DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 13 sierpnia 2026 r.

Poz. 7860

Podpisany przez:
Anna Teresa Gogołowicz
Data: 13.08.2026 14:12:55

UCHWAŁA NR XXIII/154/2026
RADY GMINY GÓRZNO

z dnia 28 maja 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w poszczególnych obrębach gminy Górzno – sekcja C

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 538), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz na podstawie uchwały nr LXI/399/2024 Rady Gminy w Górznie z dnia 19 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w poszczególnych obrębach gminy Górzno – sekcja C, zmienionej uchwałą nr XXI/142/2026 Rady Gminy w Górznie z dnia 27 marca 2026 r., stwierdzając, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w poszczególnych obrębach gminy Górzno – sekcja C nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno zatwierdzonego Uchwałą nr LV/356/2023 Rady Gminy w Górznie z dnia 27 października 2023 r., Rada Gminy w Górznie uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w poszczególnych obrębach gminy Górzno – sekcja C, zwany dalej planem, którego granice określa część graficzna planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) część graficzna planu sporządzona na urzędowej kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego – stanowiąca załączniki nr 1, 2, 3, 4, 5, 6;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu – stanowiące załącznik nr 7;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy – stanowiące załącznik nr 8;

4) dane przestrzenne – stanowiące załącznik nr 9.

§ 2. Część graficzna planu zawiera:

1) granicę obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) odległości w metrach;

5) granicę złoża Józefów (piaski i żwiry, nr złoża KN 20007);

6) granicę terenu górniczego (nr w rejestrze 10-7/15/1540);

7) granicę obszar górniczy (nr w rejestrze 10-7/15/1540);

8) granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego;

9) strefę ograniczonych możliwości lokalizacji budynków;

10) granicę zasięgu ochrony alei drzew;

11) pas zieleni izolacyjnej;

12) przeznaczenia terenów wraz z symbolami, oznaczeniami graficznymi i numeracją.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **minimalnej szerokości frontu działki** – należy przez to rozumieć najmniejszy dopuszczony ustaleniami planu wymiar działki od strony drogi, z której następuje główny wjazd na działkę, liczony po najkrótszej linii łączącej punkty przecięcia bocznych granic działki z linią rozgraniczającą drogi;

2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków i części nadziemnych budowli związanych z funkcjonowaniem farm fotowoltaicznych, przy czym dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy budynku jak: schody zewnętrzne, pochylnie, gzymsy, balkony, tarasy, okapy, zadaszenia, jednak nie więcej niż o 2 m;

3) **pasie zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pas zwartej zieleni wielopiętrowej, składający się z zimozielonych krzewów tworzących zwarte żywopłoty o docelowej wysokości nie mniejszej niż 2 m oraz drzew o minimalnej ilości 1 drzewo na każde 5 mb pasa zieleni, przy czym dopuszcza się poprzeczne przerwanie ciągłości pasa zieleni izolacyjnej przez niezbędne dojścia i dojazdy oraz inne elementy infrastruktury związanej z przeznaczaniem terenu;

4) **przeznaczenie terenu** – należy przez to rozumieć rodzaj lub rodzaje zabudowy, zagospodarowania, działalności lub użytkowania ustalone planem dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, przy czym w ramach ustalonego przeznaczenia możliwa jest realizacja obiektów i urządzeń budowlanych zapewniających prawidłowe funkcjonowanie terenu, w szczególności obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów;

5) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, które nie powodują ponadnormatywnego oddziaływania emisji substancji i energii oraz nie są przedsięwzięciami mogącymi zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogącymi potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych.

Rozdział 2.
Przeznaczenie terenów w planie

§ 4. 1. Ustala się przeznaczenia poszczególnych terenów:

1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – **MNW**;

2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług – **MNW-U**;

3) teren elektrowni słonecznej – **PEF**;

4) teren górnictwa i wydobycia – **G**;

5) teren drogi zbiorczej – **KDZ**;

6) teren drogi lokalnej – **KDL**;

7) teren drogi dojazdowej – **KDD**;

8) teren rolnictwa z zakazem zabudowy – **RN**;

9) teren zabudowy zagrodowej – **RZM**;

10) teren wód powierzchniowych śródlądowych – **WS**;

11) teren zieleni naturalnej – **ZN**;

12) teren niesklasyfikowany – **N**.

2. Ustala się linie rozgraniczające terenów oznaczonych symbolami **KDZ** jako granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

3. Ustala się linie rozgraniczające terenów oznaczonych symbolami **KDL**, **KDD** jako granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

Rozdział 3.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów.

Rozdział 4.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu

§ 6. W zakresie zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:

1) zakazuje się:

   a) lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem dróg publicznych związanych z nimi urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem,

   b) lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem:

      - dopuszczonych planem na terenach oznaczonych symbolami **PEF**, **G**,

      - dopuszczonych planem dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,

      - dopuszczonych planem obiektów infrastruktury technicznej,

   c) lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;

2) ustala się ochronę wód powierzchniowych i podziemnych, w szczególności Głównych Zbiorników Wód Podziemnych Nr: 215 Subniecka warszawska, 2151 Subniecka warszawska (część centralna), w granicach których jest położony obszar planu, poprzez:

   a) ustalenie terenów oznaczonych symbolami **N**, **WS**;

   b) zakaz składowania odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych,

   c) zakaz wprowadzania ścieków bytowych i komunalnych do ziemi,

   d) zagospodarowania ścieków na warunkach określonych w § 14 ust. 1 pkt 3 uchwały;

3) ustala się ochronę przed hałasem poprzez:

   a) obowiązek ochrony przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj.

      - dla terenów oznaczonych symbolem **MNW** zgodnie z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

      - dla terenów oznaczonych symbolem **RZN** zgodnie z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów zabudowy zagrodowej,

      - dla terenu oznaczonego symbolem **MNW-U** dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów mieszkaniowo-usługowych,

      - dla terenu oznaczonego symbolem **ZN** zgodnie z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;

   b) obowiązek ograniczenia uciążliwości hałasowej do granic własnej działki;

4) ustala się ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez:

   a) utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności na terenach zabudowy mieszkaniowej oraz w miejscach przeznaczonych na pobyt ludzi,

b) realizację obiektów emitujących pola elektromagnetyczne z zachowaniem odległości od zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) wskazuje się granicę zasięgu ochrony alei drzew (od położonego poza granicami planu pomnika przyrody – alei drzew), w którym obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 5.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych

§ 7. 1. Ustala się, zgodnie z częścią graficzną planu, granicę strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego (od stanowiska archeologicznego ujętego w gminnej ewidencji zabytków – nr AZP 65-73/26, położonego poza granicami planu).

2. Wszelka działalność inwestycyjna związana z prowadzeniem robót ziemnych oraz zmiany w sposobie użytkowania gruntu w strefie, o których mowa w ust. 1 na zasadach regulowanych przepisami odrębnymi.

Rozdział 6.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 8. 1. Ustala się zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

1) określa się jako tereny o funkcji publicznej, ogólnodostępnej tereny dróg oznaczone symbolami **KDZ**, **KDL**, **KDD**;

2) dla terenów, o których mowa w pkt 1:

a) zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów handlowo-usługowych,

b) ustala się zagospodarowanie z uwzględnieniem dostępu dla osób ze szczególnymi potrzebami zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania w rozumieniu przepisów odrębnych, w szczególności w zakresie wyposażenia, użytych materiałów oraz rozwiązań technicznych gwarantujących ogólnodostępny charakter przestrzeni.

2. W granicach obszaru objętego planem nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 7.
Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 9. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

1) maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, gabaryty obiektów, kolorystykę oraz pokrycie dachów – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi części tekstowej planu;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną planu;

3) minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na następujących zasadach:

a) należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc do parkowania samochodów, rowerów według wskaźników:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na jeden lokal mieszkalny oraz minimum 1 miejsce postojowe na jeden lokal użytkowy,
- dla zabudowy zagrodowej minimum 2 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na jeden lokal mieszkalny,
- dla hurtowni minimum 4 miejsca postojowe dla samochodów osobowych na 10 zatrudnionych (stanowisk pracy), przy czym nie mniej niż 2 i minimum 1 miejsce do parkowania rowerów na 10 zatrudnionych (stanowisk pracy),
- dla pozostałych usług handlu minimum 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych na każde 100 m^2 powierzchni sprzedaży i minimum 2 miejsca do parkowania rowerów na 100 m^2 powierzchni sprzedaży, przy czym nie mniej niż 2,

- dla gastronomii minimum 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na 6 miejsc konsumpcyjnych,
- dla obiektów oświatowych minimum 4 miejsca postojowe dla samochodów osobowych na 10 zatrudnionych (stanowisk pracy) i minimum 5 miejsc do parkowania rowerów na 1 salę lekcyjną,
- dla hoteli i pensjonatów minimum 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na 2 pokoje i minimum 1 miejsce postojowe dla autokaru na 30 pokoi,
- dla pozostałych usług minimum 4 miejsca postojowe dla samochodów osobowych na 100 m^2 powierzchni użytkowej, przy czym nie mniej niż 2 i minimum 2 miejsca postojowe dla rowerów na 100 m^2 powierzchni użytkowej obiektu, przy czym nie mniej niż 2,
- dla elektrowni słonecznej minimum 1 miejsce postojowe dla samochodu,
- dla terenu górnictwa i wydobycia minimum 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na 10 zatrudnionych (stanowisk pracy), przy czym nie mniej niż 1 miejsce postojowe dla samochodu,
- dla funkcji usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 200 m^2 minimum 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

b) należy realizować potrzeby parkingowe w obszarze tej samej działki budowlanej, przy czym dopuszcza się realizację miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liniach rozgraniczanych dróg publicznych,

c) realizacja miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

Rozdział 8.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów

§ 10. 1. Wskazuje się, zgodnie z częścią graficzną planu, że większość terenu oznaczonego numerem i symbolem **1G** jest położona w obszarze górniczym (nr w rejestrze 10-7/15/1540) i terenie górniczym (nr w rejestrze 10-7/15/1540).

2. Wskazuje się, zgodnie z częścią graficzną planu, że większość terenu oznaczonego numerem i symbolem **1G** jest położona w granicach złoża Józefów (piaski i żwiry, nr złoża 20007).

Rozdział 9.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 11. 1. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia działki dla terenów oznaczonych numerem i symbolem:

a) **1MNW**, **2MNW**, **3MNW**, **4MNW**, **1MNW-U** – 1200 m^2,

b) **1RZM**, **2RZM**, **3RZM** – 3000 m^2,

c) **1PEF** – 72 000 m^2,

d) **1G** – 15 000 m^2;

2) minimalna szerokość frontu działki dla terenów oznaczonych numerem i symbolem:

a) **1MNW**, **2MNW**, **3MNW**, **4MNW**, **1MNW-U**, **1RZM**, **2RZM**, **3RZM** – 20 m,

b) **1PEF** – 100 m,

c) **1G** – 30 m;

3) kąt położenia bocznych granic działek w stosunku do linii rozgraniczającej teren drogi od 80° do 100°.

2. W granicach obszaru objętego planem nie ustala się terenów przewidzianych do scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 10.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 12. 1. Wskazuje się, zgodnie z częścią graficzną planu, strefę ograniczonych możliwości lokalizacji budynków, w której lokalizacja budynków od granicy lasu następuje z uwzględnieniem zakazów i dopuszczeń regulowanych przepisami odrębnymi.

2. Ustala się zakaz lokalizowania budynków na terenach oznaczonych numerem i symbolem **1G**, **1N**, **2N**, **1WS**.

3. Ustala się zakaz lokalizowania zabudowy na terenach oznaczonych numerem i symbolem **1RN**, **2RN**, **3RN**, **4RN**, **5RN**, **1ZN**.

4. Ustala się na terenach oznaczonych numerem i symbolem **1RZM**, **2RZM**, **3RZM** realizację pasów zieleni izolacyjnej, zgodnie z częścią graficzną planu.

Rozdział 11.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 13. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) układ komunikacyjny na obszarze planu składa się z:
   a) terenów dróg zbiorczych oznaczonych symbolem **KDZ** łączących obszar opracowania z sąsiednimi gminami i sołectwami oraz zapewniających obsługę komunikacyjną działek budowlanych,
   b) terenu drogi lokalnej oznaczonej symbolem **KDL** łączącej obszar opracowania z centrum miejscowości Górzno i sąsiednimi sołectwami oraz zapewniającej obsługę komunikacyjną działek budowlanych,
   c) terenów dróg dojazdowych oznaczonych symbolem **KDD** zapewniających obsługę komunikacyjną działek budowlanych,
2) do obiektów wymagających zapewnienia drogi pożarowej należy uwzględnić dojazd o parametrach zgodnych z przepisami odrębnymi.

Rozdział 12.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami

§ 14. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym poprzez istniejące i nowo realizowane sieci na zasadach ustalonych w planie;
2) zaopatrzenie w wodę:
   a) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych,
   b) ustala się nowo realizowane sieci wodociągowe o minimalnej średnicy 110 mm,
   c) do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się indywidualne ujęcia wody na zasadach regulowanych przepisami odrębnymi,
   d) nowe ujęcia wody nie mogą stanowić przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych,
   e) należy w ramach realizowanej sieci uwzględnić rozmieszczenie hydrantów zapewniających możliwość intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi, z dopuszczeniem wykorzystania wód opadowych do celów przeciwpożarowych;
3) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków:
   a) ustala się odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków,
   b) do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie bezodpływowych zbiorników do gromadzenia ścieków oraz biologicznych oczyszczalni ścieków o wydajności do 7,50 m^3 na dobę, w granicach działek budowlanych, na zasadach regulowanych przepisami odrębnymi,

c) ustala się nowo realizowane sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o minimalnej średnicy 160 mm oraz sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej o minimalnej średnicy 90 mm;

4) odprowadzanie i oczyszczanie wód opadowych oraz roztopowych:

a) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z działek budowlanych do sieci kanalizacji deszczowej, na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych, rowów lub do zbiorników retencyjnych – na zasadach określonych przepisami odrębnymi,

b) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów dróg oznaczonych symbolami **KDZ**, **KDL**, **KDD** do kanałów krytych, rowów otwartych, zbiorników retencyjnych, dołów chłonnych, do ziemi, sieci kanalizacji deszczowej – na zasadach regulowanych przepisami odrębnymi,

c) ustala się nowo realizowane przewody sieci kanalizacji deszczowej o minimalnej średnicy 200 mm;

5) zaopatrzenie w gaz:

a) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci istniejących i projektowanych gazowych,

b) ustala się nowo realizowane gazociągi o minimalnej średnicy 32 mm;

6) zaopatrzenie w ciepło:

a) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła,

b) w zakresie odnawialnych źródeł energii dopuszcza się stosowanie wyłącznie pomp ciepła lub instalacji wykorzystujących promieniowanie słoneczne z wykluczeniem urządzeń o mocy większej niż 100 kW,

c) obowiązują ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw na zasadach określonych przepisami odrębnymi;

7) zaopatrzenie w energię elektryczną:

a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia,

b) w zakresie odnawialnych źródeł energii dopuszcza się stosowanie instalacji wykorzystujących promieniowanie słoneczne z wykluczeniem urządzeń o mocy większej niż 100 kW, z dopuszczeniem określonym w lit. c,

c) na terenie oznaczonym symbolem **PEF** dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii wykorzystujących promieniowanie słoneczne o mocy zainstalowanej do lub powyżej 500 kW,

d) ustala się realizację nowych sieci elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia wyłącznie jako sieci podziemne, przy czym dopuszcza się inne rozwiązania, jeśli wymagają tego uwarunkowania techniczne;

8) dostęp do sieci telekomunikacyjnych i teletechnicznych:

a) ustala się realizację nowych przewodowych sieci telekomunikacyjnych i teletechnicznych jako sieci podziemne i naziemne,

b) dopuszcza się lokalizację inwestycji z zakresu łączności publicznej na terenach oznaczonych symbolami **MNW**, **MNW-U**, **RZM** wyłącznie jako infrastruktura telekomunikacyjna o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych;

9) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, wyłączając obiekty i sieci infrastruktury elektroenergetycznej wysokich napięć, gazowej wysokiego i podwyższonego średniego ciśnienia, ropociągów, można realizować na każdym terenie z zastrzeżeniem § 12 i pod warunkiem, że ich lokalizacja nie uniemożliwi zagospodarowania terenu zgodnie jego przeznaczeniem oraz przepisami odrębnymi, przy czym maksymalna wysokość budynków nie może przekroczyć 6 m.

2. W zakresie gospodarki odpadami ustala się zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 13.
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 15. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

1) dla terenów oznaczonych symbolem **MNW**, **MNW-U**, **G**, **PEF**, **RZM** – 10%;

2) dla pozostałych terenów – 1%.

Rozdział 14.
Ustalenia szczegółowe

§ 16. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu numerem i symbolem **1MNW**, **2MNW**, **3MNW**, **4MNW** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) funkcja gospodarcza i garażowa w formie wolnostojącej, wbudowanej lub dobudowanej do budynku mieszkalnego jednorodzinnego,

b) realizacja usług wyłącznie jako usługi nieuciążliwe,

c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%,

e) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 25%,

f) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,05,

g) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,5,

h) maksymalna wysokość zabudowy dla:

- budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 10 m,

- pozostałych obiektów – 6 m,

i) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:

- budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 2,

- budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych – 1,

j) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 1 200 m^2,

k) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°, przy czym główne połacie dachu muszą posiadać jednakowy spadek,

l) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na warunkach określonych w § 9 pkt 3 uchwały;

3) zasady obsługi w zakresie komunikacji na warunkach określonych w § 13 uchwały;

4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej na warunkach określonych w § 14 uchwały.

§ 17. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu numerem i symbolem **1MNW-U** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;

2) przeznaczenie wykluczone – teren usług handlu wielkopowierzchniowego, usług kultu religijnego, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;

3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) realizacja usług wyłącznie jako usługi nieuciążliwe,

b) funkcja gospodarcza i garażowa w formie wolnostojącej, wbudowanej lub dobudowanej do budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub usługowego,

c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 45%,

e) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%,

f) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,05,

g) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,8,

h) maksymalna wysokość zabudowy dla:

- budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych – 10 m,

- pozostałych obiektów – 6 m,

i) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:

- budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych – 2,

- budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych – 1,

j) minimalna powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej – 1200 m^2,

k) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°– główne połacie dachu muszą posiadać jednakowy spadek, przy czym dla budynków usługowych, gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych dopuszcza się również dachy płaskie we wszystkich formach o spadku do 12°,

l) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na warunkach określonych § 9 pkt 3 uchwały;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji na warunkach określonych w § 13 uchwały;

5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej na warunkach określonych w § 14 uchwały.

§ 18. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu numerem i symbolem **1RZM**, **2RZM**, **3RZM** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy zagrodowej;

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%,

c) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 25%,

d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,05,

e) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,5,

f) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, przy czym dla budynków gospodarczych i inwentarskich w zabudowie zagrodowej dopuszcza się 12 m,

g) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 2,

h) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 3 000 m^2,

i) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°, przy czym główne połacie dachu muszą posiadać jednakowy spadek,

j) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na warunkach określonych w § 9 pkt 3 uchwały,

k) ustala się realizację pasów zieleni izolacyjnej, zgodnie z częścią graficzną planu;

3) zasady obsługi w zakresie komunikacji na warunkach określonych w § 13 uchwały;

4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej na warunkach określonych w § 14 uchwały.

§ 19. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu numerem i symbolem **1PEF** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – teren elektrowni słonecznej;

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się lokalizację obiektów służących magazynowaniu energii elektrycznej;

b) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%,

d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%,

e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

f) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,1,

g) maksymalna wysokość zabudowy – 6 m,

h) minimalna powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej – 72 000 m^2,

i) dachy płaskie we wszystkich formach o spadku do 12°,

j) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na warunkach określonych § 9 pkt 3 uchwały;

3) zasady obsługi w zakresie komunikacji na warunkach określonych w § 13 uchwały;

4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej na warunkach określonych w § 14 uchwały.

§ 20. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu numerem i symbolem **1G** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – teren górnictwa i wydobycia;

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) nakaz eksploatacji odkrywkowej złoża,

b) zakaz realizacji budynków,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%,

d) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na warunkach określonych § 9 pkt 3 uchwały;

3) zasady obsługi w zakresie komunikacji na warunkach określonych w § 13 uchwały;

4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej na warunkach określonych w § 14 uchwały.

§ 21. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu numerem i symbolem **1KDZ**, ustala się:

1) przeznaczenie terenu – teren drogi zbiorczej;

2) zasady zagospodarowania terenu – szerokość w liniach rozgraniczających dla terenów oznaczonych numerem i symbolem:

a) **1KDZ** – w graniach planu do 19,7 m zgodnie z częścią graficzną planu,

b) **2KDZ** – 20 m oraz lokalna zmiana szerokości w rejonie skrzyżowania zgodnie z częścią graficzną planu,

c) **3KDZ** – w graniach planu do 17 m zgodnie z częścią graficzną planu;

3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej na warunkach określonych w § 14 uchwały.

§ 22. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu numerem i symbolem **1KDL** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – teren drogi lokalnej;

2) zasady zagospodarowania terenu – szerokość w liniach rozgraniczających terenu drogi lokalnej w graniach planu do 1 m oraz lokalne poszerzenie w rejonie skrzyżowania zgodnie z częścią graficzną planu;

3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej na warunkach określonych w § 14 uchwały.

§ 23. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu numerem i symbolem **1KDD**, **2KDD**, **3KDD**, **4KDD** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – teren drogi dojazdowej;

2) zasady zagospodarowania terenu – szerokość w liniach rozgraniczających dla terenu oznaczonego numerem i symbolem:

a) **1KDD** – 10 m oraz lokalne poszerzenie zgodnie z częścią graficzną planu,

b) **2KDD** – 10 m oraz lokalne poszerzenie zgodnie z częścią graficzną planu,

c) **3KDD** – w granicach planu od 5,1 m do 10 m zgodnie z częścią graficzną planu,

d) **4KDD** – w graniach planu od 0,3 m do 0,5 m, zgodnie z częścią graficzną planu;

3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej na warunkach określonych w § 14 uchwały.

§ 24. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu numerem i symbolem **1RN**, **2RN**, **3RN**, **4RN**, **5RN** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – teren rolnictwa z zakazem zabudowy;

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu – zakaz lokalizacji zabudowy;

3) zasady obsługi w zakresie komunikacji na warunkach określonych w § 13 uchwały.

§ 25. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu numerem i symbolem **1WS** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – teren wód powierzchniowych śródlądowych;

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) zakazuje się lokalizacji budynków,

b) dopuszcza się inne urządzenia wodne,

c) dopuszcza się realizację kładek, przejść i przejazdów pod warunkiem zachowania ciągłości i drożności cieku,

d) zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem zakazów, nakazów i dopuszczeń regulowanych przepisami odrębnymi;

3) zasady obsługi w zakresie komunikacji na warunkach określonych w § 13 uchwały;

4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej na warunkach określonych w § 14 uchwały.

§ 26. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu numerem i symbolem **1ZN** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – teren zieleni naturalnej;

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) zakazuje się lokalizacji zabudowy;

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 100%.

§ 27. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu numerem i symbolem **1N**, **2N** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – teren niesklasyfikowany;

2) teren niesklasyfikowany należy rozumieć jako rów odwadniający;

3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) zakazuje się lokalizacji budynków,

b) dopuszcza się inne urządzenia wodne niekolidujące z rowem odwadniającym,

c) dopuszcza się realizację kładek, przejść i przejazdów pod warunkiem zachowania ciągłości i drożności cieku,

d) dopuszcza się umocnienie skarp rowu odwadniającego,

e) zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem zakazów, nakazów i dopuszczeń regulowanych przepisami odrębnymi;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji na warunkach określonych w § 13 uchwały;

5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej na warunkach określonych w § 14 uchwały.

Rozdział 15.
Postanowienia końcowe

§ 28. 1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górzno.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

3. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Górzno.

Przewodniczący Rady Gminy w Górznie

Krzysztof Skwarek

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W POSZCZEGÓLNYCH OBRĘBACH GMINY GÓRZNO - SEKCJA C

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XXIII/154/2026 Rady Gminy w Górznie z dnia 28 maja 2026 r.

Skala 1:1000

10 25 50 m

N

1PEF

1RN

1N

1KDD

25.0

15.0

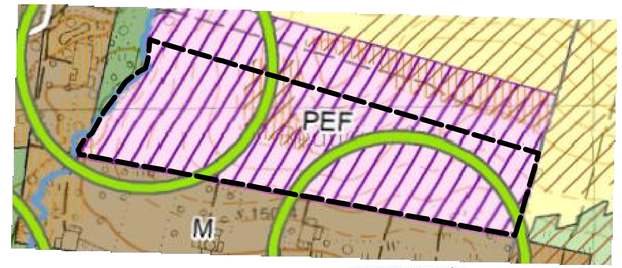
10.0

5.0

12.5

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno

granica obszaru objętego planem



PRZEZNACZENIE TERENÓW

M - tereny zabudowy mieszkaniowej

PEF - tereny obiektów produkcyjnych - elektrownia fotowoltaiczna

R - tereny rolnicze

ZL - tereny lasów

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500kW

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

korytarz ekologiczny lokalny

cieki wodne

granica GZWP Subniecka warszawska (część centralna) nr 215 1

cały obszar gminy zlokalizowany jest w granicach GZWP Subniecka warszawska nr 215

gleby chronione klasy III

POZOSTAŁE OZNACZENIA

obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

LEGENDA

granica obszaru objętego planem

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalne linie zabudowy

19.4 odległości w metrach

PEF teren elektrowni słonecznej

KDD teren drogi dojazdowej

RN teren rolnictwa z zakazem zabudowy

N teren niesklasyfikowany

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Starosta Powiatu Garwolińskiego. Układ współrzędnych: PL-2000 strefa 7.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W POSZCZEGÓLNYCH OBRĘBACH GMINY GÓRZNO - SEKCJA C

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XXIII/154/2026 Rady Gminy w Górznie z dnia 28 maja 2026 r.

Skala 1:1000
10 25 50 m

N

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno

granica obszaru objętego planem



PRZEZNACZENIE TERENÓW
PG - tereny eksploatacji złoż
ZL - tereny lasów
ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
udokumentowane złoża kopalin
obszar górniczy
granica GZWP Subniecka warszawska (część centralna) nr 2151
cały obszar gminy zlokalizowany jest w granicach GZWP Subniecka warszawska nr 215
KOMUNIKACJA
drogi klasy zbiorczej
POZOSTAŁE OZNACZENIA
obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

LEGENDA

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- G — teren górnictwa i wydobycia
- KDZ — teren drogi zbiorczej
- granica złoża Józefów (piaski i żwiry, nr złoża KN 20007)
- granica terenu górniczego (nr w rejestrze 10-7/15/1540)
- granica obszaru górniczego (nr w rejestrze 10-7/15/1540)

1G
1KDZ

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Starosta Powiatu Garwolińskiego. Układ współrzędnych: PL-2000 strefa 7.

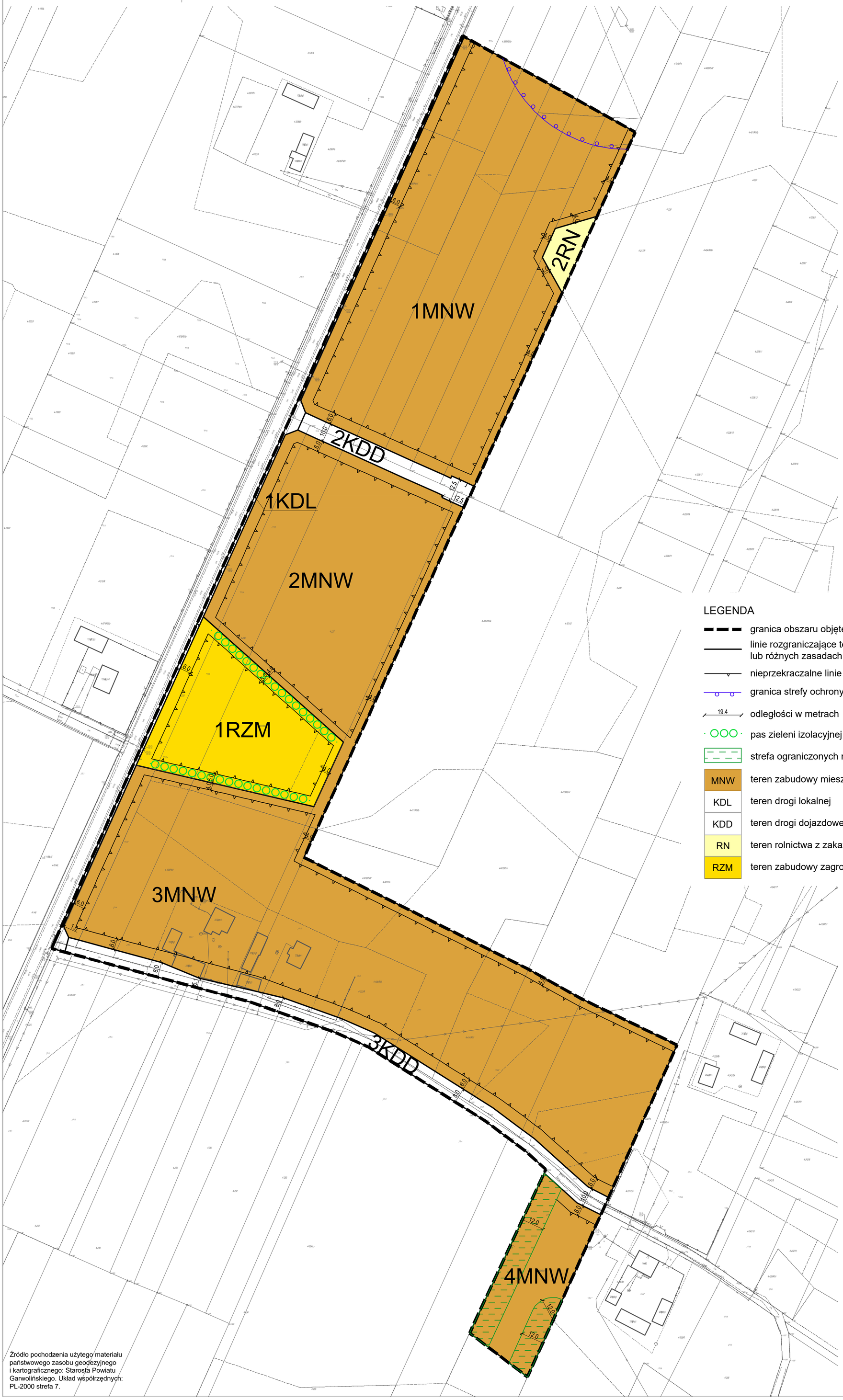
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W POSZCZEGÓLNYCH OBRĘBACH GMINY GÓRZNO - SEKCJA C

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XXIII/154/2026 Rady Gminy w Górznie z dnia 28 maja 2026 r.

Skala 1:1000

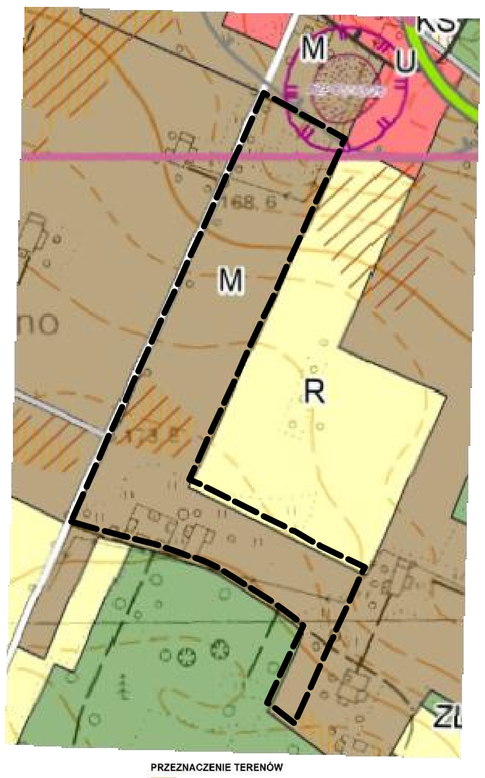
10 25 50 m

N



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno

granica obszaru objętego planem



PRZEZNACZENIE TERENÓW
- M - tereny zabudowy mieszkaniowej
- R - tereny rolnicze
- ZL - tereny lasów

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
- granica GZWP Subniecka warszawska (część centralna) nr 215[1]
- cały obszar gminy zlokalizowany jest w granicach GZWP Subniecka warszawska nr 215
- gleby chronione klasy III

DZIEDZICTWO KULTUROWE
- zabytki archeologiczen wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
- zabytki wpisane do gminnej ewidencji zabytków - lokalizacja powierzchniowa

KOMUNIKACJA
- drogi klasy lokalnej

POZOSTAŁE OZNACZENIA
- obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

LEGENDA

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego
- 19.4 odległości w metrach
- pas zieleni izolacyjnej
- strefa ograniczonych możliwości lokalizacji budynków
- MNW teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- KDL teren drogi lokalnej
- KDD teren drogi dojazdowej
- RN teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM teren zabudowy zagrodowej

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Starosta Powiatu Garwolińskiego. Układ współrzędnych: PL-2000 strefa 7.

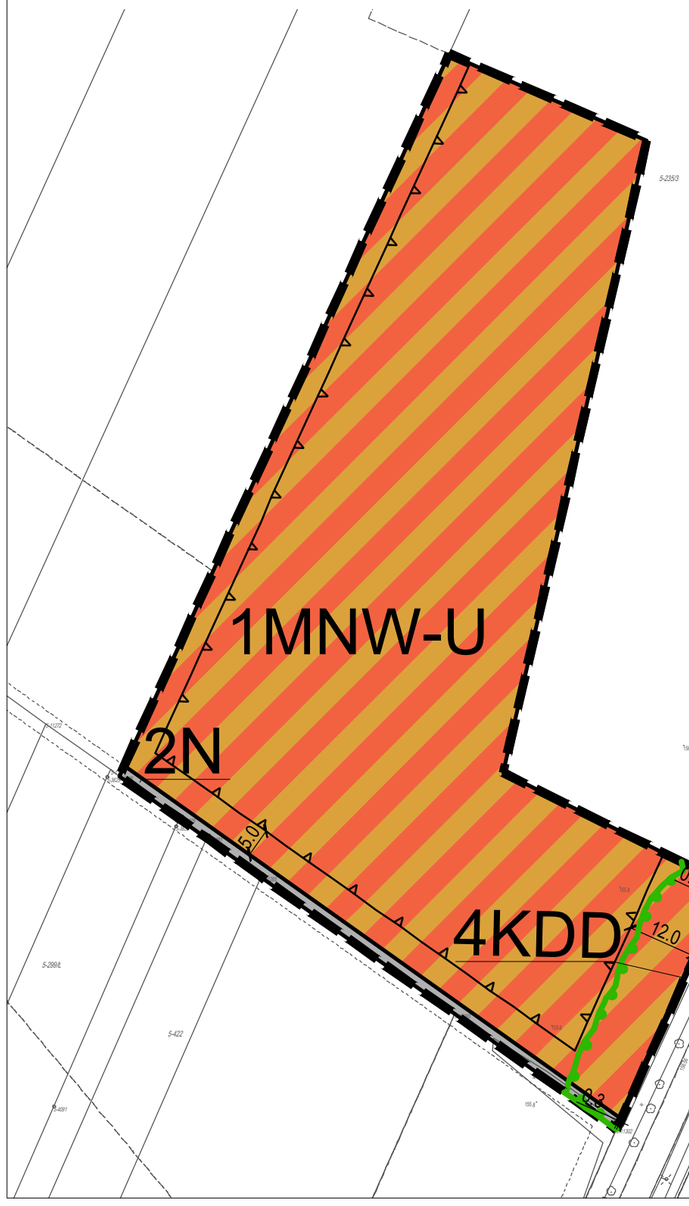
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W POSZCZEGÓLNYCH OBRĘBACH GMINY GÓRZNO - SEKCJA C

Załącznik nr 4
do Uchwały nr XXIII/154/2026 Rady Gminy w Górznie z dnia 28 maja 2026 r.

Skala 1:1000

10 25 50 m

N

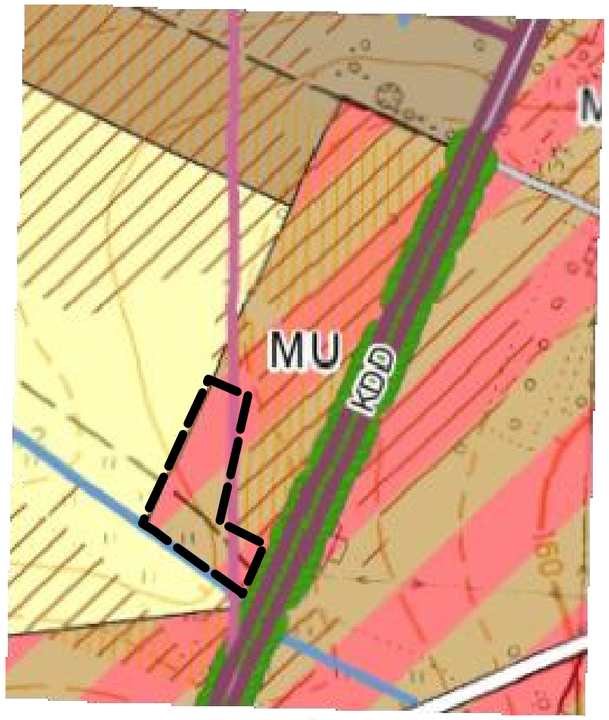


LEGENDA

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 19.4 odległości w metrach
- granica zasięgu ochrony alei drzew
- MNW-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- KDD teren drogi dojazdowej
- N teren niesklasyfikowany

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno

granica obszaru objętego planem



PRZEZNACZENIE TERENÓW
- M - tereny zabudowy mieszkaniowej
- MU - tereny zabudowy mieszkaniowej lub usług
- R - tereny rolnicze

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
- pomnik przyrody
- gleby chronione klasy III
- cieki wodne
- granica GZWP Subniecka warszawska (część centralna) nr 2151

cały obszar gminy zlokalizowany jest w granicach GZWP Subniecka warszawska nr 215

DZIEDZICTWO KULTUROWE
- zabytki wpisane do rejestru zabytków oraz do gminnej ewidencji zabytków - lokalizacja powierzchniowa
- zabytki wpisane do gminnej ewidencji zabytków - lokalizacja powierzchniowa

POZOSTAŁE OZNACZENIA
- obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Starosta Powiatu Garwolińskiego. Układ współrzędnych: PL-2000 strefa 7.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W POSZCZEGÓLNYCH OBRĘBACH GMINY GÓRZNO - SEKCJA C

Załącznik nr 5
do Uchwały nr XXIII/154/2026 Rady Gminy w Górznie z dnia 28 maja 2026 r.

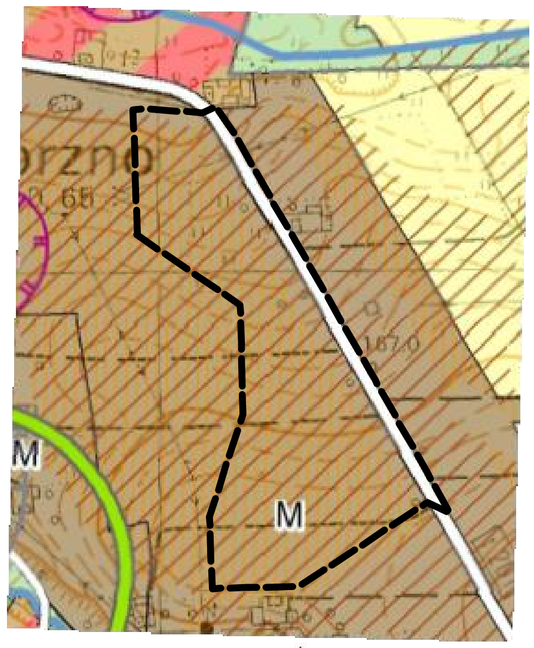
Skala 1:1000

10 25 50 m

N

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno

granica obszaru objętego planem



PRZEZNACZENIE TERENÓW

M - tereny zabudowy mieszkaniowej

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

korytarz ekologiczny lokalny

gleby chronione klasy III

granica GZWP Subniecka warszawska (część centralna) nr 215

cały obszar gminy zlokalizowany jest w granicach GZWP Subniecka warszawska nr 215

KOMUNIKACJA

drogi klasy zbiorczej

POZOSTAŁE OZNACZENIA

obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

10.0
20.0
8.0
2KDZ
20.0
8.0
2RZM
10.0

LEGENDA

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 19.4 odległości w metrach
- pas zieleni izolacyjnej
- KDZ teren drogi zbiorczej
- KDD teren drogi dojazdowej
- RZM teren zabudowy zagrodowej

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Starosta Powiatu Garwolińskiego. Układ współrzędnych: PL-2000 strefa 7.

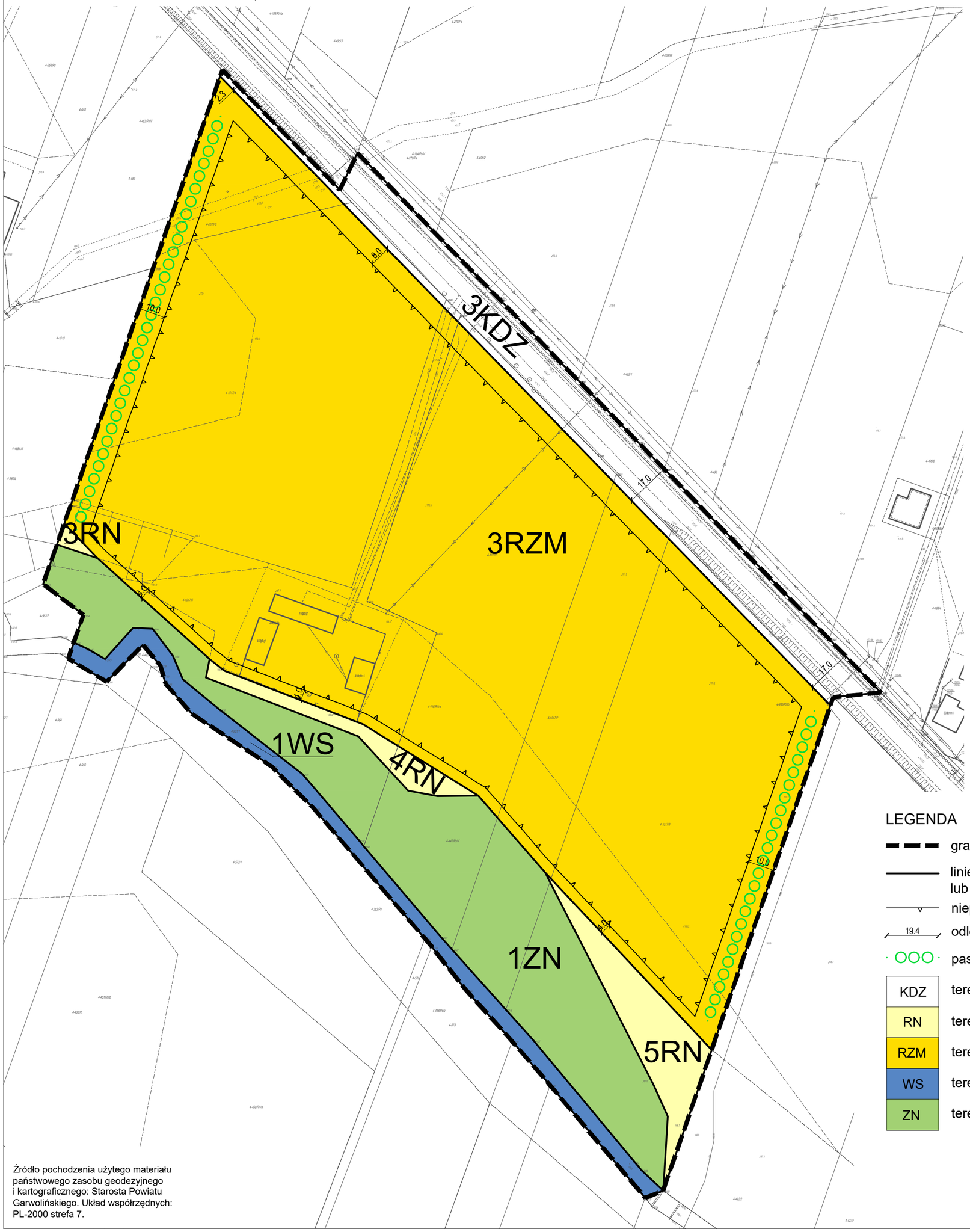
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W POSZCZEGÓLNYCH OBRĘBACH GMINY GÓRZNO - SEKCJA C

Załącznik nr 6
do Uchwały nr XXIII/154/2026 Rady Gminy w Górznie z dnia 28 maja 2026 r.

Skala 1:1000

10 25 50 m

N



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno

granica obszaru objętego planem



PRZEZNACZENIE TERENÓW
- M - tereny zabudowy mieszkaniowej
- R - tereny rolnicze
- ZN - tereny zieleni naturalnej

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
- korytarz ekologiczny lokalny
- gleby chronione klasy III
- cieki wodne
- granica GZWP Subniecka warszawska (część centralna) nr 2151

cały obszar gminy zlokalizowany jest w granicach GZWP Subniecka warszawska nr 215

KOMUNIKACJA
- drogi klasy zbiorczej

POZOSTAŁE OZNACZENIA
- obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

LEGENDA

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 19.4 odległości w metrach
- pas zieleni izolacyjnej
- KDZ teren drogi zbiorczej
- RN teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM teren zabudowy zagrodowej
- WS teren wód powierzchniowych śródlądowych
- ZN teren zieleni naturalnej

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Starosta Powiatu Garwolińskiego. Układ współrzędnych: PL-2000 strefa 7.

Załącznik nr 7 do uchwały nr XXIII/154/2026

Rady Gminy Górzno

z dnia 28 maja 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w poszczególnych obrębach gminy Górzno – sekcja C

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 538) i w nawiązaniu do art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Gminy Górzno rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Rada Gminy Górzno uwagi nieuwzględnione, w tym częściowo przez Wójta Gminy Górzno, złożone do konsultowanego społecznie planu z prognozą oddziaływania na środowisko, rozstrzyga następująco:

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Załącznik do uchwały nr XIII/154/2026 Rady Gminy Górzno z dnia 28 maja 2026 roku		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	08.05.2026 r.	Urząd Gminy w Górznie, Referat inwestycji, ochrony środowiska i planowania przestrzennego	Działka nr 356 obr Górzno (droga gminna)	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Na odcinku drogi gminnej, na którym usytuowane są istniejące budynki, zwężono drogę gminną, tak aby w pasie drogowym nie były ujęte powyższe zabudowania. Dzięki czemu minimalna szerokość tej drogi będzie wynosić w graniach planu miejscowego ok. 5,1 m, zgodnie z częścią graficzną tego dokumentu.

Załącznik nr 8 do uchwały nr XXIII/154/2026

Rady Gminy Górzno

z dnia 28 maja 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 538) i w nawiązaniu do art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w poszczególnych obrębach gminy Górzno – sekcja C, Rada Gminy Górzno rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb wspólnoty (mieszkańców) stanowiące – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, z późn. zm.) zadania własne gminy, zapisane w niniejszym planie obejmują:

1) gminne drogi, ulice oraz organizację ruchu drogowego;

2) wodociągi i zaopatrzenie w wodę, kanalizację, usuwanie i oczyszczanie ścieków komunalnych, utrzymanie czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych.

2. Realizacja ww. inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524), ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, z późn. zm.), ustawą z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647, z późn. zm.), ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757) oraz ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2026 r. poz. 43, z późn. zm.).

3. Sposób realizacji ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy określają uchwalane przez Radę Gminy Górzno strategie, plany, programy, w tym m.in. wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, wieloletnie programy inwestycyjne oraz inne.

§ 2. 1. Zadania w zakresie ww. inwestycji finansowane będą w całości lub w części z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych (takich jak m.in. środki własne przedsiębiorstw wodociągowo-kanalizacyjnych, środki strukturalne, fundusze unijne i poza unijne, kredyty i pożyczki oraz inne), w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.

2. Finansowanie ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1483, z późn. zm.).

3. Wydatki majątkowe gminy, wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy oraz inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy będą uchwalane w uchwale budżetowej Rady Gminy Górzno.

Załącznik Nr 9 do uchwały Nr XXIII/154/2026
Rady Gminy Górzno
z dnia 28 maja 2026 r.
Zalacznik9.gml

Dane przestrzenne