



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 21 października 2021 r.

Poz. 9024

UCHWAŁA NR XXXIV/237/2021 RADY MIEJSKIEJ W ŻELECHOWIE

z dnia 7 października 2021 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żelechów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XXIII/165/2020 Rady Miejskiej w Żelechowie z dnia 1 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żelechów, **Rada Miejska w Żelechowie** stwierdza, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żelechów nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żelechów i uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żelechów, przyjętego uchwałą Nr VII/43/2019 Rady Miejskiej w Żelechowie z dnia 21 marca 2019 r., zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu polega na wprowadzeniu zmian w tekście planu w zakresie określonym w § 2 niniejszej uchwały, a także zmian na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 24 do uchwały, o której mowa w ust. 1, w skali 1:2000 w zakresie określonym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiącym jej integralną część.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są ponadto:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 3) dane przestrzenne dla planu w postaci dokumentu elektronicznego, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

4. Granice obszaru objętego zmianą planu określone zostały w uchwale Nr XXIII/165/2020 Rady Miejskiej w Żelechowie z dnia 1 października 2020 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żelechów i obejmują obszar nr 36 wskazany na załączniku nr 24 do uchwały Nr VII/43/2019 Rady Miejskiej w Żelechowie z dnia 21 marca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żelechów.

§ 2. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego miasta Żelechów, przyjętym uchwałą Nr VII/43/2019 Rady Miejskiej w Żelechowie z dnia 21 marca 2019 r., wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 4 ust. 1 po pkt 9 dodaje się pkt 9a w brzmieniu:

„9a) granica strefy obserwacji archeologicznej OW stanowiska archeologicznego AZP 66-75/2F/1F;”;

2) w § 9 pkt 10 otrzymuje brzmienie:

„10) w obrębie stanowisk archeologicznych, o których mowa w pkt 9, oraz w obrębie strefy obserwacji archeologicznej OW, wyznaczonej zgodnie z rysunkiem planu od stanowiska AZP 66-75/2F/1F, wszelkie prace ziemne mogące mieć wpływ na stan ich zachowania mogą być prowadzone wyłącznie na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.”;

3) w § 14 pkt 1 lit. kk otrzymuje brzmienie:

„kk) dla obszaru nr 36 poprzez drogę publiczną klasy dojazdowej (36.KDD), drogę publiczną przylegającą do obszaru objętego planem od strony północnej (ul. Długa) oraz drogę publiczną przylegającą do obszaru objętego planem od strony południowo-zachodniej (ul. Aleja Wojska Polskiego),”;

4) w § 32 ust. 1 skreśla się wyrazy: „36.KDG,”;

5) w § 32 ust. 1 skreśla się pkt 5;

6) w § 35 ust. 1 wyrazy: „3.KDD, 4.KDD1, 4.KDD2, 8.KDD1, 8.KDD2, 11.KDD1, 11.KDD2, 12A.KDD1, 12A.KDD2, 12A.KDD3, 23.KDD, 28.KDD, 29.KDD, 30.KDD, 34.KDD, 37.KDD” zastępuje się wyrazami: „3.KDD, 4.KDD1, 4.KDD2, 8.KDD1, 8.KDD2, 11.KDD1, 11.KDD2, 12A.KDD1, 12A.KDD2, 12A.KDD3, 23.KDD, 28.KDD, 29.KDD, 30.KDD, 34.KDD, 36.KDD, 37.KDD”;

7) w § 35 ust. 1 po pkt 16 dodaje się pkt 17 w brzmieniu:

„17) dla terenu 36.KDD: 5 m”.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Żelechowa.

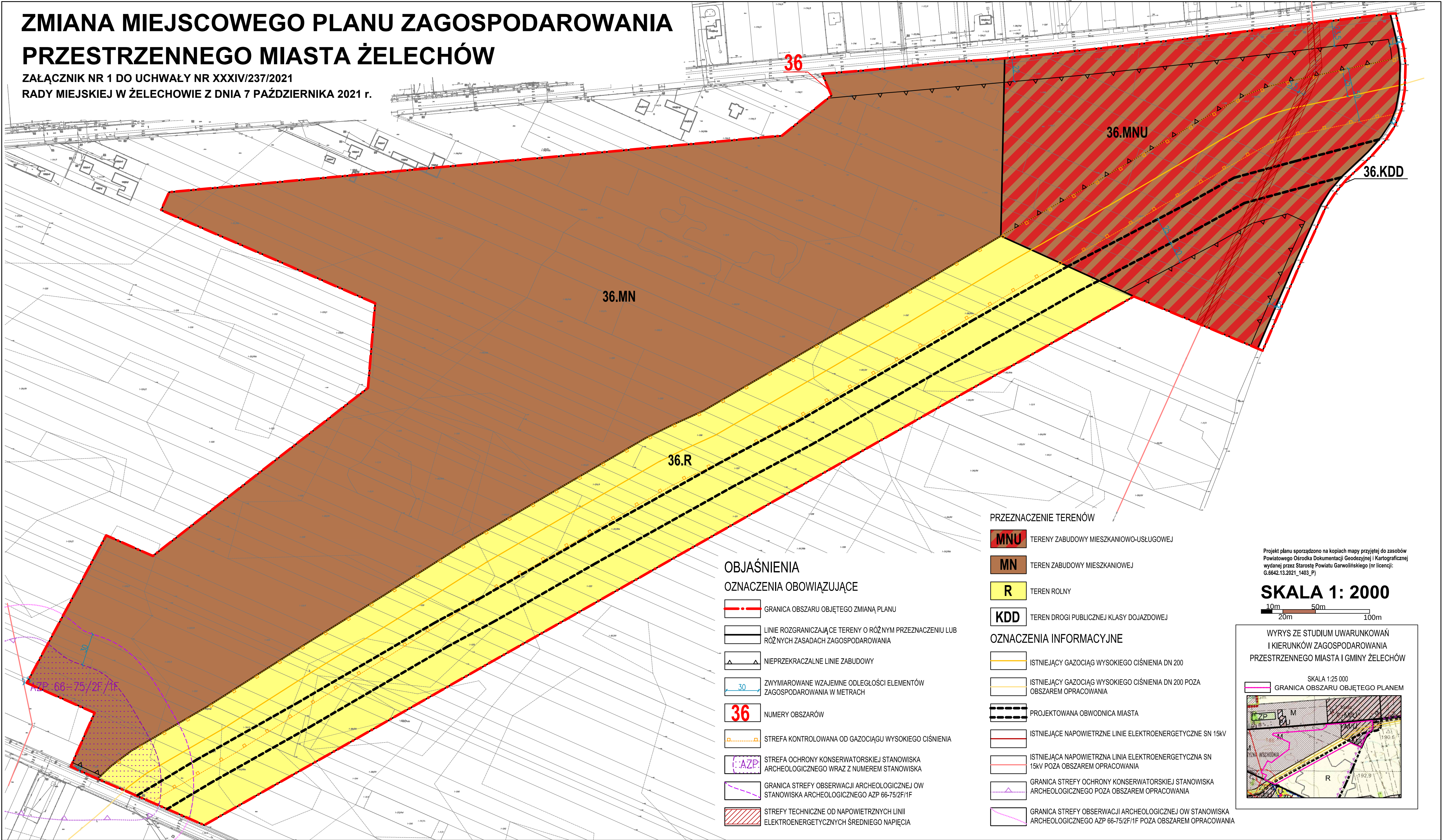
§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Żelechowie

Daniel Kocielnik

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŻELECHÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXIV/237/2021
RADY MIEJSKIEJ W ŻELECHOWIE Z DNIA 7 PAŹDZIERNIKA 2021 r.



OBJAŚNIENIA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA W METRACH
- NUMERY OBSZARÓW
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO WRAZ Z NUMEREM STANOWISKA
- GRANICA STREFY OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ OW STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO AZP 66-75/2F/1F
- STREFY TECHNICZNE OD NAPIĘTNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R TEREN ROLNY
- KDD TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 200
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 200 POZA OBSZAREM OPRACOWANIA
- PROJEKTOWANA OBWODNICA MIASTA
- ISTNIEJĄCE NAPIĘTNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE SN 15kV
- ISTNIEJĄCA NAPIĘTNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA SN 15kV POZA OBSZAREM OPRACOWANIA
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO POZA OBSZAREM OPRACOWANIA
- GRANICA STREFY OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ OW STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO AZP 66-75/2F/1F POZA OBSZAREM OPRACOWANIA

Projekt planu sporządzono na kopiach mapy przyjętej do zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej wydanej przez Starostę Powiatu Garwolińskiego (nr licencji: G.6642.13.2021_1403_P)

SKALA 1: 2000

10m 20m 50m 100m



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXIV/237/2021
Rady Miejskiej w Żelechowie
z dnia 7 października 2021 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Żelechowie
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Żelechów**

W okresie wyznaczonym na składanie uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żelechów nie zostały zgłoszone żadne uwagi.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Żelechowie

Daniel Kocielnik

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXIV/237/2021

Rady Miejskiej w Żelechowie

z dnia 7 października 2021 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Żelechowie
o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej
należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego mogą objąć:

- 1) inwestycje w liniach rozgraniczających dróg publicznych, w tym budowa, przebudowa lub modernizacja dróg;
- 2) inwestycje dotyczące budowy sieci infrastruktury technicznej.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji, o których mowa w §1 ust. 2:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z zakresu prawa budowlanego, zamówień publicznych, samorządu gminnego i ochrony środowiska;
- 2) sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określoną w art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- 3) dopuszcza się etapowanie inwestycji, mające na celu równomierne obciążenie budżetu gminy w kolejnych latach realizacji planu.

§ 3. 1. Inwestycje, o których mowa w §1 ust. 2, będą w całości lub części finansowane z budżetu miasta i gminy Żelechów, ze źródeł zewnętrznych lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Finansowanie inwestycji, o których mowa w §1 ust. 2, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych oraz ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Żelechowie

Daniel Kocielnik

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXIV/237/2021

Rady Miejskiej w Żelechowie

z dnia 7 października 2021 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę