

UCHWAŁA Nr XXXIII/175/97

Rady Gminy Kotla

z dnia 4 grudnia 1997 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
działki nr 790/4 w Kotli

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622 oraz z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 i z 1996 r., Nr 106, poz. 496) Rada Gminy w Kotli uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr 790/4 w Kotli, zwany dalej planem, obejmujący ustalenia planu zawarte w treści uchwały oraz rysunki planu w skali 1:10.000 i 1:5.000, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały. Plan ten stanowi zmianę miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kotla, uchwalonego przez Gminną Radę Narodową w Kotli uchwałą nr X/34/90 z 28 lutego 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Legn. nr 24, poz. 398).

§ 2.

1. Planem jest objęta działka wymieniona w §1. o ogólnej powierzchni 0,33 ha, oznaczona na rysunku planu symbolem 2/97 MN/UH.
2. Przedmiotem uchwalenia są następujące ustalenia planu: zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady powiązań komunikacyjnych i uzbrojenia terenu, oraz skutki prawne uchwalenia planu.

§ 3.

1. Teren objęty planem jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi z zakresu handlu.
2. Budynki mieszkalne, gospodarcze lub usługowe, należy sytuować i projektować z zachowaniem przepisów szczególnych. Obowiązuje stosowanie stromych dachów, co najmniej dwuspadowych. Dachy powinny mieć kolor czerwony, pomarańczowy lub zielony. Wysokość budynków do dwóch kondygnacji, z dopuszczeniem poddasza użytkowego. Odległości nieprzekraczalnych linii zabudowy od jezdni dróg i ulic wiejskich określa się na 8 m. Linie zabudowy powinny nawiązywać do zabudowy istniejącej. Obowiązuje zachowanie trójkąta widoczności u zbiegu dróg.
4. Wjazd na działkę i wyjazd z niej od strony zachodniej. U zbiegu dróg zaleca się urządzić parking. Granice parkingu muszą także uwzględniać usytuowanie trójkąta widoczności, o którym mowa w pkt 2.
5. Teren zaleca się wzbogacić uprawami ogrodniczymi, drzewami owocowymi, zielenią wysoką i żywopłotami.
6. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu zbiorczego, odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego, z wywozem zawartości wg przyjętego w gminie sposobu, docelowo do kanału -

zacji zbiorowej, energia elektryczna i przyłącze telefoniczne z istniejących sieci. Zaleca się stosowanie ogrzewania zgodnego z zasadami ekologii.

§ 4.

Jeżeli właściciel zbywa nieruchomość, której wartość, skutkiem uchwalenia planu, wzrosła, Wójt Gminy Kotla pobiera decyzją jednorazową opłatę, równą 10 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 5.

Zobowiązuje się realizatorów planu do zgłaszania do Państwowej Służby Ochrony Zabytków w Legnicy wszelkich znalezisk mających charakter zabytkowy, ujawnionych podczas wykonywania robót ziemnych

§ 6.

Plan jest przepisem gminnym i stanowi podstawę do ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 7.

1. Z dniem wejścia planu w życie wygasają ustalenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy dotyczące terenu objętego planem niniejszym.
2. Z dniem wejścia planu w życie tracą moc decyzje o ustalaniu warunków zabudowy i zagospodarowania przestrzennego, sprzeczne z ustaleniami planu niniejszego.

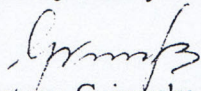
§ 8.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Kotla.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego.

Przewodnicząca Rady Gminy


(-) Krystyna Gajewska