

Załącznik nr 16 do prot. nr XXIII/96
z obrad XXIII Sesji Rady Gminy.

**UCHWAŁA NR XXIII / 45 / 96
RADY GMINY W GIZALKACH
Z DNIA 19 grudnia 1996 r.**

zmieniająca uchwałę w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Gizalki - wieś Obory Kolonia.

Na podstawie art.18,ust.2, pkt 5 i art.40, ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.o samorządzie terytorialnym /j.t. Dz.U.Nr 13,z 1996r., poz 74 /., art. 4, ust. 1; art. 7; art. 11; ust.1; art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U.Nr 89, poz.415 / na wniosek Zarządu Gminy w Gizalkach ustala się co następuje:

§ 1

1. W uchwale Nr IX /37/85 Gminnej Rady Narodowej w Gizalkach z dnia 27 grudnia 1985 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Gizalki /Dz. Urz. Woj. K. Nr 19 poz. 335 /; zmienionej uchwałą Nr XXIII/6/93 Rady Gminy w Gizalkach z dnia 14 kwietnia 1993 r. /Dz.Urz. Woj. K. Nr 9 poz.64 / wprowadza się następujące zmiany:

- 1/ załącznik Nr 1 stanowiący integralną część planu obejmujący rysunek planu uzupełnia się załącznikiem Nr 1/96 do niniejszej uchwały,
- 2/ wprowadza się załącznik Nr 2/96 p.t. „ Mapa ewidencyjna - granice władania gruntami”,
- 3/ w załączniku Nr 2 obejmującym tekst planu wprowadza się następujące zmiany:
 - a/ - po zapisie 17.4. MN/.../ dodaje się zapis o następującej treści:
17.5. UT/96 - Tereny urządzeń i budowli turystycznych.

Przepisy szczegółowe

Na obszarze 17.5. UT/96 możliwa jest lokalizacja następujących obiektów:

- 1/ zabudowa hotelowa lub motelowa z urządzeniami towarzyszącymi oraz obiekty gastronomiczno-handlowe,
- 2/ sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3/ drogi dojazdowe i parkingi oraz dojścia niezbędne do projektowanych obiektów,
- 4/ zieleni urządzonej, w tym zadrzewienia i zakrzewienia oraz inne elementy tzw. „małej architektury”.

Ustala się ponadto:

- 1/ linię zabudowy od drogi krajowej nr 443 min. w odległości 40 m od krawędzi jezdni,
- 2/ wysokość budynków do dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym oraz możliwością podpiwniczenia do wys. 1,50 m nad poziomem terenu,
- 3/ dostosowanie brył budynków do architektury regionalnej i lokalnych tradycji / dach stromy o nachyleniu 45° z tolerancją 15 %/.
- 4/ zakaz realizacji obiektów uciążliwych.

17.6. P,S/96 - Tereny przemysłowo-składowe

Przepisy szczegółowe

Na obszarze 17.6. P,S/96 możliwa jest realizacja:

- 1/ zakładów produkcyjnych, rzemieślniczych, baz, składów i magazynów,
- 2/ sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3/ dróg i urządzeń komunikacyjnych dla obsługi obszaru,
- 4/ zadrzewień i zakrzewień.

Ustala się również:

- 1/ linię zabudowy od drogi krajowej nr 443 min. w odległości 40 m od krawędzi jezdni,
 - 2/ wysokość budynków do dwóch kondygnacji z możliwością podpiwniczenia,
 - 3/ zachowanie istniejącego lasu na obszarze projektowanym,
 - 4/ dla obiektów uciążliwych konieczność opracowania oceny oddziaływania na środowisko na podstawie odrębnych przepisów.
- b/ - Symbol 17.2. UO zastępuje się symbolem 17.2. MN/96 o następującej treści - Tereny zabudowy mieszkaniowej i jednorodzinnej.

W stosunku do nowej zabudowy oraz budynków przebudowanych i modernizowanych ustala się następujące wymagania:

- 1/ linię zabudowy od drogi nr 443 określa się min. w odległości 40 m od krawędzi jezdni,
- 2/ wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym oraz możliwością podpiwniczenia do wysokości 1,50 m nad poziomem terenu,
- 3/ dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji / dach stromy o kącie nachylenia 45° z tolerancją 15%/.

Ustala się również możliwość:

- 1/ realizacji budynków gospodarczych, których wysokość nie powinna przekraczać jednej i pół kondygnacji licząc od poziomu terenu do okapu dachu,
- 2/ realizacji obiektów usługowych nieuciążliwych na zasadach określonych w części b punktach 1/ i 3/,
- 4/ załącznik nr 3 obejmujący program rolniczego wykorzystania gruntów przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne uzupełnia się załącznikiem Nr 3/96 pt. „ Program rolniczego wykorzystania gruntów”/ nie publikowany/,
- 5/ wprowadza się załącznik Nr 4/96 obejmujący prognozę skutków wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze /nie publikowany/.

§ 2

Zgodnie z art.10.ust. 3; art 36, ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10 %.

§ 3

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Giząłkach.


§ 4

Zobowiązuje się Wójta Gminy w Giząłkach do:

- 1/ przechowywania oryginałów miejscowego planu zagospodarowania oraz jego zmian
- 2/ przekazania Wojewodzie Kalickiemu i Kierownikowi Urzędu Rejonowego w Pleszewie kopii uchwalonej zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Giząłki.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kaliskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy

mgr Mariusz Piasecki