

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH CZOŁNOCHÓW, SZYMANOWICE I TOMICE



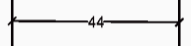
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXVII/280/2022 RADY GMINY GIZALKI Z DNIA 14 LIPCA 2022 R.
 ARKUSZ 1

OZNACZENIA

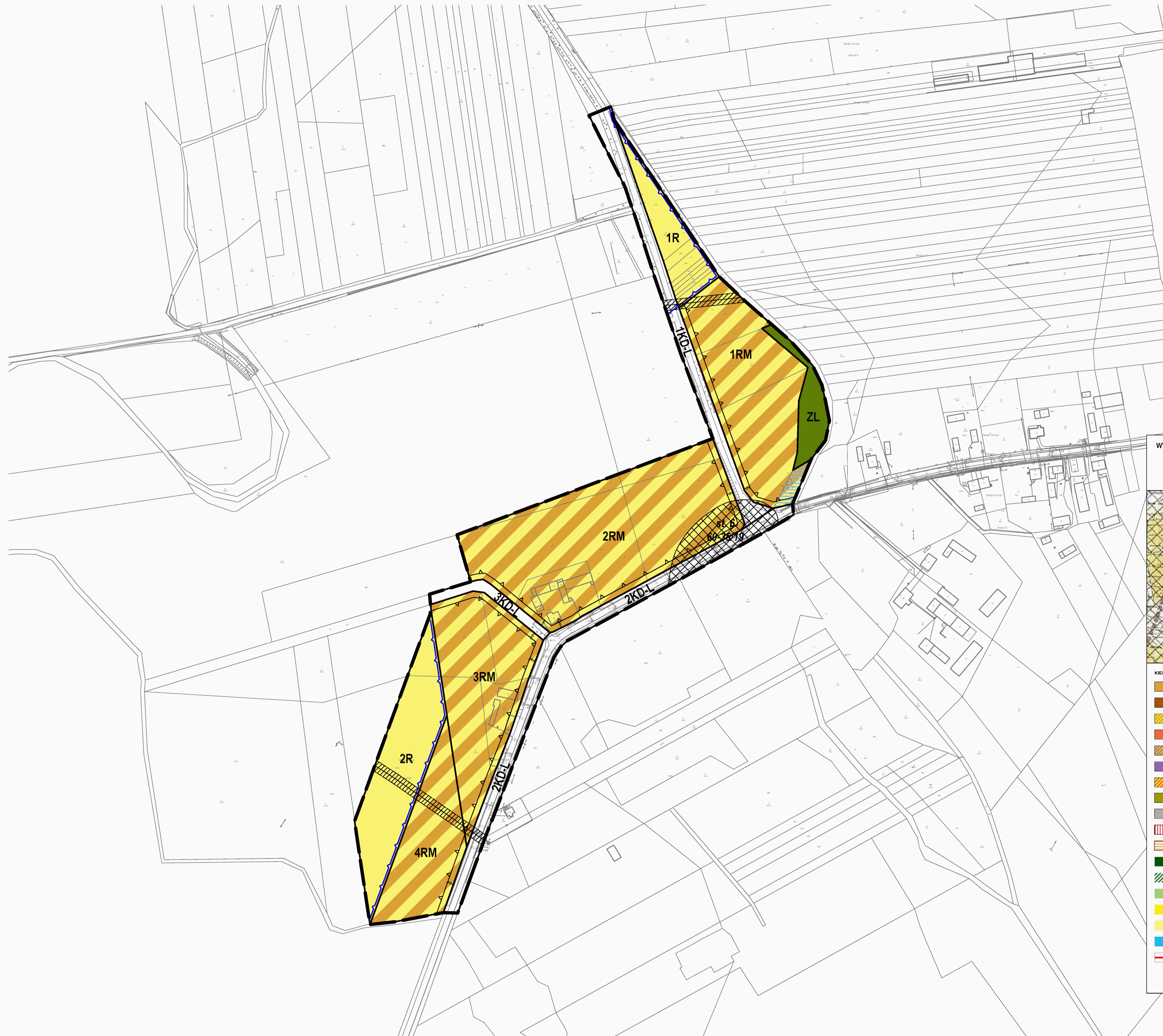
OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  STREFY "0W" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZEWIDENCJONOWANYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
-  GRANICE STREF OCHRONNYCH ELEKTROINWAZYJNYCH
-  **RM** TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANICH I OGRODNICZYCH
-  **ZL** TERENY LEŚNY
-  **R** TERENY ROLNICZE
-  **KD-L** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

-  PAS TECHNICZNY NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
-  ORIENTACYJNY ZASIĘG ZBIORNIKÓW WODNYCH
-  LINIE WYMIAROWE [m]

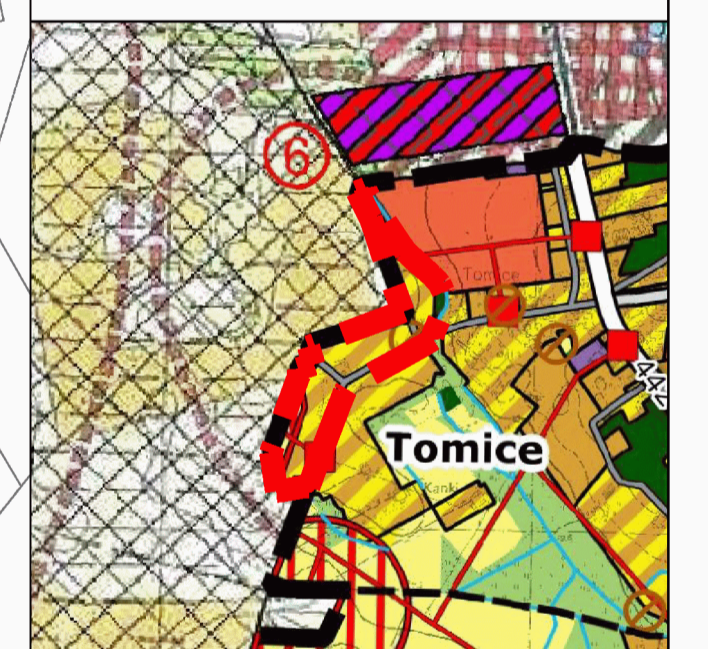
OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W GAŁOZI W ZASIĘGU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WOD PODZIEMNYCH NR 311







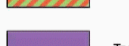

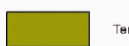


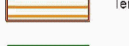




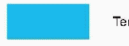


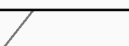
SKALA 1:2000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GIZALKI Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM SKALA 1:20 000



KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW



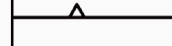






-  Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
-  Tereny zabudowy zagrodowej
-  Tereny zabudowy usługowej
-  Tereny usług sportu i rekreacji
-  Tereny zabudowy produkcyjnej, usługowej i magazynowej
-  Tereny zabudowy inżynierskiej, produkcyjnej i usługowej
-  Tereny orientacyjne
-  Tereny infrastruktury technicznej
-  Tereny składowiska odpadów o mocy przekraczającej 100 kW
-  Tereny składowiska odpadów niebezpiecznych o mocy przekraczającej 100 kW
-  Tereny leśne
-  Tereny przeznaczony do zakupu
-  Tereny użytków zielonych, sadzawek i parków
-  Tereny rekreacji wspaniałych klas towarzyszących
-  Tereny rekreacji niskich klas towarzyszących
-  Tereny wód powierzchniowych i podziemnych
-  Granice obszaru objętego planem

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH CZOŁNOCHÓW, SZYMANOWICE I TOMICE


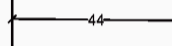
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXVII/280/2022 RADY GMINY GIZALKI Z DNIA 14 LIPCA 2022 R.
ARKUSZ 2

OZNACZENIA

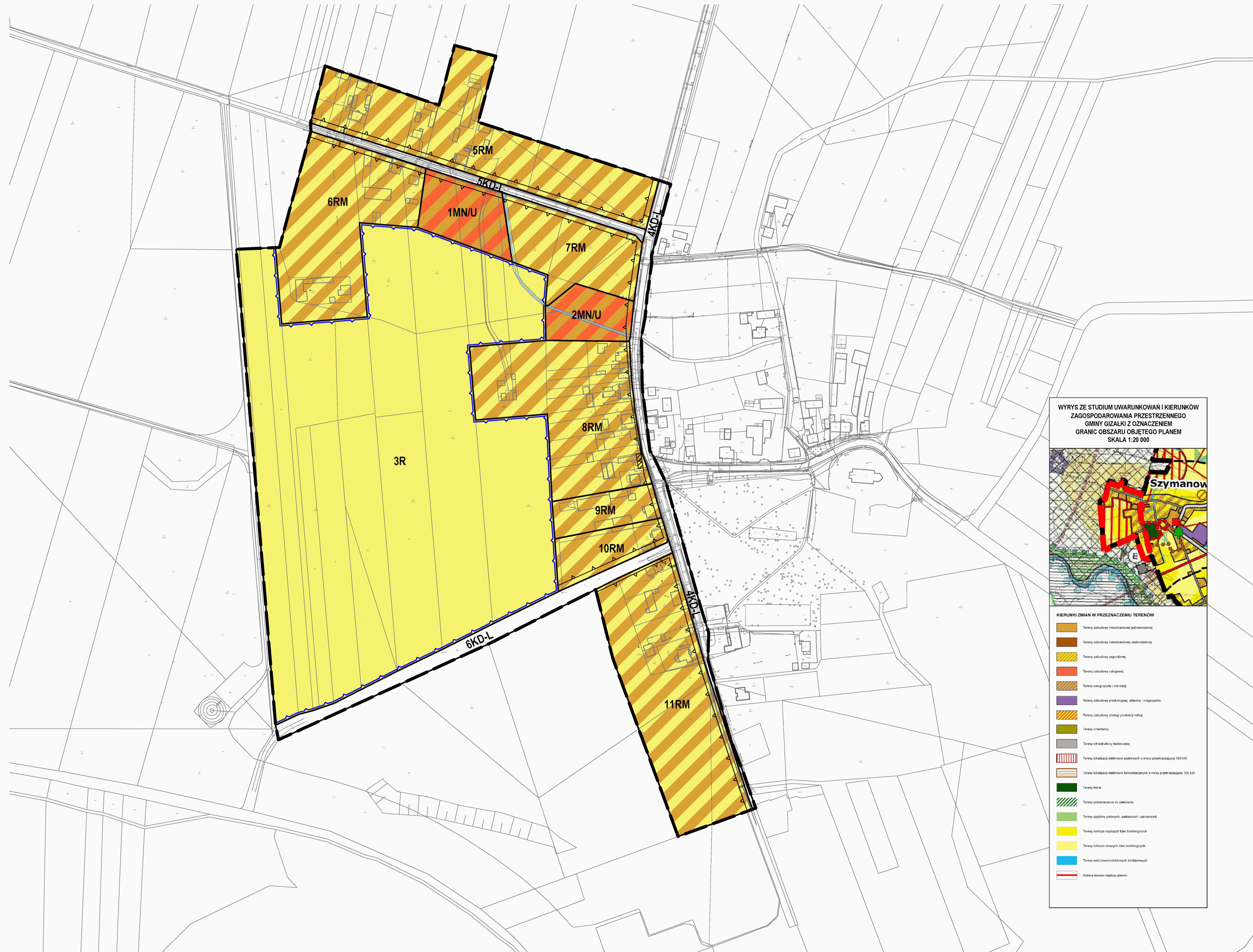
OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  OBIEKT ZABYTKOWY UJĘTY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
-  GRANICE STREF OCHRONNYCH ELEKTROENERGETYCZNYCH
-  **MN/U** TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ
-  **RM** TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
-  **R** TERENY ROLNICZE
-  **KD-L** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

-  ROWY MELIORACYJNE
-  LINIE WYMIAROWE [m]

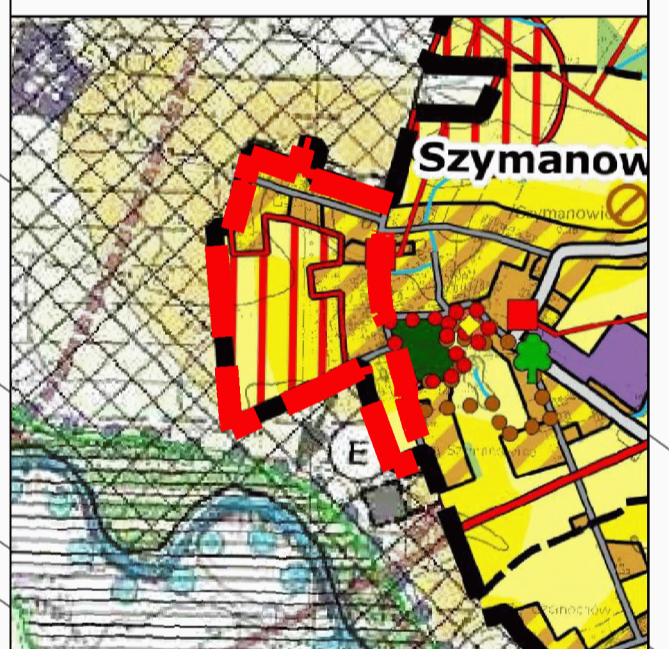
OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W ZASIĘGU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 311







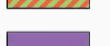




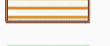



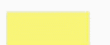



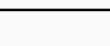
SKALA 1:2000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GIZALKI Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM SKALA 1:20 000



KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW



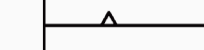


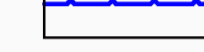










-  Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
-  Tereny zabudowy zagrodowej
-  Tereny zabudowy usługowej
-  Tereny usług sportu i rekreacji
-  Tereny zabudowy produkcyjnej, usługowej i magazynowej
-  Tereny zabudowy inżynierskiej, produkcyjnej i usługowej
-  Tereny orientacji
-  Tereny infrastruktury technicznej
-  Tereny infrastruktury elektroenergetycznej o mocy przekraczającej 100 kW
-  Tereny infrastruktury elektroenergetycznej o mocy przekraczającej 100 kW
-  Tereny leśne
-  Tereny przeznaczonych do zakupu
-  Tereny użytków zielonych, sadzawek i lawozowisk
-  Tereny rekreacji wspaniałych klas towarzyszących
-  Tereny rekreacji niskich klas towarzyszących
-  Tereny wód powierzchniowych i podziemnych
-  Granica obszaru objętego planem

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH CZOŁNOCHÓW, SZYMANOWICE I TOMICE




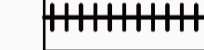
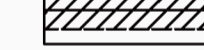
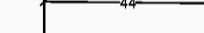
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXVII/280/2022 RADY GMINY GIZALKI Z DNIA 14 LIPCA 2022 R.
ARKUSZ 3

OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  STREFY "OW" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZEWIDENCJONOWANYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
-  GRANICE STREF OCHRONNYCH ELEKTROENERGETYCZNYCH
-  GRANICA STREFY OCHRONNEJ WALU PRZECIWPOWODZIOWEGO
-  MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ
-  MN/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ
-  U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
-  P/U TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ
-  RU TERENY OBSŁUGI PRODUKCJA W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANEYCH I OGRODNICZYCH
-  Rz TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH
-  R TERENY ROLNICZE
-  KD-G TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ
-  KD-D TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
-  KD-W TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

-  ZASIĘG OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI RAZ NA 10 LAT (p=10%), STANOWIĄCEGO OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
-  ZASIĘG OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI RAZ NA 100 LAT (p=1%), STANOWIĄCEGO OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
-  ZASIĘG OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO POWODZI JEST NISKIE I WYNOŚI RAZ NA 500 LAT (p=0,2%)
-  WAL PRZECIWPOWODZIOWY
-  PAS TECHNICZNY NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
-  LINIE WYMIAROWE [m]

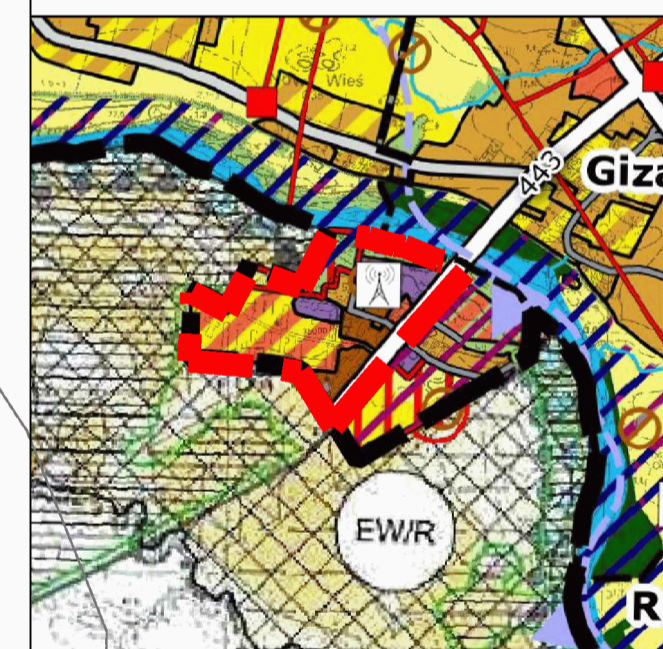
OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W ZASIĘGU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 311





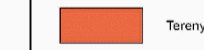
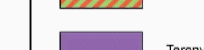

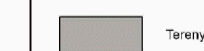








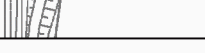

SKALA 1:2000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GIZALKI Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM SKALA 1:20 000



KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW

-  Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
-  Tereny zabudowy usługowej
-  Tereny obsługi produkcyjnej, składów i magazynów
-  Tereny obiektów produkcyjnych, magazynów i usługowych
-  Tereny rolnicze
-  Tereny infrastruktury technicznej
-  Tereny składowiska odpadów o mocy przekraczającej 100 kW
-  Tereny składowiska odpadów komunalnych o mocy przekraczającej 100 kW
-  Tereny zielone
-  Tereny przeznaczone do zakupu
-  Tereny użytków zielonych, sadzonki i leśnictwa
-  Tereny rekreacji wypoczynkowej klasa I
-  Tereny rekreacji wypoczynkowej klasa II
-  Tereny wód powierzchniowych i podziemnych
-  Granice obszaru objętego planem