

WÓJT GMINY GÓRZNO

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GÓRZNO WE WSIACH KOBYLA WOLA I GAŚÓW TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KRUSZYWA

SPORZĄDZAJĄCY PLAN

Wójt Gminy Górzno
08-404 Górzno

WYKONAWCA PLANU

Zakład Planowania Przestrzennego
i Badań Ekologicznych „EKOS”
08-110 Siedlce, ul. R. Traugutta 8

Zespół autorski:

mgr inż arch. Andrzej Bakiera
– uprawnienia urbanistyczne nr 1060/90
mgr Henryk Kot

Górzno, 2007 r.

UCHWAŁA NR XIII/90/07
RADY GMINY W GÓRZNIE
Z DNIA 16 LISTOPADA 2007 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Górzno we wsiach Gąsów i Kobyla Wola

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 oraz art. 40 ust. 1. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001.r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 53 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 1994 r. Nr 27 poz. 96 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności niniejszego planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno, Rada Gminy w Górznie uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno we wsiach Gąsów i Kobyla Wola, zwaną dalej planem.
2. Plan obejmuje części wsi Gąsów i Kobyla Wola, których granice zostały określone w uchwale Nr XXXIV/186/2006 Rady Gminy w Górznie z dnia 25 kwietnia 2006 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno uchwalonego przez Radę Gminy Górzno w dniu 29 grudnia 2003 r.
3. W miejscowości Kobyla Wola plan obejmuje działki oznaczone numerami 437, 438, 439, 442, 443, 444, 445, 447, 448, 449, z wyłączeniem kompleksów leśnych wchodzących w skład ww. działek.
4. W miejscowości Gąsów plan obejmuje działki oznaczone numerami od 2 do 8, 9/1, 9/2, 10, 11/1, 11/2, oraz od 12 do 22, z wyłączeniem kompleksów leśnych wchodzących w skład ww. działek.
5. Integralną częścią niniejszej uchwały są następujące załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 - rysunek planu wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 dla miejscowości Kobyla Wola,
 - 2) Załącznik nr 2 - rysunek planu wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 dla miejscowości Gąsów,
 - 3) Załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
 - 4) Załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

§ 2

1. Na cele eksploatacji kruszywa naturalnego przeznacza się:
 - 1) w miejscowości Kobyla Wola grunty klas V, VI i VIz o powierzchni 7,88 ha,
 - 2) w miejscowości Gąsów grunty klas IVb, V i VI o powierzchni 14,706 ha.
2. W użytkowaniu rolniczym pozostawia się grunty w miejscowości Gąsów klas IVb i V, celem ochrony gazociągu wysokiego ciśnienia.

§ 3

1. Następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu, o którym mowa w § 1 ust. 5, pkt. 1, są ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) granice filarów ochronnych,
- 4) przeznaczenie terenów oznaczone następującymi symbolami literowymi:

a) PG-1 - teren powierzchniowej eksploatacji złóż kruszywa naturalnego.

2. Oznaczenia graficzne zawarte na rysunku poza granicami opracowania planu, mają charakter informacyjny.

§ 4

1. Następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu, o którym mowa w § 1 ust. 5, pkt. 2, są ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) granice terenu górniczego,
- 4) granice filarów ochronnych,
- 5) gazociąg wysokiego ciśnienia o średnicy 500 mm,
- 6) pas ochronny gazociągu wysokiego ciśnienia,
- 7) przeznaczenie terenów oznaczone następującymi symbolami literowymi:

a) PG-2 - teren powierzchniowej eksploatacji złóż kruszywa naturalnego,

b) R - tereny rolne.

2. Oznaczenia graficzne zawarte na rysunku poza granicami opracowania planu, mają charakter informacyjny.

§ 5

Plan nie określa następujących elementów zagospodarowania przestrzennego, które nie występują lub nie ma potrzeby ich ustalania:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 2) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 5) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 6

Ilekróć w przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Górzno,
- 2) planie - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno opracowany dla części wsi Gąsów i Kobyła Wola,
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek, o którym mowa w § 1 ust.5, pkt. 1 i 2,

- 4) ustawie - należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),
- 5) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 6) obszarze objętym planem - należy przez to rozumieć obszar w granicach planu przedstawiony na rysunku planu,
- 7) terenie - należy przez to rozumieć teren, o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami literowymi lub literowymi i cyfrowymi.

§ 7

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska przyrodniczego:

- 1) nakaz prowadzenia eksploatacji złoża w sposób minimalizujący negatywny wpływ na stan środowiska, a w szczególności takich jego elementów jak powietrze atmosferyczne, klimat akustyczny, środowisko gruntowo-wodne i krajobraz,
- 2) ochronę przed zanieczyszczeniami gleby, wód podziemnych i powierzchniowych poprzez:
 - a) nakaz składowania odpadów stałych w kontenerach i ich wywóz na składowisko odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) zakaz lokalizacji magazynów paliwa oraz zakaz zanieczyszczania substancjami ropopochodnymi lub innymi mogącymi wpływać na pogorszenie stanu gleby, wód podziemnych i powierzchniowych,
 - c) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu,
- 3) zachowanie i ochronę gruntów rolnych oznaczonych na rysunku planu (załącznik nr 2) symbolem R,
- 4) ochronę terenów przylegających do obszaru objętego planem poprzez wyznaczenie filarów ochronnych stanowiących pas terenu o szerokości 6,0 m wyznaczonych od granicy terenów rolnych oraz 10,0 m od dróg, terenów leśnych i zabudowanych, do linii rozgraniczającej tereny przeznaczony do powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego oznaczone symbolami PG-1 i PG-2,
- 5) w celu zmniejszenia ujemnego wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze ustala się zagospodarowanie zielenią izolacyjną terenów filarów ochronnych położonych przy granicy z istniejącą zabudową zagrodową wsi Kobyla Wola w celu zabezpieczenia ludzi przed nadmiernym zapyleniem powodowanym przez środki transportu, na etapie przystąpienia do eksploatacji złoża,
- 6) dopuszcza się umieszczenie kontenerowego zaplecza sanitarnego wyposażonego w zbiornik na nieczystości, z wywożeniem do oczyszczalni ścieków.

§ 8

1. Ustala się teren powierzchniowej eksploatacji złóż kruszywa naturalnego na terenie wsi Kobyla Wola, oznaczony na załączniku nr 1 symbolem PG-1.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu PG-1:
 - 1) eksploatacja złoża odbywać się będzie na podstawie koncesji na wydobycie kopaliny ze złoża, wydanej w trybie prawa geologicznego i górniczego,
 - 2) eksploatację złoża należy prowadzić według zasad optymalnego wykorzystania udokumentowanych zasobów,

- 3) na terenie oznaczonym symbolem PG-1 obowiązuje ograniczenie w użytkowaniu terenu, tj. zakaz zabudowy z dopuszczeniem lokalizacji obiektów kubaturowych, dróg wewnętrznych oraz urządzeń pomocniczych bezpośrednio związanych z eksploatacją kruszywa,
- 4) ustala się eksploatację złóż kruszywa naturalnego bez jego przeróbki i uszlachetniania,
- 5) maksymalna głębokość wyrobiska zostanie określona w koncesji na wydobywanie kruszywa naturalnego,
- 6) ustala się zakaz wypełniania wyrobiska materiałami odpadowymi, np. gruzem,
- 7) zasięg szkodliwego oddziaływania eksploatacji złoża należy ograniczyć do granic własności,
- 8) dla terenu objętego planem ustala się obsługę komunikacyjną terenów eksploatacji kruszywa z dróg ogólnodostępnych oznaczonych na rysunku planu symbolem KD,
- 9) dopuszcza się zalesienie terenu objętego planem, jeżeli w ciągu pięciu lat od uchwalenia planu nie zostanie podjęta eksploatacja kruszywa.

§ 9

1. Ustala się teren powierzchniowej eksploatacji złóż kruszywa naturalnego na terenie wsi Gąsów, oznaczony na załączniku nr 2 symbolem PG-2.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu PG-2:
 - 1) eksploatacja złoża odbywać się będzie na podstawie koncesji wydanej przez Marszałka Województwa Mazowieckiego (Decyzja Nr 123/06/OŚ.G z dnia 31.07.2006 r.),
 - 2) eksploatację złoża należy prowadzić według zasad określonych w koncesji, projekcie zagospodarowania złoża, planie ruchu zakładu górniczego oraz decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
 - 3) na terenie górniczym oznaczonym symbolem PG-2 obowiązuje ograniczenie w użytkowaniu terenu, tj. zakaz zabudowy z dopuszczeniem lokalizacji obiektów kubaturowych, dróg wewnętrznych oraz urządzeń pomocniczych bezpośrednio związanych z eksploatacją kruszywa,
 - 4) ustala się eksploatację złóż kruszywa naturalnego bez jego przeróbki i uszlachetniania,
 - 5) ustala się zakaz wypełniania wyrobiska materiałami odpadowymi, np. gruzem,
 - 6) zasięg szkodliwego oddziaływania eksploatacji złoża należy ograniczyć do granic własności,
 - 7) dla terenu objętego planem ustala się obsługę komunikacyjną z drogi gminnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 9KL,

§ 10

Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów rolnych we wsi Gąsów oznaczonych na rysunku planu symbolem R, w tym w granicach pasa ochronnego gazociągu wysokiego ciśnienia:

- 1) zachowanie dotychczasowego użytkowania,
- 2) zakaz zabudowy, z wyjątkiem obiektów związanych z gazociągiem wysokiego ciśnienia.

§ 11

1. Ustala się przeprowadzenie rekultywacji wyrobiska zgodnie z ustaleniami zawartymi w koncesji oraz dokumentach wymienionych w § 9 ust. 2 pkt 2, poprzez jego zalesienie z uwzględnieniem:

- 1) maksymalnego złagodzenia skarp wyrobiska,
 - 2) wyrównania dna wyrobiska,
 - 3) usunięcia zwałowisk i odkładów dla przywrócenia pierwotnej rzeźby terenu poza wyrobiskiem.
2. W przypadku powstania w wyrobisku zbiornika wodnego, należy go zagospodarować z przeznaczeniem na cele turystyczne, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 3. Rekultywacja może być prowadzona etapowo, stosownie do możliwości wynikających z sukcesywnego wydobycia kruszywa, według przepisów odrębnych.
 4. Rekultywację należy zakończyć w ciągu dwóch lat od zakończenia eksploatacji złoża.

§ 12

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę przez dowóz wody,
- 2) nie przewiduje się, w granicach opracowania planu, trwałych obiektów i urządzeń odprowadzania ścieków sanitarnych ani ścieków technologicznych; dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów i urządzeń do odprowadzania ścieków sanitarnych,
- 3) usuwanie odpadów stałych do kontenerów i ich wywóz na wysypisko odpadów komunalnych,
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z urządzeń własnych.

§ 13

Dla terenów objętych planem uchyla się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno, zatwierdzonego uchwałą Nr XII/62/2003 Rady Gminy w Górznie z dnia 29 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2004 r. Nr 40, poz. 1173).

§ 14

Uchwala się dla terenów objętych ustaleniami planu, stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10%.

§ 15

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górzno.

§ 16

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz na stronie internetowej Gminy Górzno.

§ 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Mirosław Paziewski

Załącznik nr 3

**do Uchwały nr NR XIII/90/07
Rady Gminy w Górznie
z dnia 16 listopada 2007 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz na podstawie informacji złożonej przez Wójta Gminy Górzno, Rada Gminy Górzno stwierdza, że do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno we wsiach Kobyla Wola i Gąsów, nie zgłoszono żadnych uwag. W związku z tym, rozstrzygnięcie o sposobie ich rozpatrzenia jest bezprzedmiotowe.

Załącznik nr 4

**do Uchwały nr NR XIII/90/07
Rady Gminy w Górznie
z dnia 16 listopada 2007 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz na podstawie informacji złożonej przez Wójta Gminy Górzno, Rada Gminy Górzno stwierdza, że w granicach terenów objętych zmianą planu na terenie wsi Kobyla Wola i Gąsów, nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.