UCHWAŁA NR IV/23/2015

RADY GMINY MIASTKÓW KOŚCIELNY

z dnia 10 lutego 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod linię elektroenergetyczną 400 kV „Kozienice–Siedlce Ujrzanów" dla części obrębów geodezyjnych: Kruszówka, Zwola, Miastków Kościelny, Ryczyska, Zasiadały w gminie Miastków Kościelny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594, ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 roku poz. 647, ze zm.), w związku z Uchwałą Nr XXXIX/214/2013 Rady Gminy Miastków Kościelny z dnia 25 października 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod linię elektroenergetyczną 400 kV „Kozienice–Siedlce Ujrzanów" dla części obrębów geodezyjnych: Kruszówka, Zwola, Miastków Kościelny, Ryczyska, Zasiadały w gminie Miastków Kościelny, zmienionej Uchwałą Nr XL/219/2013 Rady Gminy Miastków Kościelny z dnia 26 listopada 2013 r. oraz stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miastków Kościelny, przyjętego Uchwałą Nr III/12/2014 Rady Gminy Miastków Kościelny z dnia 29 grudnia 2014 r.,

Rada Gminy Miastków Kościelny uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod linię elektroenergetyczną 400 kV „Kozienice–Siedlce Ujrzanów" dla części obrębów geodezyjnych: Kruszówka, Zwola, Miastków Kościelny, Ryczyska, Zasiadały w gminie Miastków Kościelny, zwany dalej planem.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rysunki planu, sporządzone w skali 1:1000, stanowiące załączniki nr 1, 2 i 3 do uchwały;
2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały;
3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 5 do uchwały.

§2. 1. Planem obejmuje się obszar stanowiący część obrębów geodezyjnych: Kruszówka, Zwola, Miastków Kościelny, Ryczyska, Zasiadały w gminie Miastków Kościelny w granicy pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400 kV o szerokości 70 m.

2. Granicę obszaru objętego planem oznaczono na rysunkach planu symbolem graficznym.

§3. 1. W planie ustala się:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych;
6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
10) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
11) granice terenu inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

2. Plan nie zawiera, ze względu na brak występowania, pozostałych zagadnień określonych w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) linii elektroenergetycznej 400 kV – należy przez to rozumieć dwutorową napowietrzną linię elektroenergetyczną 400 kV relacji „Kozienice–Siedlce Ujrzanów”;
2) pasie technologicznym linii elektroenergetycznej 400 kV – należy przez to rozumieć obszar o szerokości 70 m niezbędny do posadowienia i prawidłowej eksploatacji i konserwacji linii elektroenergetycznej 400 kV.

2. Pojęcia niewymienione w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach odrębnych regulujących dziedzinę, w kontekście której te pojęcia występują, a w przypadku braku tych definicji zgodnie z powszechnie przyjętym znaczeniem tych pojęć.

§5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;
2) granica pomiędzy obszarem objętym planem stanowiącym załącznik nr 2, a obszarem objętym planem stanowiącym załącznik nr 3;
3) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
4) przeznaczenie terenów o różnych zasadach zagospodarowania wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami liczbowo-literowymi, w tym:
   a) E – tereny infrastruktury elektroenergetycznej,
   b) WS – teren wód powierzchniowych;
   c) WSr – teren urządzeń melioracyjnych;
   d) KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;
   e) KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej;
   f) KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
   g) KDW – tereny dróg wewnętrznych;
5) strefa ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego;
6) pas technologiczny linii elektroenergetycznej 400 kV;
7) zwymiarowane odległości mierzone w metrach;

2. Oznaczenia graficzne występujące na rysunkach planu, niewymienione w ust. 1, w tym wynikające z przepisów odrębnych, mają wyłącznie charakter informacyjny.

Rozdział 2
Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały zawarte w poniższych ustaleniach planu.

§7. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

1) maksymalną wysokość obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną do 100 m,
2) lokalizację obiektów o wysokości równej lub większej od 50 m. n. p. t. zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie zgłaszania i oznakowania przeszkód lotniczych;

§8. W zakresie sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych wskazuje się położenie części obszaru objętego planem w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 1%, dla którego obowiązują przepisy odrębne.

§9. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

1) minimalna powierzchnia działek i minimalne szerokości frontów zgodnie z ustaleniami

szczegółowymi dla poszczególnych terenów;

2) kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego 90° z tolerancją do 30°.

§10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

1) w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej 400 kV:
   a) zakaz lokalizacji budynków,
   b) zakaz tworzenia hałd, nasypów,
   c) wysokość drzew i krzewów do 4,0 m,
   d) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych,
   e) dopuszczenie utrzymania istniejących urządzeń wodnych;
2) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

§11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) układ komunikacyjny, który tworzą istniejące drogi:
   a) droga zbiorcza, oznaczona na rysunku planu symbolem 1KDZ,
   b) drogi lokalne, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDL, 2KDL;
   c) droga dojazdowa, oznaczone na rysunku planu symbolem 1KDD;
   d) drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunkach planu symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW;
2) dopuszczenie utrzymania istniejących i możliwość wyznaczania nowych dróg wewnętrznych.

§12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) dopuszczenie budowy nowych oraz utrzymanie, przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń infrastruktury technicznej w sposób niekolidujący z linią elektroenergetyczną 400 kV;
2) przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z linią elektroenergetyczną 400 kV;
3) w zakresie zaopatrzenia w wodę: rozbudowa istniejących i budowa nowych odcinków sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż 80 mm, zgodnie z przepisami odrębnymi;
4) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych:
   a) budowa nowych odcinków sieci: kanalizacji grawitacyjnej o średnicy kanałów ściekowych nie mniejszej niż 160 mm, kanalizacji ciśnieniowej o średnicy kanałów nie mniejszej niż 50 mm, zgodnie z przepisami odrębnymi,
   b) dopuszczenie stosowania zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe i przydomowych oczyszczalni ścieków do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej;
5) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
6) w zakresie zaopatrzenia w gaz: budowa nowych odcinków sieci gazowej o średnicy nie mniejszej niż 32 mm, zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
   a) zasilanie w oparciu o istniejące i projektowane stacje transformatorowe,
   b) dopuszczenie przebudowy istniejącej sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia z linii napowietrznych na kablowe;
8) w zakresie melioracji:
   a) dopuszczenie przebudowy urządzeń melioracji szczegółowych, w tym przykrycia rowów;
   b) dopuszczenie wykorzystania urządzeń melioracji szczegółowych jako odbiorników wód opadowych;
   c) dopuszczenie lokalizacji nowych urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§13. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym:

1) tożsame z liniami rozgraniczającymi terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDZ, 1KDL, związane z realizacją inwestycji celu publicznego w zakresie budowy i utrzymania dróg;
2) tożsame z granicą obszaru objętego planem, związane z realizacją inwestycji celu publicznego w zakresie budowy i utrzymania urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej.

§14. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym tożsame z liniami rozgraniczającymi terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KDL, 1KDD.

§15. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości 1% dla wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§16. Dla terenów infrastruktury elektroenergetycznej, oznaczonych na rysunkach planu symbolami 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E ustala się:

1) przeznaczenie: obiekty i urządzenia infrastruktury elektroenergetycznej – linia elektroenergetyczna;
2) dopuszczenie rolniczego wykorzystanie terenu z zastrzeżeniem §10;
3) dopuszczenie lokalizacji obiektów związanych z gospodarką leśną z zastrzeżeniem §10;
4) dopuszczenie lokalizacji urządzeń melioracji szczegółowych;
5) dla istniejącego budynku w terenie 2E – zakaz rozbudowy i nadbudowy oraz zakaz lokalizacji pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
6) dla terenów oznaczonych symbolem 5E, 6E obowiązują przepisy odrębne dotyczące zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
7) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

a) strefę ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego w granicach zgodnych z oznaczeniem na rysunku planu dla stanowiska archeologicznego nr 64-74/9/19 zlokalizowanego w liniach rozgraniczających terenu 4E,

b) w granicach strefy, o której mowa w lit. a obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;

8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80% powierzchni działki budowlanej;

9) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:

a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 400 m²,

b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 10 m;

10) obsługę komunikacyjną:

a) terenu oznaczonego symbolem 1E poprzez utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej;

b) terenu oznaczonego symbolem 2E z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDW oraz poprzez utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej;

c) terenu oznaczonego symbolem 3E z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDW oraz poprzez utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej;

d) terenu oznaczonego symbolem 4E z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDZ oraz poprzez utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej;

e) terenu oznaczonego symbolem 5E z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDZ oraz poprzez utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej;

f) terenu oznaczonego symbolem 6E z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDW oraz poprzez utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej;

g) terenu oznaczonego symbolem 7E z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDW;

h) terenu oznaczonego symbolem 8E z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDD, 3KDW oraz poprzez utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej;

i) terenu oznaczonego symbolem 9E z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 3KDW, 4KDW oraz poprzez utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej;

j) terenu oznaczonego symbolem 10E z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDL, 4KDW oraz poprzez utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej;

k) terenu oznaczonego symbolem 11E z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDL, 2KDL oraz poprzez utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej.

§17. Dla terenu wód powierzchniowych, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1WS, ustala się:

1) przeznaczenie: wody powierzchniowe - rzeka;

2) dopuszczenie lokalizowania urządzeń wodnych, mostów i przepustów;

3) dopuszczenie lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, w tym urządzeń linii elektroenergetycznej 400 kV.

§18. Dla terenu urządzeń melioracyjnych, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1WSr, ustala się:

1) przeznaczenie: urządzenia melioracyjne - rów;
2) dopuszczenie lokalizowania urządzeń wodnych, mostów i przepustów;
3) dopuszczenie lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, w tym urządzeń linii elektroenergetycznej 400 kV.

§19. Dla terenu drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDZ, ustala się:

1) przeznaczenie: droga klasy zbiorczej;
2) w zakresie zagospodarowania terenu:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
   b) powierzchnia biologicznie czynna minimum 5%,
3) dopuszczenie lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, w tym urządzeń linii elektroenergetycznej 400 kV.

§20. Dla terenów dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczonych na rysunkach planu symbolami 1KDL, 2KDL, ustala się:

1) przeznaczenie: droga klasy lokalnej;
2) w zakresie zagospodarowania terenu:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
   b) powierzchnia biologicznie czynna minimum 5%,
3) dopuszczenie lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, w tym urządzeń linii elektroenergetycznej 400 kV.

§21. Dla terenu drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDD, ustala się:

1) przeznaczenie: droga klasy dojazdowej;
2) w zakresie zagospodarowania terenu:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
   b) powierzchnia biologicznie czynna minimum 5%,
3) dopuszczenie lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, w tym urządzeń linii elektroenergetycznej 400 kV.

§22. Dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunkach planu symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, ustala się:

1) przeznaczenie: droga wewnętrzna;
2) w zakresie zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

3) dopuszczenie lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, w tym urządzeń linii elektroenergetycznej 400 kV.

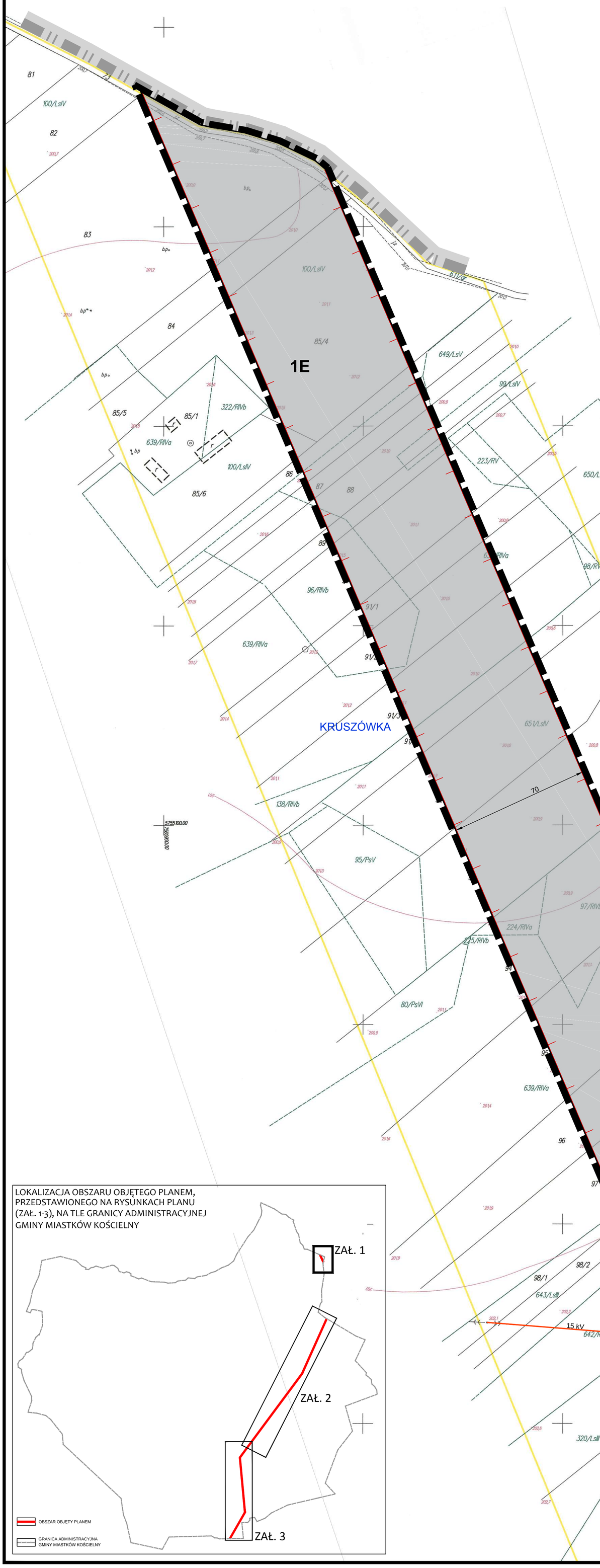
Rozdział 4

Ustalenia końcowe

§23. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miastków Kościelny.

§24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD LINIĘ ELEKTROENERGETYCZNĄ 400 KV „KOZIENICE - SIEDLCE UJRZANÓW" DLA CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH: KRUSZÓWKA, ZWOLA, MIASTKÓW KOŚCIELNY, RYCZYSKA, ZASIADAŁY W GMINIE MIASTKÓW KOŚCIELNY



RYSUNEK PLANU - załącznik nr 1

DO UCHWAŁY NR IV/23/2015
RADY GMINY MIASTKÓW KOŚCIELNY
Z DNIA 10 LUTEGO 2015 R.

N

0 10 50 100m

SKALA 1:1000

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

OZNACZENIA LINIOWE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- E — TEREN INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV
- 18 — ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI MIERZONE W METRACH

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- 15 kV — ISTNIEJĄCE NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV

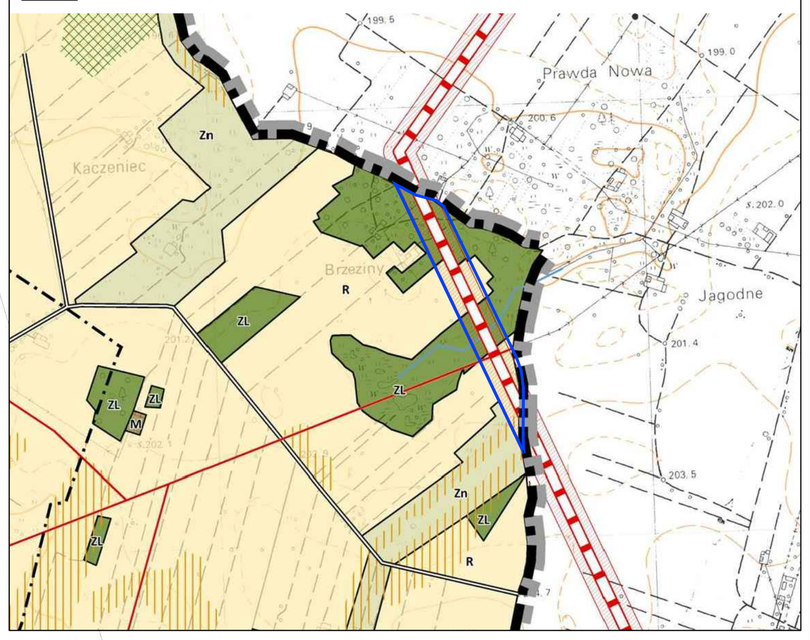
POZOSTAŁE OZNACZENIA

- KRUSZÓWKA — GRANICE I NAZWY OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY MIASTKÓW KOŚCIELNY
- GRANICA ADMINISTRACYJNA WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO I LUBELSKIEGO

LOKALIZACJA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM, PRZEDSTAWIONEGO NA RYSUNKACH PLANU (ZAŁ. 1-3), NA TLE GRANICY ADMINISTRACYJNEJ GMINY MIASTKÓW KOŚCIELNY

WYRYS w skali 1:10 000 ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTKÓW KOŚCIELNY, PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/12/2014 RADY GMINY MIASTKÓW KOŚCIELNY Z DNIA 29 GRUDNIA 2014 R.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM (OBSZAR NA ZAŁĄCZNIKU NR 1)



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD LINIĘ ELEKTROENERGETYCZNĄ 400 KV „KOZIENICE - SIEDLCE UJRZANÓW" DLA CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH: KRUSZÓWKA, ZWOLA, MIASTKÓW KOŚCIELNY, RYCZYSKA, ZASIADAŁY W GMINIE MIASTKÓW KOŚCIELNY

RYSUNEK PLANU

załącznik nr 1
DO UCHWAŁY NR IV/23/2015 RADY GMINY MIASTKÓW KOŚCIELNY Z DNIA 10 LUTEGO 2015 R.

BUDPLAN SP. z o.o.
ul.Kickiego 26B/10
04-390 Warszawa
tel. 22 870 42 62

główny projektant: mgr inż. Anna Bereś
zagospodarowanie przestrzenne: mgr Natalia Pawlik
środowisko przyrodnicze: mgr inż. Małgorzata Kopka
infrastruktura techniczna: inż. Tomasz Jedynak
komunikacja: inż. Monika Nasiłowska

luty 2015

skala 1:1000

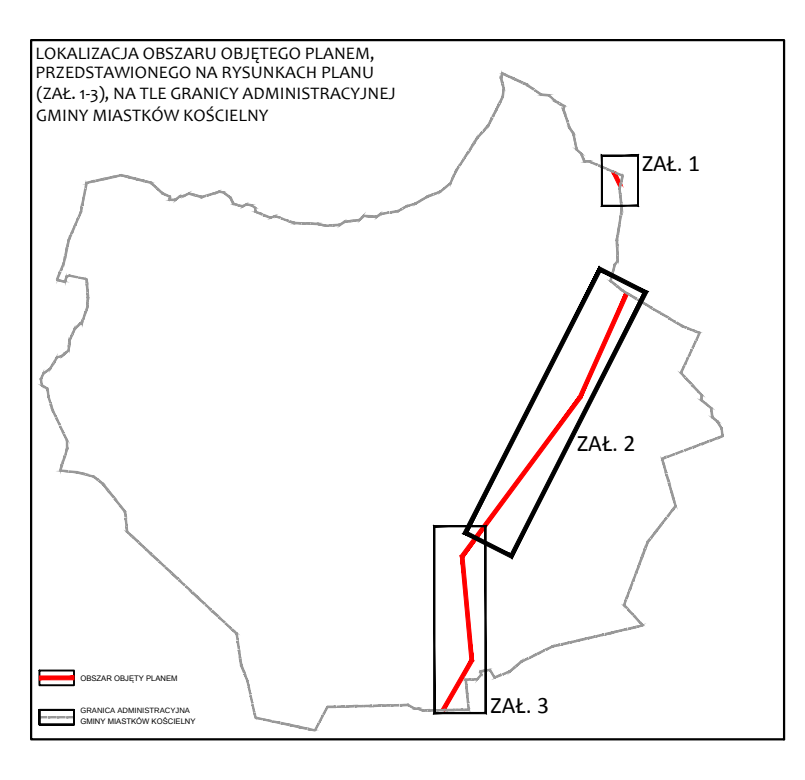
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD LINIĘ ELEKTROENERGETYCZNĄ 400 KV „KOZIENICE - SIEDLCE UJRZANÓW" DLA CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH: KRUSZÓWKA, ZWOLA, MIASTKÓW KOŚCIELNY, RYCZYSKA, ZASIADAŁY W GMINIE MIASTKÓW KOŚCIELNY

RYSUNEK PLANU - załącznik nr 2

DO UCHWAŁY NR IV/23/2015
RADY GMINY MIASTKÓW KOŚCIELNY
Z DNIA 10 LUTEGO 2015 R.

SKALA 1:1000

LOKALIZACJA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM, PRZEDSTAWIONEGO NA RYSUNKACH PLANU (ZAŁ. 1-3), NA TLE GRANICY ADMINISTRACYJNEJ GMINY MIASTKÓW KOŚCIELNY



OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

OZNACZENIA LINIOWE
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICA POMIĘDZY OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM STANOWIĄCYM ZAŁĄCZNIK NR 2, A OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM STANOWIĄCYM ZAŁĄCZNIK NR 3
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

PRZEZNACZENIA TERENÓW
- E – TEREN INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ
- WSr – TERENY URZĄDZEŃ MELIORACYJNYCH
- KDZ – TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
- KDW – TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

POZOSTAŁE OZNACZENIA
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKU ARCHEOLOGICZNEGO
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV
- ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI MIERZONE W METRACH

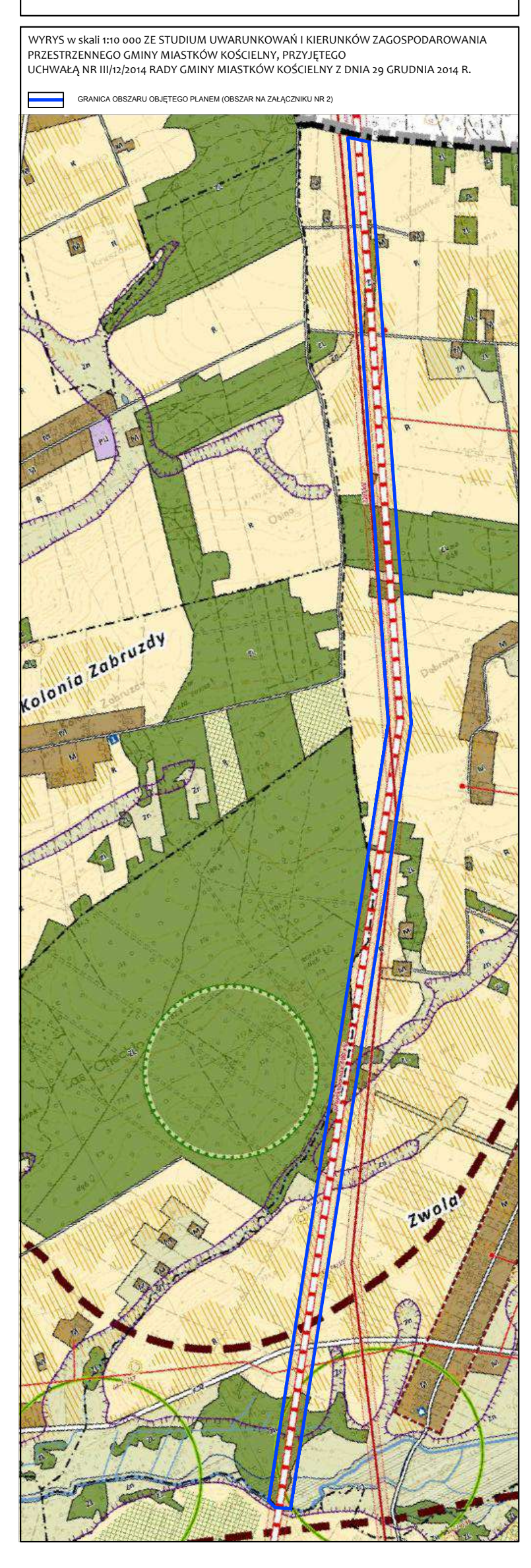
ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- ISTNIEJĄCE NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAJWYŻSZEGO NAPIĘCIA 220 kV PRZEWIDZIANA DO DEMONTAŻU
- ISTNIEJĄCE WODOCIĄGI
- ISTNIEJĄCE GAZOCIĄGI

POZOSTAŁE OZNACZENIA
- DROGI POZA GRANICĄ OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICE I NAZWY OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY MIASTKÓW KOŚCIELNY
- GRANICA ADMINISTRACYJNA WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO I LUBELSKIEGO
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

WYRYS w skali 1:10 000 ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTKÓW KOŚCIELNY, PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/12/2014 RADY GMINY MIASTKÓW KOŚCIELNY Z DNIA 29 GRUDNIA 2014 R.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM (OBSZAR NA ZAŁĄCZNIKU NR 2)



OZNACZENIA STUDIUM

GRANICE ADMINISTRACYJNE
- granica opracowania studium w granicach administracyjnych gminy Miastków Kościelny
- granice administracyjne gmin sąsiednich
- granica administracyjna województw mazowieckiego i lubelskiego
- granice obrębów geodezyjnych

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
- granice stref polityki przestrzennej wraz z oznaczeniem

tereny o określonym przeznaczeniu
- M - tereny zabudowy mieszkaniowej
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U - tereny zabudowy usługowej
- US - tereny usług sportu i rekreacji
- PU - tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej
- IT - tereny infrastruktury technicznej
- R - tereny rolnicze
- ZC - tereny cmentarzy
- ZP - tereny zieleni parkowej
- ZL - tereny lasów i zadrzewień
- Zn - użytków zielonych i zieleni naturalnej

ELEMENTY KOMUNIKACJI
kierunkowy układ drogowy
- drogi w klasie KDGP (poza obszarem gm. Miastków Kościelny)
- drogi w klasie zbiorczej (KDZ)
- drogi w klasie lokalnej (KDL)
- pozostałe drogi
- szlak kajakowy
- punkt startowy szlaku kajakowego wskazany do urządzenia

ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- rzeki
- pozostałe cieki
- wody powierzchniowe
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią (1%)
- przebieg korytarza ekologicznego Wilgi
- obszary dolinne z płytko położonym zwierciadłem wód gruntowych
- gleby klas II i III
- pomniki przyrody
- projektowany rezerwat przyrody
- proponowane zalesienia
- strefy sanitarne od cmentarzy 50 m
- strefy sanitarne od cmentarzy 150 m


ELEMENTY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO
obszary ochrony konserwatorskiej
- układ ruralistyczny
- ochrona ekspozycji
- ochrona krajobrazu

obszary zabytkowe
- zespół pałacowo-parkowy (ujęty w rejestrze zabytków)
- aleja grabowa (ujęta w ewidencji zabytków)
- cmentarze (ujęte w ewidencji zabytków)
- grodzisko (ujęte w rejestrze zabytków)

granice stref ochrony konserwatorskiej
- wyznaczone dla zabytkowych kościołów
- wyznaczone dla zespołu pałacowo-parkowego
- wyznaczone dla zabytkowego grodziska

obiekty zabytkowe
- zespół pałacowo-parkowy (ujęty w rejestrze zabytków)
- kościół (ujęty w rejestrze zabytków)
- grodzisko (ujęte w rejestrze zabytków)
- kapliczka (ujęta w ewidencji zabytków)
- pomnik (ujęty w ewidencji zabytków)
- dom drewniany (ujęty w ewidencji zabytków)
- obiekt gospodarczy (ujęty w ewidencji zabytków)
- młynówk (ujęty w ewidencji zabytków)
- stanowisko archeologiczne wraz z numerem zgodnie z wykazem
- strefy ochrony archeologicznej

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- napowietrzna linia elektroenergetyczna 220 kV (220 kV) wskazana do likwidacji
- napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV
- projektowana napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV
- napowietrzne linie elektroenergetyczne 15kV
- pas technologiczny napowietrznych linii elektroenergetycznych
- stacje transformatorowe
- gazociągi wysokiego ciśnienia
- stacje redukcyjno - pomiarowe gazu
- ujęcia wód - studnie
- stacje uzdatniania wody
- oczyszczalnia ścieków



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD LINIĘ ELEKTROENERGETYCZNĄ 400 KV „KOZIENICE - SIEDLCE UJRZANÓW" DLA CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH: KRUSZÓWKA, ZWOLA, MIASTKÓW KOŚCIELNY, RYCZYSKA, ZASIADAŁY W GMINIE MIASTKÓW KOŚCIELNY **RYSUNEK PLANU**		załącznik nr 2 DO UCHWAŁY NR IV/23/2015 RADY GMINY MIASTKÓW KOŚCIELNY Z DNIA 10 LUTEGO 2015 R.	
BUDPLAN SP. z o.o. ul.Kickiego 26B/10 04-390 Warszawa tel. 22 870 42 62	główny projektant: mgr inż. Anna Bereś zagospodarowanie przestrzenne: mgr Natalia Pawlik środowisko przyrodnicze: mgr inż. Małgorzata Kopka infrastruktura techniczna: inż. Tomasz Jedynak komunikacja: inż. Monika Nasiłowska	luty 2015 skala 1:1000	


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD LINIĘ ELEKTROENERGETYCZNĄ 400 KV „KOZIENICE - SIEDLCE UJRZANÓW” DLA CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH: KRUSZÓWKA, ZWOLA, MIASTKÓW KOŚCIELNY, RYCZYSKA, ZASIADAŁY W GMINIE MIASTKÓW KOŚCIELNY

RYSUNEK PLANU - załącznik nr 3

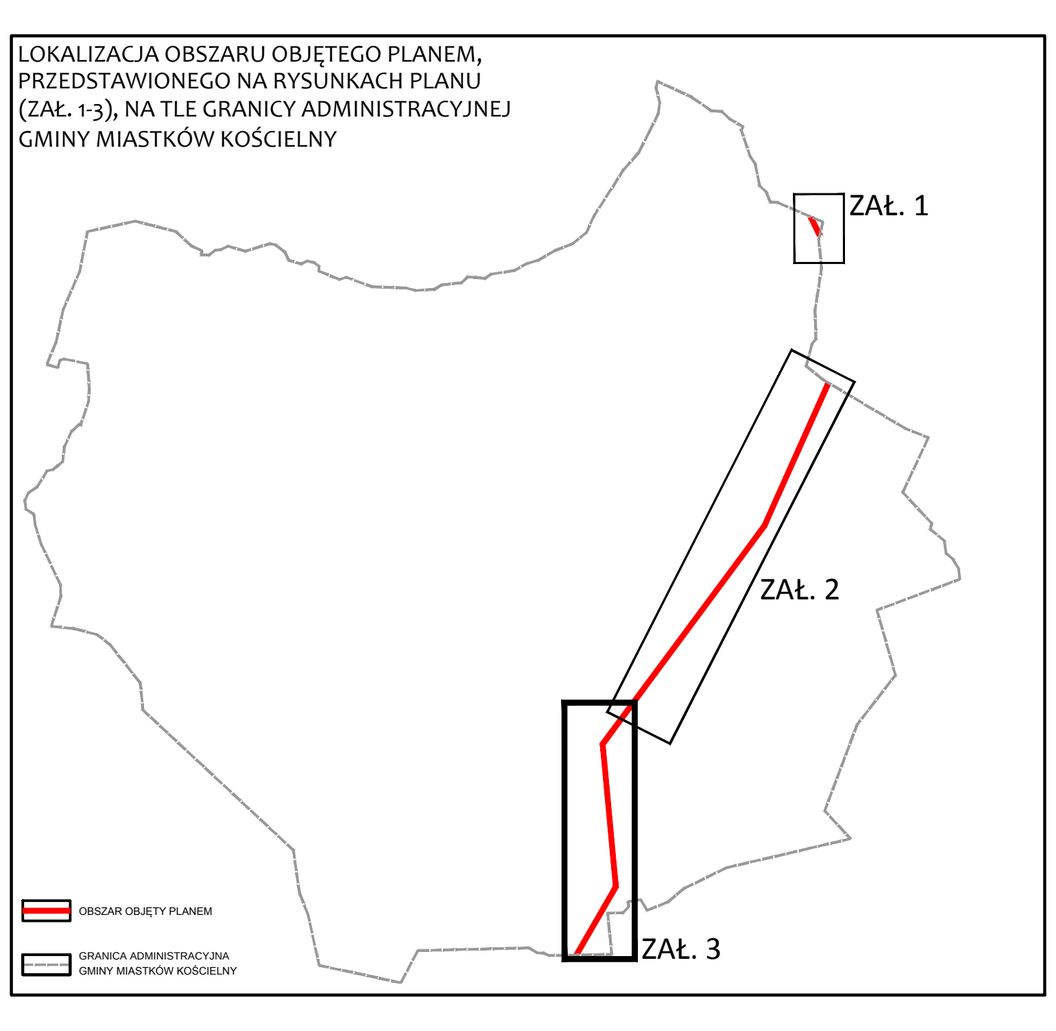
DO UCHWAŁY NR IV/23/2015
RADY GMINY MIASTKÓW KOŚCIELNY
Z DNIA 10 LUTEGO 2015 R.

SKALA 1:1000

0 10 50 100m



LOKALIZACJA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM, PRZEDSTAWIONEGO NA RYSUNKACH PLANU (ZAŁ. 1-3), NA TLE GRANICY ADMINISTRACYJNEJ GMINY MIASTKÓW KOŚCIELNY



OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

OZNACZENIA LINIOWE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICA POMIĘDZY OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM STANOWIĄCYM ZAŁĄCZNIK NR 2, A OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM STANOWIĄCYM ZAŁĄCZNIK NR 3
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- E — TEREN INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ
- WS — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- KDL — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
- KDD — TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV
- 18 — ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI MIERZONE W METRACH

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

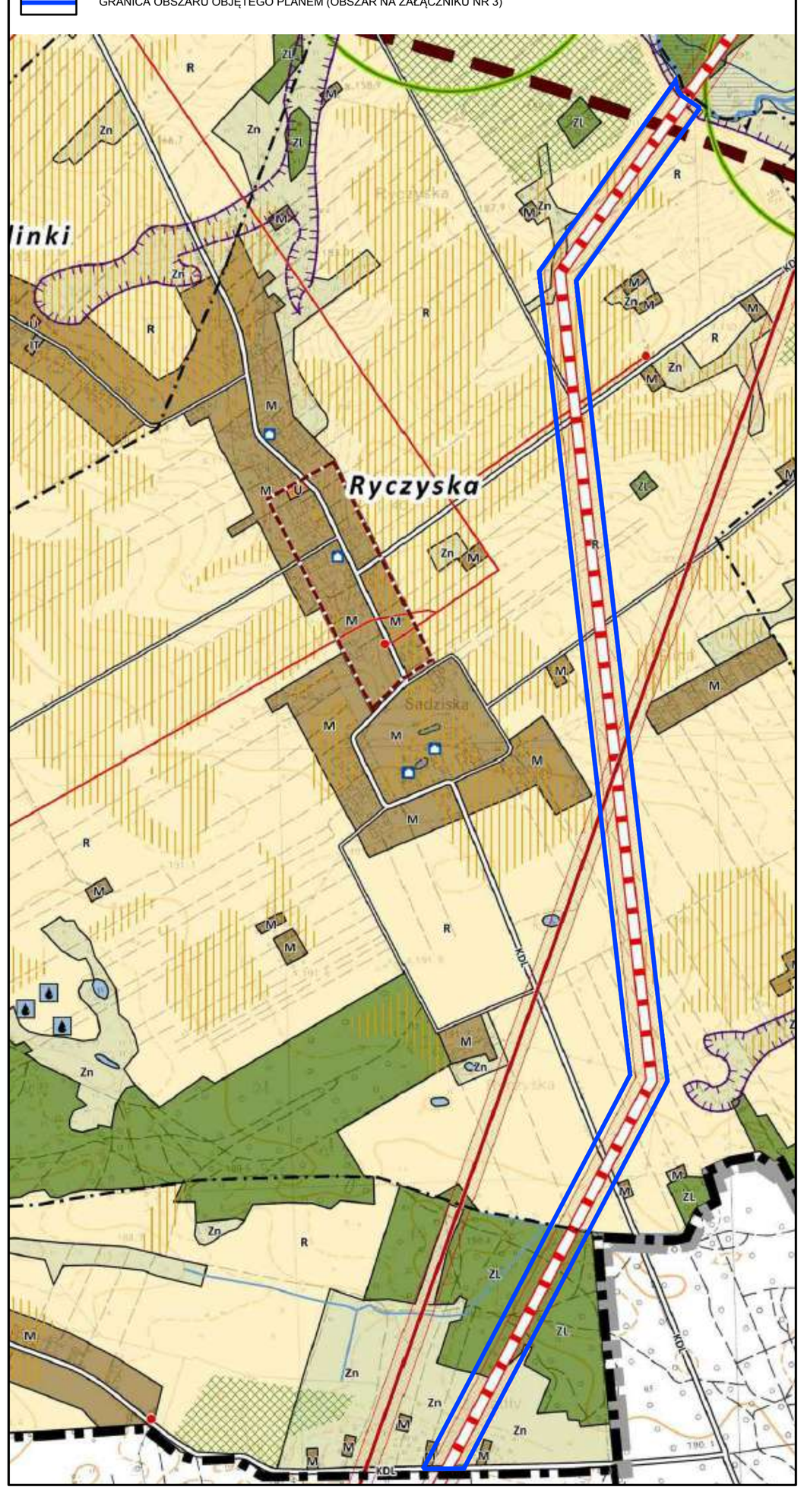
- 15 kV — ISTNIEJĄCE NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- 220 kV — ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAJWYŻSZEGO NAPIĘCIA 220 kV PRZEWIDZIANA DO DEMONTAŻU
- ISTNIEJĄCE WODOCIĄGI

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- DROGI POZA GRANICĄ OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- KRUSZÓWKA — GRANICE I NAZWY OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY MIASTKÓW KOŚCIELNY
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

WYRYS w skali 1:10 000 ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTKÓW KOŚCIELNY, PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III/12/2014 RADY GMINY MIASTKÓW KOŚCIELNY Z DNIA 29 GRUDNIA 2014 R.

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM (OBSZAR NA ZAŁĄCZNIKU NR 3)



OZNACZENIA STUDIUM

GRANICE ADMINISTRACYJNE

- granica opracowania studium w granicach administracyjnych gminy Miastków Kościelny
- granice administracyjne gmin sąsiednich
- granica administracyjna województw mazowieckiego i lubelskiego
- granice obrębów geodezyjnych

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- granice stref polityki przestrzennej wraz z oznaczeniem

tereny o odmiennym przeznaczeniu

- M - tereny zabudowy mieszkaniowej
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U - tereny zabudowy usługowej
- US - tereny usług sportu i rekreacji
- PU - tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej
- IT - tereny infrastruktury technicznej
- R - tereny rolnicze
- ZC - tereny cmentarzy
- ZP - tereny zieleni parkowej
- ZL - tereny lasów i zadrzewień
- Zn - użytków zielonych i zieleni naturalnej

ELEMENTY KOMUNIKACJI

kierunkowy układ drogowy

- droga w klasie KDGP (poza obszarem gm. Miastków Kościelny)
- drogi w klasie zbiorczej (KDZ)
- drogi w klasie lokalnej (KDL)
- pozostałe drogi
- szlak kajakowy
- punkt startowy szlaku kajakowego wskazany do urządzenia

ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- rzeki
- pozostałe cieki
- wody powierzchniowe
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią (1%)
- przebieg korytarza ekologicznego Wilgi
- obszary dolinne z płytko położnym zwierciadłem wód gruntowych
- gleby klas II i III
- pomniki przyrody
- projektowany rezerwat przyrody
- proponowane zalesienia
- strefy sanitarne od cmentarzy 50 m
- strefy sanitarne od cmentarzy 150 m

ELEMENTY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

obszary ochrony konserwatorskiej

- układ ruralistyczny
- ochrona ekspozycji
- ochrona krajobrazu

obszary zabytkowe

- zespół pałacowo-parkowy (ujęty w rejestrze zabytków)
- aleja grabowa (ujęta w ewidencji zabytków)
- cmentarze (ujęte w ewidencji zabytków)
- grodzisko (ujęte w rejestrze zabytków)

granice stref ochrony konserwatorskiej

- wyznaczone dla zabytkowych kościołów
- wyznaczone dla zespołu pałacowo-parkowego
- wyznaczone dla zabytkowego grodziska

obiekty zabytkowe

- zespół pałacowo-parkowy (ujęty w rejestrze zabytków)
- kościół (ujęty w rejestrze zabytków)
- grodzisko (ujęte w rejestrze zabytków)
- kapliczka (ujęta w ewidencji zabytków)
- pomnik (ujęty w ewidencji zabytków)
- dom drewniany (ujęty w ewidencji zabytków)
- obiekt gospodarczy (ujęty w ewidencji zabytków)
- ośmiorak (ujęty w ewidencji zabytków)
- stanowiska archeologiczne wraz z numerem zgodnie z wykazem
- strefy ochrony archeologicznej

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- napowietrzna linia elektroenergetyczna 220 kV (110 kV) wskazana do likwidacji
- napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV
- projektowana napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV
- napowietrzne linie elektroenergetyczne 15kV
- pas technologiczny napowietrznych linii elektroenergetycznych
- stacje transformatorowe
- gazociągi wysokiego ciśnienia
- stacja redukcyjno - pomiarowa gazu
- ujęcie wód - studnie
- stacja uzdatniania wody
- oczyszczalnia ścieków

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD LINIĘ ELEKTROENERGETYCZNĄ 400 KV „KOZIENICE - SIEDLCE UJRZANÓW” DLA CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH: KRUSZÓWKA, ZWOLA, MIASTKÓW KOŚCIELNY, RYCZYSKA, ZASIADAŁY W GMINIE MIASTKÓW KOŚCIELNY **RYSUNEK PLANU**		załącznik nr 3 DO UCHWAŁY NR IV/23/2015 RADY GMINY MIASTKÓW KOŚCIELNY Z DNIA 10 LUTEGO 2015 R.
BUDPLAN SP. z o.o. ul.Kickiego 26B/10 04-390 Warszawa tel. 22 870 42 62	główny projektant: mgr inż. Anna Bereś zagospodarowanie przestrzenne: mgr Natalia Pawlik środowisko przyrodnicze: mgr inż. Małgorzata Kopka infrastruktura techniczna: inż. Tomasz Jedynak komunikacja: inż. Monika Nasiłowska	luty 2015 skala 1:1000

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr IV/23/2015
Rady Gminy Miastków Kościelny
z dnia 10 lutego 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod linię elektroenergetyczną 400 kV „Kozienice–Siedlce Ujrzanów" dla części obrębów geodezyjnych: Kruszówka, Zwola, Miastków Kościelny, Ryczyska, Zasiadały w gminie Miastków Kościelny

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod linię elektroenergetyczną 400 kV „Kozienice–Siedlce Ujrzanów" dla części obrębów geodezyjnych: Kruszówka, Zwola, Miastków Kościelny, Ryczyska, Zasiadały w gminie Miastków Kościelny wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 25 września 2014 r. do 17 października 2014 r., uwagi można było wnosić do dnia 3 listopada 2014 r.

Podczas wyłożenia projektu ww. planu miejscowego do publicznego wglądu oraz w wyznaczonym terminie na wniesienie uwag, zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.), do Wójta Gminy Miastków Kościelny nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr IV/23/2015
Rady Gminy Miastków Kościelny
z dnia 10 lutego 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod linię elektroenergetyczną 400 kV „Kozienice–Siedlce Ujrzanów" dla części obrębów geodezyjnych: Kruszówka, Zwola, Miastków Kościelny, Ryczyska, Zasiadały w gminie Miastków Kościelny, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej sporządzono po analizie przepisów obowiązujących w zakresie budżetu gmin i finansów publicznych, jak i wykonanych na potrzeby planu miejscowego materiałów planistycznych, a w szczególności prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod linię elektroenergetyczną 400 kV „Kozienice–Siedlce Ujrzanów" dla części obrębów geodezyjnych: Kruszówka, Zwola, Miastków Kościelny, Ryczyska, Zasiadały w gminie Miastków Kościelny.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod linię elektroenergetyczną 400 kV „Kozienice–Siedlce Ujrzanów" dla części obrębów geodezyjnych: Kruszówka, Zwola, Miastków Kościelny, Ryczyska, Zasiadały w gminie Miastków Kościelny nie wprowadza żadnych nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy (nie przewiduje realizacji nowych dróg ani sieci infrastruktury technicznej). W związku z powyższym nie ma potrzeby ustalania pochodzenia środków finansowych na te cele oraz zasad ich finansowania.