

UCHWAŁA Nr XXXIII/174/97

Rady Gminy Kotla

z dnia 4 grudnia 1997 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
działek nr nr 598/3 i 598/6 w Kotli

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622 oraz z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 i z 1996 r., Nr 106, poz. 496) Rada Gminy w Kotli uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działek nr nr 598/3 i 598/6 w Kotli, zwany dalej planem, obejmujący ustalenia planu zawarte w treści uchwały oraz rysunki planu w skali 1:10.000 i 1:5.000, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały. Plan ten stanowi zmianę miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kotla, uchwalonego przez Gminną Radę Narodową w Kotli uchwałą nr X/34/90 z 28 lutego 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Legn. nr 24, poz. 398).

§ 2.

1. Planem są objęte działki nr nr 598/3 o powierzchni 0,36 ha i 598/6 o powierzchni 0,06 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami 3/97 P i 3a/97 P.
2. Przedmiotem uchwalenia są następujące ustalenia planu: zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady powiązań komunikacyjnych i uzbrojenia terenu, oraz skutki prawne uchwalenia planu.

§ 3.

1. Teren objęty planem oraz znajdujące się na nim obiekty są przeznaczone na cele przemysłowe, związane z produkcją i montażem szyb zespolonych do okien oraz montażem drzwi i okien z profili aluminiowych i z PVC.
2. Budynek magazynowy, znajdujący się na działce nr 598/3, przy granicy z działką nr 597, przeznacza się na cele produkcyjne, wymienione w pkt 1. Produkcja ta będzie prowadzona w sposób nie kolidujący z zagospodarowaniem i funkcjonowaniem terenów sąsiedniej zabudowy a jej uciążliwość nie może przekraczać granic własnej działki. Dopuszcza się ewentualną lokalizację innych budynków lub obiektów związanych z zasadniczym przeznaczeniem działki w planie albo też adaptację obiektów istniejących.
3. Na działce nr 598/6 można zlokalizować parking, skład gotowych wyrobów, lub wykorzystać ją w inny sposób, związany funkcjonalnie z działką nr 598/3.
4. Budynki i inne obiekty należy sytuować i projektować z zachowaniem przepisów szczególnych. Linie zabudowy powinny nawiązywać do zabudowy istniejącej.
4. Dojazd na objęte planem działki od strony południowej z drogi gminnej nr działki 598/13. Podmiot gospodarczy, zajmujący się produkcją szyb i okien jest zobowiązany do utrzymywania

tej drogi na odcinku, z którego będzie korzystał w taki sposób, aby ruch ciężkich pojazdów nie powodował szkód na terenach sąsiednich a w szczególności pogarszania się stanu technicznego budynków i ogrodzeń oraz stabilności podbudowy samej drogi.

5. Teren zaleca się wzbogacić zielenią wysoką i żywopłotami.

6. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu zbiorczego, odprowadzenie ścieków kanalizacji zbiorczej, energia elektryczna i przyłącze telefoniczne z istniejących sieci. W przypadku wystąpienia kolizji z sieciami napowietrznymi lub podziemnymi elektroenergetycznymi lub telekomunikacyjnymi obowiązuje zwrócenie się do właściwych organów administracji specjalnych o wydanie warunków technicznych, dotyczących sposobu zlikwidowania kolizji. Jeżeli w procesie produkcji będą powstawać ścieki o parametrach niezgodnych z dopuszczalnymi dla ścieków komunalnych, inwestor będzie zobowiązany zastosować ich wstępne podczyszczanie.

7. Natężenia hałasu, wywoływanego przez działalność gospodarczą i ruch pojazdów na terenie objętym planem nie mogą przekraczać poziomu: w godzinach od 6 do 22 - 50 d (A), w godzinach od 6 do 6 - 40 dB (A) a maksymalny krótkotrwały poziom dźwięku - 75 dB (A).

§ 4.

1. Jeżeli właściciel zbywa nieruchomość, której wartość, skutkiem uchwalenia planu, wzrosła, Wójt Gminy Kotla pobiera decyzją jednorazową opłatę, równą 20 % wzrostu wartości nieruchomości.

2. Modernizacja dróg, o której mowa w § 3. pkt 4 oraz zadośćuczynienie za ewentualne szkody w otoczeniu, wywołane przez działalność gospodarczą, będą dokonywane kosztem i staraniem podmiotu wykonującego tę działalność.

§ 5.

Zobowiązuje się realizatorów planu do zgłaszania do Państwowej Służby Ochrony Zabytków w Legnicy wszelkich znalezisk mających charakter zabytkowy, ujawnionych podczas wykonywania robót ziemnych

§ 6.

Plan jest przepisem gminnym i stanowi podstawę do ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 7.

1. Z dniem wejścia planu w życie wygasają ustalenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy dotyczące terenu objętego planem niniejszym.

2. Z dniem wejścia planu w życie tracą moc decyzje o ustalaniu warunków zabudowy i zagospodarowania przestrzennego, sprzeczne z ustaleniami planu niniejszego.

§ 8.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Kotla.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

(-) Krystyna Gajewska