DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 17 sierpnia 2026 r.

Poz. 7878

UCHWAŁA NR XXV/168/2026
RADY GMINY W GÓRZNIE

z dnia 24 lipca 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w poszczególnych obrębach gminy Górzno – sekcja D

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 t. j.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538), w związku z uchwałą Nr VII/48/2024 Rady Gminy w Górznie z dnia 15 listopada 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w poszczególnych obrębach gminy Górzno – sekcja D oraz uchwałą Nr XVIII/126/2025 Rady Gminy w Górznie z dnia 22 grudnia 2025 r. zmieniającą uchwałę Nr VII/48/2024 Rady Gminy w Górznie z dnia 15 listopada 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w poszczególnych obrębach gminy Górzno – sekcja D, stwierdzając, że niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno, przyjętego uchwałą Nr LV/356/2023 Rady Gminy w Górznie z dnia 27 października 2023 roku, uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy wstępne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w poszczególnych obrębach gminy Górzno – sekcja D, zwany dalej planem, w granicach określonych w części graficznej planu.

2. Granice obszaru planu, o których mowa w ust. 1, pokazano na rysunku sporządzonym na urzędowej kopii mapy zasadniczej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w skali 1:1000, stanowiącym załączniki graficzne nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 do niniejszej uchwały.

3. Ponadto, załącznikami do uchwały są:

1) rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 9;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 10;

3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 11.

§ 2. 1. Przedmiot i zakres planu. Przedmiotem planu są następujące ustalenia:

1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

4) zasady kształtowania krajobrazu;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków; zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania;

6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów;

7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy;

9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

11) stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

12) granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczone w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi publicznej;

13) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

14) granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;

15) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych;

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1) **nieprzekraczalnej linii zabudowy -** należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą dopuszczalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczających;

2) **obszarze planu** - należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;

3) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw innych niż wymienione w podstawie prawnej uchwały wraz z aktami wykonawczymi;

4) **przeznaczeniu terenu** - należy przez to rozumieć kategorie przeznaczenia terenu, w tym mieszczące się w danym przeznaczeniu funkcje obiektu;

5) **przeznaczenie podstawowe** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi i symbolem, w sposób określony w ustaleniach planu;

6) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub dopełnia przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;

7) **terenie** - należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowym i literowym;

8) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

9) **budynek związany z działalnością rolniczą** – należy przez to rozumieć budynek inwentarski, składowy, gospodarczy;

10) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność służącą zaspokajaniu potrzeb ludności niezwiązaną z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi;

11) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, które nie powodują uciążliwości w emisji substancji i energii, a w szczególności nie są przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest lub może być wymagane w rozumieniu przepisów odrębnych

12) **produkcji** - należy przez to rozumieć działalność, której celem jest wytwarzanie określonych dóbr materialnych, przynoszących zyski producentowi i zaspokajającą potrzeby społeczne.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi jego ustaleniami:

1) granice obszaru objętego planem miejscowym;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) wymiarowanie w metrach;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) granice strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego będącego w ewidencji zabytków;

6) obiekty wpisane do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków;

7) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem literowym i numerem;

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu niewymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

§ 5. 1. W planie ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów oznaczonych symbolem literowym i odpowiednim symbolem numerowym:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone na rysunku planu symbolami od **1MN** do **12MN**;

2) tereny usług – oznaczone symbolami od **1U** do **2U;**

3) teren produkcji lub usług – oznaczone symbolem **1P-U;**

4) tereny wód powierzchniowych śródlądowych – oznaczone na rysunku planu symbolami od **1WS** do **4WS;**

5) tereny komunikacji drogowej publicznej:

a) tereny dróg zbiorczych, oznaczone na rysunku planu symbolem od **1KDZ** do **2KDZ;**

b) tereny dróg lokalnych, oznaczone na rysunku planu symbolami od **1KDL** do **3KDL;**

c) teren drogi dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDD**.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. 1. Plan ustala zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określając:

1) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy;

4) maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy;

5) kształtowanie linii zabudowy poprzez określenie nieprzekraczalnych linii zabudowy;

6) maksymalną wysokość zabudowy;

7) geometrię dachu;

2. Dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy tej granicy, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych sytuowania budynków.

3. Budowę:

1) obiektów niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę za wyjątkiem wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych;

2) ścieżek, dojść i dojazdów do budynków i działek budowlanych;

3) dróg wewnętrznych;

4) ścieżek rowerowych;

5) małej architektury;

6) oświetlenia;

7) urządzeń budowlanych;

traktuje się, jako zagospodarowanie uzupełniające i towarzyszące zagospodarowaniu terenu wynikające z przeznaczenia terenu i dopuszcza się je na wszystkich terenach, jeśli nie jest w sprzeczności z ustaleniami planu dla poszczególnych terenów oraz z przepisami odrębnymi w szczególności z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych.

4. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, a dla budynków zlokalizowanych w odległości równej lub mniejszej niż 12 m od granicy (konturu) lasu należy uwzględnić przepisy odrębne dotyczące warunków technicznych budynków i ich usytuowania w szczególności z zakresu ich usytuowania ze względu na bezpieczeństwo pożarowe.

5. Dopuszcza się przekroczenia linii ścian frontowych projektowanej zabudowy na zewnątrz linii zabudowy w granicach działki budowlanej dla:

1) okapów i gzymsów – o 0,80 m;

2) balkonów, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni, ramp – o 1,30 m.

6. Należy zapewnić miejsca parkingowe według §17.

7. W zakresie powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych ustala się:

1) dopuszcza się mniejszą powierzchnię działki, niż określona w ustaleniach szczegółowych poszczególnych terenów, celem powiększenia działek sąsiednich oraz pod budowę urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;

2) dopuszcza się wykorzystanie pod zabudowę działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż określona w ustaleniach szczegółowych poszczególnych terenów, jeżeli ich powierzchnia uległa zmniejszeniu wskutek wydzielenia działki na cele dróg oraz urządzeń infrastruktury technicznej;

3) dopuszcza się wykorzystanie pod zabudowę działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż określona w ustaleniach szczegółowych poszczególnych terenów, jeżeli zostały one wydzielone przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały;

4) dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych stanowiących dojazdy do działek budowlanych o minimalnej szerokości 8,0m.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu

§ 7. Plan miejscowy w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala następujące zasady:

1) cały obszar planu położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 Subniecka Warszawska oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 2151 Subniecka Warszawska (część centralna) – obowiązują zasady ochrony zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne oraz dotyczącymi ochrony środowiska.

§ 8. Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony środowiska, za wyjątkiem dróg i obiektów infrastruktury technicznej.

§ 9. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się zakwalifikowanie poszczególnych terenów do grup, dla których w przepisach odrębnych obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu:

1) dla terenów oznaczonych w planie symbolami: MN – wielkości określone dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

§ 10. W zakresie ochrony wód i stosunków wodnych:

1) zakazuje się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu;

2) zakazuje się lokalizacji obiektów, których oddziaływanie lub emitowanie zanieczyszczeń może negatywnie wpłynąć na stan wód podziemnych;

3) zakazuje się zmiany stosunków wodnych oraz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej lub wodnej;

4) zakazuje się niszczenia, a w szczególności zasypywania wszelkich cieków, rowów, kanałów i zbiorników wodnych;

5) wszelkie przedsięwzięcia dotyczące robót melioracyjnych należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie melioracji i urządzeń wodnych;

6) nakazuje się gromadzenie i przechowywane odchodów zwierzęcych w gospodarstwach rolnych, w szczególności: obornika, gnojówki i gnojowicy zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;

7) nakazuje się przechowywanie nawozów sztucznych i środków ochrony roślin w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do wód powierzchniowych i do ziemi;

8) zakazuje się powstawania zanieczyszczeń punktowych i powierzchniowych.

§ 11. W zakresie ochrony powietrza:

1) zakazuje się lokalizacji obiektów, które emitują zanieczyszczenie powietrza poprzez wprowadzanie szkodliwych pyłów lub gazów;

2) nakazuje się lokalizowanie urządzeń radiokomunikacyjnych, radiolokacyjnych i radionadawczych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w zakresie ochrony środowiska i telekomunikacji;

3) nakazuje się stosowanie urządzeń i systemów grzewczych zapewniających dotrzymanie standardów emisyjnych określonych w przepisach odrębnych.

§ 12. 1. Uciążliwość dla środowiska związana z prowadzoną działalnością usługową, produkcyjną, składową lub magazynową nie może wykraczać poza granicę własności działki, na której prowadzona jest ta działalność, w tym przekraczać dopuszczalnych, określonych w decyzjach, norm emisji zanieczyszczeń do powietrza i hałasu.

2. Ustalenie ust. 1 nie dotyczy inwestycji, dla których przepisy odrębne dopuszczają przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem zakładu lub innego obiektu.

3. Na obszarze objętym planem wyklucza się lokalizacje zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

§ 13. 1. Ustala się ochronę zabytku archeologicznego - stanowiska archeologicznego o nr ew. AZP 65-73/20, wpisanego do ewidencji zabytków, w granicach wyznaczonych na rysunku planu strefą ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego;

2. W odniesieniu do zabytku archeologicznego, o którym mowa w ust. 1 mają zastosowanie ograniczenia, zakazy i nakazy określone przepisami odrębnymi związanymi z ochroną i opieką nad zabytkami.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 14. 1. Tereny dróg publicznych oznaczone symbolami KDZ, KDL, KDD stanowią tereny o funkcji publicznej, ogólnodostępnej, dla których ustala się:

1) zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów handlowo-usługowych;

2) zagospodarowanie obszaru z uwzględnieniem dostępu dla osób niepełnosprawnych zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania, w rozumieniu przepisów odrębnych, w szczególności w zakresie wyposażenia, użytych materiałów oraz rozwiązań technicznych gwarantujących ogólnodostępny charakter przestrzeni.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 15. 1. W granicach obszaru objętego niniejszym planem miejscowym nie wskazuje się obszarów przewidzianych do obowiązkowego scalania i podziału nieruchomości.

2. W przypadku scalania i podziału nieruchomości obowiązują następujące ustalenia:

1) minimalna powierzchnia działki – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;

2) minimalna szerokość frontu działki – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;

3) kąt nachylenia granic działki do pasa drogowego, z którego następuje wjazd na działkę - 60º - 110 º;

4) ustalenia zawarte w pkt. 1, 2, 3 nie dotyczą działek wydzielanych dla potrzeb lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej oraz działek pod drogi publiczne, wewnętrzne.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy

§ 16. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) w granicach planu:

a) zakazuje się zmiany ukształtowania terenu, w szczególności poprzez:

- nadsypywanie terenu i podnoszenie poziomu gruntu;

- zasypywania rowów i zbiorników wodnych;

b) dopuszcza się usuwanie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych wyłącznie na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony przyrody;

2) plan nie dopuszcza lokalizacji turbin wiatrowych.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 17. 1. Ustala się utrzymanie istniejących urządzeń infrastruktury technicznej oraz dopuszcza się ich modernizację, rozbudowę i przebudowę.

2. Na terenach objętych planem ustala się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej:

1) w liniach rozgraniczających dróg publicznych przy uwzględnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych;

2) w obszarach wydzielonych geodezyjnie dróg wewnętrznych i wydzielonych dojazdów.

3. W przypadku braku w.w. możliwości dopuszcza się inne rozwiązania przeprowadzenia sieci, z wyłączeniem gruntów rolnych chronionych i obszarów leśnych, w zgodności z przepisami odrębnymi.

4. Dopuszcza się prowadzenie ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg.

5. W zakresie układu komunikacyjnego gminy plan ustala podstawowy układ komunikacyjny terenu objętego opracowaniem, który tworzą:

a) drogi zbiorcze KDZ

b) drogi lokalne **KDL,**

c) drogi dojazdowe **KDD;**

6. Plan ustala liczbę i sposób urządzania miejsc do parkowania:

1) ustala się minimalną ilość miejsc do parkowania dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimum 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny,

2) dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych na podjeździe do garażu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

3) ustala się minimalną ilość miejsc do parkowania dla terenów usług i produkcji – minimum 3 miejsca parkingowe na każde 100m² powierzchni użytkowej budynku;

4) miejsca do parkowania należy lokalizować w granicy działki budowlanej, na której planowana jest inwestycja;

5) w zakresie miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ustala się realizację zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

1) ustala się zachowanie, modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej;

2) ustala się zaopatrzenie w wodę poszczególnych terenów z gminnej sieci wodociągowej o minimalnej średnicy 90 mm z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;

3) do czasu realizacji zbiorczej sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych lub lokalnych ujęć wody;

4) nakazuje się zapewnienie zaopatrzenia w wodę na cele przeciwpożarowe, z uwzględnieniem rozmieszczenia w sieci dróg hydrantów nadziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązującymi w tym zakresie;

5) dopuszcza się realizację ujęć wody na potrzeby ogólnodostępnych punktów czerpalnych.

8. W zakresie odprowadzania ścieków:

1) ustala się odprowadzenie ścieków do istniejącej i projektowanej zbiorczej kanalizacji sanitarnej w systemie rozdzielczym z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;

2) ustala się minimalną średnicę sieci kanalizacji sanitarnej – 200 mm;

3) ustala się odprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków obsługującej miejscowość;

4) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) nakazuje się utylizację ścieków z terenu objętego opracowaniem w oczyszczalniach, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) zakazuje się powstawania lokalnych wylewisk ścieków.

9. W zakresie odprowadzania wód opadowych:

1) ustala się odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) nakazuje się odprowadzania wód opadowych systemem kanalizacji deszczowej z terenów usługowych oraz dróg lokalnych;

3) zakazuje się odprowadzania wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych, zanieczyszczonych produktami organicznymi, ropopochodnymi i mineralnymi do ciągów kanalizacji deszczowej, wód otwartych i gruntu bez uprzedniego podczyszczenia;

10. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

1) ustala się zaopatrzenie w gaz ze stacji redukcyjno-pomiarowej,

2) ustala się minimalną średnicę sieci gazowej – 32 mm,

3) ustala się możliwość budowy, przebudowy i rozbudowy sieci gazowej wraz z przyłączeniami.

4) dopuszcza się możliwość stosowania gazu bezprzewodowego ze zbiorników i butli gazowych.

11. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

1) ustala się zaopatrzenie w ciepło z lokalnych źródeł ciepła;

2) nakazuje się stosowanie urządzeń i systemów grzewczych zapewniających dotrzymanie standardów emisyjnych określonych w przepisach odrębnych;

3) dopuszcza się realizację źródeł ciepła opalanych paliwami stałymi oraz wykorzystanie źródeł ciepła przy użyciu instalacji solarnych połączonych z kolektorami słonecznymi.

12. W zakresie dostępności do infrastruktury telekomunikacji:

1) ustala się utrzymanie istniejącej i lokalizację nowej infrastruktury telekomunikacyjnej, w tym kanalizacji kablowej, światłowodowej oraz anten dostępu radiowego;

2) ustala się zaspokojenie potrzeb poprzez istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną;

3) zakazuje się realizacji sieci telekomunikacyjnej napowietrznej;

4) dopuszcza się instalacje urządzeń radiowych sieci telekomunikacyjnych, w tym anten i stacji bazowych, pod warunkiem nieprzekraczania standardów ochrony środowiska przy lokalizacji instalacji emitujących pola elektromagnetyczne.

13. W zakresie zasad gospodarki odpadami:

1) plan ustala selektywną zbiórkę odpadów stałych, gromadzonych u źródła ich powstawania lub w miejscach wyznaczonych, do czasu ich wywozu, a następnie przekazywanie ich na lokalne instalacje unieszkodliwiania bądź odzysku odpadów poza teren objęty opracowaniem;

14. Ustala się następujące ogólne zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) zasilanie obiektów budowlanych w energię elektryczną z istniejących, modernizowanych i rozbudowywanych i projektowanych linii elektroenergetycznych;

2) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z alternatywnych źródeł energii.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 18. Ustala się sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów poprzez dopuszczenie dotychczasowego sposobu użytkowania do czasu realizacji inwestycji przewidzianej planem.

Stawki procentowe na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 19. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 12, art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości

1) **10%** dla terenów **MN, U, P-U,**

2) 1% dla terenów pozostałych.

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym

§ 20. Granicami terenów inwestycji o znaczeniu ponadlokalnym są linie rozgraniczające dróg powiatowych, stanowiące tereny dróg zbiorczych **1KDZ** do **2KDZ.**

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

§ 21. 1. Granicami terenów inwestycji o znaczeniu lokalnym są:

1) linie rozgraniczające dróg gminnych, stanowiące tereny dróg lokalnych od **1KDL** do **3KDL** oraz teren drogi dojazdowej **1KDD**, jako tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych związanych z budową i utrzymaniem dróg publicznych, dróg rowerowych, obiektów i urządzeń transportu publicznego; budową i utrzymaniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) linie rozgraniczające terenów wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonych symbolem **od 1WS do 4WS,** jako tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych związanych z budową i utrzymaniem obiektów i urządzeń służących regulacji i utrzymaniu wód oraz terytorialnego;

2. Dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego zgodnie z ustaleniami planu i z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki nieruchomościami.

Rozdział 3.
Przepisy szczegółoweParametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 22. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN** ustala się:

1) przeznaczenie terenu

a) podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się możliwość realizacji:

- budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej;

- lokali usługowych wbudowanych w budynki mieszkalne jednorodzinne;
- budynków garażowych i gospodarczych wolnostojących, wbudowanych lub dobudowanych do budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
- towarzyszących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, parkingów, zieleni urządzonej;

3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 45%;

d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;

e) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,6;

f) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków mieszkalnych jednorodzinnych - 10,0m,;
- budynków garażowych/gospodarczych – 6,0 m;

g) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:

- budynków mieszkalnych jednorodzinnych - 2;
- budynków garażowych/gospodarczych – 1;

h) geometria dachów:

- dachy płaskie, jednospadowe do 20°, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°;

4) parametry nowo wydzielanej działki budowlanej:

a) minimalna powierzchnia działki - 1200 m2;

5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – obowiązują ustalenia od §7 do §13;

6) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej – obowiązują ustalenia zgodnie z § 17.

§ 23. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U**, **2U** ustala się

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe – tereny usług;

b) wykluczane – teren usług handlu wielkopowierzchniowego, usług kultu religijnego, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się możliwość realizacji:

- budynków usługowych wolnostojących, wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania urządzeniami towarzyszącymi;
- towarzyszących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, parkingów i dojazdów, zieleni urządzonej, małej architektury;

3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

b) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 45%;

c) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 45%;

d) wskaźnik maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy – 1,5;

e) wskaźnik minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy – 0,01;

f) maksymalna wysokość zabudowy – 13,0 m;

g) geometria dachów:

- dachy płaskie, jednospadowe do 20°, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°;

4) parametry nowo wydzielanej działki budowlanej:

a) minimalna powierzchnia działki - 1500 m2;

5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – obowiązują ustalenia od §7 do §13;

6) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej – obowiązują ustalenia zgodnie z § 17.

§ 24. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1P-U** ustala się

1) przeznaczenie terenu

a) podstawowe – tereny produkcji lub usług;

b) wykluczane – teren przemysłu portowego, elektrowni wiatrowej, usług handlu wielkopowierzchniowego, usług kultu religijnego, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego,

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się możliwość realizacji:

- zabudowy usługowej, w tym stacji paliw wraz z zapleczem usługowo – handlowym, usług związanych ze sprzedażą, diagnostyką i naprawą pojazdów, usług logistyki i spedycji oraz usług administracji;
- obiektów produkcyjnych, składów, magazynów wraz z zapleczem administracyjnym, biurowym i socjalnym,
- towarzyszących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, parkingów i dojazdów, zieleni urządzonej, małej architektury;
- urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500kW wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu;

b) nakazuje się urządzenie strefy zieleni izolacyjnej w postaci pasa zwartej zieleni wielopiętrowej o minimalnej szerokości 10 m lub innych zabezpieczeń od linii rozgraniczających, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej;

3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

b) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 20%;

c) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 70%;

d) wskaźnik maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy – 2,0;

e) wskaźnik minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy – 0,05;

f) maksymalna wysokość zabudowy – 20,0m;

g) geometria dachów:

- dachy płaskie, jednospadowe do 20°, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°;

4) parametry nowo wydzielanej działki budowlanej:

a) minimalna powierzchnia działki - 3000 m2;

5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – obowiązują ustalenia od §7 do §13;

6) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej – obowiązują ustalenia zgodnie z § 17.

§ 25. Dla terenów oznaczonych symbolami **1WS, 2 WS, 3WS, 4WS** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) zachowanie i użytkowanie wg przepisów ustawy Prawo wodne;

b) dopuszcza się realizację: rowów melioracyjnych, obiektów i urządzeń służących gospodarce rybackiej, zieleni, małej architektury;

c) dopuszcza się umacnianie brzegów rzek, stawów i otwartych rowów odwadniających materiałami ekologicznymi;

d) zakazuje się przegradzania wód;

e) dopuszcza się realizację przepustów w sposób niepogarszający przepływu wód;

f) zakazuje się nasadzeń zieleni na skarpach wód i w odległości 3 m od górnej ich krawędzi, poza obsiewem trawą;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – obowiązują ustalenia od §7 do §13;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej – obowiązują ustalenia zgodnie z § 17

§ 26. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDZ, 2KDZ** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – teren drogi zbiorczej,

2) parametry techniczne i zasady zagospodarowania terenu

a) zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie dróg,

b) dopuszcza się realizację szpalerów drzew, ścieżek rowerowych, zieleni, małej architektury oraz urządzeń infrastruktury technicznej – w liniach rozgraniczających,

c) szerokość w liniach rozgraniczających:

- drogi oznaczonej numerem i symbolem 1KDZ – 15,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,

- drogi oznaczonej numerem i symbolem 2KDZ – 9,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 27. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDL, 2KDL, 3KDL** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – teren drogi lokalnej,

2) parametry techniczne i zasady zagospodarowania terenu

a) zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie dróg,

b) dopuszcza się realizację szpalerów drzew, ścieżek rowerowych, zieleni, małej architektury oraz urządzeń infrastruktury technicznej - w liniach rozgraniczających,

c) szerokość w liniach rozgraniczających:

- drogi oznaczonej numerem i symbolem 1KDL – zmienna – od 9,6 m do 11,1 m, zgodnie z rysunkiem planu,

- drogi oznaczonej numerem i symbolem 2KDL – zmienna – od 9,3 m do 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,

- drogi oznaczonej numerem i symbolem 3KDL – zmienna – od 11,8 m do 23,1 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 28. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDD** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – teren drogi dojazdowej,

2) parametry techniczne i zasady zagospodarowania terenu

a) zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie dróg,

b) dopuszcza się realizację szpalerów drzew, ścieżek rowerowych, zieleni, małej architektury oraz urządzeń infrastruktury technicznej - w liniach rozgraniczających,

c) szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna – od 6,0 m do 6,1 m, zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 4.
Ustalenia końcowe

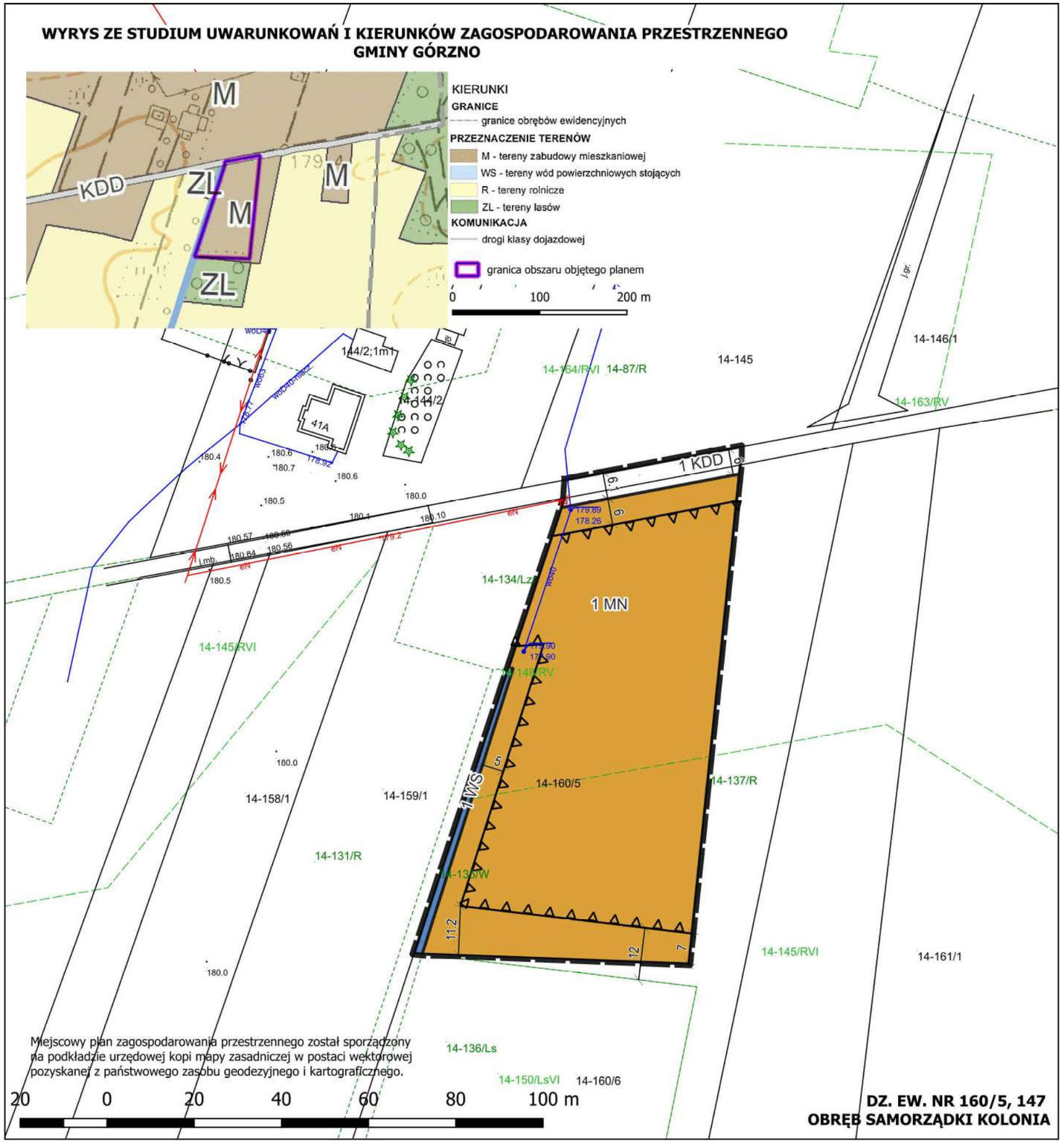
§ 29. Na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno zatwierdzonego uchwałą nr XII/62/2003 Rady Gminy Górzno z dnia 29 grudnia 2003r.

§ 30. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górzno.

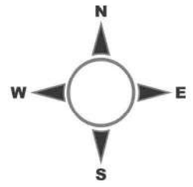
§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy w Górznie

Krzysztof Skwarek



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W POSZCZEGÓLNYCH OBRĘBACH GMINY GÓRZNO - SEKCJA D



Układ współrzędnych EPSG: 2178

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXV/168/2026.
Rady Gminy w Górznie
z dnia 24.07.2026 r.

LEGENDA

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- WYMIAROWANIE W METRACH
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KDD - TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- WS - TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- LINIE PODZIAŁU NA DZIAŁKI

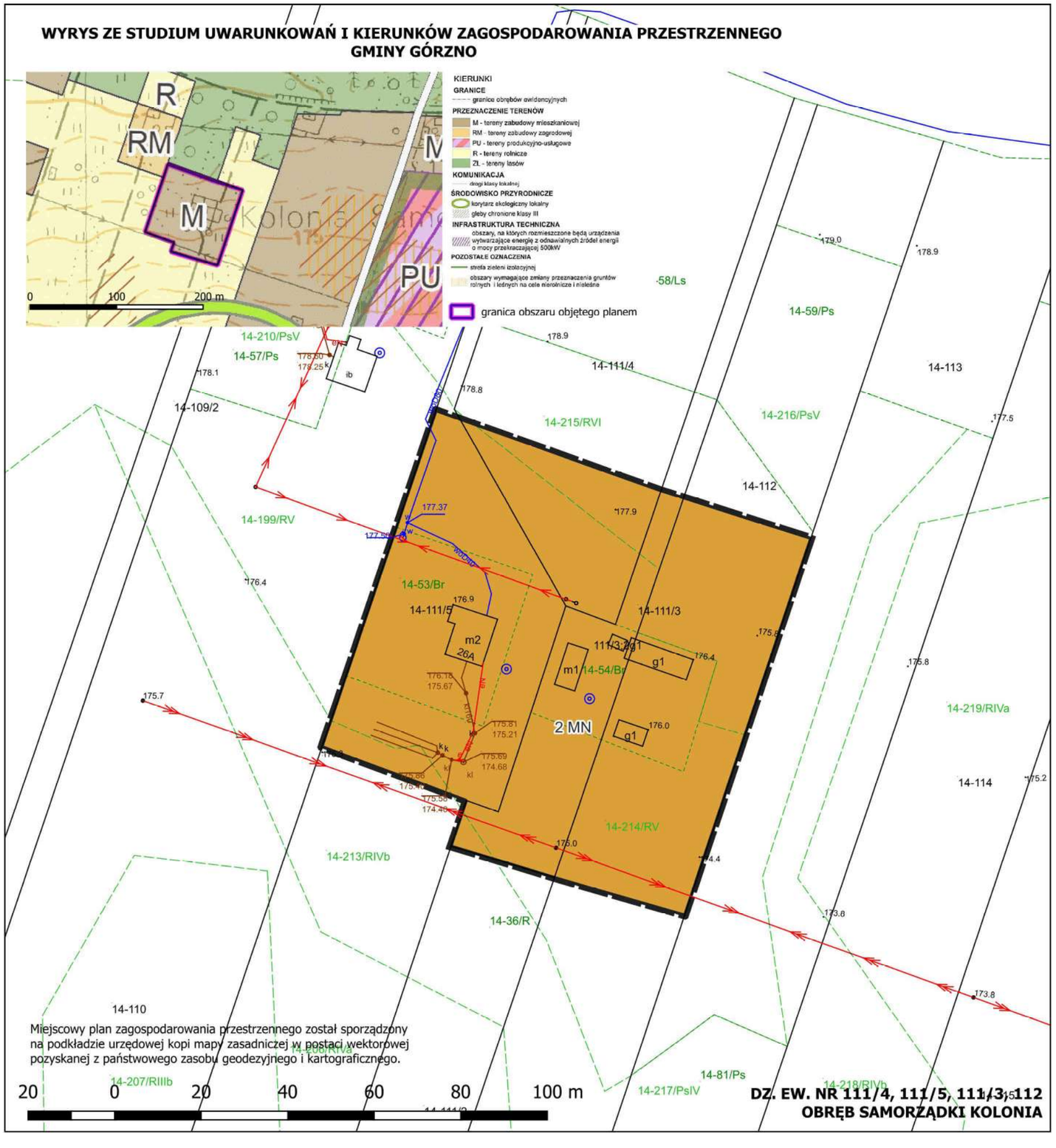
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W POSZCZEGÓLNYCH OBRĘBACH GMINY GÓRZNO - SEKCJA D

RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1	SKALA 1 : 1 000	Data: 07-2026

Autor:
Wójt Gminy Górzno

Wykonawca:
mgr inż. Grzegorz Malinowski
mgr inż. arch. Katarzyna Malinowska
mgr inż. arch. Marianna Malinowska
inż. Emilia Dziubak
inż. Weronika Wzorek

PROJEKT
mgr inż. Grzegorz Malinowski
ul. Wąska 32/2
07-200 Wyszków



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W POSZCZEGÓLNYCH OBRĘBACH GMINY GÓRZNO - SEKCJA D

N
W E
S

Układ współrzędnych EPSG: 2178

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXV./168./.2026
Rady Gminy w Górznie
z dnia .24.07.2026.. r.

LEGENDA

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

LINIE PODZIAŁU NA DZIAŁKI

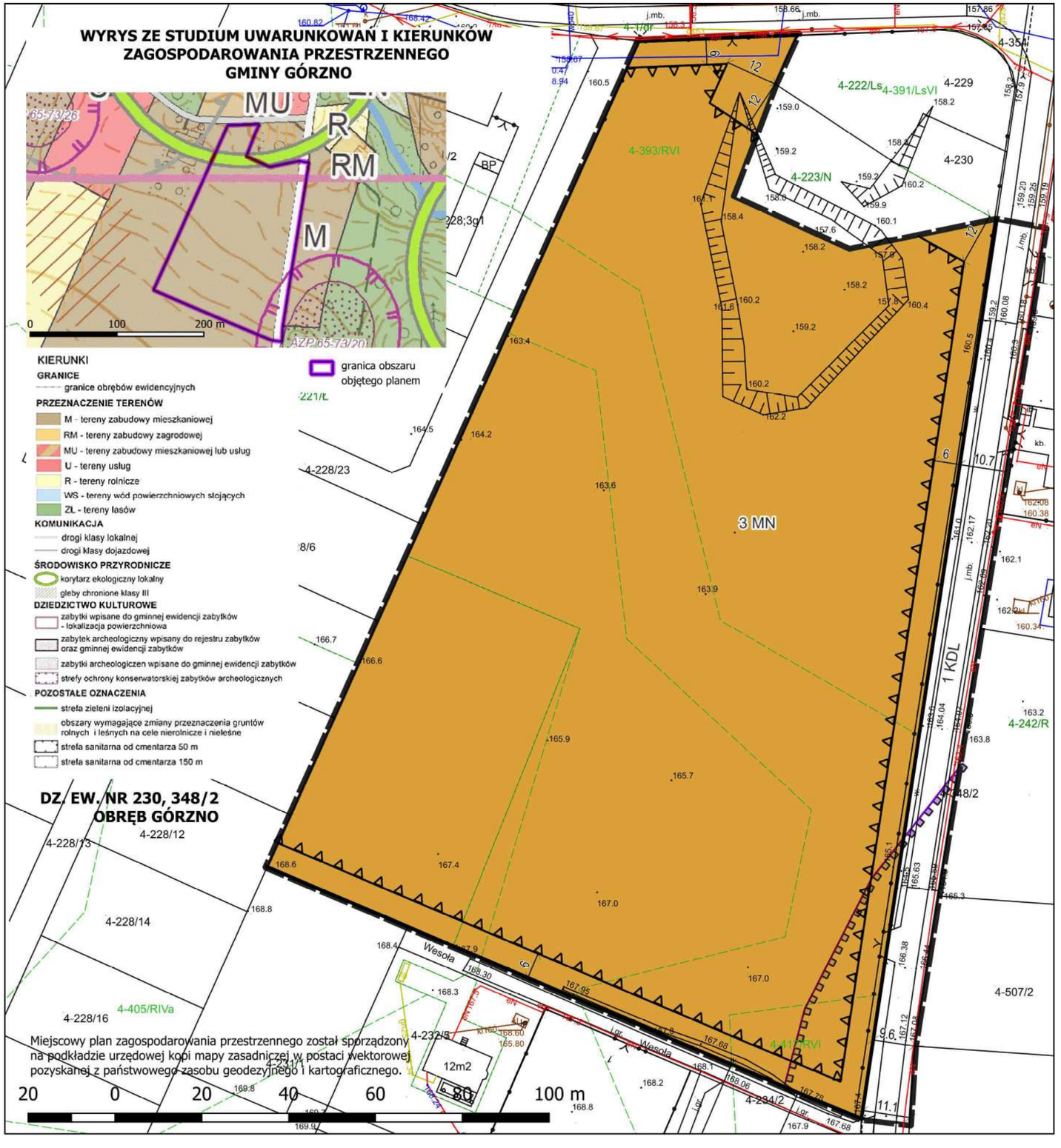
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W POSZCZEGÓLNYCH OBRĘBACH GMINY GÓRZNO - SEKCJA D

RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 2	SKALA 1 : 1 000	Data: 07-2026

Autor:
Wójt Gminy Górzno

Wykonawca:
mgr inż. Grzegorz Malinowski
mgr inż. arch. Katarzyna Malinowska
mgr inż. arch. Marianna Malinowska
inż. Emilia Dziubak
inż. Weronika Wzorek

PROJEKT
mgr inż. Grzegorz Malinowski
ul. Wąska 32/2
07-200 Wyszków



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W POSZCZEGÓLNYCH OBRĘBACH GMINY GÓRZNO - SEKCJA D

N
W E
S

Układ współrzędnych EPSG: 2178

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXV/168/2026
Rady Gminy w Górznie
z dnia 24.07.2026 r.

LEGENDA

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- WYMIAROWANIE W METRACH
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- GRANICE STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKU ARCHEOLOGICZNEGO BĘDĄCEGO W EWIDENCJI ZABYTKÓW

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KDL - TEREN DROGI LOKALNEJ

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- LINIE PODZIAŁU NA DZIAŁKI

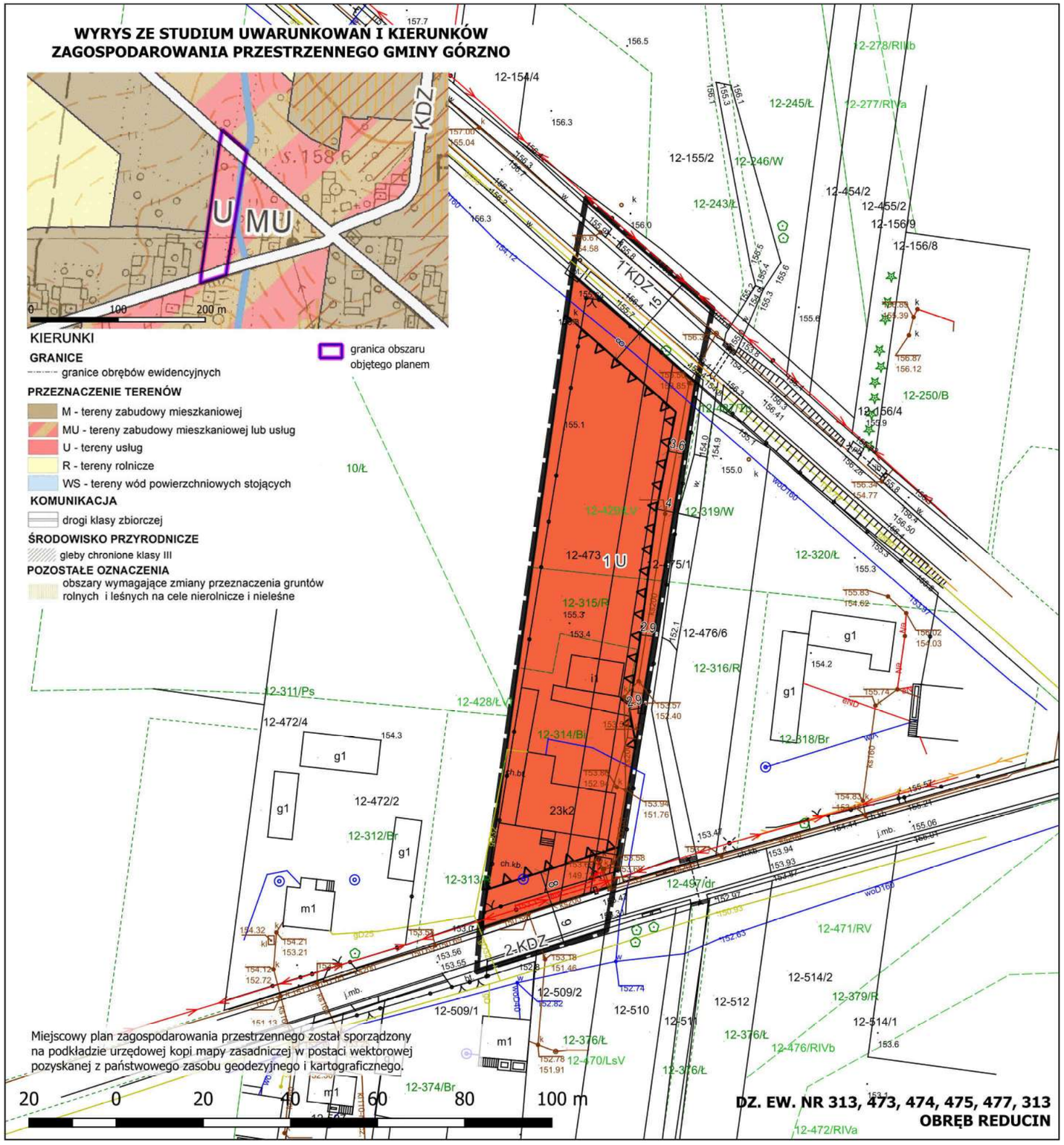
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W POSZCZEGÓLNYCH OBRĘBACH GMINY GÓRZNO - SEKCJA D

RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 3	SKALA 1 : 1 000	Data: 07-2026

Autor:
Wójt Gminy Górzno

Wykonawca:
mgr inż. Grzegorz Malinowski
mgr inż. arch. Katarzyna Malinowska
mgr inż. arch. Marianna Malinowska
inż. Emilia Dziubak
inż. Weronika Wzorek

PROJEKT
mgr inż. Grzegorz Malinowski
ul. Wąska 32/2
07-200 Wyszków



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W POSZCZEGÓLNYCH OBRĘBACH GMINY GÓRZNO - SEKCJA D

N
W E
S

Układ współrzędnych EPSG: 2178

Załącznik nr 4
do Uchwały Nr XXV/168/2026
Rady Gminy w Górznie
z dnia 24.07.2026 r.

LEGENDA

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- WYMIAROWANIE W METRACH
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- U - TEREN USŁUG
- KDZ - TERENY DROGI ZBIORCZEJ

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- LINIE PODZIAŁU NA DZIAŁKI

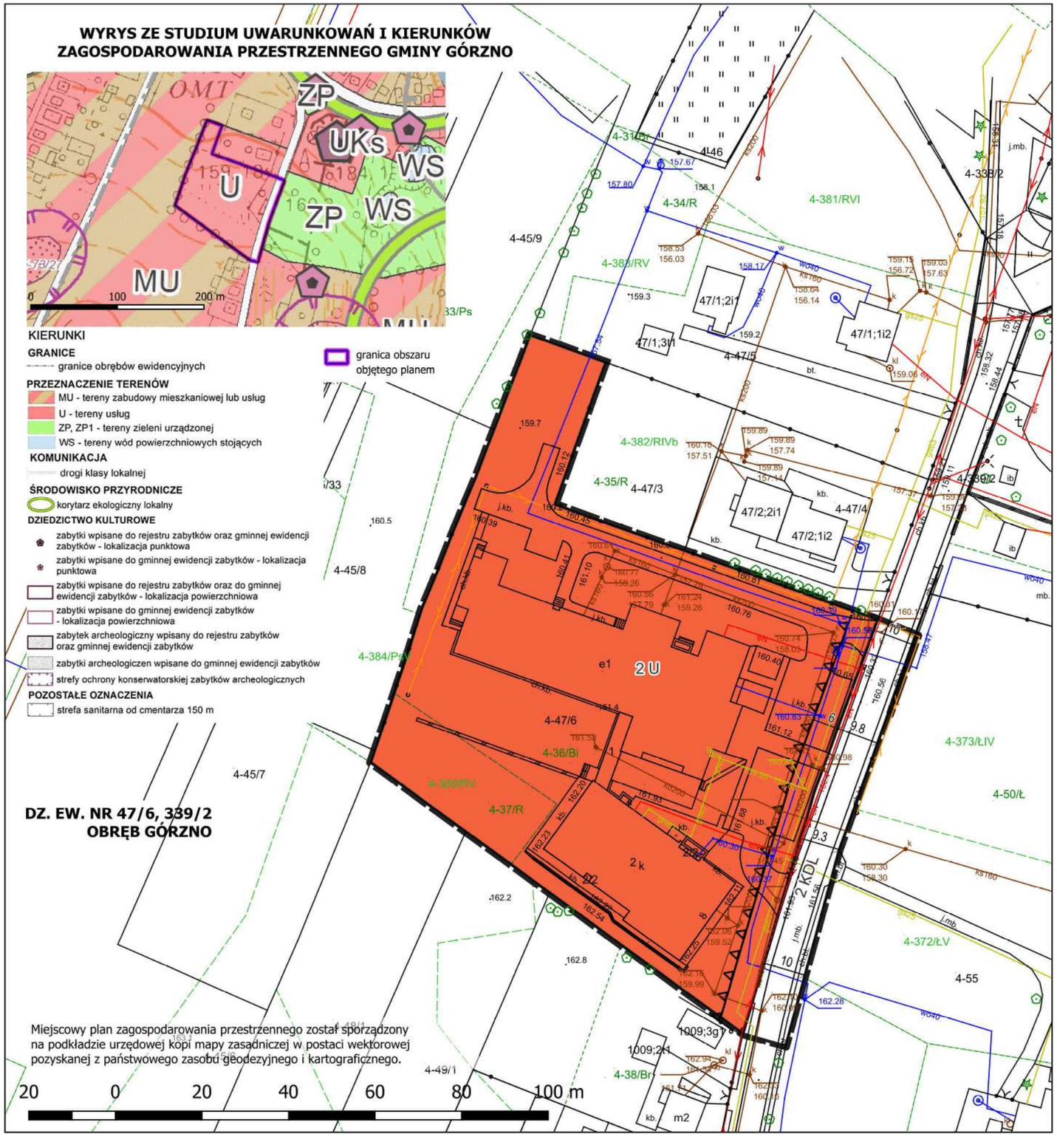
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W POSZCZEGÓLNYCH OBRĘBACH GMINY GÓRZNO - SEKCJA D

RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 4	SKALA 1 : 1 000	Data: 07-2026

Autor:
Wójt Gminy Górzno

Wykonawca:
mgr inż. Grzegorz Malinowski
mgr inż. arch. Katarzyna Malinowska
mgr inż. arch. Marianna Malinowska
inż. Emilia Dziubak
inż. Weronika Wzorek

PROJEKT
mgr inż. Grzegorz Malinowski
ul. Wąska 32/2
07-200 Wyszków



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W POSZCZEGÓLNYCH OBRĘBACH GMINY GÓRZNO - SEKCJA D

N
W E
S

Układ współrzędnych EPSG: 2178

Załącznik nr 5
do Uchwały Nr XXV/168/2026
Rady Gminy w Górznie
z dnia 24.07.2026 r.

LEGENDA

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- WYMIAROWANIE W METRACH
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- U - TEREN USŁUG
- KDL - TEREN DROGI LOKALNEJ

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- LINIE PODZIAŁU NA DZIAŁKI

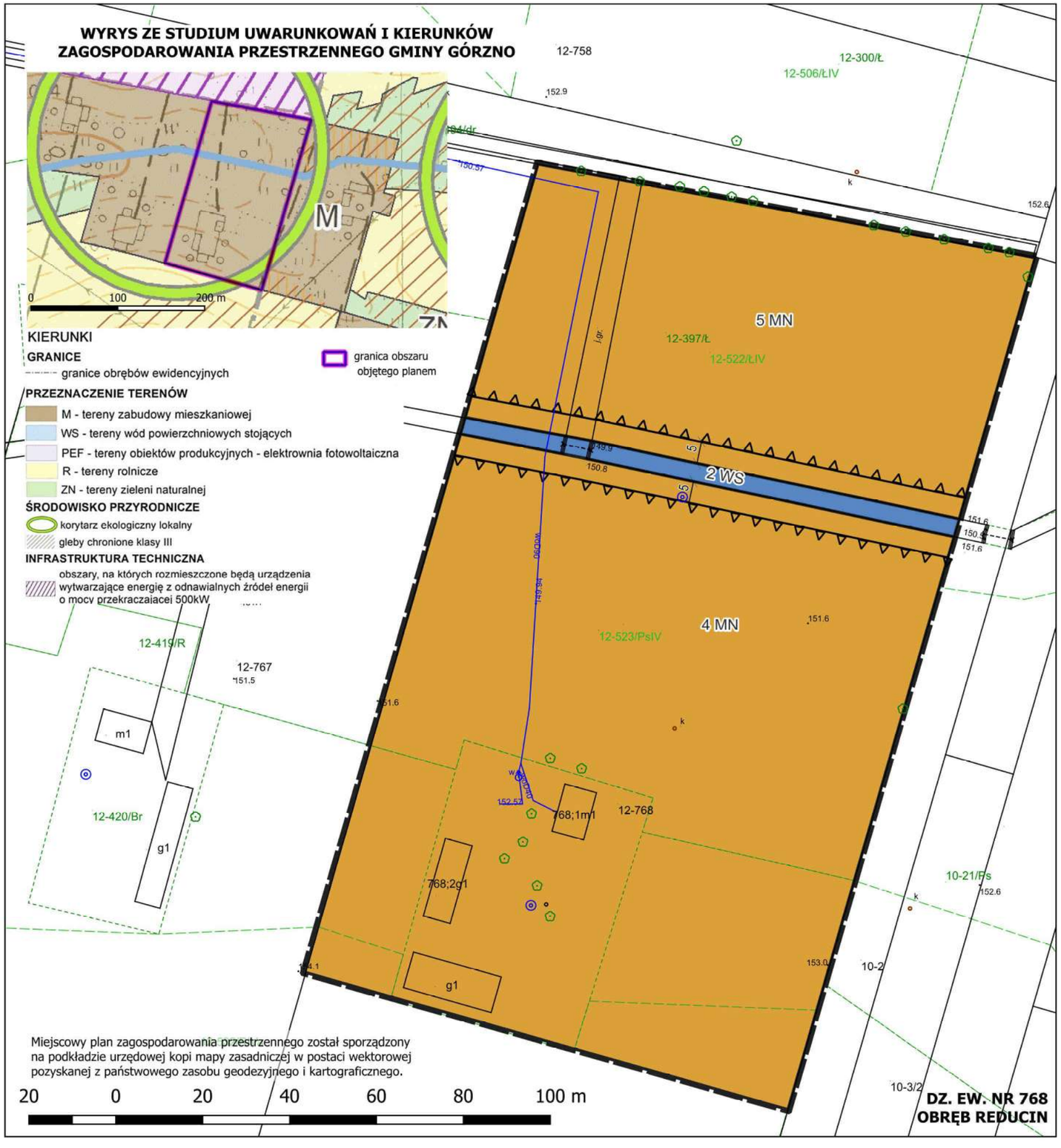
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W POSZCZEGÓLNYCH OBRĘBACH GMINY GÓRZNO - SEKCJA D

RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 5	SKALA 1 : 1 000	Data: 07-2026

Autor:
Wójt Gminy Górzno

Wykonawca:
mgr inż. Grzegorz Malinowski
mgr inż. arch. Katarzyna Malinowska
mgr inż. arch. Marianna Malinowska
inż. Emilia Dziubak
inż. Weronika Wzorek

PROJEKT
mgr inż. Grzegorz Malinowski
ul. Wąska 32/2
07-200 Wyszków



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W POSZCZEGÓLNYCH OBRĘBACH GMINY GÓRZNO - SEKCJA D

N
W E
S

Układ współrzędnych EPSG: 2178

Załącznik nr 6
do Uchwały Nr XXV/168./2026.
Rady Gminy w Górznie
z dnia 24.07.2026 r.

LEGENDA

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- WYMIAROWANIE W METRACH
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- WS - TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- LINIE PODZIAŁU NA DZIAŁKI

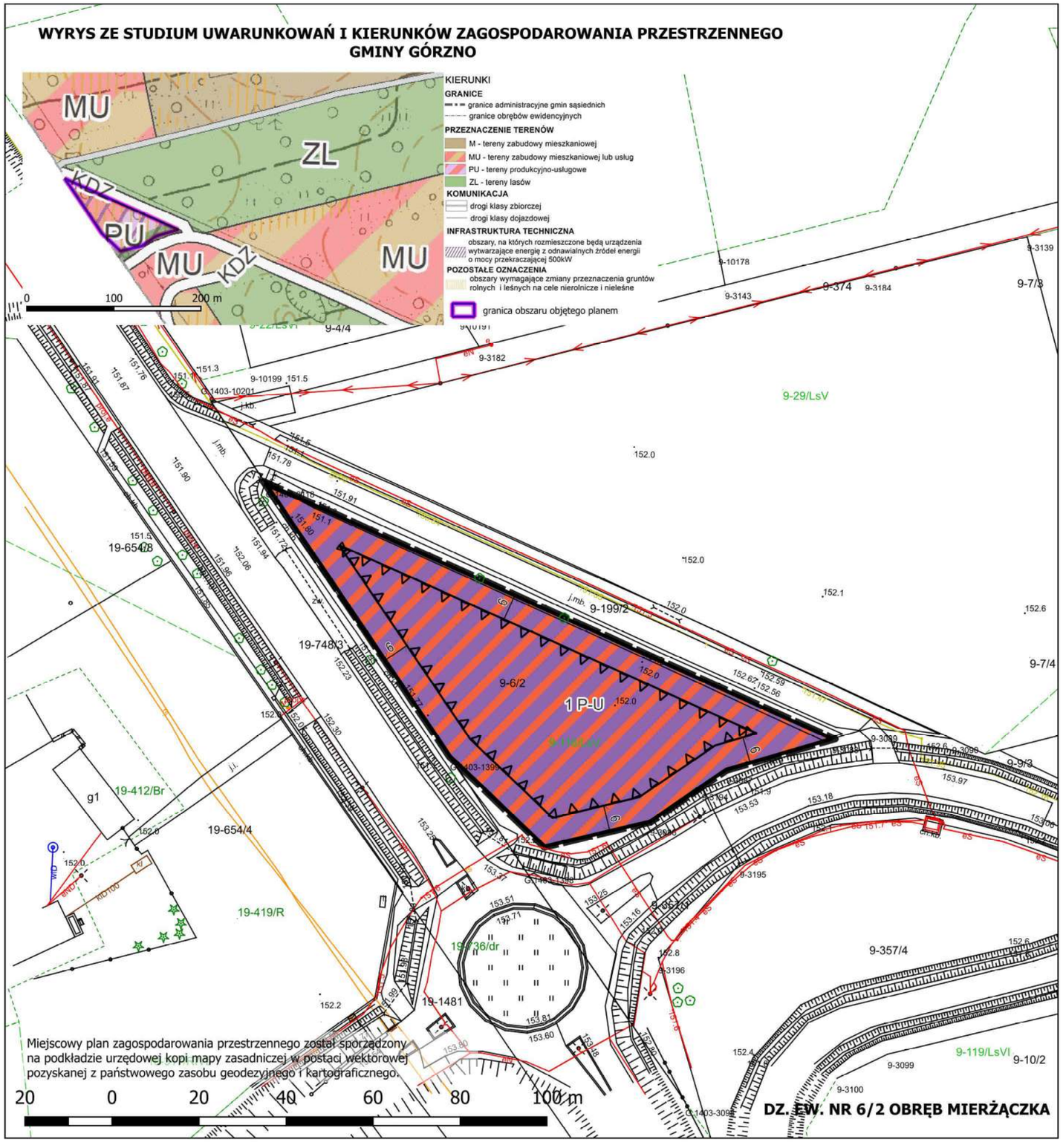
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W POSZCZEGÓLNYCH OBRĘBACH GMINY GÓRZNO - SEKCJA D

RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 6 | SKALA 1 : 1 000 | Data: 07-2026

Autor:
Wójt Gminy Górzno

Wykonawca:
mgr inż. Grzegorz Malinowski
mgr inż. arch. Katarzyna Malinowska
mgr inż. arch. Marianna Malinowska
inż. Emilia Dziubak
inż. Weronika Wzorek

PROJEKT
mgr inż. Grzegorz Malinowski
ul. Wąska 32/2
07-200 Wyszków



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W POSZCZEGÓLNYCH OBRĘBACH GMINY GÓRZNO - SEKCJA D

N
W E
S

Układ współrzędnych EPSG: 2178

Załącznik nr 7
do Uchwały Nr XXV/168/2026
Rady Gminy w Górznie
z dnia 24.07.2026 r.

LEGENDA

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- WYMIAROWANIE W METRACH
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- PU - TEREN PRODUKCJI LUB USŁUG

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- LINIE PODZIAŁU NA DZIAŁKI

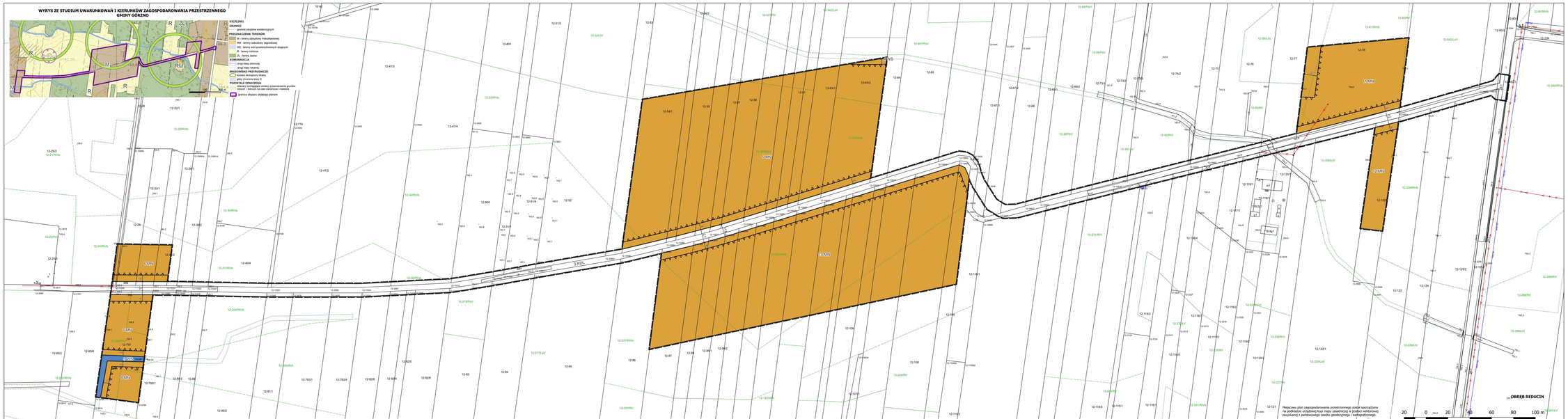
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W POSZCZEGÓLNYCH OBRĘBACH GMINY GÓRZNO - SEKCJA D

RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 7	SKALA 1 : 1 000	Data: 07-2026

Autor:
Wójt Gminy Górzno

Wykonawca:
mgr inż. Grzegorz Malinowski
mgr inż. arch. Katarzyna Malinowska
mgr inż. arch. Marianna Malinowska
inż. Emilia Dziubak
inż. Weronika Wzorek

PROJEKT
mgr inż. Grzegorz Malinowski
ul. Wąska 32/2
07-200 Wyszków



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W POSZCZEGÓLNYCH OBRĘBACH GMINY GÓRZNO - SEKCJA D

Układ współrzędnych EPSG: 2178

Załącznik nr 8
do Uchwały NPXXI/288/2026
Rady Gminy w Górznie
z dnia 05.lipca.2026 r.

LEGENDA

OZNACZENIA GRAFICZNE REDAGCE USTALENIAMI PLANU
- GRANICA OBSZARU/OBIEKTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- WYMIAROWANIE W METRACH
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW:
- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KDL - TEREN DRÓG LOKALNEJ
- WS - TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU
- LINIE PODZIAŁU NA DZIAŁKI

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W POSZCZEGÓLNYCH OBRĘBACH GMINY GÓRZNO - SEKCJA D

RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 8 | SKALA 1 : 1 000 | Data: 07-2026

Autor:
Wójt Gminy Górzno

Wykonawca:
mgr inż. Grzegorz Malinowski
mgr inż. arch. Katarzyna Malinowska
mgr inż. arch. Marianna Malinowska
inż. Emilia Dziubak
inż. Weronika Wrzesk

PROJEKT
Pracownia Urbanistyczna Malinowski
ul. Hoża 32/3
07-200 Wyszków

Załącznik nr 9
do Uchwały Nr XXV/168/2026
Rady Gminy w Górznie
z dnia 24 lipca 2026 roku

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W POSZCZEGÓLNYCH OBRĘBACH GMINY GÓRZNO – SEKCJA D

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) Rada Gminy w Górznie rozstrzyga co następuje:

§ 1.

Rada Gminy w Górznie stwierdza, że do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w poszczególnych obrębach gminy Górzno – sekcja D, poddanego konsultacjom społecznym w dniach od 18.06.2026 r. do 17.07.2026 r. nie wpłynęły uwagi.

Załącznik nr 10
do Uchwały Nr XXV/168/2026
Rady Gminy w Górznie
z dnia 24 lipca 2026 roku

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zapisanych w uchwale Nr XXV/168/2026 Rady Gminy w Górznie z dnia 24 lipca 2026 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w poszczególnych obrębach gminy Górzno – sekcja D

1. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 t.j.) Rada Gminy w Górznie określa sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 t.j.) należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 20009r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2025r., poz. 1483 ze zm.).

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji na podstawie planu:
   - budowa dróg publicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
   - budowa sieci wodociągowych, sieci kanalizacyjnych, sieci elektroenergetycznych, sieci gazowych, sieci telekomunikacyjnych i sieci teletechnicznych;

3. Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy będą pochodzić z budżetu gminy oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych.

4. Realizacja inwestycji prowadzona będzie sukcesywnie, w miarę możliwości finansowych gminy, przy zachowaniu zasady uwzględniającej interes publiczny.

5. Przy realizacji zadań przewiduje się współdziałanie z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie gminy w celu optymalizacji wydatków.

Załącznik Nr 11 do uchwały Nr XXV/168/2026
Rady Gminy w Górznie
z dnia 24 lipca 2026 r.
Zalacznik11.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę