UCHWAŁA NR XXVIII/242/2016
RADY GMINY RUDZINIEC

z dnia 21 września 2016 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego sołectwa Bojszów, Rudno, Łącza, Rudziniec, Łany, Chechło, Niewiesze, Pławniowice, Poniszowice, Widów, Słupsko oraz Niekarmia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 446) art. 14 ust.8, art. 20 i art.29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 788 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr XLIII/556/2014 z dnia 28 maja 2014 r. Rady Gminy Rudziniec, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego sołectwa Bojszów, Rudno, Łącza, Rudziniec, Łany, Chechło, Niewiesze, Pławniowice, Poniszowice, Widów, Słupsko oraz Niekarmia, po stwierdzeniu, iż plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rudziniec zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/125/2011 Rady Gminy Rudziniec z dnia 28 września 2011r.

Rada Gminy Rudziniec
uchwala:
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego sołectwa Bojszów, Rudno, Łącza, Rudziniec, Łany, Chechło, Niewiesze, Pławniowice, Poniszowice, Widów, Słupsko oraz Niekarmia
Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach: Rozdział 1. Przepisy ogólne. Rozdział 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, zasady i warunki sytuowania tablic reklamowych. Rozdział 3. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów. Szczegółowe warunki, standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy. Rozdział 4. Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji. Rozdział 5. Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej. Rozdział 6. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Rozdział 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Rozdział 8. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego. Rozdział 9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości. Rozdział 10. Przepisy końcowe i przejściowe.

Rozdział 1.
Przepisy ogólne.

§ 1. 1. Plan obejmuje 84 obszarów w granicach oznaczonych na załącznikach graficznych. Integralną częścią ustaleń planu są rysunki planu w skali 1:1000 stanowiące załączniki graficzne od nr 1 do nr 10, od nr 12 do nr 19 oraz od nr 21 do nr 86 do niniejszej Uchwały.

2. Ustalenia planu wyrażone są w formie:

1) tekstowej - niniejszej uchwały wraz z załącznikami będącymi jej integralną częścią tj.:

a) Rozstrzygnięcie Rady Gminy Rudziniec o sposobie rozpatrzenia uwag do planu stanowiącym załącznik nr 87 do Uchwały,

b) Rozstrzygnięcie Rady Gminy Rudziniec o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy stanowiącym załącznik nr 88 do Uchwały;

2) graficznej – załączniki oznaczone nr 1-10, 12-19, 21-86;

a) Rysunki planu sporządzone są na kopiach map zasadniczych w skali 1:1000 wraz z wyrysem ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, stanowią załączniki (graficzne) o nr 1-10, 12-19, 21-86 do niniejszej uchwały.

3. Rysunki planu dla poszczególnych obszarów obejmują:

1) granice obszaru opracowania planu;

2) granicę gminy;

3) linie rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) symbol cyfrowy identyfikujący tereny o określonym przeznaczeniu;

6) strefę ochrony sanitarnej od cmentarza – 50m;

7) infrastrukturę techniczną:

a) sieć wodociągową,

b) sieć kanalizacyjną,

c) sieć telekomunikacyjną,

d) sieć elektroenergetyczną,

e) sieć gazową.

4. Przedmiotem ustaleń tekstowych oraz rysunków planu są tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej **-MN/U**;

2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej **-MW**;

3) tereny zabudowy usługowej **-U**;

4) tereny sportu i rekreacji **- US**;

5) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów **-P**;

6) tereny rolnicze **-R**;

7) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych **-RM**;

8) tereny zieleni niskiej i wysokiej, w tym łąk i pastwisk **-RZ**;

9) tereny zieleni nieurządzonej **-ZNN**;

10) cmentarz - **ZC**;

11) tereny wód powierzchniowych śródlądowych **-WS**;

12) teren drogi wewnętrznej **-KDW**.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego sołectwa Bojszów, Rudno, Łącza, Rudziniec, Łany, Chechło, Niewiesze, Pławniowice, Poniszowice, Widów, Słupsko oraz Niekarmia;

2) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia zawarte w tekście miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz rysunku planu stanowiącego załącznik graficzny do tekstu planu;

3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzone na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiące załączniki graficzne nr 1-10, 12-19, 21-86 do niniejszej uchwały;

4) **obszarze** – należy przez to rozumieć wszystkie tereny objęte niniejszym planem;

5) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru wydzieloną liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczoną cyfrowo - literowym symbolem identyfikacyjnym;

6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania dominujące na danym terenie;

7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób użytkowania terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe, na warunkach określonych w planie;

8) **nakazie, zakazie** – należy przez to rozumieć warunki konieczne realizacji danego ustalenia;

9) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni zabudowanej wszystkimi obiektami kubaturowymi (mierzonej po zewnętrznej krawędzi obiektów) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;

10) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z 2015, poz. 1422 z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

11) **wysokości zabudowy –** należy przez to rozumieć:

a) wysokość budynków zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

b) wysokość obiektów budowlanych mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyżej położonej części tego obiektu,

c) wysokość całkowitą budynku obejmującą wysokość budynku wraz z instalacjami i urządzeniami na dachu;

12) **nieprzekraczalnej linii zabudowy –** należy przez to rozumieć linię, w której może być usytuowana ściana budynku bez prawa jej przekraczania. Nie dotyczy to elementów architektonicznych takich jak gzymsy, okapy budynku, zadaszenia nad wejściem, rynny, rury spustowe, podokienniki, pochylni i elementów małej architektury;

13) **dojazdy –** należy przez to rozumieć ciągi pieszo-jezdne, ścieżki pieszo-rowerowe; dojazdy nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu (nie dotyczy dojazdów do gruntów rolnych), lecz niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów;

14) **infrastrukturze technicznej –** należy przez to rozumieć sieci i urządzenia uzbrojenia terenu;

15) **spójnej formie architektonicznej–** należy przez to rozumieć podobne formy np. dachów, otworów okiennych i drzwiowych, zastosowanie podobnej kolorystyki i materiałów wykończeniowych;

16) **dachach stromych** – należy przez to rozumieć dach dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych od 20^0 do 45^0;

17) **dachach płaskich** – należy przez to rozumieć dach jednospadowy, dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowych od 0^0 do 20^0;

18) **terenach zabudowy produkcyjnej –** należy przez to rozumieć teren działalności produkcyjnej, składów i magazynów, hurtowni, centra logistyczne, w tym tereny transportu samochodowego, stacje paliw wraz z zapleczem usługowym, parki przemysłowe, biznesu i technologiczne, urządzenia infrastruktury technicznej, budynki gospodarcze, garaże;

19) **terenach zabudowy usługowej–** należy przez to rozumieć tereny usług o charakterze komercyjnym z zakresu działalności nieuciążliwej, do których zalicza się usługi w zakresie handlu, gastronomii, hotelarstwa, turystyki, usługi biurowe, projektowe, prawne, edukacji, usługi zdrowia, usługi sportowo – rekreacyjne, usługi obsługi urządzeń komunikacji, centra wystawowo – logistyczne, instytucje finansowe itp;

20) **terenach zabudowy zagrodowej–** należy przez to rozumieć tereny związane z gospodarką rolną, ogrodniczą, sadowniczą dla rolników posiadających i prowadzących na obszarze gminy gospodarstwo rolne o powierzchni użytków rolnych min. 1 ha.

Rozdział 2.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych.

§ 3. 1. W zakresie istotnych cech elementów zagospodarowania przestrzennego wskazuje się na realizację rozwiązań architektonicznych oraz zagospodarowania terenu z nakazem stosowania spójnej formy architektonicznej poprzez:

1) stosowanie kolorystyki tynków na elewacjach budynków typu: beże, szarości, biele;

2) stosowanie barw dachu, kominów typu: brązy, czerwienie, szarości, czernie.

2. W zakresie ograniczeń w zagospodarowaniu terenu obowiązuje:

1) zakaz umieszczania reklam na terenach oznaczonych **RZ**, **R**;

2) dopuszcza się na pozostałych terenach nie wskazanych pp. 1) lokalizację reklam jako wolnostojące lub montaż na elewacjach budynków szyldów, gdzie obowiązuje:

a) nakaz zachowania jednorodnej formy plastycznej (materiał, wielkość poszczególnych modułów) reklam, szyldów,

b) lokalizację reklam wolno stojących o maksymalnej wysokości do 7 m,

c) lokalizację reklam o maksymalnej powierzchni ekspozycji reklamy do 12 m^2,

d) lokalizację szyldów o maksymalnej powierzchni ekspozycji szyldu do 6 m^2,

e) na terenach oznaczonych symbolem **3P**, **4P**, **1U**, **2RM**, **1ZNN** lokalizacja reklam zgodnie z umową europejską o głównych drogach ruchu międzynarodowego (Dz.U. z 1985, nr 10, poz.35);

3) zakaz realizacji betonowych, prefabrykowanych ogrodzeń od strony dróg publicznych;

4) nakaz lokalizacji ogrodzenia od strony dróg publicznych do 1,6 m wysokości.

3. Dopuszczenie:

1) lokalizacji dojazdów;

2) lokalizacji obiektów małej architektury;

3) przebudowy, nadbudowy i rozbudowy budynków położonych pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a określoną w planie nieprzekraczalną linią zabudowy, z zakazem zmniejszania odległości budynku od drogi;

4) lokalizacji w granicy działki budynków zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, budynków gospodarczych;

5) lokalizacji infrastruktury technicznej.

4. Nie ustalono wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

5. Nie ustalono wymagań w zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

Rozdział 3.
Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów. Szczegółowe warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy.

§ 4. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1- 9MN/U, 11- 20MN/U, 22- 26MN/U, 29MN/U, 33- 34MN/U, 37- 38MN/U, 41- 51MN/U, 54- 77MN/U** ustala się:

1) Przeznaczenie **podstawowe** : **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**;

2) Przeznaczenie **dopuszczalne** : budynki gospodarcze, parkingi, zieleń urządzona.

2. Ustala się następujące **zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu** :

1) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, rozbudowę zabudowy;

2) lokalizacja zabudowy usługowej jako usługi wbudowanej w ilości nie większej niż 50 % powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego;

3) wskaźnik powierzchni zabudowy - do 40%;

4) intensywność zabudowy - od 0,01 do 0,5;

5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 50%;

6) należy zapewnić min. 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na mieszkanie;

7) w przypadku lokalizacji usług należy zapewnić dodatkowo 1 miejsce postojowe na 50m^2 powierzchni użytkowej usług i nie mniej niż 1 miejsce postojowe;

8) miejsca postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych;

9) lokalizacja garaży jako wolno stojące lub wbudowane w zabudowę.

3. W zakresie **warunków zabudowy i gabarytów budynków mieszkaniowych jednorodzinnych** obowiązują:

1) wysokość budynku do 9 m;

2) wysokość całkowita budynku do 12 m;

3) wysokość zabudowy do 12 m;

4) dachy strome;

5) kalenica prostopadła lub równoległa do osi drogi lub granic działki;

6) pokrycie dachów dachówką bądź materiałem podobnym (dachówka, blachodachówka lub blacha falista lub blachy płaskie); dla dachów płaskich dopuszcza się papy termozgrzewalne;

7) szerokość elewacji frontowej budynku do 15 m;

8) szerokość elewacji frontowej budynku z garażem w bryle do 18 m;

9) linie zabudowy nieprzekraczalne, wyznaczone graficznie;

4. W zakresie **warunków zabudowy i gabarytów budynków garaży oraz budynków gospodarczych** obowiązują:

1) wysokość budynku do 7 m;

2) wysokość całkowita budynku do 12 m;

3) wysokość zabudowy do 9 m;

4) dachy płaskie lub strome;

5) kalenica prostopadła, równoległa do osi drogi lub równoległa do granicy działki;

6) pokrycie dachów dachówką bądź materiałem podobnym (dachówka, blachodachówka lub blacha falista lub blachy płaskie); dla dachów płaskich dopuszcza się papy termozgrzewalne;

7) szerokość elewacji frontowej budynku garażu do 6 m;

8) szerokość elewacji frontowej budynku gospodarczego do 8m;

9) linie zabudowy nieprzekraczalne, wyznaczone graficznie;

§ 5. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MW** ustala się:

1) Przeznaczenie **podstawowe** : **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**;

2) Przeznaczenie **dopuszczalne** : tereny zabudowy usługowej, parkingi, garaże, zieleń urządzona.

2. Ustala się następujące **zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu** :

1) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, rozbudowę zabudowy;

2) lokalizację usług jako usług wbudowanych w zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;

3) wskaźnik powierzchni zabudowy - do 60%;

4) intensywność zabudowy - od 0,6 do 1,0;

5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 30%;

6) należy zapewnić min. 1 miejsce postojowe dla samochodów na mieszkanie;

7) w przypadku lokalizacji usług należy zapewnić dodatkowo 1 miejsce postojowe na 50m^2 powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe;

8) miejsca postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych;

9) lokalizacja garaży dla samochodów osobowych, jako ciąg garaży (min.3 garaże);

10) zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w granicy działek.

3. W zakresie **warunków zabudowy i gabarytów budynków zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** obowiązują:

1) wysokość budynku do 15 m;

2) wysokość całkowita budynku do 17 m;

3) wysokość zabudowy do 17 m;

4) dachy płaskie;

5) pokrycie dachów blachodachówka lub blacha falista, dopuszcza się papy termozgrzewalne;

6) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego do 30 m;

7) linie zabudowy nieprzekraczalne, wyznaczone graficznie;

4. W zakresie **warunków zabudowy i gabarytów budynków garaży** obowiązują:

1) wysokość budynku do 5 m;

2) wysokość zabudowy do 7 m;

3) dachy płaskie;

4) pokrycie dachów blachodachówka lub blacha falista, dopuszcza się papy termozgrzewalne;

5) szerokość elewacji frontowej budynku garażu do 6 m;

6) nieprzekraczalne linie zabudowy – wyznaczone graficznie;

§ 6. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U** ustala się:

1) Przeznaczenie **podstawowe** : **tereny zabudowy usługowej**;

2) Przeznaczenie **dopuszczalne** : budynki gospodarcze, garaże, parkingi, zieleń urządzona.

2. Ustala się następujące **zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu** :

1) wskaźnik powierzchni zabudowy - do 40%;

2) intensywność zabudowy - od 0,03 do 1,0;

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 20%;

4) należy zapewnić min. 1 miejsce postojowe na 50m^2 powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe;

5) miejsca postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych;

6) lokalizacja garaży dla samochodów osobowych, jako ciąg garaży (min.3 garaże);

7) zakaz lokalizacji zabudowy usługowej w granicy działki.

3. W zakresie **warunków zabudowy i gabarytów budynków zabudowy usługowej** obowiązują:

1) wysokość budynku do 12 m;

2) wysokość całkowita budynku usługowego do 15 m;

3) wysokość zabudowy do 15 m;

4) dachy strome lub płaskie;

5) kalenica prostopadła lub równoległa do osi drogi lub do dłuższego boku działki;

6) pokrycie dachów dachówką bądź materiałem podobnym (dachówka, blachodachówka lub blacha falista), dla dachów płaskich dopuszcza się papy termozgrzewalne;

7) szerokość elewacji frontowej budynku usługowego do 20 m;

8) nieprzekraczalne linie zabudowy, wyznaczone graficznie;

4. W zakresie **warunków zabudowy i gabarytów budynków garaży i budynków gospodarczych** obowiązują:

1) wysokość budynku do 9 m;

2) wysokość zabudowy do12 m;

3) dachy płaskie lub strome;

4) kalenica prostopadła lub równoległa do osi drogi lub do dłuższego boku działki;

5) pokrycie dachów dachówką bądź materiałem podobnym (dachówka, blachodachówka lub blacha falista), dla dachów płaskich dopuszcza się papy termozgrzewalne;

6) szerokość elewacji frontowej budynku garażu do 6 m;

7) szerokość elewacji frontowej budynku gospodarczego do 8 m;

8) linia zabudowy nieprzekraczalna, wyznaczona graficznie;

§ 7. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-2US** ustala się:

1) Przeznaczenie **podstawowe** : **tereny usług sportu i rekreacji**;

2) Przeznaczenie **dopuszczalne** : zabudowa towarzysząca zabudowie usług sporu i rekreacji, taka jak: budynki usług gastronomi, usługi turystyki (stadnina koni), obiekty małej architektury, zieleń urządzona, parkingi.

2. Ustala się następujące **zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu** :

1) wskaźnik powierzchni zabudowy - do 20%;

2) intensywność zabudowy - od 0,01 do 0,4;

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 70%;

4) należy zapewnić min. 1 miejsce postojowe na 100m^2 powierzchni użytkowej budynków usług gastronomi, usługi turystyki, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe;

5) miejsca postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych.

3. W zakresie **warunków zabudowy i gabarytów budynków** obowiązują:

1) wysokość budynku do 9 m;

2) wysokość całkowita budynku usługowego do 12 m;

3) wysokość zabudowy do 12 m;

4) dachy strome;

5) kalenica według indywidualnych rozwiązań projektowych;

6) pokrycie dachów dachówką bądź materiałem podobnym (dachówka, blachodachówka lub blacha falista lub blachy płaskie);

7) szerokość elewacji frontowej budynku do 25 m;

8) nieprzekraczalne linie zabudowy, wyznaczone graficznie;

§ 8. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2-4P** ustala się:

1) Przeznaczenie **podstawowe** : **tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów**;

2) Przeznaczenie **dopuszczalne** : tereny zabudowy usługowej, parkingi, garaże, zieleń urządzona.

2. Ustala się następujące **zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu** :

1) lokalizacja garaży jako wbudowane w zabudowę produkcyjną lub usługową, lub jako wolnostojące;

2) wskaźnik powierzchni zabudowy - do 70%;

3) intensywność zabudowy - od 0,4 do 1,5;

4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 20%;

5) należy zapewnić min. 1 miejsce postojowe na 100m^2 powierzchni użytkowej zabudowy produkcyjnej lub usługowej, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe;

6) miejsca postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych;

3. W zakresie **warunków zabudowy i gabarytów budynków produkcyjnego i usługowego, magazynowego, garażu** obowiązują:

1) wysokość budynku produkcyjnego i usługowego do 20 m;

2) wysokość całkowita budynku produkcyjnego i usługowego do 20 m;

3) wysokość budynku magazynowego, garażu do 9 m;

4) wysokość zabudowy do 25 m;

5) dachy strome lub płaskie;

6) kalenica według indywidualnych rozwiązań projektowych;

7) pokrycie dachów dachówką bądź materiałem podobnym (dachówka, blachodachówka lub blacha falista); dla dachów płaskich dopuszcza się papy termozgrzewalne;

8) szerokość elewacji frontowej budynku produkcyjnego i usługowego do 30 m;

9) szerokość elewacji frontowej budynku garażu oraz budynku magazynowego do 10 m;

10) nieprzekraczalne linie zabudowy, wyznaczone graficznie;

§ 9. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-2R** ustala się:

1) Przeznaczenie **podstawowe** : **tereny rolnicze bez zabudowy**;

2) Przeznaczenie **dopuszczalne** : zieleń nieurządzona, dojazdy do gruntów rolnych.

2. Ustala się następujące **zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu** :

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 90%;

§ 10. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 - 14RM** ustala się:

1) Przeznaczenie **podstawowe** : **tereny zabudowy zagrodowej (budynek mieszkalny jednorodzinny, garaże, budynki gospodarcze)**;

2) Przeznaczenie **dopuszczalne** : tereny rolnicze, zieleń urządzona, zieleń nieurządzona, dojazdy do gruntów rolnych.

2. Ustala się następujące **zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu** :

1) wskaźnik powierzchni zabudowy - do 30%;

2) intensywność zabudowy - od 0,1 do 0,5;

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 60%;

4) należy zapewnić min. 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na mieszkanie w zabudowie zagrodowej;

5) lokalizacja garaży dla samochodów i maszyn rolniczych, jako wolno stojące lub wbudowane w zabudowę;

6) dopuszcza się lokalizację budynku garażu, budynku mieszkalnego jednorodzinnego w granicy działki;

7) zakaz lokalizacji budynku gospodarczego w granicy działki.

3. W zakresie **warunków zabudowy i gabarytów budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej** obowiązują:

1) wysokość budynku mieszkalnego do 12 m;

2) wysokość całkowita budynku mieszkalnego do 15 m;

3) dachy strome lub dachy płaskie;

4) kalenica prostopadła lub równoległa do osi drogi lub do dłuższego boku działki;

5) pokrycie dachów dachówką bądź materiałem podobnym (dachówka, blachodachówka lub blacha falista), dla dachów płaskich dopuszcza się papy termozgrzewalne;

6) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego jednorodzinnego do 16 m;

7) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle do 20 m;

8) nieprzekraczalne linie zabudowy, wyznaczone graficznie;

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w **zakresie warunków zabudowy i gabarytów budynków garaży, budynków gospodarczych wchodzącej w skład zabudowy zagrodowej** obowiązują:

1) wysokość budynku garażu do 6 m;

2) wysokość budynku gospodarczego do 9 m;

3) dachy strome lub dachy płaskie;

4) kalenica prostopadła lub równoległa do osi drogi lub do dłuższego boku działki;

5) pokrycie dachów stromych dachówką bądź materiałem podobnym (dachówka, blachodachówka lub blacha falista), dla dachów płaskich dopuszcza się papy termozgrzewalne;

6) szerokość elewacji frontowej budynku garażu do 12 m;

7) szerokość elewacji frontowej budynku gospodarczego do 20 m;

8) nieprzekraczalne linie zabudowy, wyznaczone graficznie;

§ 11. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1RZ** ustala się:

1) Przeznaczenie **podstawowe** : **tereny zieleni, użytki rolne, sady, łąki i pastwiska**;

2) Przeznaczenie **dopuszczalne** : obiekty i urządzenia służące gospodarce rolnej, melioracji wodnych, przeciwpowodziowych, przeciwpożarowych, zabudowa zagrodowa.

2. Ustala się następujące **zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu** :

1) wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy - do 10%;

2) intensywność zabudowy - od 0,01 do 0,3;

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 90%;

4) zachowanie użytków zielonych, łąk i pastwisk, istniejącej zieleni łęgowej oraz innych rodzajów zieleni nieurządzonej biologicznie czynnej;

5) zachowanie bioróżnorodności;

6) zachowanie drożnych koryt cieków wodnych;

7) nieprzekraczalne linie zabudowy: 4 m od linii rozgraniczającej teren o różnym przeznaczeniu– wyznaczone graficznie;

8) W zakresie **warunków zabudowy i gabarytów budynków zabudowy zagrodowej** obowiązują parametry **§ 10ust.3 i ust.4**.

§ 12. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZNN** ustala się:

1) Przeznaczenie **podstawowe** : **tereny zieleni nieurządzonej**;

2) Przeznaczenie **dopuszczalne** : tereny zieleni urządzonej.

2. Ustala się następujące **wskaźniki zagospodarowania terenu** :

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 90%;

2) w **strefie ochrony sanitarnej 50 m** – wyznaczonej graficznie, jako granica strefy wokół obiektu uciążliwego, istniejącego cmentarza (zlokalizowanego poza granicami planu), obowiązuje zakaz lokalizacji studni, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZC** ustala się:

1) Przeznaczenie **podstawowe** : **cmentarz**;

2) Przeznaczenie **dopuszczalne** : dojazdy, parkingi, teren usług kultu religijnego (obiekty sakralne oraz obiekty cmentarne towarzyszące, w tym kaplica przedpogrzebowa), tereny usług związanych z funkcjonowaniem cmentarza, obiekty małej architektury, tereny zieleni urządzonej.

2. Ustala się następujące **zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu** :

1) wskaźnik powierzchni zabudowy - do 40%;

2) intensywność zabudowy - od 0,01 do 0,6;

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 60%;

4) ogrodzenia od strony drogi – ażurowe z cegły klinkierowej lub drewna, lub innego materiału o wysokości do 1,80 m, z podmurówką pełną o wysokości do 60 cm od poziomu terenu;

5) umieszczanie reklam na zasadach określonych w **§3 ust.2**.

3. W zakresie **warunków zabudowy i gabarytów obiektów** obowiązują:

1) wysokość do 9m;

2) dachy strome;

3) kalenica prostopadła lub równoległa do osi drogi lub do dłuższego boku działki;

4) pokrycie dachów dachówką bądź materiałem podobnym (dachówka, blachodachówka lub blacha falista);

5) zastosowanie materiałów naturalnych do budowy obiektów tzw. małej architektury.

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-3WS** ustala się:

1) Przeznaczenie **podstawowe** : **tereny wód powierzchniowych śródlądowych**;

2) Przeznaczenie **dopuszczalne** : tereny zieleni nieurządzonej, budowle przeciwpowodziowe, budowle hydrotechniczne, urządzenia wodne, urządzenia melioracji wodnych, obiekty inżynieryjne umożliwiające ruch pieszy i rowerowy.

2. Ustala się następujące **zasady kształtowania zabudowy i oraz wskaźniki zagospodarowania terenu** :

1) wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy - do 10%;

2) intensywność zabudowy - od 0,01 do 0,2;

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 90%;

4) nakaz utrzymania wód, cieków oraz zieleni przybrzeżnej;

5) W **zakresie warunków zabudowy obiektów budowlanych** obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy do 5 m.

Rozdział 4.
Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

§ 15. 1. Obsługę komunikacyjną obszarów objętych planem zapewnia się z istniejących dróg oraz przez istniejący i projektowany układ dróg wewnętrznych.

2. Obsługa obszaru planu zgodnie z zasadami wg p. 1 oraz poprzez drogi wewnętrzne oznaczone **1-5KDW**.

3. Obsługa terenów **3P**, **4P** (leżących w sąsiedztwie autostrady A4 i drogi krajowej nr 40) z wykorzystaniem istniejących zjazdów:

1) dla terenu **3P** obsługa komunikacyjna istniejącym zjazdem poprzez drogę wewnętrzną do drogi publicznej gminnej ul. Polnej;

2) dla terenu **4P** obsługa komunikacyjna zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 4 oraz § 113 ust. 7 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania:

1) minimalna szerokość między liniami rozgraniczającymi dla terenu dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem **1- 5KDW - 8 m**.

5. Dopuszcza się, w liniach rozgraniczających dróg, lokalizowanie urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej.

Rozdział 5.
Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

§ 16. Ustala się ogólne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę infrastruktury technicznej;

2) dopuszcza się lokalizowanie indywidualnych rozwiązań pozyskiwania energii w oparciu o systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii.

§ 17. 1. Ustala się zaopatrzenie w wodę na cele bytowo – komunalne oraz na potrzeby zabezpieczenia przeciwpożarowego dla obszaru planu z istniejących sieci wodociągowych.

2. Dopuszcza się na terenach nie objętych siecią wodociągową, zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni z wyłączeniem ich lokalizacji w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza – 50m;

3. Zapotrzebowanie w wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przeciwpożarowej.

§ 18. 1. Ustala się docelowe odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych, wód opadowych i roztopowych poprzez systemy kanalizacji zbiorczej.

2. Dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości płynne lub stosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków spełniających wymagania przepisów odrębnych, jako rozwiązanie tymczasowe.

§ 19. 1. Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania przez odprowadzenie do ziemi na nieutwardzony teren działki, do zbiorników infiltracyjnych lub infiltracyjno-odprowadzających, z zachowaniem przepisów ustawy Prawo wodne:

1) w przypadku braku możliwości zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na teren działki dopuszcza się odprowadzenie ich do sieci kanalizacji deszczowej z zachowaniem przepisów ustawy prawo wodne.

2. Dopuszcza się stosowanie urządzeń podczyszczających przy ujmowaniu wód opadowych z terenów parkingów i utwardzonych placów.

§ 20. Ustala się zasady zaopatrzenia w ciepło:

1) z indywidualnych źródeł ciepła lub lokalnych kotłowni;

2) do celów grzewczych należy stosować media grzewcze ograniczające emisje zanieczyszczeń do środowiska, poprzez stosowanie paliw ekologicznych nisko emisyjnych lub alternatywnych źródeł energii.

§ 21. 1. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej podziemnej nN lub napowietrznej sieci energetycznej średniego napięcia.

2. Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych.

§ 22. Ustala się obsługę obszarów planu z istniejących lub projektowanych sieci i urządzeń telekomunikacyjnych.

§ 23. Ustala się obsługę obszarów planu z istniejących lub projektowanych sieci gazowych.

Rozdział 6.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 24. 1. Na obszarach planu nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy dotyczących terenów górniczych.

2. Na obszarach planu nie występują tereny podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody.

3. Na obszarach planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

4. Na obszarze planu nie występują tereny szczególnego zagrożenia powodzią.

5. Obszary planu znajdują się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 330 obejmujące w części tereny oznaczone symbolem **17MN/U, 1R, 54MN/U**.

6. Na obszarze planu występuje strefa ochrony sanitarnej (50 m) od cmentarza na granicy terenu **1ZNN**.

Rozdział 7.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 25. Należy kierować się utrzymaniem równowagi przyrodniczej, w związku z w/w zasadą oraz występowaniem obszarów planu w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych **(GZWP)** obowiązują **nakazy i zakazy** :

1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z dopuszczeniem lokalizacji inwestycji celu publicznego;

2) w zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych:

   a) zakaz odprowadzania ścieków do wód powierzchniowych oraz gruntu;

3) dla parkingów nakaz odprowadzenia wód powierzchniowych do kanalizacji deszczowej;

4) w zakresie ochrony przed hałasem ustala się, że poziom hałasu przenikający do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska:

   a) dla ternu **MN/U** ochrona przed hałasem, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

   b) dla ternu **MW** ochrona przed hałasem, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

   c) dla ternu **RM, RZ** ochrona przed hałasem, jak dla terenów zabudowy zagrodowej,

   d) dla terenu **U** ochrona przed hałasem, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo- usługowej,

   e) dla terenu **US** ochrona przed hałasem, jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;

5) nakaz postępowania z odpadami zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie;

6) zakaz stosowania materiałów pylących do utwardzania powierzchni dróg i parkingów;

7) dopuszcza się budowę, rozbudowę urządzeń melioracji wodnych;

8) zakaz budowy i rozbudowy kotłowni lokalnych bazujących na bezpośrednim spalaniu nieuszlachetnionego węgla i odpadów oraz stosowania systemów opartych na spalaniu paliw o sprawności energetycznej mniejszej niż 80%.

Rozdział 8.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego.

§ 26. 1. Na obszarze planu nie występują obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz obiekty o walorach kulturowych kwalifikujących je do ochrony na mocy ustaleń planu miejscowego.

2. Na obszarze planu nie występują obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Rudziniec.

3. Na obszarze planu nie występują dobra kultury współczesnej.

Rozdział 9.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

§ 27. 1. Nie wyznaczono granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się, iż:

1) dla terenu **MN/U realizowanej jako zabudowa wolnostojąca** minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek 600 m^2 oraz minimalna szerokość frontu działki 18 m;

2) dla terenu **MN/Urealizowanej jako zabudowa zbliźniaczona** minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek 400 m^2 oraz minimalna szerokość frontu działki 14 m;

3) dla terenu **MW** minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek 1000 m^2 oraz minimalna szerokość frontu działki 30 m;

4) dla terenu **U** minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek 2000 m^2 oraz minimalna szerokość frontu działki 20 m;

5) dla terenu **P** minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek 2000 m^2 oraz minimalna szerokość frontu działki 20 m;

6) Prowadzenie linii podziału działki w kierunku zbliżonym do prostopadłego bądź równoległego do istniejącego układu drogowego, z uwzględnieniem kąta położenia linii podziału działki w przedziale 45^0 do 100^0;

7) Każdy podział terenu winien uwzględniać dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 10.
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§ 28. Ustala się stawkę procentową dla nieruchomości, dla których wartość wzrasta w związku z uchwaleniem planu zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości **30%**.

Rozdział 11.
Przepisy końcowe

§ 29. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rudziniec.

§ 30. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Rudziniec.

§ 31. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej publikacji.

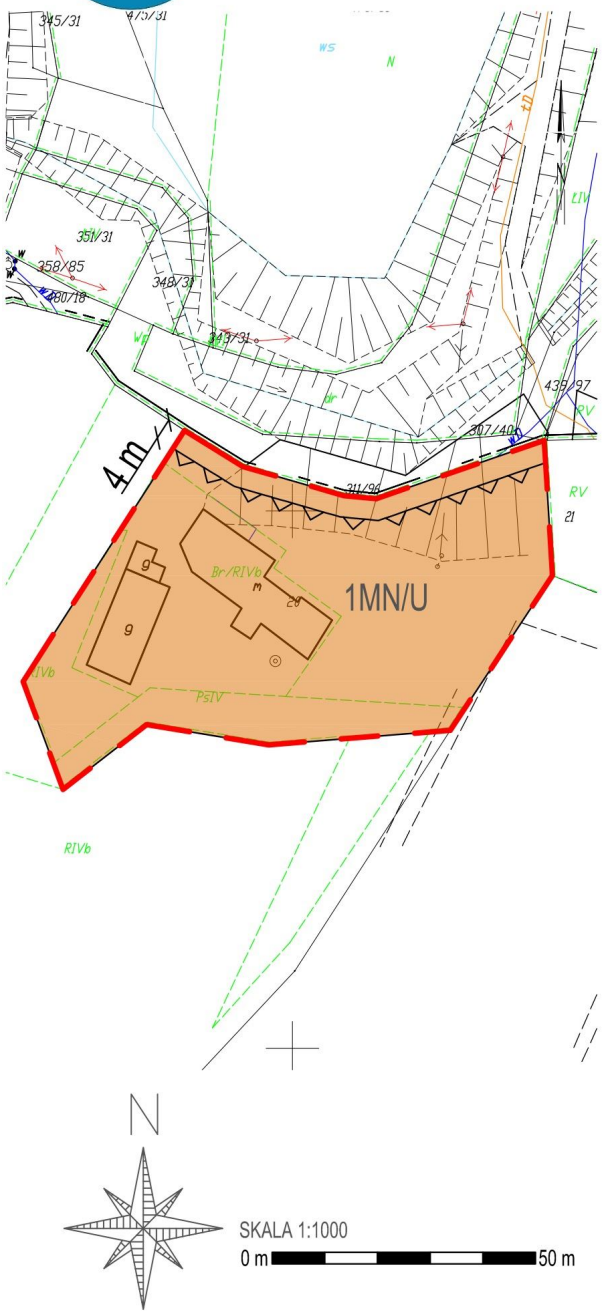
Przewodniczący Rady Gminy

Bernard Kukowka

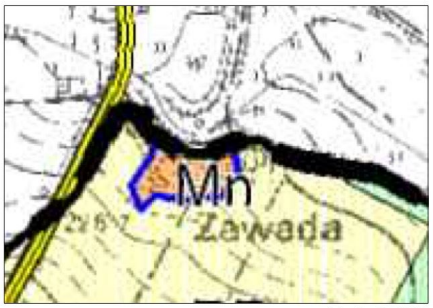
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVIII/242/2016
Rady Gminy Rudziniec
z dnia 21 września 2016 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY SOŁECTWA BOJSZÓW, RUDNO, ŁĄCZA, RUDZINIEC, ŁANY, CHECHŁO, NIEWIESZE, PŁAWNIOWICE, PONISZOWICE, WIDÓW, SŁUPSKO ORAZ NIEKARMIA

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RUDZINIEC UCHWAŁA NR XII/125/2011



(skala 1:5000)

granica obszaru opracowania planu

LEGENDA ZE STUDIUM

Mn — tereny mieszkaniowo - usługowe

LEGENDA PLANU

- granica obszaru opracowania planu
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN/U — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- 1,2... — symbol cyfrowy identyfikujący tereny o określonym przeznaczeniu

N

SKALA 1:1000

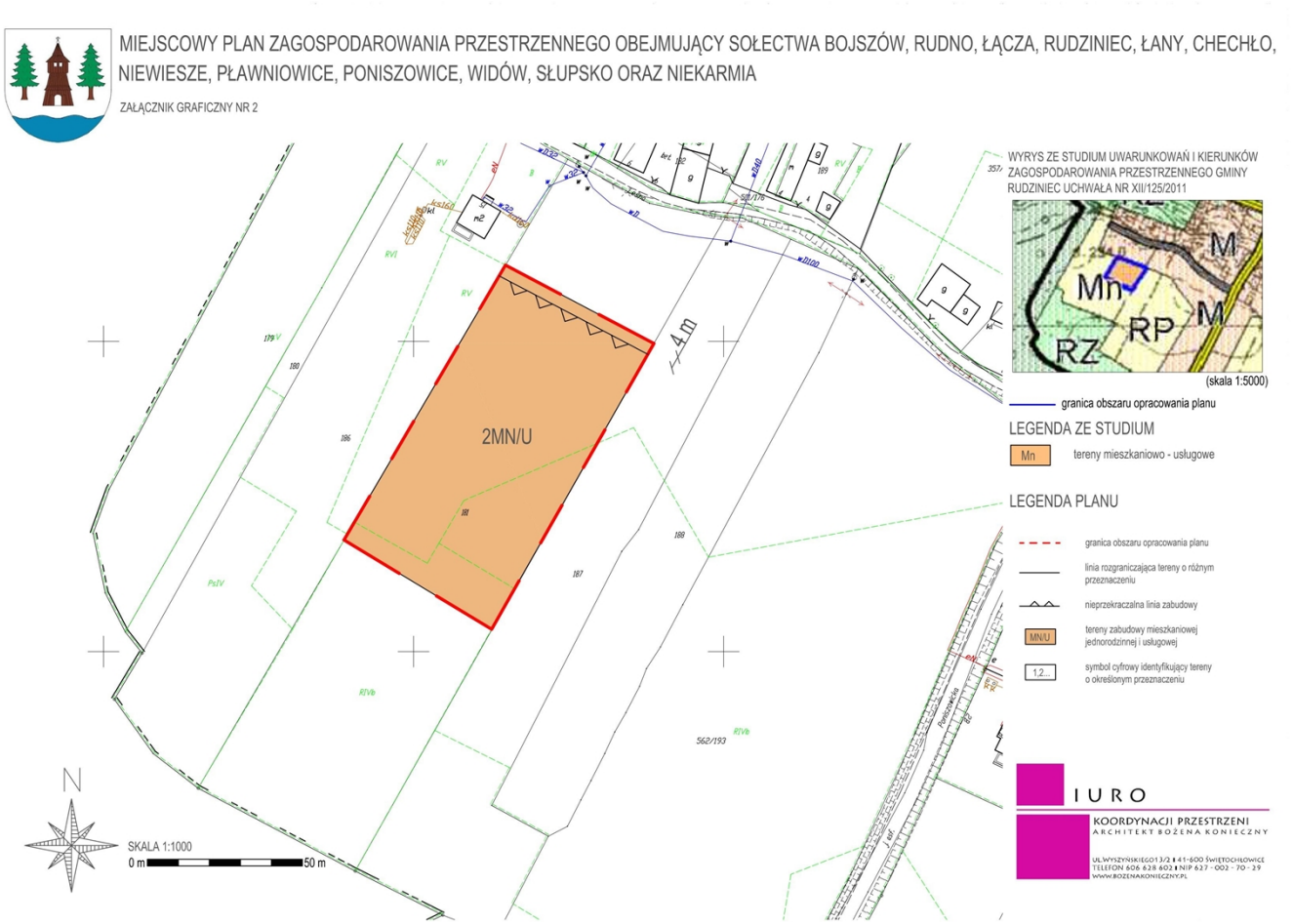
0 m 50 m

IURO
KOORDYNACJI PRZESTRZENI
ARCHITEKT BOŻENA KONIECZNY
UL.WYSZYŃSKIEGO13/2 | 41-600 ŚWIĘTOCHŁOWICE
TELEFON 606 628 602 | NIP 627 - 002 - 70 - 29
WWW.BOZENAKONIECZNY.PL

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVIII/242/2016

Rady Gminy Rudziniec

z dnia 21 września 2016 r.



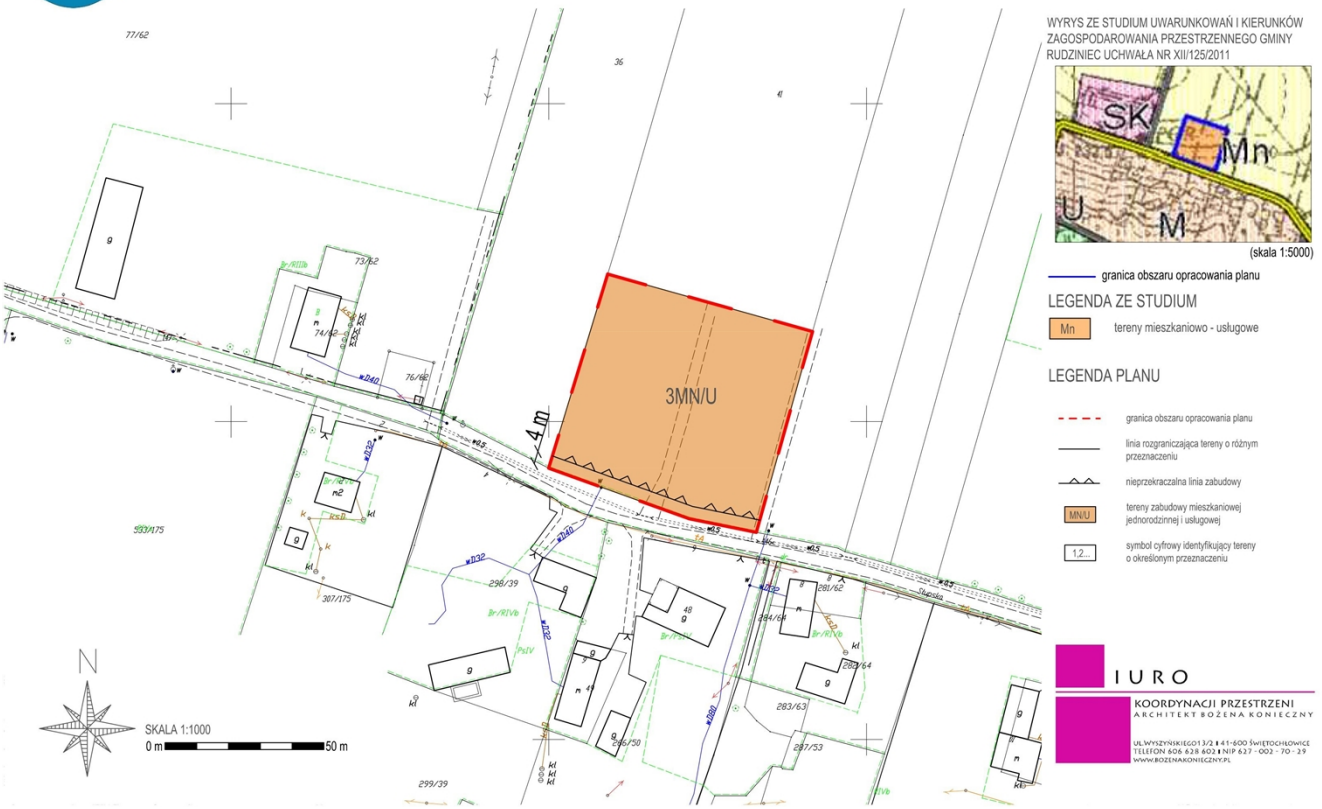
Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXVIII/242/2016

Rady Gminy Rudziniec

z dnia 21 września 2016 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY SOŁECTWA BOJSZÓW, RUDNO, ŁĄCZA, RUDZINIEC, ŁANY, CHECHŁO, NIEWIESZE, PŁAWNIOWICE, PONISZOWICE, WIDÓW, SŁUPSKO ORAZ NIEKARMIA

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 3



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RUDZINIEC UCHWAŁA NR XII/125/2011

(skala 1:5000)

granica obszaru opracowania planu

LEGENDA ZE STUDIUM

Mn — tereny mieszkaniowo - usługowe

LEGENDA PLANU

- granica obszaru opracowania planu
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN/U — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- 1.2... — symbol cyfrowy identyfikujący tereny o określonym przeznaczeniu

IURO

KOORDYNACJI PRZESTRZENI

ARCHITEKT BOŻENA KONIECZNY

UL. WYSZYŃSKIEGO 13/2 ▮ 41-600 ŚWIĘTOCHŁOWICE

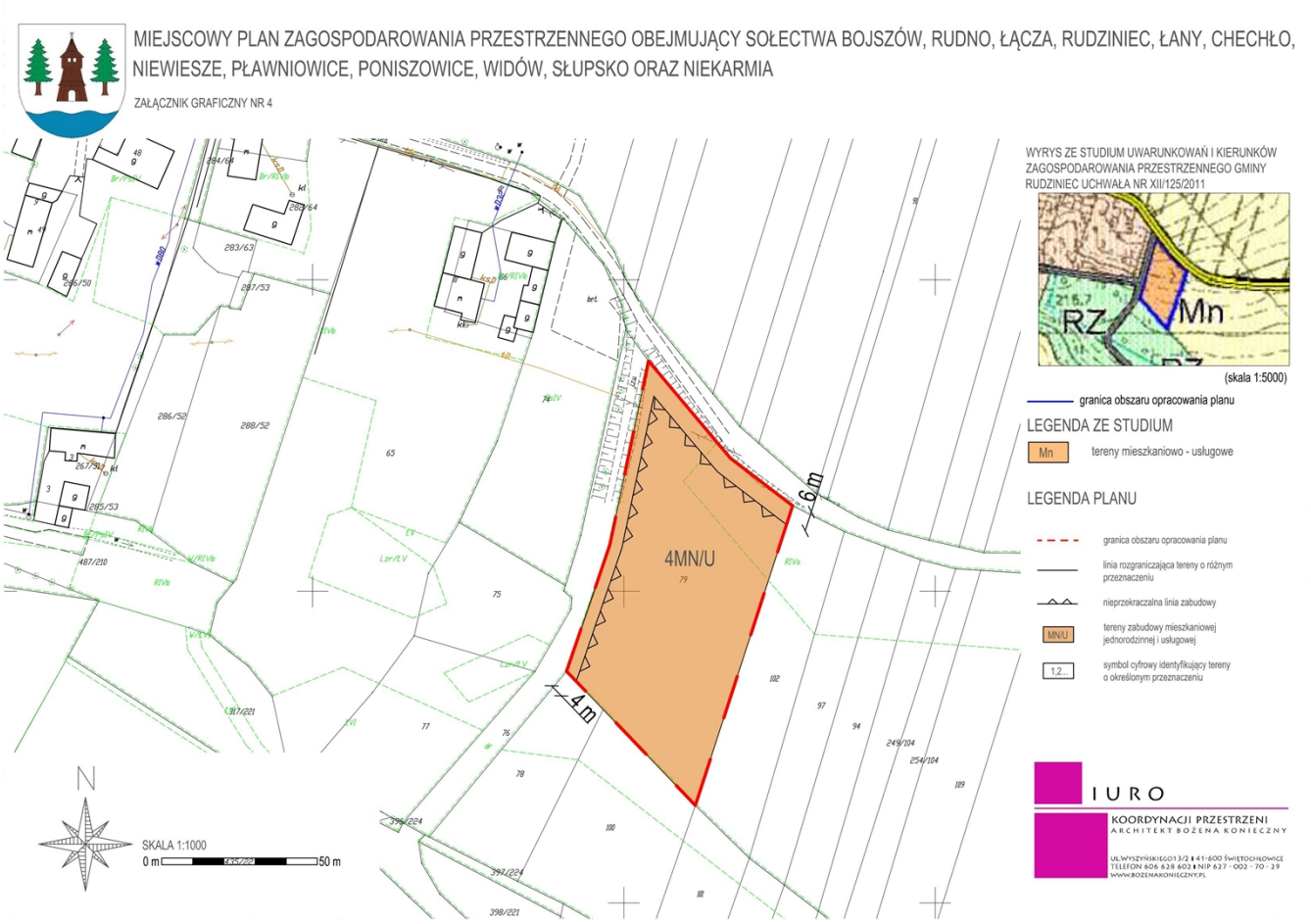
TELEFON 606 628 602 ▮ NIP 627 - 002 - 70 - 29

WWW.BOZENAKONIECZNY.PL

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXVIII/242/2016

Rady Gminy Rudziniec

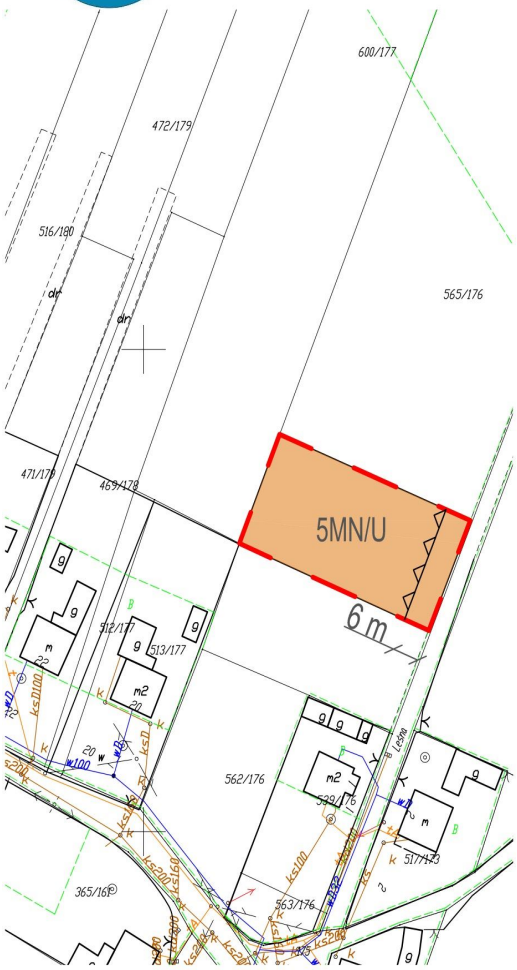
z dnia 21 września 2016 r.



Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XXVIII/242/2016
Rady Gminy Rudziniec
z dnia 21 września 2016 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY SOŁECTWA BOJSZÓW, RUDNO, ŁĄCZA, RUDZINIEC, ŁANY, CHECHŁO, NIEWIESZE, PŁAWNIOWICE, PONISZOWICE, WIDÓW, SŁUPSKO ORAZ NIEKARMIA

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 5



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RUDZINIEC UCHWAŁA NR XII/125/2011



(skala 1:5000)

granica obszaru opracowania planu

LEGENDA ZE STUDIUM

Mn — tereny mieszkaniowo - usługowe

LEGENDA PLANU

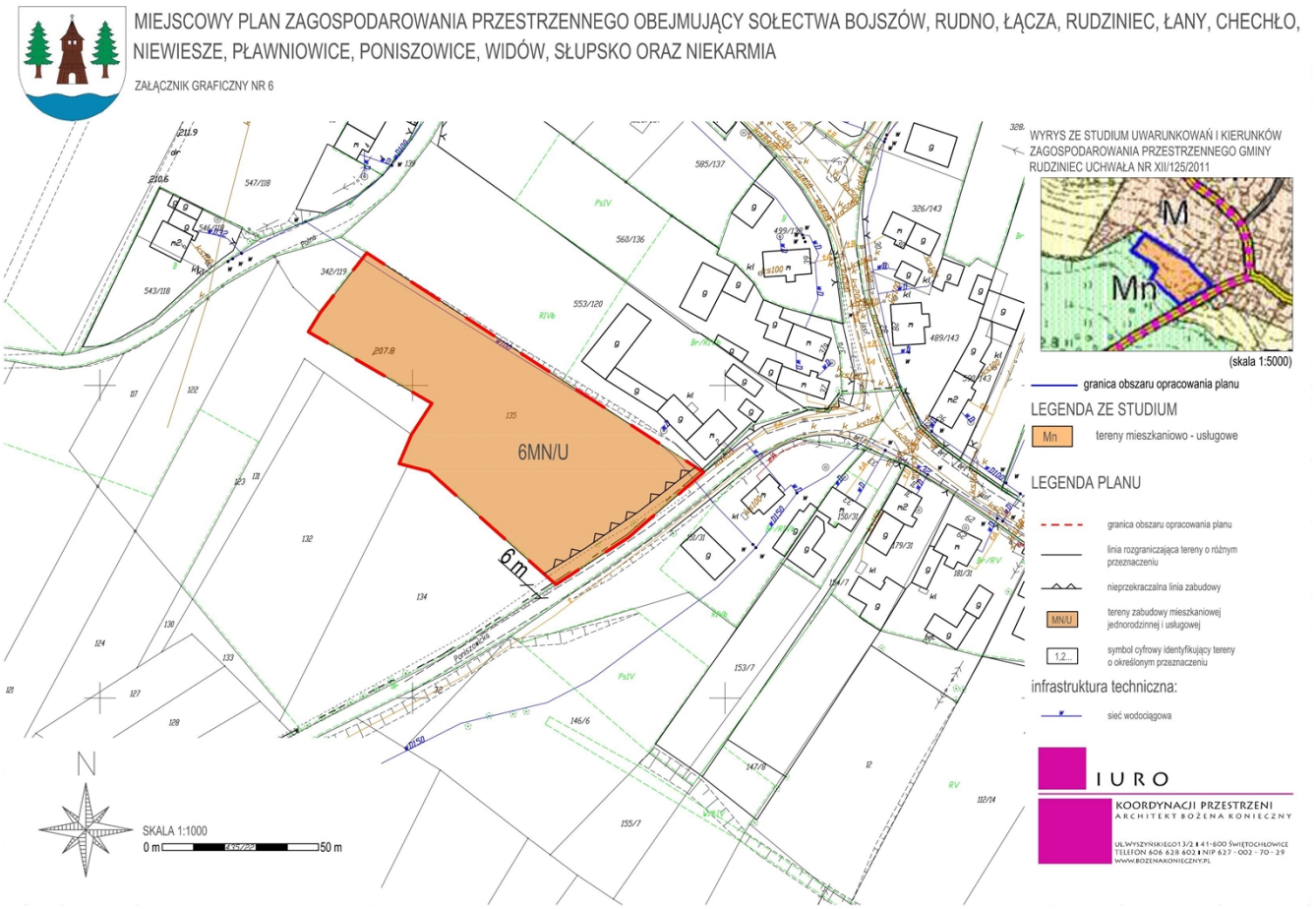
- granica obszaru opracowania planu
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN/U — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- 1,2... — symbol cyfrowy identyfikujący tereny o określonym przeznaczeniu

IURO
KOORDYNACJI PRZESTRZENI
ARCHITEKT BOŻENA KONIECZNY
UL.WYSZYŃSKIEGO13/2 | 41-600 ŚWIĘTOCHŁOWICE
TELEFON 606 628 602 | NIP 627 - 002 - 70 - 29
WWW.BOZENAKONIECZNY.PL

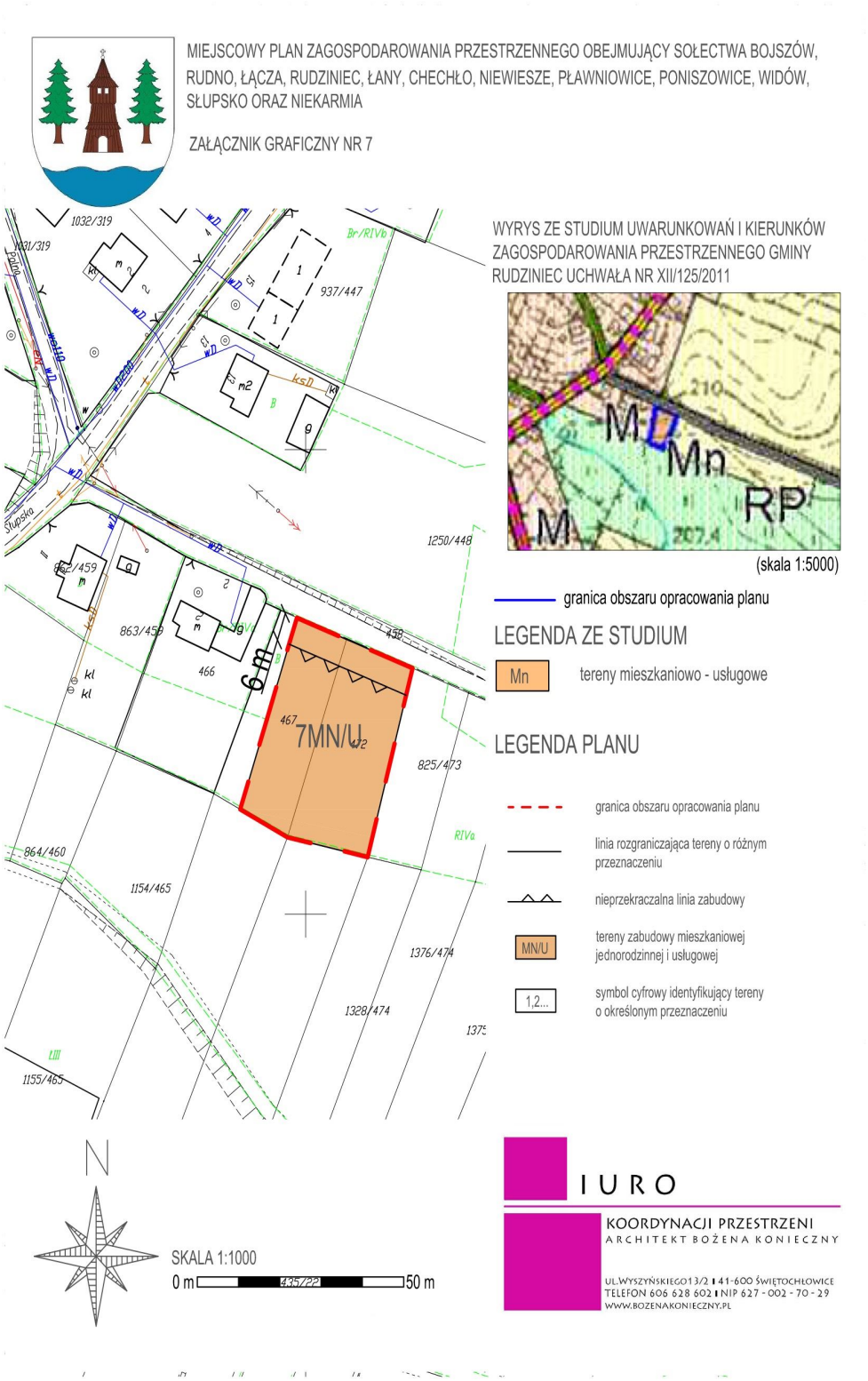
Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr XXVIII/242/2016

Rady Gminy Rudziniec

z dnia 21 września 2016 r.



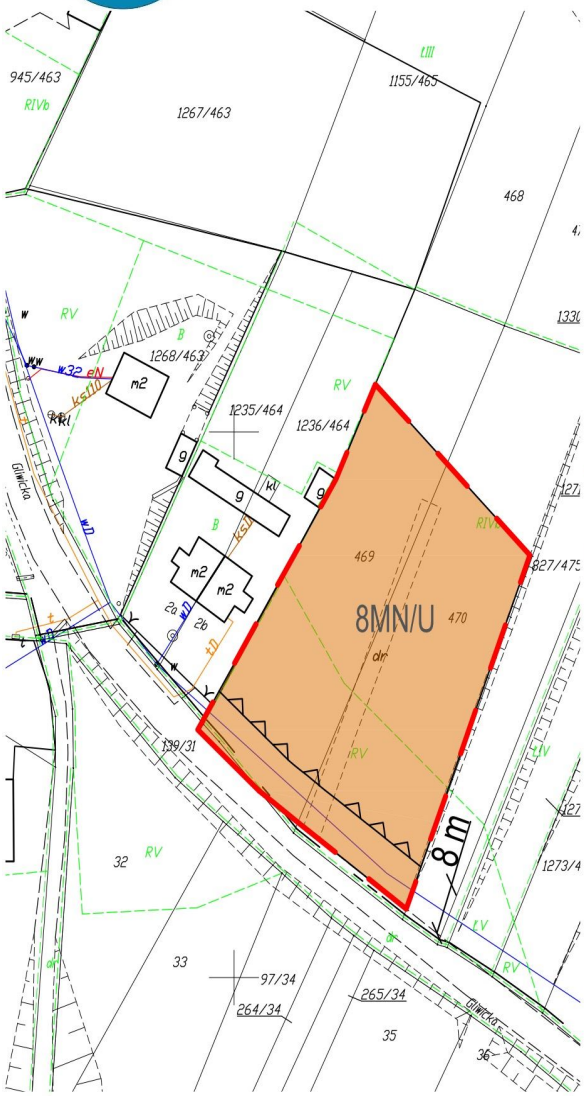
Załącznik Nr 7 do Uchwały Nr XXVIII/242/2016
Rady Gminy Rudziniec
z dnia 21 września 2016 r.



Załącznik Nr 8 do Uchwały Nr XXVIII/242/2016
Rady Gminy Rudziniec
z dnia 21 września 2016 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY SOŁECTWA BOJSZÓW, RUDNO, ŁĄCZA, RUDZINIEC, ŁANY, CHECHŁO, NIEWIESZE, PŁAWNIOWICE, PONISZOWICE, WIDÓW, SŁUPSKO ORAZ NIEKARMIA

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 8



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RUDZINIEC UCHWAŁA NR XII/125/2011



(skala 1:5000)

granica obszaru opracowania planu

LEGENDA ZE STUDIUM

Mn — tereny mieszkaniowo - usługowe

LEGENDA PLANU

- granica obszaru opracowania planu
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN/U — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- 1,2... — symbol cyfrowy identyfikujący tereny o określonym przeznaczeniu

infrastruktura techniczna:

- sieć wodociągowa

N

SKALA 1:1000

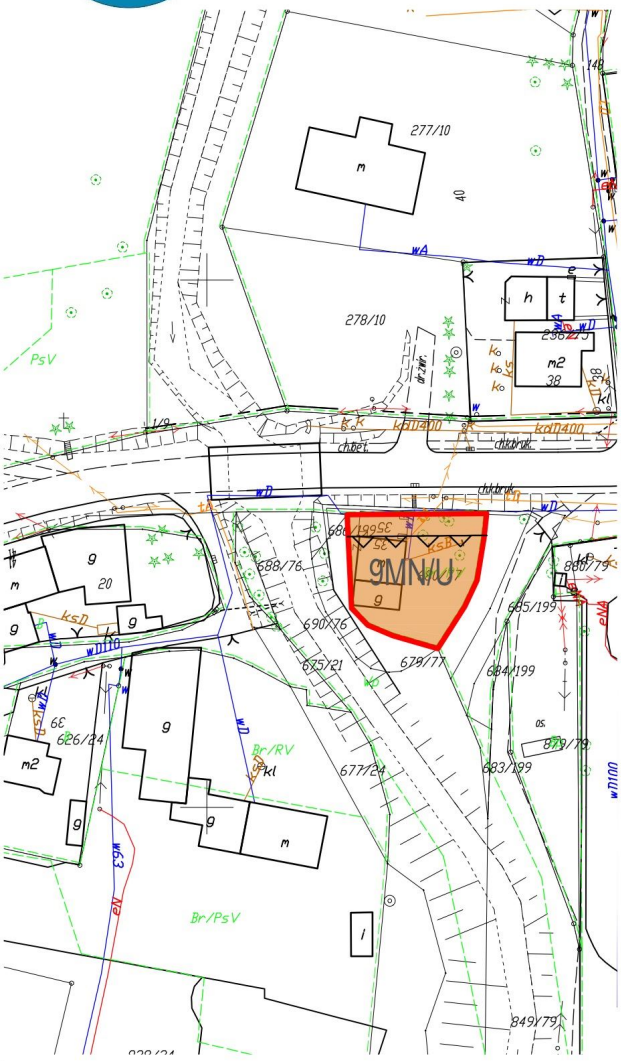
0 m — 50 m

IURO
KOORDYNACJI PRZESTRZENI
ARCHITEKT BOŻENA KONIECZNY
UL. WYSZYŃSKIEGO 13/2 | 41-600 ŚWIĘTOCHŁOWICE
TELEFON 606 628 602 | NIP 627 - 002 - 70 - 29
WWW.BOZENAKONIECZNY.PL

Załącznik Nr 9 do Uchwały Nr XXVIII/242/2016
Rady Gminy Rudziniec
z dnia 21 września 2016 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY SOŁECTWA BOJSZÓW, RUDNO, ŁĄCZA, RUDZINIEC, ŁANY, CHECHŁO, NIEWIESZE, PŁAWNIOWICE, PONISZOWICE, WIDÓW, SŁUPSKO ORAZ NIEKARMIA

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 9



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RUDZINIEC UCHWAŁA NR XII/125/2011



(skala 1:5000)

granica obszaru opracowania planu

LEGENDA ZE STUDIUM

Mn — tereny mieszkaniowo - usługowe

LEGENDA PLANU

- granica obszaru opracowania planu
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN/U — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- 1,2,... — symbol cyfrowy identyfikujący tereny o określonym przeznaczeniu

infrastruktura techniczna:

- w — sieć elektroenergetyczna
- ks — sieć kanalizacyjna
- t — sieć telekomunikacyjna

N

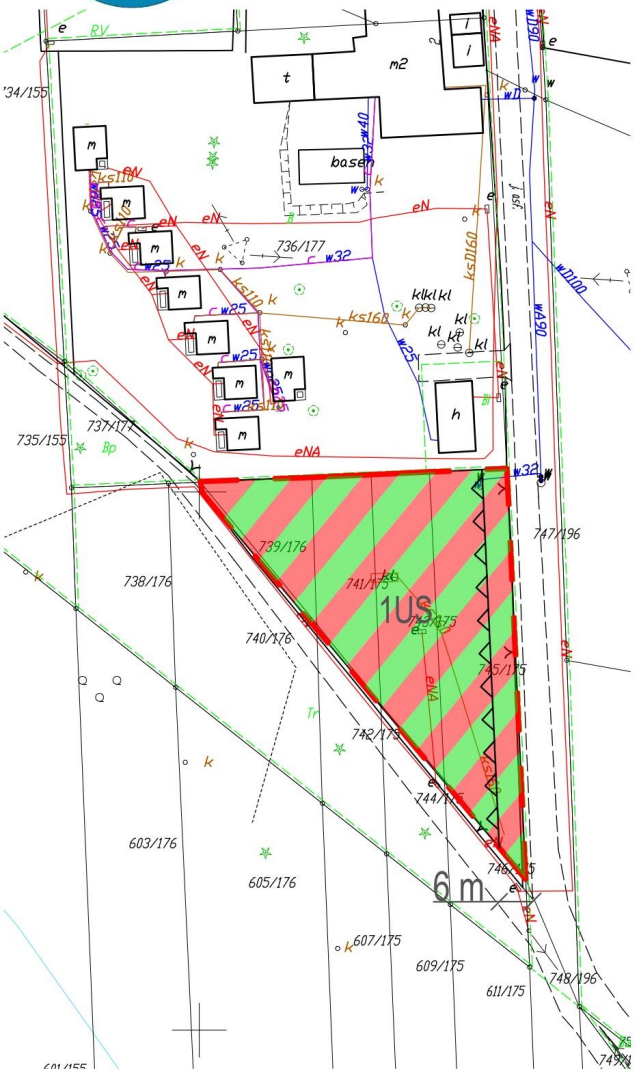
SKALA 1:1000
0 m — 50 m

IURO
KOORDYNACJI PRZESTRZENI
ARCHITEKT BOŻENA KONIECZNY
UL.WYSZYŃSKIEGO 13/2 | 41-600 ŚWIĘTOCHŁOWICE
TELEFON 606 628 602 | NIP 627 - 002 - 70 - 29
WWW.BOZENAKONIECZNY.PL

Załącznik Nr 10 do Uchwały Nr XXVIII/242/2016
Rady Gminy Rudziniec
z dnia 21 września 2016 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY SOŁECTWA BOJSZÓW, RUDNO, ŁĄCZA, RUDZINIEC, ŁANY, CHECHŁO, NIEWIESZE, PŁAWNIOWICE, PONISZOWICE, WIDÓW, SŁUPSKO ORAZ NIEKARMIA

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 10



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RUDZINIEC UCHWAŁA NR XII/125/2011



(skala 1:5000)

granica obszaru opracowania planu

LEGENDA ZE STUDIUM

UTn — tereny usług turystyki i wypoczynku

LEGENDA PLANU

- granica obszaru opracowania planu
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- US — tereny sportu i rekreacji
- 1,2... — symbol cyfrowy identyfikujący tereny o określonym przeznaczeniu

infrastruktura techniczna:

- w — sieć wodociągowa
- ks — sieć kanalizacyjna
- eN — sieć elektroenergetyczna

N

SKALA 1:1000

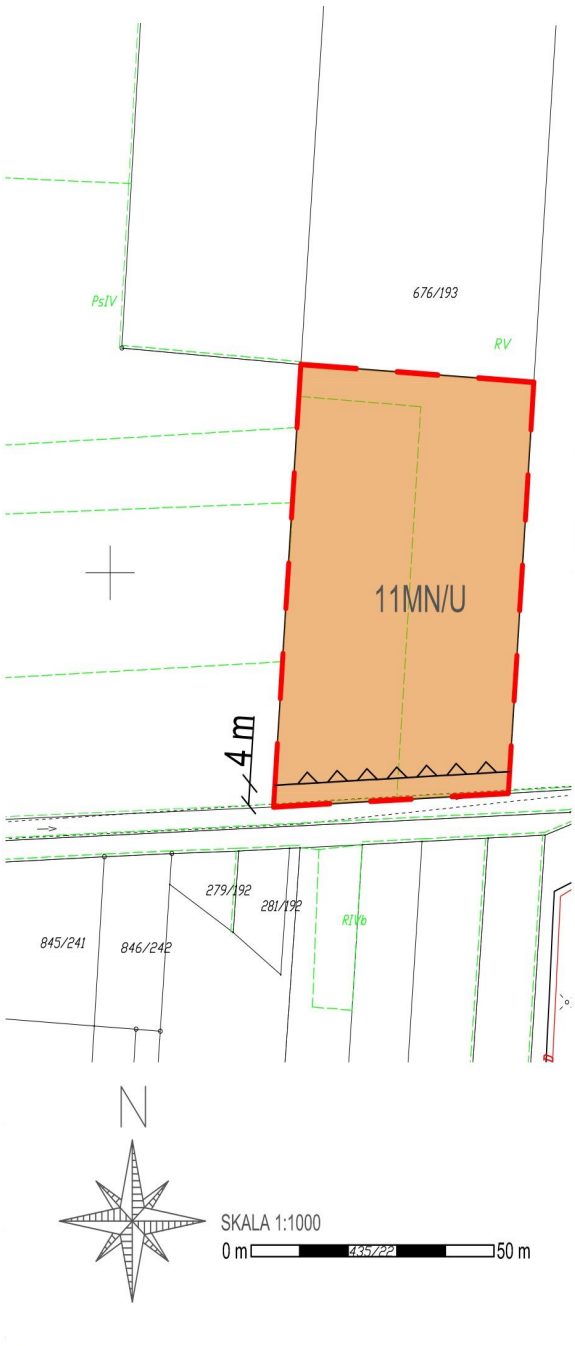
0 m — 435/22 — 50 m

IURO
KOORDYNACJI PRZESTRZENI
ARCHITEKT BOŻENA KONIECZNY
UL.WYSZYŃSKIEGO 13/2 | 41-600 ŚWIĘTOCHŁOWICE
TELEFON 606 628 602 | NIP 627 - 002 - 70 - 29
WWW.BOZENAKONIECZNY.PL

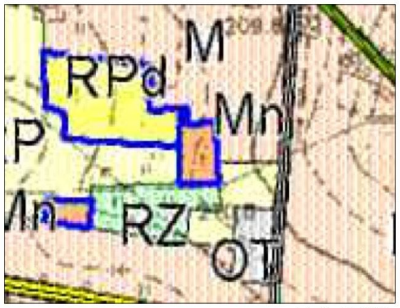
Załącznik Nr 12 do Uchwały Nr XXVIII/242/2016
Rady Gminy Rudziniec
z dnia 21 września 2016 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY SOŁECTWA BOJSZÓW, RUDNO, ŁĄCZA, RUDZINIEC, ŁANY, CHECHŁO, NIEWIESZE, PŁAWNIOWICE, PONISZOWICE, WIDÓW, SŁUPSKO ORAZ NIEKARMIA

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 12



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RUDZINIEC UCHWAŁA NR XII/125/2011



(skala 1:5000)

granica obszaru opracowania planu

LEGENDA ZE STUDIUM

Mn — tereny mieszkaniowo - usługowe

LEGENDA PLANU

- granica obszaru opracowania planu
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN/U — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- 1,2... — symbol cyfrowy identyfikujący tereny o określonym przeznaczeniu

N

SKALA 1:1000

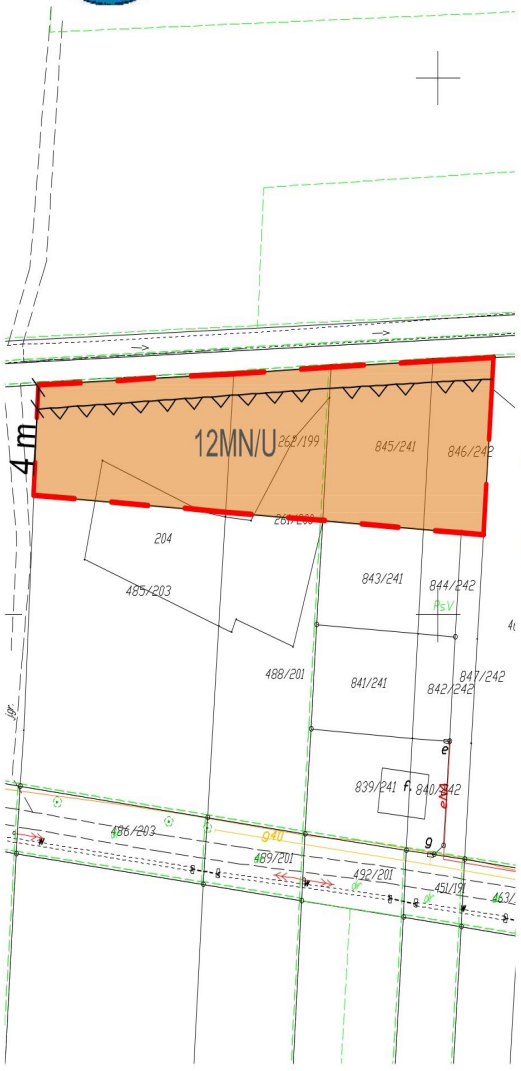
0 m 50 m

IURO
KOORDYNACJI PRZESTRZENI
ARCHITEKT BOŻENA KONIECZNY
UL.WYSZYŃSKIEGO 13/2 ▮ 41-600 ŚWIĘTOCHŁOWICE
TELEFON 606 628 602 ▮ NIP 627 - 002 - 70 - 29
WWW.BOZENAKONIECZNY.PL

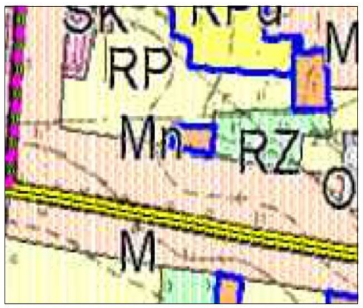
Załącznik Nr 13 do Uchwały Nr XXVIII/242/2016
Rady Gminy Rudziniec
z dnia 21 września 2016 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY SOŁECTWA BOJSZÓW, RUDNO, ŁĄCZA, RUDZINIEC, ŁANY, CHECHŁO, NIEWIESZE, PŁAWNIOWICE, PONISZOWICE, WIDÓW, SŁUPSKO ORAZ NIEKARMIA

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 13



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RUDZINIEC UCHWAŁA NR XII/125/2011



(skala 1:5000)

granica obszaru opracowania planu

LEGENDA ZE STUDIUM

Mn — tereny mieszkaniowo - usługowe

LEGENDA PLANU

- granica obszaru opracowania planu
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN/U — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- 1,2... — symbol cyfrowy identyfikujący tereny o określonym przeznaczeniu

N

SKALA 1:1000

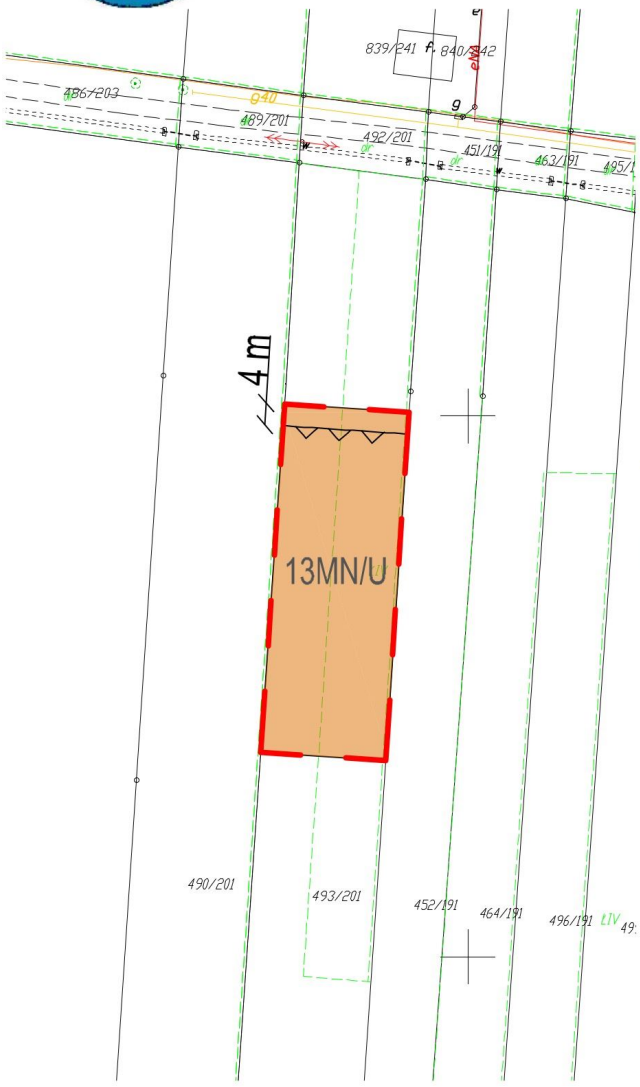
0 m 50 m

IURO
KOORDYNACJI PRZESTRZENI
ARCHITEKT BOŻENA KONIECZNY
UL.WYSZYŃSKIEGO 13/2 ▮ 41-600 ŚWIĘTOCHŁOWICE
TELEFON 606 628 602 ▮ NIP 627 - 002 - 70 - 29
WWW.BOZENAKONIECZNY.PL

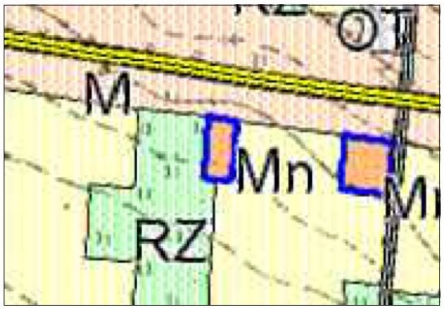
Załącznik Nr 14 do Uchwały Nr XXVIII/242/2016
Rady Gminy Rudziniec
z dnia 21 września 2016 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY SOŁECTWA BOJSZÓW, RUDNO, ŁĄCZA, RUDZINIEC, ŁANY, CHECHŁO, NIEWIESZE, PŁAWNIOWICE, PONISZOWICE, WIDÓW, SŁUPSKO ORAZ NIEKARMIA

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 14



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RUDZINIEC UCHWAŁA NR XII/125/2011



(skala 1:5000)

granica obszaru opracowania planu

LEGENDA ZE STUDIUM

Mn — tereny mieszkaniowo - usługowe

LEGENDA PLANU

- granica obszaru opracowania planu
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN/U — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- 1,2... — symbol cyfrowy identyfikujący tereny o określonym przeznaczeniu

N

SKALA 1:1000

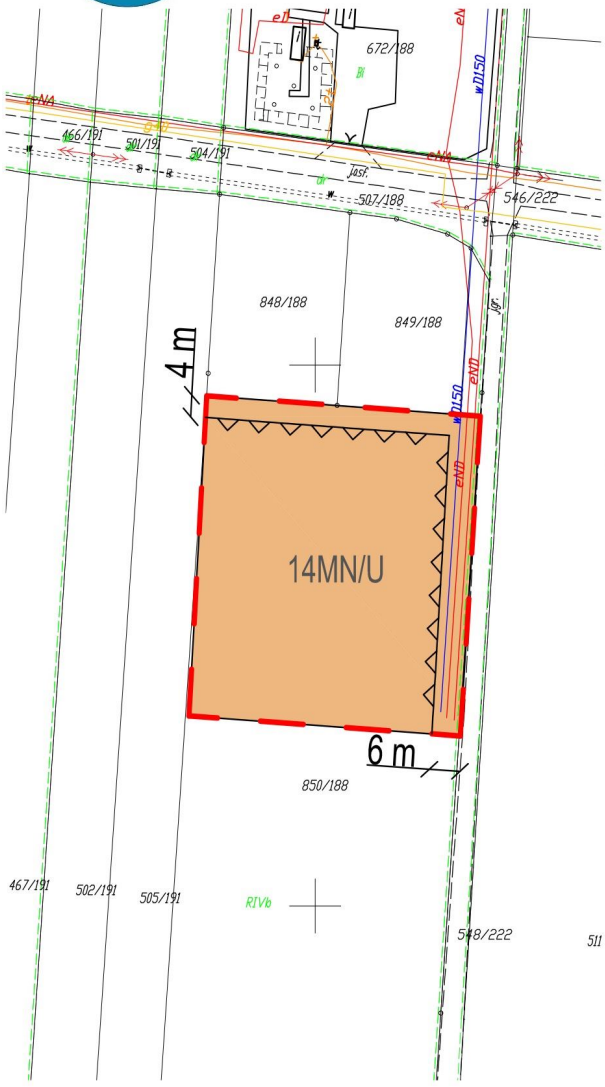
0 m 435/22 50 m

BIURO KOORDYNACJI PRZESTRZENI
ARCHITEKT BOŻENA KONIECZNY
UL. WYSZYŃSKIEGO 13/2 | 41-600 ŚWIĘTOCHŁOWICE
TELEFON 606 628 602 | NIP 627 - 002 - 70 - 29
WWW.BOZENAKONIECZNY.PL

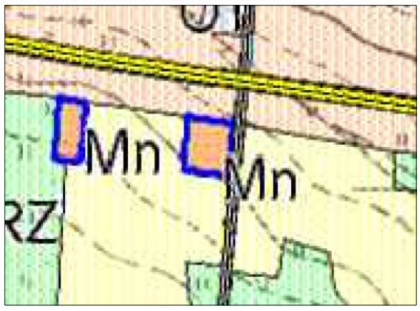
Załącznik Nr 15 do Uchwały Nr XXVIII/242/2016
Rady Gminy Rudziniec
z dnia 21 września 2016 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY SOŁECTWA BOJSZÓW, RUDNO, ŁĄCZA, RUDZINIEC, ŁANY, CHECHŁO, NIEWIESZE, PŁAWNIOWICE, PONISZOWICE, WIDÓW, SŁUPSKO ORAZ NIEKARMIA

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 15



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RUDZINIEC UCHWAŁA NR XII/125/2011



(skala 1:5000)

granica obszaru opracowania planu

LEGENDA ZE STUDIUM

Mn — tereny mieszkaniowo - usługowe

LEGENDA PLANU

- granica obszaru opracowania planu
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN/U — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- 1,2... — symbol cyfrowy identyfikujący tereny o określonym przeznaczeniu

infrastruktura techniczna:

- w — sieć wodociągowa
- eN — sieć elektroenergetyczna

N

SKALA 1:1000

0 m — 435/222 — 50 m

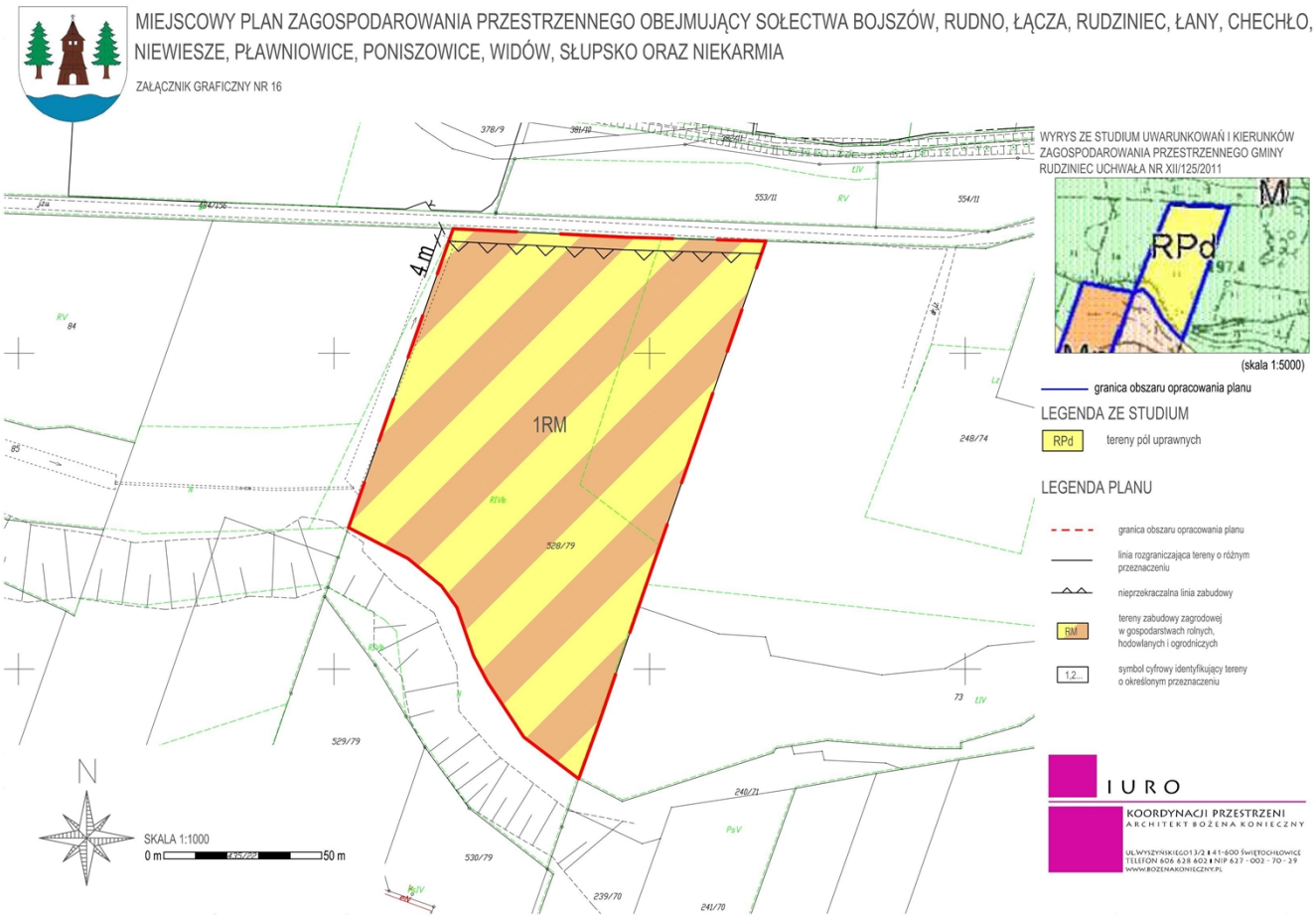
IURO
KOORDYNACJI PRZESTRZENI
ARCHITEKT BOŻENA KONIECZNY

UL.WYSZYŃSKIEGO 13/2 ▮ 41-600 ŚWIĘTOCHŁOWICE
TELEFON 606 628 602 ▮ NIP 627 - 002 - 70 - 29
WWW.BOZENAKONIECZNY.PL

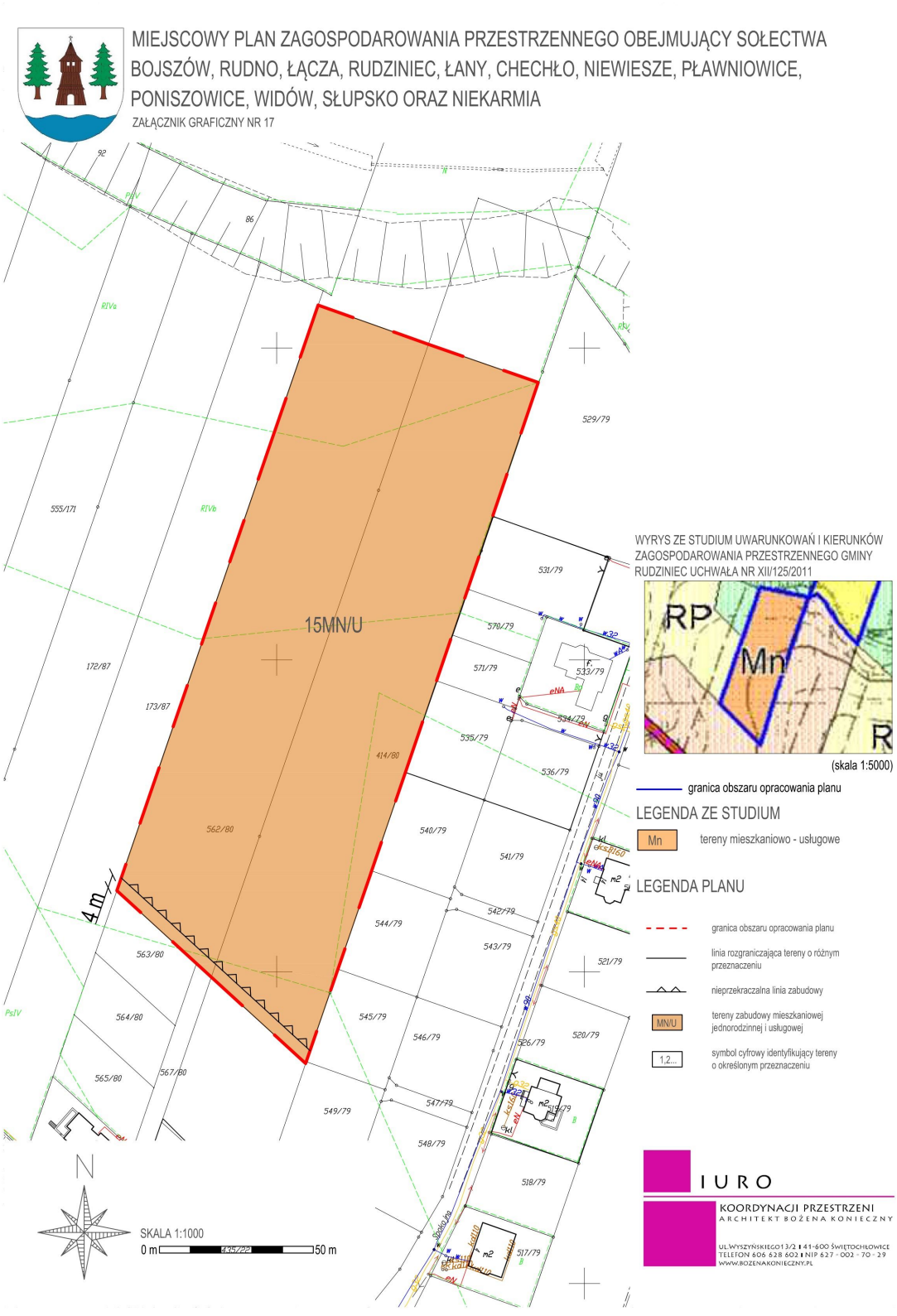
Załącznik Nr 16 do Uchwały Nr XXVIII/242/2016

Rady Gminy Rudziniec

z dnia 21 września 2016 r.



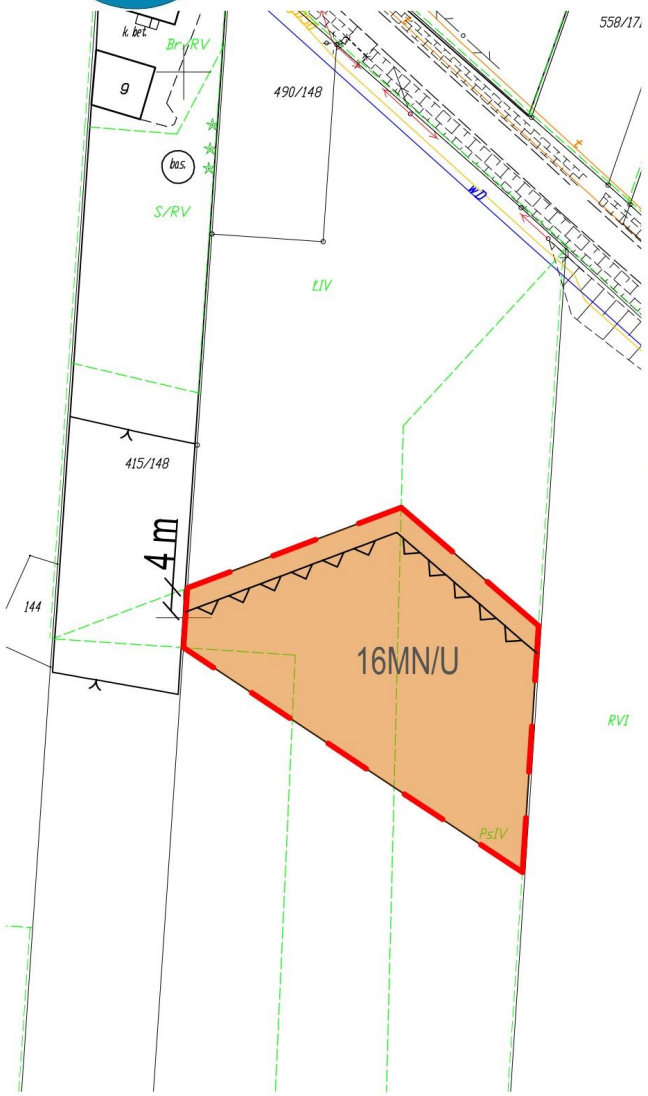
Załącznik Nr 17 do Uchwały Nr XXVIII/242/2016
Rady Gminy Rudziniec
z dnia 21 września 2016 r.



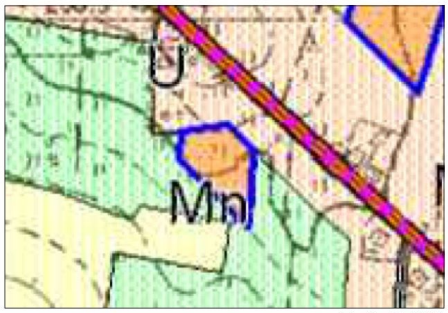
Załącznik Nr 18 do Uchwały Nr XXVIII/242/2016
Rady Gminy Rudziniec
z dnia 21 września 2016 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY SOŁECTWA BOJSZÓW, RUDNO, ŁĄCZA, RUDZINIEC, ŁANY, CHECHŁO, NIEWIESZE, PŁAWNIOWICE, PONISZOWICE, WIDÓW, SŁUPSKO ORAZ NIEKARMIA

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 18



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RUDZINIEC UCHWAŁA NR XII/125/2011



(skala 1:5000)

granica obszaru opracowania planu

LEGENDA ZE STUDIUM

Mn — tereny mieszkaniowo - usługowe

LEGENDA PLANU

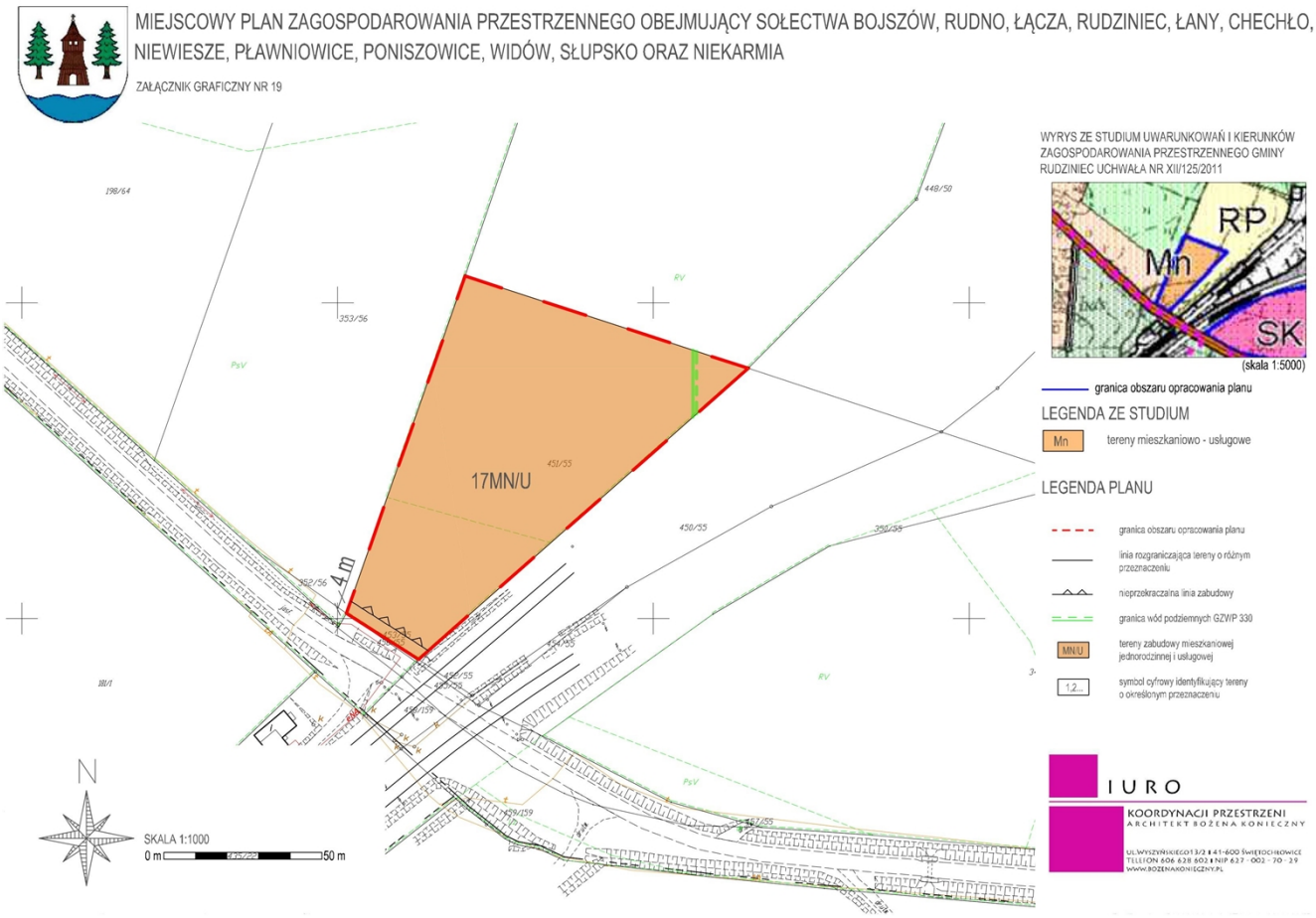
- granica obszaru opracowania planu
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN/U — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- 1,2... — symbol cyfrowy identyfikujący tereny o określonym przeznaczeniu

SKALA 1:1000

0 m — 435/22 — 50 m

I U R O
KOORDYNACJI PRZESTRZENI
ARCHITEKT BOŻENA KONIECZNY
UL.WYSZYŃSKIEGO 13/2 | 41-600 ŚWIĘTOCHŁOWICE
TELEFON 606 628 602 | NIP 627 - 002 - 70 - 29
WWW.BOZENAKONIECZNY.PL

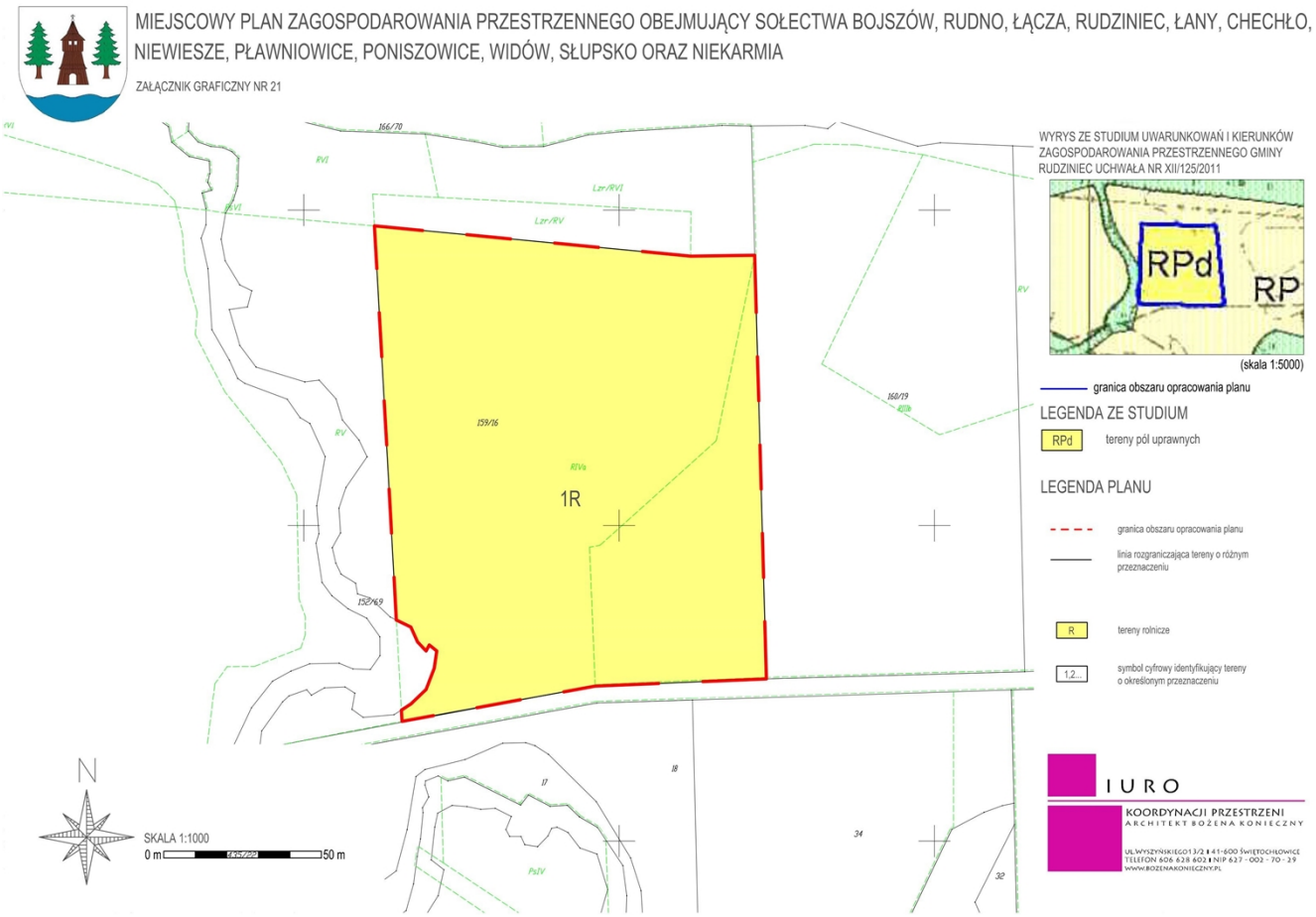
Załącznik Nr 19 do Uchwały Nr XXVIII/242/2016
Rady Gminy Rudziniec
z dnia 21 września 2016 r.



Załącznik Nr 21 do Uchwały Nr XXVIII/242/2016

Rady Gminy Rudziniec

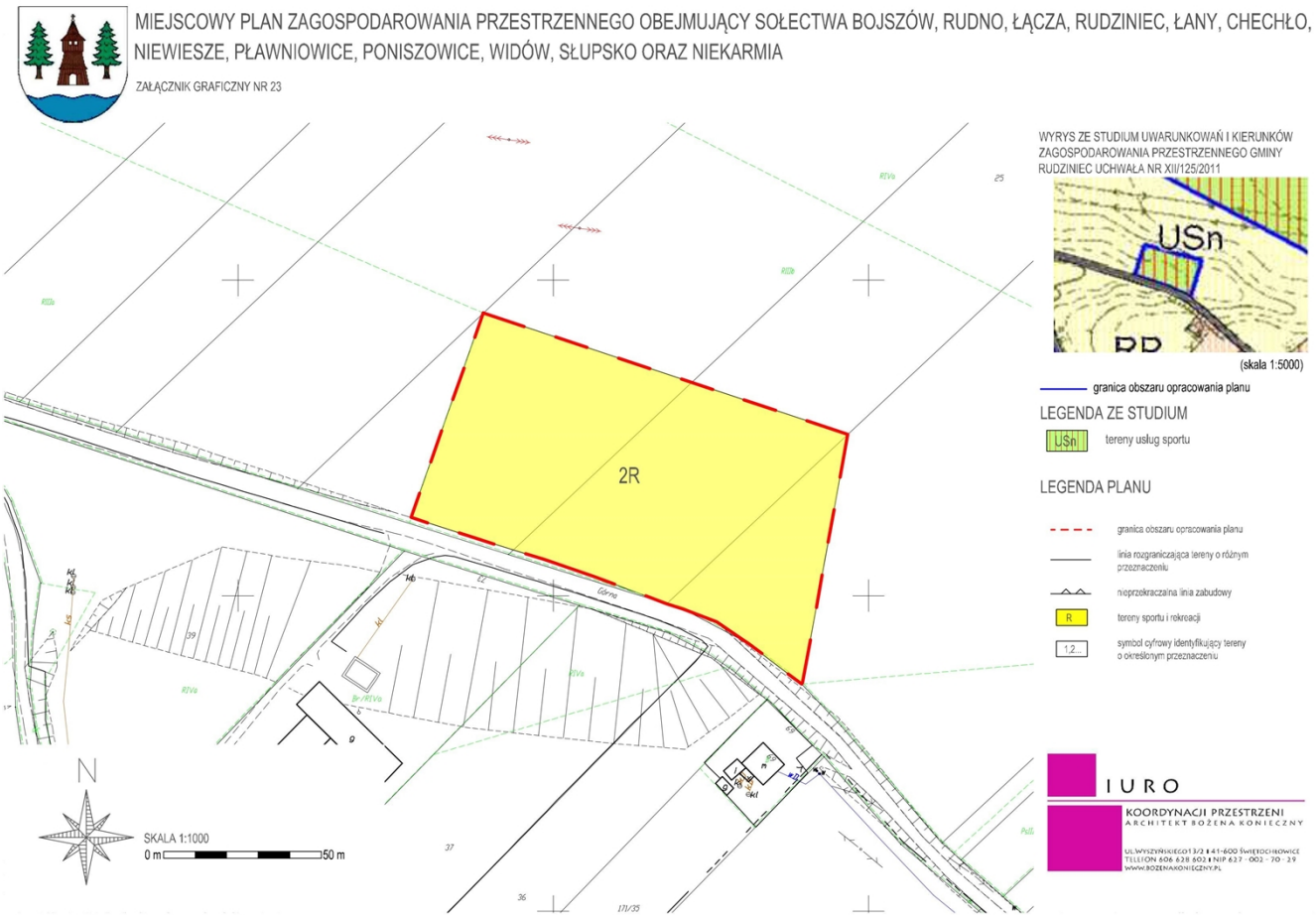
z dnia 21 września 2016 r.



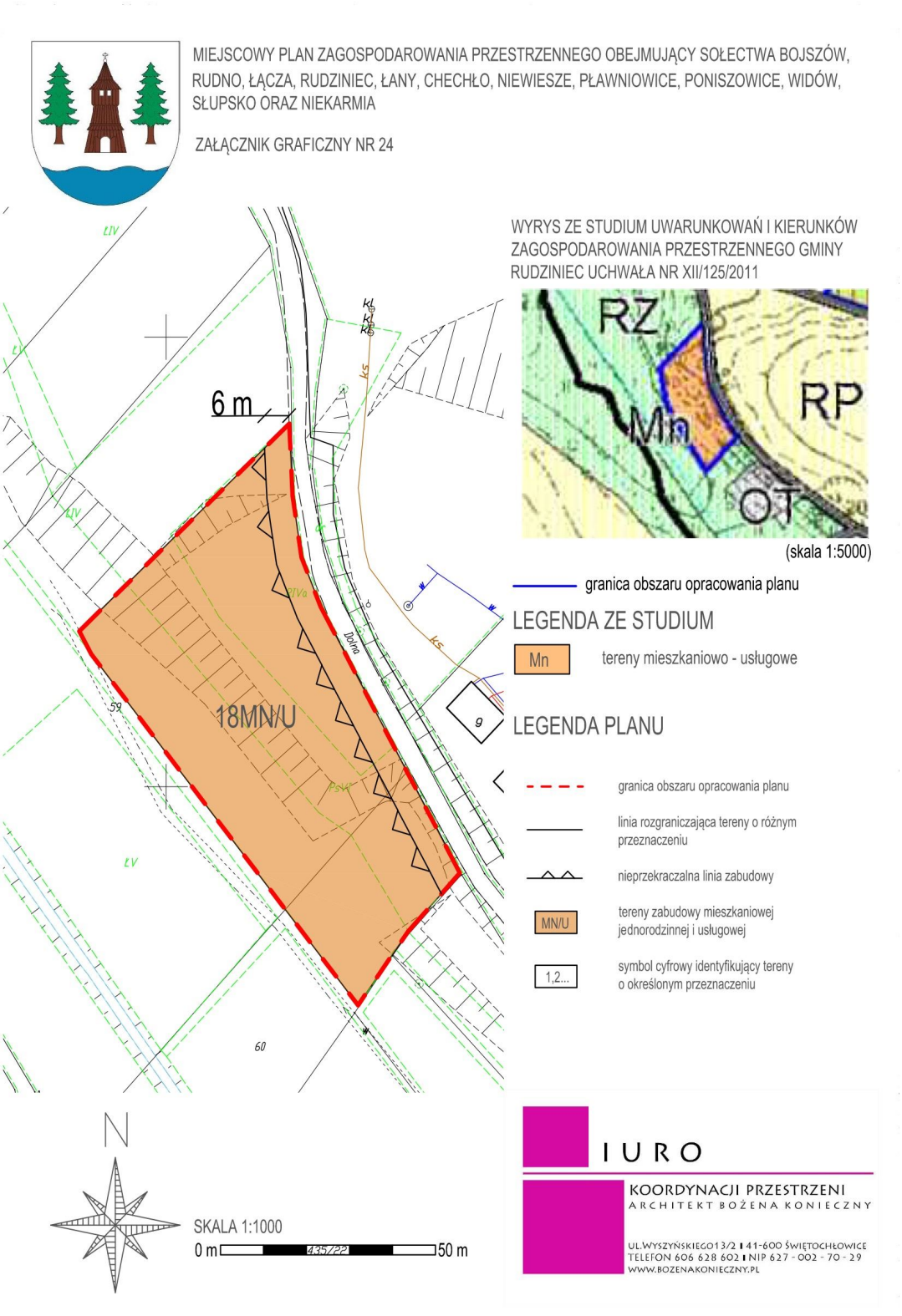
Załącznik Nr 22 do Uchwały Nr XXVIII/242/2016
Rady Gminy Rudziniec
z dnia 21 września 2016 r.



Załącznik Nr 23 do Uchwały Nr XXVIII/242/2016
Rady Gminy Rudziniec
z dnia 21 września 2016 r.



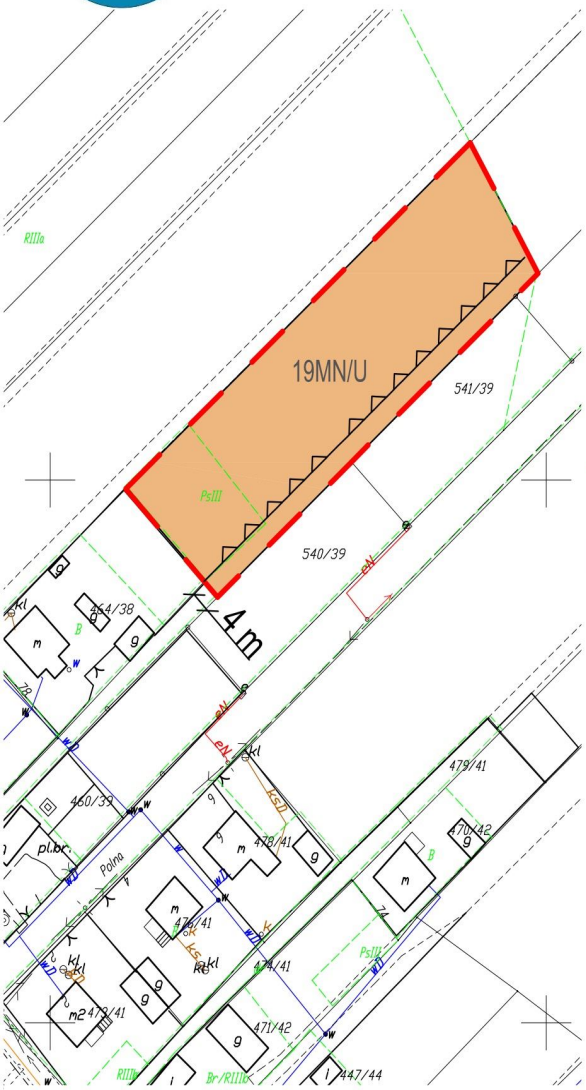
Załącznik Nr 24 do Uchwały Nr XXVIII/242/2016
Rady Gminy Rudziniec
z dnia 21 września 2016 r.



Załącznik Nr 25 do Uchwały Nr XXVIII/242/2016
Rady Gminy Rudziniec
z dnia 21 września 2016 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY SOŁECTWA BOJSZÓW, RUDNO, ŁĄCZA, RUDZINIEC, ŁANY, CHECHŁO, NIEWIESZE, PŁAWNIOWICE, PONISZOWICE, WIDÓW, SŁUPSKO ORAZ NIEKARMIA

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 25



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RUDZINIEC UCHWAŁA NR XII/125/2011



(skala 1:5000)

granica obszaru opracowania planu

LEGENDA ZE STUDIUM

Mn — tereny mieszkaniowo - usługowe

LEGENDA PLANU

- granica obszaru opracowania planu
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN/U — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- 1,2... — symbol cyfrowy identyfikujący tereny o określonym przeznaczeniu

N

SKALA 1:1000

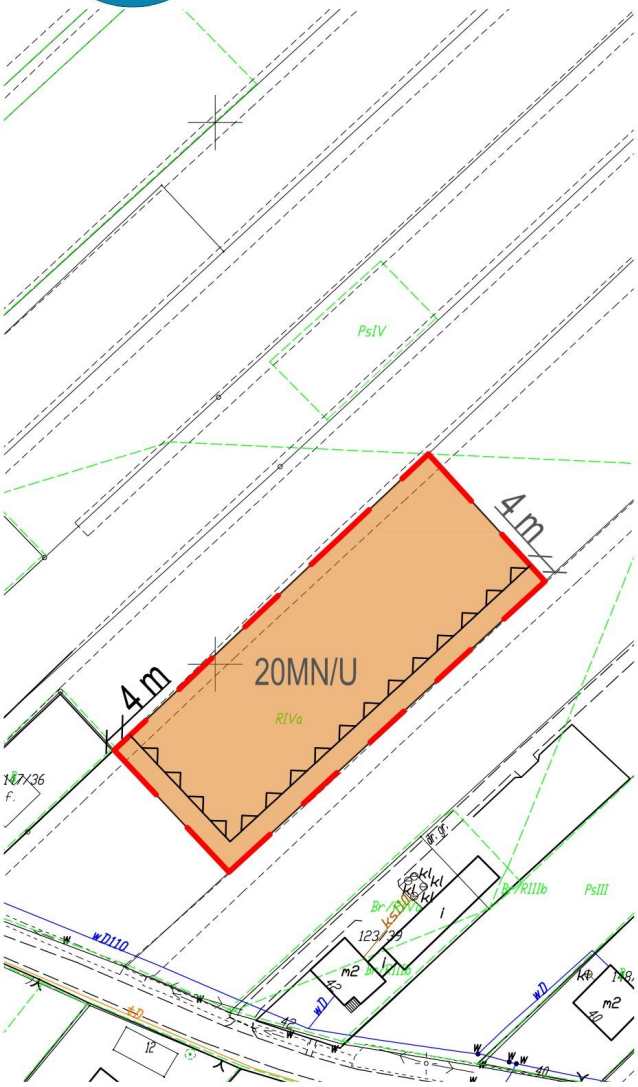
0 m 435/22 50 m

IURO
KOORDYNACJI PRZESTRZENI
ARCHITEKT BOŻENA KONIECZNY
UL.WYSZYŃSKIEGO 13/2 | 41-600 ŚWIĘTOCHŁOWICE
TELEFON 606 628 602 | NIP 627 - 002 - 70 - 29
WWW.BOZENAKONIECZNY.PL

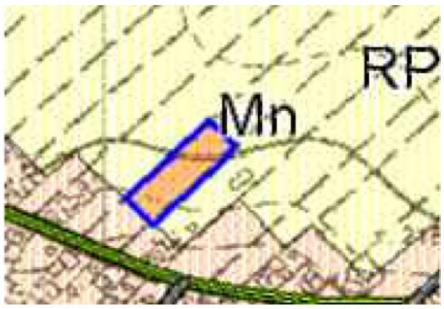
Załącznik Nr 26 do Uchwały Nr XXVIII/242/2016
Rady Gminy Rudziniec
z dnia 21 września 2016 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY SOŁECTWA BOJSZÓW, RUDNO, ŁĄCZA, RUDZINIEC, ŁANY, CHECHŁO, NIEWIESZE, PŁAWNIOWICE, PONISZOWICE, WIDÓW, SŁUPSKO ORAZ NIEKARMIA

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 26



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RUDZINIEC UCHWAŁA NR XII/125/2011



(skala 1:5000)

granica obszaru opracowania planu

LEGENDA ZE STUDIUM

Mn — tereny mieszkaniowo - usługowe

LEGENDA PLANU

- granica obszaru opracowania planu
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN/U — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- 1,2... — symbol cyfrowy identyfikujący tereny o określonym przeznaczeniu

N

SKALA 1:1000

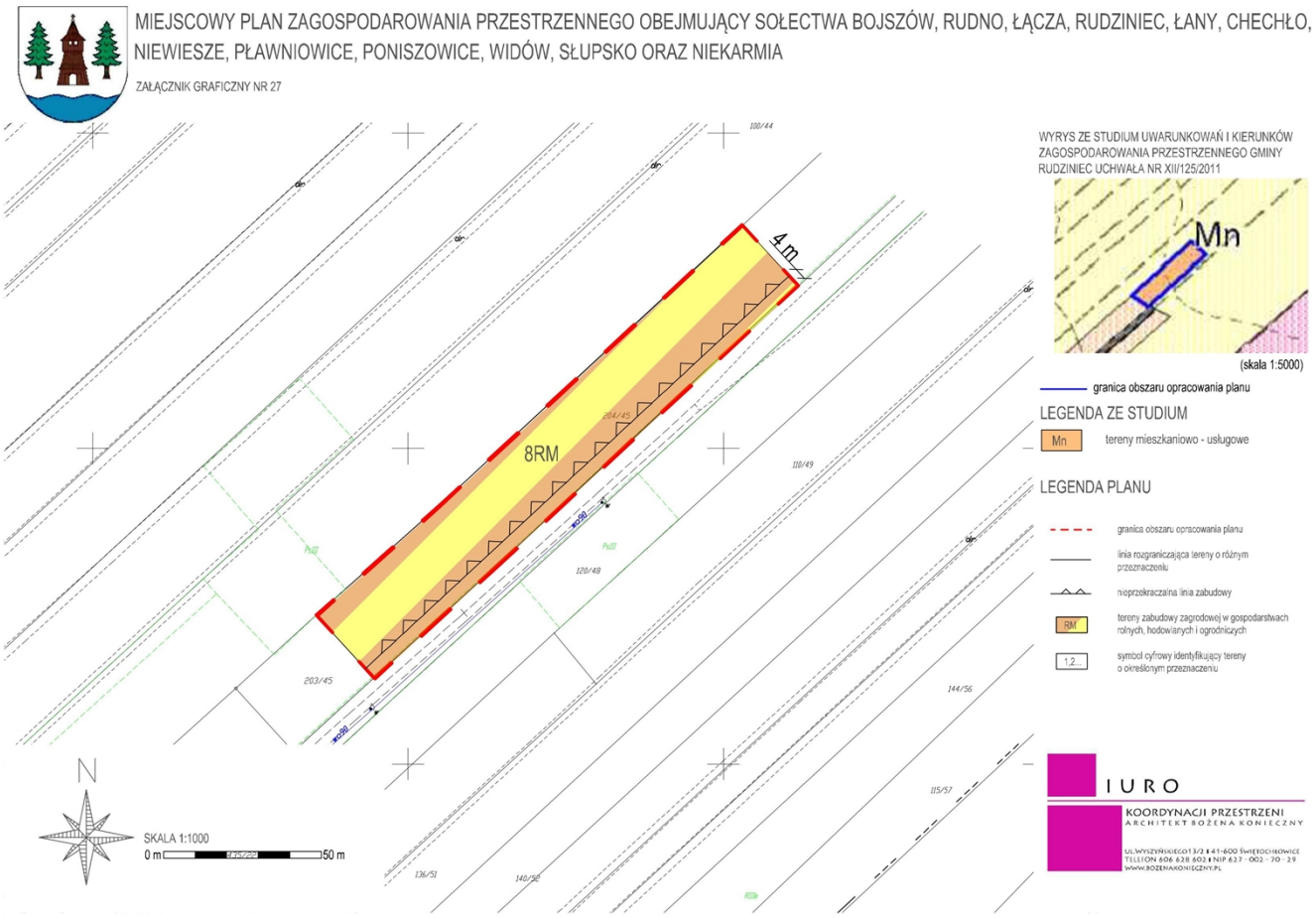
0 m — 435/22 — 50 m

IURO
KOORDYNACJI PRZESTRZENI
ARCHITEKT BOŻENA KONIECZNY
UL. WYSZYŃSKIEGO 13/2 | 41-600 ŚWIĘTOCHŁOWICE
TELEFON 606 628 602 | NIP 627 - 002 - 70 - 29
WWW.BOZENAKONIECZNY.PL

Załącznik Nr 27 do Uchwały Nr XXVIII/242/2016

Rady Gminy Rudziniec

z dnia 21 września 2016 r.



Załącznik Nr 28 do Uchwały Nr XXVIII/242/2016
Rady Gminy Rudziniec
z dnia 21 września 2016 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY SOŁECTWA BOJSZÓW, RUDNO, ŁĄCZA, RUDZINIEC, ŁANY, CHECHŁO, NIEWIESZE, PŁAWNIOWICE, PONISZOWICE, WIDÓW, SŁUPSKO ORAZ NIEKARMIA

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 28



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RUDZINIEC UCHWAŁA NR XII/125/2011



(skala 1:5000)

granica obszaru opracowania planu

LEGENDA ZE STUDIUM

Mn — tereny mieszkaniowo - usługowe

LEGENDA PLANU

- granica obszaru opracowania planu
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN/U — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- 1,2... — symbol cyfrowy identyfikujący tereny o określonym przeznaczeniu

infrastruktura techniczna:

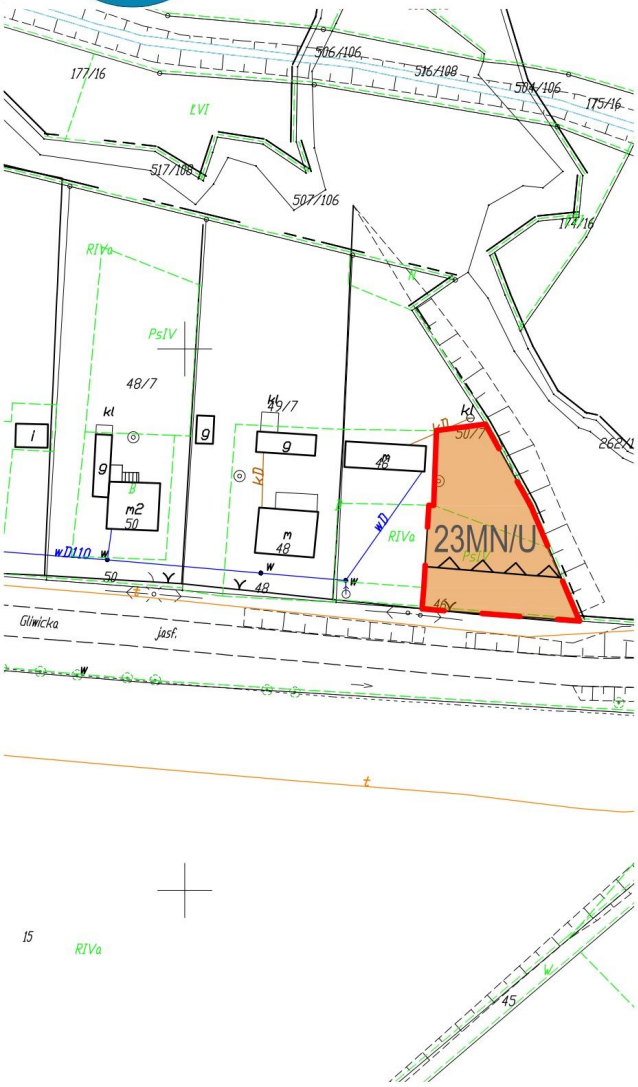
- sieć wodociągowa
- sieć elektroenergetyczna

IURO
KOORDYNACJI PRZESTRZENI
ARCHITEKT BOŻENA KONIECZNY
UL.WYSZYŃSKIEGO 13/2 | 41-600 ŚWIĘTOCHŁOWICE
TELEFON 606 628 602 | NIP 627 - 002 - 70 - 29
WWW.BOZENAKONIECZNY.PL

Załącznik Nr 29 do Uchwały Nr XXVIII/242/2016
Rady Gminy Rudziniec
z dnia 21 września 2016 r.

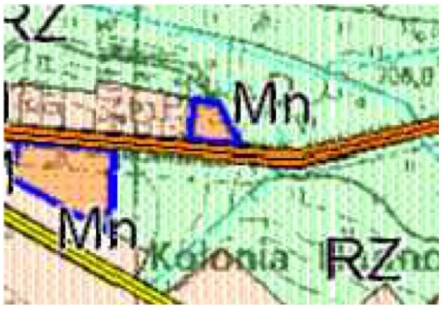
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY SOŁECTWA BOJSZÓW, RUDNO, ŁĄCZA, RUDZINIEC, ŁANY, CHECHŁO, NIEWIESZE, PŁAWNIOWICE, PONISZOWICE, WIDÓW, SŁUPSKO ORAZ NIEKARMIA

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 29



SKALA 1:1000
0 m 50 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RUDZINIEC UCHWAŁA NR XII/125/2011



(skala 1:5000)

granica obszaru opracowania planu

LEGENDA ZE STUDIUM

Mn — tereny mieszkaniowo - usługowe

LEGENDA PLANU

- granica obszaru opracowania planu
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN/U — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- 1,2... — symbol cyfrowy identyfikujący tereny o określonym przeznaczeniu

infrastruktura techniczna:

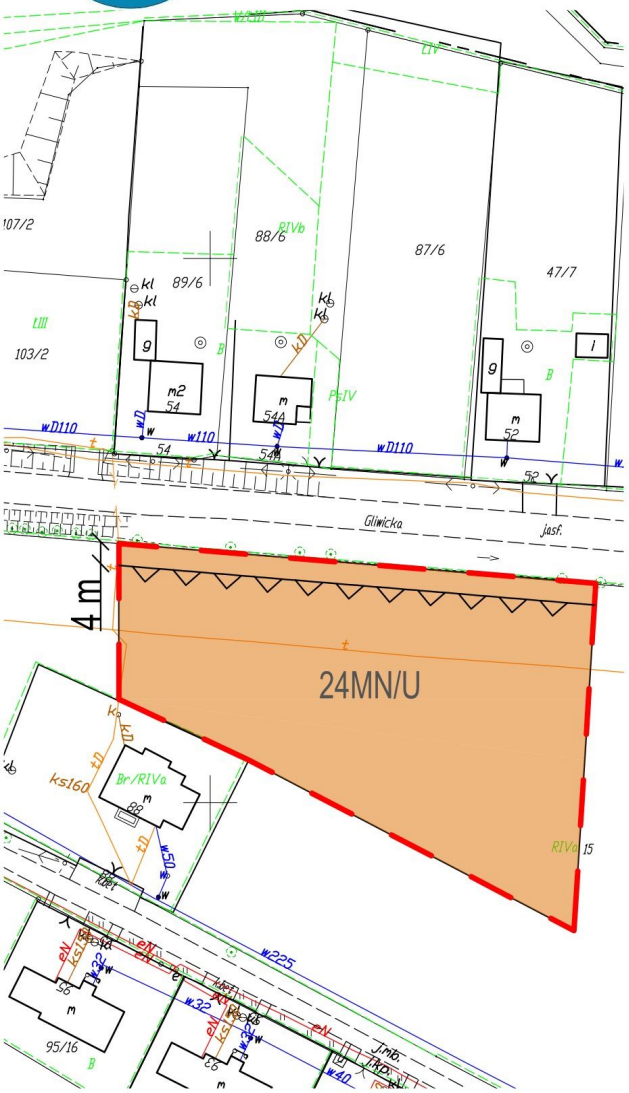
- ks — sieć kanalizacyjna

IURO
KOORDYNACJI PRZESTRZENI
ARCHITEKT BOŻENA KONIECZNY
UL.WYSZYŃSKIEGO13/2 ▮ 41-600 ŚWIĘTOCHŁOWICE
TELEFON 606 628 602 ▮ NIP 627 - 002 - 70 - 29
WWW.BOZENAKONIECZNY.PL

Załącznik Nr 30 do Uchwały Nr XXVIII/242/2016
Rady Gminy Rudziniec
z dnia 21 września 2016 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY SOŁECTWA BOJSZÓW, RUDNO, ŁĄCZA, RUDZINIEC, ŁANY, CHECHŁO, NIEWIESZE, PŁAWNIOWICE, PONISZOWICE, WIDÓW, SŁUPSKO ORAZ NIEKARMIA

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 30



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RUDZINIEC UCHWAŁA NR XII/125/2011



(skala 1:5000)

granica obszaru opracowania planu

LEGENDA ZE STUDIUM

Mn — tereny mieszkaniowo - usługowe

LEGENDA PLANU

- granica obszaru opracowania planu
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN/U — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- 1,2... — symbol cyfrowy identyfikujący tereny o określonym przeznaczeniu

infrastruktura techniczna:

- sieć telekomunikacyjna

IURO
KOORDYNACJI PRZESTRZENI
ARCHITEKT BOŻENA KONIECZNY
UL.WYSZYŃSKIEGO 13/2 | 41-600 ŚWIĘTOCHŁOWICE
TELEFON 606 628 602 | NIP 627 - 002 - 70 - 29
WWW.BOZENAKONIECZNY.PL

Załącznik Nr 31 do Uchwały Nr XXVIII/242/2016

Rady Gminy Rudziniec

z dnia 21 września 2016 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY SOŁECTWA BOJSZÓW, RUDNO, ŁĄCZA, RUDZINIEC, ŁANY, CHECHŁO, NIEWIESZE, PŁAWNIOWICE, PONISZOWICE, WIDÓW, SŁUPSKO ORAZ NIEKARMIA

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 31



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RUDZINIEC UCHWAŁA NR XII/125/2011



(skala 1:5000)

granica obszaru opracowania planu

LEGENDA ZE STUDIUM

Mn — tereny mieszkaniowo - usługowe

tereny wymagające zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze

LEGENDA PLANU

granica obszaru opracowania planu

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu

nieprzekraczalna linia zabudowy

MN/U — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej

RM — tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych

KDW — tereny dróg wewnętrznych

1,2... — symbol cyfrowy identyfikujący tereny o określonym przeznaczeniu

sieć wodociągowa

IURO

KOORDYNACJI PRZESTRZENI

ARCHITEKT BOŻENA KONIECZNY

UL.WYSZYŃSKIEGO 13/2 ▮ 41-600 ŚWIĘTOCHŁOWICE

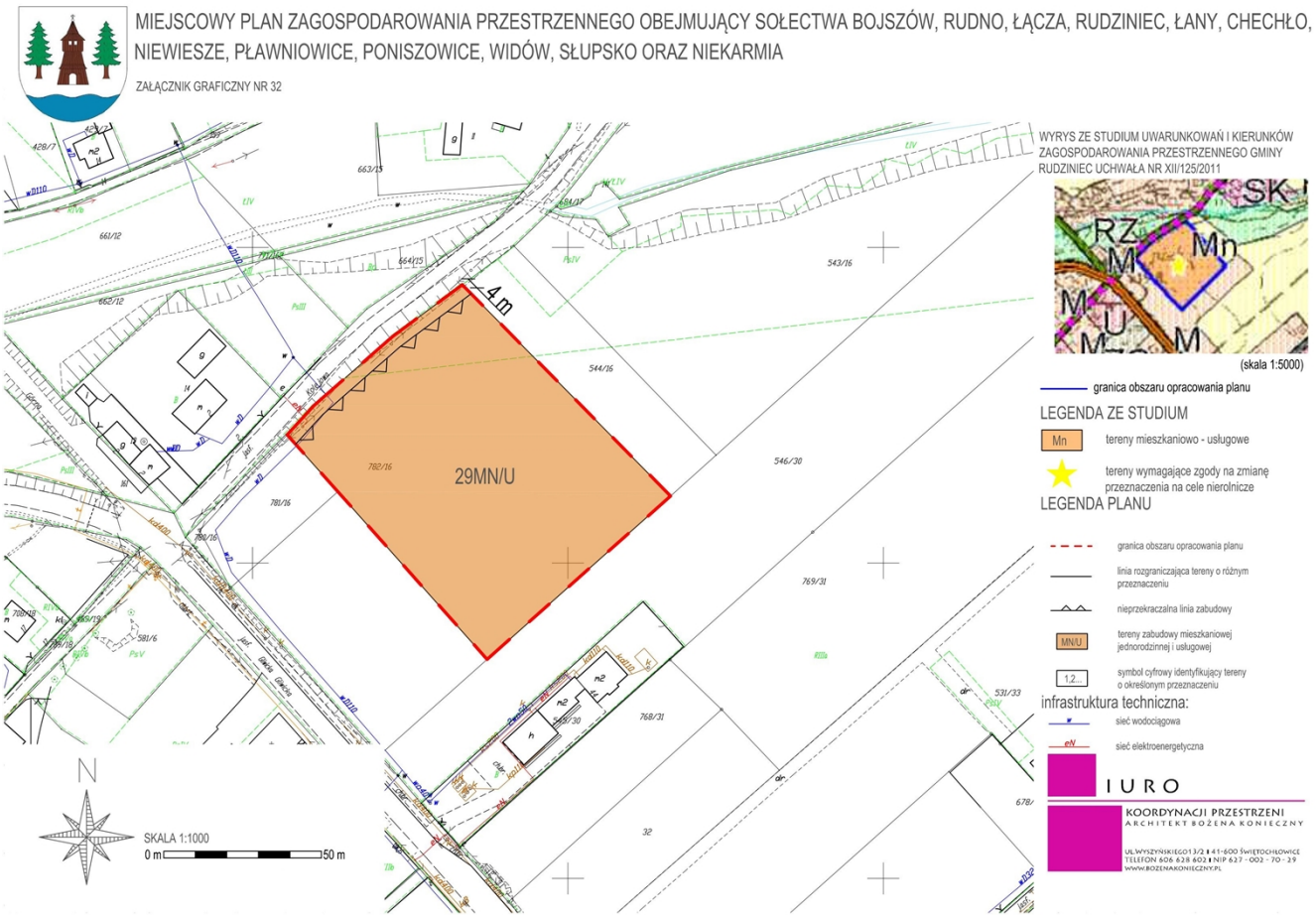
TELEFON 606 828 602 ▮ NIP 627 - 002 - 70 - 29

WWW.BOZENAKONIECZNY.PL

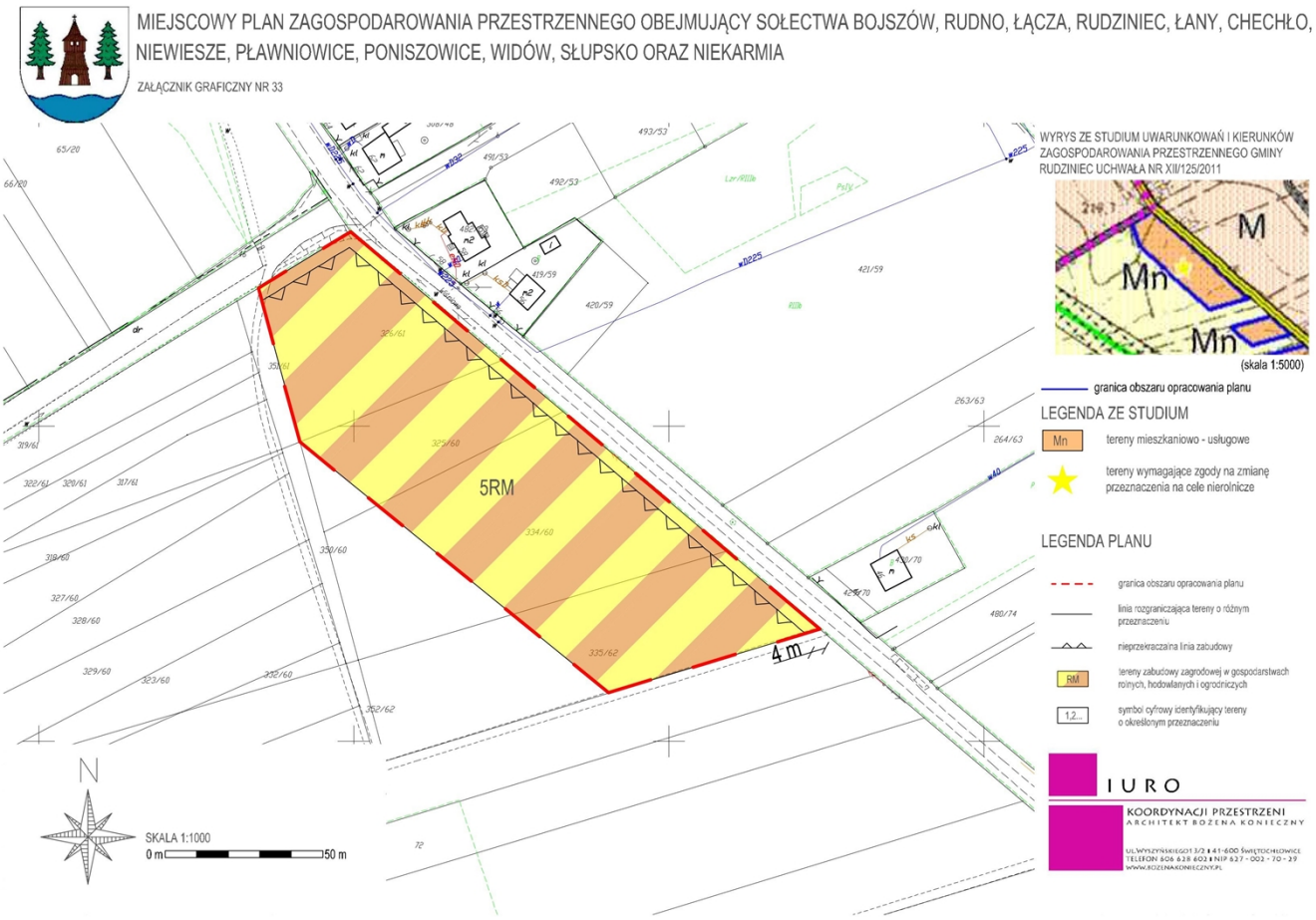
Załącznik Nr 32 do Uchwały Nr XXVIII/242/2016

Rady Gminy Rudziniec

z dnia 21 września 2016 r.



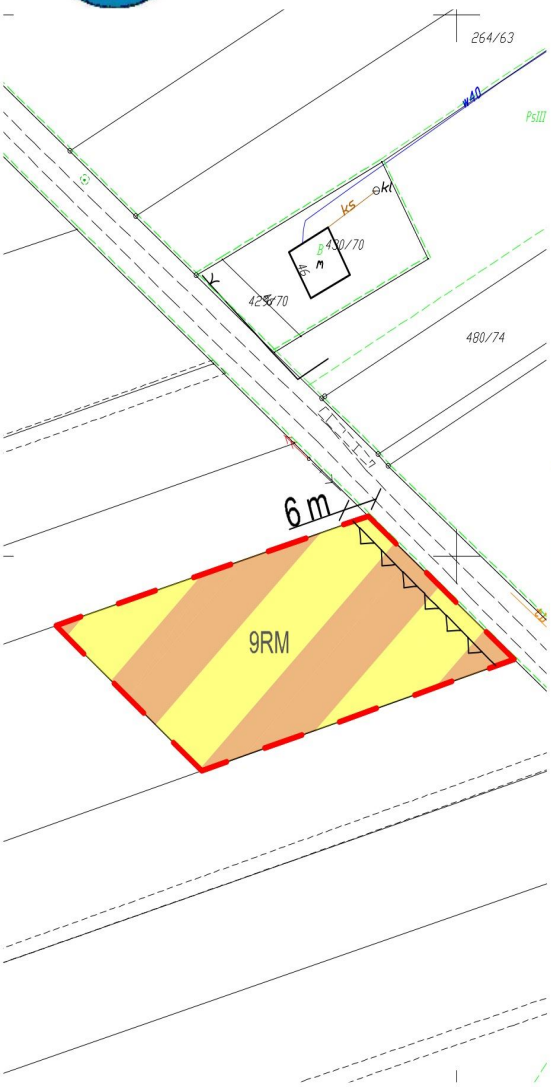
Załącznik Nr 33 do Uchwały Nr XXVIII/242/2016
Rady Gminy Rudziniec
z dnia 21 września 2016 r.



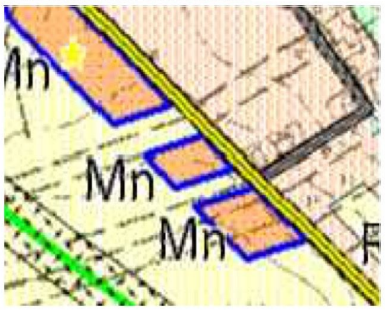
Załącznik Nr 34 do Uchwały Nr XXVIII/242/2016
Rady Gminy Rudziniec
z dnia 21 września 2016 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY SOŁECTWA BOJSZÓW, RUDNO, ŁĄCZA, RUDZINIEC, ŁANY, CHECHŁO, NIEWIESZE, PŁAWNIOWICE, PONISZOWICE, WIDÓW, SŁUPSKO ORAZ NIEKARMIA

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 34



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RUDZINIEC UCHWAŁA NR XII/125/2011



(skala 1:5000)

granica obszaru opracowania planu

LEGENDA ZE STUDIUM

Mn — tereny mieszkaniowo - usługowe

LEGENDA PLANU

- granica obszaru opracowania planu
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- RM — tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- 1,2... — symbol cyfrowy identyfikujący tereny o określonym przeznaczeniu

N

SKALA 1:1000

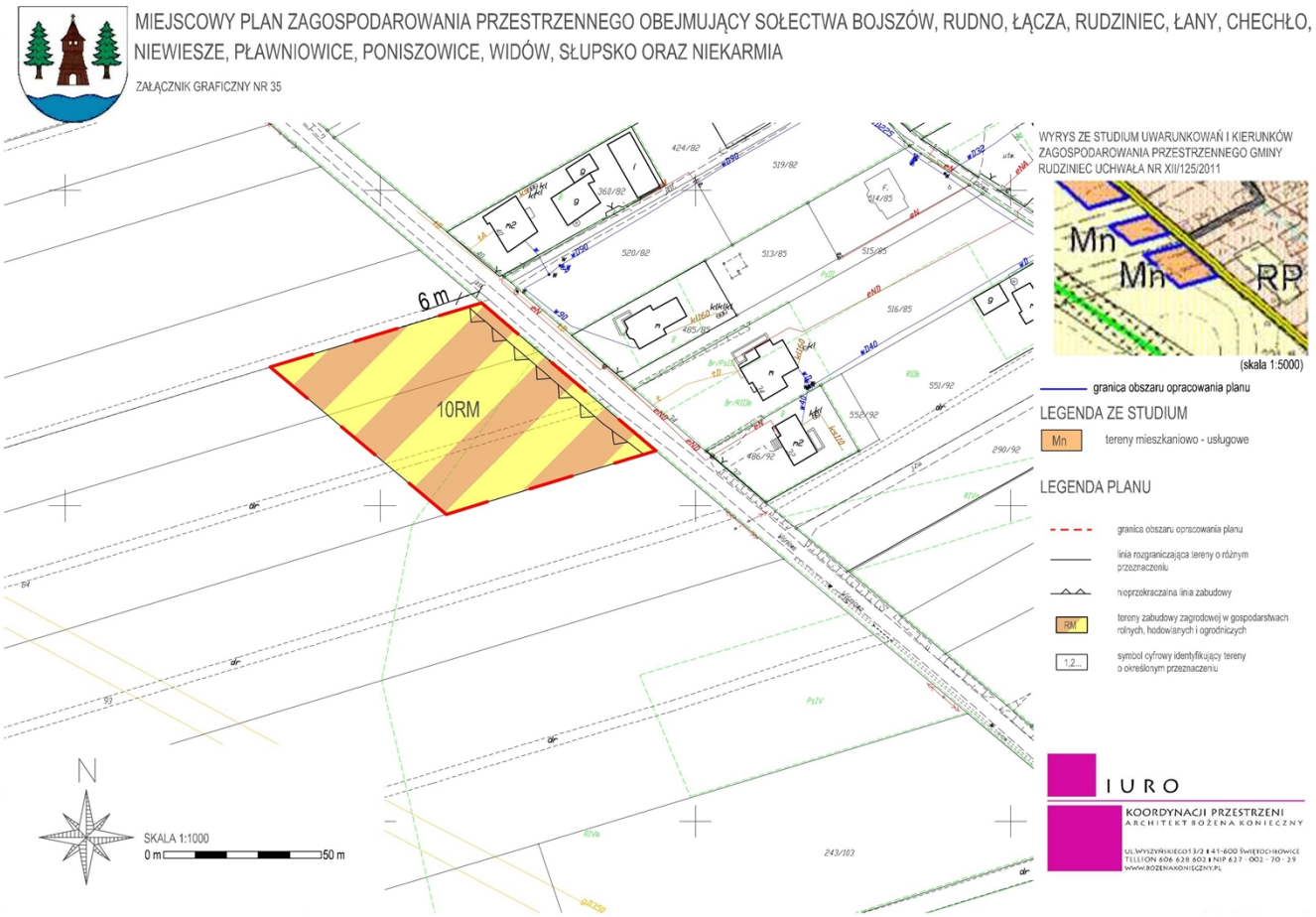
0 m 50 m

IURO
KOORDYNACJI PRZESTRZENI
ARCHITEKT BOŻENA KONIECZNY
UL. WYSZYŃSKIEGO 13/2 | 41-600 ŚWIĘTOCHŁOWICE
TELEFON 606 628 602 | NIP 627 - 002 - 70 - 29
WWW.BOZENAKONIECZNY.PL

Załącznik Nr 35 do Uchwały Nr XXVIII/242/2016

Rady Gminy Rudziniec

z dnia 21 września 2016 r.



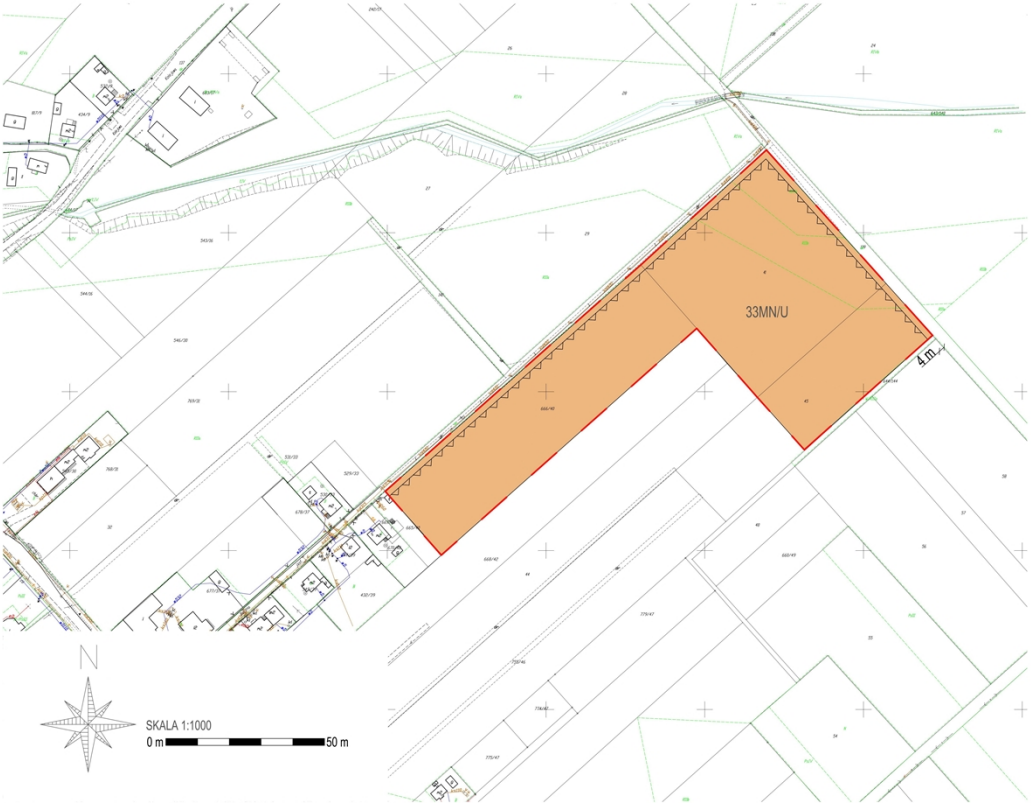
Załącznik Nr 36 do Uchwały Nr XXVIII/242/2016

Rady Gminy Rudziniec

z dnia 21 września 2016 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY SOŁECTWA BOJSZÓW, RUDNO, ŁĄCZA, RUDZINIEC, ŁANY, CHECHŁO, NIEWIESZE, PŁAWNIOWICE, PONISZOWICE, WIDÓW, SŁUPSKO ORAZ NIEKARMIA

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 36



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RUDZINIEC UCHWAŁA NR XII/125/2011



granica obszaru opracowania planu

LEGENDA ZE STUDIUM

Mn — tereny mieszkaniowo - usługowe

tereny wymagające zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze

LEGENDA PLANU

granica obszaru opracowania planu

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu

nieprzekraczalna linia zabudowy

MN/U — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej

1.2... — symbol cyfrowy identyfikujący tereny o określonym przeznaczeniu

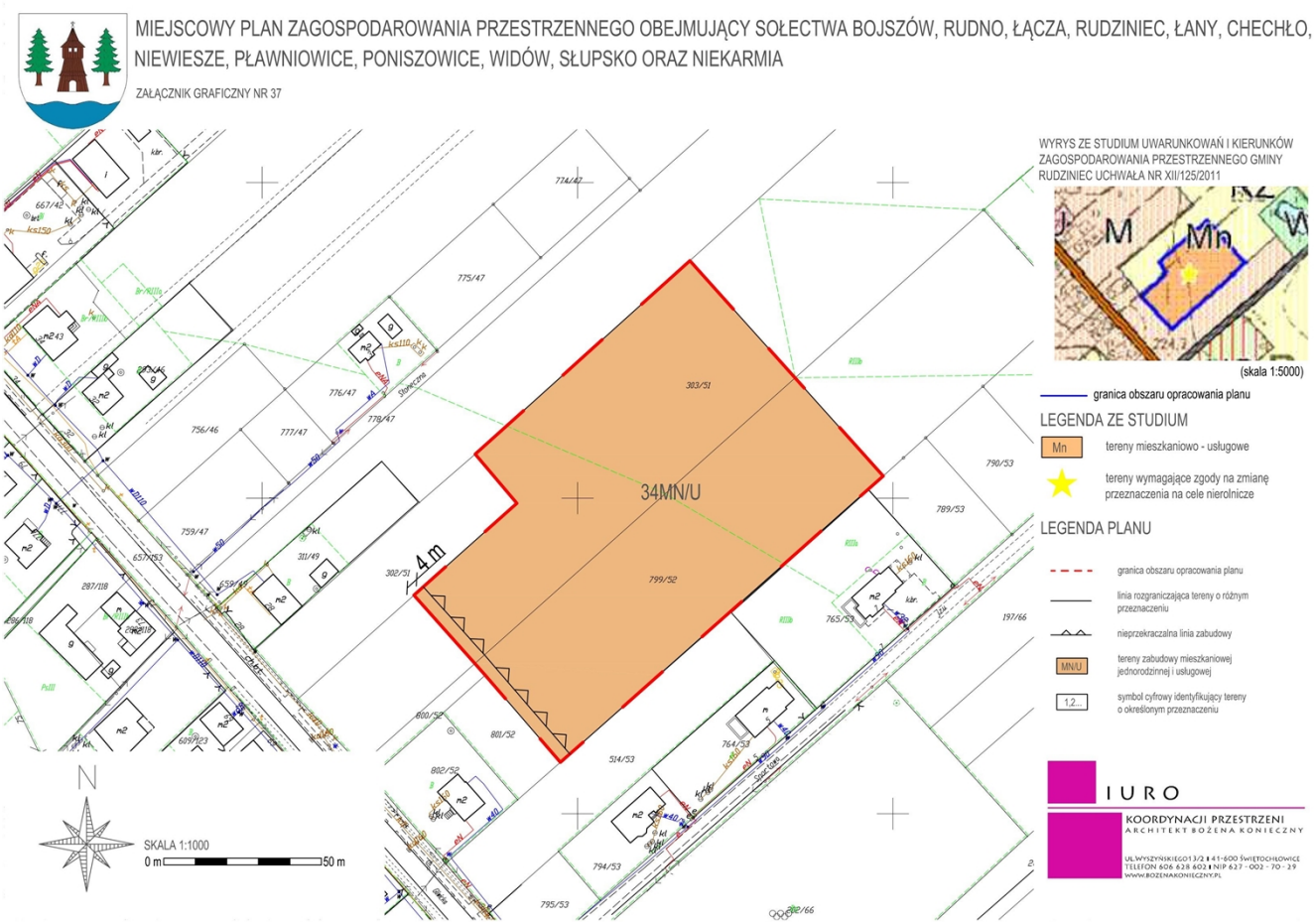
IURO
KOORDYNACJI PRZESTRZENI
ARCHITEKT BOŻENA KONIECZNY

UL. WYSZYŃSKIEGO 13/2 ▮ 41-600 ŚWIĘTOCHŁOWICE
TELEFON 606 628 602 ▮ NIP 627 - 002 - 70 - 29
WWW.BOZENAKONIECZNY.PL

Załącznik Nr 37 do Uchwały Nr XXVIII/242/2016

Rady Gminy Rudziniec

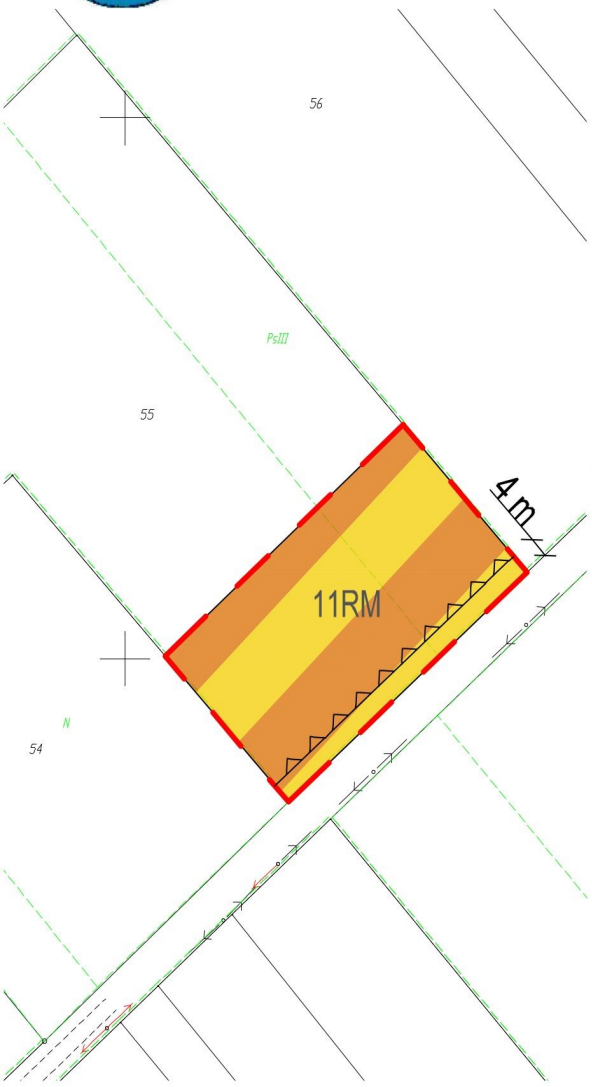
z dnia 21 września 2016 r.



Załącznik Nr 38 do Uchwały Nr XXVIII/242/2016
Rady Gminy Rudziniec
z dnia 21 września 2016 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY SOŁECTWA BOJSZÓW, RUDNO, ŁĄCZA, RUDZINIEC, ŁANY, CHECHŁO, NIEWIESZE, PŁAWNIOWICE, PONISZOWICE, WIDÓW, SŁUPSKO ORAZ NIEKARMIA

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 38



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RUDZINIEC UCHWAŁA NR XII/125/2011



(skala 1:5000)

granica obszaru opracowania planu

LEGENDA ZE STUDIUM

Mn — tereny mieszkaniowo - usługowe

LEGENDA PLANU

- granica obszaru opracowania planu
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- RM — tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- 1,2... — symbol cyfrowy identyfikujący tereny o określonym przeznaczeniu

N

SKALA 1:1000

0 m 50 m

BIURO KOORDYNACJI PRZESTRZENI
ARCHITEKT BOŻENA KONIECZNY
UL. WYSZYŃSKIEGO 13/2 | 41-600 ŚWIĘTOCHŁOWICE
TELEFON 606 628 602 | NIP 627-002-70-29
WWW.BOZENAKONIECZNY.PL

Załącznik Nr 39 do Uchwały Nr XXVIII/242/2016

Rady Gminy Rudziniec

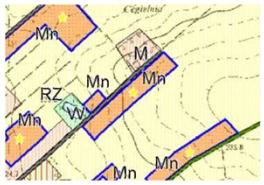
z dnia 21 września 2016 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY SOŁECTWA BOJSZÓW, RUDNO, ŁĄCZA, RUDZINIEC, ŁANY, CHECHŁO, NIEWIESZE, PŁAWNIOWICE, PONISZOWICE, WIDÓW, SŁUPSKO ORAZ NIEKARMIA

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 39



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RUDZINIEC UCHWAŁA NR XII/125/2011



(skala 1:5000)

granica obszaru opracowania planu

LEGENDA ZE STUDIUM

Mn tereny mieszkaniowo - usługowe

tereny wymagające zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze

LEGENDA PLANU

granica obszaru opracowania planu

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu

nieprzekraczalna linia zabudowy

RM tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych

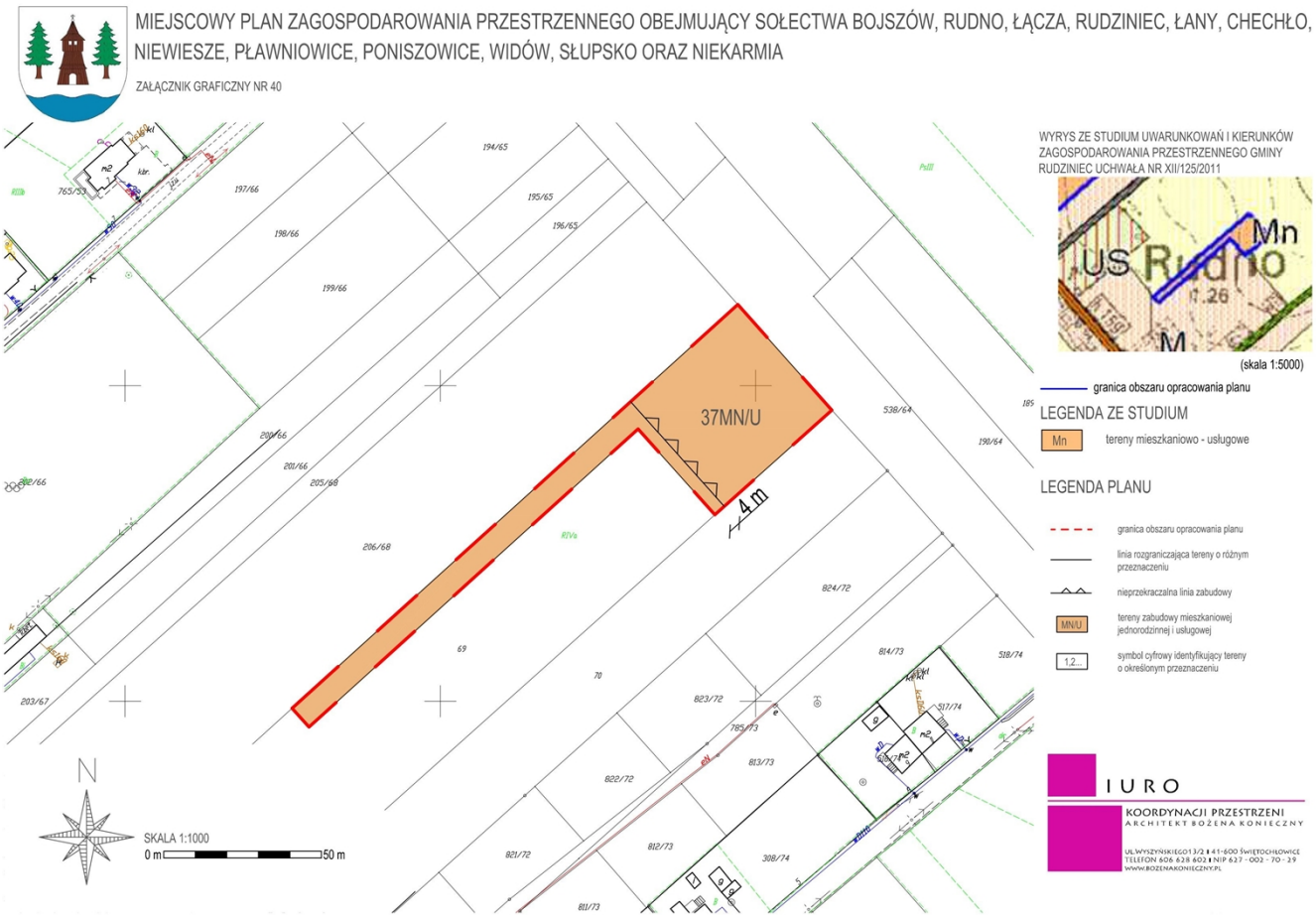
1,2... symbol cyfrowy identyfikujący tereny o określonym przeznaczeniu

IURO
KOORDYNACJI PRZESTRZENI
ARCHITEKT BOŻENA KONIECZNY
UL.WYSZYŃSKIEGO 13/2 ▮ 41-600 ŚWIĘTOCHŁOWICE
TELEFON 606 628 602 ▮ NIP 627 - 002 - 70 - 29
WWW.BOZENAKONIECZNY.PL

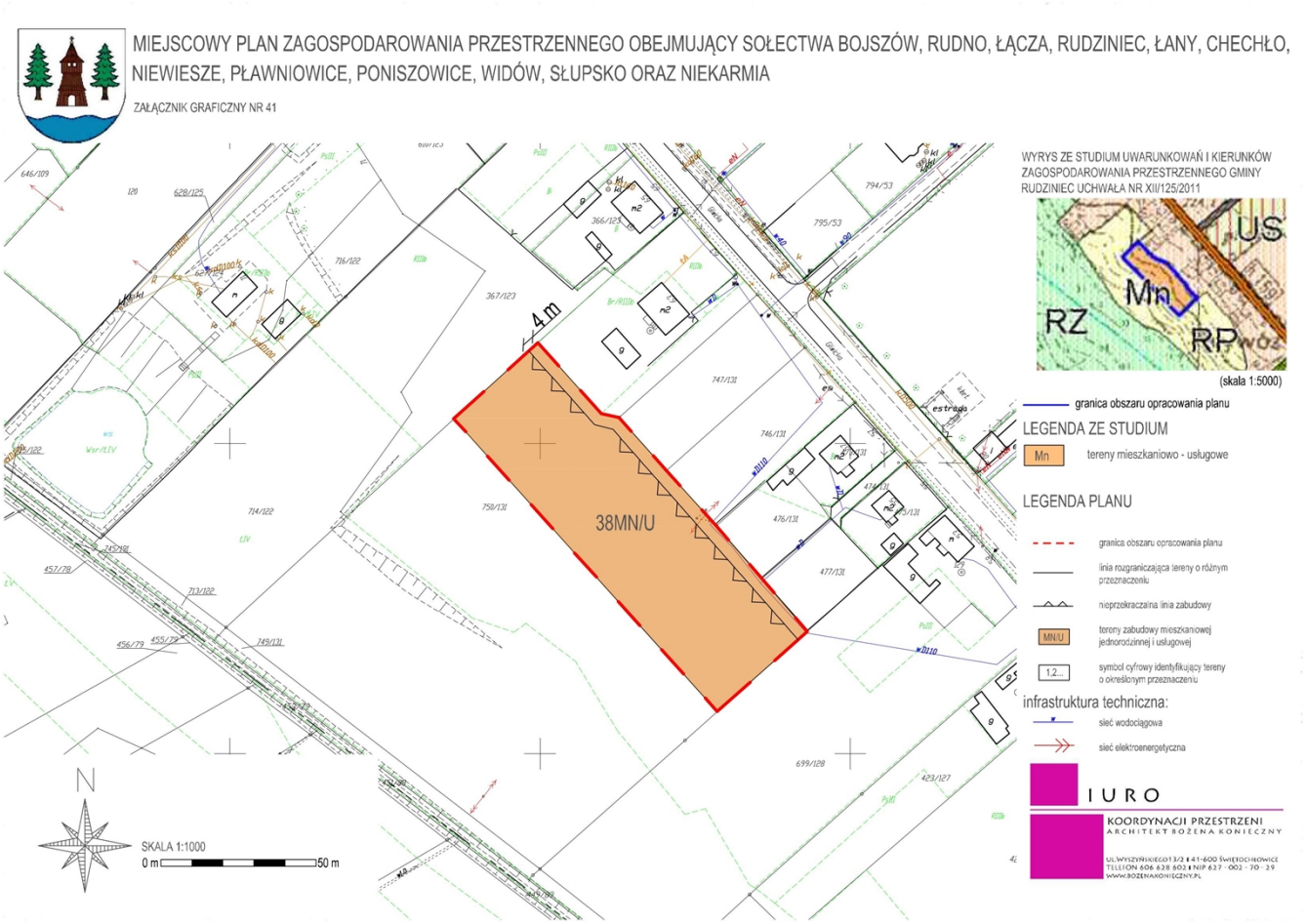
Załącznik Nr 40 do Uchwały Nr XXVIII/242/2016

Rady Gminy Rudziniec

z dnia 21 września 2016 r.



Załącznik Nr 41 do Uchwały Nr XXVIII/242/2016
Rady Gminy Rudziniec
z dnia 21 września 2016 r.



Załącznik Nr 42 do Uchwały Nr XXVIII/242/2016
Rady Gminy Rudziniec
z dnia 21 września 2016 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY SOŁECTWA BOJSZÓW, RUDNO, ŁĄCZA, RUDZINIEC, ŁANY, CHECHŁO, NIEWIESZE, PŁAWNIOWICE, PONISZOWICE, WIDÓW, SŁUPSKO ORAZ NIEKARMIA

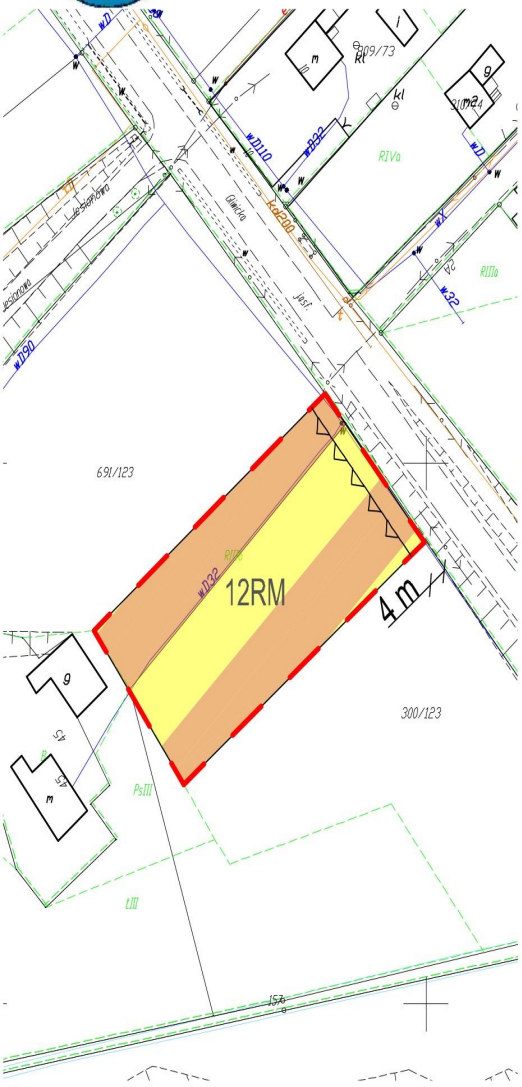
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 42



Załącznik Nr 43 do Uchwały Nr XXVIII/242/2016
Rady Gminy Rudziniec
z dnia 21 września 2016 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY SOŁECTWA BOJSZÓW, RUDNO, ŁĄCZA, RUDZINIEC, ŁANY, CHECHŁO, NIEWIESZE, PŁAWNIOWICE, PONISZOWICE, WIDÓW, SŁUPSKO ORAZ NIEKARMIA

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 43



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RUDZINIEC UCHWAŁA NR XII/125/2011



(skala 1:5000)

granica obszaru opracowania planu

LEGENDA ZE STUDIUM

Mn — tereny mieszkaniowo - usługowe

LEGENDA PLANU

- granica obszaru opracowania planu
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- RM — tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- 1,2... — symbol cyfrowy identyfikujący tereny o określonym przeznaczeniu

infrastruktura techniczna:

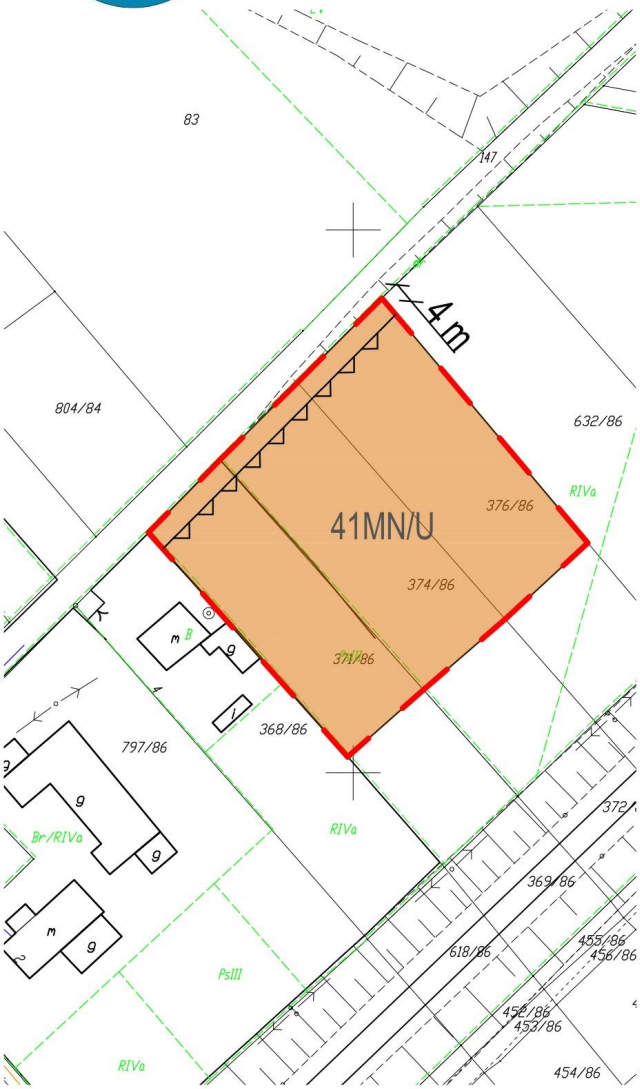
- sieć wodociągowa

BIURO KOORDYNACJI PRZESTRZENI
ARCHITEKT BOŻENA KONIECZNY
UL. WYSZYŃSKIEGO 13/2 | 41-600 ŚWIĘTOCHŁOWICE
TELEFON 606 628 602 | NIP 627-002-70-29
WWW.BOZENAKONIECZNY.PL

Załącznik Nr 44 do Uchwały Nr XXVIII/242/2016
Rady Gminy Rudziniec
z dnia 21 września 2016 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY SOŁECTWA BOJSZÓW, RUDNO, ŁĄCZA, RUDZINIEC, ŁANY, CHECHŁO, NIEWIESZE, PŁAWNIOWICE, PONISZOWICE, WIDÓW, SŁUPSKO ORAZ NIEKARMIA

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 44



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RUDZINIEC UCHWAŁA NR XII/125/2011



(skala 1:5000)

granica obszaru opracowania planu

LEGENDA ZE STUDIUM

Mn — tereny mieszkaniowo - usługowe

LEGENDA PLANU

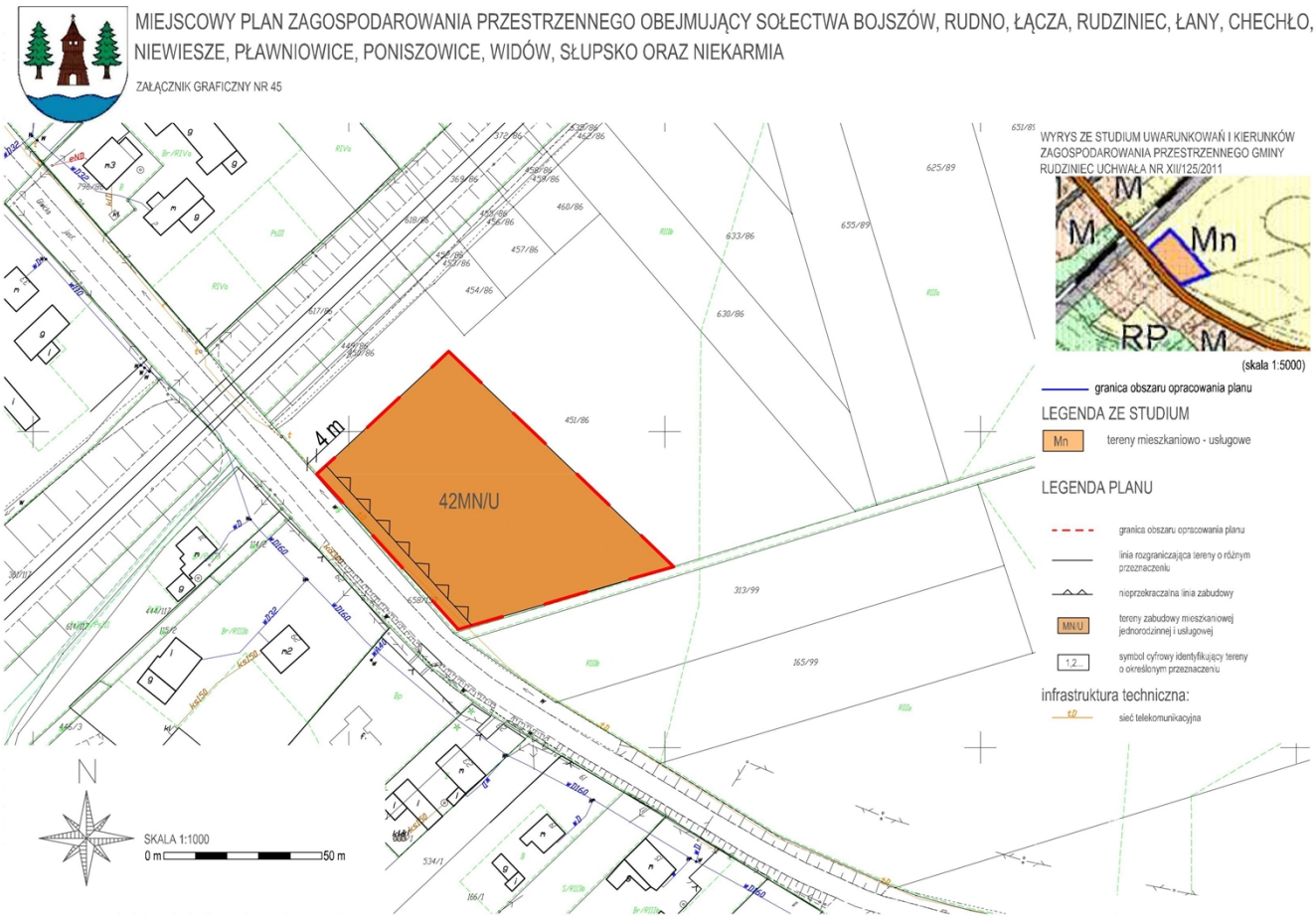
- granica obszaru opracowania planu
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN/U — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- 1,2... — symbol cyfrowy identyfikujący tereny o określonym przeznaczeniu

N

SKALA 1:1000
0 m 50 m

IURO
KOORDYNACJI PRZESTRZENI
ARCHITEKT BOŻENA KONIECZNY
UL.WYSZYŃSKIEGO 13/2 | 41-600 ŚWIĘTOCHŁOWICE
TELEFON 606 628 602 | NIP 627 - 002 - 70 - 29
WWW.BOZENAKONIECZNY.PL

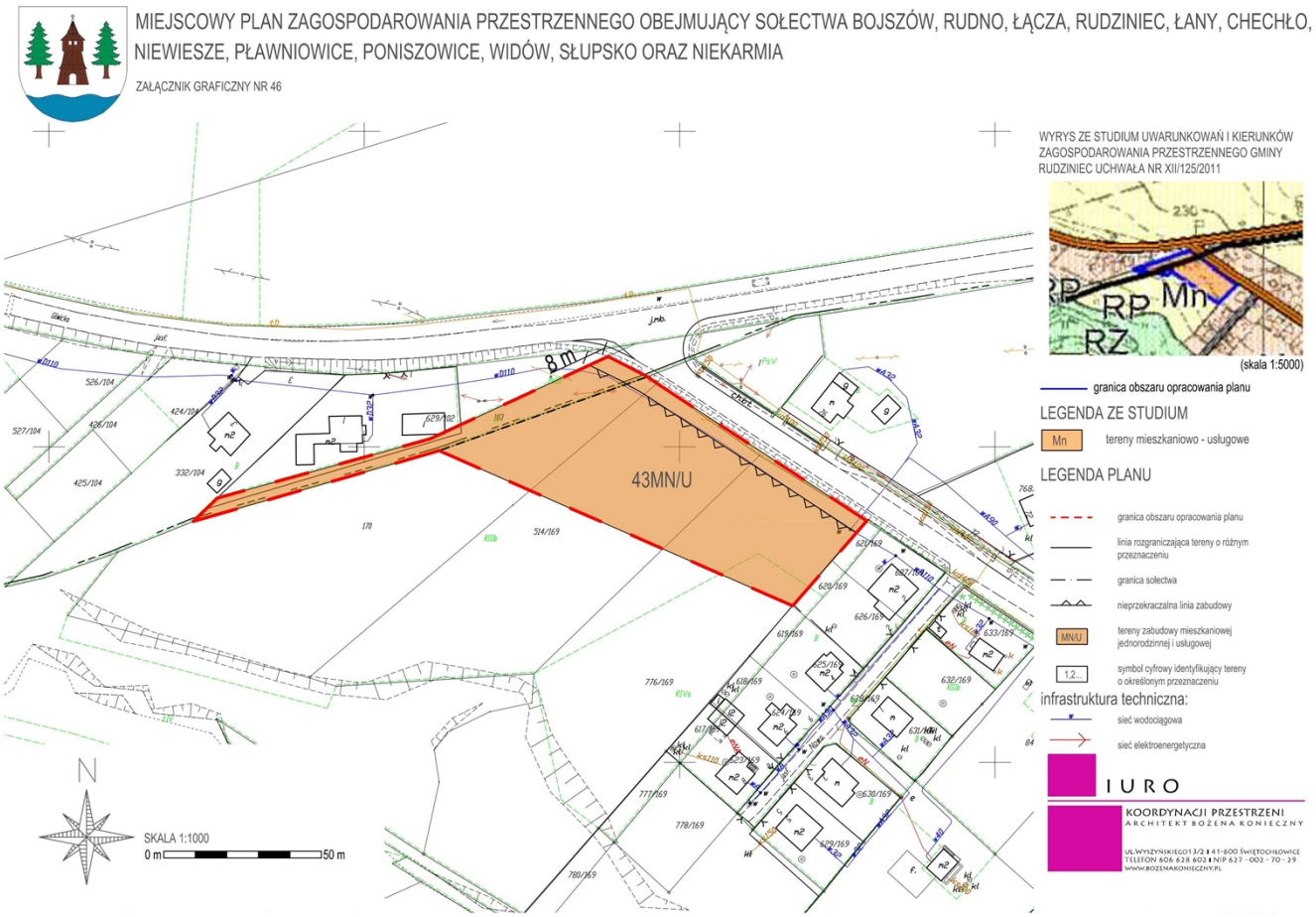
Załącznik Nr 45 do Uchwały Nr XXVIII/242/2016
Rady Gminy Rudziniec
z dnia 21 września 2016 r.



Załącznik Nr 46 do Uchwały Nr XXVIII/242/2016

Rady Gminy Rudziniec

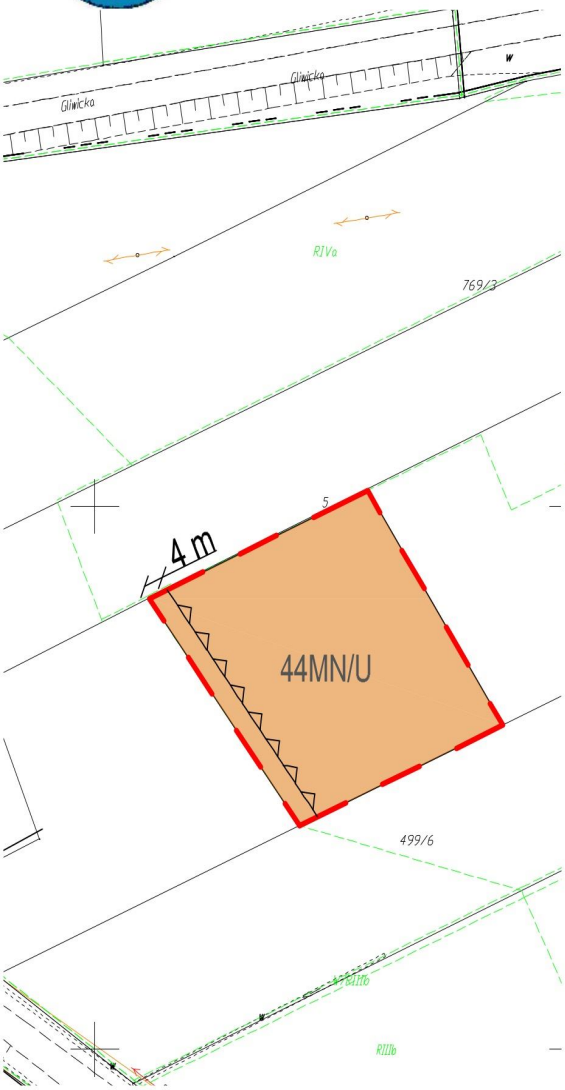
z dnia 21 września 2016 r.



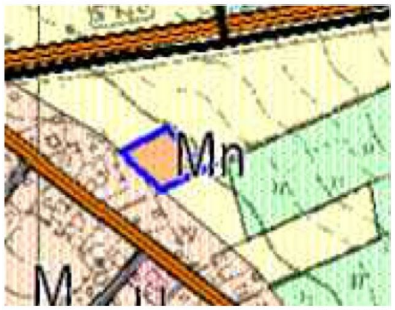
Załącznik Nr 47 do Uchwały Nr XXVIII/242/2016
Rady Gminy Rudziniec
z dnia 21 września 2016 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY SOŁECTWA BOJSZÓW, RUDNO, ŁĄCZA, RUDZINIEC, ŁANY, CHECHŁO, NIEWIESZE, PŁAWNIOWICE, PONISZOWICE, WIDÓW, SŁUPSKO ORAZ NIEKARMIA

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 47



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RUDZINIEC UCHWAŁA NR XII/125/2011



(skala 1:5000)

granica obszaru opracowania planu

LEGENDA ZE STUDIUM

Mn — tereny mieszkaniowo - usługowe

LEGENDA PLANU

- granica obszaru opracowania planu
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN/U — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- 1,2... — symbol cyfrowy identyfikujący tereny o określonym przeznaczeniu

N

SKALA 1:1000

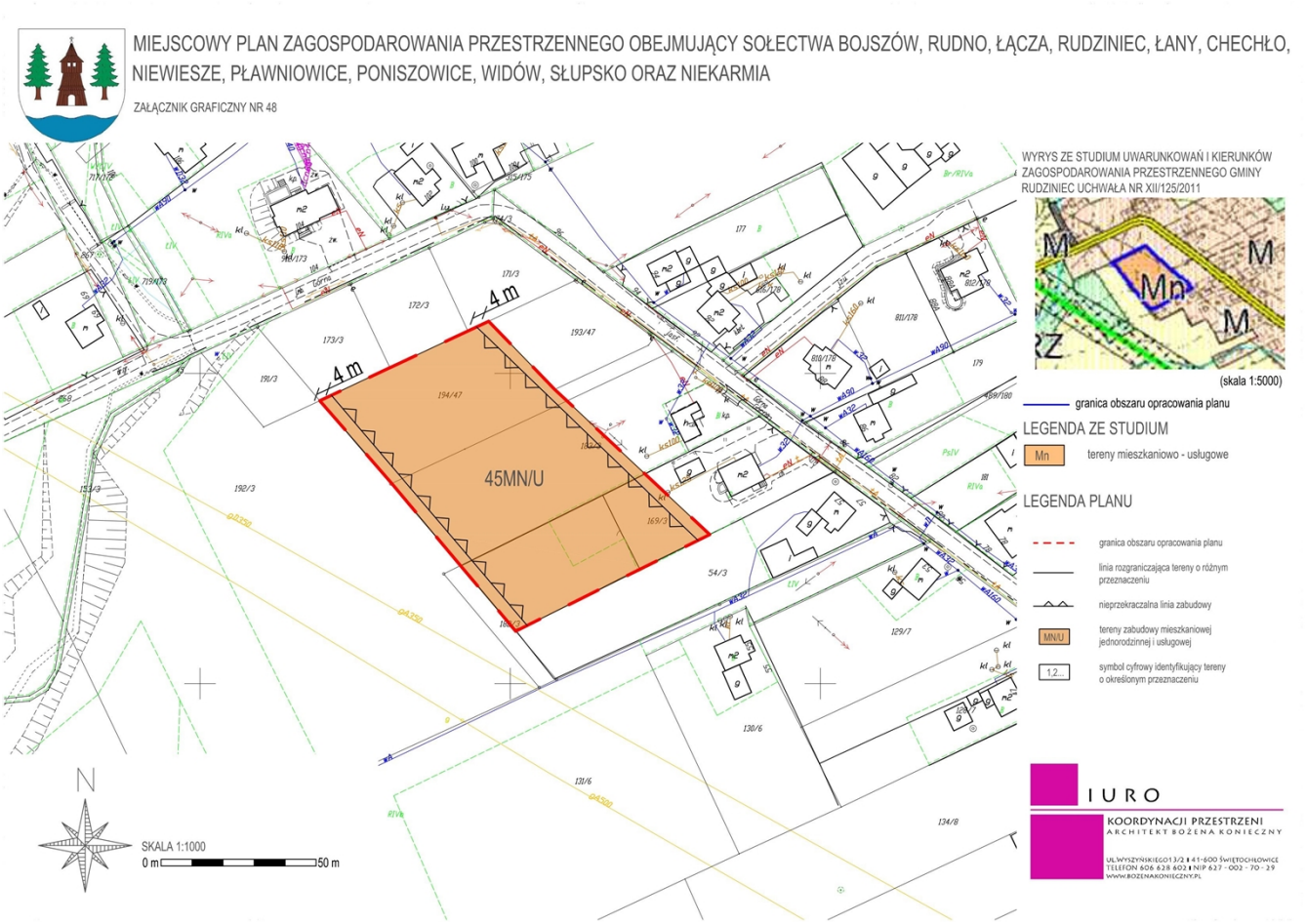
0 m — 50 m

IURO
KOORDYNACJI PRZESTRZENI
ARCHITEKT BOŻENA KONIECZNY
UL.WYSZYŃSKIEGO 13/2 | 41-600 ŚWIĘTOCHŁOWICE
TELEFON 606 628 602 | NIP 627-002-70-29
WWW.BOZENAKONIECZNY.PL

Załącznik Nr 48 do Uchwały Nr XXVIII/242/2016

Rady Gminy Rudziniec

z dnia 21 września 2016 r.



Załącznik Nr 49 do Uchwały Nr XXVIII/242/2016
Rady Gminy Rudziniec
z dnia 21 września 2016 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY SOŁECTWA BOJSZÓW, RUDNO, ŁĄCZA, RUDZINIEC, ŁANY, CHECHŁO, NIEWIESZE, PŁAWNIOWICE, PONISZOWICE, WIDÓW, SŁUPSKO ORAZ NIEKARMIA

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 49



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RUDZINIEC UCHWAŁA NR XII/125/2011



(skala 1:5000)

granica obszaru opracowania planu

LEGENDA ZE STUDIUM

Mn — tereny mieszkaniowo - usługowe

LEGENDA PLANU

- granica obszaru opracowania planu
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN/U — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- 1,2... — symbol cyfrowy identyfikujący tereny o określonym przeznaczeniu

infrastruktura techniczna:

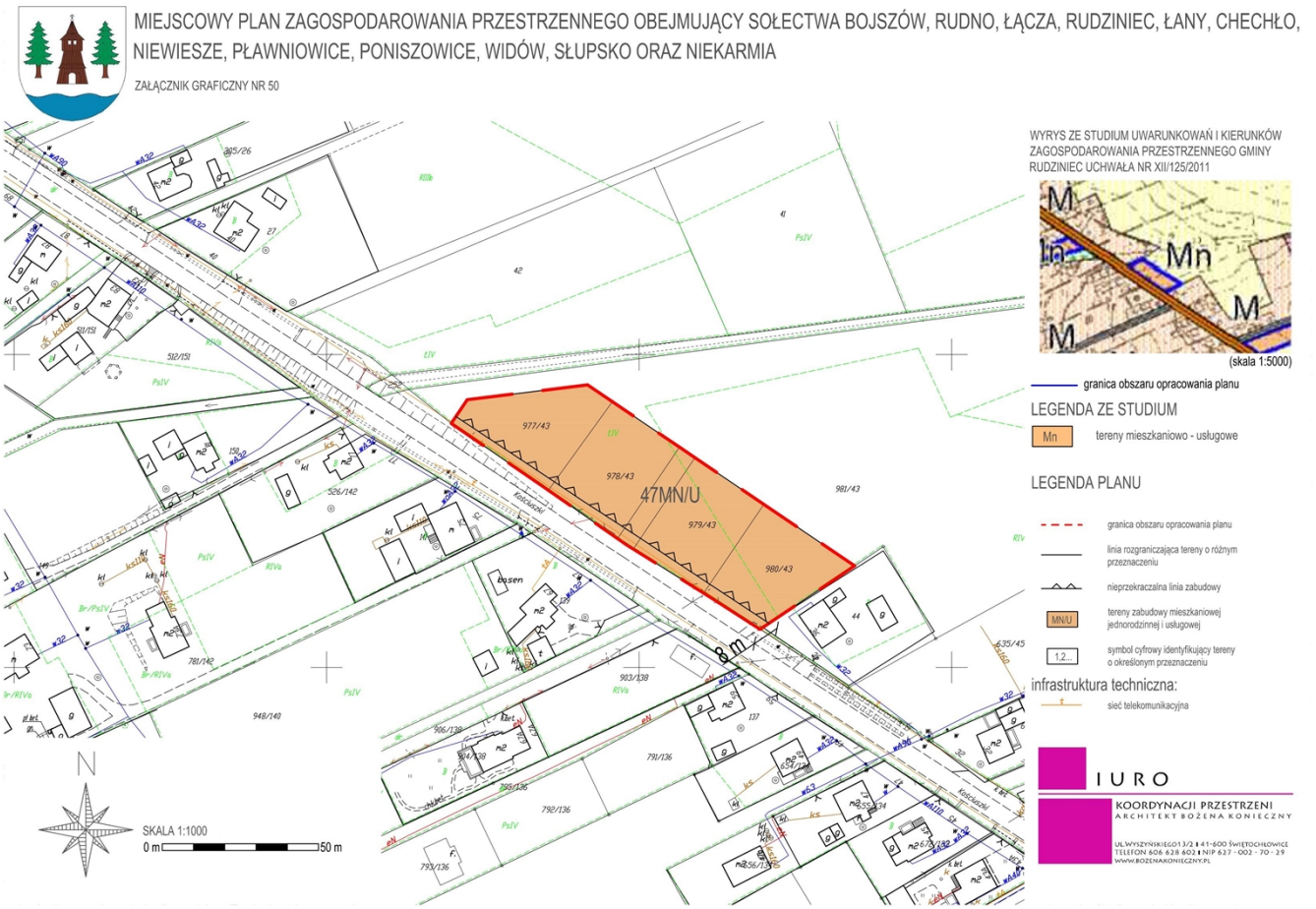
- sieć wodociągowa

IURO
KOORDYNACJI PRZESTRZENI
ARCHITEKT BOŻENA KONIECZNY
UL. WYSZYŃSKIEGO 13/2 ▮ 41-600 ŚWIĘTOCHŁOWICE
TELEFON 606 628 602 ▮ NIP 627 - 002 - 70 - 29
WWW.BOZENAKONIECZNY.PL

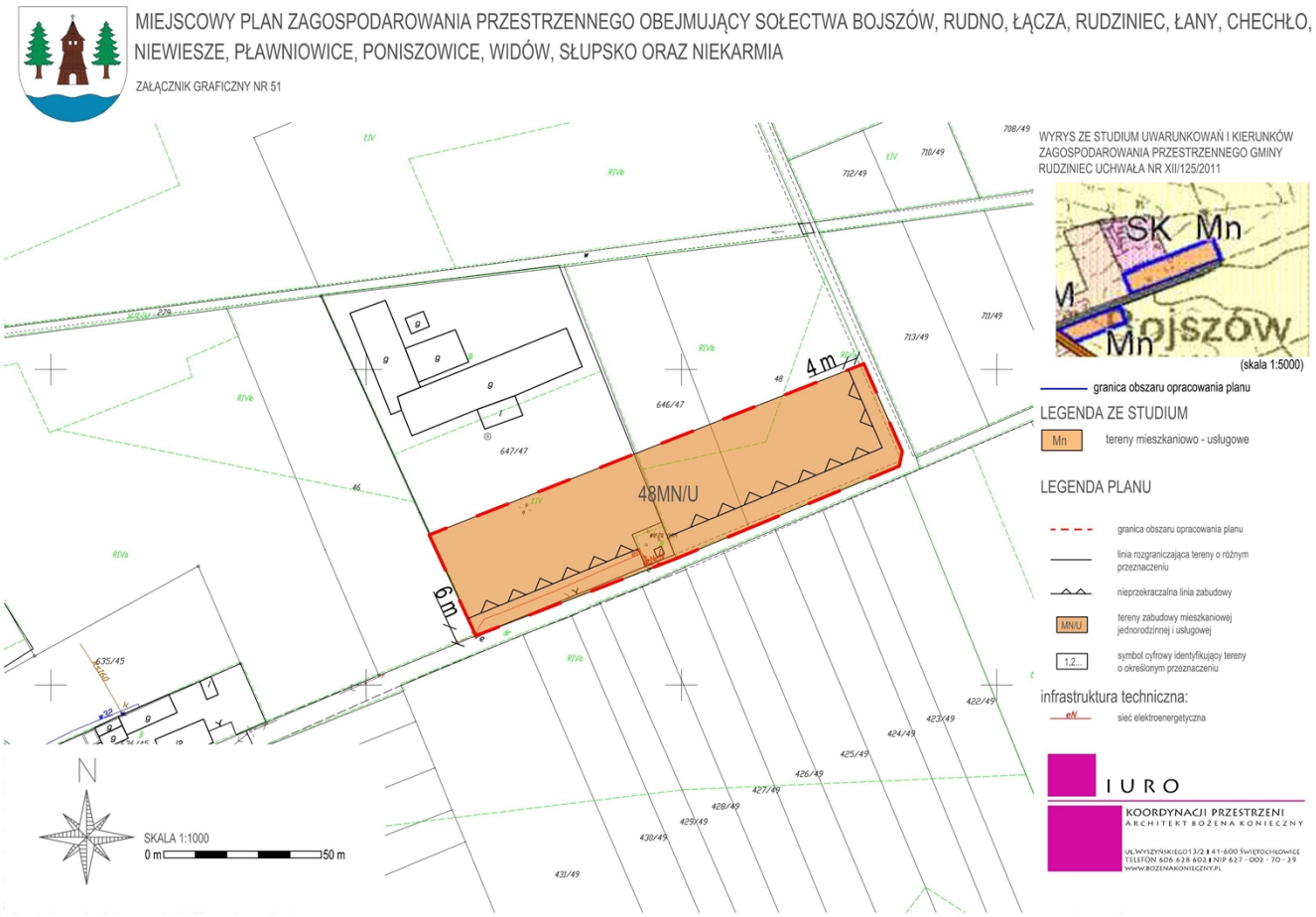
Załącznik Nr 50 do Uchwały Nr XXVIII/242/2016

Rady Gminy Rudziniec

z dnia 21 września 2016 r.



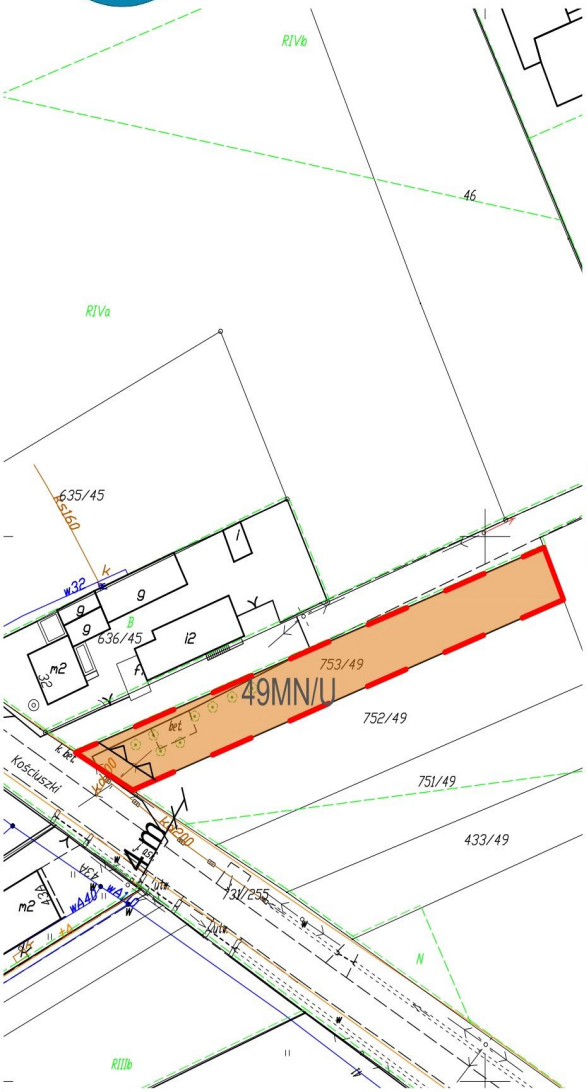
Załącznik Nr 51 do Uchwały Nr XXVIII/242/2016
Rady Gminy Rudziniec
z dnia 21 września 2016 r.



Załącznik Nr 52 do Uchwały Nr XXVIII/242/2016
Rady Gminy Rudziniec
z dnia 21 września 2016 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY SOŁECTWA BOJSZÓW, RUDNO, ŁĄCZA, RUDZINIEC, ŁANY, CHECHŁO, NIEWIESZE, PŁAWNIOWICE, PONISZOWICE, WIDÓW, SŁUPSKO ORAZ NIEKARMIA

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 52



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RUDZINIEC UCHWAŁA NR XII/125/2011



(skala 1:5000)

granica obszaru opracowania planu

LEGENDA ZE STUDIUM

Mn — tereny mieszkaniowo - usługowe

LEGENDA PLANU

- granica obszaru opracowania planu
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN/U — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- 1,2... — symbol cyfrowy identyfikujący tereny o określonym przeznaczeniu

N

SKALA 1:1000

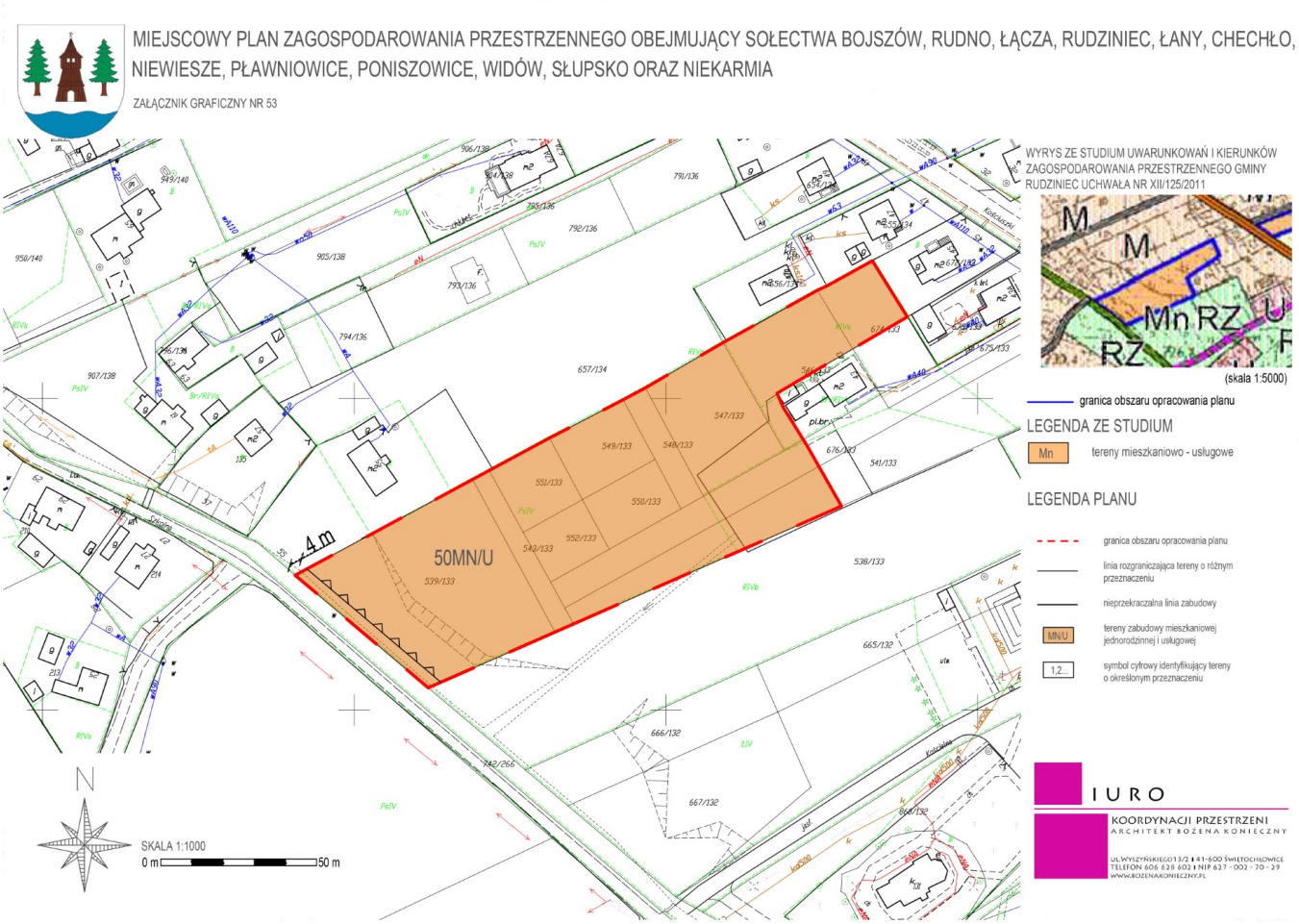
0 m — 50 m

BIURO KOORDYNACJI PRZESTRZENI
ARCHITEKT BOŻENA KONIECZNY
UL.WYSZYŃSKIEGO 13/2 | 41-600 ŚWIĘTOCHŁOWICE
TELEFON 606 628 602 | NIP 627 - 002 - 70 - 29
WWW.BOZENAKONIECZNY.PL

Załącznik Nr 53 do Uchwały Nr XXVIII/242/2016

Rady Gminy Rudziniec

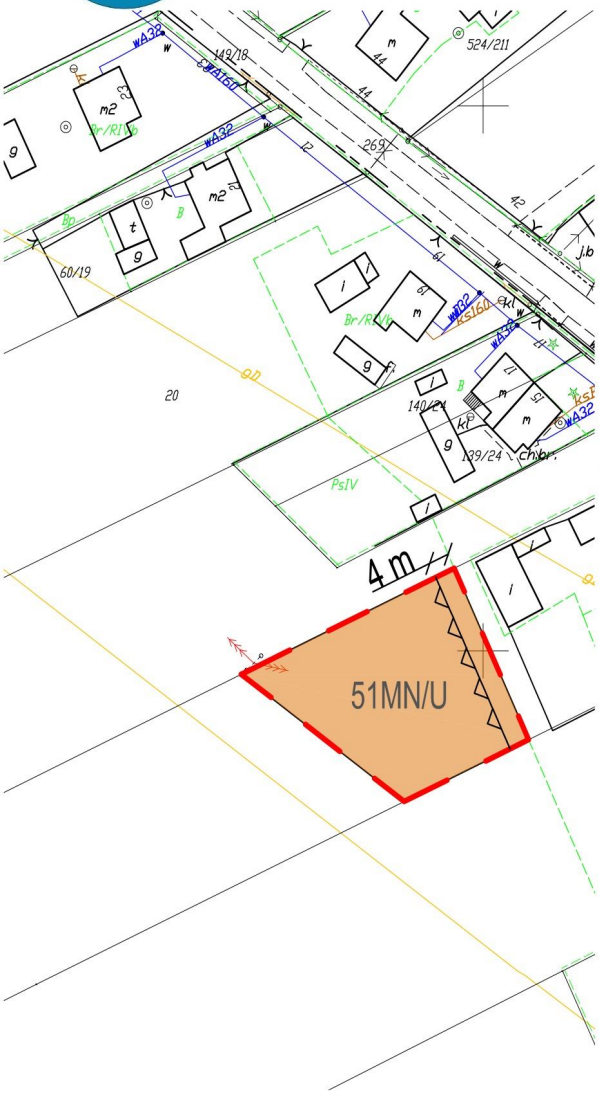
z dnia 21 września 2016 r.



Załącznik Nr 54 do Uchwały Nr XXVIII/242/2016
Rady Gminy Rudziniec
z dnia 21 września 2016 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY SOŁECTWA BOJSZÓW, RUDNO, ŁĄCZA, RUDZINIEC, ŁANY, CHECHŁO, NIEWIESZE, PŁAWNIOWICE, PONISZOWICE, WIDÓW, SŁUPSKO ORAZ NIEKARMIA

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 54



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RUDZINIEC UCHWAŁA NR XII/125/2011



(skala 1:5000)

granica obszaru opracowania planu

LEGENDA ZE STUDIUM

Mn — tereny mieszkaniowo - usługowe

LEGENDA PLANU

- granica obszaru opracowania planu
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN/U — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- 1,2... — symbol cyfrowy identyfikujący tereny o określonym przeznaczeniu

infrastruktura techniczna:

- sieć elektroenergetyczna

N

SKALA 1:1000

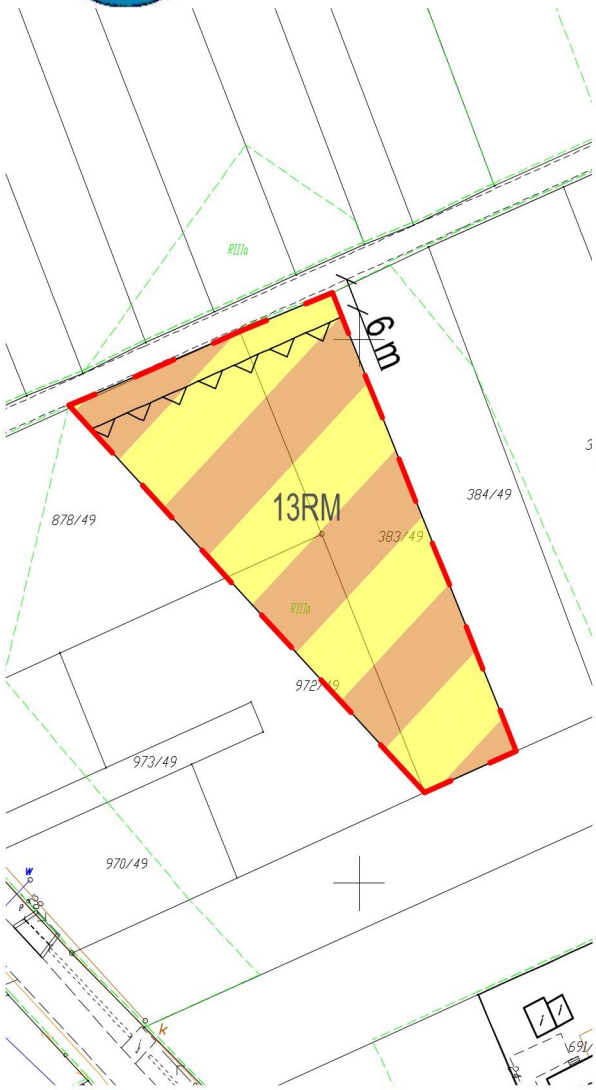
0 m 50 m

IURO
KOORDYNACJI PRZESTRZENI
ARCHITEKT BOŻENA KONIECZNY
UL.WYSZYŃSKIEGO 13/2 | 41-600 ŚWIĘTOCHŁOWICE
TELEFON 606 628 602 | NIP 627 - 002 - 70 - 29
WWW.BOZENAKONIECZNY.PL

Załącznik Nr 55 do Uchwały Nr XXVIII/242/2016
Rady Gminy Rudziniec
z dnia 21 września 2016 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY SOŁECTWA BOJSZÓW, RUDNO, ŁĄCZA, RUDZINIEC, ŁANY, CHECHŁO, NIEWIESZE, PŁAWNIOWICE, PONISZOWICE, WIDÓW, SŁUPSKO ORAZ NIEKARMIA

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 55



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RUDZINIEC UCHWAŁA NR XII/125/2011



(skala 1:5000)

granica obszaru opracowania planu

LEGENDA ZE STUDIUM

Mn — tereny mieszkaniowo - usługowe

LEGENDA PLANU

- granica obszaru opracowania planu
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- RM — tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- 1,2... — symbol cyfrowy identyfikujący tereny o określonym przeznaczeniu

N

SKALA 1:1000

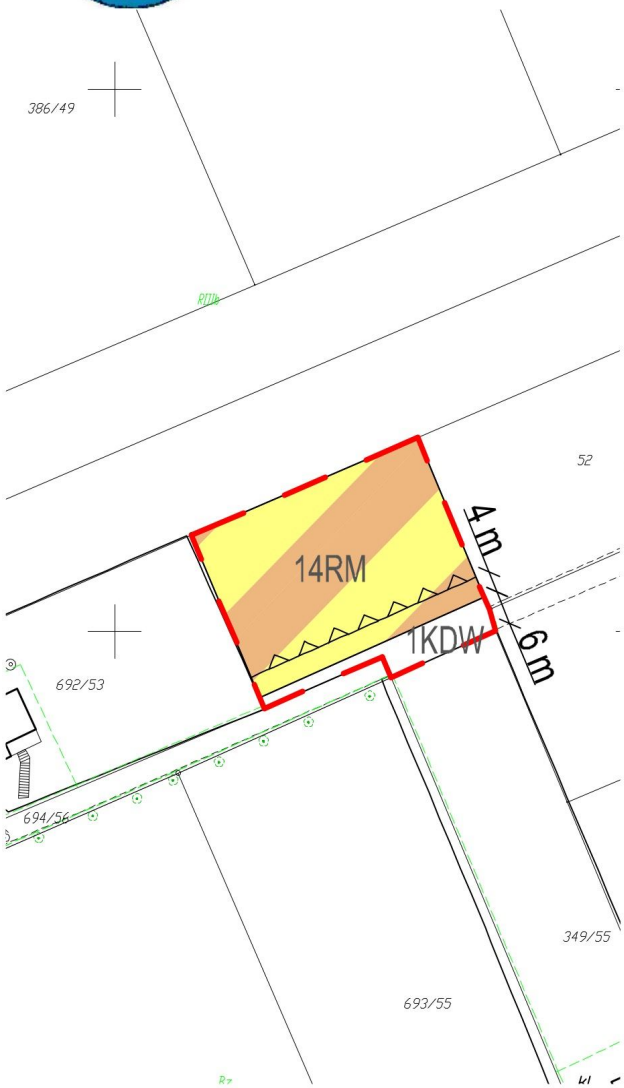
0 m 50 m

IURO
KOORDYNACJI PRZESTRZENI
ARCHITEKT BOŻENA KONIECZNY
UL.WYSZYŃSKIEGO 13/2 | 41-600 ŚWIĘTOCHŁOWICE
TELEFON 606 628 602 | NIP 627 - 002 - 70 - 29
WWW.BOZENAKONIECZNY.PL

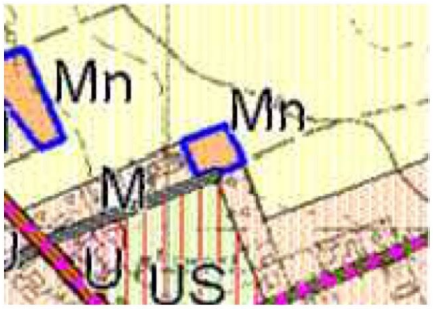
Załącznik Nr 56 do Uchwały Nr XXVIII/242/2016
Rady Gminy Rudziniec
z dnia 21 września 2016 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY SOŁECTWA BOJSZÓW, RUDNO, ŁĄCZA, RUDZINIEC, ŁANY, CHECHŁsaE, PŁAWNIOWICE, PONISZOWICE, WIDÓW, SŁUPSKO ORAZ NIEKARMIA

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 56



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY - RUDZINIEC UCHWAŁA NR XII/125/2011



(skala 1:5000)

granica obszaru opracowania planu

LEGENDA ZE STUDIUM

Mn — tereny mieszkaniowo - usługowe

LEGENDA PLANU

- granica obszaru opracowania planu
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- RM — tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- KDW — tereny dróg wewnętrznych
- 1,2... — symbol cyfrowy identyfikujący tereny o określonym przeznaczeniu

N

SKALA 1:1000

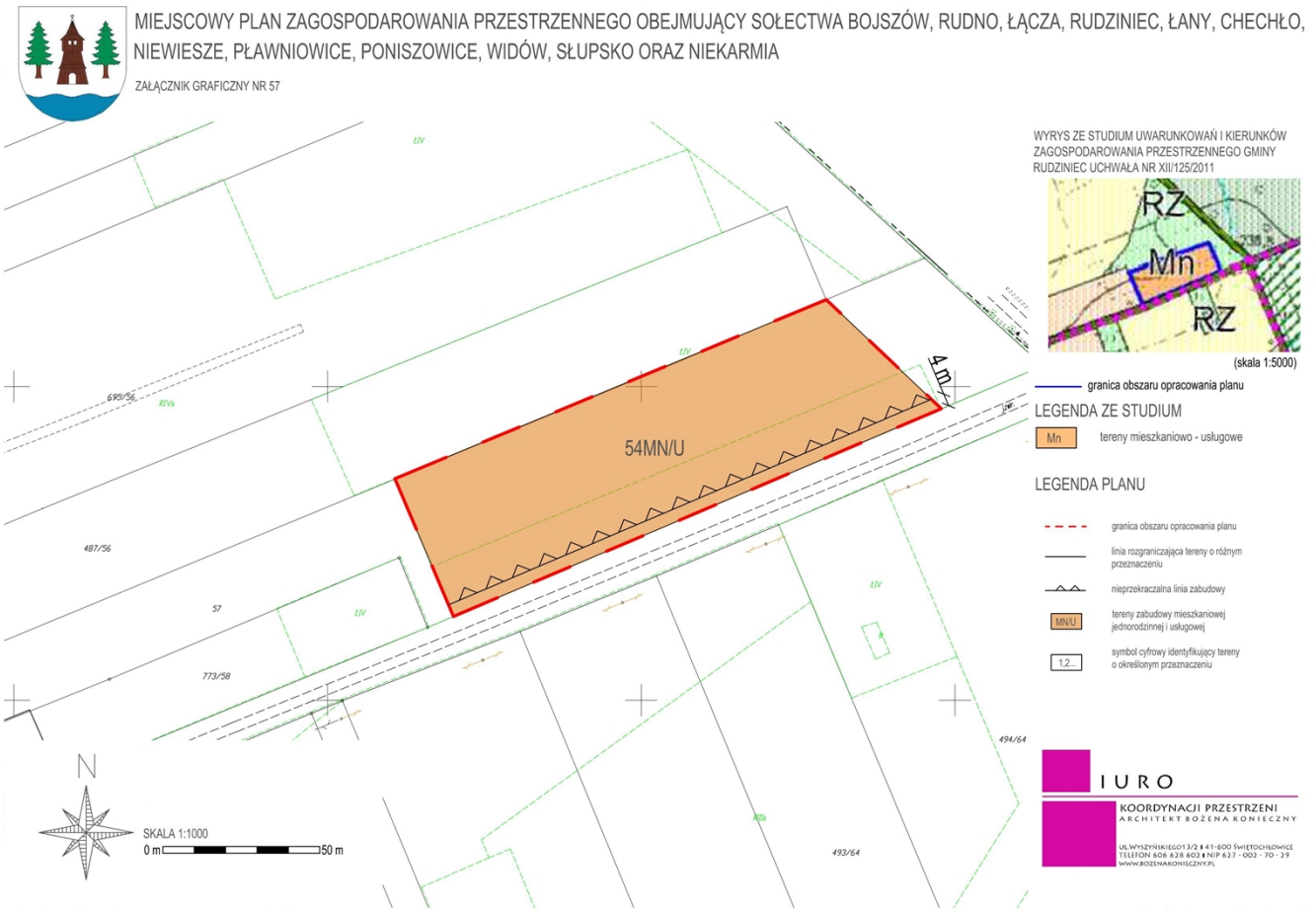
0 m 50 m

IURO
KOORDYNACJI PRZESTRZENI
ARCHITEKT BOŻENA KONIECZNY
UL.WYSZYŃSKIEGO 13/2 | 41-600 ŚWIĘTOCHŁOWICE
TELEFON 606 628 602 | NIP 627 - 002 - 70 - 29
WWW.BOZENAKONIECZNY.PL

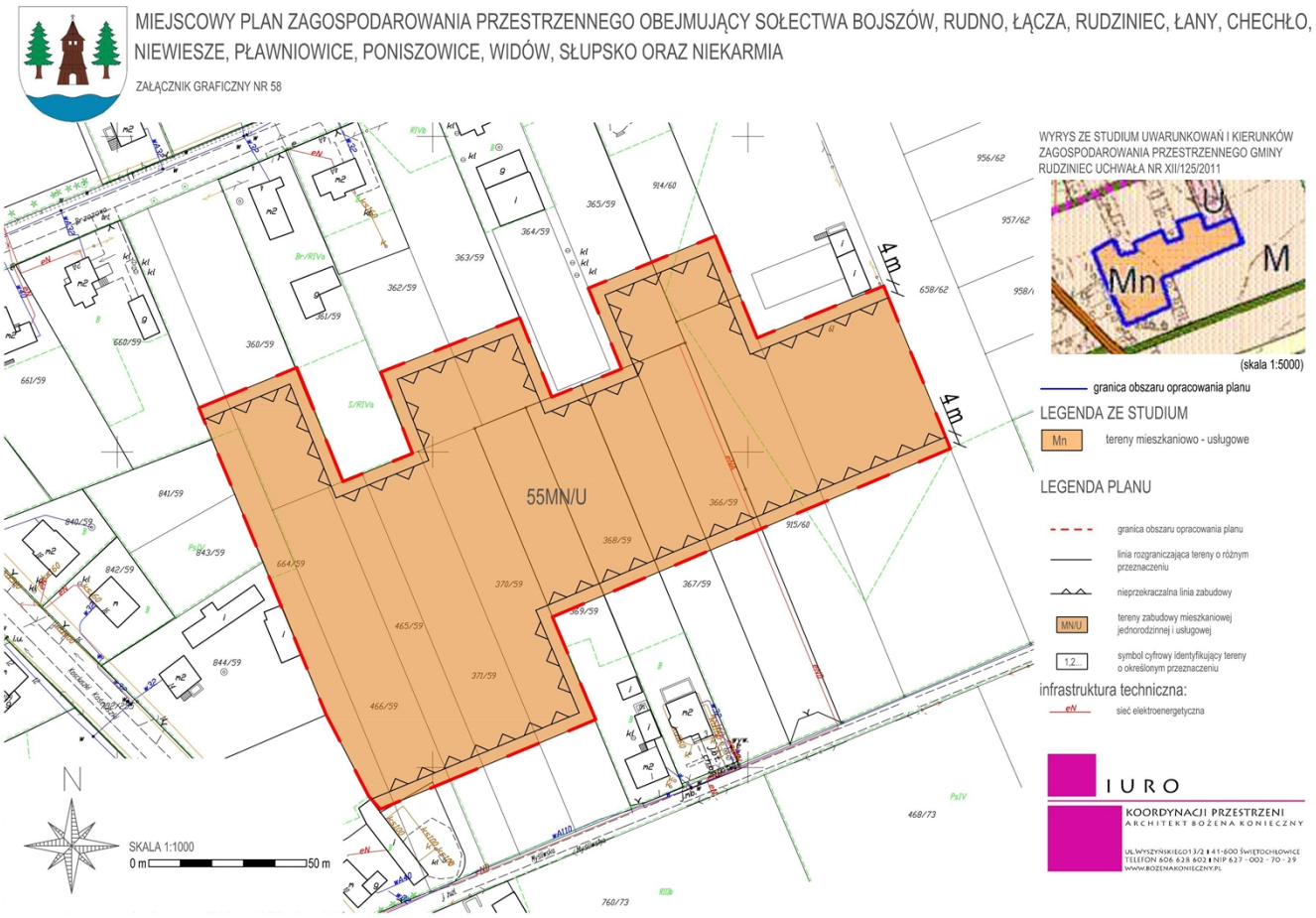
Załącznik Nr 57 do Uchwały Nr XXVIII/242/2016

Rady Gminy Rudziniec

z dnia 21 września 2016 r.



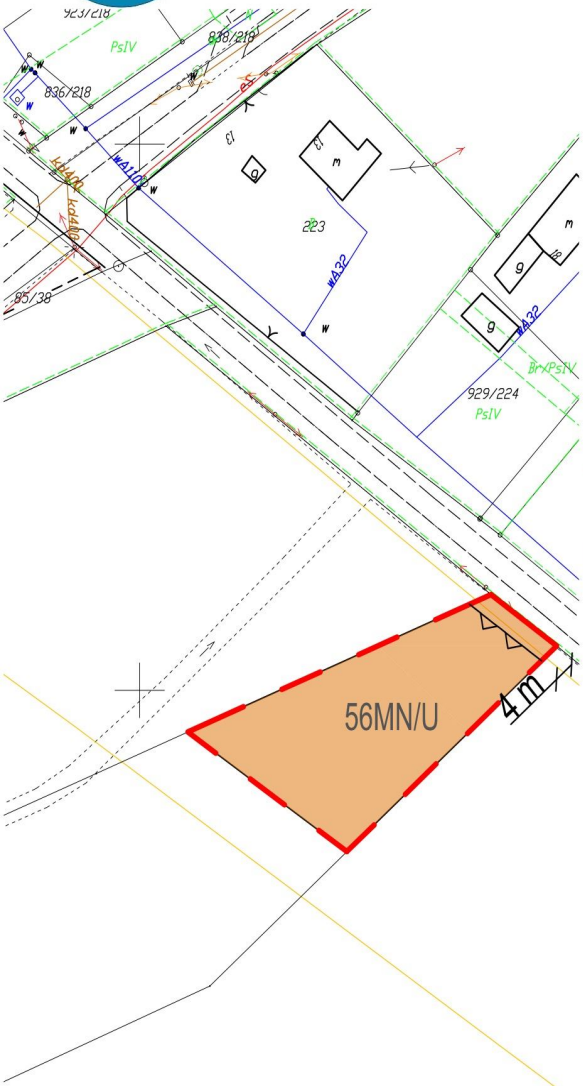
Załącznik Nr 58 do Uchwały Nr XXVIII/242/2016
Rady Gminy Rudziniec
z dnia 21 września 2016 r.



Załącznik Nr 59 do Uchwały Nr XXVIII/242/2016
Rady Gminy Rudziniec
z dnia 21 września 2016 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY SOŁECTWA BOJSZÓW, RUDNO, ŁĄCZA, RUDZINIEC, ŁANY, CHECHŁO, NIEWIESZE, PŁAWNIOWICE, PONISZOWICE, WIDÓW, SŁUPSKO ORAZ NIEKARMIA

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 59



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RUDZINIEC UCHWAŁA NR XII/125/2011



(skala 1:5000)

granica obszaru opracowania planu

LEGENDA ZE STUDIUM

Mn — tereny mieszkaniowo - usługowe

LEGENDA PLANU

- granica obszaru opracowania planu
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN/U — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- 1,2... — symbol cyfrowy identyfikujący tereny o określonym przeznaczeniu

infrastruktura techniczna:

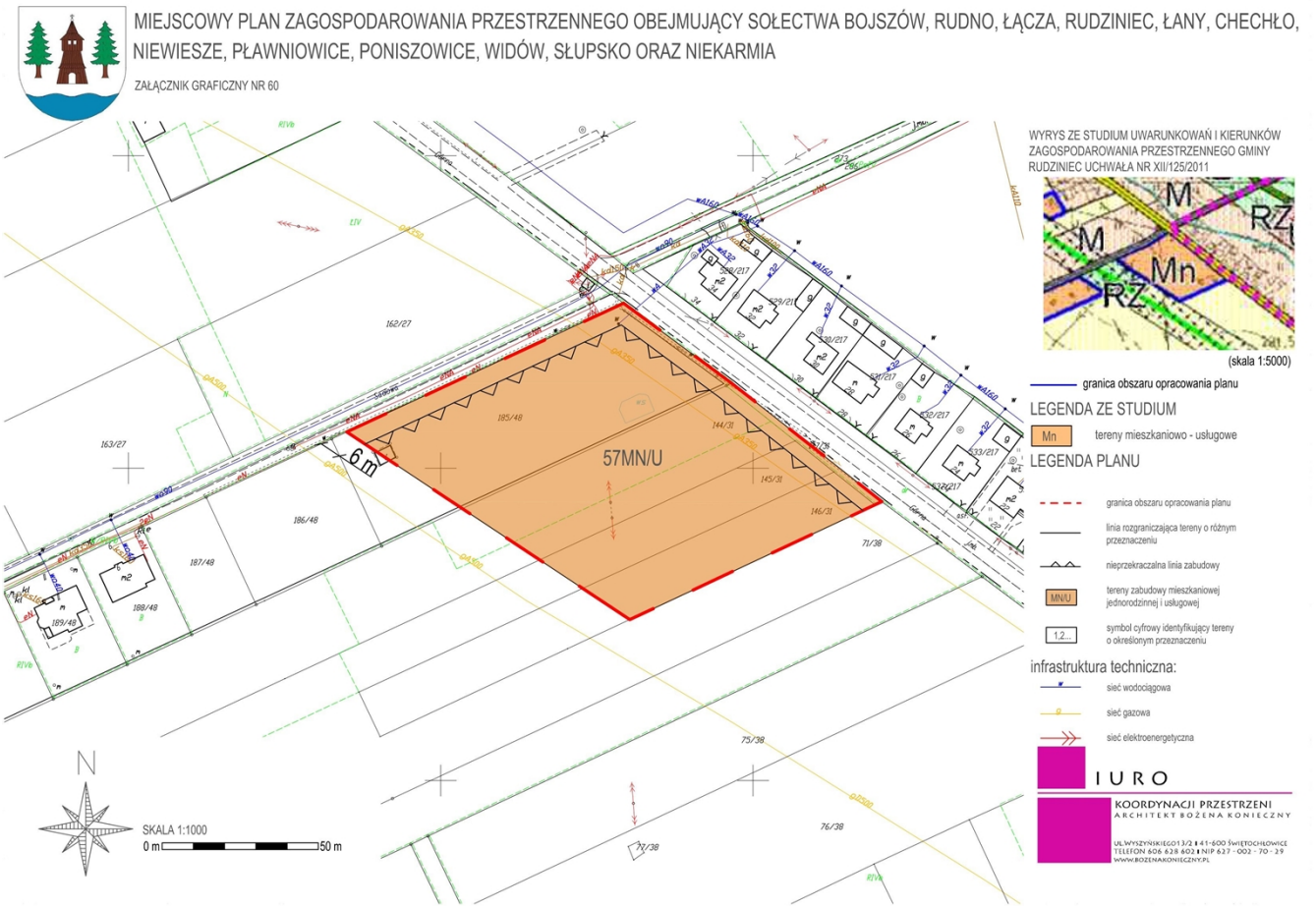
- sieć gazowa

IURO
KOORDYNACJI PRZESTRZENI
ARCHITEKT BOŻENA KONIECZNY
UL.WYSZYŃSKIEGO 13/2 ▮ 41-600 ŚWIĘTOCHŁOWICE
TELEFON 606 628 602 ▮ NIP 627 - 002 - 70 - 29
WWW.BOZENAKONIECZNY.PL

Załącznik Nr 60 do Uchwały Nr XXVIII/242/2016

Rady Gminy Rudziniec

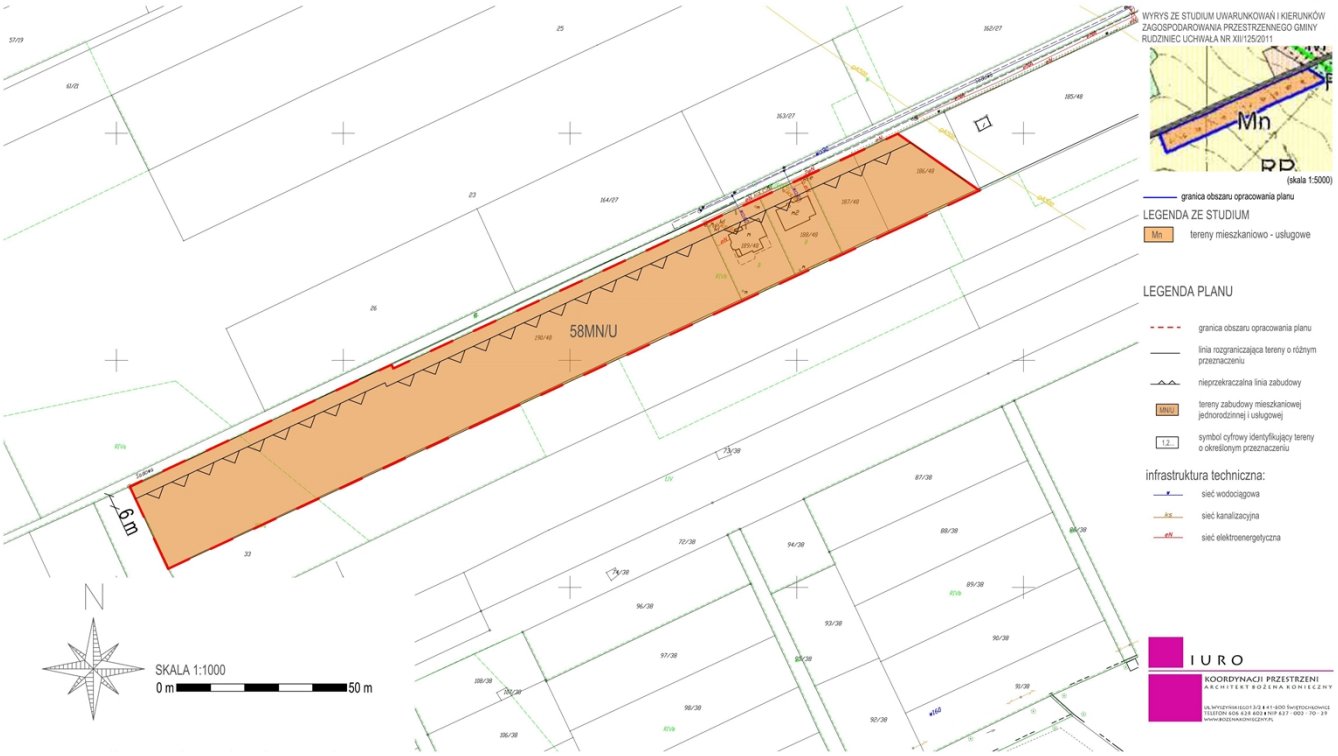
z dnia 21 września 2016 r.



Załącznik Nr 61 do Uchwały Nr XXVIII/242/2016
Rady Gminy Rudziniec
z dnia 21 września 2016 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY SOŁECTWA BOJSZÓW, RUDNO, ŁĄCZA, RUDZINIEC, ŁANY, CHECHŁO, NIEWIESZE, PŁAWNIOWICE, PONISZOWICE, WIDÓW, SŁUPSKO ORAZ NIEKARMIA

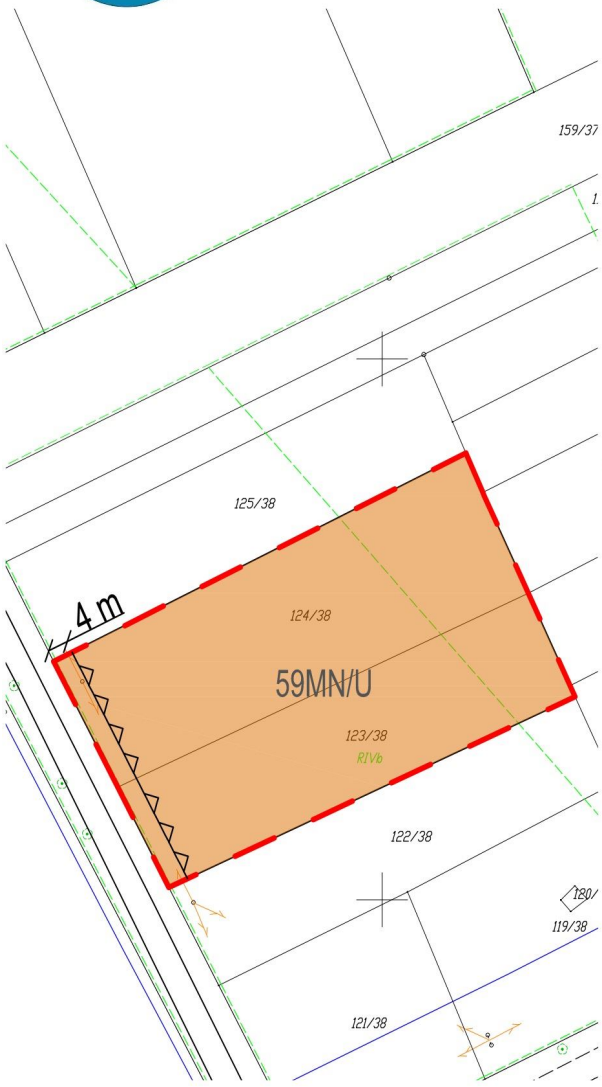
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 61



Załącznik Nr 62 do Uchwały Nr XXVIII/242/2016
Rady Gminy Rudziniec
z dnia 21 września 2016 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY SOŁECTWA BOJSZÓW, RUDNO, ŁĄCZA, RUDZINIEC, ŁANY, CHECHŁO, NIEWIESZE, PŁAWNIOWICE, PONISZOWICE, WIDÓW, SŁUPSKO ORAZ NIEKARMIA

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 62



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RUDZINIEC UCHWAŁA NR XII/125/2011



(skala 1:5000)

granica obszaru opracowania planu

LEGENDA ZE STUDIUM

Mn — tereny mieszkaniowo - usługowe

LEGENDA PLANU

- granica obszaru opracowania planu
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN/U — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- 1,2... — symbol cyfrowy identyfikujący tereny o określonym przeznaczeniu

N

SKALA 1:1000

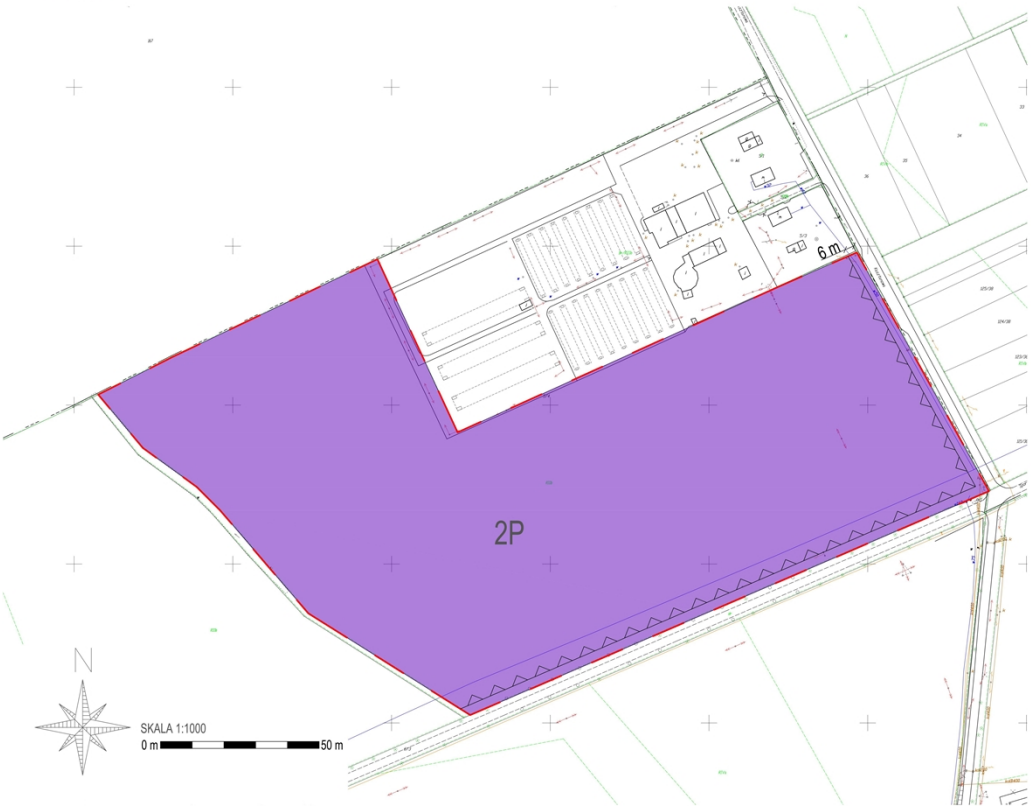
0 m 50 m

IURO
KOORDYNACJI PRZESTRZENI
ARCHITEKT BOŻENA KONIECZNY
UL.WYSZYŃSKIEGO 13/2 | 41-600 ŚWIĘTOCHŁOWICE
TELEFON 606 628 602 | NIP 627 - 002 - 70 - 29
WWW.BOZENAKONIECZNY.PL

Załącznik Nr 63 do Uchwały Nr XXVIII/242/2016
Rady Gminy Rudziniec
z dnia 21 września 2016 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY SOŁECTWA BOJSZÓW, RUDNO, ŁĄCZA, RUDZINIEC, ŁANY, CHECHŁO, NIEWIESZE, PŁAWNIOWICE, PONISZOWICE, WIDÓW, SŁUPSKO ORAZ NIEKARMIA

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 63



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RUDZINIEC UCHWAŁA NR XII/125/2011



(skala 1:5000)

granica obszaru opracowania planu

LEGENDA ZE STUDIUM

SKn tereny usługowo - produkcyjne

tereny wymagające zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze

LEGENDA PLANU

granica obszaru opracowania planu

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu

nieprzekraczalna linia zabudowy

P tereny objeków produkcyjnych, składów i magazynów

1,2... symbol cyfrowy identyfikujący tereny o określonym przeznaczeniu

infrastruktura techniczna:

sieć wodociągowa

IURO
KOORDYNACJI PRZESTRZENI
ARCHITEKT BOŻENA KONIECZNY

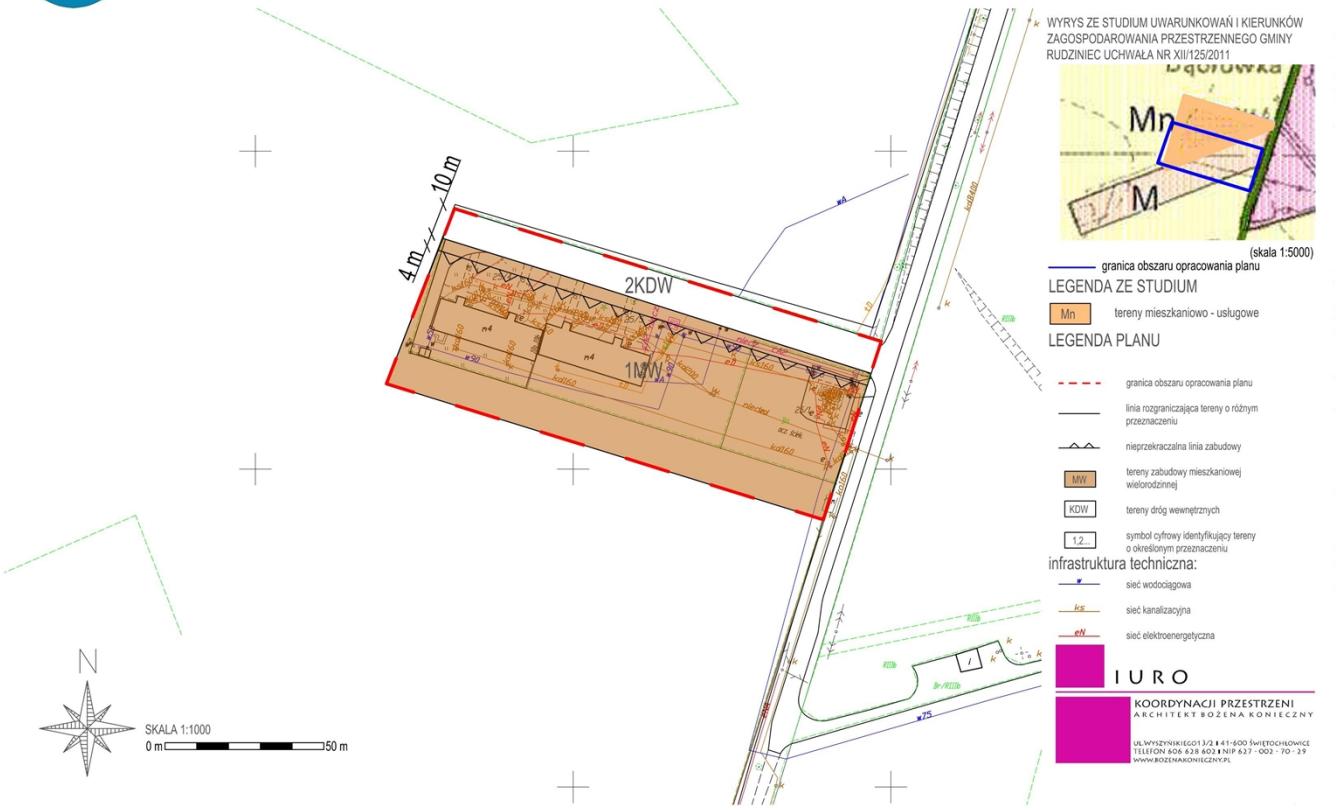
Załącznik Nr 64 do Uchwały Nr XXVIII/242/2016

Rady Gminy Rudziniec

z dnia 21 września 2016 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY SOŁECTWA BOJSZÓW, RUDNO, ŁĄCZA, RUDZINIEC, ŁANY, CHECHŁO, NIEWIESZE, PŁAWNIOWICE, PONISZOWICE, WIDÓW, SŁUPSKO ORAZ NIEKARMIA

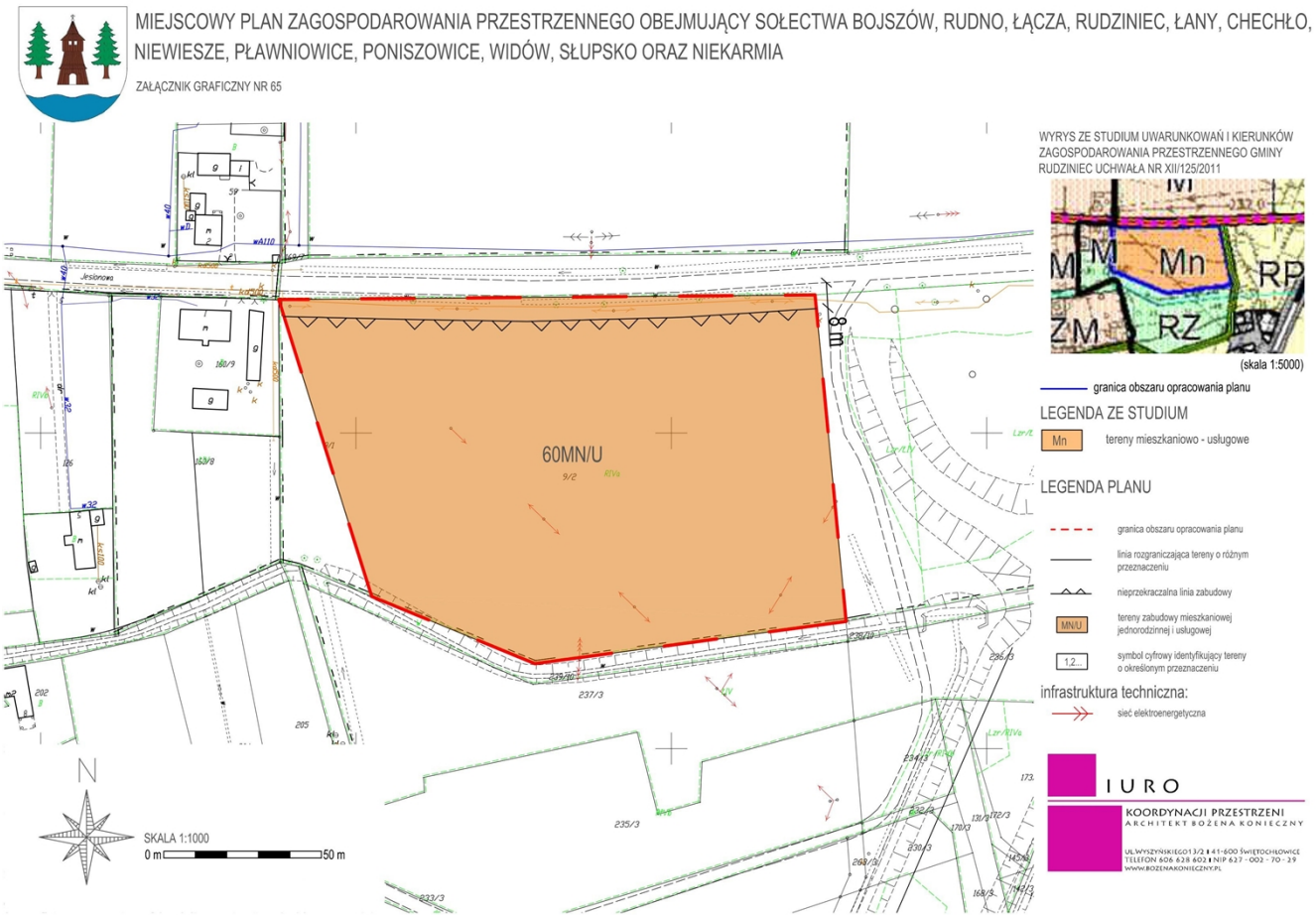
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 64



Załącznik Nr 65 do Uchwały Nr XXVIII/242/2016

Rady Gminy Rudziniec

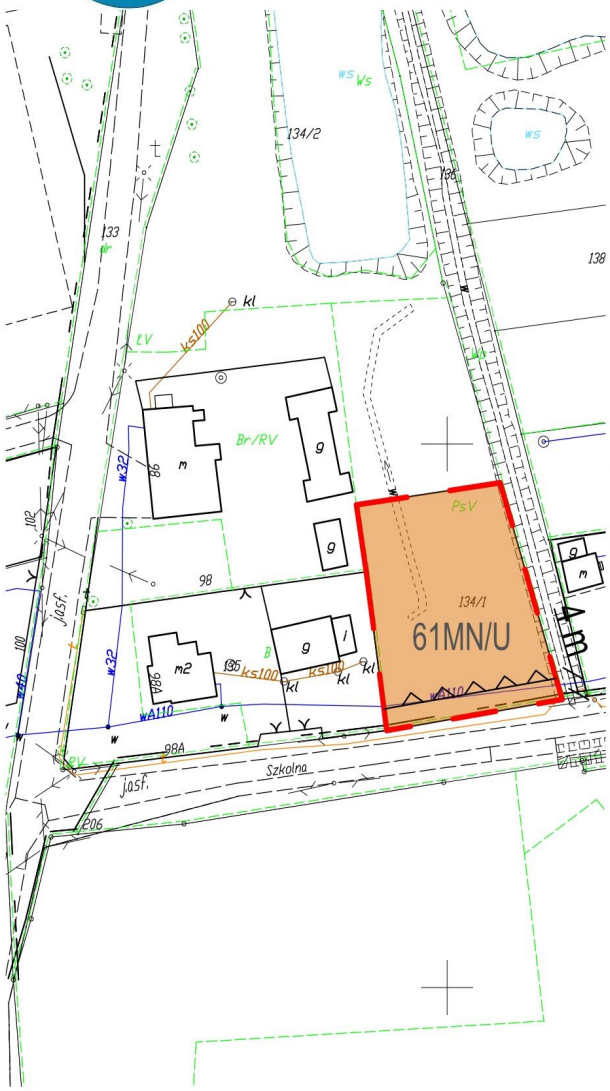
z dnia 21 września 2016 r.



Załącznik Nr 66 do Uchwały Nr XXVIII/242/2016
Rady Gminy Rudziniec
z dnia 21 września 2016 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY SOŁECTWA BOJSZÓW, RUDNO, ŁĄCZA, RUDZINIEC, ŁANY, CHECHŁO, NIEWIESZE, PŁAWNIOWICE, PONISZOWICE, WIDÓW, SŁUPSKO ORAZ NIEKARMIA

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 66



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RUDZINIEC UCHWAŁA NR XII/125/2011



(skala 1:5000)

granica obszaru opracowania planu

LEGENDA ZE STUDIUM

Mn — tereny mieszkaniowo - usługowe

LEGENDA PLANU

- granica obszaru opracowania planu
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN/U — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- 1,2... — symbol cyfrowy identyfikujący tereny o określonym przeznaczeniu

infrastruktura techniczna:

- w — sieć wodociągowa

N

SKALA 1:1000
0 m — 50 m

IURO
KOORDYNACJI PRZESTRZENI
ARCHITEKT BOŻENA KONIECZNY
UL.WYSZYŃSKIEGO 13/2 | 41-600 ŚWIĘTOCHŁOWICE
TELEFON 606 628 602 | NIP 627 - 002 - 70 - 29
WWW.BOZENAKONIECZNY.PL

Załącznik Nr 67 do Uchwały Nr XXVIII/242/2016
Rady Gminy Rudziniec
z dnia 21 września 2016 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY SOŁECTWA BOJSZÓW, RUDNO, ŁĄCZA, RUDZINIEC, ŁANY, CHECHŁO, NIEWIESZE, PŁAWNIOWICE, PONISZOWICE, WIDÓW, SŁUPSKO ORAZ NIEKARMIA

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 67



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RUDZINIEC UCHWAŁA NR XII/125/2011



(skala 1:5000)

granica obszaru opracowania planu

LEGENDA ZE STUDIUM

Mn — tereny mieszkaniowo - usługowe

LEGENDA PLANU

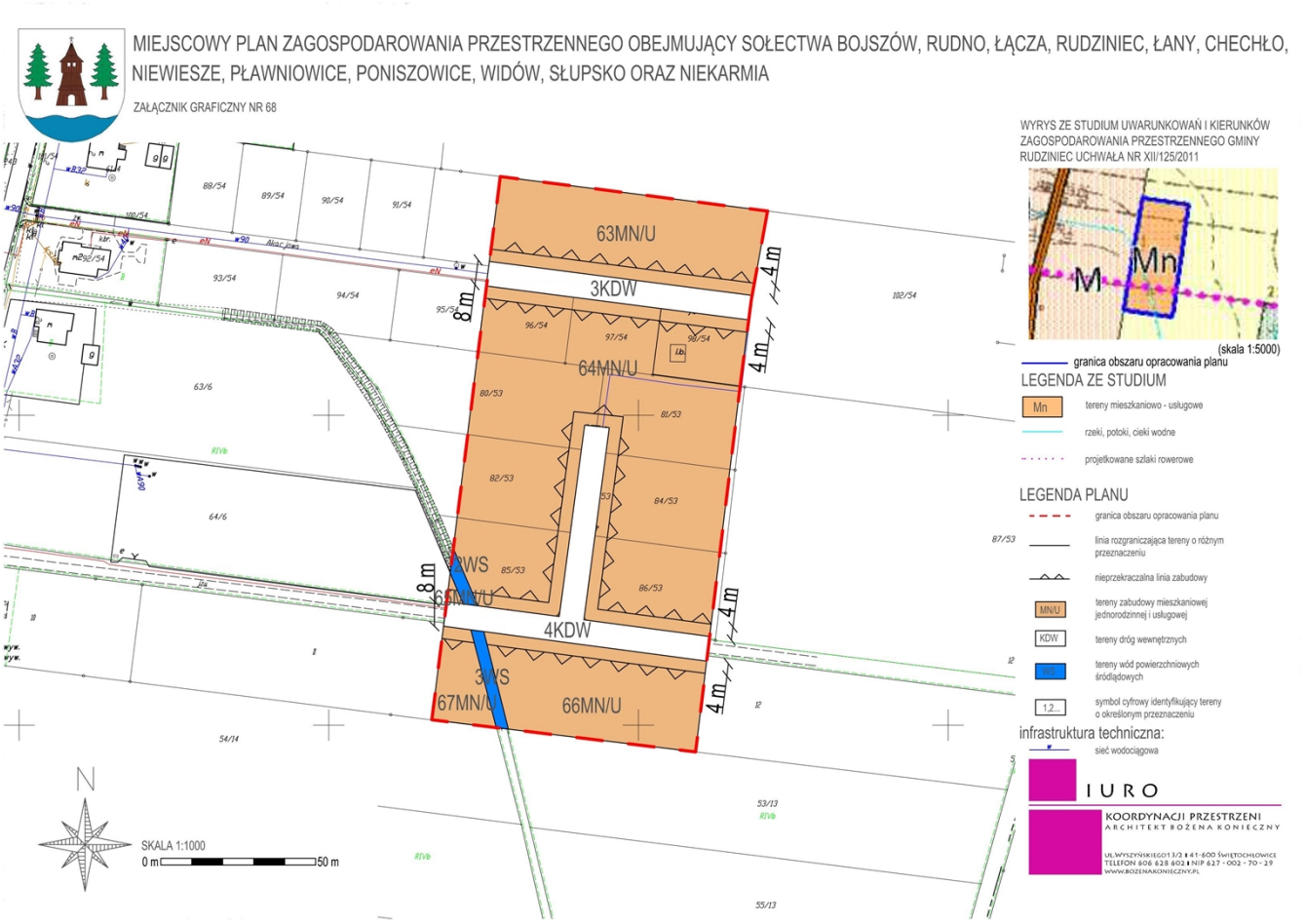
- granica obszaru opracowania planu
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN/U — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- WS — tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- 1,2... — symbol cyfrowy identyfikujący tereny o określonym przeznaczeniu

IURO
KOORDYNACJI PRZESTRZENI
ARCHITEKT BOŻENA KONIECZNY
UL.WYSZYŃSKIEGO 13/2 | 41-600 ŚWIĘTOCHŁOWICE
TELEFON 606 628 602 | NIP 627 - 002 - 70 - 29
WWW.BOZENAKONIECZNY.PL

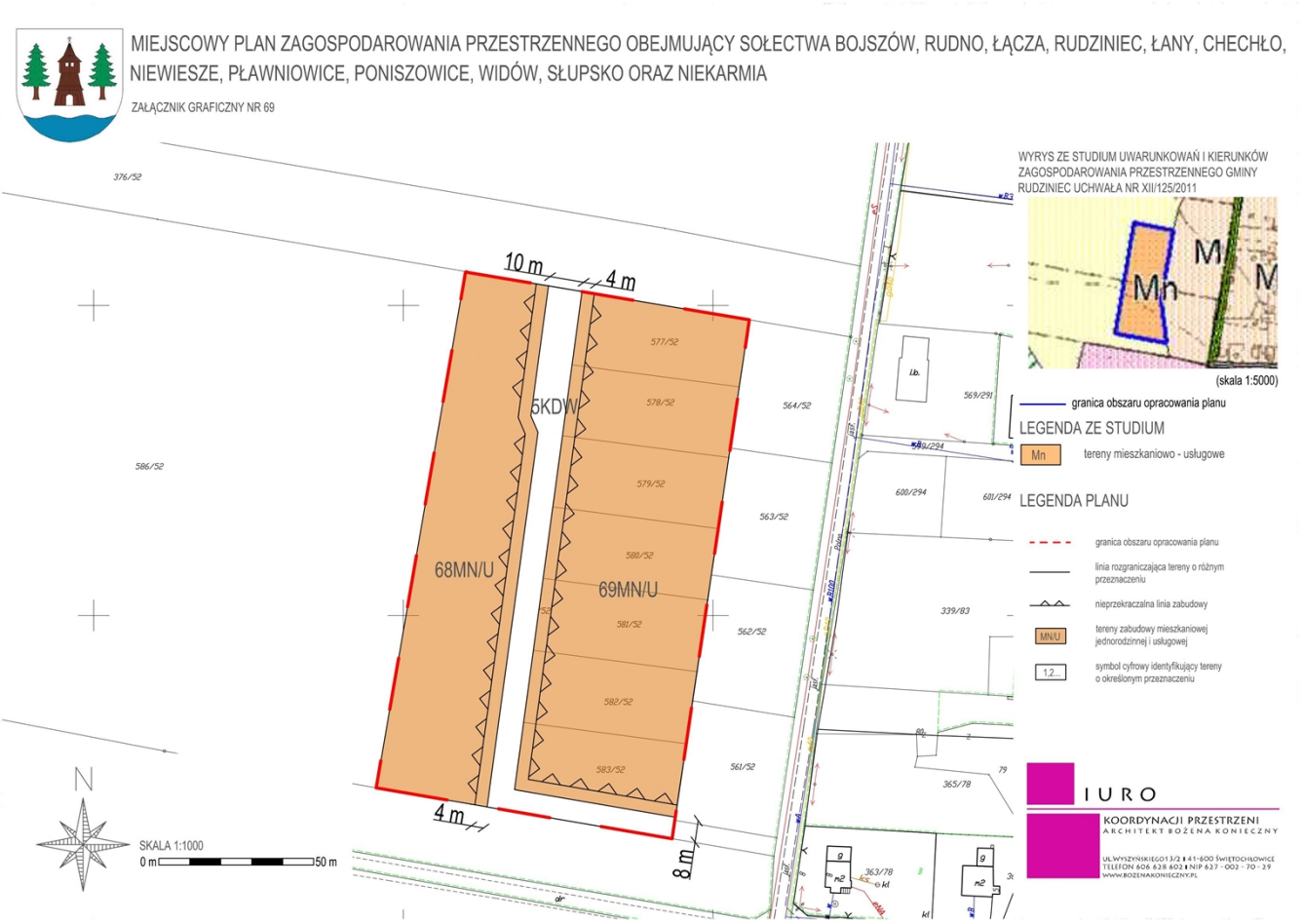
Załącznik Nr 68 do Uchwały Nr XXVIII/242/2016

Rady Gminy Rudziniec

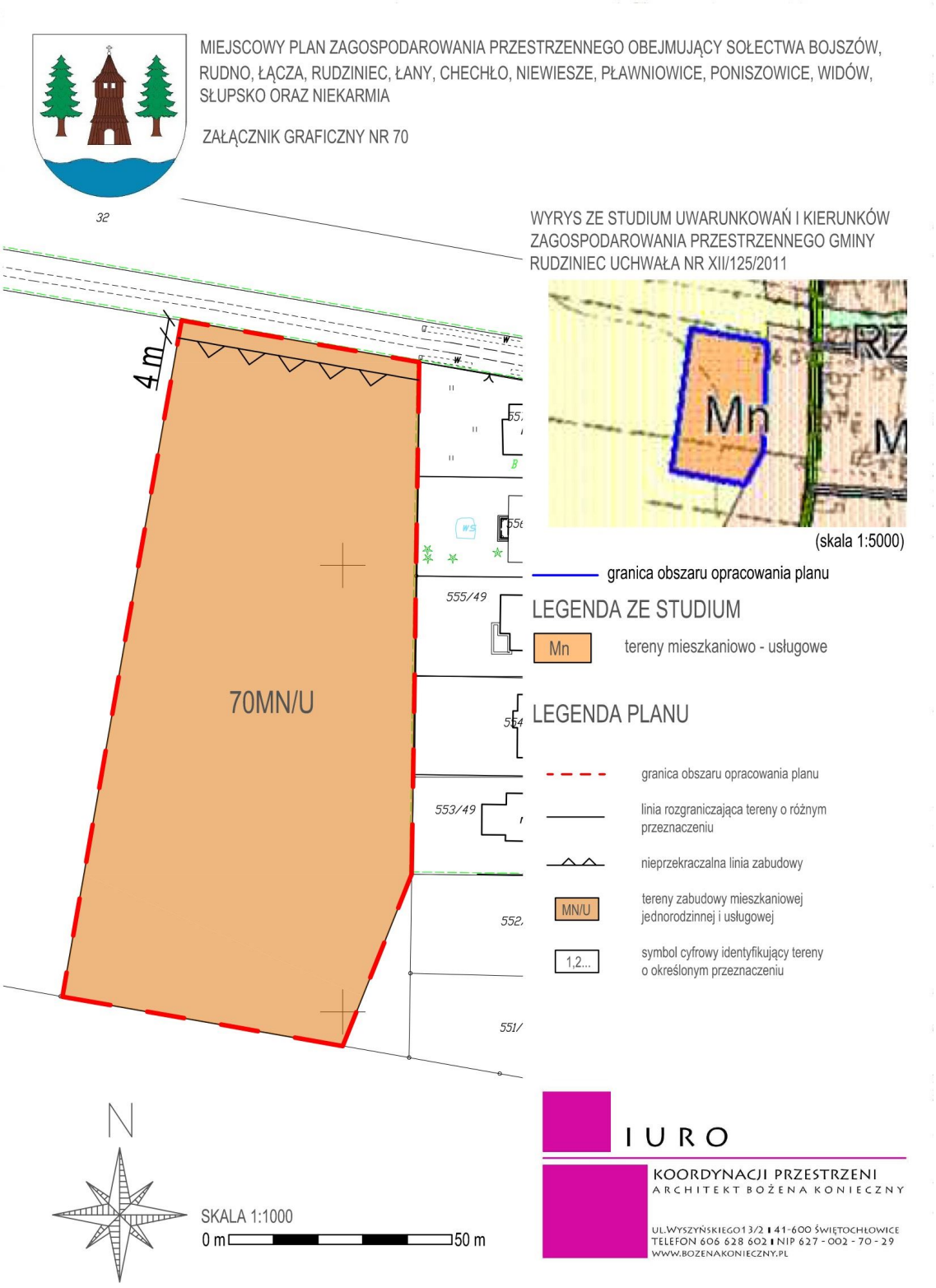
z dnia 21 września 2016 r.



Załącznik Nr 69 do Uchwały Nr XXVIII/242/2016
Rady Gminy Rudziniec
z dnia 21 września 2016 r.



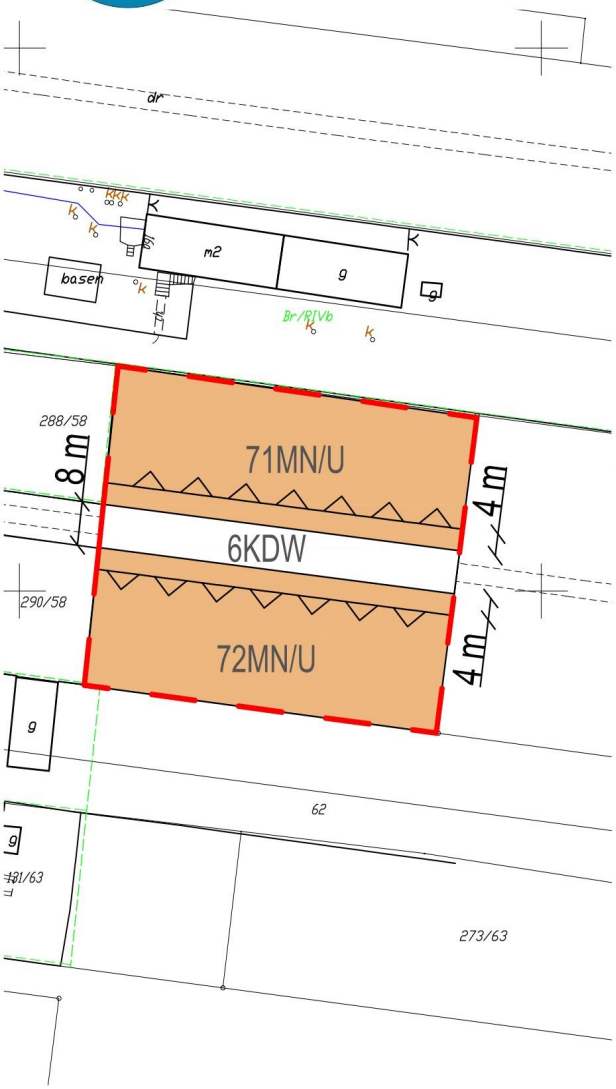
Załącznik Nr 70 do Uchwały Nr XXVIII/242/2016
Rady Gminy Rudziniec
z dnia 21 września 2016 r.



Załącznik Nr 71 do Uchwały Nr XXVIII/242/2016
Rady Gminy Rudziniec
z dnia 21 września 2016 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY SOŁECTWA BOJSZÓW, RUDNO, ŁĄCZA, RUDZINIEC, ŁANY, CHECHŁO, NIEWIESZE, PŁAWNIOWICE, PONISZOWICE, WIDÓW, SŁUPSKO ORAZ NIEKARMIA

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 71



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RUDZINIEC UCHWAŁA NR XII/125/2011



(skala 1:5000)

granica obszaru opracowania planu

LEGENDA ZE STUDIUM

Mn — tereny mieszkaniowo - usługowe

LEGENDA PLANU

- granica obszaru opracowania planu
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN/U — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- KDW — tereny dróg wewnętrznych
- 1,2... — symbol cyfrowy identyfikujący tereny o określonym przeznaczeniu

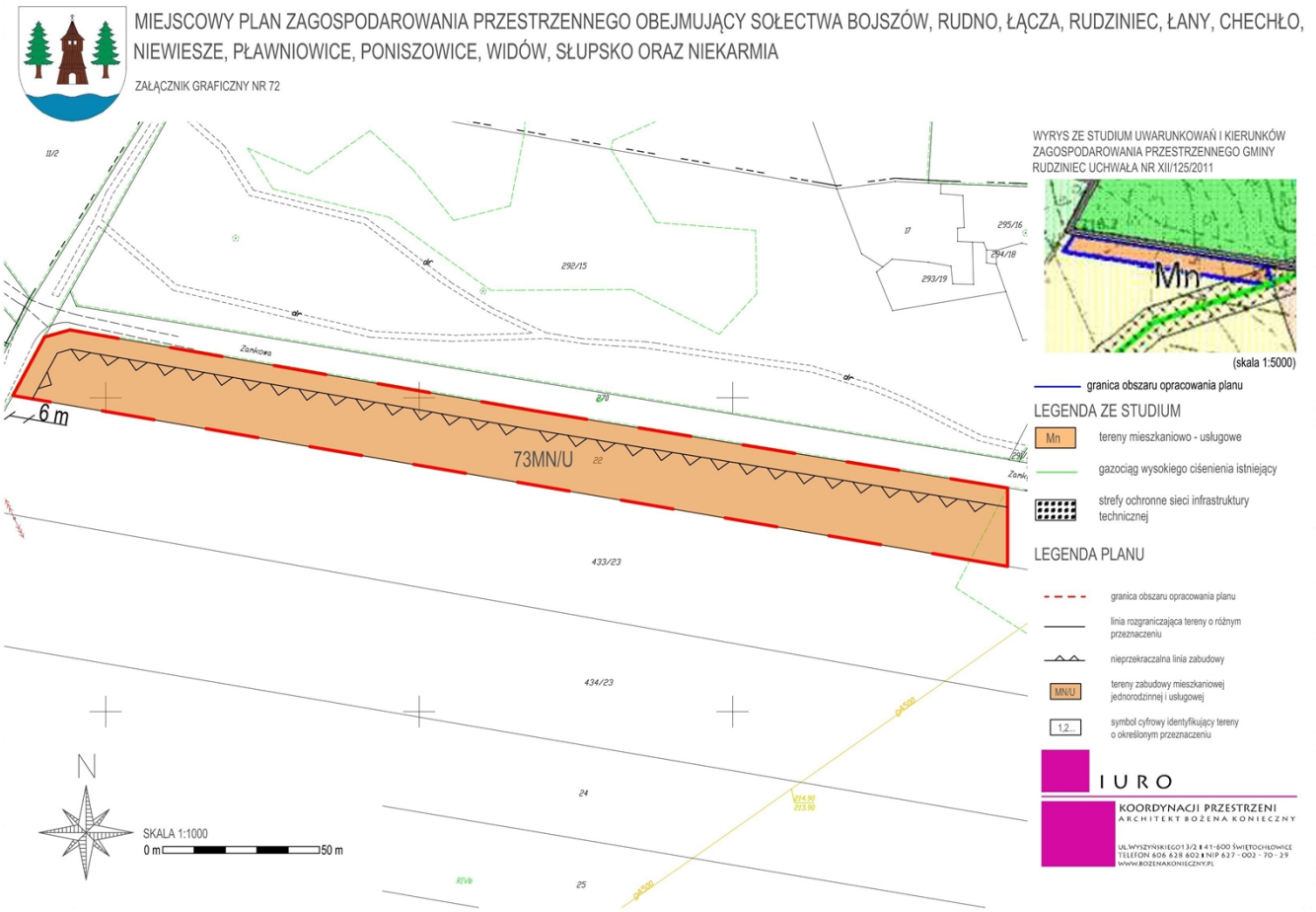
N

SKALA 1:1000

0 m 50 m

BIURO KOORDYNACJI PRZESTRZENI
ARCHITEKT BOŻENA KONIECZNY
UL. WYSZYŃSKIEGO 13/2 | 41-600 ŚWIĘTOCHŁOWICE
TELEFON 606 628 602 | NIP 627 - 002 - 70 - 29
WWW.BOZENAKONIECZNY.PL

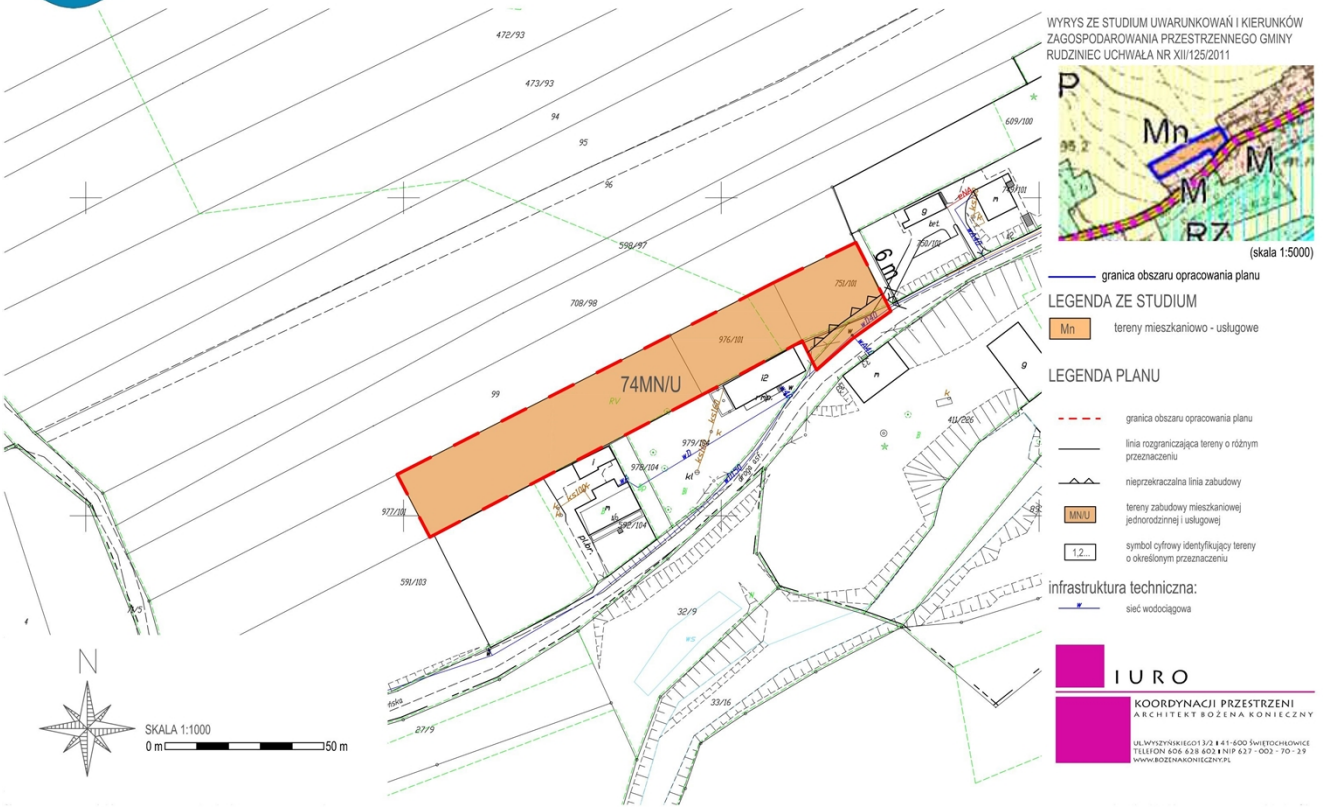
Załącznik Nr 72 do Uchwały Nr XXVIII/242/2016
Rady Gminy Rudziniec
z dnia 21 września 2016 r.



Załącznik Nr 73 do Uchwały Nr XXVIII/242/2016
Rady Gminy Rudziniec
z dnia 21 września 2016 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY SOŁECTWA BOJSZÓW, RUDNO, ŁĄCZA, RUDZINIEC, ŁANY, CHECHŁO, NIEWIESZE, PŁAWNIOWICE, PONISZOWICE, WIDÓW, SŁUPSKO ORAZ NIEKARMIA

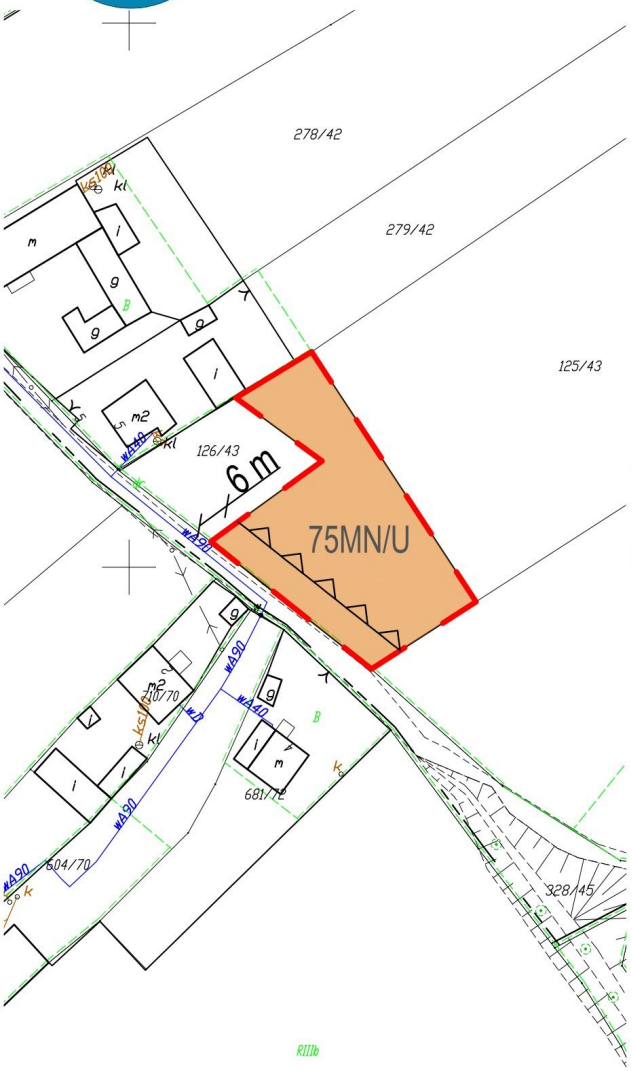
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 73



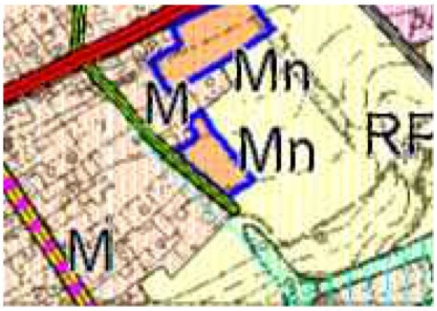
Załącznik Nr 74 do Uchwały Nr XXVIII/242/2016
Rady Gminy Rudziniec
z dnia 21 września 2016 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY SOŁECTWA BOJSZÓW, RUDNO, ŁĄCZA, RUDZINIEC, ŁANY, CHECHŁO, NIEWIESZE, PŁAWNIOWICE, PONISZOWICE, WIDÓW, SŁUPSKO ORAZ NIEKARMIA

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 74



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RUDZINIEC UCHWAŁA NR XII/125/2011



(skala 1:5000)

granica obszaru opracowania planu

LEGENDA ZE STUDIUM

Mn — tereny mieszkaniowo - usługowe

LEGENDA PLANU

- granica obszaru opracowania planu
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN/U — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- 1,2... — symbol cyfrowy identyfikujący tereny o określonym przeznaczeniu

N

SKALA 1:1000

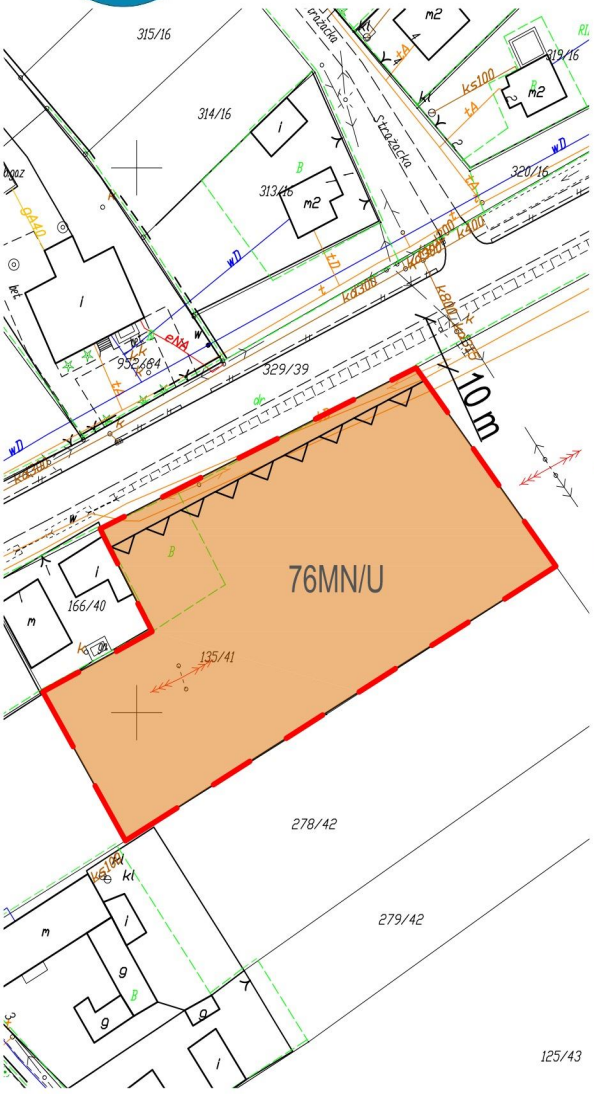
0 m 50 m

IURO
KOORDYNACJI PRZESTRZENI
ARCHITEKT BOŻENA KONIECZNY
UL.WYSZYŃSKIEGO 13/2 ▮ 41-600 ŚWIĘTOCHŁOWICE
TELEFON 606 628 602 ▮ NIP 627 - 002 - 70 - 29
WWW.BOZENAKONIECZNY.PL

Załącznik Nr 75 do Uchwały Nr XXVIII/242/2016
Rady Gminy Rudziniec
z dnia 21 września 2016 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY SOŁECTWA BOJSZÓW, RUDNO, ŁĄCZA, RUDZINIEC, ŁANY, CHECHŁO, NIEWIESZE, PŁAWNIOWICE, PONISZOWICE, WIDÓW, SŁUPSKO ORAZ NIEKARMIA

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 75



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RUDZINIEC UCHWAŁA NR XII/125/2011



(skala 1:5000)

granica obszaru opracowania planu

LEGENDA ZE STUDIUM

Mn — tereny mieszkaniowo - usługowe

LEGENDA PLANU

- granica obszaru opracowania planu
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN/U — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- 1,2... — symbol cyfrowy identyfikujący tereny o określonym przeznaczeniu

infrastruktura techniczna:

- sieć telekomunikacyjna
- sieć elektroenergetyczna

N

SKALA 1:1000

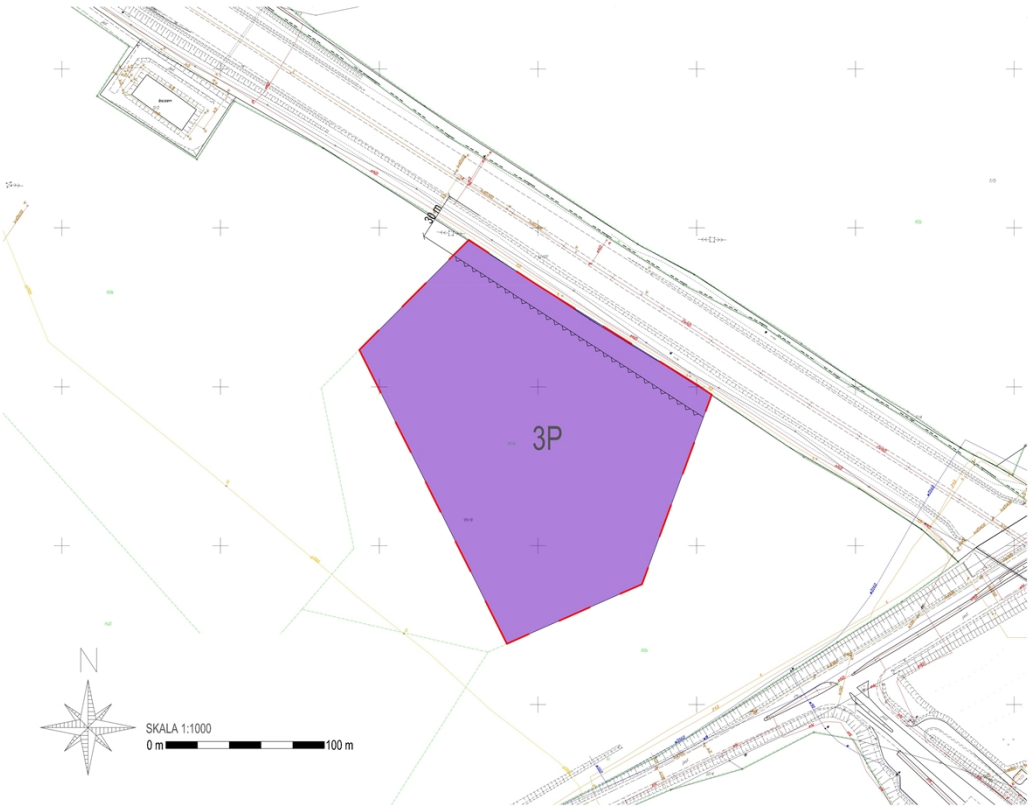
0 m — 50 m

IURO
KOORDYNACJI PRZESTRZENI
ARCHITEKT BOŻENA KONIECZNY
UL.WYSZYŃSKIEGO 13/2 ▮ 41-600 ŚWIĘTOCHŁOWICE
TELEFON 606 628 602 ▮ NIP 627 - 002 - 70 - 29
WWW.BOZENAKONIECZNY.PL

Załącznik Nr 76 do Uchwały Nr XXVIII/242/2016
Rady Gminy Rudziniec
z dnia 21 września 2016 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY SOŁECTWA BOJSZÓW, RUDNO, ŁĄCZA, RUDZINIEC, ŁANY, CHECHŁO, NIEWIESZE, PŁAWNIOWICE, PONISZOWICE, WIDÓW, SŁUPSKO ORAZ NIEKARMIA

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 76



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RUDZINIEC UCHWAŁA NR XII/125/2011



(skala 1:5000)

granica obszaru opracowania planu

LEGENDA ZE STUDIUM

SKn tereny usługowo - produkcyjne

LEGENDA PLANU

granica obszaru opracowania planu

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu

nieprzekraczalna linia zabudowy

P tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów

1,2... symbol cyfrowy identyfikujący tereny o określonym przeznaczeniu

sieć telekomunikacyjna

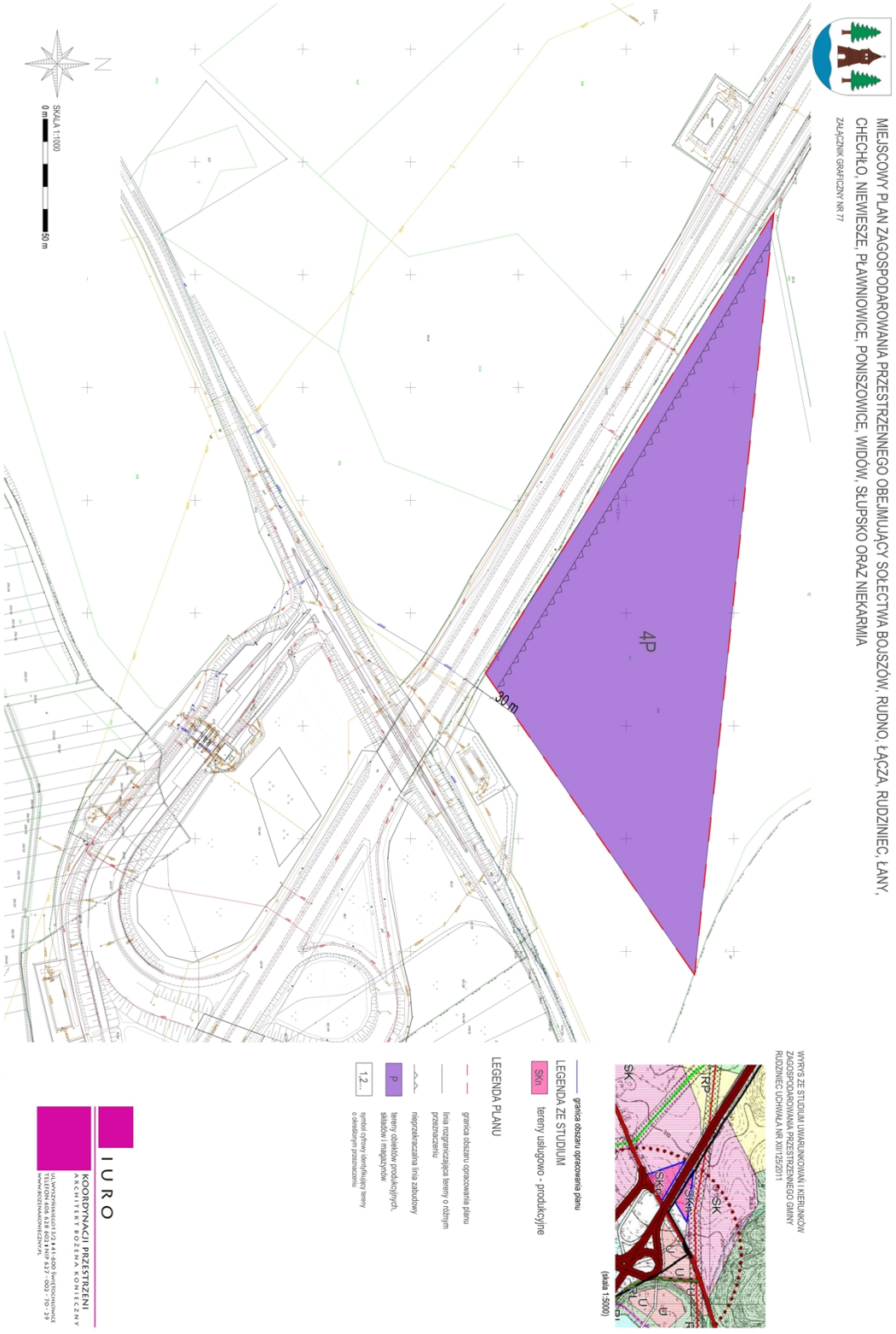
sieć wodociągowa

IURO
KOORDYNACJI PRZESTRZENI
ARCHITEKT BOŻENA KONIECZNY
UL.WYSZYŃSKIEGO 13/2 ▪ 41-600 ŚWIĘTOCHŁOWICE
TELEFON 606 628 602 ▪ NIP 627 - 002 - 70 - 29
WWW.BOZENAKONIECZNY.PL

Załącznik Nr 77 do Uchwały Nr XXVIII/242/2016

Rady Gminy Rudziniec

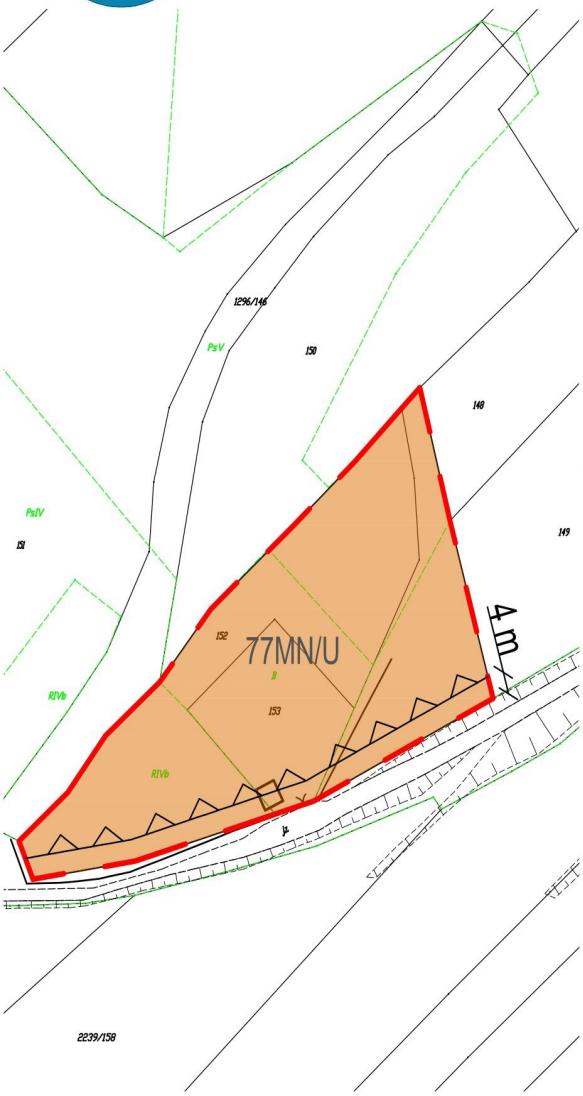
z dnia 21 września 2016 r.



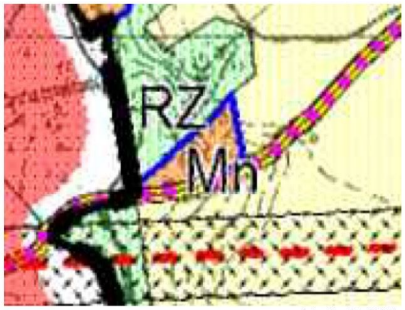
Załącznik Nr 78 do Uchwały Nr XXVIII/242/2016
Rady Gminy Rudziniec
z dnia 21 września 2016 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY SOŁECTWA BOJSZÓW, RUDNO, ŁĄCZA, RUDZINIEC, ŁANY, CHECHŁO, NIEWIESZE, PŁAWNIOWICE, PONISZOWICE, WIDÓW, SŁUPSKO ORAZ NIEKARMIA

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 78



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RUDZINIEC UCHWAŁA NR XII/125/2011



(skala 1:5000)

granica obszaru opracowania planu

LEGENDA ZE STUDIUM

Mn — tereny mieszkaniowo - usługowe

LEGENDA PLANU

- granica obszaru opracowania planu
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN/U — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- 1,2... — symbol cyfrowy identyfikujący tereny o określonym przeznaczeniu

N

SKALA 1:1000

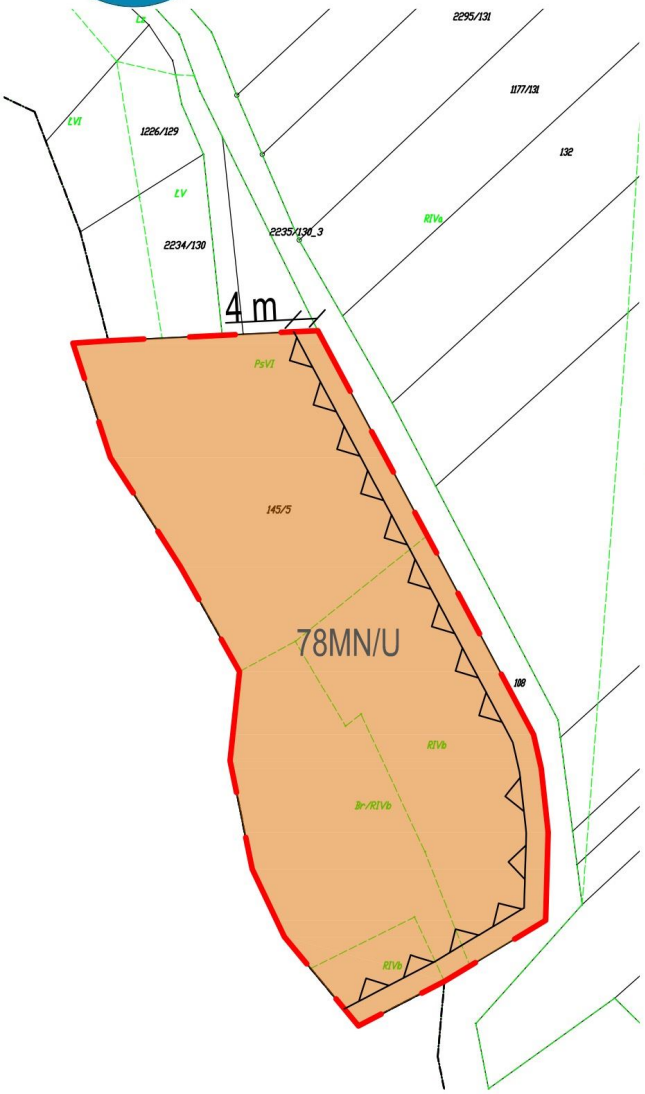
0 m 50 m

IURO
KOORDYNACJI PRZESTRZENI
ARCHITEKT BOŻENA KONIECZNY
UL. WYSZYŃSKIEGO 13/2 ▮ 41-600 ŚWIĘTOCHŁOWICE
TELEFON 606 628 602 ▮ NIP 627 - 002 - 70 - 29
WWW.BOZENAKONIECZNY.PL

Załącznik Nr 79 do Uchwały Nr XXVIII/242/2016
Rady Gminy Rudziniec
z dnia 21 września 2016 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY SOŁECTWA BOJSZÓW, RUDNO, ŁĄCZA, RUDZINIEC, ŁANY, CHECHŁO, NIEWIESZE, PŁAWNIOWICE, PONISZOWICE, WIDÓW, SŁUPSKO ORAZ NIEKARMIA

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 79



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RUDZINIEC UCHWAŁA NR XII/125/2011



(skala 1:5000)

granica obszaru opracowania planu

LEGENDA ZE STUDIUM

Mn — tereny mieszkaniowo - usługowe

LEGENDA PLANU

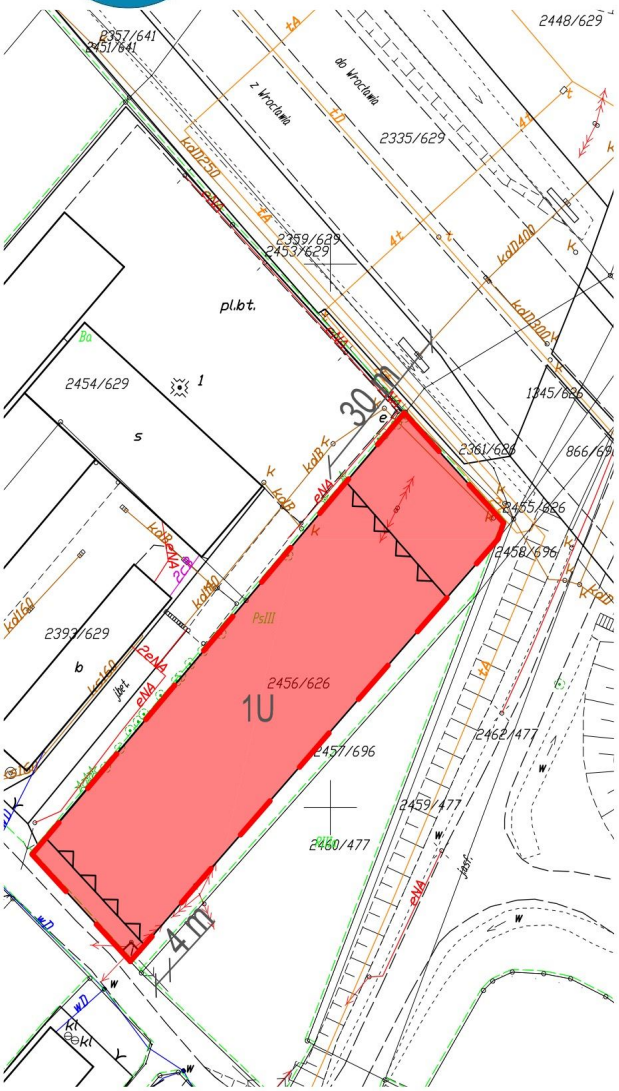
- granica obszaru opracowania planu
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN/U — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- 1,2... — symbol cyfrowy identyfikujący tereny o określonym przeznaczeniu

IURO
KOORDYNACJI PRZESTRZENI
ARCHITEKT BOŻENA KONIECZNY
UL.WYSZYŃSKIEGO 13/2 | 41-600 ŚWIĘTOCHŁOWICE
TELEFON 606 628 602 | NIP 627 - 002 - 70 - 29
WWW.BOZENAKONIECZNY.PL

Załącznik Nr 80 do Uchwały Nr XXVIII/242/2016
Rady Gminy Rudziniec
z dnia 21 września 2016 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY SOŁECTWA BOJSZÓW, RUDNO, ŁĄCZA, RUDZINIEC, ŁANY, CHECHŁO, NIEWIESZE, PŁAWNIOWICE, PONISZOWICE, WIDÓW, SŁUPSKO ORAZ NIEKARMIA

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 80



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RUDZINIEC UCHWAŁA NR XII/125/2011



(skala 1:5000)

granica obszaru opracowania planu

LEGENDA ZE STUDIUM

Un — tereny usług różnych

LEGENDA PLANU

- granica obszaru opracowania planu
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- U — tereny zabudowy usługowej
- 1,2... — symbol cyfrowy identyfikujący tereny o określonym przeznaczeniu

infrastruktura techniczna:

- eN — sieć elektroenergetyczna

IURO
KOORDYNACJI PRZESTRZENI
ARCHITEKT BOŻENA KONIECZNY
UL.WYSZYŃSKIEGO 13/2 | 41-600 ŚWIĘTOCHŁOWICE
TELEFON 606 628 602 | NIP 627 - 002 - 70 - 29
WWW.BOZENAKONIECZNY.PL

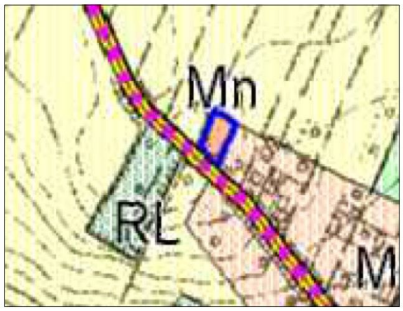
Załącznik Nr 81 do Uchwały Nr XXVIII/242/2016
Rady Gminy Rudziniec
z dnia 21 września 2016 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY SOŁECTWA BOJSZÓW, RUDNO, ŁĄCZA, RUDZINIEC, ŁANY, CHECHŁO, NIEWIESZE, PŁAWNIOWICE, PONISZOWICE, WIDÓW, SŁUPSKO ORAZ NIEKARMIA

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 81



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RUDZINIEC UCHWAŁA NR XII/125/2011



(skala 1:5000)

granica obszaru opracowania planu

LEGENDA ZE STUDIUM

Mn — tereny mieszkaniowo - usługowe

LEGENDA PLANU

- granica obszaru opracowania planu
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN/U — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- 1,2... — symbol cyfrowy identyfikujący tereny o określonym przeznaczeniu

infrastruktura techniczna:

- eN — sieć elektroenergetyczna
- ks — sieć kanalizacyjna

N

SKALA 1:1000

0 m 435/22 50 m

IURO
KOORDYNACJI PRZESTRZENI
ARCHITEKT BOŻENA KONIECZNY
UL.WYSZYŃSKIEGO 13/2 | 41-600 ŚWIĘTOCHŁOWICE
TELEFON 606 628 602 | NIP 627 - 002 - 70 - 29
WWW.BOZENAKONIECZNY.PL

Załącznik Nr 82 do Uchwały Nr XXVIII/242/2016

Rady Gminy Rudziniec

z dnia 21 września 2016 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY SOŁECTWA BOJSZÓW, RUDNO, ŁĄCZA, RUDZINIEC, ŁANY, CHECHŁO, NIEWIESZE, PŁAWNIOWICE, PONISZOWICE, WIDÓW, SŁUPSKO ORAZ NIEKARMIA

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 82



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RUDZINIEC UCHWAŁA NR XII/125/2011



granica obszaru opracowania planu

LEGENDA ZE STUDIUM

RP tereny pól uprawnych

LEGENDA PLANU

granica obszaru opracowania planu

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu

nieprzekraczalna linia zabudowy

strefa ochrony sanitarnej od cmentarza

RM tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych

ZNn tereny zieleni nieurządzonej

1,2... symbol cyfrowy identyfikujący tereny o określonym przeznaczeniu

IURO

KOORDYNACJI PRZESTRZENI

ARCHITEKT BOŻENA KONIECZNY

UL. WYSZYŃSKIEGO 1/3 | 41-600 ŚWIĘTOCHŁOWICE

TELEFON 606 628 602 | NIP 627 - 002 - 70 - 29

WWW.BOZENAKONIECZNY.PL

Załącznik Nr 83 do Uchwały Nr XXVIII/242/2016
Rady Gminy Rudziniec
z dnia 21 września 2016 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY SOŁECTWA BOJSZÓW, RUDNO, ŁĄCZA, RUDZINIEC, ŁANY, CHECHŁO, NIEWIESZE, PŁAWNIOWICE, PONISZOWICE, WIDÓW, SŁUPSKO ORAZ NIEKARMIA

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 83



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RUDZINIEC UCHWAŁA NR XII/125/2011



(skala 1:5000)

granica obszaru opracowania planu

LEGENDA ZE STUDIUM

ZCd — tereny cmentarzy

LEGENDA PLANU

- granica obszaru opracowania planu
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- ZC — cmenatrz
- 1,2... — symbol cyfrowy identyfikujący tereny o określonym przeznaczeniu

infrastruktura techniczna:

- W — sieć wodociągowa

N

SKALA 1:1000

0 m 50 m

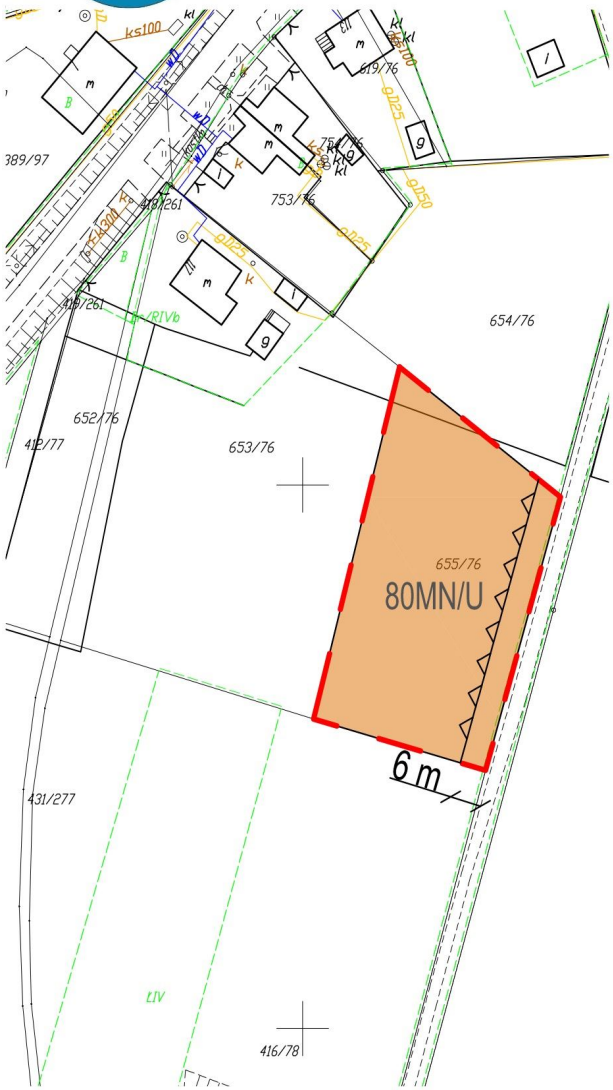
BIURO KOORDYNACJI PRZESTRZENI
ARCHITEKT BOŻENA KONIECZNY

UL.WYSZYŃSKIEGO13/2 | 41-600 ŚWIĘTOCHŁOWICE
TELEFON 606 628 602 | NIP 627 - 002 - 70 - 29
WWW.BOZENAKONIECZNY.PL

Załącznik Nr 84 do Uchwały Nr XXVIII/242/2016
Rady Gminy Rudziniec
z dnia 21 września 2016 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY SOŁECTWA BOJSZÓW, RUDNO, ŁĄCZA, RUDZINIEC, ŁANY, CHECHŁO, NIEWIESZE, PŁAWNIOWICE, PONISZOWICE, WIDÓW, SŁUPSKO ORAZ NIEKARMIA

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 84



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RUDZINIEC UCHWAŁA NR XII/125/2011



(skala 1:5000)

granica obszaru opracowania planu

LEGENDA ZE STUDIUM

M — tereny mieszkaniowo - usługowe

LEGENDA PLANU

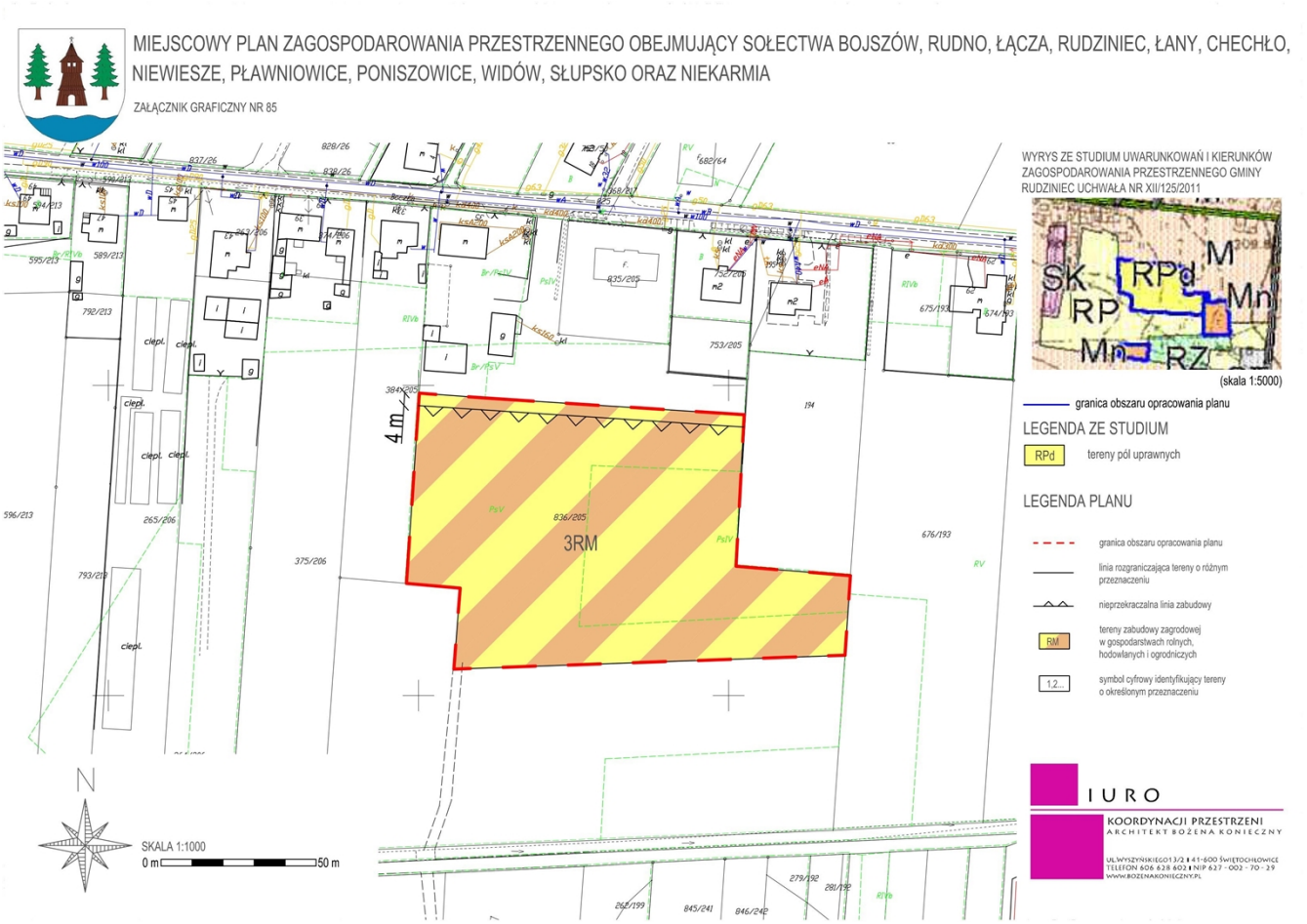
- granica obszaru opracowania planu
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN/U — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- 1,2... — symbol cyfrowy identyfikujący tereny o określonym przeznaczeniu

N

SKALA 1:1000
0 m — 50 m

BIURO KOORDYNACJI PRZESTRZENI
ARCHITEKT BOŻENA KONIECZNY
UL. WYSZYŃSKIEGO 13/2 | 41-600 ŚWIĘTOCHŁOWICE
TELEFON 606 628 602 | NIP 627 - 002 - 70 - 29
WWW.BOZENAKONIECZNY.PL

Załącznik Nr 85 do Uchwały Nr XXVIII/242/2016
Rady Gminy Rudziniec
z dnia 21 września 2016 r.



Załącznik Nr 86 do Uchwały Nr XXVIII/242/2016

Rady Gminy Rudziniec

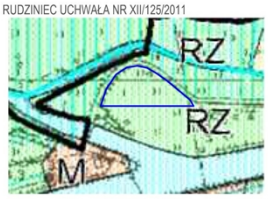
z dnia 21 września 2016 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY SOŁECTWA BOJSZÓW, RUDNO, ŁĄCZA, RUDZINIEC, ŁANY, CHECHŁO, NIEWIESZE, PŁAWNIOWICE, PONISZOWICE, WIDÓW, SŁUPSKO ORAZ NIEKARMIA

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 86



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RUDZINIEC UCHWAŁA NR XII/125/2011



(skala 1:5000)

granica obszaru opracowania planu

LEGENDA ZE STUDIUM

RZ — tereny zieleni niskiej i wysokiej, w tym łąk i pastwisk

LEGENDA PLANU

- granica obszaru opracowania planu
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- RZ — tereny zieleni niskiej i wysokiej, w tym łąk i pastwisk
- 1,2... — symbol cyfrowy identyfikujący tereny o określonym przeznaczeniu

IURO

KOORDYNACJI PRZESTRZENI

ARCHITEKT BOŻENA KONIECZNY

UL. WYSZYŃSKIEGO 13/2 | 41-600 ŚWIĘTOCHŁOWICE

TELEFON 606 628 602 | NIP 627 - 002 - 70 - 29

WWW.BOZENAKONIECZNY.PL

Załącznik Nr 87 do Uchwały Nr XXVIII/242/2016

Rady Gminy Rudziniec

z dnia 21 września 2016 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Rudziniec o sposobie rozstrzygnięcia uwag złożonych

do

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego sołectwa Bojszów, Rudno, Łącza, Rudziniec, Łany, Chechło, Niewiesze, Pławniowice, Poniszowice, Widów, Słupsko oraz Niekarmia

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778 tekst jednolity) rozstrzyga o sposobie rozstrzygnięcia uwag, zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 446) ze względu na złożone uwagi do projektu planu.

Rady Gminy Rudziniec rozstrzyga:

§ 1. 1. Państwo Jerzy Seweryn, Małgorzata Seweryn pismem z dnia 22.03.2016 wnioskują o zmianę proporcji powierzchni usługowej i mieszkaniowej poprzez zastąpienie zapisu w par 4, pkt2, ppkt.3 na zapis „Ustala się dla obszaru 18MN/U jako dopuszczalną, realizacje zabudowy usługowej i zabudowy jednorodzinnej bez ustalenia wzajemnych proporcji powierzchni użytkowych".

2. Wnioskują o zmianę zapisu dla obszaru MN/U w rozdz. 3, par 4, pkt 3, ppkt 5 - na „kalenica prostopadła lub równoległa, do drogi lub granicy działki".

3. Wnioskują o zmianę nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 4 m od granicy działki, analogicznie jak dla działek przy ul. Dolnej.

4. Wnioskują o zmianę w par.2, pkt 1, ppkt 12 definicji nieprzekraczalnej linii zabudowy, na zapis

„należy przez to rozumieć linię, w której może być usytuowana ściana budynku bez prawa jej przekraczania. Nie dotyczy to elementów architektonicznych takich jak gzymsy, okapy budynku, zadaszenia nad wejściem, rynny, rury spustowe, podokienniki, pochylni i elementów małej architektury".

5. Wnioskują o zmianę zapisu w par 4, pkt 3 o uzupełnienie w ppkt 4 o zapis – „nakaz dachu dwuspadowego lub wielospadowego o nachyleniu połaci w obu przypadkach od 30^0 do 45^0" i ograniczenie możliwości stosowania dachów płaskich z dopuszczeniem jedynie w budynkach gospodarczych i garażach oraz pokrycia połaci dachowych na terenie MN/U – dodanie do zapisu w ppkt 6 obok słów" blachodachówka lub blacha falista", słów: lub dach płaski.

§ 2. Uwaga Państwa Jerzy Seweryn, Małgorzata Seweryn dotyczą mapy nr 24 – obszar 18MN/U o symbolu planu MN/U została **uwzględniona w części**.

Przyjęto realizację zabudowy usługowej jako usług wbudowanych do 50% powierzchni użytkowej w zabudowę mieszkaniową jednorodzinną a nie na poziomie 30%. Zaproponowany zapis w zakresie kalenicy wprowadzono. Utrzymano linie zabudowy dla mapy nr 24 – obszar 18MN/U. Wprowadzono definicję nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z propozycją. Zaproponowane kąty dachów są wskazane w definicji i nie wymaga to dodatkowych zapisów.

Uporządkowano rodzaje dachów na terenie MN/U zgodnie ze złożoną uwagą. Uzupełniono zapis o możliwość lokalizacji dachów z blachy płaskiej.

§ 3. Pan Andrzej Leksy pismem z dnia 29.03.2016 wnioskuje o uzupełnienie terenu 50MN/U w taki sposób, aby cały teren od ul. Kościuszki do ulicy Szkolnej miał przeznaczenie mieszkaniowe. Obecnie następuje luka pomiędzy zapisem M a zapisem 50MN/U.

§ 4. Uwaga Pana Andrzeja Leksy dotyczą mapy nr 50 – obszar 47MN/U o symbolu planu MN/U została **uwzględnionaw części.** Plan wykonano zgodnie z uchwałą intencyjną i możliwościami wynikającymi ze suikzp.

§ 5. Pan Henryk Balicki pismem z dnia 31.03.2016 wyraził brak zgody na poszerzenie drogi 1 KDW na długości 25 metrów, gdyż spowoduje to zmniejszenie działki budowlanej o ok. 100 m2, ponadto trzeba będzie przesunąć istniejącą linię napowietrzną NN, co spowoduje dalsze zmniejszenie działki o strefę ochronną, trzeba będzie przestawić istniejące ogrodzenie oraz likwidację lub przesadzenie żywopłotu. Od ulicy Wiśniowej wzdłuż działki nr 32 droga pozostanie wąska, nie przewidziano jej poszerzenia. W odległości 100-150 metrów istnieje równoległa szeroka asfaltowa droga prowadząca do lasu.

§ 6. Uwaga Pana Henryka Balicki dotyczą mapy nr 31 – obszar 1KDW o symbolu planu KDW została **nie uwzględniona.** Szerokość drogi 1KDW jest ustalona na minimalnym poziomie 8m, zabranie 2m szerokości nie stanowi żadnego ograniczenia dla lokalizacji zabudowy i tym bardziej nie ma konieczności przestawienia płotu. Ww. droga jest już wydzielona, a szerokość w liniach rozgraniczających wynika z ustawy o drogach publicznych.

§ 7. Pan Arnold Frejno pismem z dnia 15.04.2016 stwierdza, iż nie została ujęta w mpzp działka nr 23/10 mimo zapewnień, iż działka została ujęta w planie, ale jak się okazało została przekształcona inna działka nr 25/2.

§ 8. Uwaga Pana Arnolda Frejno dotyczy mapy nr 82-działka 23/10, o symbolu planu 1ZNN, 2RM została **nie uwzględniona.** Plan wykonano zgodnie z uchwałą intencyjną i możliwościami wynikającymi ze suikzp.

§ 9. Pan Arnold Frejno pismem z dnia 15.04.2016 wnosi o przekwalifikowanie działki z PS na działkę rolną – siedliskową. W celu dalszego rozwoju gospodarstwa.

§ 10. Uwaga Pana Arnolda Frejno dotyczą mapy nr nr 82-działka 23/10, o symbolu planu 1ZNN, 2RM o symbolu planu ZNN, RM została **nie uwzględniona.** Plan wykonano zgodnie z uchwałą intencyjną i możliwościami wynikającymi ze suikzp.

§ 11. Państwo Elwira i Andrzej Miesiączek pismem z dnia 20.04.2016r. wskazują, iż planie przedmiotowa działkę, mimo wniosku nie przekształcono w całości pod zabudowę mieszkaniową, dlatego wnoszą o przekształcenie działki w całości pod zabudowę mieszkaniową.

§ 12. Uwaga Państwa Elwira i Andrzej Miesiączek dotyczą mapy nr 36-działka 45, o symbolu planu 33MN/U została **nie uwzględniona.** Plan wykonano zgodnie z uchwałą intencyjną i możliwościami wynikającymi ze suikzp.

Załącznik Nr 88 do Uchwały Nr XXVIII/242/2016

Rady Gminy Rudziniec

z dnia 21 września 2016 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Rudziniec

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

do

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego sołectwa Bojszów, Rudno, Łącza, Rudziniec, Łany, Chechło, Niewiesze, Pławniowice, Poniszowice, Widów, Słupsko oraz Niekarmia

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778 tekst jednolity)

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rady Gminy Rudziniec

stwierdza, się iż, występują zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1. Przewidywany koszt budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w związku z uchwaleniem mpzp wynosi ok. 619 tyś 350 zł.

§ 2. Realizacja sieci wodociągowej i kanalizacyjnej z budżetu gminy lub z mogących pojawić się innych środków finansowania.