

UCHWAŁA Nr XXXIII/172/97

Rady Gminy Kotla

z dnia 4 grudnia 1997 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
działek nr nr 672/2/297/3, 673/1/297/3 i 82/2 w Grochowicach

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622 oraz z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 i z 1996 r., Nr 106, poz. 496) Rada Gminy w Kotli uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działek nr nr 672/2/297/3, 673/1/297/3 i 82/2 w Grochowicach, zwany dalej planem, obejmujący ustalenia planu zawarte w treści uchwały oraz rysunki planu w skali 1:10.000 i 1:5.000, stanowiące załącznik nr I do uchwały. Plan ten stanowi zmianę miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kotla, uchwalonego przez Gminną Radę Narodową w Kotli uchwałą nr X/34/90 z 28 lutego 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Legn. nr 24, poz. 398).

§ 2.

1. Planem są objęte działki wymienione w §1. o ogólnej powierzchni 0,78 ha, oznaczona na rysunku planu symbolem 1/97 MN/RPO/U.
2. Przedmiotem uchwalenia są następujące ustalenia planu: zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady powiązań komunikacyjnych i uzbrojenia terenu, oraz skutki prawne uchwalenia planu.

§ 3.

1. Teren objęty planem jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę gospodarczą, związaną z rolnictwem i ogrodnictwem z dopuszczeniem drobnych funkcji usługowych, zwłaszcza handlowych o uciążliwości nie przekraczającej granicy własnej działki.
2. Na działce nr 82/2, obok istniejącej zagrody oraz na działce nr 627/1/279/3 należy usytuować szklarnię i budynek wielofunkcyjny, z pomieszczeniami na maszyny rolnicze i sklepem, przy czym dopuszcza się także inne, związane z działalnością gospodarczą, nieuciążliwe funkcje. Szczegółowe usytuowanie budynków i innych elementów zagospodarowania należy ustalić w projekcie zagospodarowania terenu. Na działce nr 627/1/279/3, od strony drogi, nr działki 529/2, należy usytuować parking.
3. Działkę nr 637/2/297/3 przeznacza się na lokalizację budynku mieszkalnego.
4. Budynki mieszkalne, gospodarcze lub usługowe, należy sytuować i projektować z zachowaniem przepisów szczególnych. Obowiązuje stosowanie stromych dachów, co najmniej dwuspadowych. Dachy powinny mieć kolor czerwony, pomarańczowy lub zielony. Wysokość budynków do dwóch kondygnacji, z dopuszczeniem poddasza użytkowego. Odległości nieprzekraczalnych linii zabudowy od jezdni dróg i ulic wiejskich określa się na 8 m. Linie zabudowy

powinny nawiązywać do zabudowy istniejącej. Obowiązuje zachowanie trójkąta widoczności u zbiegu dróg nr nr dz. 546 i 529/2.

4. Dojazd na działki nr nr 82/2 i 637/1 z drogi gminnej nr działki 546, wyjazd na drogę nr działki 529 2.

5. Teren zaleca się wzbogacić uprawami ogrodniczymi, drzewami owocowymi, zielenią wysoką i żywopłotami.

6. Zaopatrzenie w wodę w I etapie z własnej studni głębinowej, docelowo z wodociągu zbiorczego, odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego, z wywozem zawartości wg przyjętego w gminie sposobu, energia elektryczna z istniejącej sieci niskiego napięcia. Zaleca się stosowanie ogrzewania zgodnego z zasadami ekologii. Ze względu na kolizję z kablem telekomunikacyjnym projekt zagospodarowania terenu objętego planem należy uzgodnić z Rejonem Telekomunikacyjnym w Głogowie.

§ 4.

Jeżeli właściciel zbywa nieruchomość, której wartość, skutkiem uchwalenia planu, wzrosła, Wójt Gminy Kotla pobiera decyzją jednorazową opłatę, równą 5 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 5.

Zobowiązuje się realizatorów planu do zgłaszania do Państwowej Służby Ochrony Zabytków w Legnicy wszelkich znalezisk mających charakter zabytkowy, ujawnionych podczas wykonywania robót ziemnych

§ 6.

Plan jest przepisem gminnym i stanowi podstawę do ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 7.

1. Z dniem wejścia planu w życie wygasają ustalenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy dotyczące terenu objętego planem niniejszym.

2. Z dniem wejścia planu w życie tracą moc decyzje o ustalaniu warunków zabudowy i zagospodarowania przestrzennego, sprzeczne z ustaleniami planu niniejszego.

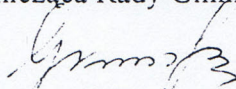
§ 8.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Kotla.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego.

Przewodnicząca Rady Gminy



(-) Krystyna Gajewska