DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 16 kwietnia 2026 r.

Poz. 3699

Podpisany przez:
Dorota Zawadzka
Data: 16.04.2026 15:05:01

UCHWAŁA NR XXII/138/2026
RADY GMINY PARYSÓW

z dnia 19 lutego 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część gminy Parysów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr LX/381/2024 Rady Gminy Parysów z dnia 18 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część gminy Parysów oraz stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Parysów przyjętego Uchwałą Nr XXIII/115/2016 Rady Gminy w Parysowie z dnia 28 października 2016 r. i zmienionego Uchwałą Nr LI/320/2023 Rady Gminy Parysów z dnia 28 marca 2023 r., Rada Gminy Parysów uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący część gminy Parysów, zwany dalej planem.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rysunek planu sporządzony w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 – obejmujący tereny w obrębie Wola Starogrodzka;
2) rysunek planu sporządzony w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 2 – obejmujący tereny w obrębie Wola Starogrodzka;
3) rysunek planu sporządzony w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 3 – obejmujący tereny w obrębie Stodzew;
4) rysunek planu sporządzony w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 4 – obejmujący tereny w obrębie Kozłów;
5) rysunek planu sporządzony w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 5 – obejmujący tereny w obrębie Kozłów;
6) rysunek planu sporządzony w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 6 – obejmujący tereny w obrębach Parysów, Kozłów oraz Łukówiec;
7) rysunek planu sporządzony w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 7 – obejmujący tereny w obrębach Parysów oraz Choiny;
8) rysunek planu sporządzony w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 8 – obejmujący tereny w obrębie Łukówiec;

9) rysunek planu sporządzony w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 9 – obejmujący tereny w obrębie Poschła;

10) rysunek planu sporządzony w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 10 – obejmujący tereny w obrębach Choiny oraz Żabieniec;

11) rysunek planu sporządzony w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 11 – obejmujący tereny w obrębie Słup;

12) rysunek planu sporządzony w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 12 – obejmujący tereny w obrębach Starowola, Parysów oraz Słup;

13) rysunek planu sporządzony w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 13 – obejmujący tereny w obrębie Starowola;

14) rysunek planu sporządzony w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 14 – obejmujący tereny w obrębie Starowola;

15) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 15;

16) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 16;

17) dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych – zapisane w formie elektronicznej, stanowiące załącznik nr 17.

§ 2. Granicę obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu symbolem graficznym.

§ 3. 1. W planie ustala się:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

4) zasady kształtowania krajobrazu;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;

6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu.

2. Plan nie ustala, ze względu na brak występowania:

1) zasad ochrony krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;

2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

3) granic i sposobów zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;

2) **dachu wielospadowym** – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej połaciach, o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 12°;

3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, przed które nie może być wysunięte lico zewnętrznej nadziemnej ściany wznoszonego budynku, nie dotyczy budowli oraz obiektów małej architektury, z dopuszczeniem wysunięcia przed nie na głębokość do 1,5 m gzymsów, balkonów, loggii, wykuszy, zadaszeń nad wejściami, pochylni i schodów zewnętrznych;

4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie przeważające na danej działce budowlanej;

5) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na danej działce budowlanej.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem miejscowym;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) zwymiarowane odległości mierzone w metrach;

5) strefa ograniczonego sposobu zagospodarowania związana z odległością od lasu;

6) strefa ograniczeń w zagospodarowaniu związana z sąsiedztwem linii kolejowej;

7) pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV;

8) pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV;

9) obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków, objęty ochroną w planie;

10) strefa ochrony ekspozycji obiektów zabytkowych, objętej ochroną w planie;

11) strefa ochrony krajobrazu, objętego ochroną w planie;

12) strefa ochrony układu urbanistycznego;

13) strefa obserwacji archeologicznej;

14) przeznaczenia terenów o różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem liczbowo-literowym:

a) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) ML – tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,

c) MN-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,

d) U-KOP – teren usług lub parkingu,

e) G – teren górnictwa i wydobycia,

f) KDG – tereny drogi głównej,

g) KDZ – tereny drogi zbiorczej,

h) KDD – tereny drogi dojazdowej,

i) KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,

j) IWO – teren obiektu uzdatniania wody,

k) RN – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy,

l) RZM – tereny zabudowy zagrodowej,

m) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,

n) L – tereny lasów,

o) CC – teren cmentarza czynnego.

2. Oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1, mają wyłącznie charakter informacyjny.

Rozdział 2.
Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 6. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu ustala się kształtowanie charakteru zabudowy na obszarze objętym planem poprzez ustalone w planie parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

1) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenu chronionego akustycznie, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

   a) MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,

   b) RZM – jak dla terenów zabudowy zagrodowej

   c) ML – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych

   d) MN-U – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe;;

2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;

3) dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych w zakresie Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;

4) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;

5) uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia obszaru objętego planem w zasięgu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 215 Subniecka warszawska oraz nr 2151 Subniecka warszawska (część centralna), zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) wskazuje się granicę obszaru wpisanego do rejestru zabytków, oznaczoną na rysunku planu, cmentarz parafialny, nr rejestru zabytków A-799 z 15.05.2008 r., który podlega ochronie w oparciu o przepisy odrębne;

2) wskazuje się obiekty wpisane do rejestru zabytków, oznaczone na rysunku planu:

   a) kaplica cmentarna p.w. św. Rocha, nr rejestru zabytków A-799 z 15.05.2008 r.,

   b) ogrodzenie, nr rejestru zabytków A-799 z 15.05.2008 r.,

   c) wiatrak koźlak, nr rejestru zabytków A-118/582 z 02.04.1962 r.,

      - które podlegają ochronie w oparciu o przepisy odrębne;

3) ustala się ochronę w planie obiektu ujętego w gminnej ewidencji zabytków oznaczonego na rysunku planu - kapliczka z figurą Św. Jana Nepomucena w Stodzewie (zał. 3), dla którego obowiązuje zachowanie istniejącej formy historycznej;

4) ustala się w planie strefę ochrony układu urbanistycznego, w której obowiązuje:

a) zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania, tj. utrzymania istniejących alei, szpalerów roślinności wysokiej, osi widokowych i kompozycyjnych,

b) nakaz dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły zabudowy, przy jednoczesnym założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej;

5) ustala się w planie strefę ochrony krajobrazu, w której obowiązuje:

a) zachowanie istniejącego drzewostanu,

b) zakaz lokalizacji zwartych nasadzeń wysoką roślinnością;

6) ustala się w planie strefę ochrony ekspozycji obiektów zabytkowych (teren przy mogile żołnierza radzieckiego, poległego w 1944 r., w Woli Starogrodzkiej na granicy z gminą Siennica (zał. 1), teren przy kapliczce z figurą Św. Jana Nepomucena w Stodzewie (zał. 3), widok na wiatrak koźlak w Parysowie z drogi powiatowej pomiędzy Łukówcem a Parysowem w kierunku południowym (zał. 6), widok na kościół parafialny w Parysowie z drogi prowadzącej z Wilchty do Parysowa w kierunku północnym (zał. 7), widok na kościół parafialny w Parysowie z drogi pomiędzy Choinami a Parysowem w kierunku północno-wschodnim (zał. 7)) w której obowiązuje:

a) zakaz lokalizacji zwartych nasadzeń wysoką roślinnością,

b) realizacja zabudowy w sposób nieprzesłaniający obiektów zabytkowych;

7) wskazuje się zabytki archeologiczne oznaczone na rysunku planu (nr ew. AZP 061-072/71, nr ew. AZP 061-073/10, nr ew. AZP 061-073/49, nr ew. AZP 061-073/51, nr ew. AZP 061-073/52, nr ew. AZP 062-072/19, nr ew. AZP 062-072/34, nr ew. AZP 062-072/53, nr ew. AZP 062- 073/10, nr ew. AZP 062-073/11, nr ew. AZP 062-073/12, nr ew. AZP 062-073/14, nr ew. AZP 062-073/23, nr ew. AZP 062-073/24, nr ew. AZP 062-073/29, nr ew. AZP 062-073/7, nr ew. AZP 062-073/8) podlegające ścisłej ochronie konserwatorskiej na zasadach określonych w przepisach odrębnych w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;

8) dla zabytków archeologicznych, o których mowa w pkt 7, ustala się zakaz zagospodarowania terenu w sposób uniemożliwiający ochronę dawnych reliktów, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, z zastrzeżeniem pkt 9;

9) ustala się strefy obserwacji archeologicznej w granicach zgodnych z oznaczeniem na rysunku planu;

10) w obrębie stref, o których mowa w pkt 9 prowadzenie wszelkich działań inwestycyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 9. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem pkt 3 z zastrzeżeniem §12;

3) dla istniejących budynków i części budynków zlokalizowanych pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy dopuszcza się ich nadbudowę i rozbudowę, jeżeli zachowane zostaną ustalenia przepisów odrębnych oraz ustalenia szczegółowe dla danych terenów;

4) wysokość budowli do 25,0 m i dopuszcza się jej zwiększenie do 50,0 m wyłącznie w odniesieniu do wolnostojących masztów antenowych oraz słupów napowietrznych linii elektroenergetycznych;

5) dopuszczenie sytuowania budynków, zwróconych ścianą bez okien lub drzwi w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną, bezpośrednio przy tej granicy lub w odległości 1,5 m od tej granicy, zastrzeżeniem §12;

6) w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji:

a) liczbę miejsc do parkowania samochodów osobowych:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej – minimum 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny, wliczając miejsca garażowe,

- dla zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej – minimum 1 miejsce do parkowania na 5 osób mogących jednocześnie przebywać w budynku,

- dla terenu cmentarza – minimum 3 miejsca do parkowania na każde 2000 m^2 powierzchni terenu,

- dla usług – minimum 3 miejsca do parkowania na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej;

b) dla niewymienionych w lit. a obiektów budowlanych – minimum 2 miejsca na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej obiektu,

c) dla terenu 1CC dopuszczenie bilansowania miejsc do parkowania w terenie 1U-KOP,

d) minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

- na drogach publicznych, w strefach ruchu oraz w strefach zamieszkania zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych oraz prawa o ruchu drogowym,

- na pozostałych terenach, za wyjątkiem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej, zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, nakazuje się zapewnić co najmniej:

- 1 stanowisko przy parkingu na 6-15 stanowisk,

- 2 stanowiska przy parkingu na 16-40 stanowisk,

- 3 stanowiska przy parkingu na 41- 100 stanowisk,

- 4 stanowiska, gdy ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100,

- przy czym wprowadza się obowiązek realizacji minimum 1 miejsca do parkowania.

§ 10. W zakresie granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:

1) część obszaru objętego planem znajduje się w granicach Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują nakazy i zakazy odnośnie zagospodarowania terenu zgodnie z uchwałą ustanawiającą ten obszar;

2) obszar objęty planem znajduje się częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego obowiązują nakazy i zakazy odnośnie zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa wodnego;

§ 11. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

1) w granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;

2) minimalna powierzchnia działek i minimalne szerokości frontów działek zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego od 50° do 130°;

4) parametry określone w niniejszej uchwale nie dotyczą działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

1) pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV, obejmujący pas o szerokości 30,0 m (po 15,0 m w obie strony od osi linii elektroenergetycznej), w którym obowiązuje:

a) zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nasadzeń drzew i krzewów o wysokości powyżej 3,0 m pod linią i w odległości 6,0 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego (w świetle koron),

b) zakaz tworzenia hałd, nasypów pod linią i w odległości 5,5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego;

2) pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV, obejmujący pas o szerokości 10,0 m (po 5,0 m w obie strony od osi linii elektroenergetycznej), w którym obowiązuje:

a) zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nasadzeń drzew i krzewów o wysokości powyżej 3,0 m pod linią i w odległości 6,0 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego (w świetle koron),

b) zakaz tworzenia hałd, nasypów pod linią i w odległości 5,5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego;

3) strefę ograniczonego sposobu zagospodarowania związaną z odległością od lasu, zgodnie z rysunkiem planu, gdzie obowiązuje lokalizacja budynków zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego;

4) strefę ograniczeń w zagospodarowaniu związaną z sąsiedztwem linii kolejowej, zgodnie z rysunkiem planu, gdzie obowiązują przepisy odrębne z zakresu transportu kolejowego

5) lokalizowanie budynków w strefach sanitarnych od cmentarza o szerokościach wynoszących

50 m i 150 m, oznaczonych na rysunku planu symbolami graficznymi, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) wskazuje się strefę kontrolowaną gazociągów wysokiego ciśnienia zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, o szerokości po 6,0 m w obie strony od osi gazociągu, w której obowiązują przepisy odrębne.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) układ komunikacyjny, który tworzą:

a) istniejące i projektowane gminne drogi lokalnej i dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami KDD,

b) istniejące wojewódzkie drogi główne, oznaczone na rysunku planu symbolami KDG,

c) istniejące powiatowe drogi zbiorcze, oznaczone na rysunku planu symbolami KDZ,

d) istniejące i projektowane tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone na rysunku planu symbolami KR;

2) powiązanie układu komunikacyjnego, o którym mowa w pkt 1, z otaczającym układem komunikacyjnym poprzez drogę wojewódzką nr 805, drogi powiatowe oraz gminne;

3) dopuszczenie lokalizowania w terenach dróg urządzeń infrastruktury technicznej, miejsc do parkowania, dróg dla rowerów, rowów, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) dopuszczenie obsługi terenów wyznaczonych planem z komunikacji drogowej wewnętrznej nieoznaczonej na rysunku planu, a dopuszczonej w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) możliwość budowy nowych oraz utrzymanie, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem L, RN, z zachowaniem przepisów odrębnych;

2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

a) zasilanie w wodę z sieci wodociągowej z zastrzeżeniem lit. d,

b) budowę sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż 80 mm, z zastrzeżeniem lit. c,

c) przy realizacji nowych i przebudowie istniejących sieci wodociągowych na obszarze objętym planem, nakaz zachowania parametrów sieci wymaganych dla ochrony przeciwpożarowej oraz realizacji hydrantów o wymaganej średnicy nominalnej, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę,

d) zakaz lokalizacji studzien, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych w odległości do 150 m od terenu 1CC;

3) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych:

a) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej, z zastrzeżeniem lit. c,

b) budowę sieci kanalizacyjnej o średnicy nie mniejszej niż 90 mm,

c) do czasu podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej dopuszcza się zastosowanie rozwiązań indywidualnych z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych;

4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów zabudowy i dróg poprzez spływ powierzchniowy i urządzenia infiltracyjne, w tym: rowy infiltracyjne, zbiorniki retencyjno-infiltracyjne, zbiorniki retencyjno-odparowujące, studnie chłonne, po uprzednim oczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawda wodnego, z zastrzeżeniem lit. b,

b) dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do ziemi na danej działce budowlanej lub po uprzednim oczyszczeniu do cieków wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawda wodnego,

c) dopuszczenie budowy sieci kanalizacji deszczowej o średnicy nie mniejszej niż 200 mm;,

d) dopuszczenie skanalizowania rowów odwadniających wskazanych na rysunku planu;

5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

a) zasilanie w gaz z sieci gazowej, z zastrzeżeniem lit. c,

b) budowę sieci gazowej o średnicy nie mniejszej niż 32 mm,

c) dopuszczenie stosowania rozwiązań indywidualnych;

6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) zasilanie w energię elektryczną w oparciu o stacje oraz linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia,

b) dopuszczenie przebudowy istniejącej sieci elektroenergetycznej z linii napowietrznych na kablowe,

c) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych w granicach planu,

d) dopuszczenie indywidualnych systemów pozyskiwania energii, w tym urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi,

e) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych i biogazowni,

f) dopuszcza się wytwarzanie energii elektrycznej z instalacji kogeneracji rozproszonej lub ogniw paliwowych;

7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

a) ogrzewanie budynków ze źródeł indywidualnych, z zastosowaniem wysokosprawnych źródeł ciepła, ograniczających emisję zanieczyszczeń do środowiska z zastrzeżeniem lit. b,

b) dopuszcza się ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł ciepła zasilanych z sieci gazowej lub elektroenergetycznej, lub urządzeń kogeneracyjnych zasilanych paliwem gazowym lub ogrzewanie budynków z urządzeń wykorzystujących energię odnawialną,

c) dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających ciepło z odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi z zastrzeżeniem lit. d,

d) zakaz lokalizacji biogazowni;

8) w zakresie telekomunikacji – obsługę z sieci telekomunikacyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie odpadów.

§ 15. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem niniejszego planu, w wysokości:

1) 20% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, ML, MN-U, RZM;

2) 30% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami U-KOP;

3) 0% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami G, L, RN, WS, CC, KDG, KDZ, KDD, KR.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

§ 16. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1.1MN do 1.24MN** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) przeznaczenie uzupełniające: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

3) przeznaczenie wykluczane: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,7,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,5,

d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,35,

e) wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych do 10,0 m, przy czym nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,

- dla budynków gospodarczych, garażowych do 6,0 m;

f) ukształtowanie połaci dachowych:

- dla budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°,

- dla budynków gospodarczych, garażowych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°;

5) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:

a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 800 m^2,

b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 16,0 m;

6) minimalną powierzchnię działki budowlanej 800 m^2;

7) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa z przyległych dróg, zgodnie z rysunkiem planu,

b) dopuszczenie obsługi z terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, nieoznaczonych na rysunku planu,

c) dopuszczenie utrzymania istniejącej obsługi komunikacyjnej, nieoznaczonej na rysunku planu.

§ 17. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1.1MN-U do 1.16MN-U** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;

2) przeznaczenie uzupełniające: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

3) przeznaczenie wykluczane:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej,

b) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,

c) teren usług nauki,

d) teren usług kultu religijnego;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3,

d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5,

e) wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych do 10,0 m, przy czym nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,

- dla budynków usługowych do 12,0 m,

- dla budynków gospodarczych, garażowych do 6,0 m;

f) ukształtowanie połaci dachowych:

- dla budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°,
- dla budynków gospodarczych, garażowych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°,
- dla budynków usługowych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 20° do 45° lub dachy płaskie;

5) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:

a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 800 m^2,

b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 16,0 m;

6) minimalną powierzchnię działki budowlanej 800 m^2;

7) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa z przyległych dróg, zgodnie z rysunkiem planu,

b) dopuszczenie obsługi z terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, nieoznaczonych na rysunku planu,

c) dopuszczenie utrzymania utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej, nieoznaczonej na rysunku planu.

§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami **1.1KDZ** ustala się:

1) przeznaczenie – teren drogi zbiorczej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 19. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1.1KDD do 1.7KDD** ustala się:

1) przeznaczenie – teren drogi dojazdowej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 20. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1.1KR do 1.4KR** ustala się:

1) przeznaczenie – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 21. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1.1RZM do 1.6RZM** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy zagrodowej;

2) przeznaczenie uzupełniające: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3,

d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5,

e) wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych do 10,0 m, przy czym nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
- dla budynków inwentarskich do 12,0 m,
- dla budynków gospodarczych, garażowych do 6,0 m;

f) ukształtowanie połaci dachowych:

- dla budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°,
- dla budynków inwentarskich, gospodarczych, garażowych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°;

4) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa z przyległych dróg, zgodnie z rysunkiem planu,

b) dopuszczenie obsługi z terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, nieoznaczonych na rysunku planu,

c) dopuszczenie utrzymania istniejącej obsługi komunikacyjnej, nieoznaczonej na rysunku planu.

§ 22. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1.1L do 1.6L** ustala się:

1) przeznaczenie – teren lasu;

2) dopuszczenie realizacji urządzeń melioracji wodnych, dróg leśnych, parkingów leśnych i urządzeń turystycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zakaz lokalizacji budynków;

4) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa z przyległych dróg, zgodnie z rysunkiem planu,

b) dopuszczenie obsługi z terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, nieoznaczonych na rysunku planu,

c) dopuszczenie utrzymania istniejącej obsługi komunikacyjnej, nieoznaczonej na rysunku planu.

§ 23. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1.1WS do 1.8WS** ustala się:

1) przeznaczenie: teren wód powierzchniowych śródlądowych;

2) dopuszczenie wykorzystania rowów jako odbiorników wód opadowych;

3) dopuszczenie lokalizowania przepustów w celu zapewnienia przejazdu do przyległych terenów;

4) dopuszczenie lokalizowania urządzeń wodnych;

5) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa z przyległych dróg, zgodnie z rysunkiem planu,

b) dopuszczenie obsługi z terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, nieoznaczonych na rysunku planu,

c) dopuszczenie utrzymania istniejącej obsługi komunikacyjnej, nieoznaczonej na rysunku planu.

§ 24. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 2.1MN do 2.9MN** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) przeznaczenie uzupełniające: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

3) przeznaczenie wykluczane: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,7,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,5,

d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,35,

e) wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych do 10,0 m, przy czym nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,

- dla budynków gospodarczych, garażowych do 6,0 m;

f) ukształtowanie połaci dachowych:

- dla budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°,

- dla budynków gospodarczych, garażowych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°;

5) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:

a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 800 m^2,

b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 16,0 m;

6) minimalną powierzchnię działki budowlanej 800 m^2;

7) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa z przyległych dróg, zgodnie z rysunkiem planu,

b) dopuszczenie obsługi z terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, nieoznaczonych na rysunku planu,

c) dopuszczenie utrzymania istniejącej obsługi komunikacyjnej, nieoznaczonej na rysunku planu.

§ 25. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.1MN-U** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;

2) przeznaczenie uzupełniające: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

3) przeznaczenie wykluczane:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej;

b) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,

c) teren usług nauki,

d) teren usług kultu religijnego;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3,

d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5,

e) wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych do 10,0 m, przy czym nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,

- dla budynków usługowych do 12,0 m,

- dla budynków gospodarczych, garażowych do 6,0 m;

f) ukształtowanie połaci dachowych:

- dla budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°,

- dla budynków gospodarczych, garażowych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°,

- dla budynków usługowych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 20° do 45° lub dachy płaskie;

5) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:

a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 800 m^2,

b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 16,0 m;

6) minimalną powierzchnię działki budowlanej 800 m^2;

7) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa z przyległych dróg, zgodnie z rysunkiem planu,

b) dopuszczenie obsługi z terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, nieoznaczonych na rysunku planu,

c) dopuszczenie utrzymania istniejącej obsługi komunikacyjnej, nieoznaczonej na rysunku planu.

§ 26. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami **2.1KDZ, 2.2KDZ** ustala się:

1) przeznaczenie – teren drogi zbiorczej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 27. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 2.1KDD do 2.3KDD** ustala się:

1) przeznaczenie – teren drogi dojazdowej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 28. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 2.1RZM do 2.3RZM** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy zagrodowej;

2) przeznaczenie uzupełniające: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3,

d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5,

e) wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych do 10,0 m, przy czym nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
- dla budynków inwentarskich do 12,0 m,
- dla budynków gospodarczych, garażowych do 6,0 m;

f) ukształtowanie połaci dachowych:

- dla budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°,
- dla budynków inwentarskich, gospodarczych, garażowych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°;

4) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa z przyległych dróg, zgodnie z rysunkiem planu,

b) dopuszczenie obsługi z terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, nieoznaczonych na rysunku planu,

c) dopuszczenie utrzymania istniejącej obsługi komunikacyjnej, nieoznaczonej na rysunku planu.

§ 29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 3.1MN do 3.10MN** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) przeznaczenie uzupełniające: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

3) przeznaczenie wykluczane: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,7,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,5,

d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,35,

e) wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych do 10,0 m, przy czym nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
- dla budynków gospodarczych, garażowych do 6,0 m;

f) ukształtowanie połaci dachowych:

- dla budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°,

- dla budynków gospodarczych, garażowych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°;

5) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:

a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 800 m^2,

b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 16,0 m;

6) minimalną powierzchnię działki budowlanej 800 m^2;

7) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa z przyległych dróg, zgodnie z rysunkiem planu,

b) dopuszczenie obsługi z terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, nieoznaczonych na rysunku planu,

c) dopuszczenie utrzymania istniejącej obsługi komunikacyjnej, nieoznaczonej na rysunku planu.

§ 30. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 3.1ML do 3.11ML** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej;

2) przeznaczenie uzupełniające: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,7,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,5,

d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,35,

e) wysokość zabudowy:

- dla budynków letniskowych lub rekreacji indywidulanej do 10,0 m, przy czym nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,

- dla budynków gospodarczych, garażowych do 6,0 m;

f) ukształtowanie połaci dachowych:

- dla budynków letniskowych lub rekreacji indywidulanej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°,

- dla budynków gospodarczych, garażowych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°;

4) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:

a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 1000 m^2,

b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 16,0 m;

5) minimalną powierzchnię działki budowlanej 1000 m^2;

6) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa z przyległych dróg, zgodnie z rysunkiem planu,

b) dopuszczenie obsługi z terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, nieoznaczonych na rysunku planu,

c) dopuszczenie utrzymania istniejącej obsługi komunikacyjnej, nieoznaczonej na rysunku planu.

§ 31. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3.1G** ustala się:

1) przeznaczenie: teren górnictwa i wydobycia;

2) zakaz lokalizacji budynków,

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,8;

4) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa z przyległych dróg, zgodnie z rysunkiem planu,

b) dopuszczenie obsługi z terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, nieoznaczonych na rysunku planu,

c) dopuszczenie utrzymania istniejącej obsługi komunikacyjnej, nieoznaczonej na rysunku planu.

§ 32. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 3.1KDD do 3.5KDD** ustala się:

1) przeznaczenie – teren drogi dojazdowej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 33. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 3.1KR do 3.3KR** ustala się:

1) przeznaczenie – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 34. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 3.1RZM do 3.7RZM** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy zagrodowej;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3,

d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5,

e) wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych do 10,0 m, przy czym nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,

- dla budynków inwentarskich do 12,0 m,

- dla budynków gospodarczych, garażowych do 6,0 m;

f) ukształtowanie połaci dachowych:

- dla budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°,

- dla budynków inwentarskich, gospodarczych, garażowych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°;

3) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa z przyległych dróg, zgodnie z rysunkiem planu,

b) dopuszczenie obsługi z terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, nieoznaczonych na rysunku planu,

c) dopuszczenie utrzymania istniejącej obsługi komunikacyjnej, nieoznaczonej na rysunku planu.

§ 35. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **3.1WS, 3.2WS** ustala się:

1) przeznaczenie: teren wód powierzchniowych śródlądowych;

2) dopuszczenie wykorzystania rowów jako odbiorników wód opadowych;

3) dopuszczenie lokalizowania przepustów w celu zapewnienia przejazdu do przyległych terenów;

4) dopuszczenie lokalizowania urządzeń wodnych;

5) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa z przyległych dróg, zgodnie z rysunkiem planu,

b) dopuszczenie obsługi z terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, nieoznaczonych na rysunku planu,

c) dopuszczenie utrzymania istniejącej obsługi komunikacyjnej, nieoznaczonej na rysunku planu.

§ 36. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 3.1L do 3.5L** ustala się:

1) przeznaczenie – teren lasu;

2) dopuszczenie realizacji urządzeń melioracji wodnych, dróg leśnych, parkingów leśnych i urządzeń turystycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zakaz lokalizacji budynków;

4) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa z przyległych dróg, zgodnie z rysunkiem planu,

b) dopuszczenie obsługi z terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, nieoznaczonych na rysunku planu,

c) dopuszczenie utrzymania istniejącej obsługi komunikacyjnej, nieoznaczonej na rysunku planu.

§ 37. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 4.1MN do 4.8MN** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) przeznaczenie uzupełniające: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

3) przeznaczenie wykluczane: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,8,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,5,

d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4,

e) wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych do 10,0 m, przy czym nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, z zastrzeżeniem tiret trzecie,
- dla budynków gospodarczych, garażowych do 6,0 m, z zastrzeżeniem tiret trzecie,
- w terenach 4.3MN, 4.4MN, 4.5MN w strefie ochrony ekspozycji obiektów zabytkowych wysokość budynków do 7,5 m, przy czym nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna;

f) ukształtowanie połaci dachowych:

- dla budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°,
- dla budynków gospodarczych, garażowych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°;

5) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:

a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 800 m^2,

b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 16,0 m;

6) minimalną powierzchnię działki budowlanej 800 m^2;

7) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa z przyległych dróg, zgodnie z rysunkiem planu,

b) dopuszczenie obsługi z terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, nieoznaczonych na rysunku planu,

c) dopuszczenie utrzymania istniejącej obsługi komunikacyjnej, nieoznaczonej na rysunku planu.

§ 38. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 4.1MN-U do 4.20MN-U** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;

2) przeznaczenie uzupełniające: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

3) przeznaczenie wykluczane:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej;

b) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,

c) teren usług nauki,

d) teren usług kultu religijnego;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,25,

d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5,

e) wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych do 10,0 m, przy czym nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, z zastrzeżeniem tiret czwarte i tiret piąte,
- dla budynków usługowych do 12,0 m, z zastrzeżeniem tiret czwarte i tiret piąte,
- dla budynków gospodarczych, garażowych do 6,0 m,
- w terenach od 4.12MN-U do 4.18MN-U, 4.22MN-U oraz 4.23MN-U w strefie ochrony ekspozycji obiektów zabytkowych, wysokość budynków do 7,5 m, przy czym nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,
- w terenach 4.7MN-U, 4.6MN-U oraz 4.16MN-U w strefie ochrony układu urbanistycznego, wysokość budynków z uwzględnieniem §8 pkt. 4;

f) ukształtowanie połaci dachowych:

- dla budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°, z zastrzeżeniem tiret czwarte,
- dla budynków gospodarczych, garażowych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°, z zastrzeżeniem tiret czwarte,
- dla budynków usługowych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 20° do 45° lub dachy płaskie; z zastrzeżeniem tiret czwarte,
- w terenach 4.7MN-U, 4.6MN-U oraz 4.16MN-U w strefie ochrony układu urbanistycznego ukształtowanie połaci dachowych z uwzględnieniem §8 pkt. 4;

5) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:

a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 800 m^2,

b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 16,0 m;

6) minimalną powierzchnię działki budowlanej 800 m^2;

7) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa z przyległych dróg, zgodnie z rysunkiem planu,

b) dopuszczenie obsługi z terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, nieoznaczonych na rysunku planu,

c) dopuszczenie utrzymania istniejącej obsługi komunikacyjnej, nieoznaczonej na rysunku planu.

§ 39. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **4.1U-KOP, 4.2U-KOP** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren usług;

2) przeznaczenie uzupełniające: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

3) przeznaczenie wykluczane:

a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,

b) teren usług turystyki,

c) teren usług gastronomi,

d) teren usług nauki,

e) teren usług edukacji

f) teren usług sportu i rekreacji,

g) teren usług kultury i rozrywki;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,7,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1,

d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,7,

e) wysokość budynków do 12 m, przy czym w strefie ochrony ekspozycji obiektów zabytkowych wysokość budynków do 7,5 m, oraz w strefie ochrony układu urbanistycznego wysokość budynków z uwzględnieniem §8 pkt. 4,

f) ukształtowanie połaci dachowych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 20° do 45° lub dachy płaskie, przy czym w strefie ochrony układu urbanistycznego ukształtowanie połaci dachowych z uwzględnieniem §8 pkt. 4;

5) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:

a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 400 m^2,

b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 10,0 m;

6) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa z przyległych dróg, zgodnie z rysunkiem planu,

b) dopuszczenie obsługi z terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, nieoznaczonych na rysunku planu,

c) dopuszczenie utrzymania istniejącej obsługi komunikacyjnej, nieoznaczonej na rysunku planu.

§ 40. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **4.1KDG, 4.2KDG** ustala się:

1) przeznaczenie – teren drogi głównej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 41. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 4.1KDZ do 4.5KDZ** ustala się:

1) przeznaczenie – teren drogi zbiorczej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 42. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 4.1KDD do 4.5KDD** ustala się:

1) przeznaczenie – teren drogi dojazdowej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 43. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **od 4.1KR do 4.3KR** ustala się:

1) przeznaczenie – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 44. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4.1IWO** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren obiektu uzdatniania wody

2) przeznaczenie uzupełniające: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,4,

d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4,

e) wysokość zabudowy do 10 m,

f) ukształtowanie połaci dachowych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45° lub płaskie;

4) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa z przyległych dróg, zgodnie z rysunkiem planu,

b) dopuszczenie obsługi z terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, nieoznaczonych na rysunku planu,

c) dopuszczenie utrzymania istniejącej obsługi komunikacyjnej, nieoznaczonej na rysunku planu.

§ 45. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 4.1RN do 4.7RN** ustala się:

1) przeznaczenie – teren rolnictwa z zakazem zabudowy;

2) zakaz lokalizacji budynków;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,9

4) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa z przyległych dróg, zgodnie z rysunkiem planu,

b) dopuszczenie obsługi z terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, nieoznaczonych na rysunku planu,

c) dopuszczenie utrzymania istniejącej obsługi komunikacyjnej, nieoznaczonej na rysunku planu.

§ 46. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 4.1RZM do 4.24RZM** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy zagrodowej;

2) przeznaczenie uzupełniające: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3,

d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5,

e) wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych do 10,0 m, przy czym nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
- dla budynków inwentarskich do 12,0 m,
- dla budynków gospodarczych, garażowych do 6,0 m;

f) ukształtowanie połaci dachowych:

- dla budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°,
- dla budynków inwentarskich, gospodarczych, garażowych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°;

4) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa z przyległych dróg, zgodnie z rysunkiem planu,

b) dopuszczenie obsługi z terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, nieoznaczonych na rysunku planu,

c) dopuszczenie utrzymania istniejącej obsługi komunikacyjnej, nieoznaczonej na rysunku planu.

§ 47. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 4.1.WS do 4.9WS** ustala się:

1) przeznaczenie: teren wód powierzchniowych śródlądowych;

2) dopuszczenie wykorzystania rowów jako odbiorników wód opadowych;

3) dopuszczenie lokalizowania przepustów w celu zapewnienia przejazdu do przyległych terenów;

4) dopuszczenie lokalizowania urządzeń wodnych;

5) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa z przyległych dróg, zgodnie z rysunkiem planu,

b) dopuszczenie obsługi z terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, nieoznaczonych na rysunku planu,

c) dopuszczenie utrzymania istniejącej obsługi komunikacyjnej, nieoznaczonej na rysunku planu.

§ 48. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4.1CC** ustala się:

1) przeznaczenie: teren cmentarza czynnego;

2) dopuszcza się lokalizację obiektów powiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu,

w tym między innymi kaplicy, kostnicy, zaplecza administracyjno-gospodarczego;

3) dopuszcza się lokalizację kolumbarium oraz ściany urnowej;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,5,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1,

d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,25,

e) wysokość:

- budynków do 12,0 m z zastrzeżeniem tiret trzecie i tiret czwarte,

- obiektów wymienionych w pkt 3) do 4,0 m, z zastrzeżeniem tiret czwarte,

- elementów konstrukcyjnych budynków takich jak dzwonnicy, krzyża: do 15,0 m, z zastrzeżeniem tiret czwarte,

- budynków w strefie ochrony układu urbanistycznego z uwzględnieniem §8 pkt. 4;

f) ukształtowanie połaci dachowych: dowolne, przy czym w strefie ochrony układu urbanistycznego ukształtowanie połaci dachowych z uwzględnieniem §8 pkt. 4;

5) w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nakaz wydzielenia sektorów cmentarza za pomocą alei cmentarnych i zieleni;

6) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:

b) powierzchnię działki nie mniejszą niż 1000 m^2,

c) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20,0 m;

6) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa z przyległych dróg, zgodnie z rysunkiem planu,

b) dopuszczenie obsługi z terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, nieoznaczonych na rysunku planu,

c) dopuszczenie utrzymania istniejącej obsługi komunikacyjnej, nieoznaczonej na rysunku planu.

§ 49. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 5.1MN do 5.5MN** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) przeznaczenie uzupełniające: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

3) przeznaczenie wykluczane: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,7,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,5,

d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,35,

e) wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych do 10,0 m, przy czym nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,

- dla budynków gospodarczych, garażowych do 6,0 m;

f) ukształtowanie połaci dachowych:

- dla budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°,

- dla budynków gospodarczych, garażowych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°;

5) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:

a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 800 m^2,

b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 16,0 m;

6) minimalną powierzchnię działki budowlanej 800 m^2;

7) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa z przyległych dróg, zgodnie z rysunkiem planu,

b) dopuszczenie obsługi z terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, nieoznaczonych na rysunku planu,

c) dopuszczenie utrzymania istniejącej obsługi komunikacyjnej, nieoznaczonej na rysunku planu.

§ 50. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 5.1KDD do 5.3KDD** ustala się:

1) przeznaczenie – teren drogi dojazdowej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 51. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 5.1RZM do 5.4RZM** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy zagrodowej;

2) przeznaczenie uzupełniające: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3,

d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5,

e) wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych do 10,0 m, przy czym nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,

- dla budynków inwentarskich do 12,0 m,

- dla budynków gospodarczych, garażowych do 6,0 m;

f) ukształtowanie połaci dachowych:

- dla budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°,

- dla budynków inwentarskich, gospodarczych, garażowych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°;

4) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa z przyległych dróg, zgodnie z rysunkiem planu,

b) dopuszczenie obsługi z terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, nieoznaczonych na rysunku planu,

c) dopuszczenie utrzymania istniejącej obsługi komunikacyjnej, nieoznaczonej na rysunku planu.

§ 52. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 5.1L do 5.4L** ustala się:

1) przeznaczenie – teren lasu;

2) dopuszczenie realizacji urządzeń melioracji wodnych, dróg leśnych, parkingów leśnych i urządzeń turystycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zakaz lokalizacji budynków;

4) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa z przyległych dróg, zgodnie z rysunkiem planu,

b) dopuszczenie obsługi z terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, nieoznaczonych na rysunku planu,

c) dopuszczenie utrzymania istniejącej obsługi komunikacyjnej, nieoznaczonej na rysunku planu.

§ 53. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 6.1MN do 6.3MN** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) przeznaczenie uzupełniające: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

3) przeznaczenie wykluczane: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,7,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,5,

d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,35,

e) wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych do 10,0 m, przy czym nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
- dla budynków gospodarczych, garażowych do 6,0 m;

f) ukształtowanie połaci dachowych:

- dla budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°,
- dla budynków gospodarczych, garażowych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°;

5) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:

a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 800 m^2,

b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 16,0 m;

6) minimalną powierzchnię działki budowlanej 800 m^2;

7) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa z przyległych dróg, zgodnie z rysunkiem planu,

b) dopuszczenie obsługi z terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, nieoznaczonych na rysunku,

c) dopuszczenie utrzymania istniejącej obsługi komunikacyjnej, nieoznaczonej na rysunku planu.

§ 54. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6.1KDD** ustala się:

1) przeznaczenie – teren drogi dojazdowej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 55. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6.1RZM** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy zagrodowej;

2) przeznaczenie uzupełniające: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3,

d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5,

e) wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych do 10,0 m, przy czym nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
- dla budynków inwentarskich do 12,0 m,
- dla budynków gospodarczych, garażowych do 6,0 m;

f) ukształtowanie połaci dachowych:

- dla budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°,
- dla budynków inwentarskich, gospodarczych, garażowych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°;

4) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa z przyległych dróg, zgodnie z rysunkiem planu,

b) dopuszczenie obsługi z terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, nieoznaczonych na rysunku planu,

c) dopuszczenie utrzymania istniejącej obsługi komunikacyjnej, nieoznaczonej na rysunku planu.

§ 56. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **7.1MN do 7.4MN** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) przeznaczenie uzupełniające: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

3) przeznaczenie wykluczane: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,7,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,5,

d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,35,

e) wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych do 10,0 m, przy czym nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
- dla budynków gospodarczych, garażowych do 6,0 m;

f) ukształtowanie połaci dachowych:

- dla budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°,
- dla budynków gospodarczych, garażowych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°,

5) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:

a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 800 m^2,

b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 16,0 m;

6) minimalną powierzchnię działki budowlanej 800 m^2;

7) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa z przyległych dróg, zgodnie z rysunkiem planu,

b) dopuszczenie obsługi z terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, nieoznaczonych na rysunku,

c) dopuszczenie utrzymania istniejącej obsługi komunikacyjnej, nieoznaczonej na rysunku planu.

§ 57. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **7.1ML** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej;

2) przeznaczenie uzupełniające: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,7,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,5,

d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,35,

e) wysokość zabudowy:

- dla budynków letniskowych lub rekreacji indywidulanej do 10,0 m, przy czym nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,

- dla budynków gospodarczych, garażowych do 6,0 m;

f) ukształtowanie połaci dachowych:

- dla budynków letniskowych lub rekreacji indywidualnej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°,

- dla budynków gospodarczych, garażowych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°;

4) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:

a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 1000 m^2,

b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 16,0 m;

5) minimalną powierzchnię działki budowlanej 1000 m^2;

6) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa z przyległych dróg, zgodnie z rysunkiem planu,

b) dopuszczenie obsługi z terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, nieoznaczonych na rysunku planu,

c) dopuszczenie utrzymania istniejącej obsługi komunikacyjnej, nieoznaczonej na rysunku planu.

§ 58. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 7.1MN-U do 7.8MN-U** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;

2) przeznaczenie uzupełniające: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

3) przeznaczenie wykluczane:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej;

b) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,

c) teren usług nauki,

d) teren usług kultu religijnego;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3,

d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5,

e) wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych do 10,0 m, przy czym nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,

- dla budynków usługowych do 12,0 m,

- dla budynków gospodarczych, garażowych do 6,0 m;

f) ukształtowanie połaci dachowych:

- dla budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°,

- dla budynków gospodarczych, garażowych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°,

- dla budynków usługowych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 20° do 45° lub dachy płaskie;

5) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:

a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 800 m^2,

b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 16,0 m;

6) minimalną powierzchnię działki budowlanej 800 m^2;

7) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa z przyległych dróg, zgodnie z rysunkiem planu,

b) dopuszczenie obsługi z terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, nieoznaczonych na rysunku planu,

c) dopuszczenie utrzymania istniejącej obsługi komunikacyjnej, nieoznaczonej na rysunku planu.

§ 59. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **7.1KDG** ustala się:

1) przeznaczenie – teren drogi głównej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 60. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 7.1KDD do 7.3KDD** ustala się:

1) przeznaczenie – teren drogi dojazdowej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 61. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **do 7.1RZM do 7.3RZM** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy zagrodowej;

2) przeznaczenie uzupełniające: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3,

d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5,

e) wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych do 10,0 m, przy czym nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,

- dla budynków usługowych do 12,0 m,
- dla budynków gospodarczych, garażowych do 6,0 m;

f) ukształtowanie połaci dachowych:

- dla budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°,
- dla budynków inwentarskich, gospodarczych, garażowych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°;

4) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa z przyległych dróg, zgodnie z rysunkiem planu,

b) dopuszczenie obsługi z terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, nieoznaczonych na rysunku planu,

c) dopuszczenie utrzymania istniejącej obsługi komunikacyjnej, nieoznaczonej na rysunku planu.

§ 62. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 7.1.WS do 7.4WS** ustala się:

1) przeznaczenie: teren wód powierzchniowych śródlądowych;

2) dopuszczenie wykorzystania rowów jako odbiorników wód opadowych;

3) dopuszczenie lokalizowania przepustów w celu zapewnienia przejazdu do przyległych terenów;

4) dopuszczenie lokalizowania urządzeń wodnych;

5) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa z przyległych dróg, zgodnie z rysunkiem planu,

b) dopuszczenie obsługi z terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, nieoznaczonych na rysunku planu,

c) dopuszczenie utrzymania istniejącej obsługi komunikacyjnej, nieoznaczonej na rysunku planu.

§ 63. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **7.1L, 7.2L** ustala się:

1) przeznaczenie – teren lasu;

2) dopuszczenie realizacji urządzeń melioracji wodnych, dróg leśnych, parkingów leśnych
i urządzeń turystycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zakaz lokalizacji budynków;

4) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa z przyległych dróg, zgodnie z rysunkiem planu,

b) dopuszczenie obsługi z terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, nieoznaczonych na rysunku planu,

c) dopuszczenie utrzymania istniejącej obsługi komunikacyjnej, nieoznaczonej na rysunku planu.

§ 64. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 8.1MN do 8.7MN** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) przeznaczenie uzupełniające: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

3) przeznaczenie wykluczane: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,7,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,5,

d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,35,

e) wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych do 10,0 m, przy czym nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,

- dla budynków gospodarczych, garażowych do 6,0 m;

f) ukształtowanie połaci dachowych:

- dla budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°,
- dla budynków gospodarczych, garażowych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°;

5) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:

a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 800 m^2,

b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 16,0 m;

6) minimalną powierzchnię działki budowlanej 800 m^2;

7) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa z przyległych dróg, zgodnie z rysunkiem planu,

b) dopuszczenie obsługi z terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, nieoznaczonych na rysunku planu,

c) dopuszczenie utrzymania istniejącej obsługi komunikacyjnej, nieoznaczonej na rysunku planu.

§ 65. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **8.1KDD, 8.2KDD** ustala się:

1) przeznaczenie – teren drogi dojazdowej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 66. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **8.1RZM** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy zagrodowej;

2) przeznaczenie uzupełniające: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3,

d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5,

e) wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych do 10,0 m, przy czym nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
- dla budynków inwentarskich do 12,0 m,
- Dla budynków gospodarczych, garażowych do 6,0 m;

f) ukształtowanie połaci dachowych:

- dla budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°,
- dla budynków inwentarskich, gospodarczych, garażowych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°;

4) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa z przyległych dróg, zgodnie z rysunkiem planu,

b) dopuszczenie obsługi z terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, nieoznaczonych na rysunku planu,

c) dopuszczenie utrzymania istniejącej obsługi komunikacyjnej, nieoznaczonej na rysunku planu.

§ 67. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **8.1.WS** ustala się:

1) przeznaczenie: teren wód powierzchniowych śródlądowych;

2) dopuszczenie wykorzystania rowów jako odbiorników wód opadowych;

3) dopuszczenie lokalizowania przepustów w celu zapewnienia przejazdu do przyległych terenów;

4) dopuszczenie lokalizowania urządzeń wodnych;

5) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa z przyległych dróg, zgodnie z rysunkiem planu,

b) dopuszczenie obsługi z terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, nieoznaczonych na rysunku planu,

c) dopuszczenie utrzymania istniejącej obsługi komunikacyjnej, nieoznaczonej na rysunku planu.

§ 68. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **8.1L** ustala się:

1) przeznaczenie – teren lasu;

2) dopuszczenie realizacji urządzeń melioracji wodnych, dróg leśnych, parkingów leśnych i urządzeń turystycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zakaz lokalizacji budynków;

4) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa z przyległych dróg, zgodnie z rysunkiem planu,

b) dopuszczenie obsługi z terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, nieoznaczonych na rysunku planu,

c) dopuszczenie utrzymania istniejącej obsługi komunikacyjnej, nieoznaczonej na rysunku planu.

§ 69. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 9.1MN do 9.4MN** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) przeznaczenie uzupełniające: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

3) przeznaczenie wykluczane: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,7,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,5,

d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,35,

e) wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych do 10,0 m, przy czym nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
- dla budynków gospodarczych, garażowych do 6,0 m;

f) ukształtowanie połaci dachowych:

- dla budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°,
- dla budynków gospodarczych, garażowych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°;

5) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:

a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 800 m^2,

b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 16,0 m;

6) minimalną powierzchnię działki budowlanej 800 m^2;

7) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa z przyległych dróg, zgodnie z rysunkiem planu,

b) dopuszczenie obsługi z terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, nieoznaczonych na rysunku planu,

c) dopuszczenie utrzymania istniejącej obsługi komunikacyjnej, nieoznaczonej na rysunku planu.

§ 70. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **9.1MN-U** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;

2) przeznaczenie uzupełniające: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

3) przeznaczenie wykluczane:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej;

b) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,

c) teren usług nauki,

d) teren usług kultu religijnego;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3,

d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5,

e) wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych do 10,0 m, przy czym nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,

- dla budynków usługowych do 12,0 m,

- dla budynków gospodarczych, garażowych do 6,0 m;

f) ukształtowanie połaci dachowych:

- dla budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°,

- dla budynków gospodarczych, garażowych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°,

- dla budynków usługowych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 20° do 45° lub dachy płaskie;

5) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:

a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 800 m^2,

b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 16,0 m;

6) minimalną powierzchnię działki budowlanej 800 m^2;

7) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa z przyległych dróg, zgodnie z rysunkiem planu,

b) dopuszczenie obsługi z terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, nieoznaczonych na rysunku planu,

c) dopuszczenie utrzymania istniejącej obsługi komunikacyjnej, nieoznaczonej na rysunku planu.

§ 71. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **9.1KDD, 9.2KDD** ustala się:

1) przeznaczenie – teren drogi dojazdowej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 72. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **9.1L, 9.2L** ustala się:

1) przeznaczenie – teren lasu;

2) dopuszczenie realizacji urządzeń melioracji wodnych, dróg leśnych, parkingów leśnych

i urządzeń turystycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zakaz lokalizacji budynków;

4) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa z przyległych dróg, zgodnie z rysunkiem planu,

b) dopuszczenie obsługi z terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, nieoznaczonych na rysunku planu,

c) dopuszczenie utrzymania istniejącej obsługi komunikacyjnej, nieoznaczonej na rysunku planu.

§ 73. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 10.1MN do 10.3MN** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) przeznaczenie uzupełniające: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

3) przeznaczenie wykluczane: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,7,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,5,

d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,35,

e) wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych do 10,0 m, przy czym nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,

- dla budynków gospodarczych, garażowych do 6,0 m,

f) ukształtowanie połaci dachowych:

- dla budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°,

- dla budynków gospodarczych, garażowych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°;

5) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:

a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 800 m^2,

b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 16,0 m;

6) minimalną powierzchnię działki budowlanej 800 m^2;

7) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa z przyległych dróg, zgodnie z rysunkiem planu,

b) dopuszczenie obsługi z terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, nieoznaczonych na rysunku planu,

c) dopuszczenie utrzymania istniejącej obsługi komunikacyjnej, nieoznaczonej na rysunku planu.

§ 74. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 10.1MN-U do 10.3MN-U** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;

2) przeznaczenie uzupełniające: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

3) przeznaczenie wykluczane:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej;

b) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,

c) teren usług nauki,

d) teren usług kultu religijnego;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,25,

d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5,

e) wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych do 10,0 m, przy czym nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
- dla budynków usługowych do 12,0 m,
- dla budynków gospodarczych, garażowych do 6,0 m;

f) ukształtowanie połaci dachowych:

- dla budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°,
- dla budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°,
- dla budynków usługowych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 20° do 45° lub dachy płaskie;

5) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:

a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 800 m^2,

b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 16,0 m;

6) minimalną powierzchnię działki budowlanej 800 m^2;

7) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa z przyległych dróg, zgodnie z rysunkiem planu,

b) dopuszczenie obsługi z terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, nieoznaczonych na rysunku planu,

c) dopuszczenie utrzymania istniejącej obsługi komunikacyjnej, nieoznaczonej na rysunku planu.

§ 75. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **10.1KDZ** ustala się:

1) przeznaczenie – teren drogi zbiorczej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 76. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **10.1KDD** ustala się:

1) przeznaczenie – teren drogi dojazdowej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 77. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **10.1KR** ustala się:

1) przeznaczenie – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 78. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **10.1L, 10.2L** ustala się:

1) przeznaczenie – teren lasu;

2) dopuszczenie realizacji urządzeń melioracji wodnych, dróg leśnych, parkingów leśnych
i urządzeń turystycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zakaz lokalizacji budynków;

4) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa z przyległych dróg, zgodnie z rysunkiem planu,

b) dopuszczenie obsługi z terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, nieoznaczonych na rysunku planu,

c) dopuszczenie utrzymania istniejącej obsługi komunikacyjnej, nieoznaczonej na rysunku planu.

Rozdział 4.
Ustalenia końcowe

§ 79. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Parysów.

§ 80. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady

Marek Stanisław Bogusz

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ GMINY PARYSÓW

WOLA STAROGRODZKA - RYSUNEK PLANU

PL - 2000
SKALA 1:1000
0 25 50 100 150 200 m

N

Załącznik nr 1
do uchwały nr XXII/138/2026
Rady Gminy Parysów z dnia 19 lutego 2026 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PARYSÓW PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XV/93/2000 RADY GMINY W PARYSOWIE Z DNIA 28 CZERWCA 2000 R. ZE ZMIANAMI



- GRANICA GMINY PARYSÓW
- GRANICE STREF JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH
- ZWARTA ZABUDOWA MIESZKANIOWO - USŁUGOWA
- ZWARTA ZABUDOWA MIESZKANIOWA Z USŁUGAMI TOWARZYSZĄCYMI
- ZABUDOWA ZAGRODOWA
- OBSZARY ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI TOWARZYSZĄCYMI
- SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA
- WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV
- ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
- NISKIEGO NAPIĘCIA 0,4kV
- SIEĆ GAZOCIĄGOWA
- NISKIEGO CIŚNIENIA
- STREFA B - POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- DROGI NIEPUBLICZNE
- GRANICE NADWIŚLAŃSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- STREFA B - POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE DOLINY RZEKI ŚWIDER
- WODY POWIERZCHNIOWE STOJĄCE
- WODY POWIERZCHNIOWE PŁYNĄCE
- ROWY MELIORACYJNE
- LASY
- UŻYTKI ZIELONE
- UŻYTKI ROLNE

OZNACZENIA PLANU

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- strefa ograniczonego sposobu zagospodarowania związana z odległością od lasu
- pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV
- pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV
- strefa ochrony ekspozycji obiektów zabytkowych objętej ochroną w planie

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- KDZ – tereny drogi zbiorczej
- KDD – tereny drogi dojazdowej
- KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
- RZM – tereny zabudowy zagrodowej
- WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- L – tereny lasów

ELEMENTY INFORMACYJNE

- granica gminy
- granice obrębów
- linie rozgraniczające drogi poza obszarem opracowania
- zwymiarowane odległości poza obszarem planu, mierzone w metrach
- napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia
- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- granica Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Nadwiślański Obszar Chronionego Krajobrazu

Cały obszar objęty planem znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 215 - Subniecka warszawska oraz nr 2151 - Subniecka warszawska (część centralna)

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji wektorowej wydanej przez Powiat Garwoliński - licencja nr G.6642.1015.2024_1403_P

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ GMINY PARYSÓW

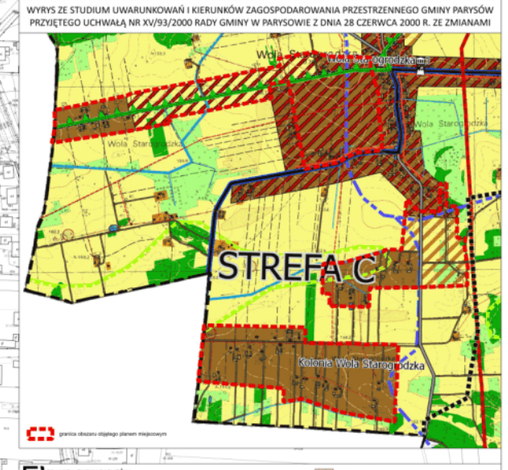
WOLA STAROGRODZKA - RYSUNEK PLANU

PL - 2000
SKALA 1:1000
0 25 50 100 150 200 m

N

Załącznik nr 2
do uchwały nr XXII/138/2026
Rady Gminy Parysów z dnia 19 lutego 2026 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PARYSÓW PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XV/93/2000 RADY GMINY W PARYSOWIE Z DNIA 28 CZERWCA 2000 R. ZE ZMIANAMI



- GRANICA GMINY PARYSÓW
- ZWARTA ZABUDOWA MIESZKANIOWO - USŁUGOWA
- ZWARTA ZABUDOWA MIESZKANIOWA Z USŁUGAMI TOWARZYSZĄCYMI
- OBSZARY WIELOFUNKCYJNE
- OBSZARY ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI TOWARZYSZĄCYMI

SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA
- ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
- NISKIEGO NAPIĘCIA 0,4kV
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- DROGI NIEPUBLICZNE
- GRANICE NADWIŚLAŃSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- STREFA OW - OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

ELEMENTY PRZYRODNICZE
- GRANICE DOLINY RZEKI ŚWIDER
- DZIAŁ WODNY IV RZĘDU
- DZIAŁ WODNY III RZĘDU
- DZIAŁ WODNY II RZĘDU
- WODY POWIERZCHNIOWE PŁYNĄCE
- ROWY MELIORACYJNE
- LASY
- UŻYTKI ZIELONE
- UŻYTKI ROLNE
- UŻYTKI ROLNE NAJWYŻSZYCH KLAS (RIII)

OZNACZENIA PLANU

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- strefa ograniczonego sposobu zagospodarowania związana z odległością od lasu
- pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV
- strefa obserwacji archeologicznej

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- KDD – tereny drogi dojazdowej
- KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
- RZM – tereny zabudowy zagrodowej
- WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- L – tereny lasów

ELEMENTY INFORMACYJNE

- granica gminy
- granice obrębów
- rów odwadniający
- linie rozgraniczające drogi poza obszarem opracowania
- zwymiarowane odległości poza obszarem planu, mierzone w metrach
- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- granica Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Nadwiślański Obszar Chronionego Krajobrazu
- zasięg stanowiska archeologicznego wraz z numerem

Cały obszar objęty planem znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 215 - Subniecka warszawska oraz nr 2151 - Subniecka warszawska (część centralna)

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji wektorowej wydanej przez Powiat Garwoliński - licencja nr G.6642.1015.2024_1403_P

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ GMINY PARYSÓW

STODZEW - RYSUNEK PLANU

PL - 2000
SKALA 1:1000

0 25 50 100 150 200 m

N

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXII/138/2026
Rady Gminy Parysów z dnia 19 lutego 2026 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PARYSÓWPRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XV/93/2000 RADY GMINY W PARYSOWIE Z DNIA 28 CZERWCA 2000 R. ZE ZMIANAMI



2.1MN
2.1KDZ
AZP 061-072/ 71
2.1RZM
2.1KDD
2.2MN
2.3MN
2.4MN
2.2KDZ
2.5MN
2.2KDD
2.6MN
2.2RZM
2.7MN
2.3KDD
2.8MN
2.3RZM
2.1MN-U
2.9MN

OZNACZENIA PLANU

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV
- obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków, objęty ochroną w planie
- strefa ochrony ekspozycji obiektów zabytkowych objętej ochroną w planie
- strefa obserwacji archeologicznej

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- KDZ – tereny drogi zbiorczej
- KDD – tereny drogi dojazdowej
- RZM – tereny zabudowy zagrodowej

ELEMENTY INFORMACYJNE

- linie rozgraniczające drogi poza obszarem opracowania
- zwymiarowane odległości poza obszarem planu, mierzone w metrach
- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- zasięg stanowiska archeologicznego wraz z numerem

Cały obszar objęty planem znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 215 - Subniecka warszawska oraz nr 2151 - Subniecka warszawska (część centralna)

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji wektorowej wydanej przez Powiat Garwoliński - licencja nr G.6642.1015.2024_1403_P

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ GMINY PARYSÓW

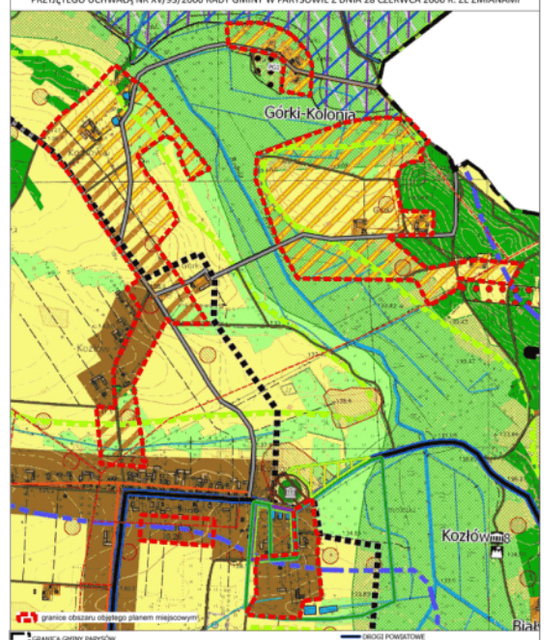
KOZŁÓW - RYSUNEK PLANU

Załącznik nr 4
do uchwały nr XXII/138/2026
Rady Gminy Parysów z dnia 19 lutego 2026 r.

PL - 2000
SKALA 1:1000
0 25 50 100 150 200 m

N

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PARYSÓW PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XV/93/2000 RADY GMINY W PARYSOWIE Z DNIA 28 CZERWCA 2000 R. ZE ZMIANAMI



- GRANICA GMINY PARYSÓW
- GRANICE STREF JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH
- ZWARTA ZABUDOWA MIESZKANIOWA Z USŁUGAMI TOWARZYSZĄCYMI
- ZABUDOWA ZAGRODOWA
- OBSZARY ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI TOWARZYSZĄCYMI
- OBSZARY ROZWOJU ZABUDOWY REKREACYJNEJ
- TERENY WYSTĘPOWANIA KOPALIN ORAZ MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNYCH
- UDOKUMENTOWANYCH
- TERENY ZAGROŻONE POWODZIĄ:
- STREFA SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ p 0,5%
- STREFA SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ p 1%
- STREFA SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ p 5%
- SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA
- ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
- NISKIEGO NAPIĘCIA 0,4kV
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- DROGI NIEPUBLICZNE
- STREFA K - OCHRONY KRAJOBRAZU
- STREFA OW - OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- GRANICE DOLINY RZEKI ŚWIDER
- DZIAŁ WODNY IV RZĘDU
- DZIAŁ WODNY III RZĘDU
- WODY POWIERZCHNIOWE STOJĄCE
- ROWY MELIORACYJNE
- LASY
- UŻYTKI ZIELONE
- UŻYTKI ROLNE
- UŻYTKI ROLNE I ZIELONE NA GLEBACH ORGANICZNYCH

OZNACZENIA PLANU

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- strefa ograniczonego sposobu zagospodarowania związana z odległością od lasu
- pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV
- strefa ochrony krajobrazu objętego ochroną w planie
- strefa obserwacji archeologicznej

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- G – teren górnictwa i wydobycia
- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ML – tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
- KDD – tereny drogi dojazdowej
- KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
- RZM – tereny zabudowy zagrodowej
- WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- L – tereny lasów

ELEMENTY INFORMACYJNE

- granica gminy
- granice obrębów
- rów odwadniający
- linie rozgraniczające drogi poza obszarem opracowania
- zwymiarowane odległości poza obszarem planu, mierzone w metrach
- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- granice i obszar szczególnego zagrożenia powodziowego, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q=10%)
- granice i obszar szczególnego zagrożenia powodziowego, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q=1%)
- granice i obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q=0,2%)
- granica złoża górniczego "Górki Kolonia"
- granica terenu górniczego "Górki Kolonia"
- granica obszaru górniczego "Górki Kolonia"
- zasięg stanowiska archeologicznego wraz z numerem

Cały obszar objęty planem znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 215 - Subniecka warszawska oraz nr 2151 - Subniecka warszawska (część centralna)

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji wektorowej wydanej przez Powiat Garwoliński - licencja nr G.6642.1015.2024_1403_P

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ GMINY PARYSÓW

KOZŁÓW - RYSUNEK PLANU

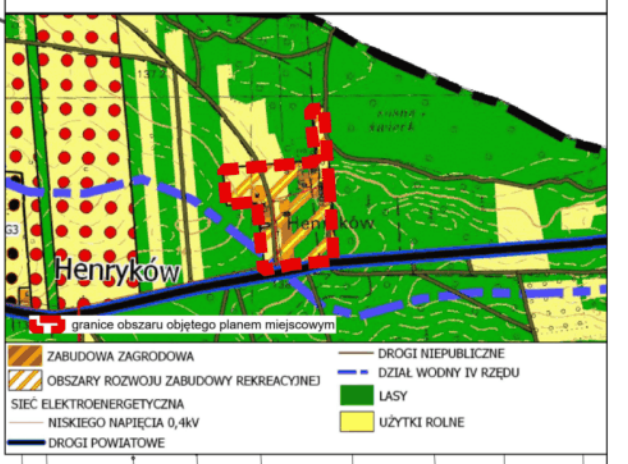
PL - 2000
SKALA 1:1000

0 25 50 100 150 200 m

N

Załącznik nr 5
do uchwały nr XXII/138/2026
Rady Gminy Parysów z dnia 19 lutego 2026 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PARYSÓW PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XV/93/2000 RADY GMINY W PARYSOWIE Z DNIA 28 CZERWCA 2000 R. ZE ZMIANAMI



3.5L
3.7RZM
3.10ML
3.11ML
3.4L

OZNACZENIA PLANU

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- strefa ograniczonego sposobu zagospodarowania związana z odległością od lasu

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- ML – tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
- RZM – tereny zabudowy zagrodowej
- L – tereny lasów

Cały obszar objęty planem znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 215 - Subniecka warszawska oraz nr 2151 - Subniecka warszawska (część centralna)

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji wektorowej wydanej przez Powiat Garwoliński - licencja nr G.6642.1015.2024_1403_P

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ GMINY PARYSÓW

PARYSÓW, KOZŁÓW, ŁUKOWIEC - RYSUNEK PLANU

PL - 2000
SKALA 1:1000
0 25 50 100 150 200 (m)

N

Załącznik nr 6
do uchwały nr XXII/138/2026
Rady Gminy Parysów z dnia 19 lutego 2026 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PARYSÓW PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XV/93/2000 RADY GMINY W PARYSOWIE Z DNIA 28 CZERWCA 2000 R. ZE ZMIANAMI



OZNACZENIA PLANU

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV
- strefa ochrony ekspozycji obiektów zabytkowych objętej ochroną w planie
- strefa ochrony krajobrazu objętego ochroną w planie
- strefa ochrony układu urbanistycznego
- strefa obserwacji archeologicznej

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- U-KOP – tereny usług lub parkingu
- KDZ – tereny drogi zbiorczej
- KDD – tereny drogi dojazdowej
- KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM – tereny zabudowy zagrodowej
- WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- CC – teren cmentarza czynnego

ELEMENTY INFORMACYJNE

- granice obrębów
- rów odwadniający
- linie rozgraniczające drogi poza obszarem opracowania
- zwymiarowane odległości poza obszarem planu, mierzone w metrach
- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- obiekt ujęty w rejestrze zabytków
- budynki ujęte w rejestrze zabytków
- granica obszaru ujętego w rejestrze zabytków
- zasięg stanowiska archeologicznego wraz z numerem
- strefa sanitarna 150 m od cmentarza

Cały obszar objęty planem znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 215 - Subniecka warszawska oraz nr 2151 - Subniecka warszawska (część centralna)

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji wektorowej wydanej przez Powiat Garwoliński - licencja nr G.6642.1015.2024_1403_P

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ GMINY PARYSÓW

PARYSÓW, CHOINY - RYSUNEK PLANU

PL - 2000
SKALA 1:1000

0 25 50 100 150 200

Załącznik nr 7
do uchwały nr XXII/138/2026
Rady Gminy Parysów z dnia 19 lutego 2026 r.



OZNACZENIA PLANU

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- strefa ograniczonego sposobu zagospodarowania związana z odległością od lasu
- strefa ograniczeń w zagospodarowaniu związana z sąsiedztwem linii kolejowej
- pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV
- strefa ochrony ekspozycji obiektów zabytkowych objętej ochroną w planie
- strefa ochrony układu urbanistycznego
- strefa obserwacji archeologicznej

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- WO – teren obiektu uzdatniania wody
- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- KDG – tereny drogi głównej
- KDZ – tereny drogi zbiorczej
- KDD – tereny drogi dojazdowej
- KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM – tereny zabudowy zagrodowej
- WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych

ELEMENTY INFORMACYJNE

- granice obrębów
- rów odwadniający
- linie rozgraniczające drogi poza obszarem opracowania
- zwymiarowane odległości poza obszarem planu, mierzone w metrach
- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- gazociąg wysokiego ciśnienia
- pas technologiczny gazociągu wysokiego ciśnienia
- zwymiarowana odległość mierzona w metrach

Cały obszar objęty planem znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 215 - Subniecka warszawska oraz nr 2151 - Subniecka warszawska (część centralna)

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji wektorowej wydanej przez Powiat Garwoliński - licencja nr G.6642.1015.2024_1403_P

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PARYSÓW PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XV/93/2000 RADY GMINY W PARYSOWIE Z DNIA 28 CZERWCA 2000 R. ZE ZMIANAMI

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ GMINY PARYSÓW

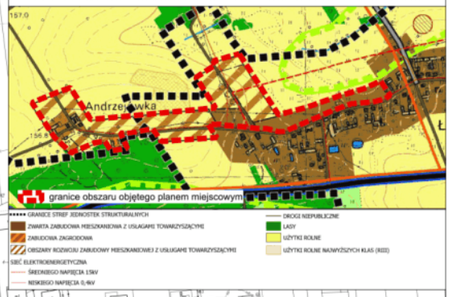
ŁUKOWIEC - RYSUNEK PLANU

PL - 2000
SKALA 1:1000
0 25 50 100 150 200 m

N

Załącznik nr 8
do uchwały nr XXII/138/2026
Rady Gminy Parysów z dnia 19 lutego 2026 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PARYSÓW PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XV/93/2000 RADY GMINY W PARYSOWIE Z DNIA 28 CZERWCA 2000 R. ZE ZMIANAMI



OZNACZENIA PLANU

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- strefa ograniczonego sposobu zagospodarowania związana z odległością od lasu
- pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDD – tereny drogi dojazdowej
- RZM – tereny zabudowy zagrodowej
- L – tereny lasów

ELEMENTY INFORMACYJNE

- linie rozgraniczające drogi poza obszarem opracowania
- zwymiarowane odległości poza obszarem planu, mierzone w metrach
- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia

Cały obszar objęty planem znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 215 - Subniecka warszawska oraz nr 2151 - Subniecka warszawska (część centralna)

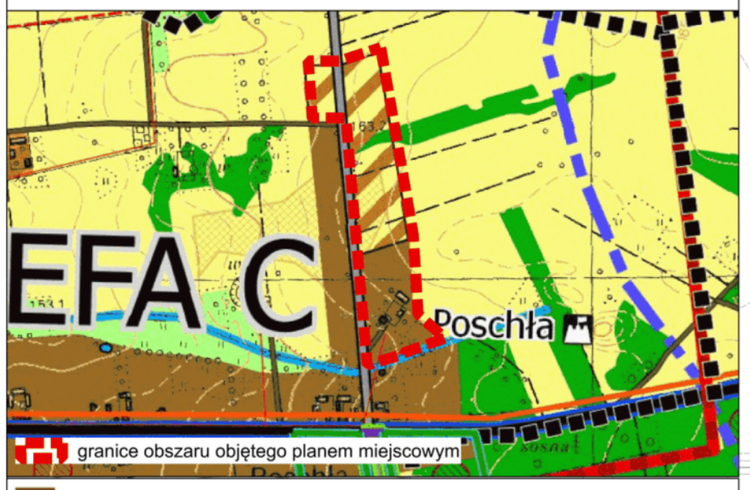
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji wektorowej wydanej przez Powiat Garwoliński - licencja nr G.6642.1015.2024_1403_P

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ GMINY PARYSÓW

POSCHŁA - RYSUNEK PLANU

Załącznik nr 9
do uchwały nr XXII/138/2026
Rady Gminy Parysów z dnia 19 lutego 2026 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PARYSÓW PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XV/93/2000 RADY GMINY W PARYSOWIE Z DNIA 28 CZERWCA 2000 R. ZE ZMIANAMI



- ZWARTA ZABUDOWA MIESZKANIOWA Z USŁAGAMI TOWARZYSZĄCYMI
- OBSZARY ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI TOWARZYSZĄCYMI
- DROGI GMINNE
- DROGI NIEPUBLICZNE
- WODY POWIERZCHNIOWE PŁYNĄCE
- LASY
- UŻYTKI ROLNE
- UŻYTKI ROLNE NAJWYŻSZYCH KLAS (RIII)

PL - 2000
SKALA 1:1000
0 25 50 100 150 200 m
N

6.1MN
6.1KDD
6.2MN
6.1RZM
6.3MN

OZNACZENIA PLANU

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDD – tereny drogi dojazdowej
- RZM – tereny zabudowy zagrodowej

ELEMENTY INFORMACYJNE

- rów odwadniający
- linie rozgraniczające drogi poza obszarem opracowania
- zwymiarowane odległości poza obszarem planu, mierzone w metrach

Cały obszar objęty planem znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 215 - Subniecka warszawska oraz nr 2151 - Subniecka warszawska (część centralna)

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji wektorowej wydanej przez Powiat Garwoliński - licencja nr G.6642.1015.2024_1403_P

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ GMINY PARYSÓW

CHOINY I ŻABIENIEC - RYSUNEK PLANU

PL - 2000
SKALA 1:1000

0 25 50 100 150 200 m

N

Załącznik nr 10
do uchwały nr XXII/138/2026
Rady Gminy Parysów z dnia 19 lutego 2026 r.

7.1MN-U
7.1WS
7.2MN-U
7.2WS
7.3MN-U
7.3WS
7.4MN-U
7.4DG
7.7MN-U
7.8MN-U
7.6MN-U
7.4WS
7.1L
7.5MN-U
7.1ML
7.3DG
7.2L
8.1MN
8.1RZM
7.2MN
7.1MN
7.2KDD
7.1RZM
7.2RZM
7.4DD
7.4MN
7.3MN
7.3RZM
8.2MN
8.3DG
8.3MN
8.4MN
8.5MN
8.1L
8.7MN
8.1WS
8.8MN
8.2KDD

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PARYSÓW PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XV/93/2000 RADY GMINY W PARYSOWIE Z DNIA 28 CZERWCA 2000 R. ZE ZMIANAMI



GRANICE STREF JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH
TERENY ZURBANIZOWANE
ZWARTA ZABUDOWA MIESZKANIOWO - USŁUGOWA
ZWARTA ZABUDOWA MIESZKANIOWA Z USŁUGAMI TOWARZYSZĄCYMI
ZABUDOWA ZAGRODOWA
OBSZARY WIELOFUNKCYJNE
OBSZARY ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI TOWARZYSZĄCYMI
OBSZARY ROZWOJU ZABUDOWY REKREACYJNEJ
SIEĆ GAZOCIĄGOWA
NISKIEGO CIŚNIENIA
ŚREDNIEGO CIŚNIENIA DN150
DROGI WOJEWÓDZKIE
DROGI GMINNE
DROGI NIEPUBLICZNE
GRANICE DOLINY RZEKI ŚWIDER
WODY POWIERZCHNIOWE PŁYNĄCE
LASY
UŻYTKI ZIELONE
UŻYTKI ROLNE
UŻYTKI ROLNE NAJWYŻSZYCH KLAS (RIII)

OZNACZENIA PLANU

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- strefa ograniczonego sposobu zagospodarowania związana z odległością od lasu
- strefa ograniczeń w zagospodarowaniu związana z sąsiedztwem linii kolejowej
- pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- ML – tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
- KDG – tereny drogi głównej
- KDD – tereny drogi dojazdowej
- RZM – tereny zabudowy zagrodowej
- WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- L – tereny lasów

ELEMENTY INFORMACYJNE

- granice obrębów
- rów odwadniający
- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- gazociąg wysokiego ciśnienia
- pas technologiczny gazociągu wysokiego ciśnienia
- zwymiarowana odległość mierzona w metrach

Cały obszar objęty planem znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 215 - Subniecka warszawska oraz nr 2151 - Subniecka warszawska (część centralna)

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji wektorowej wydanej przez Powiat Garwoliński - licencja nr G.6642.1015.2024_1403_P

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ GMINY PARYSÓW

SŁUP - RYSUNEK PLANU

Załącznik nr 11
do uchwały nr XXII/138/2026
Rady Gminy Parysów z dnia 19 lutego 2026 r.

PL - 2000
SKALA 1:1000

0 25 50 100 150 200 m

N

9.1KDD
9.1MN
9.1L
9.2L
9.2MN
9.3MN
9.2KDD
9.4MN
9.1MN-U

OZNACZENIA PLANU

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- strefa ograniczonego sposobu zagospodarowania związana z odległością od lasu

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- KDD – tereny drogi dojazdowej
- L – tereny lasów

ELEMENTY INFORMACYJNE

- granica gminy
- granice obrębów
- rów odwadniający
- linie rozgraniczające drogi poza obszarem opracowania
- zwymiarowane odległości poza obszarem planu, mierzone w metrach

Cały obszar objęty planem znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 215 - Subniecka warszawska oraz nr 2151 - Subniecka warszawska (część centralna)

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji wektorowej wydanej przez Powiat Garwoliński - licencja nr G.6642.1015.2024_1403_P

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PARYSÓW PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XV/93/2000 RADY GMINY W PARYSOWIE Z DNIA 28 CZERWCA 2000 R. ZE ZMIANAMI



- GRANICA GMINY PARYSÓW
- ZWARTA ZABUDOWA MIESZKANIOWO - USŁUGOWA
- ZWARTA ZABUDOWA MIESZKANIOWA Z USŁAGAMI TOWARZYSZĄCYMI
- SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA
- NISKIEGO NAPIĘCIA 0,4kV
- DROGI GMINNE
- DROGI NIEPUBLICZNE
- DZIAŁ WODNY II RZĘDU
- WODY POWIERCHNIOWE STOJĄCE
- LASY
- UŻYTKI ROLNE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ GMINY PARYSÓW

STAROWOLA, SŁUP, PARYSÓW - RYSUNEK PLANU

Załącznik nr 12
do uchwały nr XXII/138/2026
Rady Gminy Parysów z dnia 19 lutego 2026 r.



PL - 2000
SKALA 1:1000

0 25 50 100 150 200 m

N

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PARYSÓW PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XV/93/2000 RADY GMINY W PARYSOWIE Z DNIA 28 CZERWCA 2000 R. ZE ZMIANAMI



- GRANICE STREF JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH
- ZWARTA ZABUDOWA MIESZKANIOWO - USŁUGOWA
- SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA
  - ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
  - NISKIEGO NAPIĘCIA 0,4kV
- DROGI GMINNE
- DROGI NIEPUBLICZNE

OZNACZENIA PLANU

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- strefa ograniczonego sposobu zagospodarowania związana z odległością od lasu
- pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MN-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- KDD – tereny drogi dojazdowej
- KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
- L – tereny lasów

ELEMENTY INFORMACYJNE

- granice obrębów
- linie rozgraniczające drogi poza obszarem opracowania
- zwymiarowane odległości poza obszarem planu, mierzone w metrach
- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia

Cały obszar objęty planem znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 215 - Subniecka warszawska oraz nr 2151 - Subniecka warszawska (część centralna)

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji wektorowej wydanej przez Powiat Garwoliński - licencja nr G.6642.1015.2024_1403_P

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ GMINY PARYSÓW

STAROWOLA - RYSUNEK PLANU

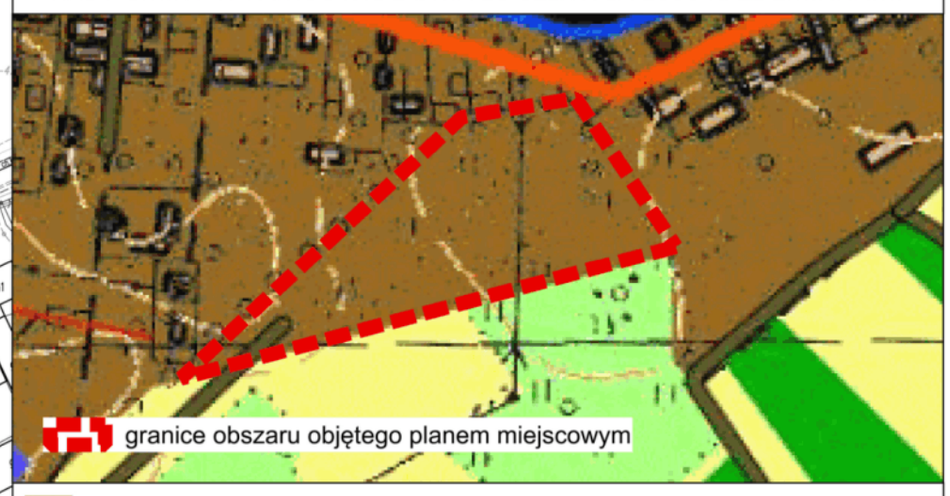
Załącznik nr 13
do uchwały nr XXII/138/2026
Rady Gminy Parysów z dnia 19 lutego 2026 r.

PL - 2000
SKALA 1:1000

0 25 50 100 150 200 m

N

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PARYSÓW PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XV/93/2000 RADY GMINY W PARYSOWIE Z DNIA 28 CZERWCA 2000 R. ZE ZMIANAMI



ZWARTA ZABUDOWA MIESZKANIOWA Z USŁAGAMI TOWARZYSZĄCYMI

DROGI NIEPUBLICZNE

10.1MN

10.2L

OZNACZENIA PLANU

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- strefa ograniczonego sposobu zagospodarowania związana z odległością od lasu
- pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- L – tereny lasów

ELEMENTY INFORMACYJNE

- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia

Cały obszar objęty planem znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 215 - Subniecka warszawska oraz nr 2151 - Subniecka warszawska (część centralna)

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji wektorowej wydanej przez Powiat Garwoliński - licencja nr G.6642.1015.2024_1403_P

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ GMINY PARYSÓW

STAROWOLA - RYSUNEK PLANU

Załącznik nr 14
do uchwały nr XXII/138/2026
Rady Gminy Parysów z dnia 19 lutego 2026 r.

PL - 2000
SKALA 1:1000

N

0 25 50 100 150 200 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PARYSÓW PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XV/93/2000 RADY GMINY W PARYSOWIE Z DNIA 28 CZERWCA 2000 R. ZE ZMIANAMI



10.2MN

10.1KDZ

10.3MN

OZNACZENIA PLANU

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

granica obszaru objętego planem miejscowym

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalne linie zabudowy

zwymiarowane odległości mierzone w metrach

PRZEZNACZENIA TERENÓW

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

KDZ – tereny drogi zbiorczej

Cały obszar objęty planem znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 215 - Subniecka warszawska oraz nr 2151 - Subniecka warszawska (część centralna)

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji wektorowej wydanej przez Powiat Garwoliński - licencja nr G.6642.1015.2024_1403_P

Załącznik nr 15 do uchwały nr XXII/138/2026

Rady Gminy Parysów

z dnia 19 lutego 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część gminy Parysów

Dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część gminy Parysów zostały przeprowadzone konsultacje społeczne w dniach od 15 października 2024 r. do 15 listopada 2024 r., uwagi można było wnosić do dnia 15 listopada 2024 r.

Podczas konsultacji społecznych oraz w wyznaczonym terminie na wniesienie uwag, wpłynęła 1 uwaga.

Dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część gminy Parysów zostały przeprowadzone ponowne konsultacje społeczne w dniach od 3 czerwca 2025 r. do 11 lipca 2025 r., uwagi można było wnosić do dnia 11 lipca 2025 r.

Podczas konsultacji społecznych oraz w wyznaczonym terminie na wniesienie uwag nie wpłynęła żadna uwaga.

Dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część gminy Parysów zostały przeprowadzone ponowne konsultacje społeczne w dniach od 16 grudnia 2025 r. do 26 stycznia 2026 r. uwagi można było wnosić do dnia 26 stycznia 2026 r.

Podczas konsultacji społecznych oraz w wyznaczonym terminie na wniesienie uwag, wpłynęły 3 uwagi.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Wójta		Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Gminy		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I KONSULTACJE SPOŁECZNE									
1.	14.11.2024	***	1. Wnosi aby na działce nr 745/16 w obr. Choiny, usunąć strefę ograniczonego sposobu zagospodarowania związaną z odległością od lasu. Bezpośrednio w odległości działki występuje użytek Ps, a nie Ls. Również w obowiązującym Studium teren graniczący z działką jest oznaczony jako użytek leśny. Lasy znajdują się w dalszej	Dz. nr 746/16 Obręb Choiny		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	1. Strefa ograniczonego sposobu zagospodarowania związana z odległością od lasu została wyznaczona z przepisami odrębnymi tj. od terenu lasu wyznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Parysów, przyjętego Uchwałą Rady Gminy Parysów Nr XIII/60/03 z dnia 30 grudnia

			odległości i nie powodują ograniczeń na całym obszarze działki. 2. Prosi o zapis w tekście zmiany MPZP dopuszczający zabudowę bliźniaczą na obszarze 7.4 MN-U						2003 r. 2. Uwaga bezpodstawna. Zapisy planu ustalają w terenie oznaczonym symbolem 7.4MN-U przeznaczenie podstawowe teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W związku z powyższym w terenie tym dopuszczona jest zatem realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej oraz szeregowej lub grupowej
III KONSULTACJE SPOŁECZNE									
2.	14.01.2026	***	Proszę o teren mieszkalny-zagrodowy z możliwością usług. Chcę prowadzić usługę w budynku gospodarczym	Dz. nr 174/4 Parysów		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona z powodu występowania gruntów klas chronionych, na których wskazano możliwość realizacji zabudowy zagrodowej
3.	26.01.2026	***	Proszę o uwzględnienie usług polegających na wytwarzaniu zabudów technologicznych pojazdów. Obecnie przyjęty teren w akcie planu 4.6MN nie pozwala na prowadzenie tego typu usług.	Dz. nr 463 Parysów		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie ma możliwości wprowadzenia terenów produkcji na wnioskowanym obszarze, a opisane planowane zagospodarowanie do takich należy Uwaga nieuwzględniona w związku z sąsiadującymi terenami zabudowy mieszkaniowej dla której tereny produkcji lub usług mogą znacząco oddziaływać.

Załącznik nr 16 do uchwały nr XXII/138/2026

Rady Gminy Parysów

z dnia 19 lutego 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Gminy Parysów rozstrzyga, co następuje:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb wspólnoty stanowiące, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), zadania własne gminy, zapisane w niniejszym planie obejmują:

1) drogi gminne, ulice, organizację ruchu drogowego;

2) sieci wodociągowe i kanalizacyjne;

3) finansowanie oświetlenia dróg gminnych;

4) planowanie i organizację zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe.

2. Realizacja inwestycji, o których mowa w pkt 1, przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418), ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647), ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757) oraz ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 266 ze zm.).

3. Sposób realizacji inwestycji, o których mowa w pkt 1, określają uchwalone przez Radę Gminy Parysów strategie, plany i programy, w tym m.in. wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych oraz wieloletnie programy inwestycyjne.

4. Zadania w zakresie inwestycji, o których mowa w pkt 1, finansowane będą w całości lub

w części z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych, takich jak m.in. środki własne przedsiębiorstw wodociągowo-kanalizacyjnych, środki strukturalne, fundusze unijne, kredyty i pożyczki oraz inne, w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.

5. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 ze zm.).

6. Wydatki majątkowe gminy, wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy oraz inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy, będą uchwalane w uchwale budżetowej oraz w wieloletniej prognozie finansowej przez Radę Gminy Parysów.

Załącznik Nr 17 do uchwały Nr XXII/138/2026

Rady Gminy Parysów

z dnia 19 lutego 2026 r.

Zalacznik17.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę