

PRACOWNIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

JOLANTA BRANOWSKA

08-110 SIEDLCE, KILIŃSKIEGO 37 m 21

BURMISTRZ PILAWY

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PILAWA

Autorzy opracowania:

Projektant planu

- mgr Jolanta Branowska

- upr. urb. 1446/94

Rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne:

- mgr Jolanta Branowska

- tech. bud. Karol Zalewski

Środowisko przyrodnicze

- mgr Małgorzata Rogowiec

Infrastruktura techniczna

- mgr inS. Halina Duska

Komunikacja

- inS. Anna Kupisz

Elektroenergetyka

- mgr inS. Stanisław Tomaszek

Opracowanie finansowe planu

- dr Anna Adamczyk – Habib

Opracowanie graficzne

- tech. bud. Karol Zalewski

Siedlce, grudzień 2005

Uchwała Nr XXXIX-205/2005

Rady Miejskiej w Pilawie

z dnia 30 grudnia 2005

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pilawa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806; z 2003 Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004r., Nr 102 poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; Nr 167, poz. 1759 i z 2005r. Nr 172, poz. 1441) oraz art. 85 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087) w związku z art. 26 i 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001r. Nr 5 , poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112 i z 2003r. Nr 80, poz. 717), realizując ustalenia uchwały Nr VIII-40/99 Rady Miejskiej w Pilawie z dnia 29 kwietnia 1999 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Pilawa, Rada Miejska w Pilawie uchwala, co następuje:

I. Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pilawa.

2. Granice planu przedstawione są w załączniku graficznym nr 1 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, jako rysunek planu.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ochrona interesów publicznych ponadlokalnych i lokalnych w zakresie komunikacji, uzbrojenia terenu i usług publicznych;

- 2) wprowadzenie ładu przestrzennego i ochrona podstawowych wartości środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi;
- 3) umożliwienie działalności różnorodnym podmiotom gospodarczym;
- 4) umożliwienie rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 3. Przedmiot ustaleń planu obejmuje:

- 1) przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi oraz tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych;
- 3) tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny;
- 4) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
- 6) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów ornych i leśnych;
- 9) tereny, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków bądź zbiorników bezodpływowych;
- 10) granice obszarów zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

§ 4. Na rysunku planu wymienione niżej znaki graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu w następujący sposób:

- 1) granice opracowania planu są ściśle określone;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych sposobach zagospodarowania są ściśle określone;
- 3) granica obszaru chronionego krajobrazu jest ściśle określona;

- 4) ściśle określona jest granica strefy oddziaływania wokół terenu utylizacji odpadów, terenu urządzeń utylizacji ścieków oraz granica pasa izolującego teren cmentarny od innych terenów;
- 5) ściśle określone jest przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i opisanymi symbolami literowymi:

L – tereny lasów,

Lz – tereny zalesień,

R – tereny upraw polowych,

E – tereny ochrony ekologicznej,

W – tereny wód otwartych,

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług, z możliwością wtórnego podziału działek,

MN₁ . tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług, z zachowaniem istniejącego podziału działek,

MN₂ . tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług,

MN₃ . tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług, z możliwością tworzenia nowych działek z dostępem do wskazanej drogi,

MWn – teren zabudowy wielorodzinnej niskiej,

MN/ZL – teren zabudowy pensjonatowej,

MN/U – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

M/U – tereny perspektywicznej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi, w tym usługami publicznymi,

P – tereny przemysłu i składów,

UR – tereny rzemiosła,

US – teren usług sportu,

A – teren usług administracji,

U – tereny usług, w tym usług publicznych,

UZ – teren usług ochrony zdrowia,

UO – teren usług oświaty,

UŁ – teren usług łączności,
Uks – teren usług kultu religijnego,
UH – teren usług handlu,
Z – tereny zieleni izolacyjnej,
R/Z – tereny perspektywicznej zieleni izolacyjnej,
ZP – teren zieleni parkowej,
ZC – teren cmentarza,
KK – tereny kolejowe,
NO – teren urządzeń utylizacji ścieków,
NU – teren utylizacji odpadów,
EE - teren urządzeń elektroenergetycznych,
KG – droga główna,
KZ – drogi zbiorcze,
KL – drogi lokalne,
KD – drogi dojazdowe.

- 6) proponowane granice działek budowlanych w terenach MN₂ są orientacyjne;
- 7) granica użytku ekologicznego jest orientacyjna do chwili opracowania dokumentacji obiektu;
- 8) oznaczenie ścieżek rowerowych jest symboliczne wskazujące konieczność ich lokalizacji w pasie drogowym wskazanej drogi lub w liniach rozgraniczających dany teren.
- 9) przebieg wodociągu, kolektora sanitarnego, linii elektroenergetycznych oraz lokalizacja przepompowni ścieków ma charakter informacyjny.

§ 5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) planie – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pilawa;
- 3) rysunku planu- należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000, stanowiący załącznik do uchwały;

- 4) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy ograniczające dysponowanie terenami, zawarte w prawomocnych decyzjach administracyjnych;
- 5) jednostce strukturalnej miasta – należy przez to rozumieć część miasta charakteryzująca się przewagą określonych funkcji, dominującą funkcją w zakładanym rozwoju i granicami ukształtowanymi przez dotychczasowy rozwój miasta:
 - a) A – obszar na zachód od terenów kolejowych do granic administracyjnych miasta obejmujący tereny mieszkaniowe i usługowe z koncentracją usług publicznych,
 - b) B – obszar na wschód od terenów kolejowych do wschodnich i południowych granic administracyjnych miasta i ulicy zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2 KZ od północy, obejmujący tereny mieszkaniowe i projektowane tereny perspektywicznej zabudowy mieszkaniowej z usługami, w tym usługami publicznymi,
 - c) C – obszar na wschód od terenów kolejowych do wschodnich i północnych granic administracyjnych miasta i ulicy zbiorczej oznaczoną na rysunku planu symbolem 2 KZ od południa, z dominującą funkcją przemysłową,
- 6) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu lub określonych w ustaleniach;
- 7) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym jednostki strukturalnej miasta, kolejnym numerem w jednostce strukturalnej i literowym symbolem przeznaczenia terenu;
- 8) działce – należy przez to rozumieć nieruchomość lub taką jej część, która w wyniku ustaleń planu została przeznaczona pod zabudowę;
- 9) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć określoną odległość najbliższej ściany budynku od linii rozgraniczającej teren pasa drogowego;
- 10) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć najmniejszą dopuszczalną odległość najbliższej zewnętrznej ściany budynku od linii rozgraniczającej teren lokalizacji budynku;

- 11) usługach i produkcji nieuciążliwej - należy przez to rozumieć inwestycje i działalność usługową i produkcyjną nie powodujących znaczącego oddziaływania na środowisko i nie wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko określonego w aktualnie obowiązujących przepisach odrębnych;
- 12) rzemiośle - należy przez to rozumieć również te inwestycje i działalność usługową i produkcyjną, które mogą wymagać przeprowadzenia postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko określonego w aktualnie obowiązujących przepisach odrębnych;
- 13) strefie mieszkaniowej - należy przez to rozumieć część działek budowlanych o ustalonej linii zabudowy, na których zlokalizowane są budynki mieszkalne i zieleń.

II. Przepisy szczegółowe

§ 6. Dla obszaru objętego ustaleniami planu dla wszelkiej działalności inwestycyjnej ustala się:

- 1) zakaz przeznaczania terenu na cele inne niż ustalone w planie;
- 2) możliwość lokalizacji ogrodzeń stałych nie przekraczających linii rozgraniczających ulic;
- 3) ustala się dla terenów zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę kubaturową szczegółowe warunki obowiązujące przy realizacji budynków nowych oraz nadbudowywanych, rozbudowywanych, przebudowywanych i odbudowywanych:
 - a) kształt brył budynków – horyzontalny,
 - b) podstawowa zabudowa wolnostojąca; dopuszczalna bliźniacza; w przypadku nie jednoczesnego realizowania budynków, obowiązek dostosowania ostatecznych cech architektonicznych budynku realizowanego w drugim etapie do już istniejącego,
 - c) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych oraz budynków związanych z działalnością gospodarczą jeżeli pozwala na to wielkość działki,

- d) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych trzy kondygnacje naziemne, w tym trzecia kondygnacja jako poddasze użytkowe,
 - e) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i budynków związanych z działalnością gospodarczą - dwie kondygnacje naziemne, w tym druga jako poddasze użytkowe, z zastrzeżeniem lit. k),
 - f) obowiązek sytuowania budynków dominujących gabarytowo na działce w linii zabudowy,
 - g) obowiązek nachylenia połaci dachowych w granicach $30^{\circ} - 50^{\circ}$, dopuszczalna tolerancja w uzasadnionych wypadkach $\max \pm 5^{\circ}$,
 - h) obowiązek realizowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych na budynkach tworzących zabudowę dominującą gabarytowo na działce,
 - i) plan zezwala na tradycyjne otwarcia dachów – facjaty, lukarny itp., oraz stosowanie ganków, werand, tarasów itp. w dostosowaniu do charakterystycznych cech regionu,
 - j) ustala się zakaz realizacji dachów asymetrycznych z kalenicą przesuniętą w pionie,
 - k) w zabudowie przemysłowej dopuszcza się architekturę niezbędną dla danej technologii,
 - l) linie zabudowy zawarte są w tabeli w § 11.
- 4) ustala się, że powierzchnia zabudowy nie powinna przekroczyć 40 % powierzchni działki znajdującej się w obszarze przeznaczonym w planie pod zabudowę;
 - 5) ustala się, że zieleń urządzona nie może zajmować mniej niż 10 % powierzchni działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową i mniej niż 30 % powierzchni działki przeznaczonej pod zabudowę usług oświaty;
 - 6) ustala się, że stosowane technologie w działalności gospodarczej muszą zapewniać minimalne oddziaływanie obiektu na środowisko przyrodnicze.

§ 7. Ustala się następujące warunki wydzielania działek budowlanych poprzez scalenia i podział terenu:

- 1) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej pod zabudowę dla terenów mieszkaniowych i usługowych – 400 m² z zastrzeżeniem dla terenów określonych w § 18, § 21 i § 23;
- 2) dla terenów, dla których plan nie określa inaczej, dostęp do drogi publicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 3) tereny perspektywicznej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi, w tym usługami publicznymi, oznaczone na rysunku planu symbolami B-07M/U, B-10M/U i B11M/U muszą być scalone i podzielone z uwzględnieniem zaprojektowania:
 - układu dróg wiążącego z układem istniejących dróg publicznych,
 - miejsca usytuowania niezbędnych urządzeń towarzyszących zabudowie mieszkaniowej i usług publicznych,
 - linii rozgraniczających działki budowlanezgodnie z ustaleniami planu zawartymi w § 23.
- 4) Obszary z wyznaczonymi w planie terenami: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług oraz dróg oznaczone na rysunku planu symbolami A-96MN₂, A-97MN₂, A-98MN₂, A-101MN₂, 51KD, 52KD, 53KD, 54KD, 55KD i B-03MN₂, B-04MN₂, B-05MN₂, 82 KD, 83 KD, 84 KD, 85 KD muszą być scalone. Podziały dokonane zgodnie z ustaleniami planu określonymi w § 19.

§ 8. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego ustala się:

- 1) Nakaz wyposażenia obszarów zabudowy w zorganizowane systemy wodno – kanalizacyjne z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni.
- 2) Do czasu realizacji systemu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników, okresowo opróżnianych transportem asenizacyjnym dowożącym ścieki do punktu zlewnego oczyszczalni.
- 3) Ścieki technologiczne przed odprowadzeniem do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej lub zrzutem do punktów zlewnych należy doprowadzić do stanu odpowiadającego przepisom odrębnym w zakresie wprowadzania ścieków

przemysłowych do komunalnych urządzeń kanalizacyjnych. Obowiązek powyższy spoczywa na producencie ścieków.

- 4) Podejmowanie działalności gospodarczej wiążącej się z wprowadzaniem do powietrza substancji zanieczyszczających jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu decyzji o dopuszczalnej emisji wydanej na podstawie przepisów odrębnych.
- 5) Zabrania się lokalizacji zakładów przemysłowych powodujących degradację środowiska oraz obiektów wodochłonnych, zagrażających równowadze lokalnych zasobów wodnych.
- 6) Na terenach zabudowy mieszkaniowej, usługowej i usług publicznych obowiązuje:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów o funkcji produkcyjnej oraz zakaz lokalizacji innych obiektów, w tym usługowych, mogących powodować stałe bądź okresowe uciążliwości dla podstawowej funkcji terenu;
 - b) zakaz adaptacji istniejących obiektów dla funkcji mogących powodować stałe bądź okresowe uciążliwości dla podstawowej funkcji terenu;
 - c) ewentualna uciążliwość dla środowiska wywołana przez obiekty usługowe i inne nie może wykroczyć poza teren lokalizacji obiektów.
- 8) Uciążliwość dla środowiska wywołana przez obiekty produkcyjne i rzemieślnicze lokalizowane na terenach o symbolach P i UR nie może wykroczyć poza granice wyznaczonych terenów.
- 9) Nakaz wykonania drożnych przepustów w nasypach drogowych umożliwiających przepływ okresowych wód powierzchniowych oraz migrację flory i fauny pod istniejącymi i projektowanymi ulicami przecinającymi lokalne obniżenia terenu.
- 10) Ochronę istniejących lasów poprzez zakaz uszczuplania ich powierzchni.
- 11) Na terenach położonych w granicach Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu) obowiązuje gospodarowanie zgodne z zasadami określonymi w przepisach odrębnych (rozporządzenie Nr 68 Wojewody Mazowieckiego z dnia 23. 06. 2005 r. w sprawie Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu położonego na terenie powiatów garwolińskiego, mińskiego i otwockiego (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 164, poz. 5193)).

- 12) Plan wyznacza obszar pod projektowany użytek ekologiczny. Na przedmiotowym terenie do czasu uznania za użytek ekologiczny, obowiązuje nakaz pozostawienia dotychczasowych form gospodarowania.

§ 9. 1. Obejmuje się ochroną obiekty zainteresowania konserwatorskiego:

1) zespół dworca kolejowego:

- a) dworzec, drewn., ok. 1877 r.,
- b) wieża ciśnień – przepompownia, mur., XIX/XX w.,
- c) dom kolejowy, ul. Dworcowa nr 3, mur., pocz. XX w.,
- d) dom kolejowy, ul. Przemysłowa nr 13, drewn., 4ćw. XIX w.;

2) Al. Wyzwolenia:

- a) dom nr 16, drewn., l. 20 – XX w.,
- b) dom nr 31, drewn., l. 30 – XX w.,
- c) dom nr 36, drewn., l. 30 – XX w.,
- d) dom nr 43, drewn., l. 30 – XX w.,
- e) dom nr 119, drewn., pocz. XX w.,
- f) dom nr 121 (d. 195), drewn., ok. 1900 r.,
- g) dom nr 208 (d. 277), drewn., l. 20 – XX w.,
- h) dom nr 232, drewn., pocz. XX w.

2. Wszelkie działania inwestycyjne dotyczące w/w obiektów należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) Obszary o zabudowie mieszkaniowej, usług, rzemiosła docelowo będą wyposażone w pełną infrastrukturę techniczną: wodociąg, gaz, kanalizację sanitarną, sieć elektroenergetyczną, system telekomunikacji. Zakłada się rozbudowę infrastruktury w oparciu o istniejące systemy.
- 2) Dopuszcza się, w okresie przejściowym, to jest do czasu pełnego zainwestowania terenu oraz jego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej, niepełne wyposażenie tych obszarów w infrastrukturę, z uwzględnieniem rozwiązań lokalnych.

- 3) Wszystkie ścieki sanitarne z terenów zabudowy mieszkaniowej, usług i rzemiosła będą oczyszczane w oczyszczalni ścieków. Do czasu zrealizowania sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do lokalnych, szczelnych zbiorników bezodpływowych, z których będą okresowo wywożone do oczyszczalni transportem asenizacyjnym.
- 4) Ścieki przemysłowe z terenów rzemiosła muszą odpowiadać przepisom szczególnym dotyczącym warunków wprowadzenia ścieków przemysłowych do komunalnych urządzeń kanalizacyjnych oraz warunkom określonym przez jednostkę zarządzającą tymi urządzeniami.
- 5) Dopuszcza się stosowanie lokalnych rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej dla obszarów o zabudowie pensjonatowej, przy czym muszą one odpowiadać wymogom sanitarnym określonym w przepisach odrębnych.
- 6) Lokalizację podziemnych przewodów infrastruktury sanitarnej przewiduje się w obrębie pasa drogowego. Dopuszcza się trasowanie przewodów, w uzasadnionych przypadkach, poza tym pasem. Szczegółowa lokalizacja tych przewodów będzie ustalona na etapie rozwiązań technicznych, w oparciu o przepisy odrębne.
- 7) Dopuszcza się lokalizację innych obiektów związanych z funkcjonowaniem infrastruktury technicznej, wynikających z rozwiązań technicznych, przy czym nie mogą one naruszać wyznaczonych planem funkcji.
- 8) Dopuszcza się tymczasowy sposób usuwania wód opadowych z terenu miasta do istniejących rowów otwartych. Docelowo ustala się odprowadzanie wód z ulic i placów o urządzonej nawierzchni systemem kanalizacji deszczowej do urządzeń oczyszczających, których lokalizację przewiduje się na terenie rezerwowanym dla oczyszczalni ścieków, oznaczonym na załączniku graficznym symbolem A-77NO. Dopuszcza się powierzchniowe usuwanie wód opadowych z pozostałych terenów.
- 9) Pozostawia się istniejący system infrastruktury technicznej na terenach przemysłu z możliwością rozbudowy i modernizacji. Wyposażenie w infrastrukturę lokalizowanych na tych terenach obiektów jest obowiązkiem inwestorów.
- 10) Ustala się docelowo zorganizowanie na terenie miasta systemu unieszkodliwiania wszystkich odpadów komunalnych i podobnych z uwzględnieniem ich

selektywnej zbiórki, odzysku surowców wtórnych i przetwarzania ich na produkty użyteczne gospodarczo. Urządzenie zakładu utylizacji odpadów planuje się w obrębie terenu gromadzenia odpadów oznaczonego na rysunku planu symbolem C-14 NU. W okresie przejściowym dopuszcza się funkcjonowanie dotychczasowego systemu gospodarki odpadami, przy czym muszą być spełnione wymagania określone w przepisach odrębnych.

- 11) Unieszkodliwianie odpadów przemysłowych, w tym niebezpiecznych pozostawia się we własnym zakresie ich wytwórców, zgodnie z ustawą o odpadach.
- 12) Zaopatrzenie w ciepło obszarów zabudowy mieszkaniowej, usług publicznych i rzemiosła ustala się w oparciu o lokalne systemy, przy czym preferowane jest wykorzystanie gazu sieciowego, ewentualnie innych ekologicznych paliw ciekłych i gazowych oraz odnawialnych źródeł energii cieplnej.
- 13) Rozbudowę sieci gazowych należy prowadzić z uwzględnieniem warunków określonych w Rozp. Min. Gospodarki z dnia 30.07.2001 roku (Dz. U. Nr 97/2001). Linia parkanów winna przebiegać min. 0,5 m od gazociągów, w linii tej należy umiejscowić szafki gazowe od strony drogi. Gazyfikacja jest możliwa pod warunkiem zawarcia porozumienia pomiędzy dostawcą gazu i odbiorcą po spełnieniu kryteriów ekonomicznej opłacalności dostaw gazu dla Przedsiębiorstwa Gazowniczego.
- 14) Budowę i modernizację sieci i urządzeń elektroenergetycznych oraz przyłączy do w/w sieci należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi przez właściwy Zakład Energetyczny.
- 15) Przy lokalizacji obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 19 m od osi linii elektroenergetycznej 110 kV mają zastosowanie przepisy odrębne dotyczące ochrony środowiska.

§ 11. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie komunikacji:

- 1) Tereny, przeznaczone pod układ komunikacyjny oznaczono na rysunku planu symbolem K.
- 2) Przebudowę istniejącej sieci układu komunikacyjnego ulic na bazie istniejących dróg gminnych i budowę nowych odcinków ulic zapewniających obsługę

bezpośredniego otoczenia wewnątrz miasta (osiedla) klasy Z w liniach rozgraniczających 20 m i klasy L w liniach rozgraniczających 12-15 m lub klasy D w liniach rozgraniczających min. 10 m.

- 3) Budowę drogi wojewódzkiej nr 805 po nowym śladzie od granicy zachodniej miasta Pilawa w liniach rozgraniczających min. 25 m z uwzględnieniem istniejącego odcinka ulicy Wyszyńskiego szerokości 20 m. Plan ustala zachowanie istniejących zjazdów w przypadku, gdy nie mogą być urządzone z innej strony przez wykonanie np. ciągu pieszojezdnego lub dodatkowego pasa jezdni. Nie dopuszcza się budowy nowych zjazdów oraz włączeń ulic wewnętrznych do drogi wojewódzkiej. Ustala się skrzyżowania wyłącznie zaznaczone na rysunku planu tzn. z ulicami o numerach: 3 KL, 4 KL, 5 KL i 39 KD. Pozostałe ulice włączane na niepełne relacje z wyjątkiem ulic 33 KD i 35 KD, które są przewidziane do zamknięcia.
- 4) Budowę wiaduktu drogowego o orientacyjnej długości ok. 260 m w ciągu drogi wojewódzkiej nr 805 umożliwiającego bezkolizyjny przejazd nad linią kolejową.
- 5) Istniejący odcinek ulicy Alei Wyzwolenia (obecny przebieg drogi wojewódzkiej Nr 805), ze względu na istniejącą zabudowę mieszkaniową, pozostaje w istniejących liniach rozgraniczających.
- 6) Budowę ulicy bez nazwy od ulicy Przemysłowej w kierunku wschodnim do ulicy Północnej, klasy Z w liniach rozgraniczających 20 m.
- 7) Miejsca parkingowe będą wydzielane w ramach terenów wyznaczonej planem funkcji z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb i minimalnego wskaźnika:
 - zabudowa mieszkaniowa – 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny,
 - zabudowa usługowa i produkcyjna nieuciążliwa w ramach funkcji dodatkowej w terenach mieszkaniowych – 1 miejsce postojowe na 50 m² p. uż.,
 - zabudowa usługowa, w tym usług publicznych – 3 miejsca postojowe na 100 m² p. uż.,
 - zabudowa przemysłu i rzemiosła – 30 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych,
 - zabudowa składów i hurtowni – 5 miejsc postojowych na 1000 m² p. uż..

- 8) Przewiduje się pasy postojowe przy jezdniach klasy Z, L lub D w miejscach gdzie otaczające zagospodarowanie wskazuje potrzeby parkingowe, a parkujące pojazdy nie ograniczają widoczności, realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 9) Budowę ścieżek rowerowych wzdłuż ulic nr: 1 KG, 2 KZ, 3 KZ, 4 KL, 6 KL, 7 KL, 62 KD, 64 KD, 66 KD.
- 10) Na zakończeniach ulic klasy L lub D stosuje się place do zawracania.
- 11) Nawierzchnie ulic docelowo twarde ulepszone, wskazane by jezdnie ulic o szerokości w liniach rozgraniczających mniejszych niż 10 m, wykonać jako łatworozbieralne.
- 12) Ustala się realizację ulic obsługujących każdą działkę budowlaną oraz dojazdów do każdego budynku w ramach indywidualnego zagospodarowania działki, zgodnych z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
- 13) Ustala się lokalizacje, wskazuje kategorie i klasy ulic wg załączonej tabeli:

L.p.	Oznaczenia na planie	Kategoria	Klasa		Funkcja	Szerokość jezdni [m]	Szerokość w liniach rozgraniczających [m]	Przednia linia zabudowy (od linii rozgraniczającej) [m]	Uwagi
			Nazwa	Symbol przekroju					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1KL	Lokalna miejska	lokalna	L1/2	Obsługa zespołu osiedli	6	12	4	Budowa ulicy po nowym śladzie
2	1KD	Lokalna miejska	dojazdowa	D1/2	Dojazd do pól	5-6	10	-	Budowa ulicy po nowym śladzie
3	2KD	Lokalna miejska	dojazdowa	D1/2	Obsługa osiedla i dojazd do pól	5-6	10	4	Budowa ulicy po nowym śladzie
4	3KD	Lokalna miejska	dojazdowa	D1/2	Obsługa osiedla	5-6	10	4	Budowa ulicy po nowym śladzie
5	4KD	Lokalna miejska	dojazdowa	D1/2	Obsługa zespołu budynków	5-6	10	4	Budowa ulicy po nowym śladzie z placem do zawracania zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi
6	5KD	Lokalna miejska	dojazdowa	D1/2	Obsługa zespołu budynków	5-6	10	4	Budowa ulicy po nowym śladzie
7	6KD	Lokalna miejska	dojazdowa	D1/2	Obsługa zespołu budynków	6	10	4	Budowa ulicy po nowym śladzie z placem do zawracania zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi
8	7KD	Lokalna miejska	dojazdowa	D1/2	Obsługa osiedla	6	12	4	Budowa ulicy po nowym śladzie
9	8KD	Lokalna miejska	dojazdowa	D1/2	Obsługa zespołu budynków	5-6	10	4	Budowa ulicy po nowym śladzie
10	9KD	Lokalna miejska	dojazdowa	D1/2	Obsługa zespołu budynków	-	6	-	Budowa ciągu pieszo – jezdni bez wyodrębnienia jezdni po istniejącym śladzie z wydłużeniem

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	11KD ul. Miodowa	Lokalna miejska	dojazdowa	D1/2	Obsługa osiedla	5-6	10	W nawiązaniu do istniejącej	Istniejąca ulica o nawierzchni bitumicznej
12	12KD	Lokalna miejska	dojazdowa	D1/2	Obsługa zespołu budynków	-	6	-	Budowa ciągu pieszo – jezdni po istniejącym śladzie.
13	13KD ul. Baczyńskiego	Lokalna miejska	dojazdowa	D1/2	Obsługa zespołu budynków	-	6	-	Budowa ciągu pieszo – jezdni po istniejącym śladzie
14	14KD ul. Leśna	Lokalna miejska	dojazdowa	D1/2	Obsługa zespołu budynków	5	8	W nawiązaniu do istniejącej	Istniejąca ulica o nawierzchni bitumicznej
15	2KL ul. Letniskowa	Lokalna miejska	lokalna	L1/2	Obsługa zespołu osiedli	6	12	Po stronie zachodniej w nawiązaniu do istniejącej	Istniejąca ulica o nawierzchni bitumicznej
16	1KZ ul. Al. Wyzwolenia	Wojewódzka	zbiorcza	Z1/2	Obsługa zespołu osiedli	6	20	W nawiązaniu do budynków na sąsiednich działkach, ale nie mniej niż 8 m od krawędzi jezdni z możliwością odstępstw w trybie indywidualnym	Istniejąca ulica o nawierzchni bitumicznej położona w ciągu drogi wojewódzkiej nr 805; na terenie miasta zachowanie istniejących parametrów technicznych
17	15KD	Lokalna miejska	dojazdowa	D1/2	Obsługa zespołu budynków	5-6	10	4	Budowa ulicy po nowym śladzie z placem do zawracania zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi
18	16KD	Lokalna miejska	dojazdowa	D1/2	Obsługa osiedla	5-6	10	W nawiązaniu do istniejącej	Budowa ulicy po nowym śladzie
19	17KD	Lokalna miejska	dojazdowa	D1/2	Obsługa osiedla	5-6	10	W nawiązaniu do istniejącej; przy terenach A-26MN i A-33MN ₂ – 4m	Budowa ulicy po nowym śladzie

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
20	18KD ul. Polna	Lokalna miejska	dojazdowa	D1/2	Obsługa osiedla	5-6	10	Przy istniejącej ulicy w nawią- zaniu do istnieją- cej linii zabu- dowy, na odcinku projektowanym- 4m	Przedłużenie istniejącej ulicy po nowym śladzie
21	19KD	Lokalna miejska	dojazdowa	D1/2	Obsługa osiedla	6	12	4	Budowa ulicy po nowym śladzie
22	20KD	Lokalna miejska	lokalna	D1/2	Obsługa zespołu osiedli	6	15	4	Budowa ulicy po nowym śladzie
23	21KD ul. Jedności Narodu	Lokalna miejska	dojazdowa	D1/2	Obsługa osiedla	6	12	W nawiązaniu do istniejącej	Budowa ulicy po istniejącym śladzie
24	22KD ul. Szarych Szeregów	Lokalna miejska	dojazdowa	D1/2	Obsługa osiedla	-	6	W nawiązaniu do istniejącej	Budowa ciągu pieszo – jezdnego bez wyodrębnienia jezdni po istniejącym śladzie.
25	23KD ul. 22-go Lipca	Lokalna miejska	dojazdowa	D1/2	Obsługa osiedla	-	6	W nawiązaniu do istniejącej	Budowa ciągu pieszo – jezdnego bez wyodrębnienia jezdni po istniejącym śladzie.
26	90KD ul. Romualda Traugutta	Lokalna miejska	dojazdowa	D1/2	Obsługa osiedla	-	6	W nawiązaniu do istniejącej	Budowa ciągu pieszo – jezdnego bez wyodrębnienia jezdni po istniejącym śladzie.
27	4KL ul. Słoneczna	Lokalna miejska	dojazdowa	D1/2	Obsługa osiedla	6	12-18	W nawiązaniu do istniejącej	Istniejąca ulica o nawierzchni bitumicznej przedłużenie ulicy po nowym śladzie
28	3KL ul. Krynickich	Lokalna miejska	dojazdowa	D1/2	Obsługa zespołu osiedli	6	12	W nawiązaniu do istniejącej	Kontynuacja budowy ulicy po istniejącym śladzie
29	41KD	Lokalna miejska	dojazdowa	D1/2	Obsługa zespołu osiedli	6	12	W nawiązaniu do istniejącej	Kontynuacja budowy ulicy po istniejącym śladzie

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
30	24KD ul. Kombatanka	Lokalna miejska	dojazdowa	D1/2	Obsługa osiedla	6	12	W nawiązaniu do istniejącej	Istniejąca ulica o nawierzchni bitumicznej . kontynuacja po istniejącym śladzie
31	26KD ul. Królowej Jadwigi	Lokalna miejska	dojazdowa	D1/2	Obsługa osiedla	6	12	W nawiązaniu do istniejącej	Istniejąca ulica o nawierzchni bitumicznej
32	31KD ul. H. Sawickiej	Lokalna miejska	dojazdowa	D1/2	Obsługa zespołu budynków	-	6	W nawiązaniu do istniejącej	Budowa ciągu pieszo – jezdni po istniejącym śladzie.
33	27KD ul. Dąbrowszczaków	Lokalna miejska	dojazdowa	D1/2	Obsługa osiedla	-	6	W nawiązaniu do istniejącej	Budowa ciągu pieszo – jezdni po istniejącym śladzie.
34	28KD ul. Stefanii Sempołowskiej	Lokalna miejska	dojazdowa	D1/2	Obsługa osiedla	-	6	W nawiązaniu do istniejącej	Budowa ciągu pieszo – jezdni po istniejącym śladzie.
35	29KD ul. Nowa	Lokalna miejska	dojazdowa	D1/2	Obsługa zespołu budynków	-	6	W nawiązaniu do istniejącej	Budowa ciągu pieszo – jezdni po istniejącym śladzie.
36	25KD ul. Przedszkolaków	Lokalna miejska	dojazdowa	D1/2	Obsługa zespołu budynków	-	6	W nawiązaniu do istniejącej	Budowa ciągu pieszo – jezdni po istniejącym śladzie.
37	30KD ul. Kościuszki	Lokalna miejska	dojazdowa	D1/2	Obsługa zespołu budynków	-	6	W nawiązaniu do istniejącej	Budowa ciągu pieszo – jezdni po istniejącym śladzie.
38	5KL ul. Al. Wojska Polskiego	Lokalna miejska	dojazdowa	D1/2	Obsługa zespołu osiedli	6-7	12-20	W nawiązaniu do istniejącej	Istniejąca ulica o nawierzchni bitumicznej, kontynuacja budowy ulicy po istniejącym śladzie
39	33KD ul. Marii Konopnickiej	Lokalna miejska	dojazdowa	D1/2	Obsługa zespołu osiedli	6	12	W nawiązaniu do istniejącej	Istniejąca ulica o nawierzchni bitumicznej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
40	35KD ul. Bursztynowa	Lokalna miejska	dojazdowa	D1/2	Obsługa osiedla	-	6	W nawiązaniu do istniejącej	Budowa ciągu pieszo – jezdni po istniejącym śladzie.
41	34KD ul. Wiśniowa	Lokalna miejska	dojazdowa	D1/2	Obsługa zespołu budynków	-	6	W nawiązaniu do istniejącej	Budowa ciągu pieszo – jezdni po istniejącym śladzie.
42	1KG ul. Kardynała Wyszyńskiego	Wojewódzka	główna	G1/2	Połączenie regionalne	7	25-65	Wg rysunku planu,	Budowa nowego przebiegu drogi z wykorzystaniem istniejącego odcinka ulicy Kardynała Wyszyńskiego oraz budowa wiaduktu nad linią kolejową.
43	39KD ul. Słowackiego	Lokalna miejska	lokalna	L1/2	Obsługa osiedla	6	15	W nawiązaniu do istniejącej	Budowa ulicy po istniejącym śladzie
44	44KD ul. A. Mickiewicza	Lokalna miejska	dojazdowa	D1/2	Obsługa osiedla	6	15	W nawiązaniu do istniejącej	Budowa ulicy po istniejącym śladzie
45	45KD ul. Piłsudskiego	Lokalna miejska	dojazdowa	D1/2	Obsługa zespołu budynków	5-6	10	W nawiązaniu do istniejącej	Budowa ulicy po istniejącym śladzie
46	46KD ul. B. Prusa	Lokalna miejska	dojazdowa	D1/2	Obsługa zespołu budynków	5-6	10	W nawiązaniu do istniejącej	Budowa ulicy po istniejącym śladzie z placem do zawracania
47	47KD ul. H. Sienkiewicza	Lokalna miejska	dojazdowa	D1/2	Obsługa zespołu budynków	5-6	10	W nawiązaniu do istniejącej	Budowa ulicy po istniejącym śladzie z placem do zawracania zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi
48	48KD ul. Tuwima	Lokalna miejska	dojazdowa	D1/2	Obsługa zespołu budynków	5-6	10	W nawiązaniu do istniejącej	Budowa ulicy po istniejącym śladzie z placem do zawracania zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi
49	49KD ul. Krasickiego	Lokalna miejska	dojazdowa	D1/2	Obsługa zespołu budynków	5-6	10	W nawiązaniu do istniejącej	Budowa ulicy po istniejącym śladzie z placem do zawracania zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
50	50KD	Lokalna miejska	dojazdowa	D1/2	Obsługa osiedla	6	15	4	Budowa ulicy po nowym śladzie
51	51KD	Lokalna miejska	dojazdowa	D1/2	Obsługa zespołu budynków	5-6	10	4	Budowa ulicy po nowym śladzie
52	52KD	Lokalna miejska	dojazdowa	D1/2	Obsługa zespołu budynków	5-6	10	4	Budowa ulicy po nowym śladzie
53	53KD	Lokalna miejska	dojazdowa	D1/2	Obsługa zespołu budynków	5-6	10	4	Budowa ulicy po nowym śladzie
54	54KD	Lokalna miejska	dojazdowa	D1/2	Obsługa zespołu budynków	5-6	10	4	Budowa ulicy po nowym śladzie
55	56KD	Lokalna miejska	dojazdowa	D1/2	Obsługa zespołu budynków	5-6	10	4	Budowa ulicy po nowym śladzie
56	57KD	Lokalna miejska	dojazdowa	D1/2	Obsługa zespołu budynków	5-6	10	4	Budowa ulicy po nowym śladzie z placem do zawracania zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi
57	58KD	Lokalna miejska	dojazdowa	D1/2	Obsługa zespołu budynków	5-6	10	4	Budowa ulicy po nowym śladzie
58	59KD	Lokalna miejska	dojazdowa	D1/2	Obsługa zespołu budynków	5-6	10	4	Budowa ulicy po nowym śladzie
59	40KD	Lokalna miejska	dojazdowa	D1/2	Obsługa zespołu budynków	-	6	-	Budowa ciągu pieszo – jezdni bez wyodrębnienia jezdni po istniejącym śladzie

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
60	42KD	Lokalna miejska	dojazdowa	D1/2	Obsługa zespołu budynków	-	6	-	Budowa ciągu pieszo – jezdni po istniejącym śladzie
61	43KD	Lokalna miejska	dojazdowa	D1/2	Obsługa zespołu budynków	-	6	-	Budowa ciągu pieszo – jezdni po istniejącym śladzie
62	60KD	Lokalna miejska	dojazdowa	D1/2	Obsługa zespołu budynków	-	6	4	Budowa ciągu pieszo – jezdni po istniejącym śladzie
63	62KD	Lokalna miejska	dojazdowa	D1/2	Obsługa zespołu budynków	6	10	-	Istniejąca ulica o nawierzchni bitumicznej
64	63KD	Lokalna miejska	dojazdowa	D1/2	Obsługa zespołu budynków	5-6	6-10	4	Budowa ulicy po nowym śladzie
65	64KD	Lokalna miejska	dojazdowa	D1/2	Obsługa zespołu budynków	-	7	4	Budowa ciągu pieszo – jezdni bez wyodrębnienia jezdni częściowo po nowym śladzie
66	66KD	Lokalna miejska	dojazdowa	D1/2	Obsługa osiedla	6	12	4	Budowa ulicy po nowym śladzie
67	67KD	Lokalna miejska	dojazdowa	D1/2	Obsługa zespołu budynków	5-6	10	4	Budowa ulicy po nowym śladzie
68	7KL ul. Przemysłowa	Lokalna miejska	lokalna	L1/2	Obsługa dzielnicy przemysłowej	7	12-18	W nawiązaniu do istniejącej	Istniejąca ulica o nawierzchni bitumicznej i przedłużenie ulicy po nowym śladzie w ramach obowiązujących linii rozgraniczających
69	2KZ	Lokalna miejska	zbiorcza	Z1/2	Obsługa dzielnicy przemysłowej	7	20	Wg rysunku planu; pozostały teren min. 8 m	Budowa ulicy po istniejącym śladzie z poszerzeniem terenu w liniach rozgraniczających do 20 m i kontynuacja po nowym śladzie

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
70	3KZ	Lokalna miejska	zbiorcza	Z1/2	Obsługa dzielnicy przemysłowej	7	20	Według rysunku planu; pozostały teren min. 8 m	Istniejąca ulica o nawierzchni bitumicznej, poszerzenie
71	68KD	Lokalna miejska	dojazdowa	D1/2	Obsługa osiedla	6	12	W nawiązaniu do istniejącej	Budowa ulicy po istniejącym śladzie
72	69KD ul. Wspólna	Lokalna miejska	dojazdowa	D1/2	Obsługa osiedla	5-6	10	W nawiązaniu do istniejącej	Budowa ulicy po istniejącym śladzie
73	70KD	Lokalna miejska	dojazdowa	D1/2	Obsługa osiedla	5-6	10	W nawiązaniu do istniejącej	Budowa ulicy po istniejącym i nowym śladzie
74	73KD	Lokalna miejska	dojazdowa	D1/2	Obsługa zespołu budynków	-	6	W nawiązaniu do istniejącej	Budowa ciągu pieszo –jezdnego z placem do zawracania bez wyodrębnienia jezdni
75	74KD	Lokalna miejska	dojazdowa	D1/2	Obsługa osiedla	5-6	8	W nawiązaniu do istniejącej	Budowa ulicy po istniejącym śladzie
76	75KD	Lokalna miejska	dojazdowa	D1/2	Obsługa osiedla	5-6	10	W nawiązaniu do istniejącej	Budowa ulicy po istniejącym śladzie
77	72KD	Lokalna miejska	dojazdowa	D1/2	Obsługa zespołu budynków	-	6	W nawiązaniu do istniejącej	Budowa ciągu pieszo -jezdnego po istniejącym śladzie bez wyodrębnienia jezdni
78	78KD	Lokalna miejska	dojazdowa	D1/2	Obsługa osiedla	5-6	10	6	Budowa ulicy po istniejącym śladzie
79	79KD	Lokalna miejska	dojazdowa	D1/2	Obsługa osiedla	5-6	10	6	Budowa ulicy po istniejącym śladzie
80	71KD	Lokalna miejska	dojazdowa	D1/2	Obsługa zespołu budynków	-	6	6	Budowa ulicy
81	77KD	Lokalna miejska	dojazdowa	D1/2	Obsługa osiedla	6	10-15	6	Kontynuacja budowy ulicy po nowym śladzie
82	80KD	Lokalna miejska	dojazdowa	D1/2	Obsługa osiedla	6	10-15	6	Kontynuacja budowy ulicy po nowym śladzie

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
83	87KD	Zakładowa	dojazdowa	D1/2	Obsługa wysypiska	5,5	8-15	-	Budowa drogi po istniejącym śladzie
84	81KD	Lokalna miejska	dojazdowa	D1/2	Obsługa zespołu budynków	5-6	10	4	Budowa ulicy po nowym śladzie z placem do zawracania zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi
85	82KD	Lokalna miejska	dojazdowa	D1/2	Obsługa zespołu budynków	5-6	10	4	Budowa ulicy po nowym śladzie
86	83KD	Lokalna miejska	dojazdowa	D1/2	Obsługa zespołu budynków	5-6	10	4	Budowa ulicy po nowym śladzie
87	84KD	Lokalna miejska	dojazdowa	D1/2	Obsługa zespołu budynków	5-6	10	4	Budowa ulicy po nowym śladzie
88	85KD	Lokalna miejska	dojazdowa	D1/2	Obsługa zespołu budynków	5-6	10	4	Budowa ulicy po nowym śladzie
89	86KD	Lokalna miejska	dojazdowa	D1/2	Obsługa zespołu budynków	-	6	-	Budowa ciągu pieszo- jezdnego po nowym śladzie
90	89KD	Zakładowa	dojazdowa	D1/2	Obsługa terenu	5-6	6-12	6	Budowa drogi po istniejącym śladzie
91	37KD	Zakładowa	dojazdowa	D1/2	Obsługa oczyszczalni	5-6	10	-	Budowa drogi po istniejącym śladzie
92	38KD	Gminna	dojazdowa	D1/2	Obsługa terenu	5,5	10	-	Budowa drogi po istniejącym śladzie
93	36KD	Lokalna miejska	dojazdowa	D1/2	Obsługa zespołu osiedli	6	12	W nawiązaniu do istniejącej	Kontynuacja budowy drogi po istniejącym śladzie
94	8KL	Lokalna miejska	lokalna	L1/2	Obsługa zespołu osiedli	7	15	6	Kontynuacja budowy drogi po nowym śladzie
95	9KL	Lokalna miejska	lokalna	L1/2	Obsługa terenu	7	15	min. 8 m	Budowa drogi po istniejącym śladzie

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
96	10KL	Lokalna miejska	lokalna	L1/2	Obsługa terenu	7	15	min. 8 m	Budowa drogi po istniejącym śladzie
97	11KL	Gminna	dojazdowa	D1/2	Obsługa terenu	6	11-17	-	Budowa drogi po istniejącym śladzie
98	6KL	Lokalna miejska	lokalna	L1/2	Obsługa osiedli	6	15	8 m	Budowa drogi po istniejącym śladzie i kontynuacja po nowym śladzie
99	61KD	Gminna	dojazdowa	D1/2	Dojazd do pól	5,5	10	8 m	Budowa drogi po istniejącym śladzie
100	55KD	Lokalna miejska	dojazdowa	D1/2	Obsługa zespołu budynków	5-6	10	4	Budowa ulicy po nowym śladzie
101	10KD	Lokalna miejska	dojazdowa	D1/2	Obsługa zespołu budynków	-	6	-	Budowa ciągu pieszo – jezdni po istniejącym śladzie

§ 12. Wyznacza się tereny istniejących lasów i gruntów zadrzewionych oznaczone na rysunku planu symbolem L. Na terenach obowiązują następujące zasady gospodarowania:

- 1) nakaz ochrony istniejących lasów, uznanych za ochronne na mocy obowiązujących przepisów odrębnych;
- 2) zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów budowlanych związanych z gospodarką leśną, określonych w przepisach odrębnych;

§ 13. Wyznacza się tereny projektowanych zalesień oznaczone na rysunku planu symbolem Lz. Na terenach projektowanych zalesień ustala się zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów budowlanych związanych z gospodarką leśną oraz infrastrukturą techniczną.

§ 14. Wyznacza się tereny ochrony ekologicznej oznaczone na rysunku planu symbolem E obejmujące położone w obniżeniach terenu użytki zielone z niewielkimi enklawami gruntów ornych. Obowiązują następujące zasady gospodarowania:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy;
- 2) nakaz zapewniania przepustów w nasypach drogowych i kolejowych oraz utrzymania ich drożności;
- 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenami ochrony ekologicznej;
- 4) dopuszcza się lokalizację tras komunikacyjnych w sytuacji braku możliwości ich trasowania poza terenami ochrony ekologicznej;

§ 15. Wyznacza się tereny upraw polowych oznaczone na rysunku planu symbolem R obejmujące obszary gruntów ornych. Obowiązują następujące zasady gospodarowania:

- 1) zakaz wszelkiej zabudowy;
- 2) dopuszcza się realizację sieci napowietrznych i podziemnych infrastruktury

technicznej i związanych z nimi urządzeń oraz dróg dojazdowych do pól w oparciu o przepisy odrębne.

§ 16. Wyznacza się tereny wód otwartych oznaczone na rysunku planu symbolem W. Tereny te pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu. Ustala się nakaz utrzymania pełnej sprawności melioracyjnej rowów.

§ 17. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku planu symbolami: A-02 MN, A-03 MN, A-10 MN, A-16 MN, A-19 MN, A-23 MN, A-25 MN, A-26 MN, A-29 MN, A-30 MN, A-31 MN, A-37 MN, A-50 MN, A-52 MN, A-53 MN, A-54 MN, A-58 MN, A-59 MN, A-84 MN, A-90 MN, A-102 MN, A-103 MN, A-104 MN, A-105 MN, A-108 MN, A-109 MN, B-13 MN, B-20 MN, B-24 MN, B-25 MN, B-26 MN, B-32 MN, B-36 MN, B-41 MN, B-45 MN, C-01 MN, C-05 MN, C-07 MN, C-10 MN.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) podstawowym przeznaczeniem terenu jest funkcja mieszkaniowa jednorodzinna. Dopuszcza się funkcje dodatkową: usługi nieuciążliwe; liniowe i kubaturowe elementy infrastruktury technicznej niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń przewidzianych planem; zieleń towarzysząca;
- 2) plan dopuszcza budowę nowych obiektów, nadbudowę, rozbudowę, przebudowę, odbudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejących obiektów lub ich części na warunkach ustalonych w niniejszym planie;
- 3) na działce obowiązuje zasada strefowania funkcji:
 - a) lokalizacja obiektów o funkcji mieszkalnej i usługowej w linii zabudowy od strony dróg publicznych,
 - b) lokalizacja obiektów gospodarczych i nieuciążliwej produkcji na zapleczu strefy mieszkaniowej,
 - c) odstępstwo od zasady wymienionej w pkt b) może nastąpić w przypadku istniejącej zabudowy na działce, pod warunkiem nie pogorszenia warunków użytkowych działek sąsiednich oraz dostosowania architektury obiektów do

charakteru obiektów mieszkalnych;

- 4) na terenie wyznacza się ponadto strefę dla lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, w tym służących do realizacji celów publicznych – znajdującą się między linią rozgraniczającą dróg, a linią zabudowy. W strefie tej dopuszczalna jest lokalizacja obiektów na nietrwałym fundamencie dla obsługi ruchu pieszego, typu kiosk, za zgodą jednostek zarządzających sieciami oraz zarządcy drogi;
- 5) miejsca postojowe na działce należy wyznaczać zgodnie z zasadą określoną w § 11 pkt 7.
- 6) ustala się możliwość wtórnego podziału na działki budowlane na zasadach określonych § 7 pkt. 1 i 2.

§ 18. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku planu symbolami: A-11 MN₁, A-15 MN₁, A-18 MN₁, A-21 MN₁, A-38 MN₁, A-39 MN₁, A-40 MN₁, A-41 MN₁, A-42 MN₁, A-43 MN₁, A-44 MN₁, A-45 MN₁, A-46 MN₁, A-47 MN₁, A-48 MN₁, A-56 MN₁, A-57 MN₁, A-60 MN₁, A-61 MN₁, A-62 MN₁, A-63 MN₁, A-64 MN₁, A-66 MN₁, A-67 MN₁, A-68 MN₁, A-71 MN₁, A-72 MN₁, A-73 MN₁, A-74 MN₁, A-87 MN₁, A-88 MN₁, A-89 MN₁, A-91 MN₁, A-92 MN₁, A-95 MN₁, B-12 MN₁, B-14 MN₁, B-15 MN₁, B-16 MN₁, B-17 MN₁, B-18 MN₁, B-34 MN₁.

2. Ustala się następujące zasady gospodarowania:

- 1) podstawowym przeznaczeniem terenu jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dopuszcza się funkcję dodatkową – usługi nieuciążliwe; liniowe i kubaturowe elementy infrastruktury technicznej niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń przewidzianych planem; zieleni towarzysząca;
- 2) plan dopuszcza budowę nowych obiektów, nadbudowę, rozbudowę, przebudowę, odbudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejących obiektów lub ich części na warunkach ustalonych w niniejszym planie;
- 3) na działce obowiązuje zasada strefowania funkcji:

- a) lokalizacja obiektów o funkcji mieszkalnej i usługowej w linii zabudowy od strony dróg publicznych,
 - b) obiektów gospodarczych na zapleczu strefy mieszkaniowej;
- 4) na obszarze wyznacza się ponadto strefę dla lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej w tym służących do realizacji celów publicznych, znajdującą się między linią rozgraniczającą dróg, a linią zabudowy. W strefie tej dopuszczalna jest lokalizacja obiektów na nietrwałym fundamencie dla obsługi ruchu pieszego, typu kiosk, za zgodą jednostek zarządzających sieciami oraz zarządcy drogi;
- 7) miejsca postojowe na działce należy wyznaczać zgodnie z zasadą określoną w § 11 pkt 7.

§ 19. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku planu symbolami: A-05 MN₂, A-06 MN₂, A-07 MN₂, A-09 MN₂, A-13 MN₂, A-14 MN₂, A-17 MN₂, A-32 MN₂, A-33 MN₂, A-34 MN₂, A-35 MN₂, A-36 MN₂, A-93 MN₂, A-96 MN₂, A-97 MN₂, A-98 MN₂, A-101 MN₂, A-107 MN₂, B-03 MN₂, B-04 MN₂, B-05 MN₂, B-19 MN₂, B-21 MN₂, B-31 MN₂, B-37 MN₂, B-38 MN₂, B-40 MN₂.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) podstawowym przeznaczeniem terenu jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dopuszcza się funkcję dodatkową: usługi nieuciążliwe; liniowe i kubaturowe elementy infrastruktury technicznej niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń przewidzianych planem; zieleni towarzysząca;
- 2) nakaz scalenia i podziału terenów wg zasad wskazanych w § 7. pkt 4;
- 3) plan postuluje podział na działki budowlane w/g rysunku planu jako ustalenie nieobowiązujące;
- 4) plan dopuszcza budowę nowych obiektów, nadbudowę, rozbudowę, przebudowę, odbudowę i zmianę sposobu użytkowania na warunkach ustalonych w niniejszym planie;
- 5) na działce obowiązuje zasada strefowania funkcji:

- a) lokalizacja obiektów o funkcji mieszkalnej i usługowej w linii zabudowy od strony dróg publicznych,
 - b) obiektów gospodarczych na zapleczu strefy mieszkaniowej;
- 6) na obszarze wyznacza się ponadto strefę dla lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej w tym służących do realizacji celów publicznych, znajdującą się między linią rozgraniczającą dróg, a linią zabudowy. W strefie tej dopuszczalna jest lokalizacja obiektów na nietrwałym fundamencie dla obsługi ruchu pieszego, typu kiosk, za zgodą jednostek zarządzających sieciami oraz zarządcy drogi;
- 7) miejsca postojowe na działce należy wyznaczać zgodnie z zasadą określoną w § 11 pkt 7.

§ 20. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku planu symbolami: A-01 MN₃, A-04 MN₃, A-08 MN₃, A-78 MN₃, A-79 MN₃, A-85 MN₃, A-85 MN₃, A-86 MN₃, A-100 MN₃, A-106 MN₃, B-02 MN₃, B-06 MN₃, B-35 MN₃.

2. Ustala się następujące zasady gospodarowania:

- 1) podstawowym przeznaczeniem terenu jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dopuszcza się funkcje dodatkowe: usługową i produkcyjną nieuciążliwą; liniowe i kubaturowe elementy infrastruktury technicznej niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń przewidzianych planem; zieleń towarzysząca;
- 2) ustala się możliwość wtórnego podziału na działki budowlane pod warunkiem przylegania każdej działki do drogi publicznej, przy której położony jest teren;
- 3) plan dopuszcza budowę nowych obiektów, nadbudowę, rozbudowę, przebudowę, odbudowę i zmianę sposobu użytkowania na warunkach ustalonych w niniejszym planie;
- 4) na działce obowiązuje zasada strefowania funkcji:
 - a) lokalizacja obiektów o funkcji mieszkalnej i usługowej w linii zabudowy od strony drogi publicznej,
 - b) obiektów gospodarczych i nieuciążliwej produkcji na zapleczu strefy

mieszkaniowej,

- c) odstępstwo od tej zasady może nastąpić w przypadku istniejącej zabudowy na działce lub za zgodą stron postępowania lokalizacyjnego, pod warunkiem nie pogorszenia warunków użytkowych działek sąsiednich oraz dostosowania architektury obiektów do charakteru obiektów mieszkalnych;
- 5) na obszarze wyznacza się ponadto strefę dla lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej w tym służących do realizacji celów publicznych, znajdującą się między linią rozgraniczającą dróg, a linią zabudowy. W strefie tej dopuszczalna jest lokalizacja obiektów na nietrwałym fundamencie dla obsługi ruchu pieszego, typu kiosk, za zgodą jednostek zarządzających sieciami oraz zarządcy drogi;
- 6) miejsca postojowe na działce należy wyznaczać zgodnie z zasadą określoną w § 11 pkt 7.

§ 21. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej pensjonatowej oznaczonej na rysunku planu symbolem A-94 MN/ZL.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) teren przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną i pensjonatową wraz z ogrodami oraz ewentualnym zalesieniem części działki, dopuszczona zabudowa letniskowa. Powierzchnia biologicznie czynna winna wynosić min. 50 % powierzchni działki;
- 2) minimalna powierzchnia działki 1500 m²;
- 3) minimalna szerokość frontu działki 30 m;

§ 22. Wyznacza się teren zabudowy wielorodzinnej niskiej oznaczony na rysunku planu symbolem A-110 MWn. Ustala się możliwość budowy nowych obiektów, nadbudowy, rozbudowy, przebudowy, odbudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejących. Wszelkie działania inwestycyjne winny prowadzić do zachowania istniejącego bądź utworzenia nowego charakteru osiedla, z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej i usług nieuciążliwych. Zasady zagospodarowania zgodne z przepisem odrębnym dotyczącym ochrony krajobrazu.

§ 23. 1. Wyznacza się teren perspektywicznej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi, oznaczony na rysunku planu symbolami B-07 M/U, B-10 M/U, B-11 M/U.

2. Ustala się następujące zasady gospodarowania:

- 1) przeznaczeniem terenu jest funkcja mieszkaniowa i usługowa, w tym usługi publiczne, obsługujące tereny z jednostek strukturalnych miasta B i C;
- 2) Nakaz scalenia i podziału terenu zgodnie z par. 7 pkt 3;
- 3) minimalna powierzchnia działki 700 m²;
- 4) minimalna szerokość frontu działki 18 m.
- 5) miejsca postojowe na działce należy wyznaczać zgodnie z zasadą określoną w § 11 pkt 7.

§ 24. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczone na rysunku planu symbolami: A-51 MN/U, B-8 MN/U, B-22 MN/U, B-29 MN/U, B-30 MN/U, C-9 MN/U.

2. Ustala się następujące zasady gospodarowania:

- 1) podstawowym przeznaczeniem terenu jest funkcja: zabudowa mieszkaniowa i usługowa; dopuszcza się funkcje dodatkowe: liniowe i kubaturowe elementy infrastruktury technicznej niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń przewidzianych planem; zieleń towarzysząca;
- 2) plan dopuszcza budowę nowych obiektów, nadbudowę, rozbudowę, przebudowę, odbudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejących obiektów lub ich części na warunkach ustalonych w niniejszym planie;
- 3) na działce obowiązuje zasada strefowania funkcji: lokalizacja obiektów dominujących kubaturowo w linii zabudowy od strony dróg publicznych;
- 4) na terenie wyznacza się ponadto strefę dla lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, w tym służących do realizacji celów publicznych, – znajdującą się między linią rozgraniczającą dróg, a linią zabudowy. W strefie tej dopuszczalna jest lokalizacja obiektów na nietrwałym fundamencie dla obsługi

ruchu pieszego, typu kiosk, za zgodą jednostek zarządzających sieciami oraz zarządcy drogi;

- 7) miejsca postojowe na działce należy wyznaczać zgodnie z zasadą określoną w § 11 pkt 7.
- 5) plan dopuszcza podział na działki budowlane na zasadach określonych § 7 pkt. 1.

§ 25. Ustala się tereny usług publicznych:

- 1) wyznacza się teren usług sportu i rekreacji oznaczony na rysunku planu symbolem A-12 US. Plan dopuszcza lokalizację nowych oraz nadbudowę, rozbudowę, przebudowę i odbudowę istniejących obiektów.
- 2) wyznacza się tereny usług administracji i łączności oznaczonych na rysunku planu symbolami A-20 A i A-49 UŁ. Plan dopuszcza budowę nowych obiektów, nadbudowę, rozbudowę, przebudowę, odbudowę istniejących i zmianę sposobu użytkowania. Konieczność zachowania funkcji usług publicznych;
- 3) wyznacza się teren usług ochrony zdrowia oznaczonego na rysunku planu symbolem A-70 UZ. Plan dopuszcza nadbudowę, rozbudowę, przebudowę z zachowaniem istniejącej funkcji;
- 4) wyznacza się teren usług kultu religijnego oznaczonego na rysunku planu symbolem A-69 UKs. Plan dopuszcza zmianę sposobu zagospodarowania terenu, budowę nowych obiektów, rozbudowę, przebudowę istniejących. Konieczność zachowania istniejącej funkcji;
- 5) wyznacza się tereny usług oświaty oznaczone na rysunku planu symbolami A-22 UO, A-55 UO. Plan dopuszcza zmianę sposobu zagospodarowania terenu, budowę nowych obiektów, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę istniejących. Konieczność zachowania istniejącej funkcji;
- 6) wyznacza się teren usług oświaty oznaczony na rysunku planu symbolem A-99 UO. Lokalizacja szkół dowolnego poziomu i kierunku oraz ośrodków oświatowo-wychowawczych;
- 7) wyznacza się teren usług, w tym publicznych znaczony na rysunku planu symbolem A-24 U. Plan dopuszcza zmianę sposobu zagospodarowania terenu,

budowę nowych obiektów, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę istniejących.
Konieczność zachowania istniejącej funkcji;

- 8) Wyznacza się teren utylizacji odpadów wraz ze strefą oddziaływania oznaczony na rysunku planu symbolem C-14 NU.
 - a) obszar nie zajęty przez urządzenia oraz wewnętrzną komunikację przeznaczyć pod zielen ochronną,
 - b) w strefie oddziaływania o szerokości 200 m od granicy terenu obowiązuje zakaz budowy budynków, lokalizacji studni oraz ograniczenie uprawy roślin do konsumpcji na surowo i wypasu bydła.
- 9) Wyznacza się teren urządzeń utylizacji ścieków oznaczony na rysunku planu symbolem A-77 NO. Obszar nie zajęty przez urządzenia oraz wewnętrzną komunikację przeznaczyć pod zielen ochronną;
- 10) Wyznacza się teren zakładu gospodarki komunalnej oznaczony na rysunku planu symbolem B-09 U. Plan dopuszcza zmianę sposobu zagospodarowania terenu, budowę nowych obiektów, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę i odbudowę istniejących.
- 11) Wyznacza się teren urządzeń elektroenergetycznych oznaczony na rysunku planu symbolem C-08 EE. Plan dopuszcza zmianę sposobu zagospodarowania terenu, budowę nowych obiektów, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę i odbudowę istniejących.

§ 26. Wyznacza się tereny usług komercyjnych oznaczone na rysunku planu symbolami B-23 UH i B-28 U. Plan dopuszcza budowę nowych oraz rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i odbudowę istniejących obiektów.

§ 27. 1. Wyznacza się tereny przemysłu i składów oznaczone na rysunku planu symbolami A-75 P i B-44 P. Plan dopuszcza budowę nowych obiektów, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejących oraz zmianę sposobu użytkowania o ile nie pogorszy to stanu środowiska.

2. Wyznacza się tereny przemysłu i składów oznaczone na rysunku planu

symbolami C–02 P, C–03 P, C–04 P, C–07 P.

- 1) plan dopuszcza budowę nowych obiektów, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejących oraz zmianę sposobu użytkowania o ile nie pogorszy to stanu środowiska.
- 2) na wyznaczonej planem części terenów powierzchnia działki uzależniona od rodzaju przemysłu i stosowanej technologii,
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej wg § 10.

3. Nakaz zawierania się uciążliwości w granicach wyznaczonych terenów.

§ 28. 1. Wyznacza się teren rzemiosła oznaczony na rysunku planu symbolem B–01 UR.. Plan dopuszcza budowę nowych obiektów, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejących oraz zmianę sposobu użytkowania o ile nie pogorszy to stanu środowiska.

2. Wyznacza się teren rzemiosła oznaczony na rysunku planu symbolem C–11 UR, C–12 UR, C–13 UR.

- 1) powierzchnia działki uzależniona od rodzaju rzemiosła i stosowanej technologii;
- 2) wjazd na działkę od drogi oznaczonej symbolem 2KZ;
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej wg § 10;
- 4) dopuszcza się lokalizację towarzyszącej zabudowy mieszkaniowej.

3. Wyznacza się teren rzemiosła oznaczony na rysunku planu symbolem C–15 UR

- 1) powierzchnia działki uzależniona od rodzaju rzemiosła i stosowanej technologii;
- 2) wjazd na działkę od drogi oznaczonej symbolem 3KZ;
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej wg § 10.

4. Wyznacza się teren rzemiosła oznaczony na rysunku planu symbolem C–16 UR.

- 1) powierzchnia działki uzależniona od rodzaju rzemiosła i stosowanej technologii;
- 2) wjazd na działkę od drogi oznaczonej symbolem 10 KL;
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej wg § 10;

5. Dla terenów określonych w pkt. 2, 3 i 4 ustala się obowiązek pozostawienia 40 % powierzchni działki rzemieślniczej jako biologicznie czynnej.

§ 29. Pozostawia się pas terenów kolejowych z istniejącą infrastrukturą w liniach rozgraniczających jako teren zamknięty, oznaczony na rysunku planu symbolem KK. Budowa dodatkowego toru winna się zmieścić w istniejącym pasie wywłaszczenia PKP. Budynki na sąsiednich terenach mogą być sytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy terenu kolejowego.

§ 30. 1. Wyznacza się teren zieleni izolacyjnej oznaczony na rysunku planu symbolem A-27 R/Z. Teren urządzać łącznie z realizacją drogi o symbolu 1KG na odcinku: skrzyżowanie z ulicą Słoneczną do zachodniej granicy miasta. Preferowana zieleń wysoka. Dopuszcza się pomniejszenie powierzchni zieleni, jeżeli będzie to wynikać z projektu technicznego drogi.

2. Wyznacza się teren zieleni cmentarza oznaczony na rysunku planu symbolem A-28 ZC wraz z pasem izolującym teren cmentarny od innych terenów.

- 1) adaptacja istniejącego cmentarza z powiększeniem w kierunku północnym i wschodnim;
- 2) w ramach wyznaczonego terenu lokalizacja parkingu;
- 3) plan dopuszcza lokalizację kaplicy;
- 4) zieleń winna stanowić minimum 20 % powierzchni terenu;
- 5) wokół cmentarza wyznacza się pas izolujący teren cmentarny od innych terenów, o szerokości 50 m, w którym zakazuje się lokalizowanie budynków mieszkalnych oraz studni do pobierania wody pitnej.

3. Wyznacza się teren zieleni parkowej oznaczony na rysunku planu symbolem B-27 ZP. Dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacji z wyłączeniem obiektów kubaturowych.

4. Wyznacza się tereny zieleni izolacyjnej oznaczone na rysunku planu symbolami A-65 Z, A-76 Z, A-80 Z, A-81 Z, A-82 Z, A-83 Z, B-33 Z, B-39 Z, B-42 Z, B-43 Z.

- 1) tereny urządzać łącznie z realizacją drogi o symbolu 1KG;
- 2) preferowana zieleń niska;

- 3) wskazane urządzenie alejek i ścieżek rowerowych.

III. Przepisy końcowe

§ 31. Z dniem wejścia w życie uchwały tracą moc ustalenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Pilawa i wsi Lipówki zatwierdzonego uchwałą nr XXVII/171/97 Rady Miejskiej w Pilawie z dnia 30 grudnia 1997 roku opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Wojewody Siedleckiego nr 6 poz. 23 z dnia 10 lutego 1998 roku.

§ 32. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości, pobieranej od właściciela w przypadku zbycia nieruchomości w okresie 5 lat od dnia, w którym plan zacznie obowiązywać:

- 1) dla terenów o symbolach: B-02 MN₃; B-03 MN₂; B-04 MN₂; B-05 MN₂; B-06 MN₂ – 10 %;
- 2) dla terenów o symbolach: B-07 M/U; B-10 M/U; B-11 M/U – 15 %;
- 3) dla terenu o symbolu: A-95 MN/ZL – 10 %;
- 4) dla terenu o symbolu: C-09 MN/U – 15 %;
- 5) dla terenów o symbolach: C-11UR; C-12UR, C-13UR;C-15UR; C-16 UR – 20 %.

§ 33. W przypadku zmiany przepisów wymienionych w tekście niniejszej uchwały zmienione przepisy stosuje się odpowiednio.

§ 34. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

UCHWAŁA NR XX-120/ 2008

RADY MIEJSKIEJ W PILAWIE

z dnia 29 maja 2008r.

zmieniająca uchwałę Nr XXXIX-205/2005 Rady Miejskiej w Pilawie z dnia 30 grudnia 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pilawa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 ,poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181poz.1337, z 2007r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141poz.1492, z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz.1087, z 2006r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007r. Nr 127 poz. 880) Rada Miejska w Pilawie uchwala, co następuje:

§1. W uchwale Nr XXXIX-205/2005 Rady Miejskiej w Pilawie z dnia 30 grudnia 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pilawa wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 11 pkt 3 po oznaczeniu 39 KD, kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się oznaczenie „41 KD”,
- 2) w § 11 pkt 13 po punkcie 101 dodaje się pkt, pkt 102, 103, 104 i 105 w następującym brzmieniu:

L.p.	Oznaczenia na planie	Kategoria	Klasa		Funkcja	Szerokość jezdni [m]	Szerokość w liniach rozgraniczających [m]	Przednia linia zabudowy (od linii rozgraniczającej) [m]	Uwagi
			Nazwa	Symbol przekroju					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
102	32KD	Lokalna miejska	dojazdowa	D1/2	Obsługa zespołu budynków	-	6	-	Ciąg pieszo-jezdny bez wyodrębnienia jezdni
103	65KD	Lokalna miejska	dojazdowa	D1/2	Obsługa osiedla	6	12	4	Budowa ulicy po nowym śladzie
104	76KD	Lokalna miejska	dojazdowa	D1/2	Obsługa osiedla	6	12	6	Budowa drogi po istniejącym śladzie
105	88KD	Gminna	dojazdowa	D1/2	Obsługa terenu	6	14	-	Budowa ulicy po nowym śladzie

- 3) w § 17 ust 1 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się oznaczenia „B-21 MN, A- 35 MN, A- 41 MN”,
- 4) w § 18 ust. 1 skreśla się oznaczenie „A- 41 MN₁”,
- 5) w § 19 ust. 1 skreśla się oznaczenia „A- 35 MN₂”, „B-21 MN₂”,
- 6) w § 24 ust. 1: oznaczenie „B-8MN/U” zastępuje się oznaczeniem „B-08MN/U”,
- 7) w § 27 ust. 2 dotychczasowe oznaczenie „C-07 P” zastępuje się oznaczeniem „C-06 P”.
- 8) W § 32 pkt 1 dotychczasowe oznaczenie „B-06 MN₂” zastępuje się oznaczeniem „B-06 MN₃”
- 9) W § 32 pkt 3 dotychczasowe oznaczenie „A- 95 MN/ZL” zastępuje się oznaczeniem „A- 94 MN/ZL”.

§2 . Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pilawa.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

WZDNI CZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Pilawie

Marcin Woźniak

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XX-120/2008

z dnia 29 maja 2008r.

Miejscowy Plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pilawa uchwalony został uchwałą Nr XXXIX-205/2005 Rady Miejskiej w Pilawie z dnia 30 grudnia 2005 roku. W uchwalonym i opublikowanym tekście Planu stwierdzono omyłki pisarskie powodujące niezgodność zapisów treści uchwały z załącznikiem graficznym – rysunkiem Planu.

Omyłki proponuje się poprawić niniejszą uchwałą.

Ad. §1 pkt 1). w § 11 pkt 3 tekstu Planu brak istniejącej w załączniku graficznym Planu drogi o symbolu 41 KD. W związku z tym w § 11 pkt 3: do zdania „*Ustala się skrzyżowania wyłącznie zaznaczone na rysunku planu tzn. z ulicami o numerach: 3 KL, 4 KL, 5 KL i 39 KD.*” dopisuje się po przecinku „41 KD”.

Ad. §1 pkt 2). w §11 pkt 13 tekstu Planu, brak istniejących w załączniku graficznym do Planu dróg o symbolach 32KD, 65KD, 76KD, 88KD . W związku z powyższym do tabeli § 11 pkt 13 dopisuje się drogi:

L.p.	Oznaczenia na planie	Kategoria	Klasa		Funkcja	Szerokość jezdni [m]	Szerokość w liniach rozgraniczających [m]	Przednia linia zabudowy (od linii rozgraniczającej) [m]	Uwagi
			Nazwa	Symbol przekroju					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
102	32KD	Lokalna miejska	dojazdowa	D1/2	Obsługa zespołu budynków	-	6	-	Ciąg pieszo-jezdny bez wyodrębnienia jezdni
103	65KD	Lokalna miejska	dojazdowa	D1/2	Obsługa osiedla	6	12	4	Budowa ulicy po nowym śladzie
104	76KD	Lokalna miejska	dojazdowa	D1/2	Obsługa osiedla	6	12	6	Budowa drogi po istniejącym śladzie
105	88KD	Gminna	dojazdowa	D1/2	Obsługa terenu	6	14	-	Budowa ulicy po nowym śladzie

Ad. §1 pkt 3,4 i 5). w § 18 ust. 1 tekstu Planu zapisano omyłkowo oznaczenie terenu A- 41 MN₁, a w § 19 ust. 1 oznaczenia terenów A- 35 MN₂, B - 21 MN₂. W związku z powyższym w par. 17 ust 1 dodaje się oznaczenia „B-21 MN, A- 35 MN, A- 41 MN” wykreślając jednocześnie z § 19 ust. 1 dotychczasowe oznaczenia „B-21 MN₂, A- 35 MN₂” i z § 18 ust. 1 dotychczasowe oznaczenie „A- 41 MN₁”.

Ad. §1 pkt 6). w § 24 ust. 1 tekstu Planu zapisano omyłkowo oznaczenie terenu B-08MN/U jako B-8MN/U. W związku z tym w § 24 ust. 1 zastępuje się dotychczasowe

oznaczenie „B-8MN/U” na oznaczenie „B-08MN/U”.

Ad. §1 pkt 7). W § 27 ust. 2 tekstu Planu zapisano omyłkowo oznaczenie terenu C-06P jako C-07P. W związku z tym zastępuje się dotychczasowe oznaczenie „C-07 P” na oznaczenie „C-06 P” zgodnie z rysunkiem Planu, bowiem w rysunku teren o symbolu C-07P *nie istnieje*.

Ad. §1 pkt 8). W § 32 pkt 1 tekstu Planu zapisano omyłkowo oznaczenie terenu B-06 MN₂. W związku z tym zastępuje się dotychczasowe oznaczenie „B-06 MN₂” na oznaczenie „B-06 MN₃” zgodnie z rysunkiem Planu, bowiem w rysunku teren o symbolu B-06 MN₂ *nie istnieje*.

Ad. §1 pkt 9). W § 32 pkt 3 tekstu Planu zapisano omyłkowo oznaczenie terenu A- 95 MN/ZL jako A- 94 MN/ZL. W związku z powyższym zamienia się dotychczasowe oznaczenie „A- 95 MN/ZL” na oznaczenie „A- 94 MN/ZL”, bowiem w rysunku teren o symbolu A- 95 MN/ZL *nie istnieje*.

Są to oczywiste omyłki pisarskie.

Na skutek powyższych omyłek nastąpiła niezgodność zapisów treści uchwały z załącznikiem graficznym – rysunkiem planu, którego treść jest poprawna, zgodna z projektem planu i przyjętymi rozwiązaniami. Konieczne jest doprowadzenie do zgodności tekstu i rysunku Planu poprzez zmianę zapisów w tekście w sposób określony w §1 niniejszej uchwały.

Wprowadzone zmiany nie mają charakteru normatywnego.

**WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Pilawie**
Marcin Możniak