględnić, o ile stanowi to wymóg przepisów odrębnych, zasady wynikające z uniwersalnego projektowania, w szczególności służące zapewnieniu dostępności architektonicznej osobom ze szczególnymi potrzebami;
- 5) dla urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii:
 - a) zakazuje się lokalizacji urządzeń wykorzystujących energię wiatru,
 - b) na terenach oznaczonych symbolami MN, MNB, MN-U, MN-KOP, MW, MW-U, U, UE, US, UK, UR, UB urządzenia wytwarzające energię z promieniowania słonecznego dopuszcza się: – na dachach budynków lub budowli, – jako montowane na powierzchni gruntu, jeśli ich odległość od sąsiednich działek budowlanych jest większa niż 6,0 m;
- 6) na wszystkich terenach przeznaczonych do zabudowy:
 - a) dopuszcza się obiekty budowlane i urządzenia budowlane związane lub towarzyszące przeznaczeniu terenu,
 - b) dopuszcza się komunikację, przez co rozumie się niewydzielone drogi wewnętrzne, place, drogi dla pieszych i rowerów, parkingi, lokalizowane zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zakazuje się wykończenia elewacji w postaci nieotynkowanych bali drewnianych;
- 8) wyznacza się granice terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym tożsame z granicami obszaru objętego planem;
- 9) dla istniejącej zabudowy niespełniającej poszczególnych parametrów zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) w zakresie wskaźnika intensywności zabudowy dopuszcza się utrzymanie istniejących parametrów, a w przypadku konieczności przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy, mającej na celu spełnienie wymogów właściwych dla danego rodzaju inwestycji lub wynikających z wymogów aktualnych przepisów odrębnych, dopuszcza się zwiększenie istniejącego parametru o maksymalnie 5%,
 - b) w zakresie wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki dopuszcza się utrzymanie istniejących parametrów, a w przypadku konieczności rozbudowy mającej na celu spełnienie wymogów właściwych dla danego rodzaju inwestycji lub wynikających z wymogów aktualnych przepisów odrębnych, dopuszcza się zwiększenie istniejącego parametru o maksymalnie 8%,
 - c) w zakresie dachów dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii, z zastrzeżeniem obiektów objętych ochroną konserwatorską, dla których należy postępować zgodnie z ustaleniami § 5 i Rozdziału 2,
 - d) w zakresie wysokości zabudowy dopuszcza się utrzymanie istniejących parametrów,
 - e) w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej, w przypadku konieczności zmiany zagospodarowania terenu mającej na celu spełnienie wymogów właściwych dla danego rodzaju inwestycji lub wynikających z wymogów aktualnych przepisów odrębnych, dopuszcza się zmniejszenie parametru o maksymalnie 5%;
- 10) na wszystkich budynkach położonych poza oznaczoną na części graficznej planu granicą historycznego układu ruralistycznego, z wyjątkiem ujętych w rejestrze zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków, dopuszcza się dach zielony, o którym mowa w § 2 pkt 7;
- 11) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych bądź garaży w odległości 1,5 m lub na granicy sąsiadujących ze sobą działek budowlanych, z zachowaniem warunków wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych.

§ 4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem, tereny oznaczone na części graficznej planu symbolami:
 - a) MN, MNB, MW, MN-KOP należą do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
 - b) MN-U, MW-U należą do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,
 - c) UE należą do terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 2) ustala się obowiązek zapewnienia właściwego standardu akustycznego na terenach podlegających ochronie akustycznej wymienionych w pkt 1, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska;
- 3) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny;
- 4) dopuszcza się lokalizowanie obiektów, instalacji i urządzeń związanych z monitorowaniem i ochroną środowiska oraz bezpieczeństwem ludzi i mienia w sposób niekolidujący z przepisami odrębnymi;
- 5) obszar planu miejscowego leży częściowo w granicach głównych zbiorników wód podziemnych: Pradolina Barycz - Głogów (W) 302 oraz Wschowa 306, dla których obowiązują przepisy odrębne;
- 6) obszar planu miejscowego leży częściowo w granicy obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Wschowa 306, dla którego obowiązują przepisy odrębne;
- 7) obszar planu miejscowego leży częściowo w granicach strefy ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej "Serby", dla której obowiązują przepisy odrębne.

§ 5. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) dla obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków:
 - a) stosuje się na części graficznej planu oznaczenia: obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków:
 - 1 - Kościół parafialny pod wezwaniem św. Marcina - A/2072/667 z 2010-04-14, -2 – budynek mieszkalny, ul. Podgórna 3, wpis 1964-11-01,
 - b) obowiązują przepisy odrębne;
- 2) wyznacza się granicę historycznego układu ruralistycznego objętego ochroną w planie miejscowym, w którym:
 - a) ochronie podlega zachowany układ dróg wraz z historyczną nawierzchnią, historyczna linia zabudowy, zasady zagospodarowania parceli, historyczne nasadzenia i układy zieleni,
 - b) obowiązuje trwałe zachowanie i rewaloryzacja historycznego układu przestrzennego we wszystkich jego elementach,
 - c) nowa zabudowa a także przebudowywana zabudowa, winna posiadać charakter miejscowej tradycji budowlanej w zakresie sposobu kształtowania bryły oraz elewacji zewnętrznych, geometrii dachów, materiału budowlanego i wykończeniowego, wystroju architektonicznego, kolorystyki materiału budowlanego, sposobu zagospodarowania działki,
 - d) zakazuje się lokalizacji masztów, wież,
 - e) zakazuje się lokalizacji obiektów o formach i kubaturze obcych w historycznie ukształtowanej przestrzeni,
 - f) należy stosować materiały nawiązujące do lokalnej tradycji budowlanej: tynk, cegła klinkierowa czerwona,
 - g) zakazuje się kształtowania elewacji zewnętrznych z drewna oraz belek nieotynkowanych, a także stosowania sztucznych okładzin na elewacjach np. siding, sztuczny kamień,
 - h) zakazuje się stosowania kolumn, podpórek o przekroju koła oraz wieżyczek, baszt w elewacjach,
 - i) w przypadku podparcia dachu ganku, należy zastosować lekką konstrukcję drewnianą;

3) dla obiektów i obszarów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków:

a) oznacza się na części graficznej planu jako obiekty i obszary zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków objęte ochroną w planie, zgodnie z numeracją:

- 1 – Kotla, młyn, ul. Szkolna,
- 2 – Kotla, dom mieszkalny, ul. Szkolna 6,
- 3 – Kotla, dom mieszkalny, ul. Sportowa 9,
- 4 – Kotla, dom mieszkalny, ul. Sportowa 8,
- 5 – Kotla, dom mieszkalny, ul. Kościelna 8,
- 6 – Kotla, dom mieszkalny, ul. Sportowa 7,
- 7 – Kotla, dom mieszkalny, ul. Sportowa 5,
- 8 – Kotla, dom mieszkalny, ul. Sportowa 3,
- 9 – Kotla, poczta, ul. Szkolna 1,
- 10 – Kotla, dom mieszkalny, ul. Kościelna 4,
- 11 – Kotla, dom mieszkalny, ul. Kościelna 3,
- 12 – Kotla, kościół parafialny pw. św. Marcina, ul. Kościelna 1,
- 13 – Kotla, ogrodzenie przy kościele parafialnym pw. św. Marcina, ul. Kościelna 1,
- 14 – Kotla, dom mieszkalny, ul. Parafialna 5,
- 15 – Kotla, dom mieszkalny, ul. Podgórna 12,
- 16 – Kotla, dom mieszkalny, ul. Podgórna 3,
- 17 – Kotla, dom mieszkalny, ul. Podgórna 8,
- 18 – Kotla, dom mieszkalny, ul. Głogowska 104,
- 19 – Kotla, dom mieszkalny, ul. Głogowska 102,
- 20 – Kotla, dom mieszkalny, ul. Głogowska 100,
- 21 – Kotla, dom mieszkalny, ul. Głogowska 98,
- 22 – Kotla, dom mieszkalny, ul. Górna 1,
- 23 – Kotla, dom mieszkalny, ul. Głogowska 30,
- 24 – Kotla, dom mieszkalny, ul. Głogowska 28,
- 25 – Kotla, dom mieszkalny, ul. Głogowska 16,

b) oznacza się na części graficznej planu jako obszary zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków objęte ochroną w planie, zgodnie z numeracją:

- 1 – Kotla, cmentarz komunalny, –2 - cmentarz rzymskokatolicki przykościelny,

c) obiekty i obszary, o których mowa w lit. a i b obejmuje się ochroną poprzez ustalenia:

- utrzymanie gabarytów wysokościowych, formy/kształtu dachu i rodzaju pokrycia dachowego, kompozycji i wystroju architektonicznego elewacji, formy stolarki okiennej i drzwiowej, wielkości otworów okiennych i drzwiowych,
- dopuszcza się wymianę stolarki okiennej z odtworzeniem oryginalnych podziałów słupków i szprosów,
- zakazuje się stosowania podziałów imitujących szprosy wewnątrz szyb,

- nakazuje się stosowanie jednolitej kolorystyki stolarki okiennej w jednym budynku; w przypadku zachowanej ozdobnej, drewnianej stolarki okiennej należy stolarkę zachować lub odtworzyć, w przypadku zachowanej zabytkowej stolarki drzwiowej nakazuje się jej zachowanie lub odtworzenie,
- zachować należy oryginalny wygląd elewacji tj. kompozycję osi, otworów okiennych i drzwiowych, architektonicznych detali wystroju elewacji, oryginalnych konstrukcji murów, oryginalnych drewnianych ganków i balkonów,
- zakazuje się umieszczania elementów technicznego wyposażenia budynków na fasadach i eksponowanych elewacjach,
- zakazuje się stosowania ociepleń zewnętrznych ścian budynków w sposób zakrywający lub zmieniający proporcje otworów okiennych i drzwiowych, gzymsów, nadproży i elementów dekoracyjnych,
- zakazuje się ocieplania od zewnątrz budynków posiadających architektoniczny detal wystroju elewacji lub posiadających oryginalny ozdobny materiał elewacji, np. budynki ceglane lub tynki szlachetne,
- obowiązuje stosowanie kolorystyki elewacji jak historyczna;

4) dla zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych:

a) stosuje się na części graficznej planu oznaczenia granice zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych wraz z numeracją:

- 89/66-19, ślad osadnictwa – starożytność, ślad osadnictwa – późne średniowiecze,
- 90/66-19, ślad osadnictwa – późne średniowiecze, -91/66-19, ślad osadnictwa – późne średniowiecze,
- 92/66-19, ślad osadnictwa – starożytność, ślad osadnictwa – późne średniowiecze,
- 93/66-19, ślad osadnictwa – późne średniowiecze,
- 94/66-19, ślad osadnictwa – kultura przeworska, owr, ślad osadnictwa – późne średniowiecze, -95/66-19, ślad osadnictwa – późne średniowiecze,
- 96/66-19, ślad osadnictwa – późne średniowiecze,
- 6/66-19, ślad osadnictwa – późne średniowiecze,
- 7/66-19, ślad osadnictwa – średniowiecze,
- 78/66-19, osada – k. przeworska, osada - owr, k. prapolska, wczesne średniowiecze, ślad osadnictwa – średniowiecze,
- 82/66-19, ślad osadnictwa – k. prapolska, wczesne średniowiecze,
- 77/66-19, ślad osadnictwa – epoka kamienia, osada – k. przeworska, owr, osada – k. prapolska, wczesne średniowiecze, ślad osadnictwa – średniowiecze,
- 1/66-19, obozowisko – mezolit, k. łużycka, osada – halsztat, k. przeworska, osada – owr, k. prapolska, osada – wczesne średniowiecze, cmentarzysko – k. łużycka,
- 204/67-19, osada – pradzieje, -39/67-19, osada – k. łużycka,
- 40/67-19, osada – epoka kamienia, osada – epoka brązu, halsztat, k. przeworska, owr, -28/67-19, obozowisko – neolit, osada – epoka kamienia, osada – II okres epoki brązu, halsztat, ślad osadnictwa – k. przeworska, owr, pradzieje,
- 203/67-19, ślad osadnictwa – późne średniowiecze,
- 27/67-19, obozowisko – mezolit, osada – pradzieje, osada – wczesne średniowiecze, osada – późne średniowiecze,
- 37/67-19, osada – epoka kamienia, osada – I okres epoki brązu, k. łużycka, osada – k. przeworska, owr, osada – wczesne średniowiecze, osada – pradzieje,
- 211/67-19, ślad osadnictwa – pradzieje, -212/67-19, osada – wczesne średniowiecze,

- 29/67-19, obozowisko – mezolit, neolit, osada – k. łużycka, osada – II okres epoki brązu, halsztat, osada - owr, k. przeworska, osada – wczesne średniowiecze, osada – późne średniowiecze, osada – pradzieje,
- 38/67-19, ślad osadnictwa – epoka kamienia, osada – k. łużycka, osada – k. przeworska, osada – pradzieje,
- 202/67-19, ślad osadnictwa – neolit, osada – k. łużycka, osada – k. przeworska, ślad osadnictwa – pradzieje,
- 191/67-19, osada – pradzieje,
- 46/67-19, osada – II okres epoki brązu, halsztat,
- 41/67-19, osada – mezolit, cmentarzysko ciałopalne – k. łużycka, osada – k. przeworska, la-owr, osada – pradzieje, osada – wczesne średniowiecze,
- 45/67-19, osada – epoka kamienia, epoka brązu, halsztat,
- 166/67-20, obozowisko, ślad osadnictwa – mezolit,
- 44/67-19, osada – epoka kamienia – I okres epoki brązu, osada – II okres epoki brązu, halsztat, osada – owr,
- 17/67-20, osada otwarta – wczesne średniowiecze,
- 43/67-19, osada – epoka kamienia, osada – k. przeworska, owr, osada – pradzieje,
- 210/67-19, ślad osadnictwa – epoka kamienia, ślad osadnictwa – XIV-XVI w., późne średniowiecze,
- 209/67-19, ślad osadnictwa, osada, osada – czas nieokreślony, -154/67-20, obozowisko – mezolit,
- 16/67-20, obozowisko – mezolit, osada – starożytność,
- 153/67-20, obozowisko – mezolit, -155/67-20, ślad osadnictwa – starożytność,
- 14/67-20, obozowisko – mezolit,
- 15/67-20, obozowisko – czas nieokreślony,
- 152/67-20, ślad osadnictwa – k. przeworska, osada otwarta – epoka kamienia, owr,
- 151/67-20, osada otwarta – k. prapolska, wczesne średniowiecze,
- 165/67-20, osada otwarta – k. przeworska, owr,
- 163/67-20, ślad osadnictwa – epoka kamienia, osada otwarta – starożytność,
- 161/67-20, obozowisko – k. przeworska, osada otwarta – k. prapolska, mezolit, owr, osada otwarta – wczesne średniowiecze,
- 162/67-20, obozowisko – k. przeworska, -156/67-20, osada otwarta – k. przeworska, owr,
- 21/67-20, obozowisko – k. łużycka, osada otwarta – halsztat, osada otwarta – wczesne średniowiecze,
- 157/67-20, osada otwarta – k. prapolska, epoka kamienia, osada otwarta – starożytność, osada otwarta – wczesne średniowiecze,
- 158/67-20, obozowisko – mezolit, osada otwarta – k. przeworska, owr, osada otwarta – wczesne średniowiecze,
- 160/67-20, osada otwarta – k. prapolska, wczesne średniowiecze, XI-XII w.,
- 159/67-20, obozowisko – k. przeworska, mezolit, osada otwarta – owr, osada otwarta – wczesne średniowiecze, -20/67-20, obozowisko – mezolit,
- 146/67-20, ślad osadnictwa – pradzieje, ślad osadnictwa – XIV-XVI w.,

b) ustala się wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 5) wyznacza się strefę "OW" ochrony zabytków archeologicznych objętą ochroną w planie miejscowym w której:
- a) ochronie na podstawie przepisów odrębnych podlegają nawarstwienia archeologiczne związane z historycznym osadnictwem,
 - b) podczas prowadzenia robót ziemnych lub dokonywania zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, może zaistnieć wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych w oparciu o przepisy odrębne.

§ 6. Ustalenia dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) jako tereny publiczne wyznacza się tereny:
- a) dróg, oznaczone na części graficznej planu symbolami KDG, KDZ, KDL, KDD,
 - b) komunikacji pieszej, oznaczone na części graficznej planu symbolem KPP,
 - c) zieleni urządzonej, oznaczone na części graficznej planu symbolami ZP,
 - d) wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni urządzonej, oznaczone na części graficznej planu symbolem WS-ZP;
- 2) nakazuje się kształtowanie przestrzeni w sposób spójny, podkreślający kompozycję przestrzenną oraz charakter miejsca;
- 3) nakazuje się stosowanie rozwiązań architektonicznych i technicznych o wysokich walorach estetycznych i użytkowych oraz materiałów o wysokiej jakości, odpornych na zużycie.

§ 7. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, poza terenami przeznaczonymi na cele rolne i leśne:

- 1) ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90° z możliwością odchylenia maksymalnie o 30°;
- 2) ustala się minimalne powierzchnie działek:
- a) na terenach oznaczonych symbolami MN: 700 m²,
 - b) na terenach oznaczonych symbolami MNB: 600 m²,
 - c) na terenach oznaczonych symbolami MN-U: 1000 m²,
 - d) na terenie oznaczonym symbolem MW, MW-U: 2000 m²,
 - e) na pozostałych terenach: 1 m²;
- 3) ustala się minimalne szerokości frontów działek:
- a) na terenach oznaczonych symbolami MN, MN-U: 16 m,
 - b) na terenach oznaczonych symbolami MNB: 9 m,
 - c) na terenie oznaczonym symbolem MW, MW-U: 20 m,
 - d) na pozostałych terenach: 1 m.

§ 8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: oznacza się na części graficznej planu granice stref sanitarnych od cmentarzy, dla których:

- 1) szerokość stref wynika z przepisów odrębnych;
- 2) obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

§ 9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy:

- 1) linia kolejowa nr 14 - leżąca poza granicą opracowania planu, stanowi teren zamknięty ustalony przez ministra właściwego do spraw transportu;

- 2) na części graficznej planu wskazuje się strefę, w której obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu, wynikające z obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego;
- 3) ustala się pas technologiczny od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV, oznaczony na części graficznej planu, o szerokości 22,0 m, po 11,0 m od osi linii;
- 4) w granicach pasa technicznego, o którym mowa w pkt 3 ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji nowych budynków,
 - b) utrzymanie zieleni niskiej, bez zadrzewień,
 - c) urządzenie terenu w sposób umożliwiający dojazd do stanowisk słupowych.

§ 10. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji ustala się:

- 1) powiązanie obszaru z zewnętrznym układem komunikacji drogowej poprzez istniejące drogi publiczne oznaczone symbolami KDZ, KDL, KDD;
- 2) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem poprzez tereny:
 - a) dróg zbiorczych, oznaczonych symbolem KDZ,
 - b) dróg lokalnych, oznaczonych symbolem KDL,
 - c) dróg dojazdowych, oznaczonych symbolem KDD,
 - d) komunikacji pieszej, oznaczone symbolem KPP;
- 3) możliwość realizowania powiązań komunikacyjnych obszarów planu miejscowego z otoczeniem oraz realizowania dostępu do działek, także za pomocą niewydzielonych na części graficznej planu dróg wewnętrznych, pod warunkiem:
 - a) zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników tych dróg,
 - b) zgodności z odrębnymi przepisami,
 - c) że nie zostanie zajęte więcej niż 20% powierzchni żadnego z terenów, przez które drogi będą przeprowadzone,
 - d) że nie zostaną naruszone pozostałe ustalenia planu miejscowego;
- 4) dla dróg, o których mowa w pkt 3:
 - a) ich szerokość nie może być mniejsza niż 6 m, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) w przypadku dróg mających obsługiwać więcej niż cztery działki budowlane dla zabudowy mieszkaniowej lub usługowej, ich szerokość nie może być mniejsza niż 8 m,
 - c) w przypadku budowy drogi bez przejazdu lub drogi o długości przekraczającej 50 m, drogę zakończyć placem do nawracania.

2. Ustala się następującą klasyfikację funkcjonalną dróg:

- 1) od **1KDZ** do **5KDZ** – **tereny drogi zbiorczej**, dla których ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z częścią graficzną planu,
 - b) nawierzchnię utwardzoną dla jezdni, chodników oraz dróg dla pieszych i rowerów;
- 2) od **1KDL** do **3KDL** – **tereny drogi lokalnej**, dla których ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z częścią graficzną planu,
 - b) nawierzchnię utwardzoną dla jezdni, chodników oraz dróg dla pieszych i rowerów;
- 3) od **1KDD** do **21KDD** – **tereny drogi dojazdowej**, dla których ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z częścią graficzną planu,
 - b) nawierzchnię utwardzoną dla jezdni, chodników oraz dróg dla pieszych i rowerów,

- c) na terenie 15KDD obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na części graficznej planu;
- 4) od **1KR** do **18KR** – **tereny komunikacji drogowej wewnętrznej**, dla których ustala się:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z częścią graficzną planu,
 - b) pod warunkiem zachowania obsługi komunikacyjnej przylegających terenów i działek budowlanych dopuszcza się:
 - lokalizację sieci uzbrojenia terenu,
 - lokalizację obiektów liniowych.
3. Wyznacza się **tereny komunikacji pieszej**, oznaczone na części graficznej planu symbolami od **1KPP** do **2KPP**, dla których:
- 1) dopuszcza się:
 - a) drogi dla pieszych,
 - b) chodniki,
 - c) obiekty liniowe,
 - d) sieci uzbrojenia terenu,
 - e) urządzenia budowlane;
 - 2) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego;
 - 3) ustala się nawierzchnię utwardzoną dla chodników.
4. Ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca na każdy 1 lokal mieszkalny;
 - 2) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,5 miejsca na każdy 1 lokal mieszkalny;
 - 3) dla usług – 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej;
 - 4) na obszarach i terenach innych niż drogi publiczne i strefy ruchu, ustala się, że co najmniej 1 miejsce po każdorazowym przekroczeniu 10 miejsc do parkowania z wynikowej liczby miejsc do parkowania realizowanych na podstawie pkt 1-3, przeznaczone będzie na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.
5. Miejsca do parkowania, o których mowa w ust. 4 należy urządzić:
- 1) w formie: placów postojowych, wiat garażowych, garaży wbudowanych lub wolnostojących;
 - 2) w granicach terenu, na którym zlokalizowane są lokale i obiekty, dla których ilość tych miejsc jest liczona.
6. W przypadku działek zabudowanych przed dniem wejścia w życie planu miejscowego dopuszcza się realizację miejsc do parkowania w ilości mniejszej niż określona w ust. 4.

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

- 1) dla infrastruktury pełniącej funkcję przesyłową dopuszcza się przebudowę oraz remonty na całym obszarze objętym planem, zgodnie z przepisami odrębnymi, o ile nie powodują zwiększenia ograniczeń w użytkowaniu terenów;
- 2) dla infrastruktury pełniącej funkcję dystrybucyjną:
 - a) dopuszcza się obiekty liniowe i sieci uzbrojenia w liniach rozgraniczających dróg, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszcza się rozbudowę i lokalizację nowych obiektów liniowych i sieci uzbrojenia terenu poza terenami, o których mowa w lit. a, przy czym lokalizacja tych obiektów nie może uniemożliwiać zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - c) dopuszcza się przebudowę istniejącej infrastruktury kolidującej z projektowanym zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu;

- 3) lokalizacja nowych obiektów liniowych i sieci uzbrojenia terenu w sposób zapewniający dostęp w celu ich naprawy lub konserwacji;
- 4) zapewnienie połączenia infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem miejscowym z układem zewnętrznym, przy uwzględnieniu parametrów spójnych z parametrami układu zewnętrznego;
- 5) **zaopatrzenie w wodę:** z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
- 6) **odprowadzanie ścieków:** do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
- 7) **odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:**
 - a) stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie na działce budowlanej wraz ze spowolnieniem ich odpływu do odbiornika, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) do sieci deszczowej dopuszcza się wyłącznie odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, których zagospodarowanie, o którym mowa w lit. a nie było możliwe;
- 8) **zaopatrzenie w energię elektryczną:**
 - a) rozbudowa sieci dystrybucyjnej w postaci stacji transformatorowych i linii zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) zaopatrzenie odbiorców w energię elektryczną z elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej na warunkach określonych w przepisach odrębnych oraz z odnawialnych źródeł energii;
- 9) **zaopatrzenie w gaz:**
 - a) budowa, rozbudowa i przebudowa gazowej sieci dystrybucyjnej,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz ze zbiorników zlokalizowanych w granicach działek;
- 10) **zaopatrzenie w ciepło:**
 - a) z indywidualnych źródeł ciepła, kogeneracji lub sieci ciepłowniczej,
 - b) rodzaje paliw i instalacji, w których następuje spalanie, zgodnie z ustaleniami aktów prawa miejscowego;
- 11) **telekomunikacja:** rozbudowa i budowa sieci telekomunikacyjnych;
- 12) **melioracja:**
 - a) dla terenu 12KR:
 - dopuszcza się realizację nowych odcinków rowów melioracyjnych oraz poszerzanie, zmianę przebiegu odcinków istniejących rowów zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych,
 - zarurowanie rowów melioracyjnych dopuszcza się wyłącznie w miejscach skrzyżowań, przecięć poprzecznych terenu 12KR i zjazdów,
 - b) dla pozostałych terenów: dopuszcza się realizację nowych odcinków rowów melioracyjnych oraz poszerzanie, zmianę przebiegu lub zarurowanie odcinków istniejących rowów zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych;
- 13) **gospodarka odpadami:** postępowanie zgodnie z ustaleniami aktów prawa miejscowego.

Rozdział 2.

Ustalenia dla poszczególnych terenów

§ 12. Tereny oznaczone na części graficznej planu symbolami od 1MN do 53MN przeznacza się na **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** dla których ustala się:

- 1) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalne układy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza,
 - b) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 2,

- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej: 45%,
 - d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,03,
 - e) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,5,
 - f) maksymalny udział powierzchni zabudowy działki budowlanej: 0,35;
- 2) gabaryty i wysokość zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy: 11,0 m,
 - b) geometria dachów:
 - dla terenów w strefie historycznego układu ruralistycznego: dach dwuspadowy typu 40°-45°,
 - dla pozostałych terenów: dach typu 30°-45°;
- 3) kolorystyka:
- a) dachów innych niż płaskie:
 - dla terenów w strefie historycznego układu ruralistycznego: kolory naturalne w wykończeniu matowym – ceglasty lub czerwony,
 - dla pozostałych terenów: kolory – ceglasty, grafitowy lub antracytowy,
 - b) elewacji budynków: jasne kolory pastelowe z gamy złamanych bieli, ugrów, beży, szarości, przy czym dopuszcza się podkreślenie detali poprzez zastosowanie innego odcienia lub koloru, z zastrzeżeniem ustaleń dla obiektów objętych ochroną konserwatorską;
- 4) pokrycie dachów budynków o dachach innych niż płaskie:
- a) dla terenów w strefie historycznego układu ruralistycznego – dachówka ceramiczna lub cementowa,
 - b) dla pozostałych terenów – dachówka lub materiały imitujące dachówkę, blacha z wyłączeniem blachy falistej i trapezowej;
- 5) w strefie zieleni wyznaczonej na części graficznej planu w terenie 1MN nawierzchnia ziemna urządzona w sposób zapewniający naturalną roślinność, retencję wód opadowych lub woda powierzchniowa musi stanowić co najmniej 70% powierzchni tej strefy;
- 6) dla terenów od 48MN do 53MN ustala się podniesienie rzędnej podłogi budynków do minimum 72,5 m n.p.m.

§ 13. Tereny oznaczone na części graficznej planu symbolami od **1MNB** do **3MNB** przeznacza się na **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej** dla których ustala się:

- 1) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalne układy zabudowy: bliźniacza,
 - b) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 2,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej: 30%,
 - d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,06,
 - e) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy działki budowlanej: 1,0,
 - f) maksymalny udział powierzchni zabudowy działki budowlanej: 0,6;
- 2) gabaryty i wysokość zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 12,0 m,
 - b) geometria dachów: dach typu 30°-45° lub dach płaski;
- 3) kolorystyka:
 - a) dachów innych niż płaskie: kolor ceglasty, grafitowy lub antracytowy,

- b) elewacji budynków: jasne kolory pastelowe z gamy złamanych bieli, ugrów, beży, szarości, przy czym dopuszcza się podkreślenie detali poprzez zastosowanie innego odcienia lub koloru;
- 4) pokrycie dachów budynków o dachach innych niż płaskie: dachówka lub materiały imitujące dachówkę, blacha z wyłączeniem blachy falistej i trapezowej.

§ 14. Tereny oznaczone na części graficznej planu symbolami od **1MN-U** do **34MN-U** przeznacza się na **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług**, dla których ustala się:

- 1) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalne układy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza,
 - b) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 2,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej: 25%,
 - d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,1,
 - e) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy działki budowlanej: 1,5,
 - f) maksymalny udział powierzchni zabudowy działki budowlanej: 0,7;
- 2) gabaryty i wysokość zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 11,0 m,
 - b) geometria dachów:
 - dla terenów w strefie historycznego układu ruralistycznego: dach dwuspadowy typu 40°-45°,
 - dla pozostałych terenów: dach typu 30°-45°;
- 3) kolorystyka:
 - a) dachów innych niż płaskie:
 - dla terenów w strefie historycznego układu ruralistycznego: kolory naturalne w wykończeniu matowym – ceglasty lub czerwony,
 - dla pozostałych terenów: kolory – ceglasty, grafitowy lub antracytowy,
 - b) elewacji budynków: jasne kolory pastelowe z gamy złamanych bieli, ugrów, beży, szarości, przy czym dopuszcza się podkreślenie detali poprzez zastosowanie innego odcienia lub koloru, z zastrzeżeniem ustaleń dla obiektów objętych ochroną konserwatorską;
- 4) pokrycie dachów budynków o dachach innych niż płaskie:
 - a) dla terenów w strefie historycznego układu ruralistycznego – dachówka ceramiczna lub cementowa,
 - b) dla pozostałych terenów – dachówka lub materiały imitujące dachówkę, blacha z wyłączeniem blachy falistej i trapezowej;
- 5) dla terenów 4MN-U, 7MN-U, 8MN-U oraz części terenów 3MN-U, 4MN-U, 6MN-U, 9MN-U, 10MN-U, 11MN-U, 12MN-U, 13MN-U, 14MN-U, 15MN-U, 17MN-U, 18MN-U obowiązują ograniczenia związane ze strefami sanitarnymi od cmentarzy, o których mowa w § 8;
- 6) dla części terenów 1MN-U, 2MN-U, 3MN-U, 5MN-U, 6MN-U, 34MN-U obowiązują ograniczenia wynikające z obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego, o których mowa w § 9 pkt 2;
- 7) tereny od 1MN-U do 4MN-U, od 7MN-U do 17MN-U, od 19MN-U do 23MN-U, 25MN-U, 26MN-U, 28MN-U, 29MN-U oraz część terenu 27MN-U znajdują się w granicy historycznego układu ruralistycznego objętego ochroną w planie miejscowym, dla którego obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 pkt 2;
- 8) w strefie zieleni wyznaczonej na części graficznej planu w terenach 19MN-U i 20MN-U nawierzchnia ziemna urządzona w sposób zapewniający naturalną wegetację, retencję wód opadowych lub woda powierzchniowa musi stanowić co najmniej 70% powierzchni tej strefy.

§ 15. Teren oznaczony na części graficznej planu symbolem **1MN-KOP** przeznacza się na **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub parkingu**, dla którego ustala się:

- 1) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalne układy zabudowy: wolnostojąca,
 - b) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 2,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej: 35%,
 - d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,01,
 - e) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,6,
 - f) maksymalny udział powierzchni zabudowy działki budowlanej: 0,4;
- 2) gabaryty i wysokość zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 7,5 m,
 - b) geometria dachów: dach dwuspadowy typu 40°-45°;
- 3) kolorystyka:
 - a) dachów: kolory naturalne w wykończeniu matowym – ceglasty lub czerwony,
 - b) elewacji budynków: jasne kolory pastelowe z gamy złamanych bieli, ugrów, beży, szarości, przy czym dopuszcza się podkreślenie detali poprzez zastosowanie innego odcienia lub koloru;
- 4) pokrycie dachów budynków: dachówka ceramiczna lub cementowa;
- 5) dla części terenu obowiązują ograniczenia związane ze strefami sanitarnymi od cmentarzy, o których mowa w § 8;
- 6) na terenach 3MN-U, 4MN-U, 7MN-U, 8MN-U, 9MN-U, 13MN-U, w granicach strefy sanitarnej 50 m od cmentarza obowiązuje zakaz budowy nowych budynków mieszkalnych;
- 7) teren znajduje się w granicy historycznego układu ruralistycznego objętego ochroną w planie miejscowym, dla którego obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 pkt 2.

§ 16. Tereny oznaczone na części graficznej planu symbolami od **1MW** do **2MW** przeznacza się na **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** dla których ustala się:

- 1) w ramach przeznaczenia dopuszcza się ponadto wydzielenie lokali usługowych w parterach budynków mieszkalnych;
- 2) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalne układy zabudowy: wolnostojąca,
 - b) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 3,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej: 40%,
 - d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,01,
 - e) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy działki budowlanej: 1,5,
 - f) maksymalny udział powierzchni zabudowy działki budowlanej: 0,35;
- 3) gabaryty i wysokość zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 12,0 m,
 - b) geometria dachów: dach typu 30°-45° lub dach płaski;
- 4) kolorystyka:
 - a) dachów innych niż płaskie: ceglasty, grafitowy lub antracytowy,

- b) elewacji budynków: jasne kolory pastelowe z gamy złamanych bieli, ugrów, beży, szarości, przy czym dopuszcza się podkreślenie detali poprzez zastosowanie innego odcienia lub koloru;
- 5) pokrycie dachów budynków o dachach innych niż płaskie: dachówka ceramiczna lub materiały imitujące dachówkę, blacha z wyłączeniem blachy falistej i trapezowej.

§ 17. Teren oznaczony na części graficznej planu symbolem **1MW-U** przeznacza się na **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług** dla którego ustala się:

- 1) dla jednego budynku mieszkalnego dopuszcza się wydzielenie maksymalnie 4 lokali mieszkalnych;
- 2) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalne układy zabudowy: wolnostojąca,
 - b) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 3,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej: 40%,
 - d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,01,
 - e) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy działki budowlanej: 1,5,
 - f) maksymalny udział powierzchni zabudowy działki budowlanej: 0,35;
- 3) gabaryty i wysokość zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 12,0 m,
 - b) geometria dachów: dach typu 30°-45° lub dach płaski;
- 4) kolorystyka:
 - a) dachów innych niż płaskie – kolory: ceglasty, grafitowy lub antracytowy,
 - b) elewacji budynków – jasne kolory pastelowe z gamy złamanych bieli, ugrów, beży, szarości, przy czym dopuszcza się podkreślenie detali poprzez zastosowanie innego odcienia lub koloru;
- 5) pokrycie dachów budynków o dachach innych niż płaskie: dachówka ceramiczna lub materiały imitujące dachówkę, blacha z wyłączeniem blachy falistej i trapezowej.

§ 18. Tereny oznaczone na części graficznej planu symbolami od **1U** do **4U** przeznacza się na **teren usług**, dla których ustala się:

- 1) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 3,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej: 25%,
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,1,
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy działki budowlanej: 1,5,
 - e) maksymalny udział powierzchni zabudowy działki budowlanej: 0,7;
- 2) gabaryty i wysokość zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 12,0 m,
 - b) geometria dachów: dach dwuspadowy typu 40°-45°;
- 3) kolorystyka:
 - a) dachów innych niż płaskie: kolory naturalne w wykończeniu matowym – ceglasty lub czerwony,
 - b) elewacji budynków: jasne kolory pastelowe z gamy złamanych bieli, ugrów, beży, szarości, przy czym dopuszcza się podkreślenie detali poprzez zastosowanie innego odcienia lub koloru, z zastrzeżeniem ustaleń dla obiektów objętych ochroną konserwatorską;
- 4) pokrycie dachów budynków o dachach innych niż płaskie:

- a) dla terenów w strefie historycznego układu ruralistycznego – dachówka ceramiczna lub cementowa,
 - b) dla pozostałych terenów – dachówka lub materiały imitujące dachówkę, blacha z wyłączeniem blachy falistej i trapezowej;
- 5) dla terenów 2U, 3U oraz części terenu 1U obowiązują ograniczenia związane ze strefami sanitarnymi od cmentarzy, o których mowa w § 8;
- 6) tereny znajdują się w granicy historycznego układu ruralistycznego objętego ochroną w planie miejscowym, dla którego obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 pkt 2.

§ 19. Tereny oznaczone na części graficznej planu symbolami od **1UE** do **3UE** przeznacza się na **teren usług edukacji** dla których ustala się:

- 1) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 3,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej: 25%,
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,1,
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy działki budowlanej: 1,5,
 - e) maksymalny udział powierzchni zabudowy działki budowlanej: 0,7;
- 2) gabaryty i wysokość zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 16,0 m,
 - b) geometria dachów: dowolna;
- 3) tereny 1UE i 2UE znajdują się w granicy historycznego układu ruralistycznego objętego ochroną w planie miejscowym, dla którego obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 pkt 2.

§ 20. Tereny oznaczone na części graficznej planu symbolami **1US** do **5US** przeznacza się na **teren usług sportu i rekreacji** dla których ustala się:

- 1) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 3,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej: 40%,
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,01,
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy działki budowlanej: 1,5,
 - e) maksymalny udział powierzchni zabudowy działki budowlanej: 0,35;
- 2) gabaryty i wysokość zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 12,0 m,
 - b) geometria dachów:
 - dla terenów w strefie historycznego układu ruralistycznego: dach dwuspadowy typu 40°-45°,
 - dla pozostałych terenów dowolna;
- 3) kolorystyka dachów innych niż płaskie:
 - a) dla terenów w strefie historycznego układu ruralistycznego: kolory naturalne w wykończeniu matowym – ceglasty lub czerwony,
 - b) dla pozostałych terenów dowolna;
- 4) pokrycie dachów budynków o dachach innych niż płaskie:
 - a) dla terenów w strefie historycznego układu ruralistycznego – dachówka ceramiczna lub cementowa,
 - b) dla pozostałych terenów dowolna;

- 5) dla terenu 1US obowiązują ograniczenia związane ze strefami sanitarnymi od cmentarzy, o których mowa w § 8;
- 6) tereny 1US, 2US oraz część terenu 5US znajdują się w granicy historycznego układu ruralistycznego objętego ochroną w planie miejscowym, dla którego obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 pkt 2.

§ 21. Teren oznaczony na części graficznej planu symbolem **1UR** przeznacza się na **teren usług kultu religijnego** dla którego ustala się:

- 1) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 2,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej: 45%,
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,03,
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,5,
 - e) maksymalny udział powierzchni zabudowy działki budowlanej: 0,35;
- 2) gabaryty i wysokość zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynku kościoła: istniejąca,
 - dla pozostałych obiektów 11,0 m,
 - b) geometria dachów:
 - dla budynku kościoła: istniejąca,
 - dla pozostałych obiektów: dach dwuspadowy typu 40°-45°;
- 3) kolorystyka:
 - a) dachów innych niż płaskie:
 - dla budynku kościoła: historyczna,
 - dla pozostałych budynków: kolory naturalne w wykończeniu matowym – ceglasty lub czerwony,
 - b) elewacji budynków:
 - dla budynku kościoła: historyczna,
 - dla pozostałych budynków: jasne kolory pastelowe z gamy złamanych bieli, ugrów, beży, szarości, przy czym dopuszcza się podkreślenie detali poprzez zastosowanie innego odcienia lub koloru, z zastrzeżeniem ustaleń dla obiektów objętych ochroną konserwatorską;
- 4) pokrycie dachów budynków o dachach innych niż płaskie:
 - a) dla budynku kościoła: historyczna,
 - b) dla pozostałych budynków – dachówka ceramiczna lub cementowa;
- 5) dla części terenu obowiązują ograniczenia związane ze strefami sanitarnymi od cmentarzy, o których mowa w § 8;
- 6) teren znajduje się w granicy historycznego układu ruralistycznego objętego ochroną w planie miejscowym, dla którego obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 pkt 2;
- 7) dla obszaru zabytkowego wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, o którym mowa w § 5 pkt 3 lit. b tiret 2 należy:
 - a) zabezpieczyć historyczne elementy kamieniarskie,
 - b) zachować istniejące ogrodzenia,
 - c) zachować istniejącą zieleni poprzez jej pielęgnację i uzupełnienia.

§ 22. Teren oznaczony na części graficznej planu symbolem **1UK** przeznaczają się na **teren usług kultury i rozrywki** dla którego ustala się:

- 1) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 2,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej: 20%,
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,1,
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy działki budowlanej: 1,2,
 - e) maksymalny udział powierzchni zabudowy działki budowlanej: 0,6;
- 2) gabaryty i wysokość zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 8,0 m,
 - b) geometria dachów: dowolna;
- 3) kolorystyka:
 - a) dachów: dowolna,
 - b) elewacji budynków: jasne kolory pastelowe z gamy złamanych bieli, ugrów, beży, szarości, przy czym dopuszcza się podkreślenie detali poprzez zastosowanie innego odcienia lub koloru;
- 4) dla części terenu obowiązują ograniczenia związane ze strefami sanitarnymi od cmentarzy, o których mowa w § 8;
- 5) teren znajduje się w granicy historycznego układu ruralistycznego objętego ochroną w planie miejscowym, dla którego obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 pkt 2.

§ 23. Teren oznaczony na części graficznej planu symbolem **1UB** przeznaczają się na **teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego** dla którego ustala się:

- 1) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 2,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej: 45%,
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,03,
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,5,
 - e) maksymalny udział powierzchni zabudowy działki budowlanej: 0,35;
- 2) gabaryty i wysokość zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 12,0 m, z zastrzeżeniem możliwości budowy wieży strażackiej o wysokości do 16,0 m,
 - b) geometria dachów: dowolna;
- 3) kolorystyka:
 - a) dachów innych niż płaskie: kolory naturalne w wykończeniu matowym – ceglasty lub czerwony,
 - b) elewacji budynków: jasne kolory pastelowe z gamy złamanych bieli, ugrów, beży, szarości, przy czym dopuszcza się podkreślenie detali poprzez zastosowanie innego odcienia lub koloru, z zastrzeżeniem ustaleń dla obiektów objętych ochroną konserwatorską;
- 4) dla terenu obowiązują ograniczenia związane ze strefami sanitarnymi od cmentarzy, o których mowa w § 8;
- 5) teren znajduje się w granicy historycznego układu ruralistycznego objętego ochroną w planie miejscowym, dla którego obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 pkt 2.

§ 24. Teren oznaczony na części graficznej planu symbolem **1KOP** przeznaczają się na **teren parkingu**, dla którego ustala się:

- 1) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz zabudowy dla budynków,
 - b) dopuszcza się lokalizację budowli,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej: 5%,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy dla budowli: 7,0 m;
- 2) na miejscach postojowych dla samochodów osobowych, z wyłączeniem miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, obowiązuje nawierzchnia przepuszczalna;
- 3) teren znajduje się w granicy historycznego układu ruralistycznego objętego ochroną w planie miejscowym, dla którego obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 pkt 2.

§ 25. Teren oznaczony na części graficznej planu symbolem **1KOP-ZP** przeznacza się na **teren parkingu lub zieleni urządzonej**, dla którego ustala się:

- 1) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz zabudowy dla budynków,
 - b) dopuszcza się lokalizację budowli,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej: 5%,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy dla budowli: 6,0 m;
- 2) na miejscach postojowych dla samochodów osobowych, z wyłączeniem miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, obowiązuje nawierzchnia przepuszczalna;
- 3) teren znajduje się w granicy historycznego układu ruralistycznego objętego ochroną w planie miejscowym, dla którego obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 pkt 2.

§ 26. Teren oznaczony na części graficznej planu symbolem **1IE** przeznacza się na **teren elektroenergetyki**, dla którego ustala się parametry oraz wskaźniki kształtowania i zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz zabudowy dla budynków;
- 2) dopuszcza się lokalizację budowli;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej: 95%;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy dla budowli: 11,0 m;
- 5) teren znajduje się w granicy historycznego układu ruralistycznego objętego ochroną w planie miejscowym, dla którego obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 pkt 2.

§ 27. Tereny oznaczone na części graficznej planu symbolami od **1IW** do **2IW** przeznacza się na **teren wodociągów**, dla którego ustala się:

- 1) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 1,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej: 55%,
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,001,
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,05,
 - e) maksymalny udział powierzchni zabudowy działki budowlanej: 0,05;
- 2) gabaryty i wysokość zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 12,0 m,
 - b) geometria dachów: dowolna.

§ 28. Tereny oznaczone na części graficznej planu symbolami od **1IK** do **2IK** przeznacza się na **teren kanalizacji**, dla których ustala się:

- 1) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 1,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej: 55%,
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,001,
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,5,
 - e) maksymalny udział powierzchni zabudowy działki budowlanej: 0,5;
- 2) gabaryty i wysokość zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 12,0 m,
 - b) geometria dachów: dowolna.

§ 29. Tereny oznaczone na części graficznej planu symbolami od **1RN** do **19RN** przeznacza się na **teren rolnictwa z zakazem zabudowy**, dla których ustala się parametry oraz wskaźniki kształtowania i zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz zabudowy dla budynków;
- 2) dopuszcza się lokalizację budowli;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej: 95%;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy dla budowli: 12,0 m.

§ 30. Tereny oznaczone na części graficznej planu symbolami od **1RNL** do **3RNL** przeznacza się na **teren łąk i pastwisk**, dla których ustala się parametry oraz wskaźniki kształtowania i zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz zabudowy dla budynków;
- 2) dopuszcza się lokalizację budowli;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej: 95%;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy dla budowli: 6,0 m.

§ 31. Tereny oznaczone na części graficznej planu symbolami od **1WS** do **15WS** przeznacza się na **teren wód powierzchniowych śródlądowych** dla których ustala się parametry oraz wskaźniki kształtowania i zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz zabudowy dla budynków;
- 2) dopuszcza się lokalizację budowli;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej: 95%;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy dla budowli: 3,0 m;
- 5) teren 1WS znajduje się w granicy historycznego układu ruralistycznego objętego ochroną w planie miejscowym, dla którego obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 pkt 2.

§ 32. Teren oznaczony na części graficznej planu symbolem **1WS-ZP** przeznacza się na **teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni urządzonej** dla którego ustala się:

- 1) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 2,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej: 80%,
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,001,
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,1,

- e) maksymalny udział powierzchni zabudowy działki budowlanej: 0,05;
- 2) gabaryty i wysokość zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 12,0 m,
 - b) geometria dachów: dowolna;
- 3) kolorystyka:
 - a) dachów innych niż płaskie: dowolny,
 - b) elewacji budynków: jasne kolory pastelowe z gamy złamanych bieli, ugrów, beży, szarości, przy czym dopuszcza się podkreślenie detali poprzez zastosowanie innego odcienia lub koloru, z zastrzeżeniem ustaleń dla obiektów objętych ochroną konserwatorską.

§ 33. Tereny oznaczone na części graficznej planu symbolami od **1L** do **15L** przeznacza się na **teren lasu**, dla których ustala się parametry oraz wskaźniki kształtowania i zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz zabudowy, za wyjątkiem budowli dla potrzeb gospodarki leśnej;
- 2) dopuszcza się infrastrukturę techniczną niewymagającą zmiany przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne;
- 3) dopuszcza się zagospodarowanie wyłącznie zgodne z ustawami określającymi zasady ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej:
 - a) dla terenu 2L: 70%,
 - b) dla pozostałych terenów: 95%;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy dla budowli: 3,0 m.

§ 34. Tereny oznaczone na części graficznej planu symbolami **1ZP**, **2ZP**, **4ZP**, **5ZP**, **6ZP** przeznacza się na **teren zieleni urządzonej** dla których ustala się parametry oraz wskaźniki kształtowania i zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz zabudowy dla budynków;
- 2) dopuszcza się lokalizację budowli;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej: 85%;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy dla budowli: 7,0 m;
- 5) tereny 1ZP, 2ZP, 4ZP znajdują się w granicy historycznego układu ruralistycznego objętego ochroną w planie miejscowym, dla którego obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 pkt 2.

§ 35. Teren oznaczony na części graficznej planu symbolem **3ZP** przeznacza się na **teren zieleni urządzonej** dla którego ustala się:

- 1) w ramach przeznaczenia dopuszcza się ponadto lokalizację zabudowy usługowej towarzyszącej zieleni urządzonej;
- 2) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 1,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej: 85%,
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,001,
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,1,
 - e) maksymalny udział powierzchni zabudowy działki budowlanej: 0,1;
- 3) gabaryty i wysokość zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 8,0 m,

- b) geometria dachów: dowolna;
- 4) kolorystyka dachów innych niż płaskie: dowolna;
- 5) pokrycie dachów budynków o dachach innych niż płaskie: dowolne.

§ 36. Teren oznaczony na części graficznej planu symbolem **1CC** przeznacza się na **teren cmentarza czynnego** dla którego ustala się:

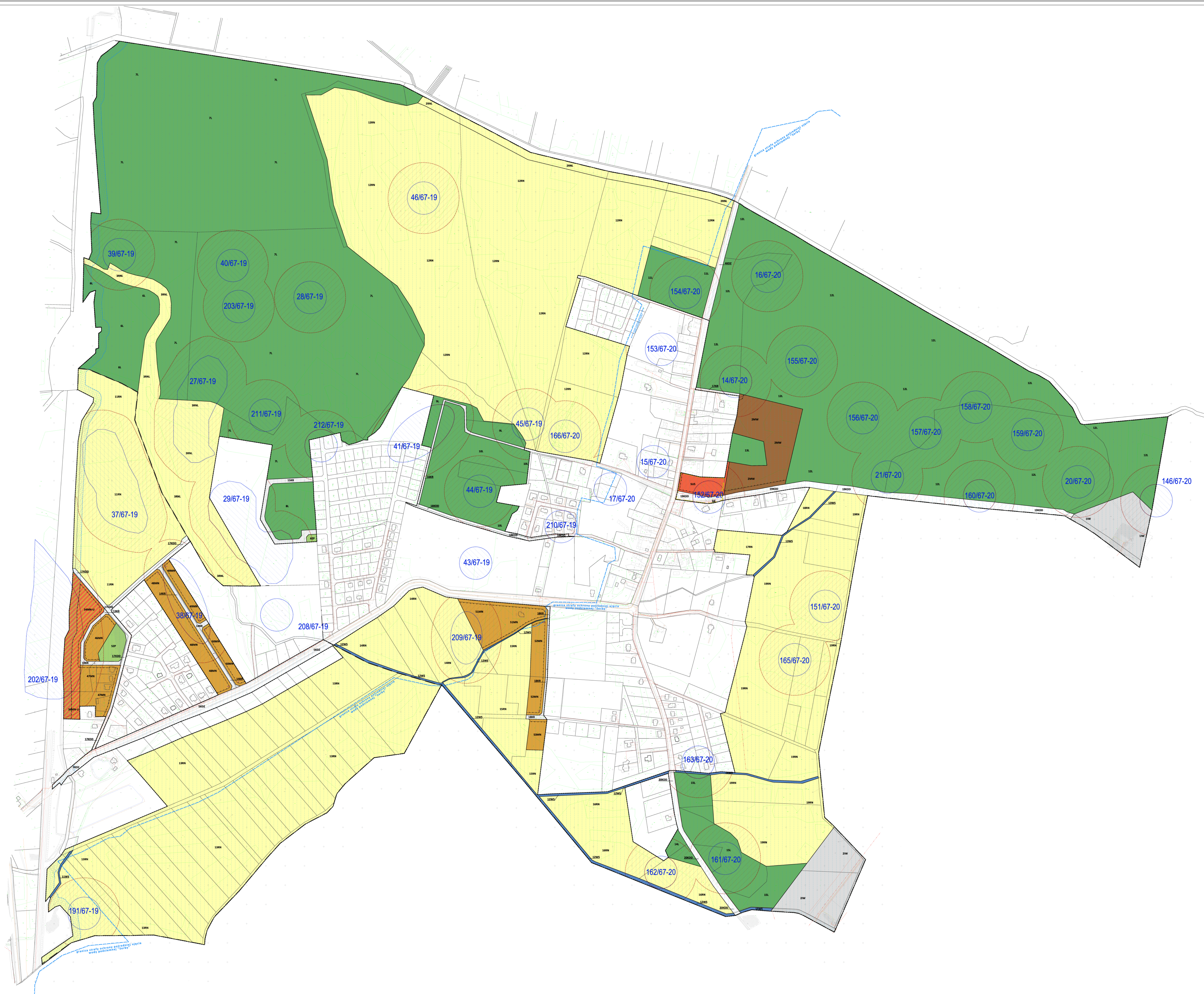
- 1) nową zabudowę dopuszcza się jedynie poza obszarem zabytkowym wpisanym do gminnej ewidencji zabytków, o którym mowa w § 5 pkt 3 lit. b tiret 1;
- 2) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 2,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej: 45%,
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,001,
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,1,
 - e) maksymalny udział powierzchni zabudowy działki budowlanej: 0,1;
- 3) gabaryty i wysokość zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 10,0 m,
 - b) geometria dachów: dach dwuspadowy typu 40°-45°;
- 4) kolorystyka:
 - a) dachów innych niż płaskie: kolory naturalne w wykończeniu matowym – ceglasty lub czerwony,
 - b) elewacji budynków: jasne kolory pastelowe z gamy złamanych bieli, ugrów, beży, szarości, przy czym dopuszcza się podkreślenie detali poprzez zastosowanie innego odcienia lub koloru, z zastrzeżeniem ustaleń dla obiektów objętych ochroną konserwatorską;
- 5) pokrycie dachów budynków o dachach innych niż płaskie: dachówka ceramiczna lub cementowa;
- 6) teren znajduje się w granicy historycznego układu ruralistycznego objętego ochroną w planie miejscowym, dla którego obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 pkt 2;
- 7) należy zabezpieczyć historyczne elementy kamieniarskie, zachować istniejące ogrodzenia oraz istniejącą zieleń poprzez jej pielęgnację i uzupełnienia.

Rozdział 3. Ustalenia końcowe

§ 37. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kotła.

§ 38. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Grzegorz Stroiński



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XIX/109/25
Rady Gminy Kotla
z dnia 24 czerwca 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W nawiązaniu do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Gminy Kotla nie uwzględnia w całości uwagi złożonej w dniu 16 maja 2025 r. do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów w obrębach Kotla, Krzekotówek i Sobczyce, przez KGHM Polska Miedź Spółka Akcyjna z siedzibą w Lubinie, 59-301 Lubin, ul. M. Skłodowskiej-Curie 48, w zakresie:

1. Zamieszczenia w części graficznej i tekstowej planu miejscowego koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż rud miedzi.
2. Wprowadzenia w części tekstowej planu zapisu wskazującego, że w wyniku zrealizowanych przez spółkę KGHM Polska Miedź prac poszukiwawczo-rozpoznawczych może dojść do udokumentowania złoża oraz do pojawienia się działalności górniczej, obejmującej w swym zasięgu obszar procedowanego planu.
3. Wprowadzenia w części tekstowej planu ustalenia o brzmieniu: "Na terenie objętym planem dopuszcza się wykonywanie badań geologicznych w celu poszukiwania i rozpoznawania złóż kopalin".

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XIX/109/25
Rady Gminy Kotla
z dnia 24 czerwca 2025 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą
do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, a także ze środków zewnętrznych, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XIX/109/25

Rady Gminy Kotła

z dnia 24 czerwca 2025 r.

Zalacznik5.gml

dane przestrzenne utworzone dla planu