

UCHWAŁA Nr XX / 128 /2001

Rady Gminy Kotla

z dnia 23 lutego 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
działki nr 54 w Głogówku

Na podstawie art. 7 ust.1 i art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami oraz art. 12, ust. 1, 2 i 4, art. 31 ust. 3 i art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy w Kotli uchwala, co następuje:

Rozdział I.
Przepisy ogólne

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr 54 w Głogówku, obejmujący ustalenia planu zawarte w treści uchwały oraz rysunek planu w skali 1:1.000, stanowiący załącznik do uchwały.
2. Plany te są zmianami miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kotla , uchwalonego przez Gminną Radę Narodową w Kotli uchwałą Nr X/34/90 z dnia 28 lutego 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Legnickiego nr 24, poz. 398),

§ 2.

1. Przedmiotem planu jest przeznaczenie działki nr 54 o powierzchni 1,05 ha, położonej w Głogówku na mieszkaniową zabudowę jednorodzinną. Działka nr 54 oznaczona jest na rysunku planu symbolem 3/2000.
2. Zakres ustaleń planu obejmuje przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie zagospodarowania, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady obsługi komunikacyjnej i uzbrojenia inżynieryjnego terenu, zasady ochrony środowiska oraz skutki prawne uchwalenia planu.

Rozdział II.

Przepisy dotyczące poszczególnych terenów objętych planami

§ 3.

Dla terenu 3/2000 – 1 ZI ustala się:

1. Pas zieleni izolacyjnej oddzielającej tereny mieszkaniowe od linii kolejowej nr 14 relacji Głogów – Leszno.
2. Istniejący drzewostan brzozyowy należy pozostawić i uzupełnić nasadzeniami gęstych krzewów oraz drzew niskopiennych.
3. Wśród zieleni wytyczyć ciąg pieszy szerokości 2 m prowadzący w kierunku lasu.

§ 4.

Dla terenu 3/2000/2 – 2 MN/UC ustala się:

1. Wolnostojąca jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa z dopuszczeniem nieuciążliwych usług – 5 działek
2. Budynki mieszkalne wysokości do 2 kondygnacji plus poddasze użytkowe. Dachy dwu – lub więcej spadowe, symetryczne, kryte dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi.
3. Zaleca się umieszczanie ewentualnych usług w parterach budynków mieszkalnych. Dopuszcza się także sytuowanie wolnostojących budynków gospodarczych lub usługowych.
4. Odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy dla budynków mieszkalnych od osi skrajnego toru linii kolejowej Głogów – Leszno ustala się na 50 m.
5. Usytuowanie innych budynków na warunkach określonych przez przepisy szczególne. Odległość obowiązującej linii zabudowy od granicy z drogą **D 1/2** ustala się na 5 m.
6. Zaleca się ochronę istniejącego drzewostanu oraz wzbogacenie zieleni o uprawy ogrodnicze, drzewa i krzewy owocowe i ozdobne. Działki należy ogrodzić w sposób jednolity. Zaleca się stosowanie materiałów naturalnych, szczególnie drzewa i kamienia, dopuszcza się ogrodzenia z elementów stalowych z wyłączeniem odpadowych.
7. Dojazd na działki z drogi dojazdowej **3/2000 – 3 D1/2**. Parkingi dla korzystających z urządzeń usługowych należy urządzać na własnych działkach.
8. Dostawą wody w I etapie z własnych studni wierconych, docelowo z wodociągu zbiorowego, odprowadzenie ścieków I etapie do własnych zbiorników bezodpływowych, docelowo do systemu kanalizacji zbiorowej. Energia elektryczna i telefony z istniejących sieci i urządzeń na warunkach określonych przez ich administratorów. Zaleca się ogrzewanie budynków paliwami ekologicznymi, jak olej opałowy, energia elektryczna.

§ 5.

Dla terenu **3/2000 – D 1/2** ustala się:

1. Droga dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m i jezdni dwupasowej szerokości 4,5 m, z pasem postojowym od strony południowej.
2. Na końcu drogi wyznacza się placyk do zawracania o zewnętrznych wymiarach 12 x 12 m.

§ 6.

Do terenu **3/2000/4 - MN/UC** mają zastosowanie ustalenia § 4, z wyjątkiem pktu 4.

§ 7.

Dla terenu **5 – KP** ustala się:

1. Istniejąca wiata przystankowa.
2. Wiatę pozostawia się bez zmian.

Rozdział III Przepisy przejściowe i końcowe

§ 8.

Do czasu realizacji planu tereny nim objęte pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 9.

Wszelkie znaleziska o charakterze zabytkowym, odkryte w czasie robót ziemnych należy zgłosić we właściwej jednostce służby ochrony zabytków.

§ 10.

Zgodnie z art. 10 ust. 3 oraz art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości ze względu na zmianę ustaleń planu miejscowego w wysokości 0 %.

§ 11.

Plan jest przepisem gminnym i stanowi podstawę do ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 12.

1. Z dniem wejścia planu w życie wygasają ustalenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kotla i jego późniejszych zmian, dotyczące terenu objętego planem niniejszym.
2. Z dniem wejścia planu w życie tracą moc decyzje o ustalaniu warunków zabudowy i zagospodarowania przestrzennego, sprzeczne z ustaleniami planu niniejszego.

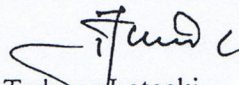
§ 13.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Kotla.

§ 14.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy


Tadeusz Łotocki