



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 9 kwietnia 2015 r.

Poz. 3217

UCHWAŁA NR V/18/2015 RADY GMINY ŁASKARZEW

z dnia 27 lutego 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod linię elektroenergetyczną 110 kV „Kozienice – Garwolin” dla części obrębów geodezyjnych Wola Rowska, Stary Pilczyn, Kacprówek, Melanów, Zygmunt, gmina Łaskarzew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199), w związku z uchwałą Nr XXXI/187/14 Rady Gminy Łaskarzew z dnia 19 lutego 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod linię elektroenergetyczną 110 kV „Kozienice – Garwolin” dla części obrębów geodezyjnych Wola Rowska, Stary Pilczyn, Kacprówek, Melanów, Zygmunt, gmina Łaskarzew, Rada Gminy Łaskarzew, po stwierdzeniu braku naruszeń ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łaskarzew, uchwalonego Uchwałą Nr XXXIV/130/2010 Rady Gminy Łaskarzew z dnia 2 lutego 2010 r., uchwała co następuje:

Rozdział 1.

Ustalenia ogólne

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod linię elektroenergetyczną 110 kV „Kozienice – Garwolin” dla części obrębów geodezyjnych Wola Rowska, Stary Pilczyn, Kacprówek, Melanów, Zygmunt, gmina Łaskarzew, zwany dalej planem, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. Granice obszaru planu zawiera rysunek sporządzony w skali 1: 1000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralne części niniejszej uchwały stanowią załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony w skali 1:1000, składający się z arkuszy o numerach 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 i 8;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Łaskarzew o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Łaskarzew o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

4. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 8) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy;
- 9) granic terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 10) granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 11) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

5. W planie nie określa się, jako nie dotyczących obszaru objętego planem:

- 1) zasad ochrony krajobrazu kulturowego;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków i dóbr kultury współczesnej;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 6) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 7) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 8) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 9) granic terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a ustawy oraz granic ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;
- 10) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy;
- 11) granic terenów inwestycji celu publicznego umieszczonych w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012;
- 12) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- 13) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;
- 14) granic terenów zamkniętych i granic stref ochronnych terenów zamkniętych;
- 15) sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów;

- 16) zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **linii elektroenergetycznej 110 kV** – należy przez to rozumieć napowietrzną linię elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110kV relacji Kozienice – Garwolin;
- 2) **linii zabudowy nieprzekraczalnej** - należy przez to rozumieć linię w granicach poszczególnych terenów, ograniczającą obszar sytuowania budynków określonych w ustaleniach szczegółowych planu;
- 3) **minimalnym wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć najmniejszą dopuszczalną na działce budowlanej powierzchnię terenu biologicznie czynnego, wyrażoną w procentach;
- 4) **pasie technologicznej linii elektroenergetycznej 110 kV** – należy przez to rozumieć obszar o szerokości 18 m, niezbędny do posadowienia, przebudowy, prawidłowej eksploatacji i konserwacji linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV;
- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych planem;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie przeważające na danym terenie, tzn. takie, które zajmuje nie mniej niż 60% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na działce budowlanej, a w przypadku terenów niezabudowanych - przeznaczenie zajmujące nie mniej niż 60% ogólnej powierzchni terenu;
- 7) **przeznaczeniu terenu** - należy przez to rozumieć kategorie przeznaczenia terenu, w tym mieszczące się w danym przeznaczeniu funkcje obiektu, które są dopuszczone na danym terenie;
- 8) **teren** - należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym;
- 9) **usługach** - należy przez to rozumieć obiekty niemieszkalne lub lokale niemieszkalne wbudowane w inne obiekty, w których prowadzona jest działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, nie związana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z wykluczeniem usług uciążliwych, szpitali, domów opieki społecznej, budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 10) **usługach uciążliwych** - należy przez to rozumieć działalność, która powoduje przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;
- 11) **ustawie** – należy przez to rozumieć Ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz.199);
- 12) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni liczonej po obrysie zewnętrznym ścian parterów wszystkich budynków stojących na działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi jego ustaleniami:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) literowe i cyfrowe symbole przeznaczenia terenu,
- 5) pas technologiczny linii elektroenergetycznej 110kV;
- 6) zwymiarowane odległości mierzone w metrach.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

Rozdział 2.

Ustalenia dla obszaru objętego planem

§ 4. 1. W planie określa się:

- 1) tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, których zasięgi wyznaczone są na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 2) dla poszczególnych terenów - określa się szczególne wymagania zagospodarowania terenu oraz wyznacza na rysunku planu zasięgi terenowe ich obowiązywania.

2. Ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów:

- 1) tereny infrastruktury elektroenergetycznej, oznaczone na rysunku planu symbolem **E**;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN/U**;
- 3) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **RM**;
- 4) tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **WS**;
- 5) tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDZ**,
- 6) tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDL**,
- 7) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW**.

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 2) ustala się ochronę wód powierzchniowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) ustala się zachowanie urządzeń melioracyjnych z dopuszczeniem ich przebudowy lub odcinkowej rozbiórki, pod warunkiem zachowania sprawnego działania systemu drenarskiego i nie powodowania zakłóceń stosunków wodnych;
- 4) ustala się, że oddziaływanie na środowisko linii elektroenergetycznej 110 kV nie może wykraczać poza zasięg pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 110kV;
- 5) na całym obszarze planu, znajdującym się w granicach zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 - Subniecka Warszawska obowiązują ograniczenia i zakazy związane z ochroną zasobów wód podziemnych, określone w przepisach odrębnych;
- 6) w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem stosuje się przepisy odrębne;
- 7) w zakresie ochrony przed hałasem ustala się:
 - a) obowiązek traktowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczonych na rysunku planu symbolem MN/U jako: „tereny mieszkaniowo - usługowe” w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - b) obowiązek traktowania terenów zabudowy zagrodowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem RM jako: „tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej i zamieszkania zbiorowego” w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 8) zakaz lokalizowania zakładów zaliczonych do zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii;
- 9) zakaz lokalizowania zakładów zaliczonych do zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii;
- 10) zakaz lokalizowania na obszarze planu przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego.

§ 6. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) w celu obsługi nowo wydzielonych działek dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości pasa drogowego: 6 m;

- 2) ustala się minimalną powierzchnię działki oraz minimalną szerokość frontu działki – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 3) dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni lub szerokości frontu mniejszej niż określona w ustaleniach szczegółowych w przypadku działek przeznaczonych pod obiekty infrastruktury technicznej lub na cele obsługi komunikacyjnej;
- 4) ustala się kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: $60 \div 90^\circ$, z tolerancją $\pm 10^\circ$, z zastrzeżeniem, że wymóg ten dotyczy co najmniej jednej granicy działki;
- 5) dopuszcza się stosowanie kąta położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego o wartości odpowiadającej wartości kąta granicy działki względem pasa drogowego przed przeprowadzeniem scalania i podziału nieruchomości.

§ 7. 1. Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej dla terenów MN/U – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

2. Dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż określona w ustaleniach szczegółowych w przypadku działek przeznaczonych pod obiekty infrastruktury technicznej lub na cele obsługi komunikacyjnej.

§ 8. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji poprzez określenie:

- 1) linii rozgraniczających dla terenów dróg publicznych i wewnętrznych,
- 2) klasyfikacji technicznej dróg publicznych,
- 3) powiązań układu dróg publicznych z układem zewnętrznym – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 4) warunków zagospodarowania dróg publicznych i wewnętrznych - zgodnie z ustaleniami § 17 ÷ 19.

2. Dla zaspokojenia potrzeb parkingowych ustala się obowiązek realizacji miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej, według następujących wskaźników:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej – minimum 2 miejsca parkingowe / 1 lokal mieszkalny;
- 2) dla funkcji usługowych i handlowych – minimum 3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej.

3. Ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla funkcji usługowych i handlowych – minimum 1 miejsce na każde 10 miejsc parkingowych.

4. Ustala się realizację miejsc parkingowych w formie budynków garażowych, garaży wbudowanych lub otwartych parkingów terenowych.

5. Dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg publicznych.

§ 9. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dla obsługi terenu objętego planem:

- 1) w zakresie uzbrojenia terenu:
 - a) ustala się zasadę realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach położonych w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych oraz na terenach E,
 - b) dopuszcza się lokalizowanie obiektów, urządzeń, sieci i przyłączy poza liniami rozgraniczającymi terenów o których mowa w lit. a, jeżeli nie będzie to kolidowało z ustaleniami szczegółowymi dla terenów oraz z przepisami odrębnymi;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) ustala się zaopatrzenie całego obszaru planu z gminnej sieci wodociągowej,
 - b) ustala się minimalną średnicę przewodów sieci wodociągowej: 32 mm,
 - c) do czasu realizacji gminnej sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z lokalnych ujęć indywidualnych;
- 3) w zakresie odprowadzania ścieków:

- a) ustala się odprowadzenie ścieków bytowych do gminnej sieci kanalizacji rozdzielczej,
 - b) ustala się minimalną średnicę przewodów sieci kanalizacyjnej: 40 mm,
 - c) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych, a także użytkowanie i realizację przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
- a) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych ze szczelnych powierzchni na terenach dróg do zbiorników rozsączająco-retencyjnych lub rowów przydrożnych;
 - b) dla pozostałych terenów ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu lub na powierzchnię gruntu, w granicach działki budowlanej;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) ustala się zasadę zaopatrzenia całego obszaru planu w gaz ziemny z sieci gazowej lub z indywidualnych zbiorników na gaz,
 - b) ustala się minimalną średnicę przewodów sieci gazowej: 32 mm,
 - c) dopuszcza się prowadzenie w obszarze planu sieci gazowych jedynie niskiego i średniego ciśnienia,
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) ustala się zaopatrzenie całego obszaru planu w oparciu o istniejącą lub rozbudowywaną sieć elektroenergetyczną,
 - b) ustala się zasilanie poprzez elektroenergetyczną sieć dystrybucyjną niskiego napięcia i średniego napięcia,
 - c) ustala się budowę nowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia jako kablowych w ziemi lub napowietrznych,
 - d) ustala się realizację nowych stacji transformatorowych 15/0,4kV jako słupowych, wewnętrznych wolnostojących lub wbudowanych,
 - e) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i modernizację linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia,
 - f) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i modernizację linii elektroenergetycznej 110kV,
 - g) dopuszcza się pozyskanie energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych,
 - h) zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW,
 - i) zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię elektryczną pozyskiwaną z energii wiatru;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zaopatrzenie z indywidualnych źródeł ciepła, projektowanych w oparciu o paliwa stałe, gaz, energię elektryczną lub niskosiarkowy olej opałowy lub inne źródła energii;
- 8) w zakresie dostępu do sieci telekomunikacyjnych ustala się budowę i rozbudowę kanalizacji kablowej;
- 9) w zakresie zbiórki, magazynowania i usuwania odpadów komunalnych, ustala się obowiązek zorganizowania miejsc gromadzenia odpadów komunalnych z możliwością ich segregacji i wywozu, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Łaskarzew.

§ 10. 1. Ustala się, że linie rozgraniczające terenów E i KDZ stanowią granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

2. Ustala się, że linie rozgraniczające terenów KDL stanowią granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

3. Dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego poza granicami, o których mowa w ust. 1 i 2.

§ 11. Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, odpowiednio:

- 1) dla terenów E – 1 %;

- 2) dla terenów MN/U – 30%,
- 3) dla terenów RM, WS – 1 %;
- 4) dla terenów KDZ, KDL, KDW – 1 %.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 12. Dla terenów infrastruktury elektroenergetycznej, oznaczonych symbolami **1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E, 15E, 16E, 17E, 18E, 19E, 20E, 21E, 22E, 23E, 24E, 25E, 26E, 27E, 28E, 31E, 32E, 33E, 34E, 35E, 36E, 39E, 41E, 42E, 43E, 44E** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia infrastruktury elektroenergetycznej – linia elektroenergetyczna 110kV;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) drogi wewnętrzne,
 - b) inne urządzenia infrastruktury technicznej, nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz lokalizowania budynków,
 - b) wysokość budowli i urządzeń infrastruktury technicznej przeznaczenia podstawowego – maksymalnie 40 m,
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 90%;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) na terenach 1E, 3E, 4E, 6E, 7E, 8E, 10E, 11E, 12E, 14E, 17E, 20E, 27E, 28E, 31E, 32E, 33E, 35E, 36E, 39E, 41E, 42E, 43E, 44E dopuszcza się rolnicze wykorzystanie terenów,
 - b) na terenach 7E i 42E dopuszcza się remonty i przebudowy budynków;
 - c) na terenach 7E i 42E zakazuje się rozbudowy i nadbudowy budynków,
 - d) wysokość drzew i krzewów do 3 m;
- 5) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 5;
- 6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z ustaleniami § 6:
 - a) minimalna powierzchnia działki: 2 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 1,5 m;
- 7) zasady obsługi terenu:
 - a) zjazdy na tereny z przyległych dróg publicznych i dróg wewnętrznych oraz z dróg poza granicami planu,
 - b) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – nie określa się,
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 9;
- 8) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 11.

§ 13. Dla terenów infrastruktury elektroenergetycznej, oznaczonych symbolami **29E, 30E, 37E, 38E, 40E** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia infrastruktury elektroenergetycznej – linia elektroenergetyczna 110kV;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) drogi wewnętrzne,
 - b) inne obiekty urządzenia infrastruktury technicznej, nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) zakaz lokalizowania budynków przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - b) dopuszcza się realizację nie kolidujących z podstawowym przeznaczeniem terenu ani z przepisami odrębnymi garaży i budynków gospodarczych, towarzyszących zabudowie mieszkaniowej,
 - c) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i inwentarskich w rodzinnych gospodarstwach rolnych, nie kolidujących z podstawowym przeznaczeniem terenu ani z przepisami odrębnymi,
 - d) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,4,
 - e) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalnie: 0,01,
 - maksymalnie: 0,4,
 - f) wysokość budowli i urządzeń infrastruktury technicznej przeznaczenia podstawowego – maksymalnie 40 m,
 - g) wysokość zabudowy, o której mowa w lit. b i c: maksymalnie 3 m,
 - h) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
 - i) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) na terenach 29E i 40E dopuszcza się remonty i przebudowy budynków nie spełniających warunków określonych w pkt 3;
 - b) na terenach 29E i 40E zakazuje się rozbudowy i nadbudowy budynków nie spełniających warunków określonych w pkt 3,
 - c) wysokość drzew i krzewów do 3 m;
- 5) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 5;
- 6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z ustaleniami § 6:
- a) minimalna powierzchnia działki: 2 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 1,5 m;
- 7) zasady obsługi terenu:
- a) zjazdy na tereny z przyległych dróg publicznych i dróg wewnętrznych oraz z dróg poza granicami planu,
 - b) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – nie określa się,
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 9;
- 8) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 11.

§ 14. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczonych symbolami: **1MN/U** i **2MN/U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) usługi;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) drogi wewnętrzne,
 - b) parkingi,
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) forma zabudowy mieszkaniowej: wolnostojąca,

- b) forma usług:
 - usługi w formie lokali wbudowanych w budynek mieszkalny,
 - budynki usługowe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej,
 - budynki usługowe bez towarzyszącej zabudowy mieszkaniowej;
 - c) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,4,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalnie: 0,01
 - maksymalnie: 0,8,
 - e) wysokość zabudowy: maksymalnie 12 m to jest do 3 kondygnacji,
 - f) wysokość budowli i urządzeń infrastruktury technicznej przeznaczenia dopuszczalnego – maksymalnie 12 m,
 - g) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
 - h) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) dopuszcza się remonty i przebudowy obiektów zabudowy zagrodowej,
 - b) wyklucza się rozbudowę i nadbudowę obiektów zabudowy zagrodowej;
- 5) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 5;
- 6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z ustaleniami § 6:
- a) minimalna powierzchnia działki: 1000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 18 m;
- 7) minimalna powierzchnia działki budowlanej, z zastrzeżeniem § 7 ust. 2: 1000 m²;
- 8) zasady obsługi terenu:
- a) zjazdy na tereny z przyległych dróg publicznych i dróg wewnętrznych oraz z dróg poza granicami planu;
 - b) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z ustaleniami § 8,
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 9;
- 9) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 11.
- § 15.** Dla terenu zabudowy zagrodowej, oznaczonego symbolem **IRM** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) drogi wewnętrzne,
 - b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,3,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalnie: 0,01
 - maksymalnie: 0,6,
 - c) wysokość zabudowy: maksymalnie 12 m to jest do 3 kondygnacji,
 - d) wysokość budowli i urządzeń infrastruktury technicznej przeznaczenia dopuszczalnego – maksymalnie 12 m,

- e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
- f) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu – nie ustala się;
- 5) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 5;
- 6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z ustaleniami § 6:
 - a) minimalna powierzchnia działki: 1000 m²;
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 18 m;
- 7) zasady obsługi terenu:
 - a) zjazdy na teren z przyległych dróg publicznych i dróg wewnętrznych oraz z dróg poza granicami planu;
 - b) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z ustaleniami § 8;
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 9;
- 8) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 11.

§ 16. Dla terenów wód powierzchniowych, oznaczonych symbolami: **1WS**, **2WS** i **3WS** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) wody powierzchniowe,
 - b) zieleń naturalna, nadwodna roślinność okalająca;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej, w tym: linia elektroenergetyczna 110kV;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz lokalizowania budynków,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 90%;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) wysokość drzew i krzewów do 3 m;
- 5) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 5;
- 6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 7) zasady obsługi terenu:
 - a) dojazd na potrzeby obsługi technicznej – z przyległych dróg publicznych i dróg wewnętrznych oraz z dróg poza granicami planu;
 - b) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – nie określa się;
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 9;
- 8) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 11.

§ 17. Dla terenów dróg publicznych klasy zbiorczej, oznaczonych symbolami: **1KDZ**, **2KDZ**, **3KDZ**, **4KDZ**, **5KDZ**, **6KDZ** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy zbiorczej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym: linia elektroenergetyczna 110kV;
- 3) warunki zagospodarowania terenu:
 - a) dla dróg: 4KDZ, 6KDZ - szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dla dróg: 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 5KDZ - szerokość części pasa drogowego znajdującego się w granicach planu – zgodnie z rysunkiem planu,

- c) liczba jezdni: 1,
 - d) chodniki: co najmniej jednostronny,
 - e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) wysokość drzew i krzewów do 3 m;
- 5) powiązania z układem zewnętrznym poprzez drogi publiczne we wsiach: Ruda Talubska, Wola Rowska, Nowy Pilczyn, Kacprówek, Zygmunt, Przylęk;
- 6) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 5;
- 7) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 8) zasady obsługi terenu: infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 9;
- 9) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 11.

§ 18. Dla terenów dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczonych symbolem **1KDL, 2KDL** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy lokalnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym: linia elektroenergetyczna 110kV;
- 3) warunki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) liczba jezdni: 1,
 - c) chodniki: co najmniej jednostronny,
 - d) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) wysokość drzew i krzewów do 3 m;
- 5) powiązania z układem zewnętrznym poprzez drogi publiczne we wsiach: Nowy Pilczyn, Kacprówek, Zygmunt, Przylęk;
- 6) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 5;
- 7) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 8) zasady obsługi terenu: infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 9;
- 9) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 11.

§ 19. Dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolem **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym: linia elektroenergetyczna 110kV;
- 3) warunki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) wysokość drzew i krzewów do 3 m;
- 5) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 5;
- 6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z ustaleniami § 6;

- 7) zasady obsługi terenu: infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 9;
8) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 11.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 20. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Łaskarzew.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łaskarzew.

Przewodniczący Rady Gminy

Jerzy Błachnio

Skala mapy ukt. 1965: 284.M.174.222.224

Skala mapy ukt. 2000: 7.164.26.02.1.2.3.4.7.164.26.07.2

KER: 3729-100/2002

Układ wsp. płaskich: "2000"

Wys. ukt. odniesienia: "Krosztad 86"

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń nie wykazanych na tej mapie, których nie zgłoszono do inwentaryzacji powykonawczej

W zakresie opracowania występują nie występują projekty uzgodnione w ZUDP-pół-mapa

Mapę wykonano bez ustalenia obciążenia w postaci służebności gruntowych ujętych w KW dla nieruchomości będących w zakresie opracowania

Sprzątał: mgr inż. Jacek Sulwiński

Gdynia dn. 27.05.2014 r.

Użytki oznaczone symbolem na działkach 979, 977, 532, 531, 530 nie są ujęte w ewidencji gruntów

GEODETA
mgr inż. Jacek Sulwiński

Tomasz Korcz
Geodeta uprawniony
nr upr. 18318

Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA POWIATU GARWOLIŃSKIEGO
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

P.1403. 2014. 1768

Identyfikator ewidencji: materiał zasobu
- operatu technicznego

Data wpisania operatu: 2014-07-09

podpis: M. P. STAROSTY

Małgorzata Serzysko
Zastępca Dyrektora Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
Kierownik Powiatowego Ośrodka
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:1000

województwo: mazowieckie
powiat: garwoliński
gmina: Łaskarzew 140306.2
obręb: Wola Rawska 0023
dz. nr: różne

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod linię elektroenergetyczną 110 kV „Kozienice – Garwolin” dla części obrębów geodezyjnych Wola Rawska, Stary Pilczyn, Kacprówek, Melanów, Zygmunt, gmina Łaskarzew

Rysunek planu

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr
Rady Gminy Łaskarzew z dnia

0 25 50 100m

Skala 1:1000

BAAU Architektura Urbanistyka Sp. z o.o.		
Autorzy:	arch. Bartosz Roslan - główny projektant arch. Dominika Jędrzejczak	
Tytuł opracowania:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod linię elektroenergetyczną 110 kV „Kozienice – Garwolin” dla części obrębów geodezyjnych Wola Rawska, Stary Pilczyn, Kacprówek, Melanów, Zygmunt, gmina Łaskarzew	Data: luty 2015 r. Arkusz: 1
Tytuł rysunku:	Rysunek planu	Skala: 1:1000

Układ arkuszy:

Ark. 1 Ark. 2 Ark. 3 Ark. 4 Ark. 5 Ark. 6 Ark. 7 Ark. 8

Sekcje mapy ukt. 1965: 284.M.224; 284.M.022

Sekcje mapy ukt. 2000: 7.164.26.07.2.4; 7.164.26.12.2

KERG: 3729-108/2012

Układ wsp. płaskich: "2000"

Wys. ukt. odniesienia: "Kronsztadt 86"

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń nie wykazanych na tej mapie, których nie zgłoszono do inwentaryzacji powykonawczej

W zakresie opracowania występują/nie występują projekty uzgodnione w ZUDP: patrz mapa

Mapę wykonano bez ustalenia obciążeń w postaci służebności gruntowych ujawnionych w KN dla nieruchomości będących w zakresie opracowania

Sporządził: mgr inż. Jacek Sulwiński

GEODETA

Sulwiński

mgr inż. Jacek Sulwiński

Gdynia dn. 27.05.2014 r.

Tomasz Korcz

Geodeta uprawniony

nr upr. 18318

Geoldea
Usługi Geodezyjno-Kartograficzne
inż. Tadeusz Orłowski
51-673 Gdynia, ul. Żródnia Marii 6 E/2
Regon: 220611345, NIP 593-120-67-52
tel. 692 415 532

Mapa aktualna na dzień: 26.05.2014 r.

Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA POWIATU GARWOLIŃSKIEGO
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

P.1403.2014.1268

Identyfikator ewidencyjny: materiał zasobu
- operatu technicznego

Data wpisania operatu: 2014-07-09

podpis:

z up. STAROSTY

Małgorzata Serzyńska
Zastępca Dyrektora Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
Kierownik Powiatowego Ośrodka
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:1000

województwo: mazowieckie
powiat: garwoliński
gmina: Łaskarzew 140306_2
obręb: Wola Rawska 0023
dz. nr.: różne

Użytek oznaczony symbolem  na działkach 475, 476, 477, 478, 434, 428, 427, 422, 421 nie jest ujawniony w ewidencji gruntów

Arkusz 4 (13)

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod linię elektroenergetyczną 110 kV „Kozienice – Garwolin” dla części obrębów geodezyjnych Wola Rawska, Stary Pilczyn, Kacprówek, Melanów, Zygmunt, gmina Łaskarzew

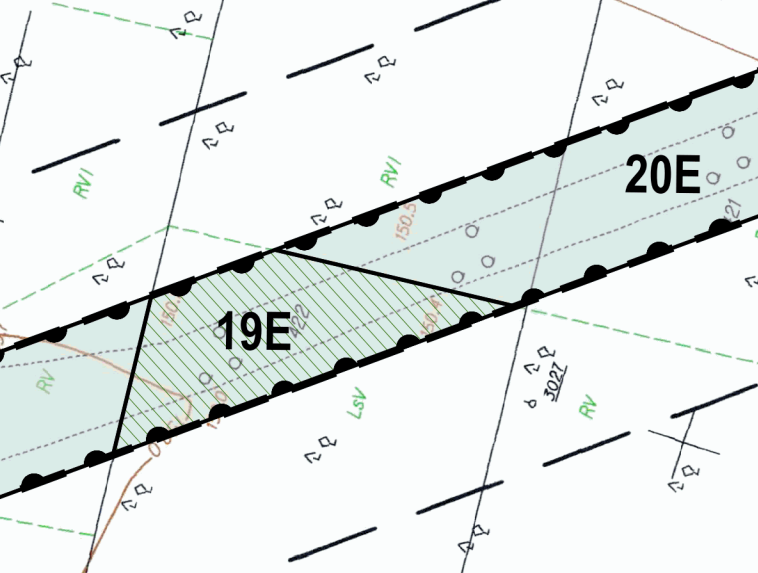
Rysunek planu

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr

Rady Gminy Łaskarzew z dnia

0 25 50 100m

Skala 1:1000



BAAU

BAAU Architektura Urbanistyka Sp. z o.o.

Autorzy: arch. Bartosz Roslan - główny projektant

arch. Dominika Jędrzejczak

Tytuł opracowania: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod linię elektroenergetyczną 110 kV „Kozienice – Garwolin” dla części obrębów geodezyjnych Wola Rawska, Stary Pilczyn, Kacprówek, Melanów, Zygmunt, gmina Łaskarzew

Tytuł rysunku: Rysunek planu

Data:

luty 2015 r.

Arkusz:

2

Skala:

1:1000

Układ arkuszy:

Ark. 1 Ark. 2 Ark. 3 Ark. 4 Ark. 5 Ark. 6 Ark. 7 Ark. 8

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA POWIATU GARWOLIŃSKIEGO
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

P.1403 2074 1768

Identyfikator ewidencji: materiał zasobu
- operat techniczny

Data wpisania operatu: 2014-07-09

podpis: **z up. STAROSTY**

Malgorzata Serzysko
Zastępca Dyrektora Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
Kierownik Powiatowego Ośrodka
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Sekcje mapy ukt. 2000: 7.164.26.12.2; 7.164.13.1.3

KER: 3729-108/2012

Układ wsp. płaskich: "2000"

Wys. ukt. odniesienia: "Kronsztadt 86"

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń nie wykazanych na tej mapie, których nie zgłoszono do inwentaryzacji powykonawczej

W zakresie opracowania występują/nie występują projekty uzgodnione w ZUDP: **nie** przez mapę

Mapę wykonano bez ustalenia obciążeń w postaci służebności gruntowych u jawionych w KW dla nieruchomości będących w zakresie opracowania

Sporządził: mgr inż. Jacek Sulwiński

GEODETA
Sulwiński
mgr inż. Jacek Sulwiński

Mapa aktualna na dzień: 26.05.2014 r.

Gdynia dn. 27.05.2014 r.

Tomasz Korcz
Geodeta uprawniony
nr upr. 18318

31-573 Gdynia, ul. Zródo Marii 6 E/2
Regon: 220511345, NIP: 593-120-67-52
tel. 592 415 532

województwo: mazowieckie
powiat: garwoliński
gmina: Łaskarzew 140306_2
obręb: Wola Rawska 0023, Stary Pilczyn 0020
dz. nr: różne

Arkusz 5 (13)

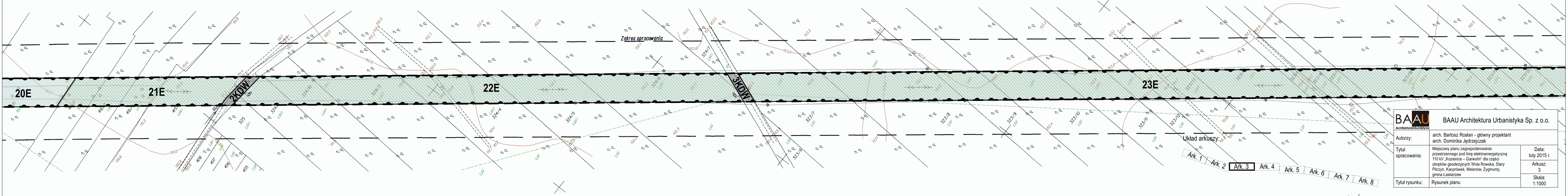
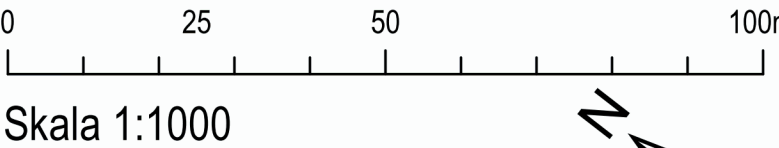
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:1000

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod linię elektroenergetyczną 110 kV „Kozienice – Garwolin” dla części obrębów geodezyjnych Wola Rawska, Stary Pilczyn, Kacprówek, Melanów, Zygmunt, gmina Łaskarzew

Rysunek planu

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr
Rady Gminy Łaskarzew z dnia



Układ arkuszy:

Ark. 1 Ark. 2 **Ark. 3** Ark. 4 Ark. 5 Ark. 6 Ark. 7 Ark. 8

BAAU Architektura Urbanistyka Sp. z o.o.		
Autorzy:	arch. Bartosz Roslan - główny projektant arch. Dominika Jędrzejczak	
Tytuł opracowania:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod linię elektroenergetyczną 110 kV „Kozienice – Garwolin” dla części obrębów geodezyjnych Wola Rawska, Stary Pilczyn, Kacprówek, Melanów, Zygmunt, gmina Łaskarzew	Data: luty 2015 r.
		Arkusz: 3
Tytuł rysunku:	Rysunek planu	Skala: 1:1000

Obiekt mapy: linia kolejowa

Sekcje mapy ukt. 2000: 7.164.26.13.3; 7.164.18.1.2.4

KER6: 3729-108/2012

Układ wsp. płaskich: "2000"

Wys. ukt. odniesienia: "Krańsztań 86"

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń nie wykazanych na tej mapie, których nie zgłoszono do inwentaryzacji powykonawczej

W zakresie opracowania występują nie występują projekty uzgodnione w ZUDP - patrz mapa

Mapę wykonano bez ustalenia obciążenia w postaci służebności gruntowych ujawnianych w KW dla nieruchomości będących w zakresie opracowania

Sporządził: mgr inż. Jacek Sulwiński

GEODETA
mgr inż. Jacek Sulwiński

Tomasz Korcz
Geodeta uprawniający
nr upr. 18318

Świdnia do: 27.05.2014 r.

81-03 Świdnia, ul. Źródło Mań 6 E/2
Regon: 220511345, NIP: 593-120-67-62
592 418 832

Mapa aktualna na dzień: 26.05.2014 r.

Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA POWIATU GARWOLIŃSKIEGO
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

P1403 2014 1268

Identyfikator ewidencyjny: materiał zasobu
operatu technicznego

Data wpisania operatu: 2014-07-09

podpis

mgr STAROSTY

Malgorzata Serzyńska
Zastępca Dyrektora Oddziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
Kierownik Powiatowego i Miejskiego
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

województwo: mazowieckie

powiat: garwoliński

gmina: Łaskarzew 140306_2

obręb: Wola Rawska 0023, Stary Pilczyn 0020

dz. nr: różne

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

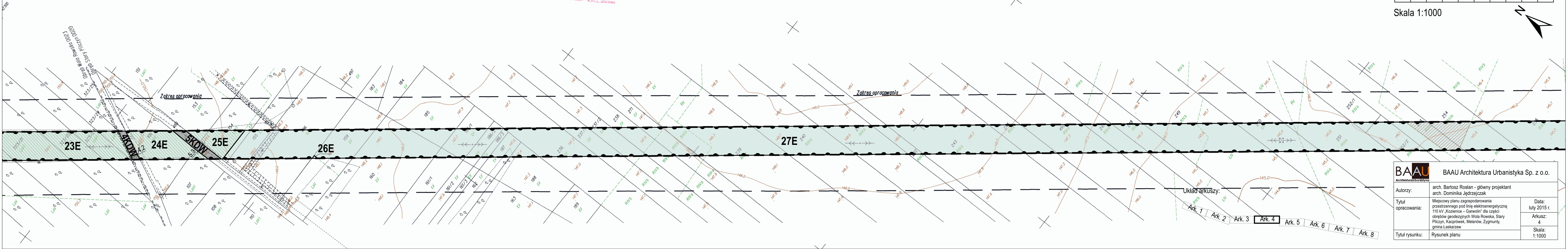
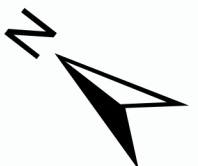
SKALA 1:1000

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod linię elektroenergetyczną 110 kV „Kozienice – Garwolin” dla części obrębów geodezyjnych Wola Rawska, Stary Pilczyn, Kacprówek, Melanów, Zygmunt, gmina Łaskarzew

Rysunek planu

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr
Rady Gminy Łaskarzew z dnia

0 25 50 100m
Skala 1:1000



Układ arkuszy:

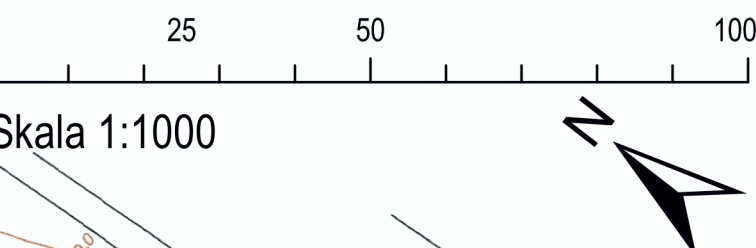
Ark. 1 Ark. 2 Ark. 3 Ark. 4 Ark. 5 Ark. 6 Ark. 7 Ark. 8

BAAU BAAU Architektura Urbanistyka Sp. z o.o. Architektura Urbanistyka		
Autorzy:	arch. Bartosz Roslan - główny projektant arch. Dominika Jędrzejczak	
Tytuł opracowania:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod linię elektroenergetyczną 110 kV „Kozienice – Garwolin” dla części obrębów geodezyjnych Wola Rawska, Stary Pilczyn, Kacprówek, Melanów, Zygmunt, gmina Łaskarzew	Data: luty 2015 r.
		Arkusz: 4
Tytuł rysunku:	Rysunek planu	Skala: 1:1000

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod linię elektroenergetyczną 110 kV „Kozienice – Garwolin” dla części obrębów geodezyjnych Wola Rowska, Stary Pilczyn, Kacprówek, Melanów, Zygmunt, gmina Łaskarzew

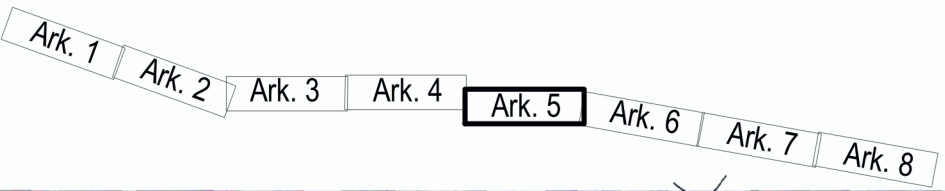
Rysunek planu

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr Rady Gminy Łaskarzew z dnia



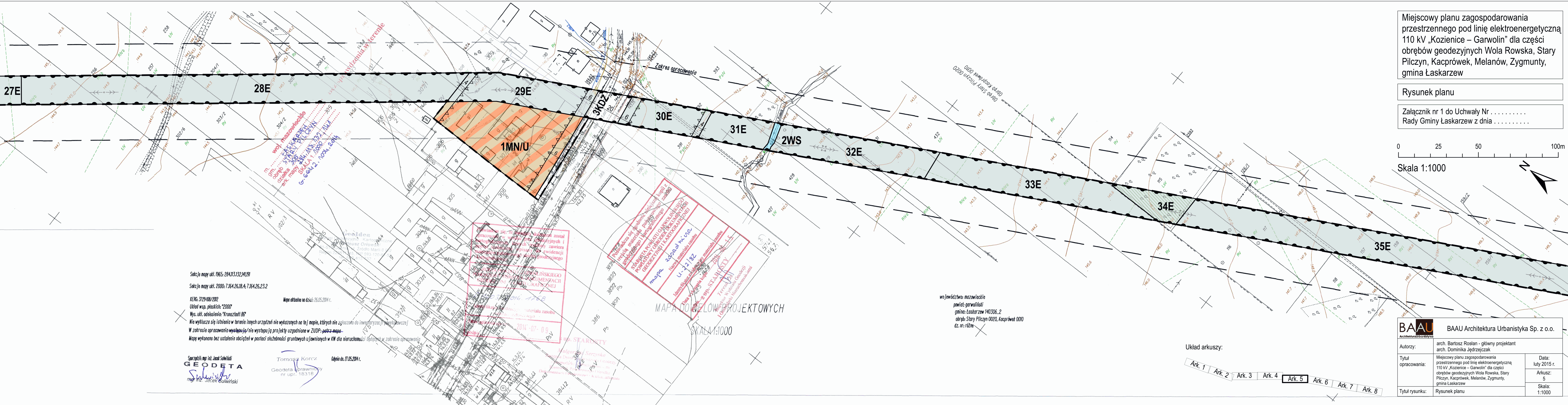
BAAU Architektura Urbanistyka Sp. z o.o.		
Autorzy:	arch. Bartosz Roslan - główny projektant arch. Dominika Jędrzejczak	Data: luty 2015 r.
Tytuł opracowania:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod linię elektroenergetyczną 110 kV „Kozienice – Garwolin” dla części obrębów geodezyjnych Wola Rowska, Stary Pilczyn, Kacprówek, Melanów, Zygmunt, gmina Łaskarzew	Arkusz: 5
Tytuł rysunku:	Rysunek planu	Skala: 1:1000

Układ arkuszy:



Sekcje mapy ukt. 1965: 284.113.132.141.191
Sekcje mapy ukt. 2000: 7.164.26.18.4; 7.164.26.23.2
KERO: 3729-XB/2002
Układ wsp. płaskich: "2000"
Wys. ukt. odniesienia: "Kronsztadt 86"
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń nie wykazanych na tej mapie, których nie zgłoszono do inwentaryzacji państwowej.
W zakresie opracowania występują/nie występują projekty uzgodnione w ZUP: ~~patrz mapa~~
Mapę wykonano bez ustalenia obciążeń w postaci służebności gruntowych u jawionych w KW dla nieruchomości będących w zakresie opracowania

Sprzedaż: mgr inż. Jacek Sulwiński
GEODETA
mgr inż. Jacek Sulwiński
Tomasz Korcz
Geodeta uprawiony
nr upr. 18318
Świdnia dn. 27.05.2014 r.



Sekcje mapy ukt. 2000: 7.164.26.23.2.4; 7.164.26.24.3; 7.163.26.04.1

KER: 3729-108/2012

Układ wsp. płaskich: "2000"

Wys. ukt. odniesienia: "Krańszadt 86"

W zakresie opracowania mapy przedstawiono działki nr: 138, 139, 140, 141, 142, których granice u Jawinono według stanu faktycznego użytkowania na gruncie: niezgodnie ze stanem ewidencji gruntów

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń nie wykazanych na tej mapie, których nie zgłoszono do inwentaryzacji powykonawczej

W zakresie opracowania występują/nie występują projekty uzgodnione w ZUDP: pełna/częściowa

Mapę wykonano bez ustalenia obciążeń w postaci służebności gruntowych u Jawinonych w KW dla nieruchomości będących w zakresie opracowania

Sporządził: mgr inż. Jacek Suwiński

Gdynia dn. 27.05.2014 r.

Użytek oznaczony symbolem Δp na działkach 161, 162/2, 163 nie jest u Jawinony w ewidencji gruntów

GEODETA

Jacek Suwiński

mgr inż. Jacek Suwiński

Tomasz Korcz

Geodeta uprawiony

nr upr. 18318

Usługi Geodezyjno - Kartograficzne
inż. Tadeusz Orłowski
81-573 Gdynia, ul. Źródło Marii 6 E/2
Regon: 120511345, NIP 593-120-67-52
tel. 592 419 532

opracowany w wyniku prac geodezyjnych i
kartograficznych, których rezultaty zawiera
operat techniczny wpisany do ewidencji
materiałów państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego

STAROSTA POWIATU GARWOLIŃSKIEGO
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

P.1403.2014.12.68

Identyfikator ewidencyjny: materiału zasobu
- operatu technicznego

Data wpisania operatu: 2014-07-09

podpis.....

2 up. STAROSTY

Małgorzata Serzysko

Zastępca Dyrektora Wydziału Geodezji
i Gospodarki Własnością
Kierownik Powiatowego Ośrodka

Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:1000

województwo: mazowieckie

powiat: garwoliński

gmina: Łaskarzew 140306_2

obręb: Kacprówek 0010, Melanów 0016

dz. nr: różne

Miejscowy planu zagospodarowania
przestrzennego pod linię elektroenergetyczną
110 kV „Kozienice – Garwolin” dla części
obrębów geodezyjnych Wola Rowska, Stary
Pilczyn, Kacprówek, Melanów, Zygmunt,
gmina Łaskarzew

Rysunek planu

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr

Rady Gminy Łaskarzew z dnia

0 25 50 100m

Skala 1:1000



35E

36E

37E

4KDZ

Obręb Kacprówek 0010

Obręb Melanów 0016

Układ arkuszy:

Ark. 1 Ark. 2 Ark. 3 Ark. 4 Ark. 5 Ark. 6 Ark. 7 Ark. 8

BAAU

Architektura Urbanistyka

BAAU Architektura Urbanistyka Sp. z o.o.

Autorzy: arch. Bartosz Roslan - główny projektant

arch. Dominika Jędrzejczak

Tytuł opracowania: Miejscowy planu zagospodarowania

przestrzennego pod linię elektroenergetyczną

110 kV „Kozienice – Garwolin” dla części

obrębów geodezyjnych Wola Rowska, Stary

Pilczyn, Kacprówek, Melanów, Zygmunt,
gmina Łaskarzew

Tytuł rysunku: Rysunek planu

Data:

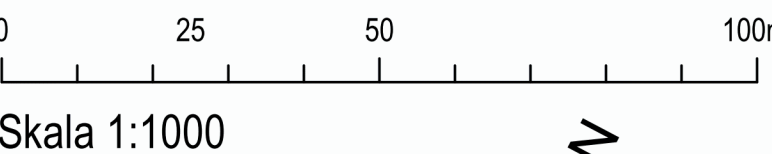
luty 2015 r.

Arkusz:

6

Skala:

1:1000



Sekcje mapy ukt. 1965: 284.113.244; 284.131.042.051/053

Sekcje mapy ukt. 2000: 7.163.26.09.1.2.4; 7.163.26.14.2

KERG: 3729-108/2012

Układ wsp. płaskich: "2000"

Wys. ukt. odniesienia: "Krańszadt 86"

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń nie wykazanych na tej mapie, których nie zgłoszono do inwentaryzacji powykonawczej

W zakresie opracowania występują/nie występują projekty uzgodnione w ZUDP: patrz mapę

Mapę wykonano bez ustalenia obciążenia w postaci służebności gruntowych ujawnianych w KW dla nieruchomości będących w zakresie opracowania

Sporządził: mgr inż. Jacek Sulwiński

Gdynia dn. 27.05.2014 r.

Użytek oznaczony symbolem  na działce 100/3 nie jest ujawniany w ewidencji gruntów

GEODETA

mgr inż. Jacek Sulwiński

Tomasz Korcz

Geodeta uprawniony
nr upr. 18318

Golden
Usługi Geodezyjne i Kartograficzne
inż. Tadeusz Orłowski
81-573 Gdynia, ul. Źródło Marii 6 E/2
Regon: 1420611345, NIP: 593-120-67-52
tel. 692 410 532

opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA POWIATU GARWOLIŃSKIEGO
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

P.1403.2014.7268

Identyfikacja obiektów i numeracja zasobu
opracowania technicznego

Data uiszczenia opłaty: 2014-07-09

podpis: **z up. STAROSTY**

Malgorzata Sergisko
Zastępca Dyrektora Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
Kierownik Powiatowego Ośrodka
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

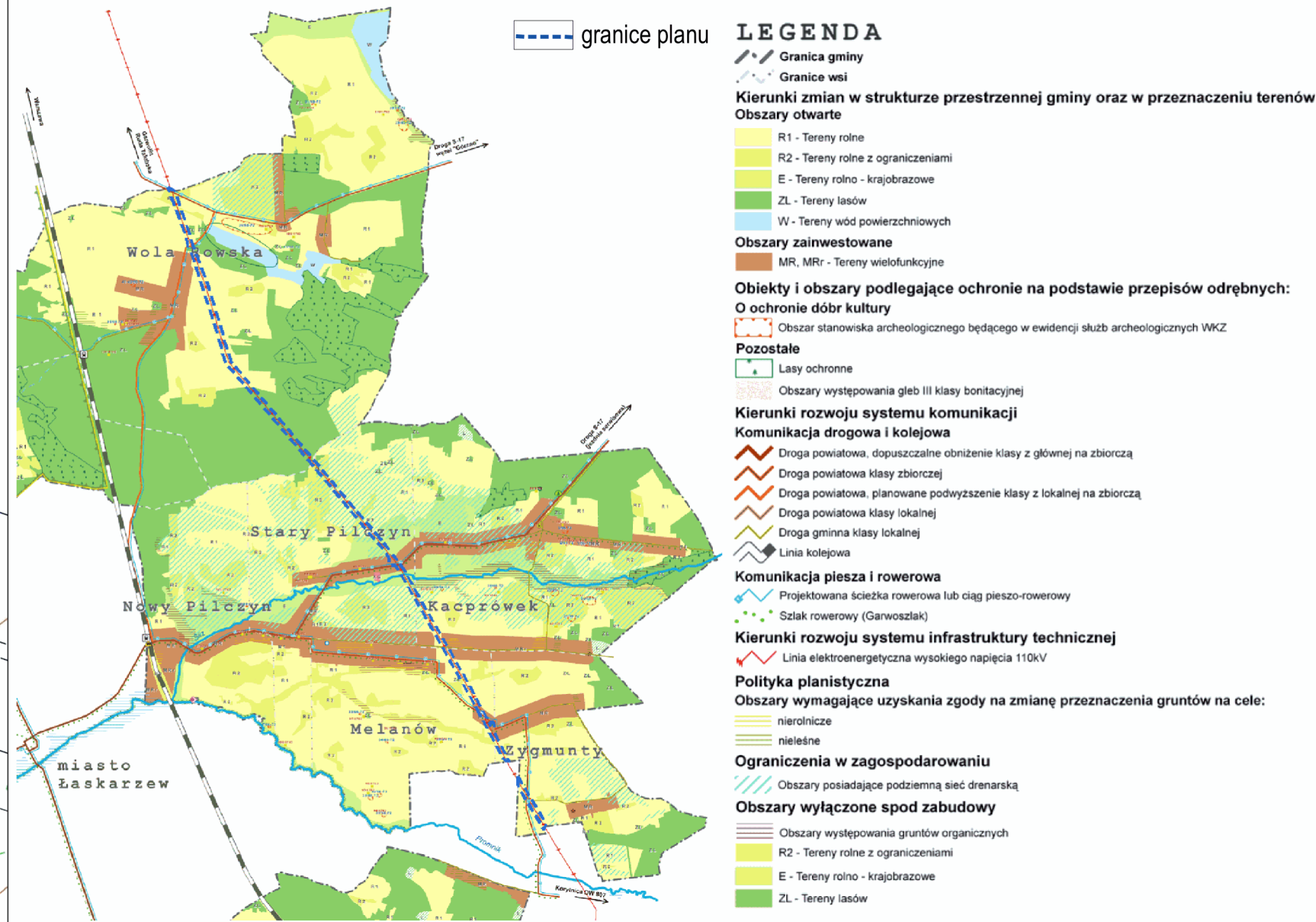
Ustalenia:

-  granice obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  tereny infrastruktury elektroenergetycznej
-  tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
-  tereny zabudowy zagrodowej
-  tereny wód powierzchniowych
-  tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
-  tereny dróg publicznych klasy lokalnej
-  tereny dróg wewnętrznych
-  pas technologiczny linii elektroenergetycznej 110kV
-  4 zwiarowane odległości mierzone w metrach

Informacje:

-  granice gminy
-  granice wsi
-  granice ewidencyjne i numery działek
-  grunty rolne chronione
-  grunty leśne

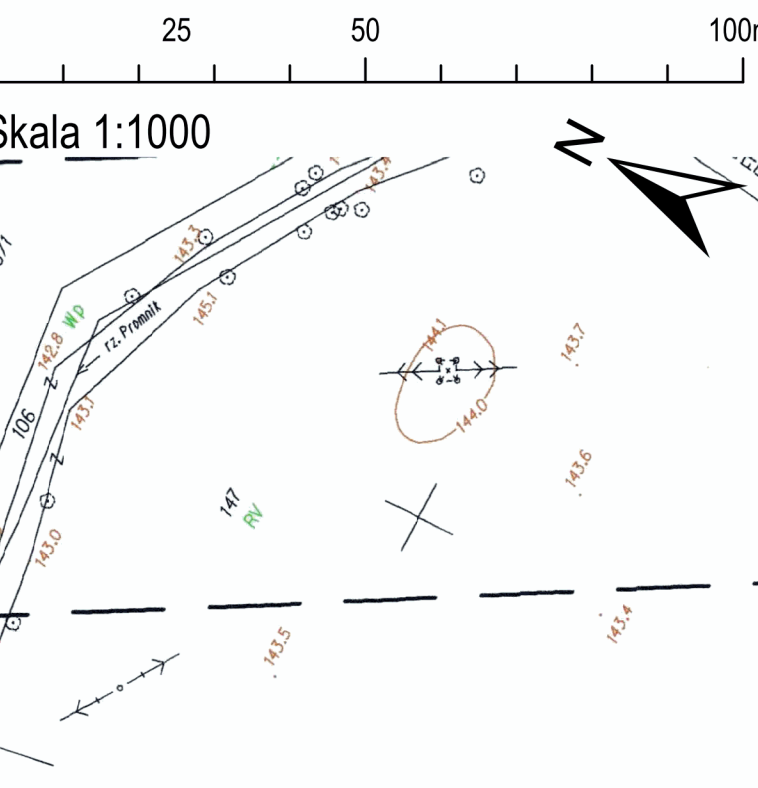
Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łaskarzew



Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego pod linię elektroenergetyczną 110 kV „Kozienice – Garwolin” dla części obrębów geodezyjnych Wola Rowska, Stary Pilczyn, Kacprówek, Melanów, Zygmunt, gmina Łaskarzew

Rysunek planu

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr Rady Gminy Łaskarzew z dnia



BAAU Architektura Urbanistyka Sp. z o.o.		
Autorzy:	arch. Bartosz Roslan - główny projektant arch. Dominika Jędrzejczak	
Tytuł opracowania:	Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego pod linię elektroenergetyczną 110 kV „Kozienice – Garwolin” dla części obrębów geodezyjnych Wola Rowska, Stary Pilczyn, Kacprówek, Melanów, Zygmunt, gmina Łaskarzew	Data: luty 2015 r.
		Arkusz: 8
Tytuł rysunku:	Rysunek planu	Skala: 1:1000

Układ arkuszy:

Ark. 1 Ark. 2 Ark. 3 Ark. 4 Ark. 5 Ark. 6 Ark. 7 Ark. 8

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr V/18/2015

Rady Gminy Łaskarzew

z dnia 27 lutego 2015 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łaskarzew o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu

Na podstawie art. 17 pkt 14 oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199), Rada Gminy Łaskarzew rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod linię elektroenergetyczną 110 kV „Kozienice - Garwolin” dla części obrębów geodezyjnych Wola Rowska, Stary Pilczyn, Kacprówek, Melanów, Zygmunt, gmina Łaskarzew.

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod linię elektroenergetyczną 110 kV „Kozienice - Garwolin” dla części obrębów geodezyjnych Wola Rowska, Stary Pilczyn, Kacprówek, Melanów, Zygmunt, gmina Łaskarzew był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 29 grudnia 2014 roku do 20 stycznia 2015 roku.

2. Dyskusja publiczna odbyła się dnia 8 stycznia 2015 r. w Urzędzie Gminy Łaskarzew.

3. W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w terminie nie krótszym niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu tj. do dnia 04 lutego 2015 roku - nie wpłynęły żadne uwagi, o których mowa w art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w art. 39 ust. 1 pkt 3 i art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. Nr z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.) w ramach przeprowadzanej dla przedmiotowego planu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

4. Ze względu na brak uwag do projektu planu, nie załącza się listy uwag nieuwzględnionych, a Rada Gminy Łaskarzew nie dokonuje rozstrzygnięć o sposobie ich rozpatrzenia wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodniczący Rady Gminy

Jerzy Błachnio

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr V/18/2015

Rady Gminy Łaskarzew

z dnia 27 lutego 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod linię elektroenergetyczną 110 kV „Kozienice - Garwolin” dla części obrębów geodezyjnych Wola Rowska, Stary Pilczyn, Kacprówek, Melanów, Zygmunt, gmina Łaskarzew, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Łaskarzew oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Podstawą prawną realizacji zadań własnych Gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego są zapisy obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łaskarzew, uchwalonego Uchwałą Nr XXXIV/130/2010 Rady Gminy Łaskarzew z dnia 2 lutego 2010 r., w którym wskazano przebieg linii elektroenergetycznej 110kV Kozienice – Garwolin, a fragmenty objęte planem, położone na przylegających do korytarza linii działkach, zostały przeznaczone jest pod zabudowę zagrodową i mieszkaniowo - usługową. W studium wskazano także przebieg najważniejszych dróg publicznych.

2. Rodzaje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy Łaskarzew, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- 1) realizacja inwestycji komunikacyjnych z zakresu remontu, przebudowy i modernizacji istniejącej drogi publicznej, oznaczonej symbolem KDL,
- 2) realizacja oświetlenia dróg publicznych wyznaczonych w planie,
- 3) realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, a w tym: wodociągów, przewodów i urządzeń kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

3. Zasady finansowania zadań należących do zadań własnych Gminy Łaskarzew, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przebiegać będzie w szczególności w oparciu o:

- 1) pełny udział środków budżetowych gminy,
- 2) częściowy udział środków budżetowych gminy wsparty współfinansowaniem ze środków zewnętrznych pochodzących z:
 - a) dotacji z budżetu Unii Europejskiej,
 - b) dotacji z samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych,
- 3) udział inwestorów w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego.

4. Finansowanie zadań należących do zadań własnych Gminy Łaskarzew, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przebiegać będzie w oparciu o określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalanych według kryteriów i zasad celowości i oszczędności z zachowaniem zasady uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów oraz w sposób umożliwiający terminową realizację zadań.

5. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej będą realizowane przez Urząd Gminy Łaskarzew oraz przedsiębiorstwa (spółki) realizujące wyżej wymienione zadania, w oparciu o Prawo zamówień publicznych.

Przewodniczący Rady Gminy

Jerzy Blachnio