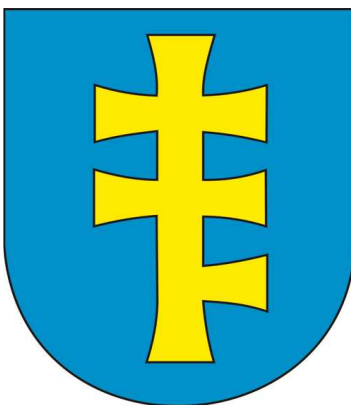


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI PUZNÓWKA,  
GMINA PILAWA DLA OKREŚLONEGO TERENU**

- TEKST PLANU -



**WYKONAWCA:**  
**„URBI - PLAN” PRACOWNIA URBANISTYCZNA**  
**mgr inż. arch.**  
**MAŁGORZATA SIENKIEWICZ-JANUSZKIEWICZ**  
**upr. urb. Nr 880/89**

**UCHWAŁA NR LI.313.2014  
RADY MIEJSKIEJ W PILAWIE  
z dnia 13 listopada 2014 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
miejscowości Puznówka, gmina Pilawa dla określonego terenu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594, ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647, ze zm.) w związku z uchwałą Nr XLIII.268.2014 Rady Miejskiej w Pilawie z dnia 13 marca 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Puznówka, gm. Pilawa dla określonego terenu - nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 846/1 i 846/2 Rada Miejska w Pilawie stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pilawa zatwierdzonego uchwałą Nr XLII.250.2014 Rady Miejskiej w Pilawie z dnia 27 stycznia 2014r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pilawa, uchwala, co następuje:

**Rozdział 1**

**USTALENIA OGÓLNE**

**§ 1**

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Puznówka zwany dalej planem dla nieruchomości położonej w miejscowości Puznówka, gm. Pilawa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerami 846/1 i 846/2.
2. Granice obszaru planu określają granice działek o numerze ewidencyjnym 846/1 i numerze ewidencyjnym 846/2 zgodnie z rysunkiem planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Pozostałymi załącznikami do uchwały są:
  - 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik Nr 2;
  - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik Nr 3.

**§ 2**

1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:
  - 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach będący równocześnie stropem nad ostatnią kondygnacją budynku, o nachyleniu połaci nie przekraczającym 10°;
  - 2) **froncie działki** – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
  - 3) **maksymalnym / minimalnym wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć maksymalną / minimalną wartość liczbową, wyrażającą stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych, mierzonych w obrysie zewnętrznym wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni działki budowlanej;
  - 4) **maksymalnym wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć największą nieprzekraczalną wartość stosunku sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków liczoną po zewnętrznym obrysie budynków do powierzchni ogólnej działki budowlanej;

- 5) **minimalnym wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć najmniejszą dopuszczalną na działce budowlanej powierzchnię terenu biologicznie czynnego, wyrażoną w procentach;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię określającą najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznej ściany budynku od linii rozgraniczającej terenu;
- 7) **nośniku reklamowym** – należy przez to rozumieć urządzenie w jakiegokolwiek materialnej formie, ze stałą lub zmienną powierzchnią ekspozycyjną - nieoświetloną, oświetloną lub podświetloną, przeznaczone do eksponowania reklamy, nie będące znakiem, w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych, elementem Miejskiego Systemu Informacji lub pojazdem samobieżnym;
- 8) **obszarze objętym planem** – należy przez to rozumieć obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 9) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi z wyłączeniem ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 10) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie przeważające na danym terenie, tzn. takie, które zajmuje nie mniej niż 60% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na działce budowlanej, a w przypadku terenów niezabudowanych- przeznaczenie zajmujące nie mniej niż 60% ogólnej powierzchni działki budowlanej;
- 11) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć kategorie przeznaczenia terenu, w tym mieszczące się w danym przeznaczeniu funkcje obiektu, które są dopuszczone na danym terenie;
- 12) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
- 13) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów;
- 14) **terenie usług publicznych** – należy przez to rozumieć teren przeznaczony pod usługi nieuciążliwe związane z zaspokojeniem potrzeb ludności z zakresu administracji, usług o charakterze społecznym, w szczególności związane z ochroną zdrowia, oświatą i edukacją, kulturą, kulturą fizyczną i rekreacją, pomocą i opieką społeczną, bezpieczeństwem publicznym oraz usług sakralnych;
- 15) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi nie związane z przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko, wymagającymi sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów odrębnych;
- 16) **wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć pionowy wymiar budynku liczony od najniższej rzędnej terenu przylegającego do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych, a w przypadku innych obiektów budowlanych pionowy wymiar obiektów liczony od najniższego poziomu terenu przylegającego do obiektu, do najwyższego punktu obiektu budowlanego.

### § 3

1. Następujące oznaczenia na rysunku planu są obowiązującymi jego ustaleniami:
  - 1) granica obszaru objętego planem;
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania;
  - 3) linie zabudowy nieprzekraczalne;

- 4) wymiarowanie;
- 5) przeznaczenia terenów oznaczone symbolem literowym i numerem.
2. Oznaczenia na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

## **Rozdział 2**

### **ZASADY**

#### **OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

##### **§ 4**

1. Dopuszcza się sytuowanie zabudowy w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy.
2. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
3. Ustala się następujące zasady realizacji ogrodzeń:
  - 1) sytuowanie ogrodzeń od strony dróg publicznych w linii rozgraniczającej tych dróg;
  - 2) bramy i furtki w ogrodzeniu nie mogą otwierać się na zewnątrz działki budowlanej.
4. Ustala się następujące zasady lokalizowania nośników reklamowych:
  - 1) dopuszcza się umieszczanie nośników reklamowych na ogrodzeniach, na elewacjach budynków, z wyłączeniem budynku sakralnego lub na słupach ogłoszeniowych;
  - 2) zakazuje się umieszczania nośników reklamowych w miejscach i w sposób zastrzeżony dla znaków drogowych lub w sposób utrudniający ich odczytywanie, a także na narożnych ścięciach linii ogrodzeń, co najmniej 1 m od skosu w każdą stronę.

## **Rozdział 3**

### **ZASADY**

#### **OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

##### **§ 5**

1. W granicach planu nie występują obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów dotyczących ochrony przyrody;
2. W zakresie ochrony środowiska na każdej działce budowlanej ustala się zachowanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 11;
3. Dopuszcza się magazynowanie odpadów w miejscach ich powstawania do czasu odbioru przez uprawniony podmiot, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
4. Ustala się objęcie zorganizowanym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków komunalnych wytwarzanych przez użytkowników wszystkich obiektów w obszarze planu oraz odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do środowiska w sposób określony w przepisach odrębnych.
5. Ustala się, że emisja substancji i energii, a w szczególności dotycząca wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
6. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami obowiązują powszechne przepisy prawa oraz przepisy miejscowe warunkujące utrzymanie właściwych poziomów substancji w powietrzu zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. W zakresie ochrony powierzchni ziemi zakazuje się prowadzenia robót ziemnych, które mogłyby powodować trwałe lub okresowe zalewanie wodami opadowymi działek sąsiednich lub wywoływać osuwanie się gruntu.
8. W zakresie ochrony przed hałasem nakazuje się zachowanie na poszczególnych terenach dopuszczalnych poziomów hałasu, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

## **Rozdział 4**

### **ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

#### **§ 6**

W granicach planu nie występują obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytki oraz dobra kultury współczesnej.

## **Rozdział 5**

### **WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**

#### **§ 7**

Na obszarze objętym planem nie występują tereny przestrzeni publicznych.

## **Rozdział 6**

### **GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH**

#### **§ 8**

Na obszarze objętym planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

## **Rozdział 7**

### **ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**

#### **§ 9**

1. W obszarze objętym planem nie ustala się granic terenów wymagających scalenia i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.
2. Ustala się następujące parametry nowych działek uzyskiwanych w wyniku scaleń i podziałów nieruchomości:
  - 1) minimalna szerokość frontu działki budowlanej przylegająca do drogi:
    - a) dla terenów 1UP, 3UP – minimum 20,0 m,
    - b) dla terenu 2UP – minimum 60,0 m,
  - 2) minimalna powierzchnia działek pod zabudowę:
    - a) dla terenów 1UP, 3UP – minimum 600m<sup>2</sup>,
    - b) dla terenu 2UP – minimum 1900 m<sup>2</sup>.
3. Plan ustala kąt położenia granicy działki budowlanej w stosunku do położenia pasa drogowego 90°, z dopuszczeniem odchylenia do 10%.
4. Do lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych o parametrach innych niż ustalone w ust. 2.

## **Rozdział 8**

### **SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY**

#### **§ 10**

Plan nie określa szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu.

## **Rozdział 9**

### **ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI**

#### **§ 11**

1. Plan ustala obsługę komunikacyjną terenu objętego planem poprzez drogę publiczną, położoną poza granicami planu, będącą drogą powiatową nr 1314W Parysów – Puznówka – Jażwiny, realizującą powiązania międzygminne .
2. Układ komunikacji drogowej uzupełniają powiązane z nią wyznaczone niniejszym planem drogi publiczne gminne oznaczone na rysunku planu symbolami 1KD-D, 2KD-D.
3. Wskaźniki w zakresie ilości miejsc parkingowych zawarte są w § 16 i § 17.
4. Dopuszcza się wydzielenie miejsc postojowych dla rowerów na ogólnodostępnych parkingach w liczbie minimum 1 miejsce postojowe na 10 stanowisk samochodowych.

## **Rozdział 10**

### **ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

#### **§ 12**

1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:
  - 1) możliwość budowy nowych oraz zachowanie, przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń infrastruktury technicznej;
  - 2) lokalizowanie sieci i obiektów infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
  - 3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i przeniesienie istniejących sieci i obiektów infrastruktury technicznej kolidujących z projektowaną zabudową, obiektami oraz zagospodarowaniem terenu.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zaopatrzenie terenu w wodę z sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż 40mm;
3. W zakresie odprowadzania ścieków:
  - 1) ustala się docelowe objęcie systemem sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż 100mm ;
  - 2) dopuszcza się realizację indywidualnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub szczelnych osadników podziemnych będących częścią przydomowych oczyszczalni ścieków do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej.
4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się budowę lokalnych układów odwodnieniowych zakończonych separatorami zanieczyszczeń i zbiornikami na podczyszczone wody, do czasu wybudowania kanalizacji deszczowej.

5. W zakresie zbiórki, magazynowania i usuwania odpadów stałych ustala się:
  - 1) nakaz gromadzenia, segregacji i usuwania odpadów zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych oraz w gminnych przepisach porządkowych;
  - 2) na każdej działce budowlanej należy zapewnić warunki do prawidłowego segregowania i gromadzenia odpadów przed transportem ich do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania.
6. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą dopuszcza się:
  - 1) zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnych kotłowni zasilanych paliwem niskoemisyjnym;
  - 2) dopuszcza się pozyskiwanie energii cieplnej z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi.

### § 13

1. Dla terenów objętych planem ustala się zaopatrzenie w gaz o parametrach technicznych określonych w przepisach odrębnych.
2. W zakresie zaopatrzenia w gaz dopuszcza się stosowania indywidualnych zbiorników gazowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Szafki gazowe (otwierane na zewnątrz od strony ulicy) winny być lokalizowane w linii ogrodzeń, w pozostałych przypadkach zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Linia ogrodzeń powinna przebiegać w odległości minimum 0,5m od gazociągu w rzucie poziomym.

### § 14

1. Dla terenu objętego planem ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną o parametrach technicznych określonych w przepisach odrębnych dla wszystkich obiektów wymagających zaopatrzenia w tę energię.
2. Zasada określona w ust. 1 realizowana będzie poprzez:
  - 1) rozbudowę, modernizację lub przebudowę istniejącego systemu elektroenergetycznych sieci dystrybucyjnych średniego napięcia 15 kV i niskiego napięcia 0,4 kV;
  - 2) budowę nowych urządzeń elektroenergetycznych SN 15 kV, nN 0,4 kV (w systemie napowietrznym, kablowym lub napowietrzno-kablowym) związanych z zasilaniem terenów objętych niniejszym planem lub biegnących przez nie tranzytowo; trasy linii i lokalizacje stacji trafo 15/0,4 kV zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym dotyczących ochrony zieleni;
  - 3) adaptację istniejących i budowę nowych sieci oświetlenia ulic lub innych terenów, które wymagają oświetlenia ze względu na bezpieczeństwo ludzi lub mienia;
  - 4) przebudowę istniejących urządzeń elektroenergetycznych kolidujących z planowanymi obiektami budowlanymi lub elementami infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 5) budowę urządzeń elektroenergetycznych w liniach rozgraniczających dróg, a także w innych terenach na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
  - 6) budowę lokalnych źródeł energii elektrycznej wykorzystujących do jej produkcji zasoby energii odnawialnej.

### § 15

1. Ustala się wyposażenie działek budowlanych wyznaczonych niniejszym planem w niezbędne sieci i urządzenia telekomunikacyjne i teleinformatyczne, dotyczy to również nadajników radiowych i wież telefonii komórkowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
2. W związku z ust. 1 ustala się:
  - 1) adaptację istniejących sieci i urządzeń;
  - 2) lokalizację nowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **Rozdział 11**

### **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW**

#### **§ 16**

1. Ustala się przeznaczenie terenów pod usługi publiczne oznaczone na rysunku planu symbolem **1UP i 3UP**.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:
  - 1) infrastrukturę techniczną i komunikację;
  - 2) usługi nieuciążliwe.
3. Na terenach wymienionych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i zabudowy terenu:
  - 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej 30%;
  - 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy dla działki budowlanej 60%;
  - 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy dla działki budowlanej 0,4;
  - 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla działki budowlanej 2,4;
  - 5) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
  - 6) maksymalna wysokość zabudowy do 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne;
  - 7) dachy o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 45°, z dopuszczeniem dachu płaskiego;
  - 8) nakazuje się utrzymanie stonowanej kolorystyki elewacji budynków, z dopuszczeniem materiałów elewacyjnych w kolorach dla nich naturalnych;
  - 9) dla dachów spadzistych stosowanie pokrycia w kolorach brązu, zieleni, szarości, czerni lub czerwieni, z dopuszczeniem różnych odcieni;
  - 10) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 2;
  - 11) obowiązek zaspokojenia potrzeb parkingowych w granicach działki budowlanej według następujących wskaźników: nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, a nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na jeden lokal usługowy.
4. Ustala się wartość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości dla terenów określonych w ust. 1 w wysokości 1%.

#### **§ 17**

1. Ustala się przeznaczenie terenu pod usługi publiczne związane z usługami sakralnymi - kaplica rzymskokatolicka, oznaczonego na rysunku planu symbolem **2UP**.
2. Na terenie, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:
  - 1) obiekty związane z usługami sakralnymi;
  - 2) infrastrukturę techniczną,
  - 3) obiekty małej architektury.
3. Na terenach wymienionych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i zabudowy terenu:
  - 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej 30%;
  - 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy dla działki budowlanej 60%;
  - 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy dla działki budowlanej 0,4;
  - 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla działki budowlanej 2,4;
  - 5) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
  - 6) wysokość dla obiektów sakralnych do 14m (nie dotyczy wieży);
  - 7) dachy o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich;
  - 8) nakazuje się utrzymanie stonowanej kolorystyki elewacji budynków, z dopuszczeniem materiałów elewacyjnych w kolorach dla nich naturalnych;
  - 9) dla dachów spadzistych stosowanie pokrycia w kolorach brązu, zieleni, szarości, czerni lub czerwieni, z dopuszczeniem różnych odcieni;

- 10) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 2;
- 11) ustala się obowiązek zaspokojenia potrzeb parkingowych w granicach działki budowlanej nie mniej niż 10 miejsc parkingowych.
4. Ustala się wartość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości dla terenu, o którym mowa w ust. 1 w wysokości 1%.

#### **§ 18**

1. Ustala się przeznaczenie terenów pod drogę publiczną klasy dojazdowej oznaczoną na rysunku planu symbolem **1KD-D, 2KD-D**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się chodniki, ścieżki rowerowe, rowy odwadniające, urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Na terenie wymienionym w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
  - 2) minimalna szerokość jezdni 6m,
  - 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - nie ustala się .
4. Ustala się wartość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości dla terenów, o których mowa w ust. 1 w wysokości 1%.

### **Rozdział 12**

## **PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE**

#### **§ 19**

Na obszarze objętym planem, do czasu realizacji docelowego przeznaczenia terenu, dopuszcza się zachowanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu.

#### **§ 20**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pilawa.

#### **§ 21**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz publikacji na internetowej stronie Urzędu Miasta i Gminy Pilawa.

#### **§ 22**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Pilawie