

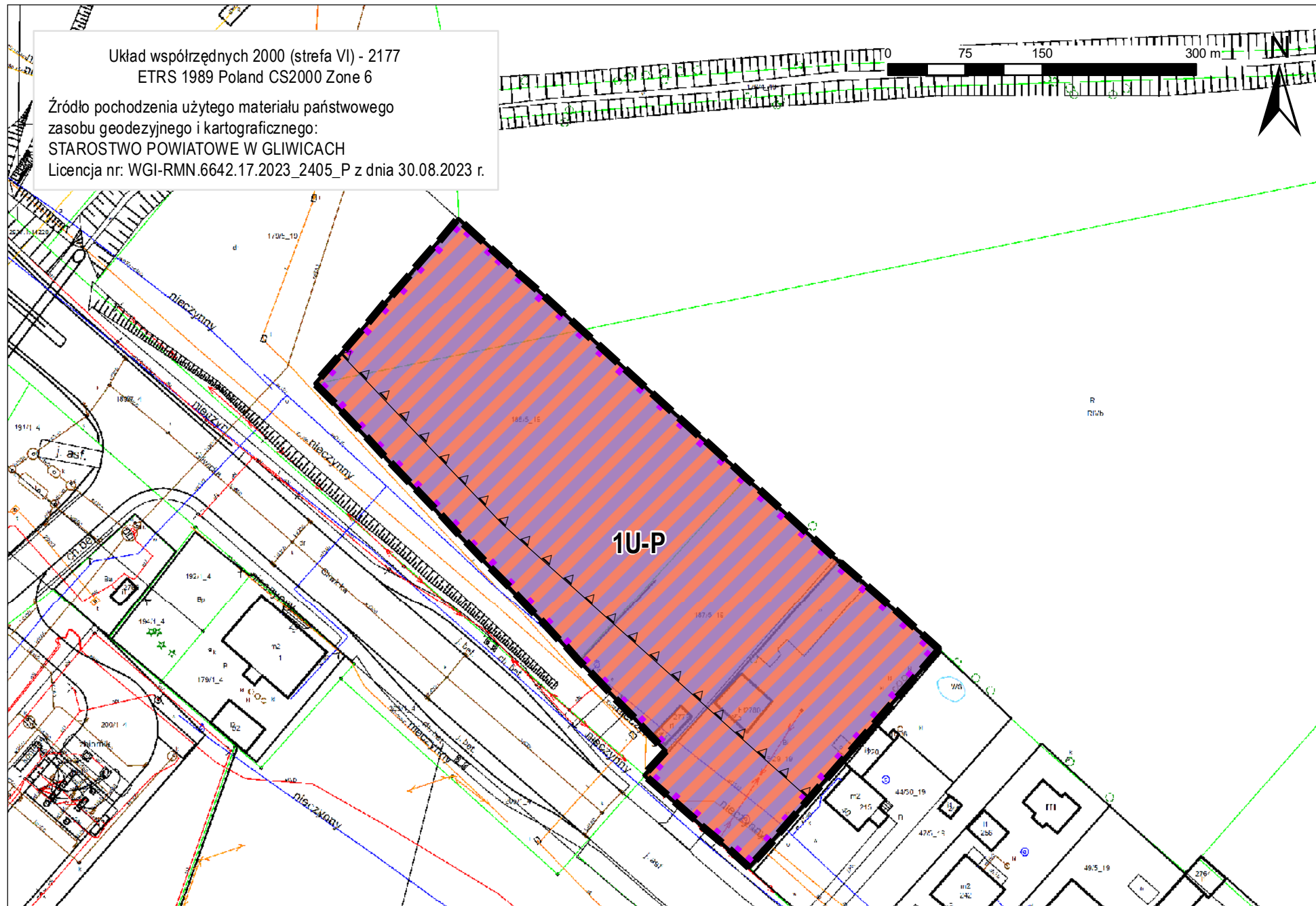
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XVI/104/2025
 Rady Gminy Gierałtowiec
 z dnia 14 maja 2025 r.



**Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
 gminy Gierałtowiec dla terenów położonych w Przyszowicach przy
 ulicy Gliwickiej i ulicy Makoszowskiej**

Część graficzna planu miejscowego - obszar A

skala 1:1000



Legenda

Oznaczenia graficzne będące ustaleniami planu miejscowego

- Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- Linia rozgraniczająca teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Obszar, w granicach którego ruch zakładu górniczego może być dozwolony tylko w sposób zapewniający należyta ochronę wymienionych obiektów lub terenów wymagający ochrony zabudowy usługowej i produkcyjnej istniejącej i planowanej

symbol literowy określający klasę przeznaczenia terenów

Teren usług lub produkcji

Oznaczenia graficzne obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych

- Cały obszar planu znajduje się w granicach:
 - udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Sośnica" ID 338,
 - terenu górniczego "Sośnica III",
 - obszaru górniczego "Sośnica III",

WYRYS Z ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GIERAŁTOWICE
 SKALA 1:5000



OZNACZENIA

ZASADY KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ

KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW

STREFA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZEJ

UPH - OBSZARY USŁUGOWO-PRODUKCYJNO-HANDLOWE

SYSTEMY KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

KD... - OBSZARY DRÓG PUBLICZNYCH I OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ

OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2 000 M2

UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN (OBJĘTE PRAWEM WŁASNOŚCI GÓRNICZEJ)

ZŁOŻE... ZŁOŻE WĘGLA KAMIENNEGO (W TYM ZAWIERAJĄCE METAN JAKO KOPALINĘ TOWARZYSZĄCĄ)

OBSZARY I TERENY GÓRNICZE USTANOWIONE W KONCESJACH NA WYDOBYWANIE KOPALIN

OBSZARY, W GRANICACH KTÓRYCH RUCH ZAKŁADU GÓRNICZEGO MOŻE BYĆ DOZWOLONY TYLKO W SPOSÓB ZAPEWNIAJĄCY NALEŻYTĄ OCHRONĘ WYMIENIONYCH OBIEKTÓW LUB TERENÓW

WYMAGAJĄCE OCHRONY INFRASTRUKTURY KRYTYCZNEJ ORAZ O STRATEGICZNYM ZNACZENIU DLA FUNKCJONOWANIA GMINY

WYMAGAJĄCE OCHRONY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I PRODUKCYJNEJ ISTNIEJĄCEJ I PLANOWANEJ

SKRZYŻOWANIA UKŁADU DRÓG GMINNYCH Z DROGAMI PONADLOKALNYMI (DOCELOWO)

- PLANOWANE, - DO PRZEBUDOWY, - ISTNIEJĄCE DO UTRZYMANIA

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

ZAOPATRZENIE W WODĘ PITNĄ (OGÓLNEGO PRZEZNACZENIA)

SIEĆ WODOCIĄGOWA

OBSZARY MOŻLIWEGO ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH O MOCY POWYŻEJ 500 kW:

Z WYJĄTKIEM ELEKTROWNI WIATROWYCH I BIOGAZOWNI

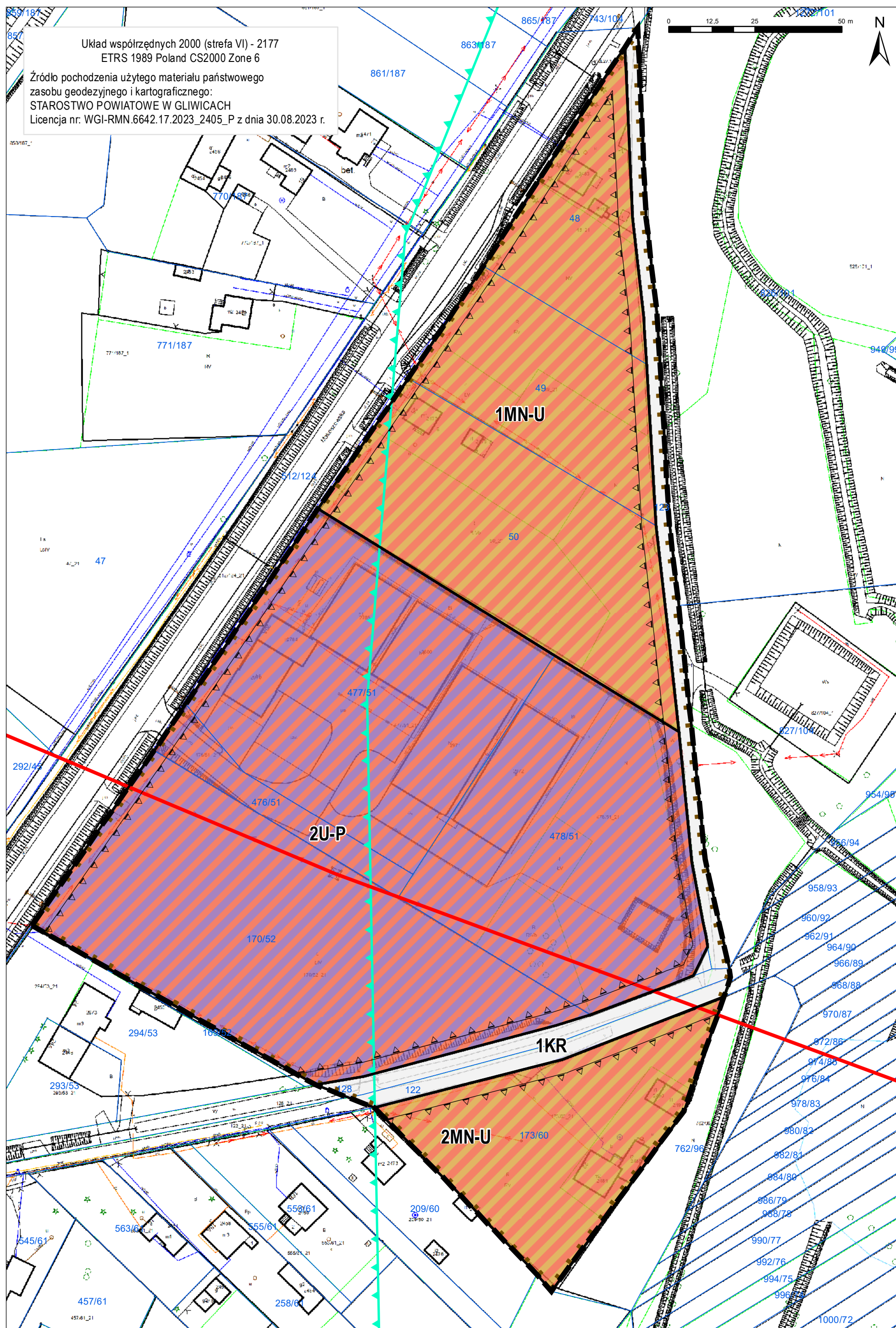
OBSZARY O SZCZEGÓLNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

STRATEGICZNE OBSZARY ROZWOJOWE

STREFY AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ

Przedsiębiorstwo Projektowania, Studiów, Usług i Realizacji Spółka z o.o. 40-547 Katowice, ul. Rzepakowa 2A tel.(4832) 390 89 29 terplan@terplan.com.pl KRS:0000121817		
ZAMAWIAJĄCY:	GMINA GIERAŁTOWICE ul. Ks. Roboty 48, 44-186 Gierałtowiec	
NUMER UMOWY:	I/201/PPG/063/2023 z dnia 1 września 2023 r.	
TEMAT:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gierałtowiec dla terenów położonych w Przyszowicach przy ulicy Gliwickiej i ulicy Makoszowskiej	
RYSUNEK:	Część graficzna planu miejscowego	
KIERUJĄCY OPRACOWANIEM:	mgr inż. Maciej Wyszynski	
OPRA. GRAFICZNE:	mgr Julia Strajec	
SKALA:	1:1000	DATA: Marzec 2025 r.

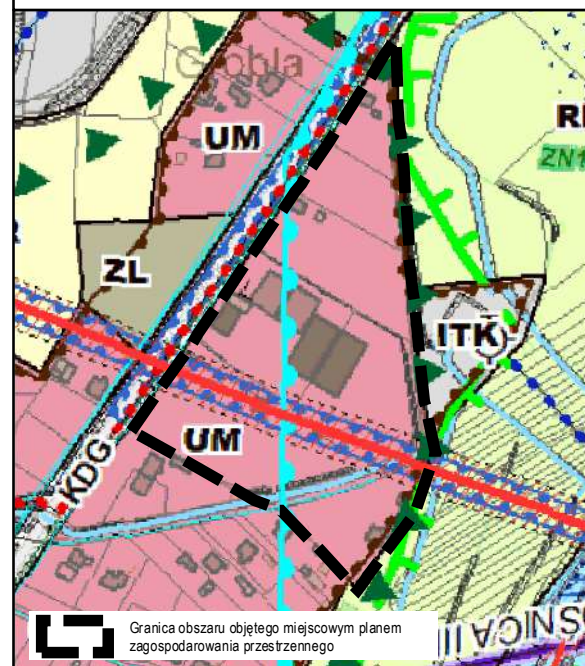
Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVI/104/2025
 Rady Gminy Gierałtowiec
 z dnia 14 maja 2025 r.



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gierałtowiec dla terenów położonych w Przyszowicach przy ulicy Gliwickiej i ulicy Makoszowskiej
 Część graficzna planu miejscowego - obszar B
 skala 1:1000

- Legenda**
- Oznaczenia graficzne będące ustaleniami planu**
- Graniczna obszar objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
 - Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - Nieprzekraczalna linia zabudowy
 - Obszar, w granicach którego ruch zakładu górniczego może być dozwolony tylko w sposób zapewniający należyłą ochronę wymienionych obiektów lub terenów wymagających ochrony zabudowy mieszkaniowo-usługowej istniejącej i planowanej
- symbole identyfikujące kategorie przeznaczenia terenu**
- MN-U** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ub usług
 - U-P** Teren usług lub produkcji
 - KR** Teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- Oznaczenia graficzne obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych**
- Caly obszar planu znajduje się w granicach:
 - udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Makoszowy" ID 380,
 - udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Sośnica" ID 338,
 - terenu górniczego "Sośnica III",
 - obszaru górniczego "Sośnica III"
- Oznaczenia graficzne informacyjne nie będące ustaleniami planu miejscowego**
- Granicza projektowanego obszaru ochronnego GZWP nr 331 Dolina Kopalna rzeki Góma Kłodnica
 - Granice działek ewidencyjnych
 - Napowietrzna linia elektroenergetyczna 110kV

WYRYS Z ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GIERAŁTOWICE
 SKALA 1:5000



- OZNACZENIA**
- ZASADY KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ**
- KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW**
 STREFA USŁUGOWA I WIELOFUNKCYJNA
- UM - OBSZARY ZABUDOWY USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ
- OBSZARY I ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**
- WARTOŚCI PRZYRODNICZE I KRAJOBRAZOWE**
- OBSZARY O WARTOŚCIACH PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWYCH WSKAZUJĄCYCH DO OCHRONY**
- KORYTARZE EKOLOGICZNE O ZNACZENIU PONADLOKALNYM:**
- KORYTARZE SPÓJNOŚCI OBSZARÓW CHRONIENYCH ("KŁODNICA", "GIERAŁTOWICKI")
- OCHRONA WÓD PODZIEMNYCH I POWIERZCHNIOWYCH**
- PROJEKTOWANY OBSZAR OCHRONNY DLA GZWP NR 331
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN (OBJĘTE PRAWEM WŁASNOŚCI GÓRNICZEJ)**
- ZŁOŻE - ZŁOŻE WĘGLA KAMIENNEGO (W TYM ZAWIERAJĄCE METAN JAKO KOPALINĘ TOWARZYSZĄCĄ)
 - OS - OBSZARY I TERENY GÓRNICZE USTANOWIONE W KONCESJACH NA WYDOBYWANIE KOPALIN
- OBSZARY, W GRANICACH KTÓRYCH RUCH ZAKŁADU GÓRNICZEGO MOŻE BYĆ DOZWOLONY TYLKO W SPOSÓB ZAPEWNIĄCY NALEŻYTĄ OCHRONĘ WYMIENIONYCH OBIEKTÓW LUB TERENÓW**
- OPN - WYMAGAJĄCE OCHRONY INFRASTRUKTURY KRYTYCZNEJ ORAZ O STRATEGICZNYM ZNACZENIU DLA FUNKCJONOWANIA GMINY
 - OPW - WYMAGAJĄCE OCHRONY ZWARTEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ ISTNIEJĄCEJ I PLANOWANEJ
- KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- ZAPOTRZEBOWANIE W ENERGIE ELEKTRYCZNA**
- 110 kV - NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE; WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV, ŚRODKIEGO NAPIĘCIA 20 kV
- PROFILAKTYKA POWODZI I SUSZY**
- SIEĆ HYDROGRAFICZNA ISTOTNA DLA ODWADNIANIA TERENU, WYMAGAJĄCA ZACHOWANIA**
- CIĘKI NATURALNE (PRZEBIEGI ODKRYTE, ZAKRYTE);
 - ROWY (PRZEBIEGI ODKRYTE, ZAKRYTE)
- OBSZARY O SZCZEGÓLNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA**
- STREFY TECHNICZNE LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH

Przedsiębiorstwo Projektowania, Studiów, Usług i Realizacji Spółka z o.o. **terplan**

40-547 Katowice, ul. Rzepakowa 2A
 tel. (4832) 390 89 29 terplan@terplan.com.pl
 KRS:0000121817

ZAMAWIAJĄCY:	GMINA GIERAŁTOWICE, ul. Sk. Roboty 48, 44-186 Gierałtowiec
NUMER UMOWY:	I/201/PPG/063/2023 z dnia 1 września 2023 r.
TEMAT:	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gierałtowiec dla terenów położonych w Przyszowicach przy ulicy Gliwickiej i ulicy Makoszowskiej
RYSunEK:	Część graficzna planu miejscowego
KIERUJĄCY OPRACOWANIEM:	mgr inż. Maciej Wyszynski
OPRA. GRAFICZNE:	mgr Julia Strajec
SKALA:	1:1000
DATA:	Marzec 2025 r.