



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 8 września 2026 r.

Poz. 8668

UCHWAŁA NR XXXII.203.2026 RADY MIEJSKIEJ W PILAWIE

z dnia 24 sierpnia 2026 r.

w sprawie zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 418/25, 418/27, 418/29 oraz części działki 418/30 położonych w miejscowości Trąbki w gminie Pilawa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz art. 37ea ust. 1, art. 20 ust. 1, art. 28 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), w związku z uchwałą Nr XXVII.173.2026 Rady Miejskiej w Pilawie z dnia 25 marca 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 418/25, 418/27, 418/29 oraz części działki 418/30 położonych w miejscowości Trąbki w gminie Pilawa, Rada Miejska w Pilawie stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pilawa uchwalonego uchwałą Nr XLII.250.2014 Rady Miejskiej w Pilawie z dnia 27 stycznia 2014 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pilawa, zmienionego uchwałami: Nr XI.70.2019 Rady Miejskiej w Pilawie z dnia 18 lipca 2019 r.; Nr LXX.462.2023 Rady Miejskiej w Pilawie z dnia 21 września 2023 r., uchwala, co następuje:

Rozdział 1. USTALENIA OGÓLNE

§ 1.1. Uchwala się zintegrowany plan inwestycyjny dla działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 418/25, 418/27, 418/29 oraz części działki nr 418/30 położonych w miejscowości Trąbki w gminie Pilawa, zwany dalej planem, obejmujący obszar, którego granice przedstawiono na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały.

2. Pozostałymi załącznikami do uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 2.
- 2) dane przestrzenne zintegrowanego planu inwestycyjnego obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych zapisane w formie elektronicznej, stanowiące załącznik Nr 3.

3. Plan określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

4. W planie miejscowym nie ustala się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię określającą najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznej ściany budynku od linii rozgraniczającej terenu;
- 2) obszarze objętym planem – należy przez to rozumieć obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 3) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć ustalony planem rodzaj użytkowania, zagospodarowania lub zabudowy terenu;
- 4) przeznaczeniu terenu wykluczonym – należy przez to rozumieć sposób użytkowania, zagospodarowania lub zabudowy terenu, do którego realizacji plan nie dopuszcza;
- 5) rysunku planu – należy przez to rozumieć część graficzną planu sporządzoną na aktualnej mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów o tym samym przeznaczeniu;
- 7) strefa zieleni w terenie produkcji – należy przez to rozumieć część działki budowlanej pokrytą roślinnością pełniącą funkcję izolacyjną.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi jego ustaleniami:

- 1) granice obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) pas technologiczny od kablowej linii elektroenergetycznej SN;
 - 5) obszar z ograniczeniami w zakresie lokalizowania budowli i budynków wyznaczony od granicy obszaru kolejowego;
 - 6) obszar z ograniczeniami w zakresie lokalizowania budowli i budynków wyznaczony od osi skrajnego toru;
 - 7) obszar z ograniczeniami w zakresie sytuowania drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, bocznic kolejowych i przejazdów kolejowych
 - 8) przeznaczenie terenu określone nazwą klas, oznaczone symbolami i oznaczeniami graficznymi, zgodnie z § 4 ust. 2, wraz z numeracją wyróżniającą je spośród innych terenów o tym samym przeznaczeniu.
2. Oznaczenia na rysunku planu niewymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

§ 4. Przeznaczenie terenów:

1. Ustala się w ustaleniach szczegółowych przeznaczenie terenu oraz wyznacza się na rysunku planu linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
2. Ustala się następujące klasy przeznaczenia terenów oznaczone symbolem literowym:
 - 1) teren produkcji, oznaczony symbolem P
 - 2) teren komunikacji drogowej publicznej, oznaczony symbolem KD.

Rozdział 2.

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

§ 5. 1. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu.

2. Na obszarze objętym planem nakazuje się stosowanie zasad uniwersalnego projektowania, w szczególności stosowanie rozwiązań przestrzennych, architektonicznych i technicznych zapewniających zgodnie z przepisami odrębnymi dostępność terenów, budynków i urządzeń dla wszystkich, w szczególności dla osób ze szczególnymi potrzebami.

Rozdział 3.

ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU, OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

§ 6. 1. Ustala się zgodnie z rysunkiem planu strefę zieleni w terenie produkcji 1P, dla której ustalenia zawarto w przepisach szczegółowych dla terenu 1P.

2. Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, którego wartości podano w przepisach szczegółowych dla terenów.

3. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami obowiązują powszechne przepisy prawa oraz przepisy miejscowe warunkujące utrzymanie właściwych poziomów substancji w powietrzu zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie ochrony powierzchni ziemi zakazuje się prowadzenia robót ziemnych, które mogłyby powodować trwałe lub okresowe zalewanie wodami opadowymi działek sąsiednich lub wywoływać osuwanie się gruntu.

5. W zakresie ochrony wód podziemnych oraz adaptacji do zmian klimatu zakazuje się odprowadzania zanieczyszczonych wód i ścieków do wód powierzchniowych i gruntu z wyłączeniem zrzutów, na które uzyskano pozwolenie wodno-prawne.

Rozdział 4.

WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

§ 7. 1. Przestrzeń publiczną stanowi teren komunikacji drogowej publicznej oznaczona symbolem 1KD.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1:

- 1) obowiązuje uniwersalne projektowanie w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
- 2) nakazuje się na powierzchniach służących do ruchu pieszego stosowanie nawierzchni z materiałów o wysokim standardzie jakościowym, czyli o długotrwałej odporności na proces starzenia, odpornych na uszkodzenia lub zniszczenie na skutek działania czynników mechanicznych i atmosferycznych.

Rozdział 5.

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU, MAKSYMALNA I MINIMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY, MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ, MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY, MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY, MINIMALNA LICZBA I SPOSÓB REALIZACJI MIEJSC DO PARKOWANIA, W TYM MIEJSC PRZEZNACZONYCH DO PARKOWANIA POJAZDÓW ZAOPATRZONYCH W KARTĘ PARKINGOWĄ, ORAZ LINIE ZABUDOWY I GABARYTY OBIEKTÓW

§ 8. Ustalenia w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu określono w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

Rozdział 6.

SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY

§ 9. 1. Na obszarze objętym planem określa się: obszar z ograniczeniami w zakresie sytuowania budowli i budynków wyznaczony od granicy obszaru kolejowego; obszar z ograniczeniami w zakresie sytuowania budowli i budynków wyznaczony od osi skrajnego toru; obszar z ograniczeniami w zakresie sytuowania drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, bocznic kolejowych i przejazdów kolejowych - w których wskazuje się uwzględnienie konieczności zachowania nakazów, zakazów oraz innych ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych.

2. Na obszarze objętym planem określa się pas technologiczny od kablowej linii elektroenergetycznej SN, w którym wskazuje się uwzględnienie konieczności zachowania nakazów, zakazów oraz ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych.

Rozdział 7.

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

§ 10. 1. Plan ustala obsługę komunikacyjną terenu objętego planem poprzez:

- 1) drogi wewnętrzne terenu położonego poza obszarem objętym planem, a stanowiącego własność inwestora (dz. nr 418/16); od drogi publicznej położonej poza obszarem objętym planem – drogi wojewódzkiej nr 805, realizującej powiązania międzygminne;
- 2) drogę gminną – ul. Czarna Droga;
- 3) drogę wojewódzką – ul. Osadnicza.

2. Ustala się, że układ dróg publicznych w obszarze objętym planem stanowi teren drogi oznaczonej symbolem IKD.

3. Nakaz zapewnienia dojazdu dla jednostek ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 8.

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 11. W zakresie ogólnych zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszcza się zachowanie i użytkowanie istniejącej infrastruktury technicznej, a także jej remonty, przebudowy lub rozbudowy, w powiązaniu z układem zewnętrznym sieci infrastruktury technicznej, wynikające z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz przyszłego zagospodarowania terenu, zgodnie z ustaleniami planu i wymogami zawartymi w przepisach odrębnych.

§ 12. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej za pośrednictwem istniejących i projektowanych sieci i przewodów zlokalizowanych w obszarze planu oraz poza nim;
- 2) minimalne parametry nowo realizowanych sieci wodociągowych – DN 80;
- 3) dopuszcza się budowę własnego ujęcia wody i realizację indywidualnej sieci wodociągowej wg przepisów odrębnych;
- 4) nakaz zapewnienia wody dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej za pośrednictwem istniejących i projektowanych kanałów zlokalizowanych w obszarze planu oraz poza nim;
- 2) odprowadzanie ścieków o charakterze bytowo-gospodarczym i z procesów uzdatnia wody kolektorem sanitarnym do gminnej oczyszczalni ścieków;
- 3) odprowadzenie ścieków przemysłowych i technologicznych do gminnej sieci kanalizacyjnej po uprzednim oczyszczeniu na terenie inwestycji;
- 4) minimalne parametry nowo realizowanych przewodów tłocznych – DN 50;
- 5) minimalne parametry nowo realizowanych przewodów grawitacyjnych – DN 150;
- 6) dopuszcza się budowę indywidualnych urządzeń do podczyszczania ścieków przemysłowych i technologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do istniejącej i projektowanej lokalnej sieci kanalizacji deszczowej;
- 2) minimalne parametry nowo realizowanych sieci kanalizacyjnych odprowadzających wody opadowe lub roztopowe – DN 200;
- 3) nakazuje się podczyszczanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej w obrębie terenu inwestycji;
- 4) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych na terenie inwestycji zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszcza się zrzut podczyszczonych wód opadowych i roztopowych do Kanału Parysowskiego za pośrednictwem odkrytych rowów, położonych poza obszarem planu miejscowego zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych;
- 6) zakaz stosowania nowych systemów odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów sąsiednich na obszar kolejowy i wykorzystania do tego celu kolejowych urządzeń odwadniających.

§ 15. W zakresie zbiórki, magazynowania i usuwania odpadów stałych ustala się:

- 1) nakaz gromadzenia, segregacji i usuwania odpadów zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych oraz w gminnych przepisach porządkowych;
- 2) nakaz zapewnienia warunków do prawidłowego segregowania i gromadzenia odpadów przed transportem ich do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania;
- 3) odpady powstałe w wyniku działalności gospodarczej należy poddać odzyskowi lub unieszkodliwieniu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) odpady niebezpieczne magazynować w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub kontenerach w wyznaczonym miejscu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych; odpady przekazywać uprawnionym odbiorcom zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 16. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą budynków ustala się:

- 1) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł ciepła, przy czym źródła, w których następuje spalanie paliw muszą spełniać wymogi zawarte w przepisach odrębnych, w tym z zakresu ochrony środowiska;
- 2) minimalne parametry nowo realizowanych sieci ciepłowniczych – DN 20;

- 3) dopuszcza się budowę kotłowni zakładowej z preferowanym wykorzystaniem energii elektrycznej, gazu ziemnego, gazu płynnego, oleju niskosiarkowego lub odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej za pośrednictwem istniejących i projektowanych gazociągów zlokalizowanych w obszarze planu oraz poza nim lub z indywidualnych zbiorników na gaz LPG;
- 2) minimalne parametry nowo realizowanych gazociągów – DN 32;
- 3) dopuszcza się budowę indywidualnych zbiorników na gaz LPG zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) przy projektowaniu, budowie i rozbudowie sieci gazowej należy uwzględnić warunki geologiczne, hydrogeologiczne, wymagania ochrony przeciwpożarowej oraz ochrony środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 18. 1. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej za pośrednictwem istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych zlokalizowanych w obszarze planu oraz poza nim lub z indywidualnych źródeł energii.

2. Zasada określona w ust. 1 realizowana będzie poprzez:

- 1) adaptację, rozbudowę, modernizację lub przebudowę istniejącego systemu elektroenergetycznego sieci dystrybucyjnych (średniego i niskiego napięcia) oraz stacji transformatorowych;
- 2) budowę nowych urządzeń elektroenergetycznych (w systemie napowietrznym, kablowym lub napowietrzno-kablowym) związanych z zasilaniem terenów objętych niniejszym planem;
- 3) minimalne parametry nowo realizowanych sieci elektroenergetycznych – 0,23 kV;
- 4) adaptację istniejących i budowę nowych sieci oświetlenia ulic lub innych terenów, które wymagają oświetlenia ze względu na bezpieczeństwo ludzi lub mienia;
- 5) przebudowę istniejących urządzeń elektroenergetycznych kolidujących z planowanymi obiektami budowlanymi lub elementami infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz kogenerację zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) w przypadku lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w sąsiedztwie terenu kolejowego, instalacje fotowoltaiczne winny być tak ustawione, aby słońce padające na nie, nie odbijało się w stronę torów. Należy stosować powłoki antyrefleksyjne oraz inne rozwiązania i materiały niepowodujące negatywnego wpływu na ruch kolejowy, w szczególności oślepiania maszynistów.

§ 19. 1. Ustala się wyposażenie terenów wyznaczonych niniejszym planem w niezbędne sieci i urządzenia telekomunikacyjne i teleinformatyczne, dotyczy to również nadajników radiowych i wież telefonii komórkowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

2. W związku z ust. 1 ustala się:

- 1) adaptację istniejących sieci i urządzeń;
- 2) lokalizację nowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 9.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW

§ 20. 1. Tereny oznaczone symbolem: 1P, 2P.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów: teren produkcji
- 2) przeznaczenie terenów wykluczane: teren elektrowni wiatrowej lub przemysłu portowego

3. Na terenach wymienionych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i zabudowy terenu:

- 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%;

- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70%;
 - 3) maksymalna nadziemna intensywności zabudowy: 1,4;
 - 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,3;
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy: dla terenu 1P: 11 m; dla terenu 2P: 20 m;
 - 6) obowiązek zaspokojenia potrzeb parkingowych w granicach terenu inwestycji według następujących wskaźników:
 - a) dla obiektów produkcyjnych: minimalna liczba miejsc postojowych – 35 dla 100 zatrudnionych;
 - b) dla obiektów składów i magazynów: minimalna liczba miejsc postojowych – 20 dla 100 zatrudnionych;
 - c) dodatkowo – poza liczbą miejsc parkingowych (postojowych) określonych w pkt 6 nakazuje się zapewnienie stanowisk na kartę parkingową – min. 4% liczby miejsc parkingowych (postojowych) przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko;
 - d) dopuszcza się uwzględnienie liczby miejsc postojowych istniejących i projektowanych w ramach innej inwestycji tego samego inwestora, także poza granicami terenu planu jeśli spełniają wymagania określone w niniejszym planie;
 - 7) dopuszcza się budowę nowych oraz remonty i przebudowę istniejących dróg wewnętrznych i dojazdów niewyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, wraz z obiektami i urządzeniami im towarzyszącymi;
 - 8) dopuszcza się budowę budynków, budowli oraz obiektów infrastruktury technicznej służących funkcji określonej w przeznaczeniu terenu;
 - 9) na terenach wymienionym w ust. 1 zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych;
 - 10) ustala się zgodnie z rysunkiem planu strefę zieleni w terenie produkcji 1P, dla której ustala się:
 - a) nakaz zagospodarowanie zielenią komponowaną z udziałem krzewów i drzew;
 - b) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych dla rowerów;
 - c) dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych, chodników;
 - 11) ustala się wartość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości dla terenów określonych w ust. 1 w wysokości 30%.
- § 21.** 1. Teren oznaczony symbolem 1KD.
2. Na terenie, o których mowa w ust. 1 ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej publicznej;
 - 2) przeznaczenie terenu wykluczane: teren autostrady lub teren drogi ekspresowej lub teren drogi głównej ruchu przyspieszonego lub teren drogi głównej lub teren drogi zbiorczej;
3. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających teren komunikacji drogowej publicznej zgodnie z rysunkiem planu.
4. Ustala się wartość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości dla terenów, o których mowa w ust. 1 w wysokości 1%.

Rozdział 10.
PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pilawa.

§ 23. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

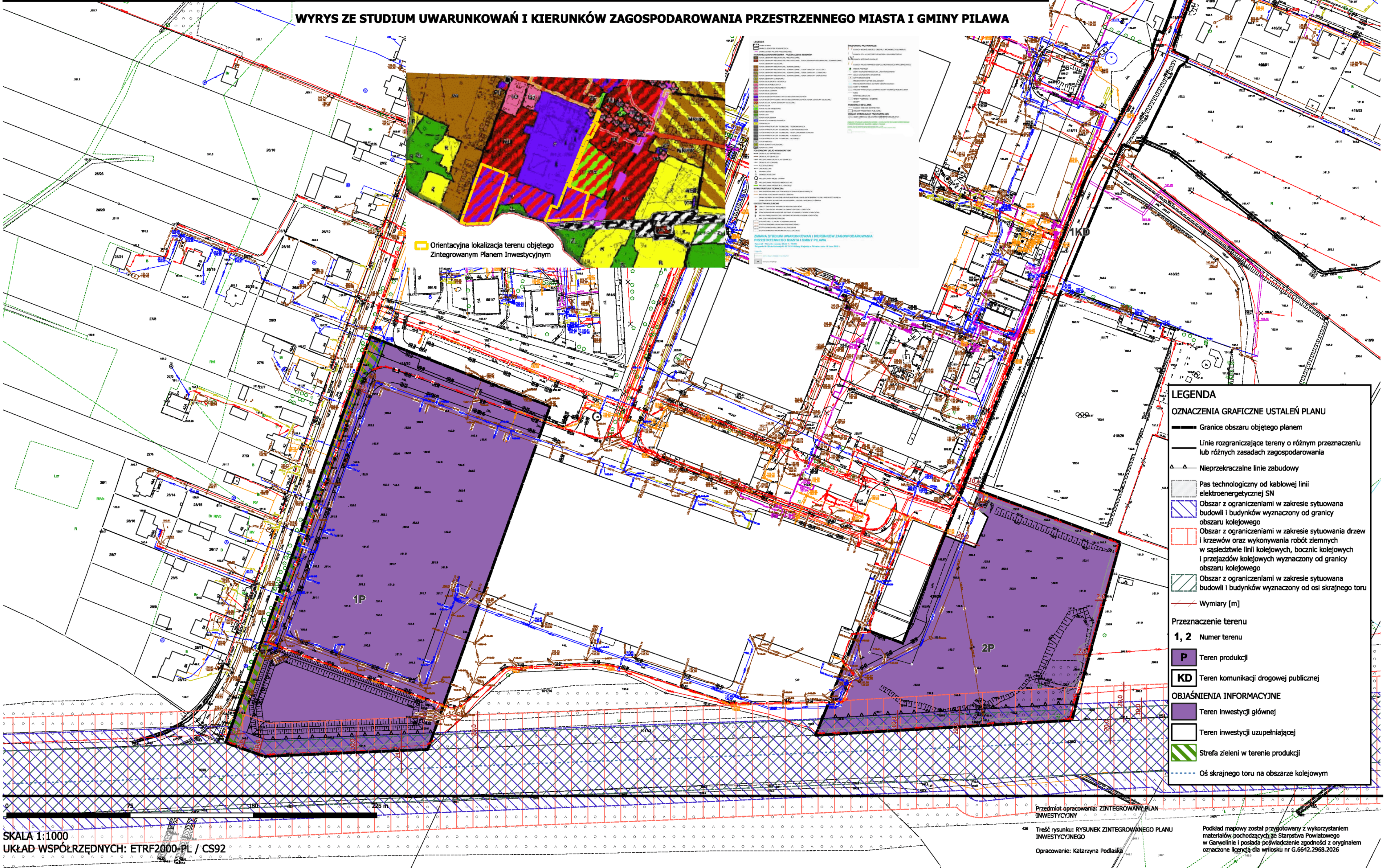
§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Pilawie

Dorota Niemiec-Jóźwicka

Zintegrowany plan inwestycyjny dla działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 418/25, 418/27, 418/29 oraz części działki 418/30 położonych w miejscowości Trąbki w gminie Pilawa

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXXII.203.2026 Rady Miejskiej w Pilawie z dnia 24.08.2026 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXII.203.2026

Rady Miejskiej w Pilawie

z dnia 24 sierpnia 2026 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023r. poz. 1688), określa się sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w zintegrowanym planie inwestycyjnym dla działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr: 418/25, 418/27 418/29 oraz części działki nr 418/30 położonych w miejscowości Trąbki w gminie Pilawa.

Wszelkie działania inwestycyjne na terenie objętym planem realizowane będą przez inwestora, bez udziału środków finansowych z budżetu gminy.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXII.203.2026

Rady Miejskiej w Pilawie

z dnia 24 sierpnia 2026 r.

Zalacznik3.gml

DANE PRZESTRZENNE ZINTEGROWANEGO PLANU INWESTYCYJNEGO

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538 ze zm.) obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych zapisane w formie elektronicznej – ukarzą się po kliknięciu w tekst „DANE PRZESTRZENNE ZINTEGROWANEGO PLANU INWESTYCYJNEGO”.