



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 13 sierpnia 2025 r.

Poz. 7289

### UCHWAŁA NR XIII/84/2025 RADY GMINY W GÓRZNIE

z dnia 25 lipca 2025 r.

#### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w poszczególnych obrębach gminy Górzno – sekcja A

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 67. ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz Uchwałą Nr LX/393/2024 Rady Gminy w Górznie z dnia 22 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w poszczególnych obrębach gminy Górzno – sekcja A zmienioną Uchwałą Nr III/17/2024 Rady Gminy w Górznie z dnia 12 lipca 2024 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w poszczególnych obrębach gminy Górzno – sekcja A, stwierdzając, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w poszczególnych obrębach gminy Górzno – sekcja A nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno uchwalonego Uchwałą Nr LV/356/2023 Rady Gminy w Górznie z dnia 27 października 2023 r., Rada Gminy w Górznie uchwała co następuje:

#### **Rozdział 1.** **Ustalenia ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w poszczególnych obrębach gminy Górzno – sekcja A, zwany dalej planem, w granicach określonych w części graficznej planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) część graficzna planu sporządzona na urzędowej kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego – stanowiąca załączniki nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 10;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 11;
- 4) dane przestrzenne – stanowiące załącznik nr 12.

§ 2. 1. Część graficzna planu zawiera:

- 1) granicę obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenia terenów wraz z symbolami terenów, oznaczeniami graficznymi i numeracją terenów;

- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) obszar objęty wpisem do rejestru zabytków;
- 6) obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków;
- 7) strefę ochrony konserwatorskiej;
- 8) pomnik przyrody;
- 9) zasięg ochrony pomnika przyrody;
- 10) strefę ograniczonych możliwości lokalizacji budynków;
- 11) wymiary w metrach.

2. Granica administracyjna gminy Górzno stanowi oznaczenie informacyjne w części graficznej planu.

**§ 3.** Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach w każdej formie o spadku połaci dachowych do 12°;
- 2) **minimalnej szerokości frontu działki** – należy przez to rozumieć najmniejszy dopuszczony ustaleniami planu wymiar działki od strony drogi publicznej lub drogi wewnętrznej, z której następuje główny wjazd na działkę liczony po najkrótszej linii łączącej punkty przecięcia bocznych granic działki z linią rozgraniczającą drogi;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, przy czym dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy budynku jak: schody zewnętrzne, gzymsy, lizeny, pilastry, balkony, tarasy, zadaszenia, pochylnie, okapy, rury spustowe, mury oporowe, jednak nie więcej niż o 2 m;
- 4) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność prowadzoną w obiekcie budowlanym lub na terenie działki budowlanej, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych;

## **Rozdział 2.**

### **Przeznaczenia terenów w planie**

**§ 4. 1.** Ustala się następujące przeznaczenia poszczególnych terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – **MNW**;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług – **MNW-U**;
- 3) teren drogi zbiorczej – **KDZ**;
- 4) teren drogi dojazdowej – **KDD**;
- 5) teren komunikacji drogowej wewnętrznej – **KR**.

2. Ustala się linie rozgraniczające terenów dróg zbiorczych oznaczonych symbolem KDZ jako granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

3. Ustala się linie rozgraniczające terenów dróg dojazdowych oznaczonych symbolem KDD jako granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

## **Rozdział 3.**

### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**§ 5.** Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) kształtowanie zabudowy na obszarze objętym planem poprzez ustalone w planie zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu;
- 2) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

#### **Rozdział 4.**

##### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu**

§ 6. 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:

- 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem;
- 2) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem:
  - a) obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem,
  - b) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń;
- 3) zakaz lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia;
- 4) ochronę wód powierzchniowych i podziemnych, w szczególności Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 215 Subniecka Warszawska oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 2151 Subniecka Warszawska (część centralna), w granicach którego położony jest cały obszar planu, poprzez:
  - a) zagospodarowanie ścieków na zasadach określonych w § 13 ust. 1 pkt 3 planu,
  - b) zakaz wprowadzania ścieków bytowych i komunalnych do ziemi,
  - c) zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych;
- 5) zakaz składowania i magazynowania odpadów oraz przetwarzania odpadów;
- 6) obowiązek ochrony przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj.:
  - a) dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolem **MNW** dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolem **MNW-U** dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
- 7) ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez:
  - a) utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności w miejscach przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - b) realizację zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi z zachowaniem odległości od obiektów emitujących pola elektromagnetyczne zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska, na zasadach regulowanych przepisami odrębnymi.

2. Wskazuje się zgodnie z częścią graficzną planu pomnik przyrody – aleja drzew, wraz z zasięgiem ochrony pomnika przyrody wynoszącym 15 m od pnia drzewa.

3. Ochrona pomnika przyrody wymienionego w ust. 2 oraz zakazy, nakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu w zasięgu ochrony pomnika przyrody zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **Rozdział 5.**

##### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 7. 1. Wskazuje się zgodnie z częścią graficzną planu aleję dojazdową do dworu (A-438 z dnia 12.10.1994 r.) stanowiącą obszar objęty wpisem do rejestru zabytków.

2. Prace budowlane dotyczące obszaru wpisanego do rejestru zabytków mogą być prowadzone na warunkach regulowanych przepisami odrębnymi.

3. Wskazuje się zgodnie z częścią graficzną planu następujące obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków:

- 1) aleja dojazdowa do dworu – Górzno – Kolonia,
- 2) kapliczka przydrożna (mur.) – Górzno – Kolonia, przy alei dojazdowej do dworu.

4. W celu ochrony obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, o których mowa w ust. 3, ustala się:

- 1) zakaz zmiany wyglądu w sposób zacierający historyczne cechy stylistyczne obiektu wymienionego ust. 3 pkt 2;
- 2) trwałe zachowanie historycznej formy urbanistycznej i architektonicznej, utrzymanie cech stylowych, formy, kompozycji oraz detali architektonicznych obiektu wymienionego w ust. 3 pkt 2;
- 3) zachowanie oraz uzupełnianie szpaleru drzew wymienionego w ust. 3 pkt 1;
- 4) wszelkie prace i roboty budowlane związane z zabytkiem mogą być prowadzone na warunkach regulowanych przepisami odrębnymi.

5. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej alei dojazdowej do dworu zgodnie z częścią graficzną planu – zagospodarowanie terenu w granicach strefy z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

### **Rozdział 6.**

#### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

§ 8. Tereny dróg publicznych oznaczone symbolami KDZ, KDD stanowią tereny o funkcji publicznej, ogólnodostępnej, dla których ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów handlowo-usługowych;
- 2) nakaz oświetlenia ciągów komunikacyjnych z zastosowaniem jednorodnych rozwiązań architektonicznych i kolorystycznych;
- 3) zagospodarowanie obszaru z uwzględnieniem dostępu dla osób niepełnosprawnych zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania, w rozumieniu przepisów odrębnych, w szczególności w zakresie wyposażenia, użytych materiałów oraz rozwiązań technicznych gwarantujących ogólnodostępny charakter przestrzeni.

### **Rozdział 7.**

#### **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu**

§ 9. Ustala się zasady dotyczące kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu poprzez określenie:

- 1) maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 2) minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 3) maksymalnego udziału powierzchni zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 4) maksymalnej wysokości zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 5) maksymalnej liczby kondygnacji nadziemnych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 6) minimalnej liczby i sposobu realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji zgodnie z § 12 ust. 2;
- 7) linii zabudowy zgodnie z częścią graficzną planu;
- 8) formy dachów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 9) minimalnych powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

### **Rozdział 8.**

#### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

§ 10. 1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki:
  - a) dla terenów oznaczonych symbolem MNW – 1200 m<sup>2</sup>,
  - b) dla terenów oznaczonych symbolem MNW-U – 1200 m<sup>2</sup>,
  - c) dla pozostałych terenów – dowolna;
- 2) minimalna szerokość frontu działki:
  - a) dla terenów oznaczonych symbolem MNW – 30 m,
  - b) dla terenów oznaczonych symbolem MNW-U – 30 m,
  - c) dla pozostałych terenów – dowolna;
- 3) kąt położenia bocznych granic działek w stosunku do linii rozgraniczającej teren drogi – od 70° do 110°.

2. W granicach obszaru objętego niniejszym planem miejscowym nie ustala się terenów przewidzianych do scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **Rozdział 9.**

#### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 11. Wskazuje się zgodnie z rysunkiem planu strefy ograniczonych możliwości lokalizacji budynków - lokalizacja budynków od granicy lasu z uwzględnieniem zakazów i dopuszczeń regulowanych przepisami odrębnymi.

### **Rozdział 10.**

#### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz systemu parkowania**

§ 12. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) układ komunikacyjny na obszarze planu składa się z:
  - a) dróg klasy zbiorczej oznaczonych symbolem KDZ,
  - b) dróg klasy dojazdowej oznaczonych symbolem KDD,
  - c) terenu komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonego symbolem KR;
- 2) powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym zapewniają drogi oznaczone numerami i symbolami 1KDZ, 2KDZ, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD;
- 3) drogi klasy zbiorczej oznaczone symbolem KDZ stanowią drogi o znaczeniu ponadlokalnym, zapewniające połączenie komunikacyjne z innymi gminami;
- 4) drogi klasy dojazdowej oznaczone symbolem KDD stanowią drogi publiczne o znaczeniu lokalnym oraz zapewniają obsługę komunikacyjną działek budowlanych;
- 5) teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem KR stanowi o obsłudze komunikacyjnej działek budowlanych zapewniając im dostęp do dróg publicznych;
- 6) do obiektów wymagających zapewnienia drogi pożarowej należy uwzględnić dojazd o parametrach zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 7) dopuszcza się zapewnienie działkom budowlanym dostępu do drogi publicznej drogami wewnętrznymi lub dojazdami na zasadach regulowanych przepisami odrębnymi.

2. Ustala się zasady systemu parkowania:

- 1) nakazuje się zapewnienie miejsc do parkowania pojazdów w następującej ilości:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na jeden lokal mieszkalny oraz minimum 1 miejsce postojowe na jeden lokal użytkowy,
  - b) dla usług handlu minimum 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży lub powierzchni użytkowej i minimum 2 miejsca do parkowania rowerów na 100 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży, przy czym nie mniej niż 2,

- c) dla gastronomii minimum 1 miejsce postojowe dla samochodów na każde 6 miejsc konsumpcyjnych,
  - d) dla pozostałych usług minimum 4 miejsca postojowe dla samochodów osobowych na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu i minimum 2 miejsca postojowe dla rowerów na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu, przy czym nie mniej niż 2.
- 2) potrzeby parkingowe należy realizować na obszarze działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja;
  - 3) realizacja miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **Rozdział 11.**

#### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami**

§ 13. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym poprzez istniejące i nowo realizowane sieci na zasadach ustalonych w planie;
- 2) zaopatrzenie w wodę:
  - a) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
  - b) do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się indywidualne ujęcia wody na zasadach regulowanych przepisami odrębnymi,
  - c) nowe ujęcia wody nie mogą stanowić przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych,
  - d) nowo realizowane wodociągi o minimalnej średnicy 110 mm,
  - e) w ramach realizowanej sieci nakaz uwzględnienia rozmieszczenia hydrantów zapewniających możliwość intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków:
  - a) ustala się odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych siecią kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków,
  - b) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie bezodpływowych zbiorników do gromadzenia ścieków oraz oczyszczalni ścieków o wydajności do 7,50 m<sup>3</sup> na dobę, w tym przydomowych oczyszczalni ścieków,
  - c) nowo realizowane przewody sieci kanalizacyjnej o minimalnej średnicy 160 mm;
- 4) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych:
  - a) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dróg oznaczonych symbolami KDZ, KDD, terenów komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej symbolem KR do sieci kanalizacji deszczowej lub do ziemi i urządzeń retencyjnych, lub kanałów krytych oraz do rowów otwartych na zasadach regulowanych przepisami odrębnymi,
  - b) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z działek budowlanych do kanalizacji deszczowej, urządzeń retencyjnych w granicach własnej działki, dołów chłonnych, kanałów krytych, rowów otwartych lub do ziemi, na zasadach regulowanych przepisami odrębnymi;
- 5) zaopatrzenie w gaz:
  - a) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci istniejących i projektowanych,
  - b) nowo realizowane przewody gazociągów średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż 32 mm;
- 6) zaopatrzenie w ciepło:
  - a) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła,
  - b) dopuszcza się stosowanie pomp ciepła lub odnawialnych źródeł energii wykorzystujących promieniowanie słoneczne z wykluczeniem urządzeń o mocy większej niż 100 kW,

- c) obowiązują ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną:
- a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia,
  - b) realizacja nowych sieci średniego i niskiego napięcia oraz przyłączy elektroenergetycznych jako sieci podziemne, przy czym dopuszcza się inne rozwiązania jeśli wymagają tego uwarunkowania techniczne,
  - c) dopuszcza się odnawialne źródła energii wykorzystujące promieniowanie słoneczne pod następującymi warunkami:
    - na terenach oznaczonych symbolami MNW w formie mikroinstalacji,
    - na terenach oznaczonych symbolami MNW-U o mocy poniżej 100 kW,
  - d) realizacja stacji transformatorowych na warunkach określonych w pkt 9;
- 8) dostęp do sieci telekomunikacyjnych i teletechnicznych:
- a) ustala się realizację nowych przewodowych sieci telekomunikacyjnych i teletechnicznych jako sieci podziemne,
  - b) dopuszcza się lokalizację inwestycji z zakresu łączności publicznej na terenach oznaczonych symbolami MNW, MNW-U wyłącznie jako infrastruktura telekomunikacyjna o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 9) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej wyłączając obiekty i sieci infrastruktury elektroenergetycznej wysokich napięć, gazowej wysokiego i podwyższonego średniego ciśnienia, ropociągów, itp. dopuszcza się na każdym terenie, pod warunkiem, że ich lokalizacja nie uniemożliwi zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz przepisami odrębnymi, przy zachowaniu następujących warunków dla budynków:
- a) maksymalna wysokość – 6 m,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy dla pojedynczego obiektu – 25 m<sup>2</sup>.
2. W zakresie gospodarki odpadami ustala się – zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **Rozdział 12.**

### **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

**§ 14.** Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami MNW, MNW-U 10%;
- 2) dla pozostałych terenów – 1%.

## **Rozdział 13.**

### **Ustalenia szczegółowe**

**§ 15.** Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu numerami i symbolami **1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW, 6MNW** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) funkcja gospodarcza i garażowa w formie wolnostojącej, wbudowanej lub dobudowanej do budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
  - b) na terenach oznaczonych numerami i symbolami 3MNW, 4MNW, 5MNW, 6MNW lokalizacja budynków z uwzględnieniem § 11,
  - c) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną planu,

- d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,05,
  - e) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,6,
  - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%,
  - g) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%,
  - h) maksymalna wysokość zabudowy:
    - budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 10 m,
    - pozostałych obiektów – 6 m,
  - i) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:
    - budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 2,
    - budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych – 1,
  - j) forma dachu – dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°,
  - k) dla istniejących budynków niespełniających ustaleń planu w zakresie parametrów zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu oraz spadku dachu dopuszcza się remonty, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania z zastosowaniem ustaleń planu odpowiednio do zakresu robót budowlanych,
  - l) dla istniejących budynków zlokalizowanych w całości lub części poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy dopuszcza się remonty, przebudowy i nadbudowy przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu, a rozbudowy z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy i pozostałych ustaleń planu,
  - m) zasady zapewnienia miejsc do parkowania zgodnie z § 12 ust. 2;
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 1200 m<sup>2</sup>;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji na warunkach określonych w § 12 ust. 1;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej na warunkach określonych w § 13.

**§ 16.** Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu numerami i symbolami **1MNW-U, 2MNW-U, 3MNW-U, 4MNW-U** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;
- 2) przeznaczenie wykluczone – teren usług handlu wielkopowierzchniowego, usług kultu religijnego, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) budynki mieszkalne jednorodzinne lub usługowe w formie wolnostojącej,
  - b) funkcja gospodarcza i garażowa w formie wolnostojącej, wbudowanej lub dobudowanej do budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub usługowego,
  - c) na terenie oznaczonym numerem i symbolem 3MNW-U lokalizacja budynków z uwzględnieniem § 11,
  - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną planu,
  - e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,05,
  - f) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,6,
  - g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%,
  - h) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%,
  - i) maksymalna wysokość zabudowy:
    - budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych – 10 m,
    - pozostałych obiektów – 6 m,
  - j) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:

- budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych – 2,
  - budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych – 1,
- k) forma dachu – dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°,
- l) dla istniejących budynków niespełniających ustaleń planu w zakresie parametrów zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu oraz spadku dachu dopuszcza się remonty, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania z zastosowaniem ustaleń planu odpowiednio do zakresu robót budowlanych,
- m) dla istniejących budynków zlokalizowanych w całości lub części poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy dopuszcza się remonty, przebudowy i nadbudowy przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu, a rozbudowy z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy i pozostałych ustaleń planu,
- n) zasady zapewnienia miejsc do parkowania zgodnie z § 12 ust. 2;
- 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 1200 m<sup>2</sup>;
- 5) zasady obsługi w zakresie komunikacji na warunkach określonych w § 12 ust. 1;
- 6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej na warunkach określonych w § 13.

§ 17. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu numerami i symbolami **1KDZ**, **2KDZ** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren drogi zbiorczej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających:
  - a) drogi oznaczonej numerem i symbolem 1KDZ – w granicach planu 18 m, z miejscowym poszerzeniem w rejonie skrzyżowania, zgodnie z częścią graficzną planu,
  - b) drogi oznaczonej numerem i symbolem 2KDZ – 15,0 m, zgodnie z częścią graficzną planu;
- 3) zasady zagospodarowania terenu – zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie dróg;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – na warunkach określonych w § 13.

§ 18. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu numerami i symbolami **1KDD**, **2KDD**, **3KDD**, **4KDD**, **5KDD**, **6KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren drogi dojazdowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających:
  - a) drogi oznaczonej numerem i symbolem 1KDD – 10,0 m, zgodnie z częścią graficzną planu,
  - b) drogi oznaczonej numerem i symbolem 2KDD – w granicach planu 2,5 m, zgodnie z częścią graficzną planu,
  - c) drogi oznaczonej numerem i symbolem 3KDD – w granicach planu 15,0 m, zgodnie z częścią graficzną planu,
  - d) drogi oznaczonej numerem i symbolem 4KDD – 10,0 m, zgodnie z częścią graficzną planu,
  - e) drogi oznaczonej numerem i symbolem 5KDD – od 10,4 m do 11,7 m, zgodnie z częścią graficzną planu,
  - f) drogi oznaczonej numerem i symbolem 6KDD – 8,0 m, zgodnie z częścią graficzną planu;
- 3) zasady zagospodarowania terenu – zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie dróg;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – na warunkach określonych w § 13.

§ 19. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **1KR** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem 1KR – 5,0 m, zgodnie z częścią graficzną planu;
- 3) dopuszcza się realizację części pieszej i jezdnej w jednym poziomie bez rozróżnienia między częścią pieszą i jezdnią;

4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – na warunkach określonych w § 13.

**Rozdział 14.**  
**Postanowienia końcowe**

**§ 20.** 1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górzno.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

3. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Górzno.

Przewodniczący Rady Gminy Górzno

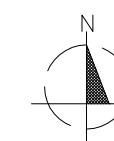
**Krzysztof Skwarek**



# MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W POSZCZEGÓLNYCH OBRĘBACH GMINY GÓRZNO - SEKCJA A

ZAŁĄCZNIK NR 1

SKALA 1:1000

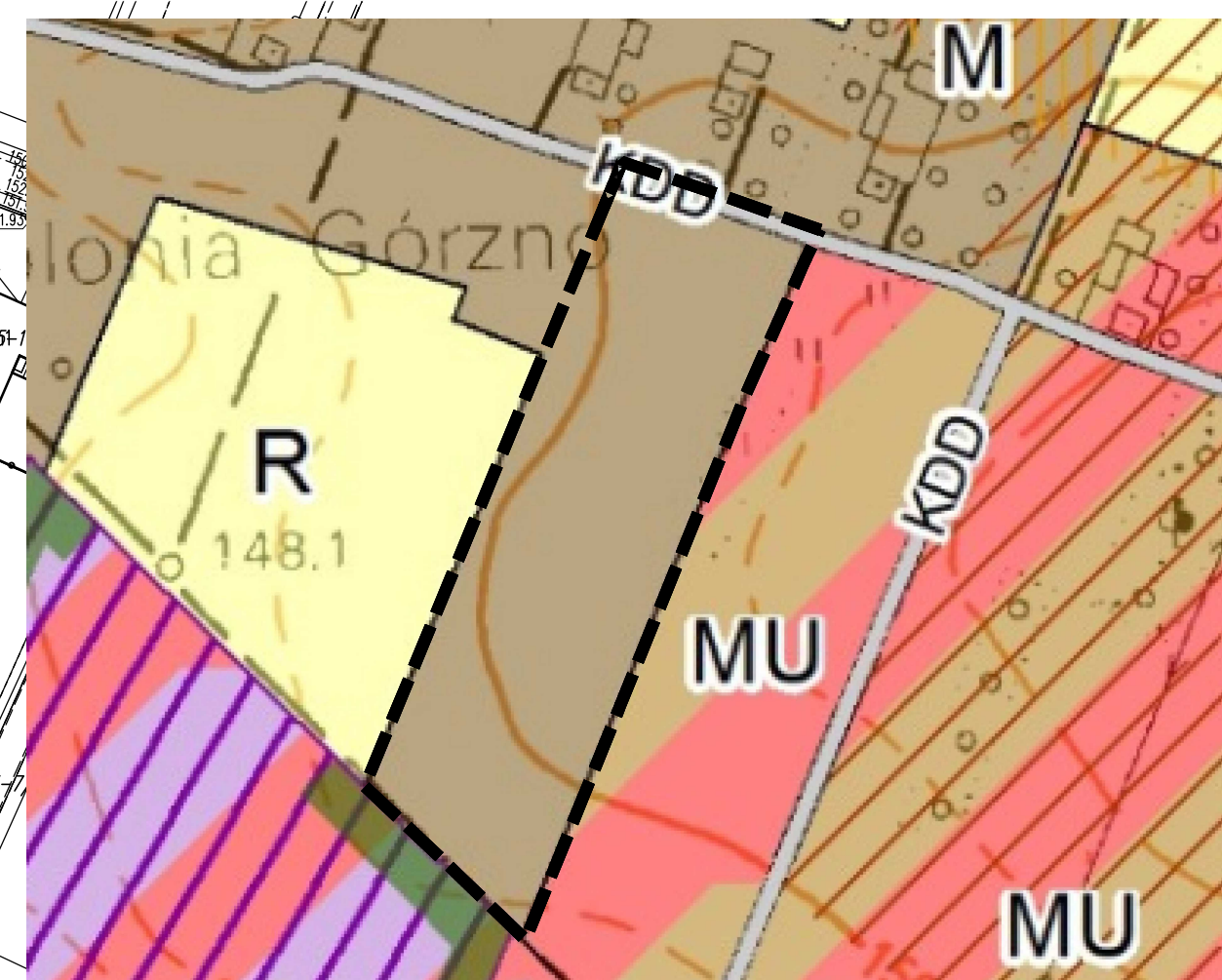


układ współrzędnych: PL-2000 strefa 7  
 źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Starosta Powiatu Garwolińskiego

## LEGENDA

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MNW teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- KDD teren drogi dojazdowej
- 25.0 wymiary w metrach

## WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GÓRZNO



### OZNACZENIA PRZEZNACZENIE TERENÓW

- M - tereny zabudowy mieszkaniowej
- MU - tereny zabudowy mieszkaniowej lub usług
- PU - tereny produkcyjno-usługowe
- R - tereny rolnicze

### KOMUNIKACJA

- drogi klasy dojazdowej

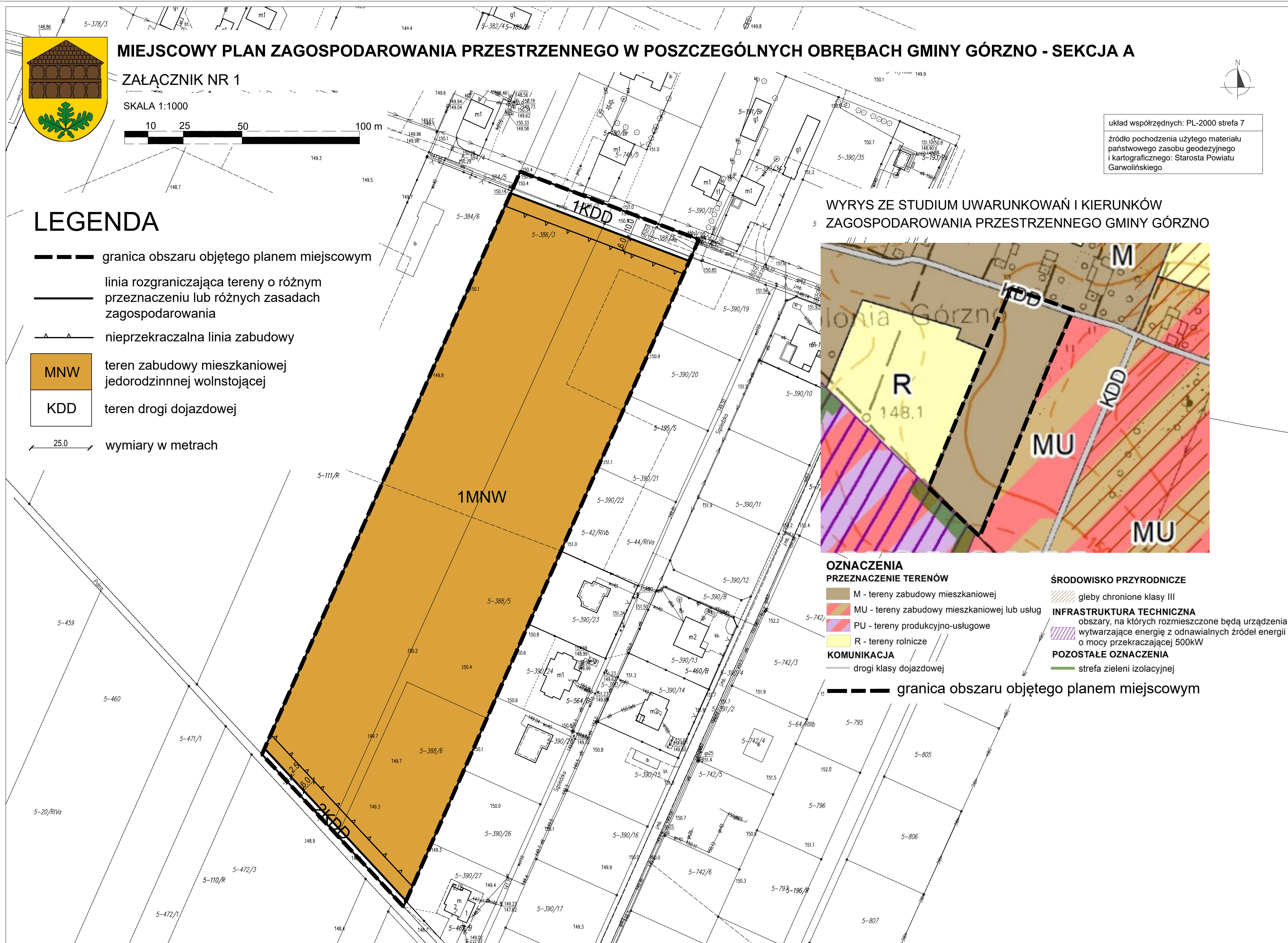
### ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

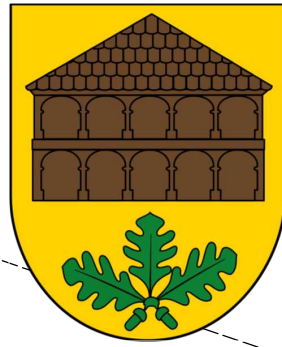
- gleby chronione klasy III
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500kW

### POZOSTAŁE OZNACZENIA

- strefa zieleni izolacyjnej

granica obszaru objętego planem miejscowym

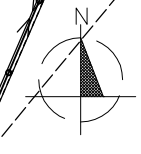
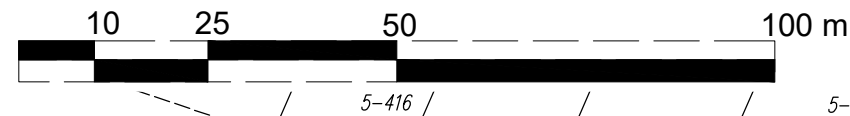




# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W POSZCZEGÓLNYCH OBRĘBACH GMINY GÓRZNO - SEKCJA A

ZAŁĄCZNIK NR 2

SKALA 1:1000



układ współrzędnych: PL-2000 strefa 7

źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Starosta Powiatu Garwolińskiego

## LEGENDA

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy

MNW-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług

KDZ teren drogi zbiorczej

KDD teren drogi dojazdowej

obszar objęty wpisem do rejestru zabytków

obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków

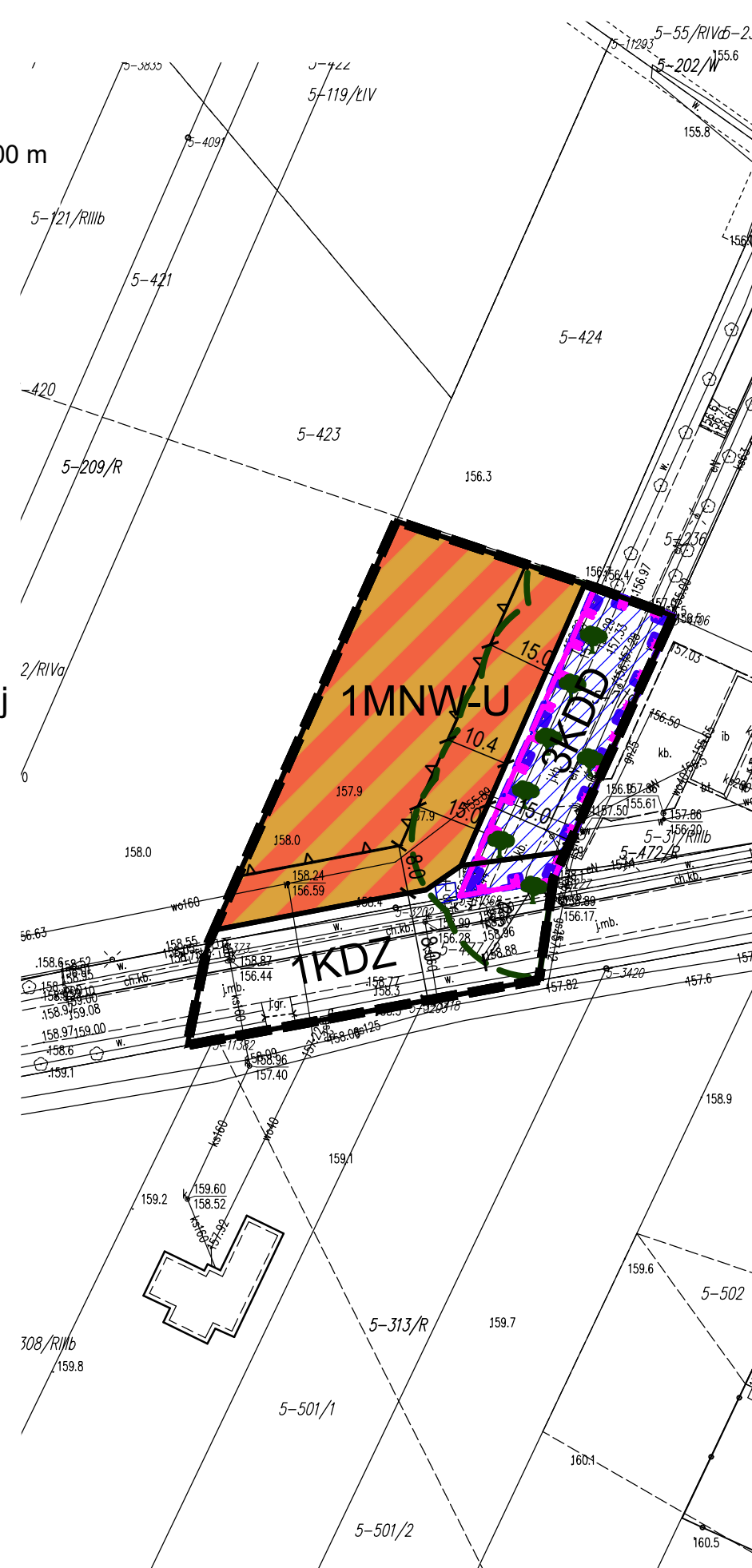
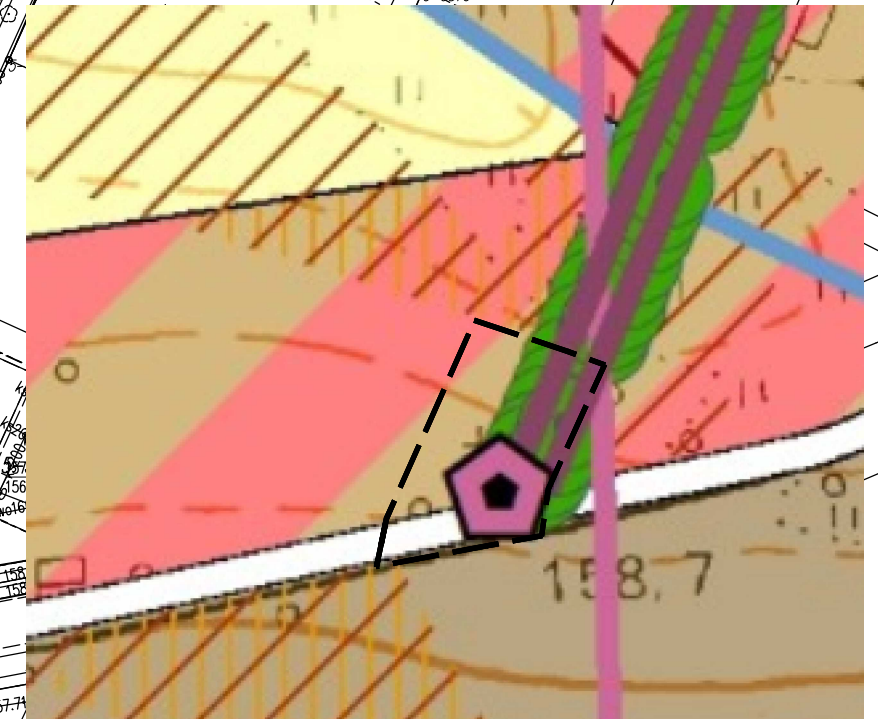
strefa ochrony konserwatorskiej

pomnik przyrody

zasięg ochrony pomnika przyrody

wymiary w metrach

## WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GÓRZNO



### OZNACZENIA

#### PRZEZNACZENIE TERENÓW

- M - tereny zabudowy mieszkaniowej
- MU - tereny zabudowy mieszkaniowej lub usług
- R - tereny rolnicze

#### KOMUNIKACJA

- drogi klasy zbiorczej

#### ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- pomnik przyrody
- cieki wodne

#### gleby chronione klasy III

#### DZIEDZICTWO KULTUROWE

- zabytki wpisane do gminnej ewidencji zabytków - lokalizacja punktowa
- zabytki wpisane do gminnej ewidencji zabytków - lokalizacja powierzchniowa
- zabytki wpisane do rejestru zabytków oraz do gminnej ewidencji zabytków - lokalizacja powierzchniowa

#### POZOSTAŁE OZNACZENIA

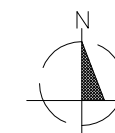
- obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
- granica obszaru objętego planem miejscowym



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W POSZCZEGÓLNYCH OBREMBACH GMINY GÓRZNO - SEKCJA A

ZAŁĄCZNIK NR 3

SKALA 1:1000

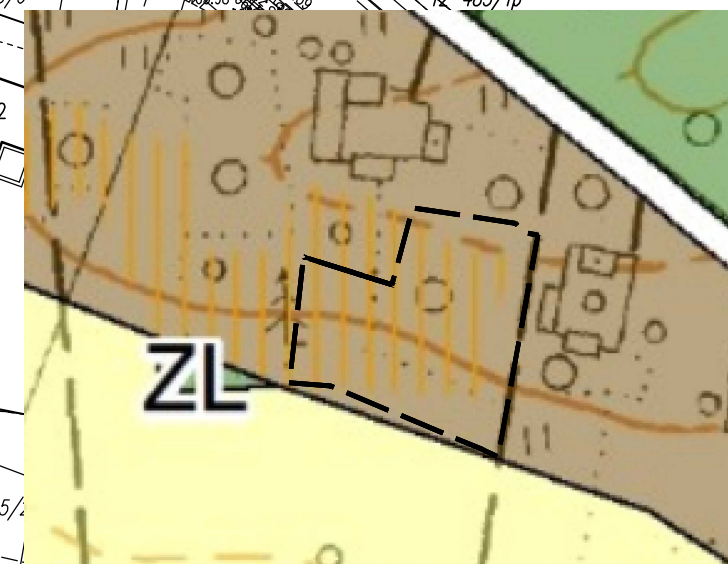


układ współrzędnych: PL-2000 strefa 7  
źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Starosta Powiatu Garwolińskiego

## LEGENDA

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MNW-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- KDD teren drogi dojazdowej

## WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GÓRZNO



### OZNACZENIA

#### PRZEZNACZENIE TERENÓW

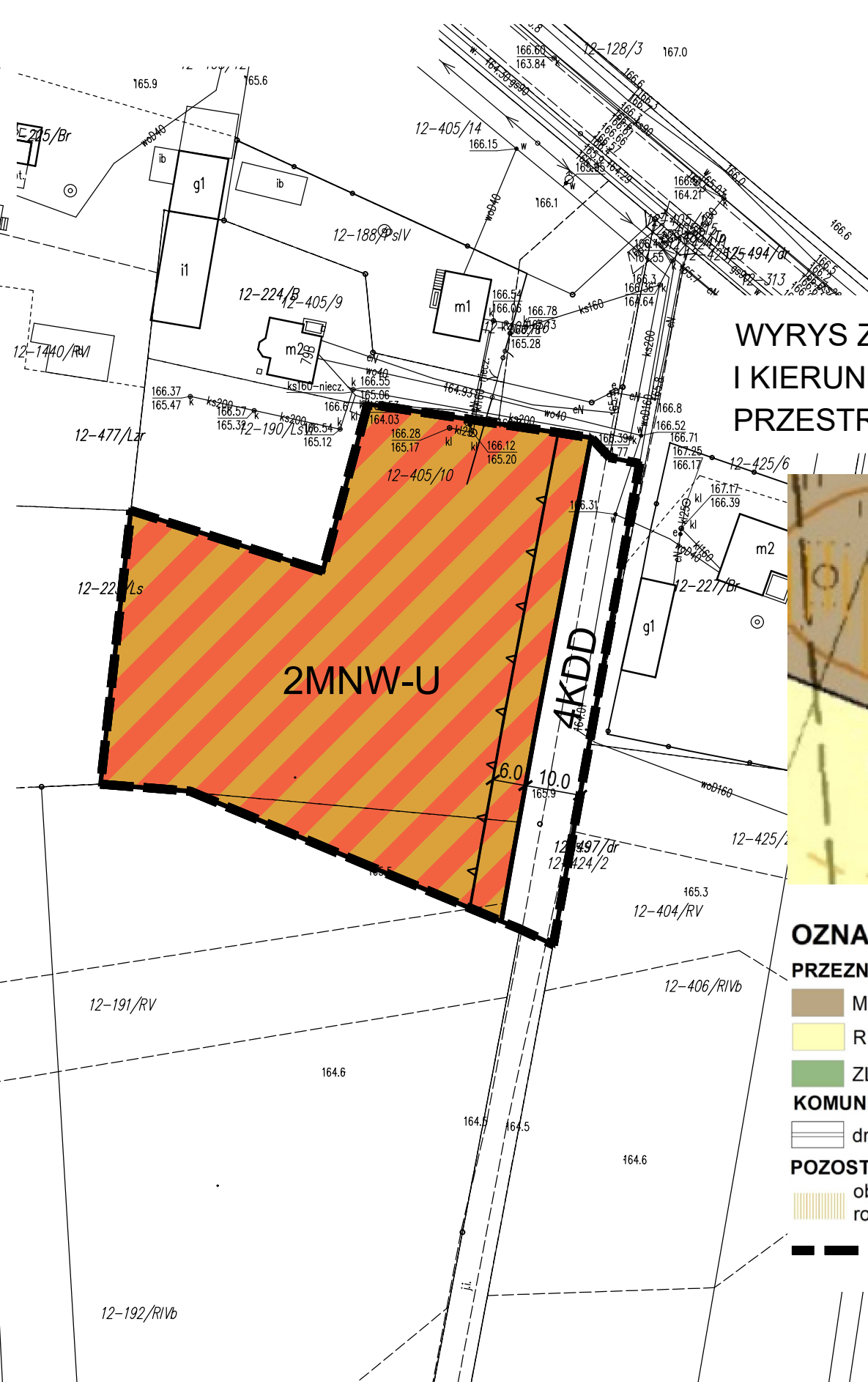
- M - tereny zabudowy mieszkaniowej
- R - tereny rolnicze
- ZL - tereny lasów

#### KOMUNIKACJA

- drogi klasy zbiorczej

#### POZOSTAŁE OZNACZENIA

- obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
- granica obszaru objętego planem miejscowym





# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W POSZCZEGÓLNYCH OBREBACH GMINY GÓRZNO - SEKCJA A

## ZAŁĄCZNIK NR 4

SKALA 1:1000

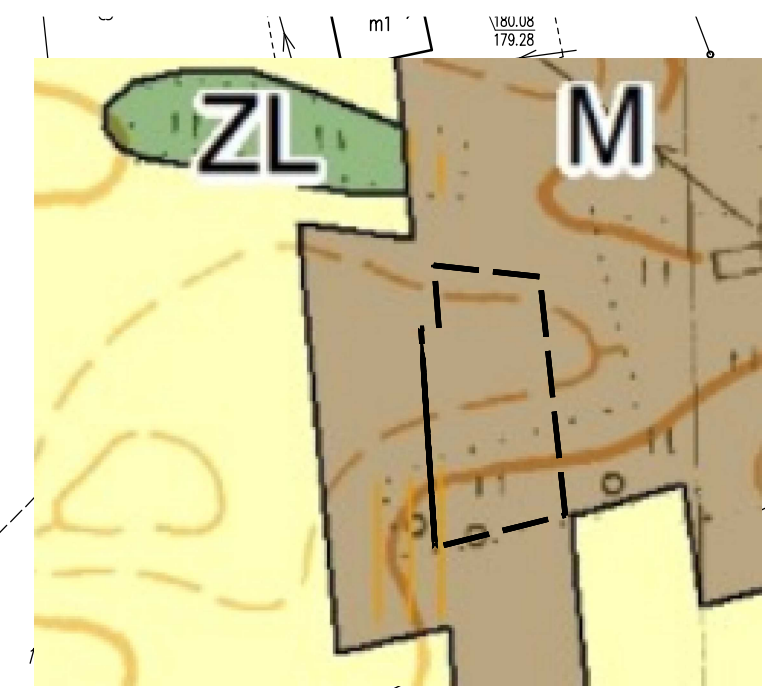


układ współrzędnych: PL-2000 strefa 7  
źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Starosta Powiatu Garwolińskiego

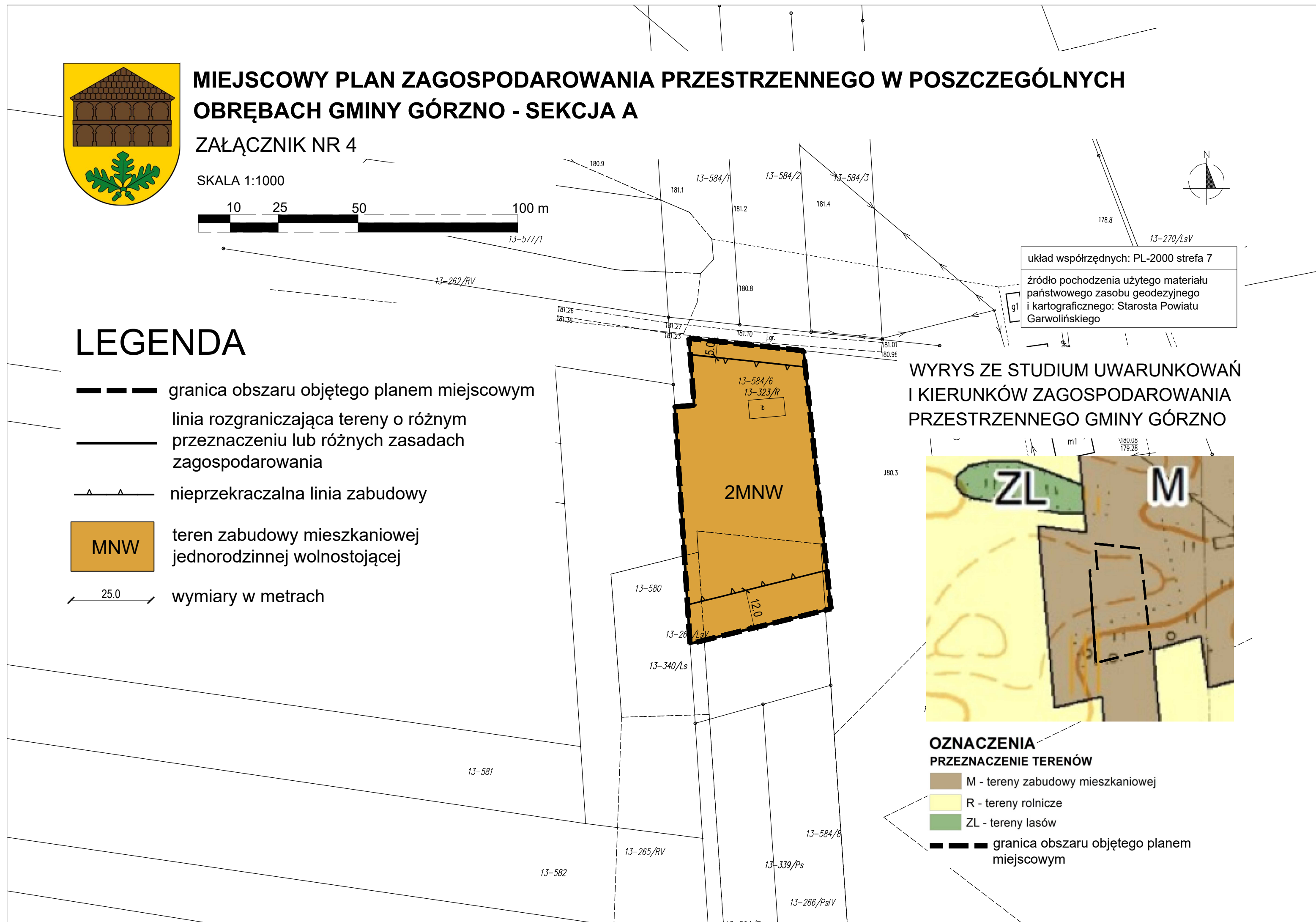
### LEGENDA

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MNW teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- 25.0 wymiary w metrach

### WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GÓRZNO



- #### OZNACZENIA PRZEZNACZENIE TERENÓW
- M - tereny zabudowy mieszkaniowej
  - R - tereny rolnicze
  - ZL - tereny lasów
  - granica obszaru objętego planem miejscowym





# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W POSZCZEGÓLNYCH OBREBACH GMINY GÓRZNO - SEKCJA A

ZAŁĄCZNIK NR 5

SKALA 1:1000



## LEGENDA

--- granica obszaru objętego planem miejscowym

— linia rozgraniczająca tereny o różnym  
przeznaczeniu lub różnych zasadach  
zagospodarowania

▲ — nieprzekraczalna linia zabudowy

MNW teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  
wolnostojącej

KDD teren drogi dojazdowej

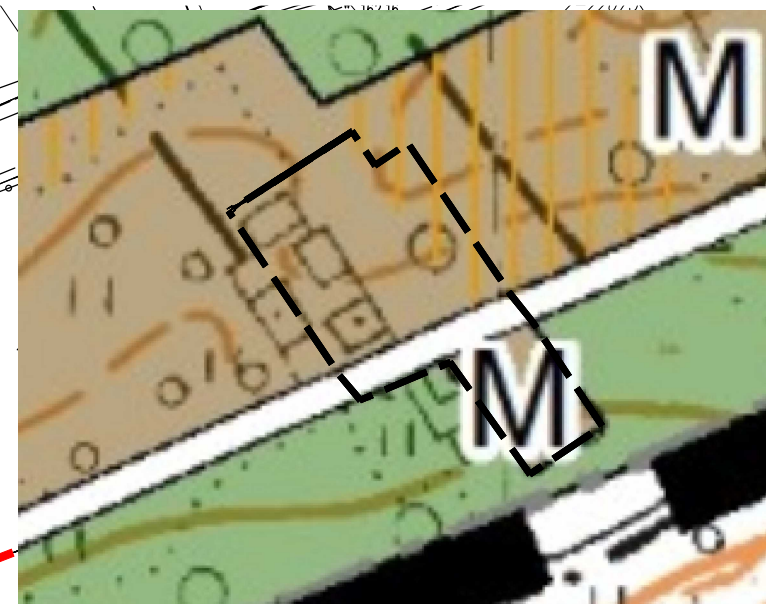
strefa ograniczonych możliwości lokalizacji  
budynków

25.0 wymiary w metrach

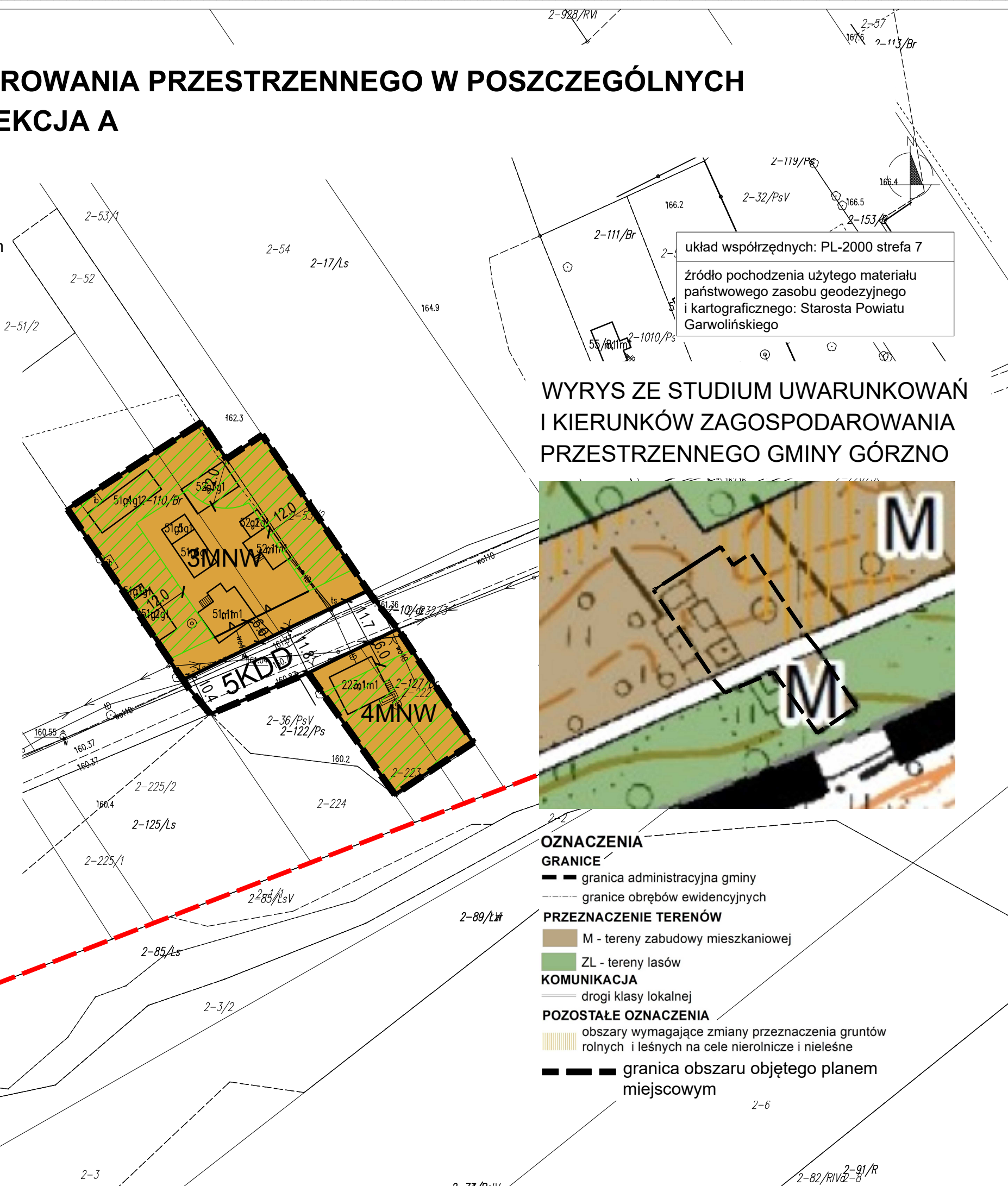
### OZNACZENIA INFORMACYJNE

--- granica administracyjna gminy Górzno

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY GÓRZNO



układ współrzędnych: PL-2000 strefa 7  
źródło pochodzenia użytego materiału  
państwowego zasobu geodezyjnego  
i kartograficznego: Starosta Powiatu  
Garwolińskiego



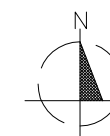
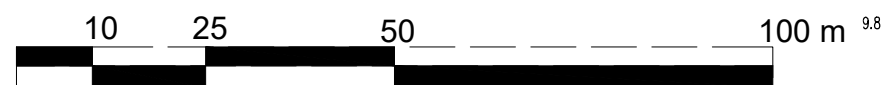
- OZNACZENIA GRANICE**
- granica administracyjna gminy
  - granice obreńbów ewidencyjnych
- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- M - tereny zabudowy mieszkaniowej
  - ZL - tereny lasów
- KOMUNIKACJA**
- drogi klasy lokalnej
- POZOSTAŁE OZNACZENIA**
- obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
  - granica obszaru objętego planem miejscowym



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W POSZCZEGÓLNYCH OBRĘBACH GMINY GÓRZNO - SEKCJA A

ZAŁĄCZNIK NR 6

SKALA 1:1000



układ współrzędnych: PL-2000 strefa 7  
 źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Starosta Powiatu Garwolińskiego

## LEGENDA

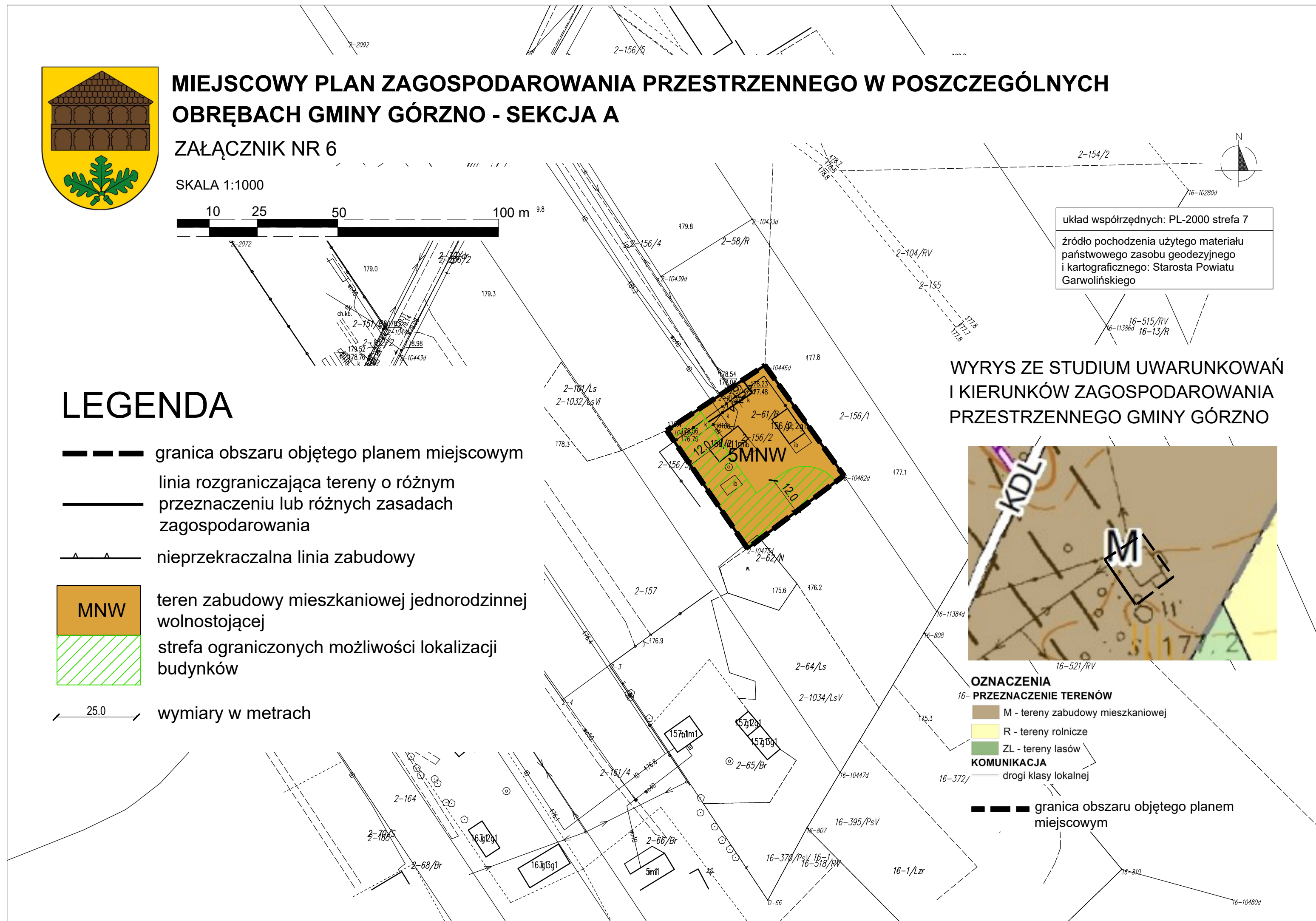
- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MNW teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- strefa ograniczonych możliwości lokalizacji budynków
- 25.0 wymiary w metrach

## WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GÓRZNO



- OZNACZENIA**
- 16- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- M - tereny zabudowy mieszkaniowej
  - R - tereny rolnicze
  - ZL - tereny lasów
- KOMUNIKACJA**
- drogi klasy lokalnej

granica obszaru objętego planem miejscowym





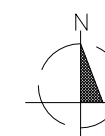
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W POSZCZEGÓLNYCH OBRĘBACH GMINY GÓRZNO - SEKCJA A

ZAŁĄCZNIK NR 7

SKALA 1:1000



12-128/2



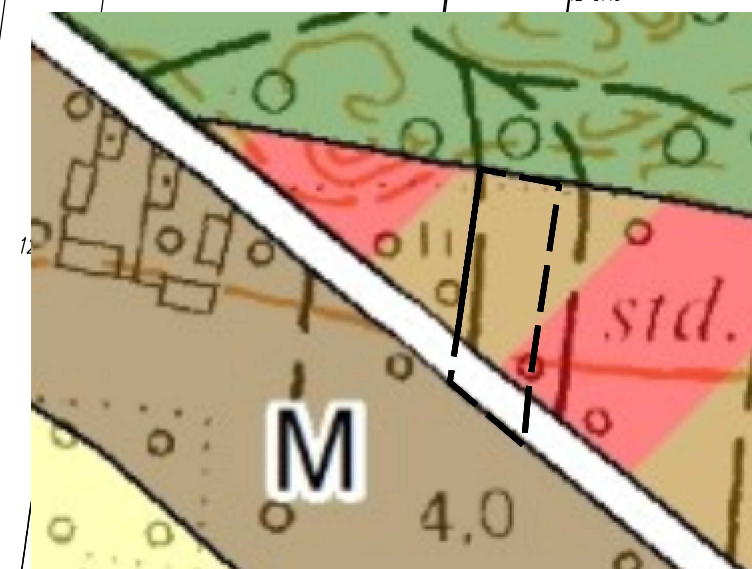
układ współrzędnych: PL-2000 strefa 7

źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Starosta Powiatu Garwolińskiego

## LEGENDA

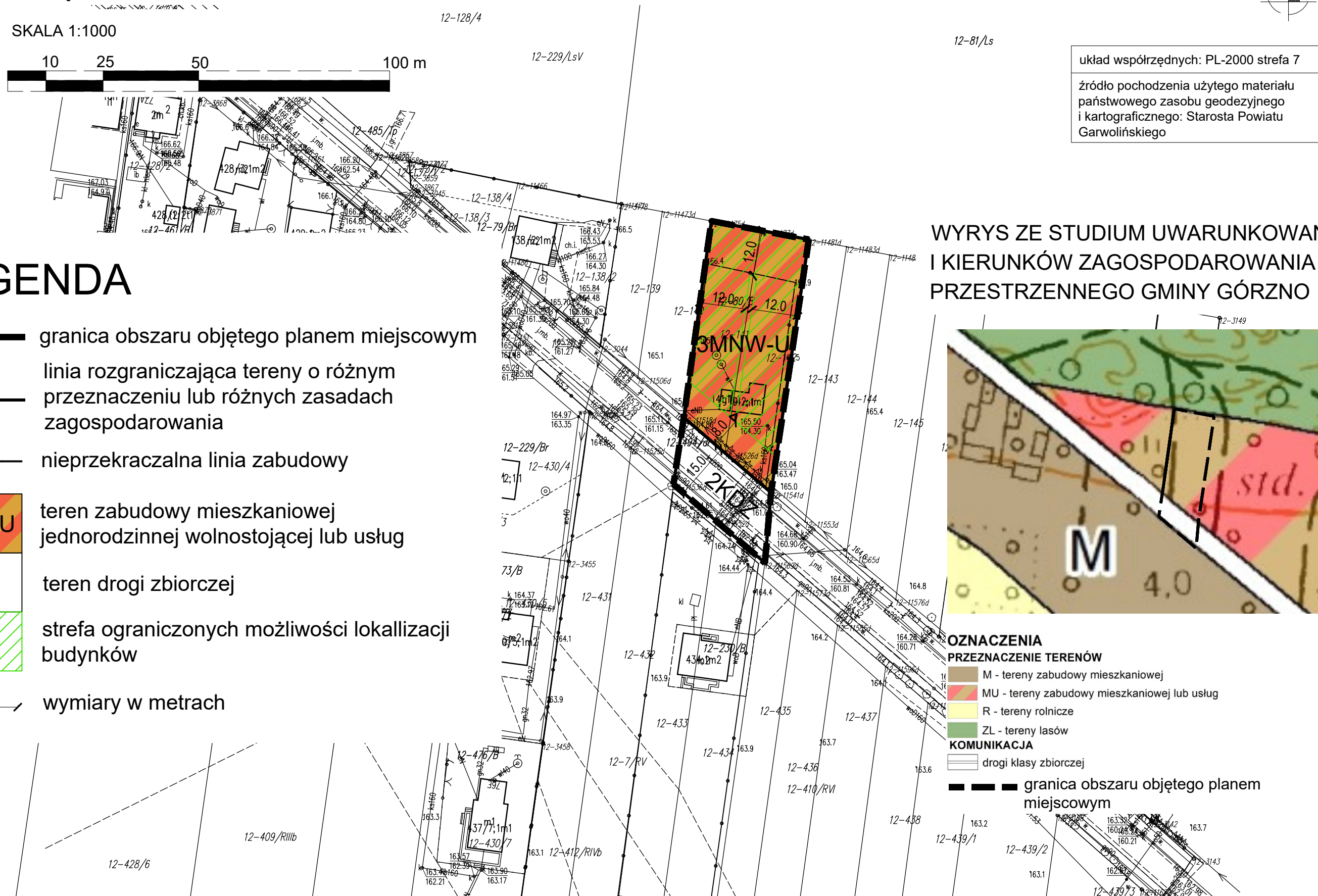
- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MNW-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- KDZ teren drogi zbiorczej
- strefa ograniczonych możliwości lokalizacji budynków
- 25.0 wymiary w metrach

## WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GÓRZNO



- OZNACZENIA**
- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- M - tereny zabudowy mieszkaniowej
  - MU - tereny zabudowy mieszkaniowej lub usług
  - R - tereny rolnicze
  - ZL - tereny lasów
- KOMUNIKACJA**
- drogi klasy zbiorczej

- granica obszaru objętego planem miejscowym

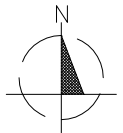




# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W POSZCZEGÓLNYCH OBRĘBACH GMINY GÓRZNO - SEKCJA A

ZAŁĄCZNIK NR 8

SKALA 1:1000

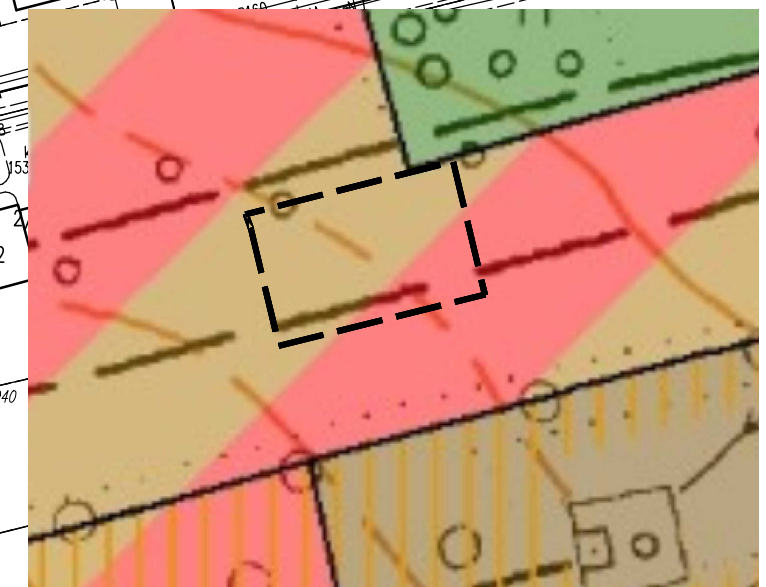


układ współrzędnych: PL-2000 strefa 7  
 źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Starosta Powiatu Garwolińskiego

## LEGENDA

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- wymiary w metrach

## WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GÓRZNO



### OZNACZENIA

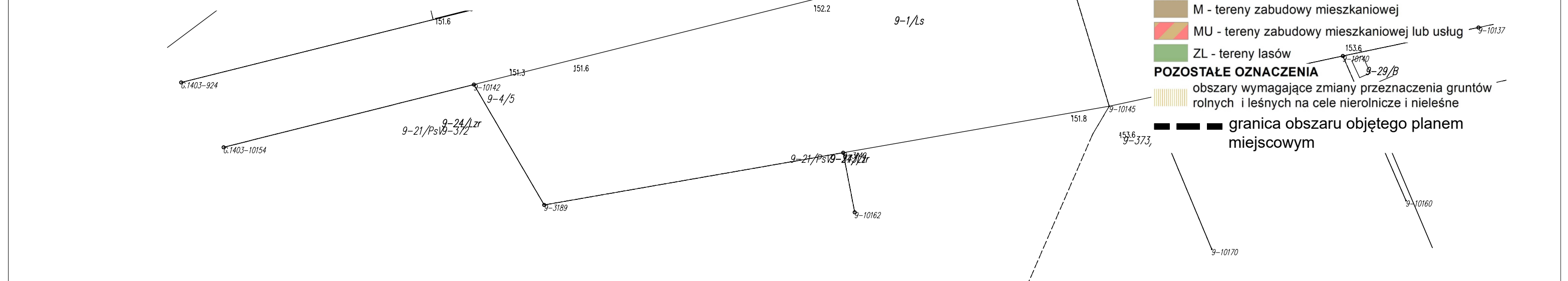
#### PRZEZNACZENIE TERENÓW

- M - tereny zabudowy mieszkaniowej
- MU - tereny zabudowy mieszkaniowej lub usług
- ZL - tereny lasów

#### POZOSTAŁE OZNACZENIA

- obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
- granica obszaru objętego planem miejscowym

403-26528  
6.1403-226





Załącznik Nr 10 do uchwały Nr XIII/84/2025  
Rady Gminy w Górznie  
z dnia 25 lipca 2025 r.

**Rozstrzygnięcie**  
**o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania**  
**przestrzennego w poszczególnych obrębach gminy Górzno – sekcja A**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) Rada Gminy w Górzno rozstrzyga co następuje:

**§ 1.** Rada Gminy w Górznie stwierdza, że do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w poszczególnych obrębach gminy Górzno – sekcja A, poddanego konsultacjom społecznym w dniach od 16.12.2024 r. do 22.01.2025 r. wpłynęła jedna uwaga, która została uwzględniona przez Wójta Gminy Górzno.

Załącznik Nr 11 do uchwały Nr XIII/84/2025  
Rady Gminy w Górznie  
z dnia 25 lipca 2025 r.

**Rozstrzygnięcie**  
**o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w poszczególnych obrębach gminy Górzno – sekcja A, Rada gminy w Górznie postanawia:

**§ 1. 1.** Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb wspólnoty (mieszkańców) stanowiące – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) zadania własne gminy, zapisane w niniejszym planie obejmują:

- 1) gminne drogi i ulice;
- 2) wodociągi i zaopatrzenie w wodę, kanalizację, usuwanie i oczyszczanie ścieków komunalnych, utrzymanie czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, zaopatrzenie w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.

2. Realizacja ww. inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725, z późn. zm.), ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), ustawą z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r., poz. 679), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54, z późn. zm.), ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r., poz. 757) oraz ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r., poz. 266 z późn. zm.).

3. Sposób realizacji ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy określają uchwalane przez Radę Gminy Górzno strategie, plany i programy w tym m.in. wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, wieloletnie programy inwestycyjne i inne.

**§ 2. 1.** Zadania w zakresie ww. inwestycji finansowane będą w całości lub w części z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych, takich jak m.in. środki własne przedsiębiorstw energetycznych, wodociągowo - kanalizacyjnych, środki strukturalne, fundusze unijne i poza unijne, kredyty i pożyczki i inne, w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.

2. Finansowanie ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1270, z późn. zm.).

3. Wydatki majątkowe gminy, wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy oraz inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy będą uchwalane w uchwale budżetowej Rady Gminy w Górznie.

Załącznik Nr 12 do uchwały Nr XIII/84/2025

Rady Gminy w Górznie

z dnia 25 lipca 2025 r.

Zalacznik12.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**