MIASTO I GMINA TOSZEK

Uchwała Nr XXXV/360/06
Rady Miejskiej w Toszku
z dnia 18 kwietnia 2006r.

w sprawie

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZAINWESTOWANYCH I ROZWOJOWYCH SOŁECTWA PACZYNA

Toszek – 2006r.

Urząd Miejska w Toszku
ul. Bolesława Chrobrego 2
44-180 TOSZEK
tel. (0-32) 233-42-45
fax (0-32) 233-41-41

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W TOSZKU
Nr XXXV/360/06 z dnia 18 kwietnia 2006r.

w sprawie

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZAINWESTOWANYCH I ROZWOJOWYCH SOŁECTWA PACZYNA

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 15 ust.1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, z 2003 r. poz. 717 z późniejszymi zmianami), na wniosek Burmistrza Toszka

RADA MIEJSKA W TOSZKU

stwierdza zgodność przedmiotowego projektu zmiany planu z obowiązującym "Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Toszek", które zostało uchwalone uchwałą Nr XLI/393/02 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 10.10. 2002 roku

i u c h w a l a

ZMIANĘ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZAINWESTOWANYCH I ROZWOJOWYCH SOŁECTWA PACZYNA

TREŚĆ UCHWAŁY ZAWARTA JEST W NASTĘPUJĄCYCH ROZDZIAŁACH:

Rozdział 1: Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego zmianą planu oraz zakresu obowiązywania rysunku zmiany planu
Rozdział 2: Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy
Rozdział 3: Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
Rozdział 4: Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
Rozdział 5: Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
Rozdział 6: Wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych
Rozdział 7: Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
Rozdział 8: Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu
Rozdział 9: Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
Rozdział 10: Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
Rozdział 11: Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Rozdział 12: Przepisy końcowe i przejściowe, w tym stawki procentowe

Rozdział 1: Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego zmianą planu oraz zakresu obowiązywania rysunku zmiany planu

§ 1

1. Zmiana miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar położony na terenie sołectwa Paczyna w Gminie Toszek, którego granice określone są na rysunku zmiany planu w skali 1 : 2000.
2. Rysunek zmiany planu obowiązuje w zakresie określonym uchwałą i jest jej integralną częścią w formie załącznika graficznego.
3. Załącznikiem Nr-2 do uchwały, jest stwierdzenia dotyczące zgodności zmiany planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Toszek z wyrysem z rysunku studium.

4. Załącznikiem Nr-3 do uchwały stanowiącej plan, jest rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Toszku dotyczące sposobu realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należ do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest zmiana przeznaczenia podstawowego terenu 4PG z „usługi i działalność produkcyjna" na (RPO) tereny ośrodków produkcji polowej ogrodniczej i zwierzęcej z możliwością adaptacji stanu istniejącego.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest teren ośrodka produkcji polowej ogrodniczej i zwierzęcej oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1 PG/RPO.
2. Na terenie o którym mowa w ust. 1, ustala i określa się przeznaczenie podstawowe i uzupełniające.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1 może być w całości wykorzystany na cele zgodne z ich przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego, na zasadach ustalonych w dalszych przepisach niniejszej uchwały.

§ 4

W rysunku zmiany planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

1. Granice sporządzenia zmiany planu,
2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu z zastrzeżeniem podanym w § 3 ust. 2 i 3, które należy traktować jako obligatoryjne,
3. Uzbrojenie terenu w zakresie: zaopatrzenia w energię elektryczną (linie EN20kV, stacja transformatorowa), zaopatrzenia w gaz (gazociąg średniego ciśnienia GDN250).
4. Symbol identyfikacyjny terenu o którym mowa w § 3.

§ 5

Podział terenu na mniejsze działki, winien uwzględniać zasadę dostępności komunikacyjnej i zachowania innych ustaleń niniejszej zmiany planu odnoszących się do tego terenu.

§ 6

Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenów, należy określać w decyzjach administracyjnych według zasad ustalonych w stosunku do terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, o których mowa w §4 ust. 2, z równoczesnym uwzględnieniem innych
ustaleń planu.

§ 7

Na terenie, o którym mowa w § 1 ust. 1, dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, parkingów, wewnętrznych dróg niezbędnych dla obsługi działek oraz związanych z funkcjonowaniem tych działek.

§ 8

Istniejący stan zagospodarowania i użytkowania terenu oraz obiektów, nazwy dróg, podkłady mapowe nie są treścią ustaleń zmiany planu, lecz informacją o tym stanie.

§ 9

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) *planie* - należy przez to rozumieć ustalenia dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Paczyna, o którym mowa w § 1 ust.1 niniejszej uchwały o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2) *uchwale* - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Toszku, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3) *przepisach odrębnych* - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
4) *rysunku zmiany planu* - należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu na mapie w skali 1:2000, który stanowi integralną część zmiany planu i jest załącznikiem graficznym do niniejszej Uchwały,
5) *przeznaczeniu podstawowym* - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
6) *przeznaczeniu uzupełniającym* - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe,
7) *wewnętrznych ulicach dojazdowych* - należy przez to rozumieć nie wyznaczone na rysunku zmiany planu ciągłymi liniami rozgraniczającymi istniejące i konieczne do wykonania dojazdy, które są

i będą niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej działek i obiektów. Przebieg tych dojazdów może być korygowany i ustalany na etapie projektowania inwestycji oraz sporządzania projektów podziału terenu na działki budowlane,

8) *terenie* – należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczoną na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, *obszarze* – należy przez to rozumieć teren objęty zmianą planu.

Rozdział 2. **Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.**

§10

1 PG/ RPO

1) Przeznaczenia podstawowe:
   a) usługowo-produkcyjne związane z produkcją rolniczą polową, ogrodniczą i zwierzęcą.
2) Przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:
   a) obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego i technicznego,
   b) funkcja mieszkaniowa w obiektach,
   c) komunikacja wewnętrzna, miejsca postojowe, garaże,
   d) urządzenia i sieci uzbrojenia terenu,
   e) zieleń urządzona i izolacyjna.
3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
   a) utrzymanie, przebudowa, rozbudowa, remonty, oraz uzupełnienia istniejącej zabudowy,
   b) dopuszcza się zmianę funkcji poszczególnych obiektów w ramach przeznaczenia podstawowego uzupełniającego i dopuszczalnego,
   c) realizacja zabudowy usługowo-produkcyjnej w bezpośrednim sąsiedztwie terenów wymagających ochrony przed hałasem musi spełniać wymogi aktualnie obowiązujących norm prawnych w zakresie tej ochrony,
   d) maksymalna wysokość nowej zabudowy do 3,0 kondygnacji nadziemnych; preferowane formy dachów, symetryczne dwuspadowe,
   e) zapewnienie miejsc postojowych w granicach posiadanej nieruchomości,
   f) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy terenu - 80%, z warunkiem przeznaczenia min. 10% powierzchni ogólnej terenu pod zieleń urządzoną o funkcjach ochrony wizualno-sanitarnej,
   g) ustala się minimalne linie nowej zabudowy: 10,0 m od granicy sporządzania zmiany plany od strony ul. Pniowskiej,
   h) ustala się minimalne linie nowej zabudowy: 20,0 m od granicy sporządzania zmiany plany od strony drogi krajowej nr 94,
   i) do czasu rozwiązań systemowych w skali sołectwa, tj. budowy kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni grupowej, dopuszcza się realizację i utrzymanie i lokalnych rozwiązań w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków, w dostosowaniu do realizowanego programu zagospodarowania i obowiązujących unormowań prawnych,
   h) główne kierunki dojazdów i uzbrojenia terenu od strony ul. Pniowskiej

Rozdział 3: Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§11

Dla ochrony i kształtowania i ładu przestrzennego ustala się w obrębie terenu 1 PG/RPO, następujące zasady:

1) zastosowanie wysokości zabudowy, formy dachów, kolorystyki budynków, rytmu zabudowy w sposób zapewniający harmonijną całość,
2) uwzględnienie w uporządkowanych relacjach uwarunkowań i wymagań funkcjonalnych, oraz kompozycyjno-estetycznych.

Rozdział 4: Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 12

Położenie obszaru objętego zmianą planu w obrębie wypiętrzenia ponad doliną potoku, wymaga kształtowania zabudowy w sposób dostosowany do krajobrazu wiejskiego oraz otoczenia wsi terenami leśnymi.

§ 13

Dla spełnienia wymogów podanych w § 12, dodatkowe elementy układu przyrodniczego stanowić będą tereny zieleni towarzyszącej zabudowie, w tym nakaz zagospodarowania zielenią biologicznie czynną. minimum 10% powierzchni wydzielonych działek,

Rozdział 5: Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 14

1. Na obszarze objętym zmianą planu nie występują tereny i obiekty, które stanowią dziedzictwo kulturowe i zabytki oraz dobra kultury współczesnej.
2. Dla ochrony nieujawnionych stanowisk archeologicznych ustala się, że w przypadku prowadzenia większych prac ziemnych (prace ziemne związane z realizacja sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, gazowniczej, ciepłowniczej), głębokich wykopów pod fundamenty budynków należy prowadzić obserwację połączoną z ratunkowymi i wyprzedzającymi badaniami archeologicznymi.

Rozdział 6: Wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych

§15

Do wymagań związanych z kształtowaniem przestrzeni publicznych zalicza się:
1) realizację jednolitych ogrodzeń od strony istniejących dróg,
2) zapewnienie w nie wyznaczonych dojazdach możliwości przeprowadzenia sieci uzbrojenia terenu.

Rozdział 7: Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 16

1. Obszar objęty zmianą planu położony jest w zasięgu triasowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Gliwice (nr zbiornika 330). Zasady i szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ustalone są w rozdziale 2 i w rozdziale 9 uchwały.
2. Obszar objęty zmianą planu, znajduje się poza terenami górniczymi.
3. W obrębie obszaru objętego zmianą planu nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 8: Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu

§ 17

1. Scalanie lub podziały nieruchomości na działki budowlane, powinny być związane z realizacją infrastruktury technicznej zapewniającej dojazdy i uzbrojenie tych działek w poszczególne media.
2. Dokonywanie podziałów lub scaleń, o których mowa w ust. 1, wymaga stosowania przepisów w zakresie gospodarki nieruchomościami,.
3. Połączenie działek budowlanych położonych w obrębie terenu 1 PG/RPO z drogą zewnętrzną (ul. Pniowska), odbywać się będzie poprzez dojazdy nie wyznaczone w rysunku zmiany planu (jako wewnętrzne dojazdy) o szerokości w liniach rozgraniczających min. 5,0 m, z uwzględnieniem zasad włączenia wynikających z klasy i parametrów ulic zewnętrznych. W przypadku zastosowania sięgaczy, zakończenie ich z uwagi na zabezpieczenie przeciwpożarowe placami manewrowymi o powierzchni wynikającej z przepisów odrębnych.
4. Podziały nieruchomości położonych w obrębie terenu oznaczonego symbolem 1 PG/RPO, wymagają dostosowania do położenia w stosunku do istniejącej i wymagającej przebudowy drogi/ulicy. Mogą odbywać się po uprzednim wykonaniu wstępnego projektu podziału nieruchomości na działki, sporządzonego w odniesieniu do całego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi z dopuszczeniem odniesienia do fragmentu tego terenu, w przypadku gdy nieruchomości przylegają do ustalonych liniami rozgraniczającymi ulic, lub posiadają istniejące i możliwe do utrzymania w okresie przejściowym dojazdy oraz z uwzględnieniem innych ustaleń

podanych w rozdziale 2 i 9 uchwały.
5. W zmianie planu nie limituje się powierzchni i szerokości działek dla zabudowy projektowanej.

Rozdział 9: Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 18

1. Uwzględniając potrzeby ochrony zdrowia ludzi środowiska przyrodniczego, funkcjonowania zabudowy usługowo-produkcyjnej związanej z produkcją rolniczą polową, ogrodniczą i zwierzęcą. oraz innych ustaleń zawartych w uchwale, określa się ogólne zakazy oraz zasady i nakazy dla wszystkich terenów objętych zmianą planu.
2. Zakazy obowiązują dla:
   1) realizacji i użytkowania obiektów budowlanych i urządzeń, uciążliwych dla sąsiednich terenów,
   2) realizacji i użytkowania obiektów budowlanych i urządzeń emitujących zanieczyszczenia w ilościach przekraczających wartości dopuszczalne określone w przepisach ochrony środowiska (w tym dla zdrowia ludzi),
   3) realizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej ustalonej w art. 10 ust. 2 pkt. 8) ustawy o planowaniu i zagospodarowani przestrzennym,
   4) magazynowania odpadów z wyjątkiem odpadów wytworzonych w wyniku działalności prowadzonej na własnym terenie, przeznaczonych do wykorzystania na tym terenie, z zastrzeżeniem, że okres magazynowania takich odpadów nie może być dłuższy niż wynika to z obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu gospodarki odpadami,
   5) składowania odpadów, w tym niebezpiecznych dla środowiska,
   6) niedotrzymania warunków niezbędnych do utrzymanie czystości i porządku zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi (ustaw o utrzymanie czystości i porządku w gminach),
   7) postępowania z odpadami, w tym zbierania, transportu, odzysku i unieszkodliwiania (przez poszczególne podmioty) niezgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami,
   8) gospodarki odpadami w sposób niezgodny z planami gospodarki odpadami, o których mowa w rozdziale trzecim ustawy o odpadach
   9) prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej powodującej zanieczyszczenie wód wgłębnych i powierzchniowych, w tym zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków bytowo-komunalnych i innych oraz ścieków opadowych,
3. Dla ograniczenia niskiej emisji do atmosfery ustala się:
   1) ograniczenie wznoszenia kotłowni oraz innych źródeł energii cieplnej bazujących na nieekologicznych procesach spalania,
   2) zalecenie stosowania czystych nośników energii dla celów grzewczych i przygotowania posiłków, poprzez zastosowanie najnowocześniejszych dostępnych technologii i urządzeń.
4. W przypadku prac ziemnych w obrębie melioracji szczegółowej t.j. rowów otwartych i drenażu, i naruszenia tych urządzeń, wymagana jest przebudowa urządzeń istniejących oraz budowa nowych. Działania związane z naprawą względnie z budową nowych urządzeń melioracyjnych, należy wykonywać w uzgodnieniu z administratorem tych urządzeń.
5. Ustala się nakaz ochrony zbiorników wód podziemnych.
6. Ustala się nakaz ograniczenia hałasu i wibracji do wartości dopuszczalnych na granicy użytkowanego terenu, z uwzględnieniem przeznaczenia terenu sąsiedniego.

Rozdział 10: Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 19

„ A" Komunikacja:

Ustala się, że teren 1 PG/RPO, obsługiwany będzie od strony istniejącej drogi powiatowej (relacji Paczyna-Pniów, ul. Pniowska) - położonej poza granicami obszaru objętego zmianą planu i biegnącej po wschodniej stronie tego obszaru.

§ 20

„B" Infrastruktura techniczna

1. Ustala się, że teren oznaczony symbolem 1 PG/RPO będzie obsługiwany infrastrukturą techniczną w zakresie:

1) zaopatrzenia w wodę pitną:
   a) zakłada się pełne zaopatrzenia terenu w wodę z wodociągów gminnych poprzez utrzymanie i rozbudowę sieci w drodze powiatowej biegnącej po wschodniej stronie terenu 1 PG/RPO
   b) główny kierunek zasilania od strony wschodniej,
   c) przy utrzymaniu, przebudowie i rozbudowie sieci wodociągowej i w bilansach zapotrzebowania na wodę, należy uwzględnić potrzeby związane z ochroną przeciwpożarową.
2) odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowo-gospodarczych:
   a) w I etapie rozwiązania lokalne (osadniki bezodpływowe, małe oczyszczalnie ścieków),
   b) docelowo poprzez odprowadzanie ścieków z terenu 1PG/RPO, (w ramach zlewni), do zbiorczych kolektorów sanitarnych.
3) odprowadzania wód opadowych (po ich oczyszczeniu) z powierzchni ulic i parkingów, poprzez sieć kanalizacji deszczowej do głównego odbiornika jakim jest potok Pniowski.
4) zaopatrzenia w energię elektryczną:
   a) w planie zakłada się pełne wyposażenie terenu w energię elektryczną,
   b) przyjmuje się zasadę zaopatrzenia poprzez rozbudowę istniejącego systemu stacji transformatorowych 20/0,4kV i linii elektroenergetycznych 20 kV,
   c) utrzymanie i rozbudowa sieci niskiego napięcia na terenie objętym zmianą planu, wraz z przyłączami do poszczególnych obiektów wzdłuż dróg dojazdowych z na terenie posesji,
   d) zaopatrzenie terenów ulic (w tym oświetlenie), poprzez utrzymanie istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń.
5) zaopatrzenia w gaz;
   a) gazyfikacja obszaru objętego zmianą planu wymaga spełnienia techniczno- ekonomicznych warunków podłączenia, a przyszłościowa gazyfikacja obszaru uwarunkowana jest opracowaniem koncepcji gazyfikacji (części technicznej i ekonomicznej) w oparciu o zgłoszone potrzeby potencjalnych odbiorców gazu.
   b) przy realizacji zagospodarowania terenu, należy uwzględniać strefy ochronne dla istniejących i projektowanych gazociągów oraz urządzeń gazowniczych zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.
6) zaopatrzenia w energię cieplną:
   a) ogrzewanie budynków poprzez stosowanie indywidualnych instalacji centralnego ogrzewania przy wykorzystaniu nowoczesnych technologii oraz czystych nośników energii, w tym kotłownie gazowe i olejowe,
7) telekomunikacji:
   a) poprzez rozbudowę istniejącego systemu w dostosowaniu do potrzeb poszczególnych lokalizacji,
   b) zakłada się obsługę z systemu wojewódzkiego oraz poprzez realizację sieci abonenckiej z dopuszczeniem różnych operatorów,
   c) ułożenie sieci telefonicznej na terenach istniejącej i projektowanej zabudowy w liniach rozgraniczających ulic, wraz z podłączeniami do budynków,
   d) budowa sieci telekomunikacyjnej w uzgodnieniu na etapie realizacji inwestycji z aktualnymi właścicielami i operatorami tych sieci.

2. Gospodarka wodno-ściekowa uwarunkowana jest spełnieniem sanitarnych wymogów ochrony podziemnych zbiorników wody pitnej (w tym GZPW Gliwice nr 330) oraz ochrony wód powierzchniowych. Parametry odprowadzanych ścieków powinny być zgodne z przepisami prawa zawartymi w przepisach odrębnych.

3. Na wszystkich nieruchomościach położonych w granicach obszaru objętego zmianą planu, dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, a także zmiany przebiegu lub likwidację istniejących (uwidocznionych i nie uwidocznionych na rysunku zmiany planu) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizacje nowych (w tym również nie uwidocznionych na rysunku zmiany planu) – pod warunkiem zachowania ciągłości systemów zaopatrzenia w poszczególne media i przy zachowaniu zasad określonych w § 20 ust. 1 i 2 uchwały oraz warunków określonych w przepisach odrębnych (w tym odległości sieci od zabudowy i odległości pomiędzy sieciami).

4. Podane w § 20 ustalenia określają zasady uzbrojenia terenu w zakresie kierunków dostaw i odprowadzania ścieków i jako takie nie stanowią, ustalonego jako prawo miejscowe programu. Warunkiem zgodności inwestycji z zakresu obsługi infrastrukturą techniczną ze zmianą planu, jest utrzymanie zasad obsługi określonych w uchwale.

Rozdział 11: Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 21

Do czasu wydania decyzji o pozwoleniu na budowę lub zmiany przeznaczenia, grunty rolne i obiekty pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

Rozdział 12: Przepisy końcowe i przejściowe, w tym stawki procentowe

§ 22

Zgodnie z art.15 ust.2 pkt 12) i art.36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się dla nieruchomości położonych w obrębie terenu 1 PG/RPO - 0 % stawkę, służącą do naliczania jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§23

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Toszka

§24

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Toszek.

§25

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§26

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Paczyna zawarte w uchwale Nr XLI/400/2002 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 10.10. 2002r. (Dz. Urz. Województwa Śląskiego Nr 30 z 10.04.2003r. poz. 847), w zakresie dotyczącym obszaru objętego zmianą planu.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Diethard Mikosch

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I
KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MIASTO I GMINA TOSZEK

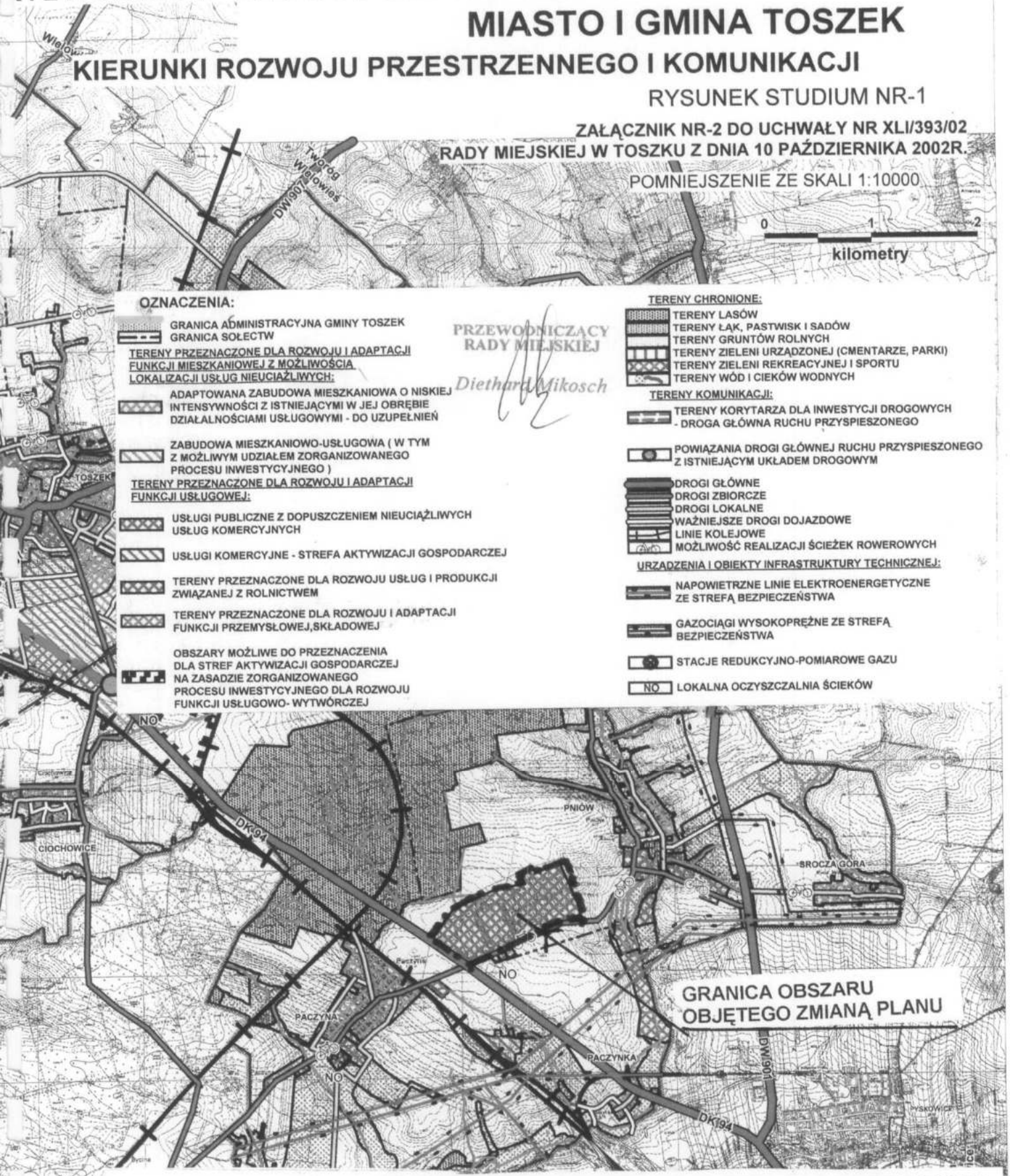
KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO I KOMUNIKACJI

RYSUNEK STUDIUM NR-1

ZAŁĄCZNIK NR-2 DO UCHWAŁY NR XLI/393/02
RADY MIEJSKIEJ W TOSZKU Z DNIA 10 PAŹDZIERNIKA 2002R.

POMNIEJSZENIE ZE SKALI 1:10000

0 1 2
kilometry



OZNACZENIA:

GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY TOSZEK
GRANICA SOŁECTW

TERENY PRZEZNACZONE DLA ROZWOJU I ADAPTACJI FUNKCJI MIESZKANIOWEJ Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH:

ADAPTOWANA ZABUDOWA MIESZKANIOWA O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI Z ISTNIEJĄCYMI W JEJ OBRĘBIE DZIAŁALNOŚCIAMI USŁUGOWYMI - DO UZUPEŁNIEŃ

ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA (W TYM Z MOŻLIWYM UDZIAŁEM ZORGANIZOWANEGO PROCESU INWESTYCYJNEGO)

TERENY PRZEZNACZONE DLA ROZWOJU I ADAPTACJI FUNKCJI USŁUGOWEJ:

USŁUGI PUBLICZNE Z DOPUSZCZENIEM NIEUCIĄŻLIWYCH USŁUG KOMERCYJNYCH

USŁUGI KOMERCYJNE - STREFA AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ

TERENY PRZEZNACZONE DLA ROZWOJU USŁUG I PRODUKCJI ZWIĄZANEJ Z ROLNICTWEM

TERENY PRZEZNACZONE DLA ROZWOJU I ADAPTACJI FUNKCJI PRZEMYSŁOWEJ,SKŁADOWEJ

OBSZARY MOŻLIWE DO PRZEZNACZENIA DLA STREF AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ NA ZASADZIE ZORGANIZOWANEGO PROCESU INWESTYCYJNEGO DLA ROZWOJU FUNKCJI USŁUGOWO- WYTWÓRCZEJ

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
Diethard Mikosch

TERENY CHRONIONE:

TERENY LASÓW
TERENY ŁĄK, PASTWISK I SADÓW
TERENY GRUNTÓW ROLNYCH
TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ (CMENTARZE, PARKI)
TERENY ZIELENI REKREACYJNEJ I SPORTU
TERENY WÓD I CIEKÓW WODNYCH

TERENY KOMUNIKACJI:

TERENY KORYTARZA DLA INWESTYCJI DROGOWYCH - DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO

POWIĄZANIA DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO Z ISTNIEJĄCYM UKŁADEM DROGOWYM

DROGI GŁÓWNE
DROGI ZBIORCZE
DROGI LOKALNE
WAŻNIEJSZE DROGI DOJAZDOWE
LINIE KOLEJOWE
MOŻLIWOŚĆ REALIZACJI ŚCIEŻEK ROWEROWYCH

URZĄDZENIA I OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA

GAZOCIĄGI WYSOKOPRĘŻNE ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA

STACJE REDUKCYJNO-POMIAROWE GAZU

NO LOKALNA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

ZAŁĄCZNIK NR- 2 DO UCHWAŁY NR XXXV/360/06 RADY MIEJSKIEJ W TOSZKU Z DNIA 18 KWIETNIA 2006R.

Wyrys z rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Toszek (uchwalone przez Radę Miejską w Toszku uchwałą Nr XLI/393/02 w dniu 10.10.2002r.)

Załącznik Nr – 3 do uchwały Nr XXV/360/06
Rady Miejskiej w Toszku z dnia 18 kwietnia 2006r.

Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr. 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami),

Rada Miejska w Toszku

rozstrzyga

o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Paczyna inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - w sposób następujący:

1) na terenie objętym zmianą planu nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i których finansowanie inwestycji będzie miało miejsce z budżetu Miasta i Gminy Toszek,
2) finansowanie inwestycji z zakresu z zakresu infrastruktury technicznej na terenie objętym zmianą planu, będzie miało miejsce ze środków zewnętrznych zorganizowanych przez właścicieli bądź użytkowników tego terenu.

Toszek, 18 kwietnia 2006r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Diethard Mikosch

S.C. Pracownia Urbanistyczna „PLAN"

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZAINWESTOWANYCH I ROZWOJOWYCH SOŁECTWA PACZYNA

Zmiana planu obejmuje:

USTALENIA ZMIANY PLANU	- stanowiące treść uchwały Rady Miejskiej w Toszku
RYSUNEK ZMIANY PLANU	- stanowiący załącznik graficzny do uchwały Rady Miejskiej w Toszku

Projektant prowadzący zmianę planu: mgr inż. Janusz Cubała - członek Okręgowej Izby Urbanistów w Katowicach pod nr KT-122

Zespół projektowy:
mgr Jadwiga Kiełbińska-Cubała - członek Okręgowej Izby Urbanistów w Katowicach pod nr KT-186
mgr inż. arch. Leszek Kula
mgr Barbara Gołąb
mgr inż. Barbara Zemela
proj. Elżbieta Sołtysik

Toszek- - 2006r.