

UCHWAŁA Nr XXXIII/176/97

Rady Gminy Kotla

z dnia 4 grudnia 1997 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
działki nr 132 i części działki nr 694 w Bogomicach

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622 oraz z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 i z 1996 r., Nr 106, poz. 496) Rada Gminy w Kotli uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr 132 i części działki nr 694 w Bogomicach, zwany dalej planem, obejmujący ustalenia planu zawarte w treści uchwały oraz rysunki planu w skali 1:10.000 i 1:5.000, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały. Plan ten stanowi zmianę miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kotla, uchwalonego przez Gminną Radę Narodową w Kotli uchwałą nr X/34/90 z 28 lutego 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Legn. nr 24, poz. 398).

§ 2.

1. Planem są objęte tereny działki nr 132 o powierzchni 0,26 ha i części działki nr 694 o powierzchni 1,15 ha. Ogólna powierzchnia terenu objętego planem wynosi 1,41 ha. Na rysunku planu teren objęty planem oznaczony jest symbolem 1/97 NU. Przeznaczeniem terenu w planie jest rozbudowa gminnego wysypiska odpadków komunalnych, znajdującego się na sąsiedniej działce nr 130.
2. Przedmiotem uchwalenia są następujące ustalenia planu: zasady zagospodarowania terenu, zasady powiązań komunikacyjnych i ochrony środowiska.

§ 3.

1. Wysypisko na terenie objętym planem może być realizowane wariantowo: jako odrębny obiekt, oddzielony od istniejącego drogą nr działki 362 lub jako jednoprzestrzenne poszerzenie wysypiska znajdującego się na położonej po drugiej stronie tej drogi działce nr 130.
2. Dla zminimalizowania szkodliwego wpływu wysypiska na otoczenie należy zapewnić szczelną izolację czasy od wód gruntowych oraz - przez obwałowanie - od ewentualnego zalewu przez wody powodziowe rzeki Odry. Składowanie odpadków powinno odbywać się z przesypywaniem warstwami ziemi. Teren wokół wysypiska należy w pierwszej kolejności zaleśnić lub, w razie potrzeby uzupełnić istniejący pas zieleni ochronnej, zrealizowany w ramach planu zagospodarowania przestrzennego strefy ochronnej huty miedzi.
3. Dojazd na wysypisko od strony południowej z drogi gminnej nr działki 361 1, od strony wschodniej - drogą gminną nr działki 362.
4. Przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu Zarząd Gminy opracuje ocenę oddziaływania wysypiska na środowisko przyrodnicze.

§ 4.

Zobowiązuje się realizatorów planu do zgłaszania do Państwowej Służby Ochrony Zabytków w Legnicy wszelkich znalezisk mających charakter zabytkowy, ujawnionych podczas wykonywania robót ziemnych

§ 5.

Plan jest przepisem gminnym i stanowi podstawę do ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 6.

1. Z dniem wejścia planu w życie wygasają ustalenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy dotyczące terenu objętego planem niniejszym.
2. Z dniem wejścia planu w życie tracą moc decyzje o ustalaniu warunków zabudowy i zagospodarowania przestrzennego, sprzeczne z ustaleniami planu niniejszego.

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Kotla.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

(-) Krystyna Gajewska

Załącznik 1