

**UCHWAŁA NR X/29/2003
RADY GMINY GIZALKI
Z DNIA 29 sierpnia 2003 r.**

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Gizalki na obszarze wsi Tomice.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami); art. 4 ust.1; art.7; art.11 oraz art.26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marzec 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717) na wniosek Wójta Gminy Gizalki uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Zmiana planu obejmuje działki o nr ewidencyjnych:
od 255 do 367 (ark. m.1),
od 34 do 79 i od 171 do 198 (ark. m. 2),
położone na obszarze wsi Tomice.
2. Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1 są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.
3. Integralną częścią zmiany planu są:
 - 1) rysunki planu w skali 1: 1 000 pt. „Gmina Gizalki – wieś Tomice – zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego” stanowiące załączniki Nr 1/2003 i 2/2003 do niniejszej uchwały,
 - 2) prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze stanowiąca załącznik Nr 3/2002 do niniejszej uchwały (nie publikowany).
4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź o różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) oznaczenia obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy.
5. Przebieg linii rozgraniczającej tereny o różnych i o tych samych rodzajach przeznaczenia może być zmieniony w przypadku linii oznaczonych jako postulowane.
6. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać wg. zasad ustalanych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w ust.4 pkt 1.

**ROZDZIAŁ I
USTALENIA OGÓLNE W ZAKRESIE
KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI**

§ 2

1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:
 - 1) tereny aktywizacji gospodarczej oznaczone na rysunkach planu symbolem **AG**,
 - 2) tereny aktywizacji gospodarczej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunkach planu symbolem **AG/MN**,
 - 3) tereny wód otwartych oznaczone na rysunkach planu symbolem **W**,
 - 4) tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolem **RL**,
 - 5) tereny urządzeń energetycznych oznaczone na rysunkach planu symbolem **EE**,
 - 6) tereny rezerwowane pod poszerzenie drogi głównej o znaczeniu wojewódzkim oznaczone na rysunkach planu symbolem **KDG**,
 - 7) tereny dróg gminnych oznaczone na rysunkach planu symbolem **KDL**,
 - 8) tereny dróg zbiorczych oznaczone na rysunkach planu symbolem **KDZ**,
 - 9) tereny dróg dojazdowych oznaczone na rysunkach planu symbolem **KDD**,
 - 10) tereny rezerwowane pod dojazdy dla obsługi rowów melioracyjnych oznaczone na rysunkach planu symbolem **KD**.
2. Liczby występujące przed symbolami terenów, o których mowa w ust.1 pkt 1)-10) mają znaczenie porządkowe.
3. Zakres zmiany planu wynika z uchwały Nr XXXVII/17/2002 Rady Gminy Gizalki z dnia 20 maja 2002 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Gizalki na obszarze wsi Tomice. Zgodnie z wyżej wymienioną uchwałą zmianą planu ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
 - 2) zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane,
 - 3) zasady, warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym również linii zabudowy i gabarytów obiektów,

ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

Ilekróć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) *planie* – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 ust.2 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) *uchwale* – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Gizakki o ile z treści uchwały nie wynika inaczej,
- 3) *przepisach szczególnych i odrębnych* – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) *rysunku planu* – należy przez to rozumieć rysunki planu w skali 1 : 1 000 stanowiące załączniki Nr 1 – 2/2003 do niniejszej uchwały,
- 5) *przeznaczeniu podstawowym* – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) *przeznaczeniu dopuszczalnym* – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 7) *funkcji terenu* – jest synonimem przeznaczenia podstawowego,
- 8) *obszarze, terenie, działce* – należy przez to rozumieć obszar, teren lub działkę o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 9) *linii zabudowy obowiązującej* – należy przez to rozumieć odległość od krawędzi jezdni do najbliższej położonej ściany budynku – przed linią zabudowy mogą być usytuowane: schody zewnętrzne, balkony, wykusze o wysięgu nie przekraczającym 1,50 m,
- 10) *linii zabudowy nieprzekraczalnej* – należy przez to rozumieć możliwość usytuowania budynku w linii zabudowy określonej na rysunku planu lub w odległości większej od określonej,
- 11) *funkcjach nieuciążliwych* – należy przez to rozumieć takie funkcje, których ewentualna uciążliwość nie może wykroczyć poza teren lokalizacji obiektu lub budynku,
- 12) *elementach małej architektury* – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty, a w szczególności:
 - rzeźby, fontanny, bramki, zadaszenia, altanki, obiekty architektury ogrodowej, lampy oświetleniowe,
 - obiekty użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku,

- 13) *istniejących elementach lub stanie zagospodarowania przestrzennego (np. funkcjach terenu, obiektach budowlanych, cechach fizjograficznych)* – należy przez to rozumieć stan w/w w dniu wejścia w życie planu.

ROZDZIAŁ II USTALENIA OGÓLNE W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

§ 4

1. W zakresie środowiska przyrodniczego zmiana planu ustala:
 - 1) ochronę istniejących urządzeń melioracji podstawowych i szczegółowych (w tym Kanału Młynikowskiego) oraz struktury hydrogeologicznej wysokiej ochrony (OWO) głównego zbiornika czwartorzędowego wód podziemnych (nr 311) kopalnej doliny Proсны,
 - 2) ochronę powierzchni ziemi i gleby poprzez:
 - a) wyposażenie terenów projektowanych w pełną infrastrukturę techniczną,
 - b) wprowadzenie nowych terenów zielonych,
 - c) zapewnienie zgodnego z obowiązującymi przepisami szczególnymi gromadzenia i usuwania odpadów,
 - 3) ochronę wód powierzchniowych i podziemnych m.in. poprzez właściwe odwodnienie terenów komunikacji (placów, dróg, parkingów),
 - 4) ochronę atmosfery poprzez:
 - a) wykorzystanie dla celów grzewczych paliw gazowych, płynnych, energii elektrycznej lub słonecznej,
 - b) zachowanie wymogów określonych w przepisach szczególnych dotyczących dopuszczalnych emisji,
 - 5) ochronę przed hałasem poprzez zapewnienie właściwych i zgodnych z przepisami szczególnymi standardów akustycznych dla poszczególnych rodzajów terenów m. in. poprzez:
 - a) wprowadzanie pasów zieleni izolacyjnej, przesłon akustycznych itp. od tras komunikacyjnych, obiektów działalności gospodarczej itd.,
 - 6) ewentualna uciążliwość dla środowiska wywołana przez obiekty usługowe i inne nie może wykroczyć poza teren lokalizacji inwestycji, a tym samym wywoływać

ROZDZIAŁ III USTALENIA OGÓLNE W ZAKRESIE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

§ 5

1. Ustala się obowiązek powiadomienia Państwowej Służby Ochrony Zabytków na 7 dni przed rozpoczęciem prac budowlanych i prowadzenia nadzoru archeologicznego w czasie realizacji inwestycji.

ROZDZIAŁ IV USTALENIA SZCZEGÓŁOWE W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

§ 6

1. Istniejące urządzenia melioracji podstawowej „Kanał Młynikowski” oraz szczegółowej adaptowane w planie oznaczone na rysunkach planu symbolem W (1 W, 2 W, 12 W, 47 W, 48 W, 49 W, 56 W) – (Zał. Nr 1/2003 i 2/2003).
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) ustala się zakaz bezpośredniego wprowadzania ścieków nieoczyszczonych do wód i gruntu,
 - 2) odprowadzanie ścieków opadowych z ulic, placów, parkingów itp. odpowiednio podczyszczonych (separatory, osadniki itp.) do rowów (do ziemi) pod warunkiem spełnienia obowiązujących w tym zakresie przepisów szczególnych.

§ 7

1. Istniejące tereny lasów adaptowane w planie oznaczone na rysunku planu symbolem RL (3 RL) – (Zał. Nr 1/2003).
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) należy zachować istniejący drzewostan,
 - 2) dopuszcza się możliwość dolesień,
 - 3) zakazuje się sytuowania obiektów kubaturowych z wyjątkiem służących obsłudze i konserwacji cieków podstawowego.

1. Wyznacza się „Tereny zieleni” oznaczone na rysunku planu symbolem ZP (50 ZP) z podstawowym przeznaczeniem pod zielenią publiczną (Zał. Nr 2/2003).
2. Na terenie, o którym mowa dopuszcza się:
 - 1) różne formy zieleni,
 - 2) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 3) lokalizację elementów „małej architektury”.
3. Wprowadza się zakaz budowy wszelkiego typu obiektów kubaturowych.

§ 9

1. Wyznacza się „Tereny aktywizacji gospodarczej” oznaczone na rysunku planu symbolem AG(4 AG) z podstawowym przeznaczeniem pod różnego typu działalnością gospodarczą produkcyjno-usługową (Zał. Nr 1/2003).
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) wysokość zabudowy do 10,0 m (liczone od projektowanego poziomu terenu do najwyższego punktu dachu),
 - 2) wysokość posadowienia max. 0,50 m od proj. poziomu terenu,
 - 3) dachy strome dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia 12⁰-32⁰; dopuszcza się również dachy płaskie,
 - 4) procent zabudowy działki nie powinien przekroczyć 50%,
 - 5) min. 30% powierzchni terenu należy pozostawić ekologicznie czynne (niezabudowane i nieutwardzone) z możliwością realizacji elementów „małej architektury”,
 - 6) zaleca się wprowadzanie różnych form zieleni, w tym izolacyjnej,
 - 7) obiekty powinny być dostępne dla osób niepełnosprawnych,
 - 8) należy zabezpieczyć miejsca parkingowe również na terenie działki w ilości niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania inwestycji,
 - 9) zakłada się obsługę komunikacyjną z projektowanej drogi zbiorczej przebiegającej wzdłuż drogi wojewódzkiej,
 - 10) nieprzekraczalna linia zabudowy 30,0 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej.
3. Dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
4. Zakazuje się lokalizowania inwestycji zagrażających naturalnemu środowisku (w tym ferm przemysłowych i zakładów prowadzących chów zwierząt na wielką skalę).

§ 10

1. Wyznacza się „Tereny działalności gospodarczej i zabudowy mieszkaniowej” oznaczone na rysunku planu symbolem **AG/MN (5 do 11 AG/MN oraz 26 do 42 AG/MN)** z podstawowym przeznaczeniem pod wszelkiego typu działalność gospodarczą i usługi z towarzyszącą zabudową mieszkaniową (Zał. Nr 1/2003 i 2/2003).
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia dla zabudowy związanej z aktywizacją gospodarczą jak w § 9, ust. 2, pkt 1) -10); ust. 3 i 4 oraz dodatkowo:
 - 1) towarzysząca zabudowa mieszkaniowa może być realizowana w formie obiektów wolnostojących lub połączonych z obiektami działalności gospodarczej, jak również prowadzenie usług lub innej działalności gospodarczej w parterach budynków mieszkalnych,
 - 2) wysokość zabudowy mieszkaniowej 2 kondygnacje plus poddasze użytkowe, ale nie więcej niż 13,0 m w przypadku, gdy działalność gospodarcza będzie wbudowana w partery oraz 1 kondygnacja plus poddasze użytkowe, ale nie więcej niż 9,0 m w pozostałych przypadkach (liczone od poziomu terenu do kalenicy),
 - 3) wysokość posadowienia max. 1,0 m od projektowanego poziomu terenu; dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - 4) dachy strome dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia 32°- 45°,
 - 5) kalenice równoległe do drogi wojewódzkiej oraz w stosunku do pozostałych dróg równoległe lub prostopadłe; zaleca się stosowanie jednolitego sytuowania kalenic w ciągach wzdłuż projektowanych dróg dostosowując się do pierwszej zrealizowanej inwestycji przy danym ciągu komunikacyjnym,
 - 6) zaleca się stosowanie detali architektonicznych wzbogacających walory estetyczne obiektów (np. lukarny, okna dachowe, balkony, loggie itp.),
 - 7) minimalna wielkość działki 1400 m² przy szerokości min. 30,0 m z możliwością łączenia po kilka lub kilkanaście działek w przypadku większej obszarowo inwestycji (nawet z możliwością rezygnacji z części projektowanych dróg dojazdowych),
 - 8) procent zabudowy działki nie powinien przekroczyć 40%,
 - 9) minimum 30% powierzchni terenu należy pozostawić biologicznie czynne (niezabudowane i nieutwardzone) z możliwością realizacji elementów „małej architektury”,

- 10) zaleca się wprowadzanie różnych form zieleni,
 - 11) każda działka powinna posiadać wydzielone miejsce na pojemniki na odpady sytuowane w odległościach od zabudowy określonych w przepisach szczególnych,
 - 12) ogrodzenia od strony dróg nie powinny przekraczać wysokości 2,0 m,
 - 13) obsługa komunikacyjna z istniejących dróg lokalnych i projektowanych zbiorczych i dojazdowych,
 - 14) dojścia i dojazdy do usług dostosować do ruchu osób niepełnosprawnych.
3. Dopuszcza się:
 - 1) lokalizację miejsc parkingowych również na terenach projektowanych działek,
 - 2) realizację garaży dobudowanych lub wbudowanych w budynki mieszkalne lub związane z prowadzeniem działalności gospodarczej,
 - 3) budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanej z obsługą planowanych inwestycji.
 4. Zakazuje się lokalizowania wytwórczości, usług, urządzeń i inwestycji zagrażających naturalnemu środowisku (w tym ferm przemysłowych i zakładów prowadzących chów zwierząt na wielką skalę).

§ 11

1. Wyznacza się „Tereny urządzeń energetycznych” oznaczone na rysunkach planu symbolem **EE (22 EE, 23 EE, 43 EE, 44 EE, 45 EE,)** z podstawowym przeznaczeniem pod trafostacje (Zał. Nr 1/2003 i 2/2003).
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) obiekty trafostacji w formie budynkowej dostosowane architektonicznie do projektowanej zabudowy lub kontenerowe,
 - 2) wprowadzenie akcentów kolorystycznych.
3. Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej oraz zieleni.

ROZDZIAŁ V USTALENIA W ZAKRESIE KOMUNIKACJI

§ 12

Zmiana planu wyznacza linie rozgraniczające terenów przeznaczonych pod komunikację kołową i pieszą oraz określa klasyfikację funkcjonalną, przebieg dróg i zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z rysunkami nr 1/2003 i 2/2003 do niniejszej uchwały.

§ 13

W zakresie zasad obsługi komunikacyjnej ustala się:

1. Zabezpiecza się rezerwę terenową dla poszerzenia istniejącej drogi wojewódzkiej (główniej) nr 442 relacji Kalisz-Września do szerokości normatywnej w liniach rozgraniczających 25,0 m oznaczonej na rysunkach planu symbolem **KDG (13 KDG, 64 KDG)** – (Załącznik Nr 1/2003 i 2/2003),
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy 30,0 m od krawędzi jezdni,
 - 2) zjazdy na drogi zbiorcze realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i zabezpieczyć m.in. pasy dla prawo- i lewoskrętów.
2. Wyznacza się linie rozgraniczające dróg gminnych (lokalnych) szerokości 12,0 – 17,0 m oznaczone na rysunkach planu symbolem **KDL(15 KDL, 52 KDL)** – (Załącznik Nr 1/2003 i 2/2003),
 - 1) szerokość jezdni 6,0 m,
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy 10,0 m dla 15 KDL i 15,0 m dla 52 KDL od krawędzi jezdni,
 - 3) nakazuje się wprowadzanie pasów zieleni.
3. Wyznacza się linie rozgraniczające dróg zbiorczych szerokości 11,0 m oznaczone na rysunkach planu symbolem **KDZ (14 KDZ, 63 KDZ)** – (Załącznik Nr 1/2003 i 2/2003),
 - 1) szerokość jezdni 6,0 m,
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy 14,0 m od krawędzi jezdni,
 - 3) nakazuje się wprowadzanie pasów zieleni.
4. Wyznacza się linie rozgraniczające dróg dojazdowych szerokości 10,0 i 12,0 m oznaczone na rysunkach planu symbolem **KDD (16 do 21 KDD, 53 KDD, 54 KDD, 58 do 62 KDD, 65 do 74 KDD)** – (Załącznik Nr 1/2003 i 2/2003),
 - 1) szerokość jezdni 6,0 m,
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy 10,0 m od krawędzi jezdni,
 - 3) szerokość w liniach rozgraniczających w miejscach, gdzie wyznaczono obustronne zatoki parkingowe 20,0 m i 22,0 m dla 65 KDD, a przy jednostronnych zatokach parkingowych 15,0 m i 17,0 m dla 53 KDD,
 - 4) nakazuje się wprowadzanie pasów zieleni.
5. Wyznacza się linie rozgraniczające dla dojazdów związanych z obsługą rowów melioracyjnych szerokości 3,5 m wraz z pasem związanym z utrzymaniem wód i konserwacją oznaczone na rysunkach planu symbolem **KD (25 KD, 51 KD, 55 KD i 57 KD)**,
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy 7,0 m od linii rozgraniczającej.

**ROZDZIAŁ VI
USTALENIA W ZAKRESIE OBSŁUGI
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

§ 14

1. Zmiana planu ustala obsługę projektowanej zabudowy z gminnych systemów infrastruktury technicznej.
2. Zmiana planu ustala zasadę prowadzenia przewodów podstawowej infrastruktury technicznej poza pasami drogowymi dróg głównych (wojewódzkich).

§ 15

W zakresie zaopatrzenia w wodę zmiana planu ustala:

- 1) pełne pokrycie zaopatrzenia w wodę dla projektowanej zabudowy z gminnej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci wodociągowej,
- 2) realizację projektowanej sieci wodociągowej w liniach rozgraniczających dróg lokalnych, dojazdowych i zbiorczych oraz na pozostałych terenach objętych zmianą planu w zakresie niezbędnym dla ich obsługi.

§ 16

W zakresie odprowadzania ścieków i wód opadowych zmiana planu ustala:

- 1) pełne wyposażenie projektowanej zabudowy w sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz odprowadzenie ścieków do gminnej oczyszczalni w Gizałkach lub do lokalnych oczyszczalni ścieków spełniających wymogi przepisów szczególnych,
- 2) lokalizację projektowanej sieci kanalizacyjnej w liniach rozgraniczających dróg lokalnych, dojazdowych i zbiorczych oraz na pozostałych terenach objętych zmianą planu w zakresie niezbędnym dla ich obsługi,
- 3) odprowadzenie ścieków opadowych z parkingów, placów itp. poprzez osadniki błota i tłuszczu oraz inne niezbędne urządzenia do rowów (do ziemi) pod warunkiem spełnienia dopuszczalnych norm określonych przepisami szczególnymi.

§ 17

W zakresie zaopatrzenia terenu w energię elektryczną zmiana planu ustala:

- 1) pełne pokrycie potrzeb wywołanych tradycyjnym użytkowaniem energii elektrycznej,

- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną terenów objętych zmianą planu z istniejących oraz projektowanych sieci i urządzeń zgodnie z zapotrzebowaniem ustalonym w odrębnym opracowaniu,
- 3) lokalizację projektowanych sieci w liniach rozgraniczających dróg lokalnych, dojazdowych i zbiorczych, na wyznaczonych terenach zgodnie z rysunkami planu oraz na pozostałych terenach w zakresie niezbędnym dla ich obsługi.

§ 18

W zakresie zaopatrzenia terenu w gaz zmiana planu ustala:

- 1) pokrycie zapotrzebowania na gaz do celów komunalno-bytowych, przygotowania ciepłej wody oraz grzewczych dla projektowanej zabudowy z projektowanej sieci po doprowadzeniu gazu na teren gminy,
- 2) do czasu wybudowania sieci gazowej użytkownicy zaopatrywać się będą w gaz butlowy,
- 3) zasady lokalizacji jak w § 17 ust. 3).

§ 19

W zakresie zaopatrzenia terenu w ciepło zmiana planu ustala:

- 1) z lokalnych kotłowni opalanych węglem na okres przejściowy,
- 2) docelowo z lokalnych kotłowni opalanych paliwami ekologicznymi (gaz ziemny, energia elektryczna, paliwa płynne, energia słoneczna lub geotermalna itp.).

§ 20

W zakresie systemu telekomunikacyjnego zmiana planu ustala:

- 1) obsługę terenu objętego planem przez koncesjonowanych operatorów siecią przewodową lub alternatywnie bezprzewodową,
- 2) zasady lokalizacji jak w § 17 ust. 3),
- 3) każda lokalizacja urządzeń emitujących promieniowanie elektromagnetyczne wymaga uzgodnienia poprzez WSW – z Szefostwem Infrastruktury Dowództwa Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej w Warszawie

§ 21

W zakresie gospodarki odpadami stałymi zmiana planu ustala:

- 1) unieszkodliwianie odpadów (również technologicznych) poza terenem planu,
- 2) obsługę w zakresie wywożenia i segregacji odpadów przez koncesjonowane firmy,

- 3) wywożenie odpadów na gminne wysypisko śmieci w Gizawkach.

ROZDZIAŁ VII USTALENIA KOŃCOWE

§ 22

Skutki prawne zmiany planu w zakresie wartości nieruchomości:

- 1) zgodnie z art.10 ust.3, art.36. ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.
- 2) dla terenów stanowiących wyłączną własność gminy odstępuje się od naliczania jednorazowych opłat, o których mowa w p-cie 1).

§ 23

Niniejszą uchwałą dokonuje się zmiany przeznaczenia ogółem ok. 61,18 ha gruntów rolnych na cele nierolnicze, w tym:

grunty orne klasy IV a	-	0,77 ha
IV b	-	3,43 ha
V	-	20,91 ha
VI	-	24,59 ha
pastwiska IV	-	2,18 ha
V	-	5,70 ha
łąki IV	-	2,37 ha
V	-	1,23 ha

§ 24

Traci moc uchwała Nr IX/37/85 Gminnej Rady Narodowej w Gizawkach z dnia 27 grudnia 1985 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Gizalki (ogł. w Dz. Urz. Woj. Kaliskiego Nr 19/85, poz. 335 z dnia 31.12.1985 r.); zmieniona uchwałą Nr XXIII/6/93 Rady Gminy Gizalki z dnia 14 kwietnia 1993 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Kaliskiego Nr 9/93, poz. 64 z dnia 21.05.1993 r.) w granicach określonych niniejszą uchwałą

§ 25

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gizalki.

§ 26

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy

Kopczyński P.
Piotr Kopczyński