



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 23 lutego 2024 r.

Poz. 2430

UCHWAŁA NR LVIII/383/2024 RADY GMINY W GÓRZNIE

z dnia 26 stycznia 2024 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Górzno Kolonia - tereny inwestycyjne w rejonie węzła trasy S17

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977, z późn. zm.), w nawiązaniu do art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), w związku z Uchwałą Nr XXXIX/272/2022 Rady Gminy w Górznie z dnia 23 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Górzno Kolonia – tereny inwestycyjne w rejonie węzła trasy S17, Rada Gminy w Górznie uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Górzno Kolonia – tereny inwestycyjne w rejonie węzła trasy S17 nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno zatwierdzonego Uchwałą Nr LV/356/2023 Rady Gminy w Górznie z dnia 27 października 2023 r.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Górzno Kolonia – tereny inwestycyjne w rejonie węzła trasy S17, zwany dalej planem, którego granice określa część graficzna planu.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) część graficzna planu sporządzona na urzędowej kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego – stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu – stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy – stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne – stanowiące załącznik nr 4.

§ 2. 1. Część graficzna planu zawiera:

- 1) granicę obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) rów melioracyjny do przykrycia;

- 5) pas zieleni izolacyjnej do realizacji;
- 6) wymiary w metrach;
- 7) przeznaczenia terenów wraz z symbolami, oznaczeniami graficznymi i numeracją.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **minimalnej szerokości frontu działki** – należy przez to rozumieć najmniejszy dopuszczony ustaleniami planu wymiar działki od strony drogi, z której następuje główny wjazd na działkę, liczony po najkrótszej linii łączącej punkty przecięcia bocznych granic działki z linią rozgraniczającą ww. drogi;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych i innych obiektów budowlanych a nie będących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu, śmietnikami, przy czym dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy jak: schody zewnętrzne, pochylnie, gzymsy, okapy, zadaszenia, jednak nie więcej niż o 2 m;
- 3) **pasie zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pas zwartej zieleni wielopiętrowej, składający się z zimozielonych krzewów tworzących zwarte żywopłoty o wysokości nie mniejszej niż 2 m oraz drzew o minimalnej ilości 1 drzewo na każde 5 mb pasa zieleni, przy czym pas zieleni izolacyjnej w docelowym obrysie koron drzew i nasadzeń krzewów nie może być węższy niż 10 m;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, inny niż przeznaczenie podstawowe, który je uzupełnia i który nie przekracza 40% dopuszczonej powierzchni zabudowy na działce, lub w przypadku sytuowania budynku o funkcji łączonej z funkcją podstawową przeznaczenie uzupełniające nie przekracza 40% powierzchni użytkowej wszystkich budynków na działce budowlanej, a w przypadku zagospodarowania terenu bez budynków przeznaczenie uzupełniające nie przekracza 40% powierzchni działki budowlanej;
- 5) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność prowadzoną w obiekcie budowlanym lub na terenie działki budowlanej, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych.

Rozdział 2.

Przeznaczenia terenów w planie

§ 4. 1. Ustala się następujące przeznaczenia poszczególnych terenów:

- 1) teren usług handlu lub usług rzemieślniczych lub składów i magazynów – **UH-UL-PS**;
- 2) teren drogi zbiorczej – **KDZ**;
- 3) teren drogi dojazdowej – **KDD**.

2. Ustala się linie rozgraniczające terenu oznaczonego symbolem 1KDZ jako granice terenu inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

3. Ustala się linie rozgraniczające terenu oznaczonego symbolem 1KDD jako granice terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 5. Ustala się kształtowanie zabudowy na obszarze objętym planem poprzez ustalone w planie zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:

- 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem:
 - dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,

- obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem;
- 2) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem:
 - a) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,
 - b) obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem,
 - c) przedsięwzięć dopuszczonych na terenie oznaczonym symbolem 1UH-UL-PS;
- 3) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia;
- 4) ochronę wód powierzchniowych i podziemnych, w szczególności Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 215 Subniecka Warszawska oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 2151 Subniecka Warszawska (część centralna), w granicach których położony jest cały obszar planu, poprzez:
 - a) zagospodarowanie ścieków na zasadach określonych w § 12 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały,
 - b) zakaz wprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do ziemi,
 - c) zakaz składowania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych;
- 5) ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez:
 - a) utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności w miejscach przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - b) realizację zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi z zachowaniem odległości od obiektów emitujących pola elektromagnetyczne zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska, na zasadach regulowanych przepisami odrębnymi.

Rozdział 5.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 7.1. Tereny dróg oznaczone symbolami 1KDZ i 1KDD stanowią tereny o funkcji publicznej, ogólnodostępnej, na których:

- 1) zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów handlowo-usługowych;
- 2) ustala się zagospodarowanie z uwzględnieniem dostępu dla osób ze szczególnymi potrzebami zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania w rozumieniu przepisów odrębnych, w szczególności w zakresie wyposażenia, użytych materiałów oraz rozwiązań technicznych gwarantujących ogólnodostępny charakter przestrzeni.

2. Ustala się, że w granicach obszaru objętego planem nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 6.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 8. Ustala się zasady dotyczące kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu poprzez określenie:

- 1) maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 2) minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 3) maksymalnego udziału procentowego powierzchni zabudowy obiektów na działce budowlanej do powierzchni działki budowlanej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 4) maksymalnej wysokości zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

- 5) minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji zgodnie z § 11 ust. 2, 3 i 4;
- 6) linii zabudowy zgodnie z częścią graficzną planu i ustaleniami szczegółowymi;
- 7) formy dachów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 8) minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

Rozdział 7.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 9. 1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla terenu oznaczonego symbolem 1UH-UL-PS:

- 1) minimalna powierzchnia działki – 7000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki – 70 m;
- 3) kąt położenia bocznych granic działek w stosunku do pasa drogowego, z którego następuje główny wjazd na działkę – od 80° do 100°.

2. W granicach obszaru objętego planem nie wskazuje się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 8.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 10. 1. Ustala się przykrycie rowu melioracyjnego zgodnie z częścią graficzną planu, z zachowaniem ciągłości i drożności rowu, przy czym dopuszcza się jego relokację, na zasadach regulowanych przepisami odrębnymi.

2. Linie rozgraniczające terenu oznaczonego symbolem 1UH-UL-PS stanowią granicę strefy ochronnej terenu pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej powyżej 500 kW.

Rozdział 9.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, obsługi komunikacyjnej i systemu parkowania

§ 11. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) układ komunikacyjny na obszarze planu składa się z drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 1KDZ i drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD;
- 2) droga zbiorcza oznaczona symbolem 1KDZ stanowi ciąg komunikacyjny o znaczeniu ponadlokalnym i zapewnia połączenie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym, a także obsługę komunikacyjną działek budowlanych;
- 3) droga dojazdowa oznaczona symbolem 1KDD zapewnia połączenie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym, a także obsługę komunikacyjną działek budowlanych;
- 4) do obiektów wymagających zapewnienia drogi pożarowej należy uwzględnić dojazd o parametrach zgodnych z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się zasady systemu parkowania:

- 1) dla hurtowni minimum 4 miejsca postojowe dla samochodów osobowych na 10 zatrudnionych (stanowisk pracy), przy czym nie mniej niż 4 i minimum 1 miejsce do parkowania rowerów na 10 zatrudnionych (stanowisk pracy);
- 2) dla pozostałych usług handlu minimum 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych na każde 100 m² powierzchni sprzedaży i minimum 2 miejsca do parkowania rowerów na 100 m² powierzchni sprzedaży, przy czym nie mniej niż 2;

- 3) magazynów, zakładów produkcyjnych minimum 4 miejsca postojowe dla samochodów osobowych na 10 zatrudnionych (stanowisk pracy), przy czym nie mniej niż 4 i minimum 1 miejsce do parkowania rowerów na 10 zatrudnionych (stanowisk pracy);
 - 4) dla pozostałych obiektów minimum 4 miejsca postojowe dla samochodów osobowych na każde 100 m² powierzchni użytkowej obiektu i minimum 2 miejsca postojowe dla rowerów na 100 m² powierzchni użytkowej obiektu, przy czym nie mniej niż 2.
3. Potrzeby parkingowe obiektu budowlanego należy realizować w obszarze tej samej działki budowlanej.
4. Realizacja miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami

§ 12.1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym poprzez istniejące i nowo realizowane sieci na zasadach ustalonych w planie;
- 2) zaopatrzenie w wodę:
 - a) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
 - b) nowo realizowane przewody sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż 110 mm,
 - c) dopuszcza się indywidualne ujęcia wody na zasadach regulowanych przepisami odrębnymi,
 - d) nowe ujęcia wody nie mogą stanowić przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - e) w ramach realizowanej sieci należy uwzględnić rozmieszczenie hydrantów zapewniających możliwość intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, z dopuszczeniem wykorzystania wód opadowych do celów przeciwpożarowych;
- 3) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków:
 - a) ustala się odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków,
 - b) nowo realizowane przewody sieci kanalizacyjnej o średnicy nie mniejszej niż 160 mm,
 - c) do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie bezodpływowych zbiorników do gromadzenia ścieków w granicach działek budowlanych;
- 4) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych:
 - a) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenu drogi zbiorczej (KDZ) i terenu drogi dojazdowej (KDD) oraz wielostanowiskowych placów postojowych do kanałów krytych, rowów otwartych, zbiorników retencyjnych, dołów chłonnych lub kanalizacji deszczowej, na zasadach określonych przepisami odrębnymi,
 - b) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z działek budowlanych do kanalizacji deszczowej, na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych w granicach własnej działki, kanałów krytych lub rowów otwartych, w stopniu gwarantującym zabezpieczenie terenu przed zalewaniem wodami deszczowymi lub roztopowymi, na zasadach określonych przepisami odrębnymi,
 - c) zakazuje się odprowadzania wód opadowych i roztopowych z działek budowlanych do systemu odwadniającego drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 1KDZ,
 - d) przed zrzutem do odbiorników wody opadowe i roztopowe podlegają podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zaopatrzenie w gaz oraz budowa systemu infrastruktury gazowej:

- a) ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejących i projektowanych sieci gazowych,
 - b) nowo realizowane gazociągi o minimalnej średnicy 32 mm,
 - c) dopuszcza się realizację zbiorników na gaz płynny;
- 6) zaopatrzenie w ciepło:
- a) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła,
 - b) dopuszcza się stosowanie pompy ciepła lub odnawialnych źródeł energii z wykorzystaniem promieniowania słonecznego o mocy zainstalowanej powyżej 500 kW,
 - c) ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, na zasadach określonych przepisami odrębnymi;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną:
- a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia,
 - b) realizacja nowych sieci i przyłączy elektroenergetycznych jako podziemnych, przy czym dopuszcza się inne rozwiązania jeśli wymagają tego uwarunkowania techniczne,
 - c) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii z wykorzystaniem promieniowania słonecznego o mocy zainstalowanej powyżej 500 kW;
- 8) dostęp do sieci telekomunikacyjnych i teletechnicznych:
- a) ustala się realizację nowych przewodowych sieci telekomunikacyjnych i teletechnicznych jako sieci podziemne,
 - b) dopuszcza się lokalizację inwestycji z zakresu łączności publicznej na terenie oznaczonym symbolem 1UH-UL-PS na budynkach na konstrukcjach wsporczych o wysokości do 5 m.

2. Obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, wyłączając obiekty i sieci infrastruktury elektroenergetycznej wysokich napięć, gazowej wysokiego ciśnienia, ropociągów, itp., można realizować na każdym terenie, pod warunkiem, że ich lokalizacja nie uniemożliwi zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu, przy zachowaniu dla obiektów kubaturowych następujących warunków:

- a) maksymalna wysokość obiektów – 6 m,
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy dla pojedynczego obiektu – 25 m²,
- c) dachy płaskie o kącie nachylenia do 12°.

3. Gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 11. Ustalenia szczegółowe

§ 13. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem 1UH-UL-PS ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren usług handlu lub usług rzemieślniczych lub składów i magazynów;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – teren usług biurowych i administracji, produkcji przemysłowej, elektrowni słonecznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii z wykorzystaniem promieniowania słonecznego o mocy zainstalowanej powyżej 500 kW,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20% działki budowlanej,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 70% działki budowlanej,
 - e) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,
 - f) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,5,

- g) maksymalna wysokość zabudowy – 20 m, z zastrzeżeniem § 12 ust. 2,
 - h) dachy – płaskie we wszystkich formach o spadku do 12°,
 - i) ustala się pasy zieleni izolacyjnej do realizacji, zgodnie z częścią graficzną planu,
 - j) nakazuje się stosowanie powłok antyrefleksyjnych na panelach fotowoltaicznych;
- 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 7000 m²;
 - 5) zasady obsługi w zakresie komunikacji na warunkach określonych w § 11;
 - 6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej na warunkach określonych w § 12.

§ 14. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **1KDZ** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren drogi zbiorczej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna, od 20 m do 27,8 m, zgodnie z częścią graficzną planu;
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – na warunkach określonych w § 12.

§ 15. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **1KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren drogi dojazdowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m, zgodnie z częścią graficzną planu;
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – na warunkach określonych w § 12.

Rozdział 12.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 16. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) dla terenu oznaczonego symbolem 1UH-UL-PS – 30%;
- 2) dla pozostałych terenów – 1%.

Rozdział 13.

Postanowienia końcowe

§ 17.1. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Górzno.

2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górzno.

3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy Górzno

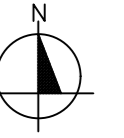
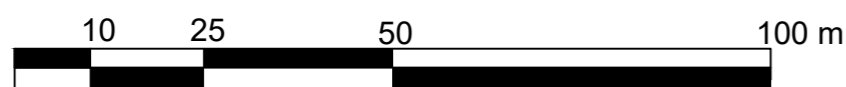
Krzysztof Skwarek



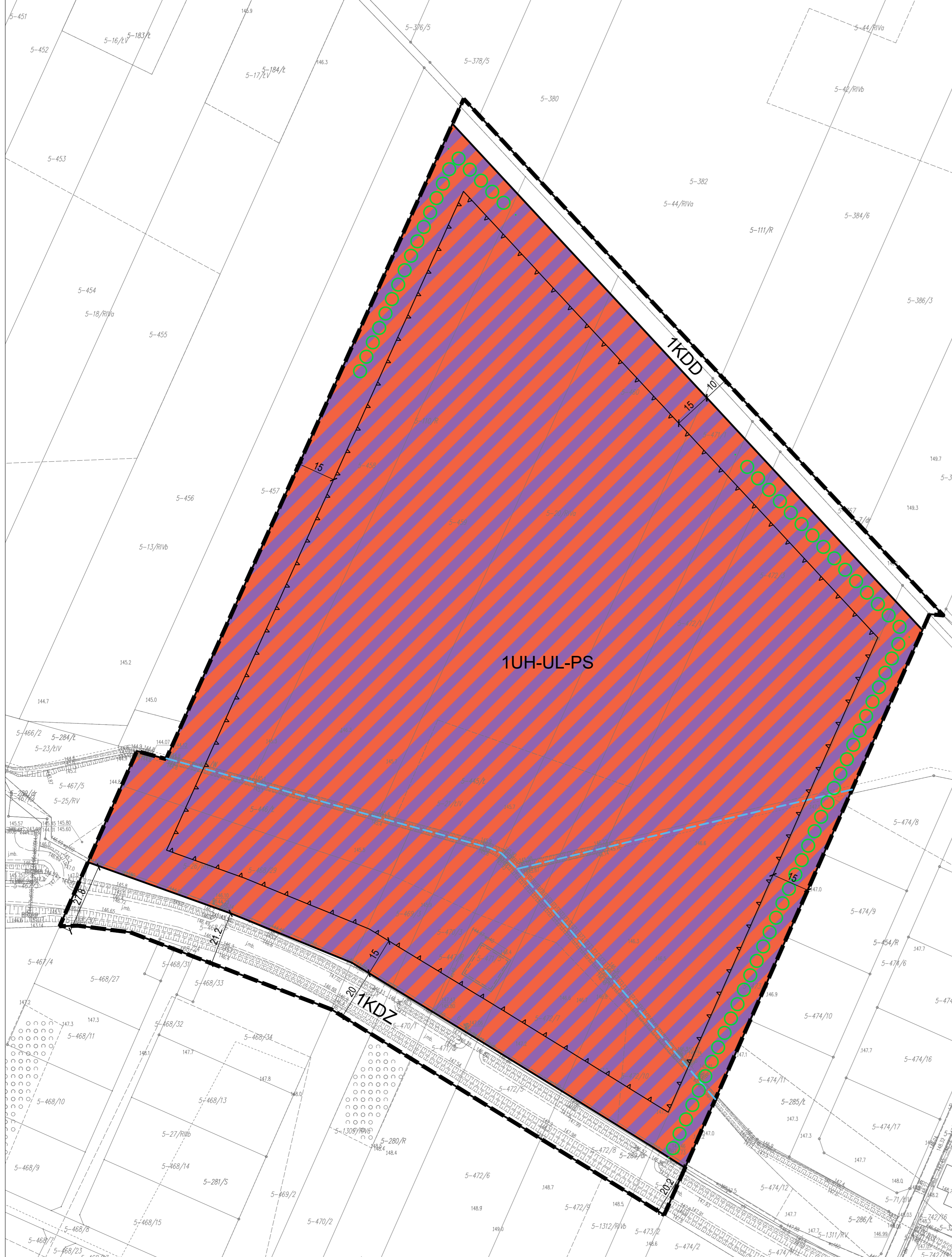
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBU GÓRZNO KOLONIA - TERENY INWESTYCYJNE W REJONIE WĘZŁA TRASY S17

ZAŁĄCZNIK NR 1

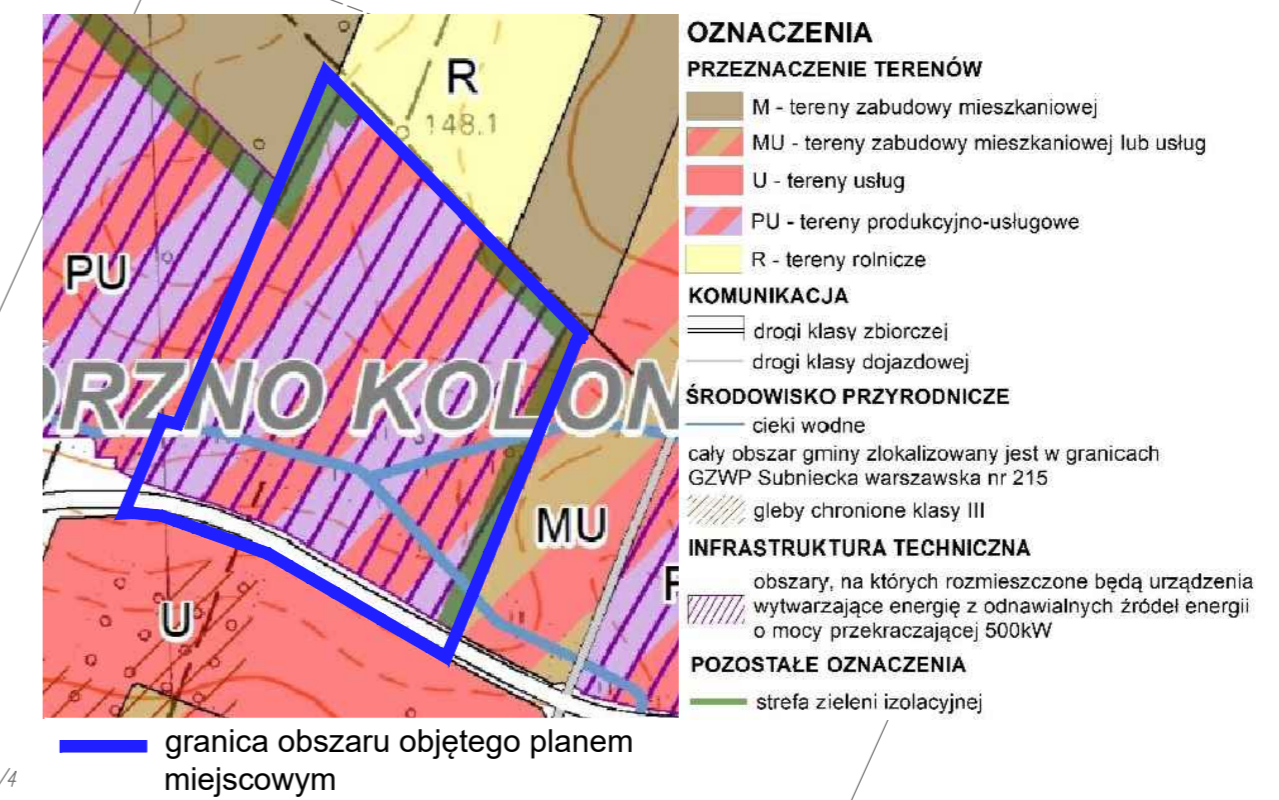
SKALA 1:1000



układ współrzędnych: PL-2000 strefa 7
 źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Starosta Powiatu Garwolińskiego



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GÓRZNO



LEGENDA

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- rów melioracyjny do przykrycia
- pas zieleni izolacyjnej do realizacji
- wymiary w metrach
- teren usług handlu lub usług rzemieślniczych lub składów i magazynów
- teren drogi zbiorczej
- teren drogi dojazdowej

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LVIII/383/2024
Rady Gminy w Górznie
z dnia 26 stycznia 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Górzno Kolonia - tereny inwestycyjne w rejonie węzła trasy S17

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503, z późn. zm.) Rada Gminy w Górznie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977, z późn. zm.) Wójt Gminy Górzno ogłosił w prasie miejscowej oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń, a także zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094, z późn. zm.) na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Górzno o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Górzno Kolonia – tereny inwestycyjne w rejonie węzła trasy S17.

2. Termin wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu został określony w dniach od 15 listopada 2023 r. do 6 grudnia 2023 r., w dniu 30 listopada 2023 r. została zorganizowana dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.

3. W ogłoszeniu wyznaczono nieprzekraczalny termin na dzień 21 grudnia 2023 r., w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wносить uwagi dotyczące projektu planu.

§ 2. Rada Gminy w Górznie stwierdza, że do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Górzno Kolonia – tereny inwestycyjne w rejonie węzła trasy S17, nie złożono uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LVIII/383/2024

Rady Gminy w Górznie

z dnia 26 stycznia 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503, z późn. zm.), po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Górzno Kolonia – tereny inwestycyjne w rejonie węzła trasy S17, Rada Gminy w Górznie postanawia:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb wspólnoty (mieszkańców) stanowiące – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, z późn. zm.) zadania własne gminy, zapisane w niniejszym planie obejmują:

- 1) gminne drogi i ulice;
- 2) wodociągi i zaopatrzenie w wodę, kanalizację, usuwanie i oczyszczanie ścieków komunalnych, utrzymanie czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, zaopatrzenie w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.

2. Realizacja ww. inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym m.in. z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682, z późn. zm.), ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605, z późn. zm.), ustawą z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r., poz. 679), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r., poz. 2556, z późn. zm.), ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2023 r., poz. 537, z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r., poz. 1385, z późn. zm.).

3. Sposób realizacji ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy określają uchwalane przez Radę Gminy w Górznie strategie, plany i programy w tym m.in. wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, wieloletnie programy inwestycyjne i inne.

§ 2. 1. Zadania w zakresie ww. inwestycji finansowane będą w całości lub w części z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych (takich jak m.in. środki własne przedsiębiorstw energetycznych, wodociągowo - kanalizacyjnych, środki strukturalne, fundusze unijne i poza unijne, kredyty i pożyczki i inne), w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.

2. Finansowanie ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1270, z późn. zm.).

3. Wydatki majątkowe gminy, wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy oraz inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy będą uchwalane w uchwale budżetowej Rady Gminy w Górznie

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LVIII/383/2024

Rady Gminy w Górznie

z dnia 26 stycznia 2024 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne