UCHWAŁA NR XLV/388/2017
RADY GMINY RUDZINIEC

z dnia 21 grudnia 2017 r.

w sprawie
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego sołectwa Chechło, Kleszczów, Pławniowice, Słupsko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1875) art. 14 ust.8, art. 20 i art.29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1073), w związku z Uchwałą Nr XXXIV/314/2017 z dnia 23 marca 2017 r. Rady Gminy Rudziniec, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **obejmującego sołectwa Chechło, Kleszczów, Pławniowice, Słupsko** po stwierdzeniu, iż plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rudziniec zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/125/2011 Rady Gminy Rudziniec z dnia 28 września 2011 r.

Rada Gminy Rudziniec
uchwala:
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący sołectwa Chechło, Kleszczów, Pławniowice, Słupsko
Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:Rozdział 1. Przepisy ogólne. Rozdział 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, zasady i warunki sytuowania tablic reklamowych. Rozdział 3. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów. Szczegółowe warunki, standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy. Rozdział 4. Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji. Rozdział 5. Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej. Rozdział 6. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Rozdział 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. Rozdział 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego. Rozdział 9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości. Rozdział 10. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu. Rozdział 11. Przepisy końcowe i przejściowe.

Rozdział 1.
Przepisy ogólne.

§ 1. 1. Plan obejmuje 6 obszarów w granicach oznaczonych na załącznikach graficznych nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5, nr 6. Rysunki planu wykonano w skali 1:1000 i stanowią załączniki graficzne do niniejszej Uchwały.

2. Ustalenia planu wyrażone są w formie:

1) tekstowej - niniejszej uchwały wraz z załącznikami będącymi jej integralną częścią tj.:

a) Rozstrzygnięcie Rady Gminy Rudziniec o sposobie rozpatrzenia uwag do planu stanowiącym załącznik nr 7 do Uchwały,

b) Rozstrzygnięcie Rady Gminy Rudziniec o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy stanowiącym załącznik nr 8 do Uchwały;

2) graficznej – rysunki planu, załączniki graficzne oznaczone jako nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5, nr 6;

3) rysunki planu sporządzone są na mapach zasadniczych w skali 1:1000 wraz z wyrysem ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego i stanowią załączniki graficzne do niniejszej uchwały.

3. Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;

2) linie rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenu;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) symbole cyfrowe identyfikujące tereny o określonym przeznaczeniu.

4. Tereny o określonym przeznaczeniu, dla których ustalenia określa niniejsza uchwała:

1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **-MN**;

2) teren zabudowy usługowej **-U**;

3) teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych **-RM**;

4) teren zieleni nieurządzonej **-ZN**;

5) teren drogi dojazdowej **-KDD**;

6) teren drogi wewnętrznej **-KDW.**

5. Pozostałe oznaczenia rysunku planu:

1) granice i numery działek;

2) sieć wodociągowa;

3) sieć elektroenergetyczna;

4) sieć kanalizacji sanitarne;

5) sieć telekomunikacyjna.

6. Obszar planu znajduje się w zasięgu jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 128 „Dorzecze Odry".

7. W części obszar planu znajduje się w zasięgu udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) „Zbiornik Gliwice" nr 330.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego sołectwa Chechło, Kleszczów, Pławniowice, Słupsko;

2) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia zawarte w tekście miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz rysunku planu stanowiącego załącznik graficzny do tekstu planu;

3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzone na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiące załączniki graficzne oznaczone jako nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5, nr 6 niniejszej uchwały;

4) **obszarze** – należy przez to rozumieć wszystkie tereny objęte niniejszym planem;

5) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru wydzieloną liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczoną cyfrowo - literowym symbolem identyfikacyjnym;

6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony w planie przeważający sposób zagospodarowania terenów w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, przy czym dla terenów przeznaczonych do zabudowy przeważający sposób zagospodarowania i zabudowy powierzchni działki budowlanej;

7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć inny niż podstawowy, uzupełniający sposób zagospodarowania terenów dopuszczony w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, przy czym dla terenów przeznaczonych do zabudowy dopuszczony sposób zagospodarowania i zabudowy powierzchni działki budowlanej;

8) **nakazie, zakazie** – należy przez to rozumieć warunki konieczne realizacji danego ustalenia;

9) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni zabudowanej wszystkimi obiektami kubaturowymi (mierzonej po zewnętrznej krawędzi obiektów) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;

10) **wskaźniku intensywności zabudowy –** należy przez to rozumieć wskaźnik, o którym mowa w art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

11) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z 2015, poz. 1422 z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

12) **wysokości zabudowy –** należy przez to rozumieć:

a) wysokość budynków zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

b) wysokość obiektów budowlanych mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyżej położonej części tego obiektu,

c) wysokość całkowitą budynku obejmującą wysokość budynku wraz z instalacjami i urządzeniami na dachu;

13) **nieprzekraczalnej linii zabudowy –** należy przez to rozumieć linię, w której może być usytuowana ściana budynku bez prawa jej przekraczania. Nie dotyczy to elementów architektonicznych takich jak gzymsy, okapy budynku, zadaszenia nad wejściem, rynny, rury spustowe, podokienniki, pochylni i elementów małej architektury;

14) **dojazdach –** należy przez to rozumieć ciągi pieszo-jezdne, ścieżki pieszo-rowerowe nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu (ww. nie dotyczy dojazdów do gruntów rolnych) niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów;

15) **infrastrukturze technicznej –** należy przez to rozumieć sieci (podziemne, naziemne lub nadziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;

16) **dachach stromych** – należy przez to rozumieć dach dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych od 20^0 do 45^0;

17) **dachach płaskich** – należy przez to rozumieć dach jednospadowy, dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowych od 0^0 do 20^0;

18) **zabudowie usługowej–** należy przez to rozumieć budynki usług o charakterze komercyjnym z zakresu działalności nieuciążliwej, do których zalicza się usługi w zakresie handlu, gastronomii, turystyki, usługi biurowe, projektowe, usługi sportowo – rekreacyjne wraz z urządzeniami itp.;

19) **zabudowie zagrodowej–** należy przez to rozumieć budynki związane z gospodarką rolną, hodowlaną, ogrodniczą dla rolników posiadających i prowadzących na obszarze gminy gospodarstwo rolne o powierzchni użytków rolnych min. 1 ha.

Rozdział 2.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych.

§ 3. 1. W zakresie cech elementów zagospodarowania przestrzennego wskazuje się na realizację rozwiązań architektonicznych oraz zagospodarowanie terenu z nakazem:

1) stosowania tynków na elewacjach budynków o kolorystyce typu: beże, szarości, biele;

2) stosowania dla dachu, kominów barw typu: brązy, czerwienie, szarości, czernie.

2. Dopuszczenie:

1) lokalizacji dojazdów, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;

2) przebudowy, nadbudowy i rozbudowy budynków położonych pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a określoną w planie nieprzekraczalną linią zabudowy, z zakazem zmniejszania odległości budynku od drogi;

3) lokalizacji w granicy działki budynków garaży;

4) lokalizacji infrastruktury technicznej w zakresie:

a) sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,

b) sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,

c) sieci elektroenergetycznej,

d) stacji transformatorowych,

e) sieci teletechnicznej oraz urządzeń telekomunikacyjnych;

5) lokalizacji obiektów i urządzeń melioracji wodnych.

Rozdział 3.
Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów.
Szczegółowe warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy.

§ 4. 1. Dla terenu **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MN, 2MN, 3MN, 4MN** ustala się:

1) Przeznaczenie **podstawowe**: budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej;

2) Przeznaczenie **dopuszczalne**:

a) zabudowa usługowa,

b) miejsca postojowe,

c) zieleń urządzona;

2. Ustala się następujące **zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu**:

1) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, rozbudowę zabudowy;

2) lokalizacja zabudowy usługowej jako usługi wbudowanej lub wolnostojącej w ilości nie większej niż 50% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego;

3) wskaźnik powierzchni zabudowy - do 40%;

4) intensywność zabudowy - od 0,01 do 0,5;

5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 50%;

6) linie zabudowy nieprzekraczalne, wyznaczone graficznie:

a) nieprzekraczalna 4 m od linii rozgraniczających terenu 1MN, 2MN, 3MN, 4MN,

b) nieprzekraczalna 4 m od linii rozgraniczającej terenu 2KDW;

7) lokalizacja garaży jako wolno stojące lub wbudowane w budynek mieszkalny.

3. W zakresie **warunków zabudowy i gabarytów budynków mieszkalnych jednorodzinnych** obowiązują:

1) wysokość zabudowy:

a) wysokość budynku do 9 m,

b) wysokość całkowita budynku do 12 m,

c) wysokość obiektów budowlanych w zakresie budowli (za wyjątkiem budynków) – do 3,5 m;

2) dachy strome;

3) kalenica prostopadła lub równoległa do osi drogi lub granic działki;

4) pokrycie dachów dachówką bądź materiałem podobnym (dachówka, blachodachówka lub blacha falista lub blachy płaskie);

4. W zakresie **warunków zabudowy i gabarytów budynków garaży oraz budynków gospodarczych** obowiązują:

1) wysokość zabudowy:

a) wysokość budynku do 7 m,

b) wysokość całkowita budynku do 9 m;

2) dachy płaskie lub strome;

3) kalenica prostopadła, równoległa do osi drogi lub równoległa do granicy działki;

4) pokrycie dachów dachówką bądź materiałem podobnym (dachówka, blachodachówka lub blacha falista lub blachy płaskie); dopuszcza się dla dachów płaskich papy termozgrzewalne;

§ 5. 1. Dla terenu **zabudowy usługowej** oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U** ustala się:

1) Przeznaczenie **podstawowe**: **zabudowa usługowa**;

2) Przeznaczenie **dopuszczalne**:

a) budynki gospodarcze,

b) budynki garażowe,

c) miejsca postojowe,

d) zieleń urządzona;

2. Ustala się następujące **zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu**:

1) wskaźnik powierzchni zabudowy - do 40%;

2) intensywność zabudowy - od 0,03 do 1,0;

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 20%;

4) linie zabudowy nieprzekraczalne wyznaczone graficznie:

a) nieprzekraczalna 6 m od linii rozgraniczających teren 1U,

b) nieprzekraczalna 5 m od linii rozgraniczającej teren 1U (uwzględniając 8 m odległość od ściany lasu znajdującego się poza planem);

5) lokalizacja garaży jako ciąg garaży (min.3 garaże);

3. W zakresie **warunków zabudowy i gabarytów budynków zabudowy usługowej** obowiązują:

1) wysokość zabudowy:

a) wysokość budynku do 12 m,

b) wysokość całkowita budynku do 15 m,

c) wysokość obiektów budowlanych w zakresie budowli (za wyjątkiem budynków) – do 3,5 m;

2) dachy strome lub płaskie;

3) kalenica prostopadła lub równoległa do osi drogi lub do dłuższego boku działki;

4) pokrycie dachów dachówką bądź materiałem podobnym (dachówka, blachodachówka lub blacha falista), dla dachów płaskich dopuszcza się papy termozgrzewalne.

4. W zakresie **warunków zabudowy i gabarytów budynków garaży, budynków gospodarczych** obowiązują:

1) wysokość zabudowy:

a) wysokość budynku do 9 m,

b) wysokość całkowita budynku do 12 m,

2) dachy płaskie lub strome;

3) kalenica prostopadła lub równoległa do osi drogi lub do dłuższego boku działki;

4) pokrycie dachów dachówką bądź materiałem podobnym (dachówka, blachodachówka lub blacha falista), dopuszcza się dla dachów płaskich papy termozgrzewalne.

§ 6. 1. Dla terenu **zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych** oznaczonego na rysunku planu symbolem **1RM** ustala się:

1) Przeznaczenie **podstawowe**: **zabudowa zagrodowa;**

2) Przeznaczenie **dopuszczalne**:

a) tereny rolnicze,

b) zieleń urządzona,

c) zieleń nieurządzona,

d) dojazdy do gruntów rolnych;

2. Ustala się następujące **zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu**:

1) wskaźnik powierzchni zabudowy - do 30%;

2) intensywność zabudowy - od 0,1 do 0,5;

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 60%;

4) linie zabudowy, wyznaczone graficznie:

a) nieprzekraczalna 16 m od linii rozgraniczających teren 1RM (uwzględniająca występowanie strefy ponadnormatywnego oddziaływania hałasu od autostrady A4),

b) nieprzekraczalna 6 m od linii rozgraniczającej teren 1KDD,

c) nieprzekraczalna 4 m od linii rozgraniczającej teren 1KDW;

5) lokalizacja garaży, jako wolno stojące lub wbudowane w zabudowę.

3. W zakresie **warunków zabudowy i gabarytów budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej** obowiązują:

1) wysokość zabudowy:

a) wysokość budynku do 12 m,

b) wysokość całkowita budynku do 15 m,

c) wysokość obiektów budowlanych w zakresie budowli (za wyjątkiem budynków) – do 12 m;

2) dachy strome;

3) kalenica prostopadła lub równoległa do osi drogi lub do dłuższego boku działki;

4) pokrycie dachów dachówką bądź materiałem podobnym (dachówka, blachodachówka lub blacha falista).

4. W zakresie **warunków zabudowy i gabarytów budynków garaży, budynków gospodarczych w zabudowie zagrodowej** obowiązują:

1) wysokość budynku garażu do 6 m;

2) wysokość budynku gospodarczego do 9 m;

3) dachy strome lub dachy płaskie;

4) kalenica prostopadła lub równoległa do osi drogi lub do dłuższego boku działki;

5) pokrycie dachów stromych dachówką bądź materiałem podobnym (dachówka, blachodachówka lub blacha falista), dopuszcza się dla dachów płaskich papy termozgrzewalne.

§ 7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZN** ustala się:

1) Przeznaczenie **podstawowe**: **tereny zieleni nieurządzonej**;

2) Przeznaczenie **dopuszczalne**: zieleń urządzona.

Rozdział 4.
Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

§ 8. 1. Obsługę komunikacyjną obszarów objętych planem zapewnia się z istniejącej drogi publicznej oraz przez istniejące i projektowane drogi wewnętrzne.

2. Obsługa obszaru planu zgodnie z zasadami wg punktu 1 następuje poprzez drogę dojazdową **1KDD** oraz drogi wewnętrzne **1-2 KDW**.

3. Wyznacza się **teren drogi klasy „dojazdowej”** oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDD**, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy „dojazdowej”;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty i urządzenia służące ochronie przed hałasem,

b) infrastruktura techniczna,

c) zieleń urządzona,

d) zieleń izolacyjna,

e) ciągi piesze i rowerowe;

3) Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się wskaźniki:

a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających od 1m do 10 m zgodnie z rysunkiem planu,

b) wysokość wiat i kiosków do 4,5 m;

4. Wyznacza się **tereny drogi „wewnętrznej”** oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDW**, **2KDW** dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga „wewnętrzna”;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty i urządzenia służące ochronie przed hałasem,

b) infrastruktura techniczna,

c) zatoki,

d) zieleń urządzona,

e) zieleń izolacyjna,

f) ciągi piesze i rowerowe,

g) place manewrowe;

3) Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających od 1 m do 8 m zgodnie z rysunkiem planu;

5. Ustala się następujące **minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji**:

1) wymagane jest zapewnienie miejsc do parkowania w granicach działki budowlanej w ilości niezbędnej dla jej obsługi, lecz nie mniejszej niż:

a) 1,2 miejsca na każdy lokal mieszkalny, w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, wliczając miejsce w garażu,

b) 1 miejsce na każde 30 m^2 powierzchni użytkowej obiektu usługowego, z zastrzeżeniem lit. c,

c) 2 miejsca na każde 10 miejsc konsumpcyjnych dla obiektów gastronomii;

2) wymagane jest uwzględnienie miejsc parkingowych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż 1% ilości minimalnych miejsc do parkowania.

Rozdział 5.
Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

§ 9. Dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę infrastruktury technicznej.

§ 10. 1. W zakresie zaopatrzenia w wodę na cele bytowo – komunalne oraz na potrzeby zabezpieczenia przeciwpożarowego dla obszaru planu z istniejących i rozbudowanych sieci wodociągowych.

2. Dostosowanie parametrów technicznych sieci wodociągowej do wymogów przeciwpożarowych i wyposażenie sieci w hydranty, zgodnie z wymogami przepisów w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

3. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze studni głębinowych o głębokości do 30 m.

§ 11. 1. W zakresie odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych, wód opadowych i roztopowych poprzez systemy kanalizacji zbiorczej.

2. Dopuszcza się odprowadzania ścieków bytowych do bezodpływowego zbiornika do gromadzenia nieczystości lub przydomowej oczyszczalni ścieków.

§ 12. 1. Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania przez odprowadzenie do ziemi na nieutwardzony teren działki, do zbiorników infiltracyjnych lub infiltracyjno-odprowadzających.

2. Dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej.

§ 13. Ustala się zaopatrzenia w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła lub lokalnych kotłowni.

§ 14. 1. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej podziemnej nN lub napowietrznej sieci energetycznej średniego napięcia.

2. Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych.

§ 15. W zakresie **łączności telekomunikacyjnej** z sieci teletechnicznej.

§ 16. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się dostawy gazu w oparciu o istniejącą i rozbudowywaną sieć gazowniczą.

Rozdział 6.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 17. 1. Na obszarach planu nie występują tereny podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody.

2. Na obszarach planu występuje udokumentowany Główny Zbiornik Wód Podziemnych (GZWP) „Zbiornik Gliwice” nr 330, gdzie obowiązują przepisy ustawy prawo górnicze i geologiczne.

Rozdział 7.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

§ 18. W zakresie ochrony środowiska, występowaniem obszarów planu w zasięgu jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 128 „Dorzecze Odry” obowiązują **nakazy i zakazy**:

1) obowiązuje nakaz:

   a) stosowania zabezpieczeń przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego,

   b) stosowania ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez zachowanie poziomów pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub na tych poziomach zgodnie z przepisami ustawy prawo ochrony środowiska;

2) obowiązuje zakaz:

   a) realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z dopuszczeniem lokalizacji inwestycji celu publicznego;

   b) zanieczyszczania wód podziemnych i powierzchniowych,

   c) odprowadzania wód opadowych i roztopowych, które nie spełniają obowiązujących norm czystości do gruntu lub wód powierzchniowych,

   d) odprowadzania ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych, które nie spełniają obowiązujących norm czystości do systemów kanalizacji zbiorczej,

   e) zakazuje się realizacji elektrowni wiatrowych.

3) dopuszcza się:

a) stosowanie indywidualnych rozwiązań pozyskiwania energii w oparciu o systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii o wartości nie przekraczającej 100 kW z zastrzeżeniem pkt 2 lit. e,

b) lokalizację urządzeń odwadniających wraz z systemem zabezpieczeń;

4) w zakresie ochrony przed hałasem ustala się, że poziom hałasu przenikający do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska:

a) dla ternu **MN** ochrona przed hałasem, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej,

b) dla ternu **RM** ochrona przed hałasem, jak dla terenów zabudowy zagrodowej;

5) nakaz postępowania z odpadami zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie;

6) dopuszcza się budowę, rozbudowę urządzeń melioracji wodnych;

Rozdział 8.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego.

§ 19. 1. Na obszarze planu nie występują obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz obiekty o walorach kulturowych kwalifikujących je do ochrony na mocy ustaleń planu miejscowego.

Rozdział 9.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

§ 20. 1. Nie wyznaczono granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych:

1) dla terenu **MN** minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek 600 m^2;

2) dla terenu **U** minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek 2000 m^2.

Rozdział 10.
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§ 21. Ustala się stawkę procentową dla nieruchomości, dla których wartość wzrasta w związku z uchwaleniem planu zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości **30%**.

Rozdział 11.
Przepisy końcowe

§ 22. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rudziniec.

§ 23. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Rudziniec.

§ 24. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej publikacji.

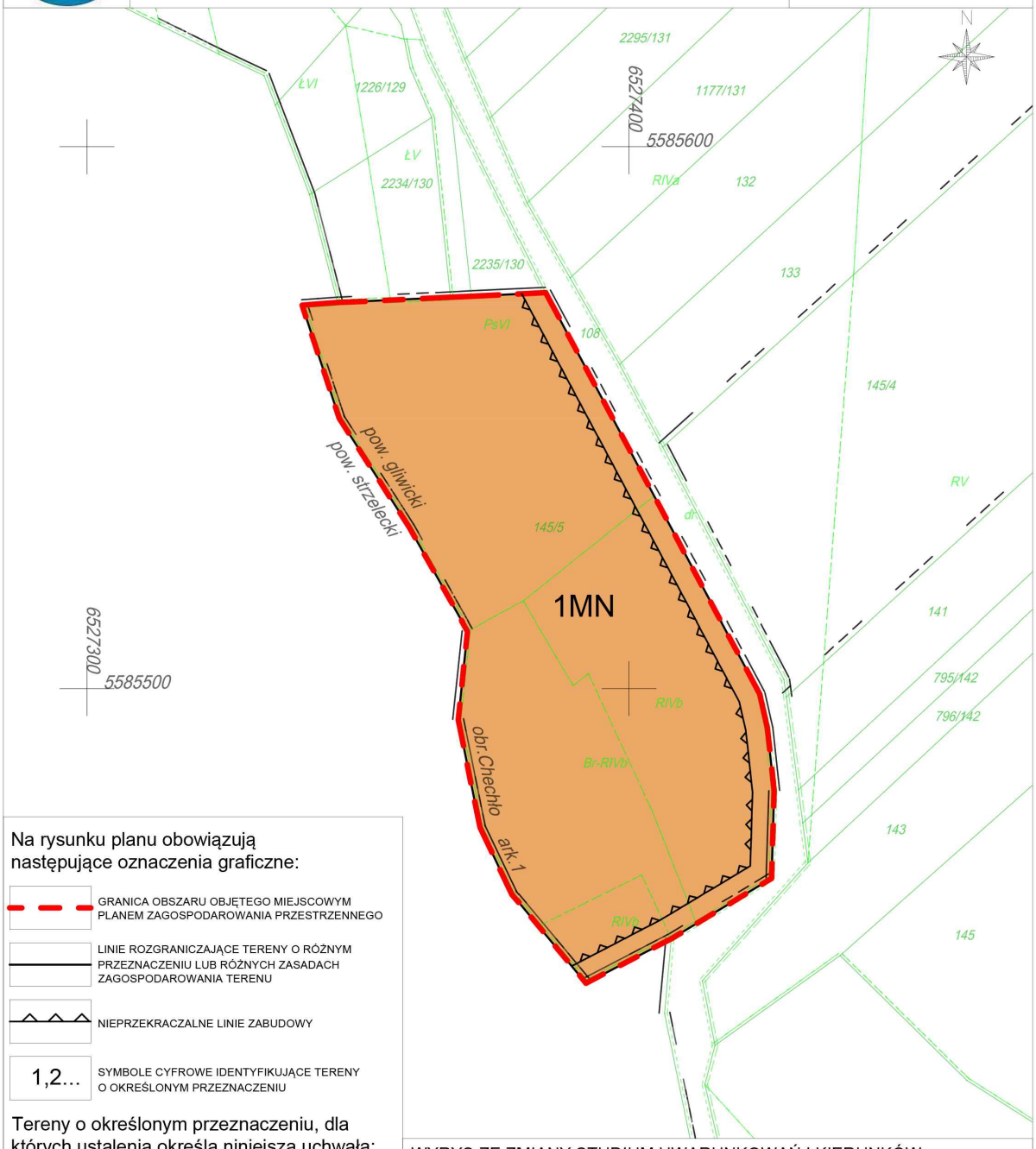
Przewodniczący Rady Gminy

Bernard Kukowka

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY SOŁECTWA CHECHŁO, KLESZCZÓW, PŁAWNIOWICE, SŁUPSKO

- RYSUNEK PLANU, ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR XLV/388/2017 RADY GMINY RUDZINIEC Z DNIA 21 GRUDNIA 2017 r.

IURO
KOORDYNACJI PRZESTRZENI
ARCHITEKT BOŻENA KONIECZNY



Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 1,2... SYMBOLE CYFROWE IDENTYFIKUJĄCE TERENY O OKREŚLONYM PRZEZNACZENIU

Tereny o określonym przeznaczeniu, dla których ustalenia określa niniejsza uchwała:

- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

Pozostałe oznaczenia rysunku planu:

- 145/5 GRANICE I NUMERY DZIAŁEK

OBSZAR PLANU ZNAJDUJE SIĘ W ZASIĘGU JEDNOLITEJ CZĘŚCI WÓD PODZIEMNYCH (JCWPd) NR 128 "DORZECZE ODRY"

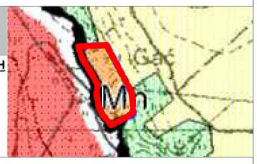
WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RUDZINIEC

ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XII/125/2011 Z DNIA 28 WRZEŚNIA 2011 R.

OZNACZENIA :

PRZEZNACZENIE TERENÓW WYZNACZONYCH W RAMACH ZMIANY STUDIUM:

Mn TERENY MIESZKANIOWO - USŁUGOWE

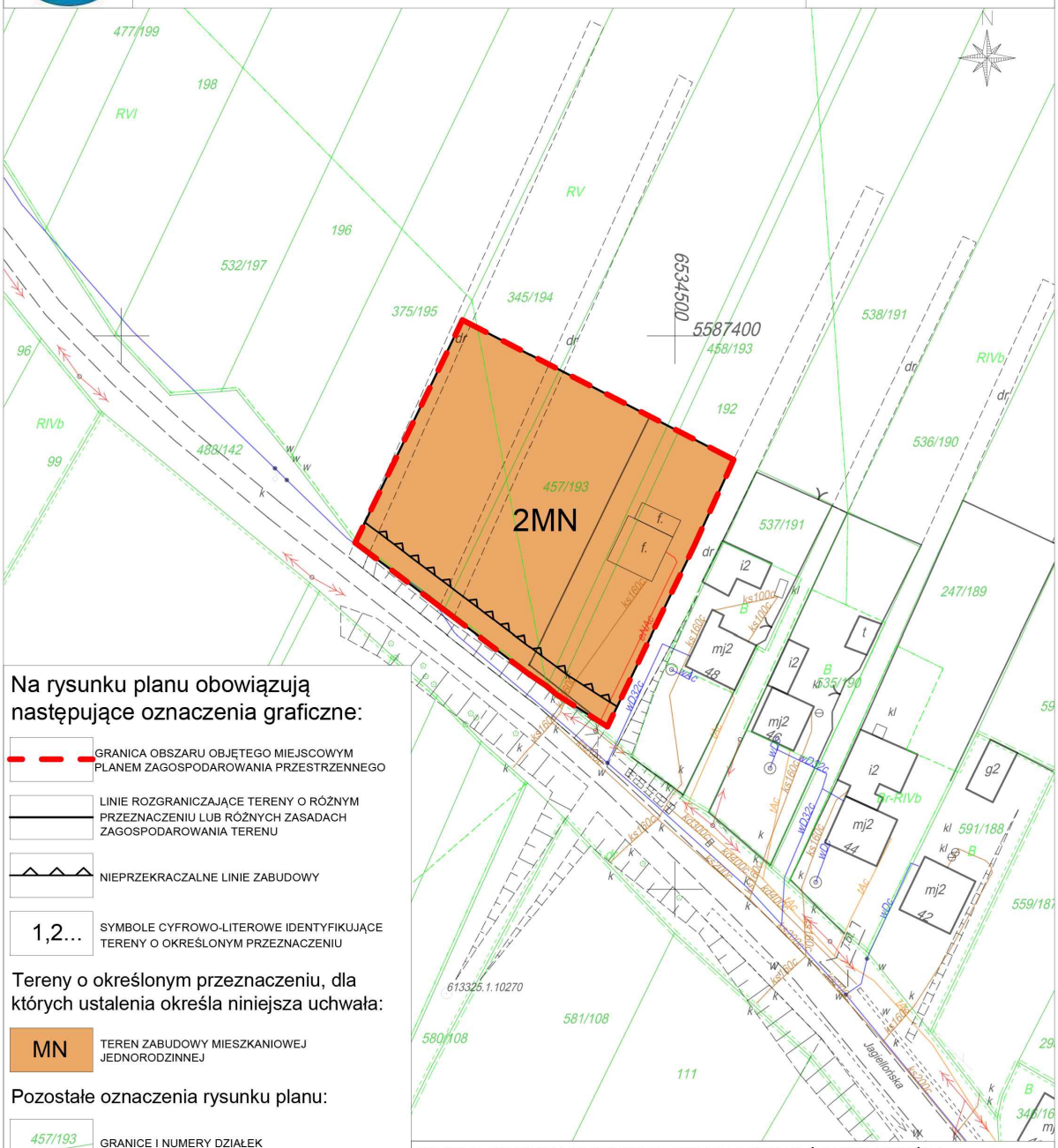


CHECHŁO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY SOŁECTWA CHECHŁO, KLESZCZÓW, PŁAWNIOWICE, SŁUPSKO

- RYSUNEK PLANU, ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2 DO UCHWAŁY NR XLV/388/2017 RADY GMINY RUDZINIEC Z DNIA 21 GRUDNIA 2017 r.

IURO
KOORDYNACJI PRZESTRZENI
ARCHITEKT BOŻENA KONIECZNY



Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 1,2... SYMBOLE CYFROWO-LITEROWE IDENTYFIKUJĄCE TERENY O OKREŚLONYM PRZEZNACZENIU

Tereny o określonym przeznaczeniu, dla których ustalenia określa niniejsza uchwała:

- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

Pozostałe oznaczenia rysunku planu:

- 457/193 GRANICE I NUMERY DZIAŁEK
- SIEĆ WODOCIĄGOWA
- SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA
- SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ

OBSZAR PLANU ZNAJDUJE SIĘ W ZASIĘGU JEDNOLITEJ CZĘŚCI WÓD PODZIEMNYCH (JCWPd) NR 128 "DORZECZE ODRY"

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RUDZINIEC

ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XII/125/2011 Z DNIA 28 WRZEŚNIA 2011 R.

OZNACZENIA :

PRZEZNACZENIE TERENÓW WYZNACZONYCH W POPRZEDNIEJ EDYCJI STUDIUM I W OBOWIĄZUJĄCYCH PLANACH MIEJSCOWYCH

M TERENY MIESZKANIOWO - USŁUGOWE

PRZEZNACZENIE TERENÓW WYZNACZONYCH W RAMACH ZMIANY STUDIUM:

Mn TERENY MIESZKANIOWO - USŁUGOWE

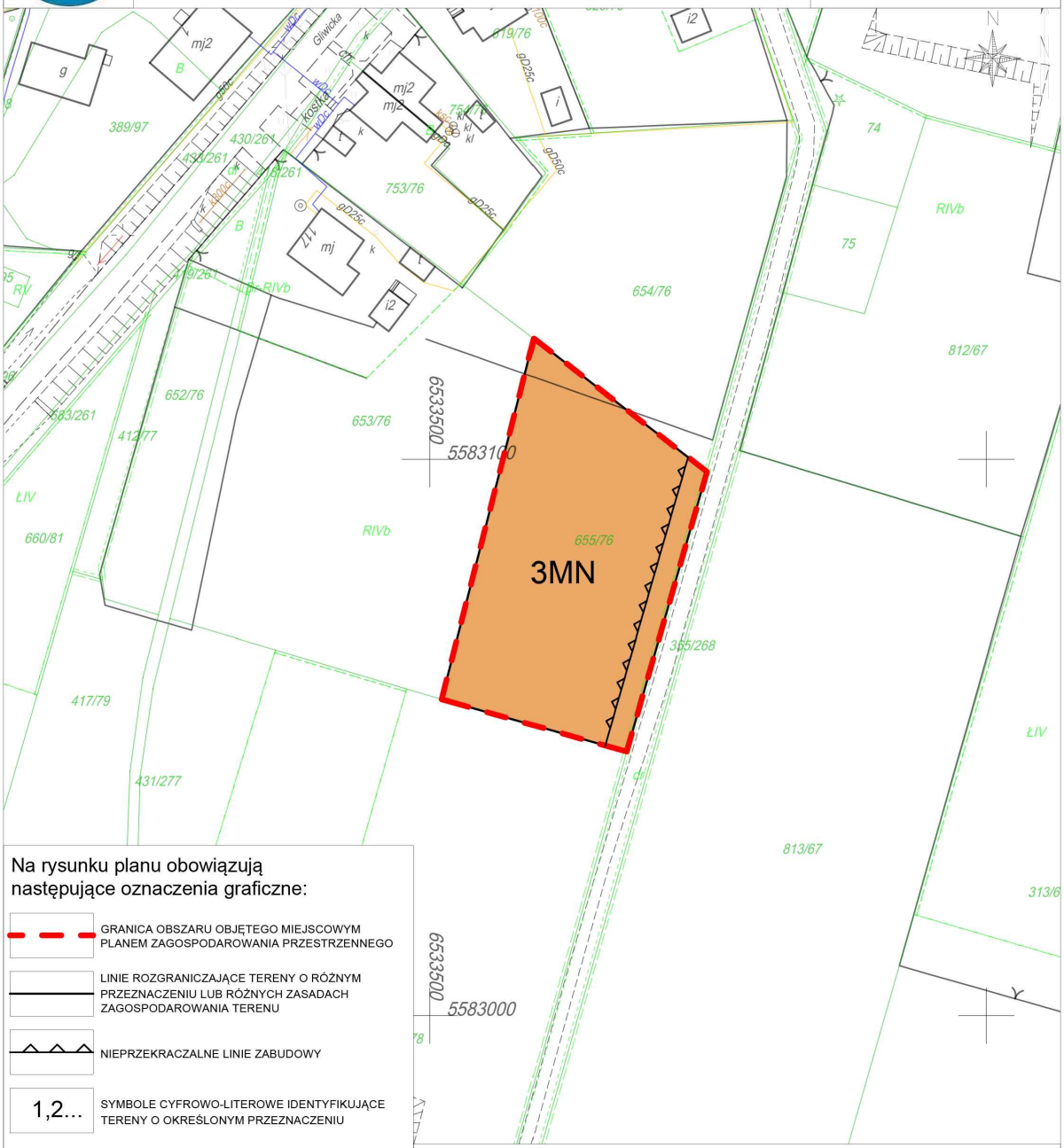


SŁUPSKO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY SOŁECTWA CHECHŁO, KLESZCZÓW, PŁAWNIOWICE, SŁUPSKO

- RYSUNEK PLANU, ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 3 DO UCHWAŁY NR XLV/388/2017 RADY GMINY RUDZINIEC Z DNIA 21 GRUDNIA 2017 r.

IURO
KOORDYNACJI PRZESTRZENI
ARCHITEKT BOŻENA KONIECZNY



Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 1,2... SYMBOLE CYFROWO-LITEROWE IDENTYFIKUJĄCE TERENY O OKREŚLONYM PRZEZNACZENIU

Tereny o określonym przeznaczeniu, dla których ustalenia określa niniejsza uchwała:

- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

Pozostałe oznaczenia rysunku planu:

- 655/76 GRANICE I NUMERY DZIAŁEK

OBSZAR PLANU ZNAJDUJE SIĘ W ZASIĘGU JEDNOLITEJ CZĘŚCI WÓD PODZIEMNYCH (JCWPd) NR 128 "DORZECZE ODRY"

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RUDZINIEC ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XII/125/2011 Z DNIA 28 WRZEŚNIA 2011 R.

OZNACZENIA :

PRZEZNACZENIE TERENÓW WYZNACZONYCH W POPRZEDNIEJ EDYCJI STUDIUM I W OBOWIĄZUJĄCYCH PLANACH MIEJSCOWYCH

- M TERENY MIESZKANIOWO - USŁUGOWE

KOMUNIKACJA (UPORZĄDKOWANIE WG KLASY TECHNICZNEJ DRÓG):

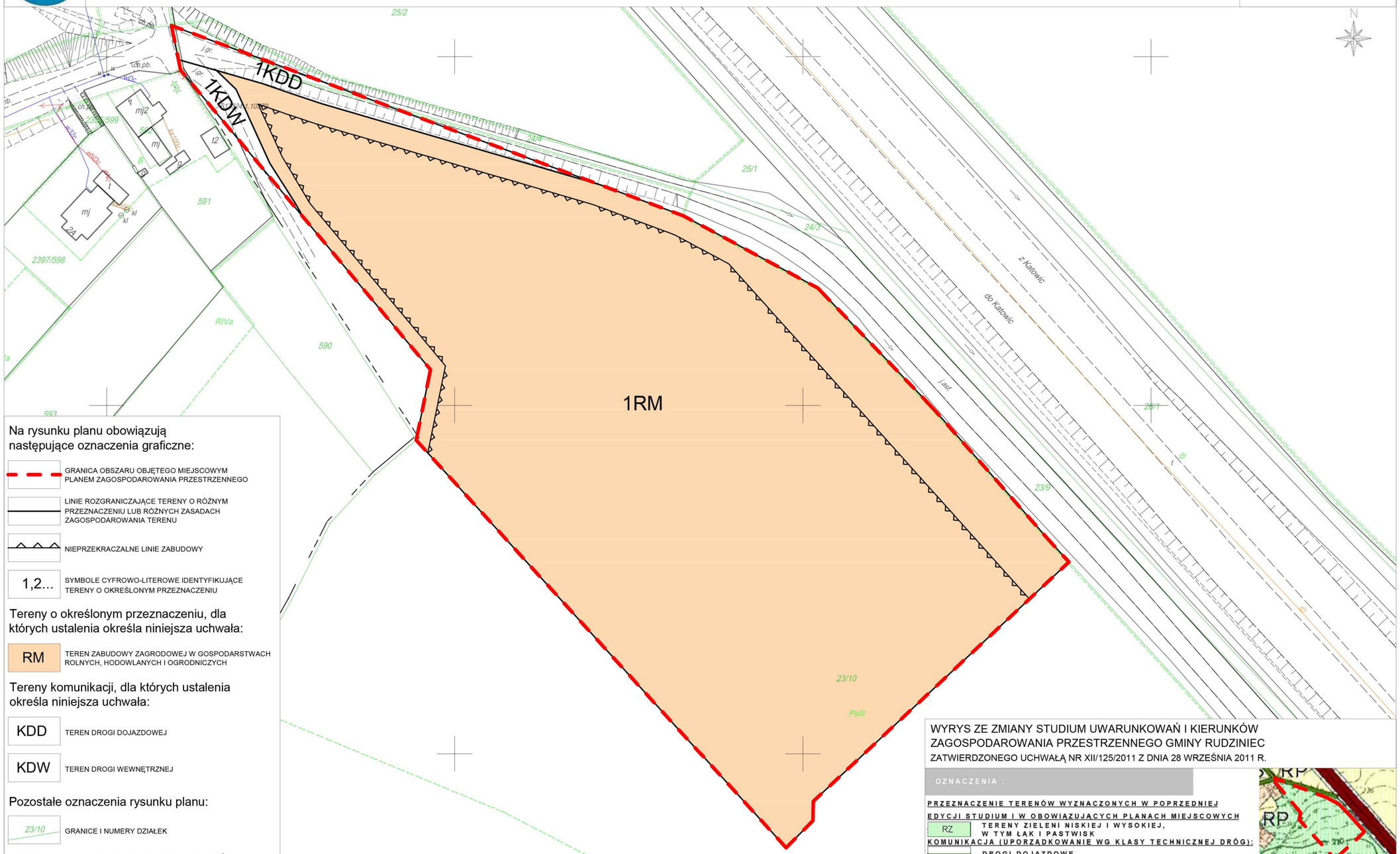
- DROGI DOJAZDOWE WEWNĘTRZNE



PŁAWNIOWICE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY SOŁECTWA CHECHŁO, KLESZCZÓW, PŁAWNIOWICE, SŁUPSKO
- RYSUNEK PLANU, ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 4 DO UCHWAŁY NR XLV/388/2017 RADY GMINY RUDZINIEC Z DNIA 21 GRUDNIA 2017 r.

IURO
KOORDYNACJI PRZESTRZENI
ARCHITEKT BOŻENA KONIECZNY
ul. Wyspiańskiego 13/2 | 41-800 Zabrze-Rokitnica
TELEFON: 606 628 602 | NIP: 627 - 002 - 70 - 29
www.bozenakonieczny.pl



Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 1,2... SYMBOLE CYFROWO-LITEROWE IDENTYFIKUJĄCE TERENY O OKREŚLONYM PRZEZNACZENIU

Tereny o określonym przeznaczeniu, dla których ustalenia określa niniejsza uchwała:

- RM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH

Tereny komunikacji, dla których ustalenia określa niniejsza uchwała:

- KDD TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KDW TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

Pozostałe oznaczenia rysunku planu:

- 23/10 GRANICE I NUMERY DZIAŁEK

OBSZAR PLANU ZNAJDUJE SIĘ W ZASIĘGU JEDNOLITEJ CZĘŚCI WÓD PODZIEMNYCH (JCWPd) NR 128 "DORZECZE ODRY"

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RUDZINIEC
ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XII/125/2011 Z DNIA 28 WRZEŚNIA 2011 R.

OZNACZENIA :

PRZEZNACZENIE TERENÓW WYZNACZONYCH W POPRZEDNIEJ EDYCJI STUDIUM I W OBOWIĄZUJĄCYCH PLANACH MIEJSCOWYCH

- RZ TERENY ZIELENI NISKIEJ I WYSOKIEJ, W TYM ŁĄK I PASTWISK

KOMUNIKACJA (UPORZĄDKOWANIE WG KLASY TECHNICZNEJ DRÓG):

- DROGI DOJAZDOWE

CHECHŁO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY SOŁECTWA CHECHŁO, KLESZCZÓW, PŁAWNIOWICE, SŁUPSKO

- RYSUNEK PLANU, ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 5 DO UCHWAŁY NR XLV/388/2017 RADY GMINY RUDZINIEC Z DNIA 21 GRUDNIA 2017 r.

IURO
KOORDYNACJI PRZESTRZENI
ARCHITEKT BOŻENA KONIECZNY

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RUDZINIEC

ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XII/125/2011 Z DNIA 28 WRZEŚNIA 2011 R.

OZNACZENIA :

PRZEZNACZENIE TERENÓW WYZNACZONYCH W RAMACH ZMIANY STUDIUM:

Un TERENY USŁUG RÓŻNYCH



Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 1,2... SYMBOLE CYFROWe IDENTYFIKUJĄCE TERENY O OKREŚLONYM PRZEZNACZENIU

Tereny o określonym przeznaczeniu, dla których ustalenia określa niniejsza uchwała:

- U TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZN TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ

Pozostałe oznaczenia rysunku planu:

- 187/31 GRANICE I NUMERY DZIAŁEK
- wo90c SIEĆ WODOCIĄGOWA
- TK SIEĆ TELEKOMUNIKACYJNA
- kd315c SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ

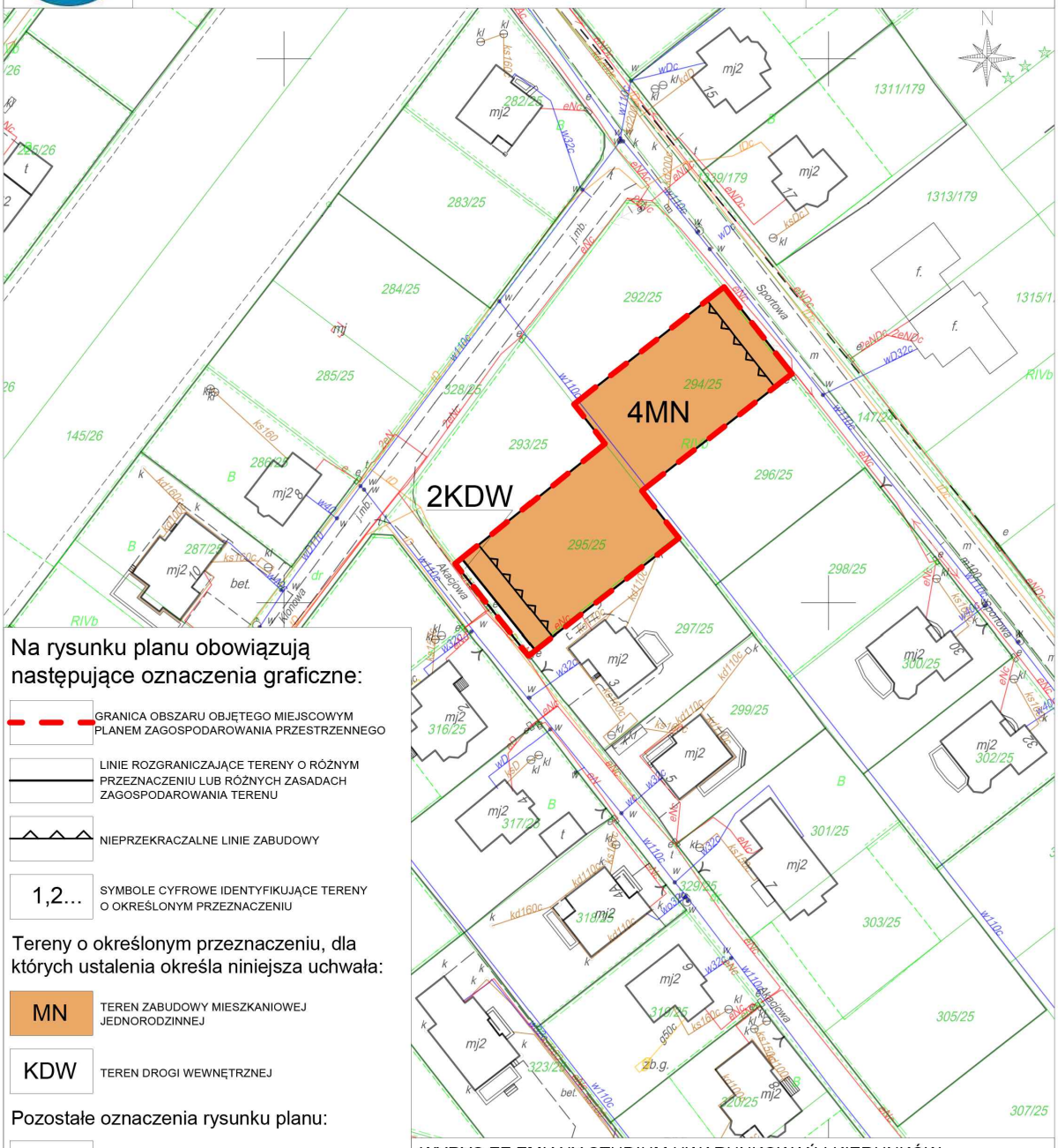
OBSZAR PLANU ZNAJDUJE SIĘ W ZASIĘGU JEDNOLITEJ CZĘŚCI WÓD PODZIEMNYCH (JCWPd) NR 128 "DORZECZE ODRY" ORAZ W ZASIĘGU UDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH (GZWP) "ZBIORNIK GLIWICE" NR 330

KLESZCZÓW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY SOŁECTWA CHECHŁO, KLESZCZÓW, PŁAWNIOWICE, SŁUPSKO

- RYSUNEK PLANU, ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 6 DO UCHWAŁY NR XLV/388/2017 RADY GMINY RUDZINIEC Z DNIA 21 GRUDNIA 2017 r.

IURO
KOORDYNACJI PRZESTRZENI
ARCHITEKT BOŻENA KONIECZNY



Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 1,2... SYMBOLE CYFROWE IDENTYFIKUJĄCE TERENY O OKREŚLONYM PRZEZNACZENIU

Tereny o określonym przeznaczeniu, dla których ustalenia określa niniejsza uchwała:

- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KDW TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

Pozostałe oznaczenia rysunku planu:

- 294/25 GRANICE I NUMERY DZIAŁEK
- SIEĆ WODOCIĄGOWA
- SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA

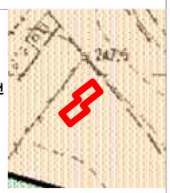
OBSZAR PLANU ZNAJDUJE SIĘ W ZASIĘGU JEDNOLITEJ CZĘŚCI WÓD PODZIEMNYCH (JCWPd) NR 128 "DORZECZE ODRY" ORAZ W ZASIĘGU UDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH (GZWP) "ZBIORNIK GLIWICE" NR 330

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RUDZINIEC ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XII/125/2011 Z DNIA 28 WRZEŚNIA 2011 R.

OZNACZENIA :

PRZEZNACZENIE TERENÓW WYZNACZONYCH W POPRZEDNIEJ EDYCJI STUDIUM I W OBOWIĄZUJĄCYCH PLANACH MIEJSCOWYCH

M TERENY MIESZKANIOWO - USŁUGOWE



KLESZCZÓW

Załącznik Nr 7 do Uchwały Nr XLV/388/2017

Rady Gminy Rudziniec

z dnia 21 grudnia 2017 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 tekst jednolity), zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1875), rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego sołectwa Chechło, Kleszczów, Pławniowice, Słupsko

Rada Gminy Rudziniec

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 tekst jednolity), zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1875), rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Rudziniec obejmującego sołectwa Chechło, Kleszczów, Pławniowice, Słupsko,

stwierdza się brak złożonych uwag

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Rudziniec obejmującego sołectwa Chechło, Kleszczów, Pławniowice, Słupsko.

Załącznik Nr 8 do Uchwały Nr XLV/388/2017

Rady Gminy Rudziniec

z dnia 21 grudnia 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego sołectwa Chechło, Kleszczów, Pławniowice, Słupsko

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz.1073), art. 7 ust. 1 pkt 1 ,2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz.1875) oraz ustawy o finansach publicznych Rada Gminy Rudziniec rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Przewiduje się realizację dodatkowych zadań z zakresu infrastruktury technicznej, w tym budowy kanalizacji i wodociągów, pociągających za sobą wydatki z budżetu gminy w zakresie realizacji zadań własnych o długości ok. 155 mb, gdzie łączny koszt budowy wyniesie ok. **31 000 zł.**

2. Wysokość nakładów z zakresu infrastruktury, w związku z koniecznością zaopatrzenia drogi w media zgodnie z Ustawą o drogach publicznych nie występuje.

§ 2. Nie przewiduje się konieczności pokrycia ewentualnych strat z tytułu obniżenia wartości działek.